

第一章 竞争性谈判公告

腾冲市滇滩镇联族村水城边境旅游示范村建设项目

竞争性谈判公告

项目概况

腾冲市滇滩镇联族村水城边境旅游示范村建设项目已由腾冲市农业农村局（项目审批、核准或备案机关名称）以腾农发〔2025〕28号（批文名称及编号）批准建设。采购人为腾冲市滇滩镇人民政府，建设资金来自上级补助（资金来源），出资比例为100%，工程筹建工作已经就绪，现对该项目进行竞争性谈判。诚邀各位谈判人申请参加腾冲市滇滩镇联族村水城边境旅游示范村建设项目。

一、项目基本情况

- 项目编号：XHZB-TNF[2025]028-04
- 项目名称：腾冲市滇滩镇联族村水城边境旅游示范村建设项目
- 采购方式：竞争性谈判
- 预算金额：¥1000000.00 元。
- 最高限价：¥1000000.00 元。
- 采购内容：新建水城大坝钓台 5 个，道路 1 条，均宽 1.5 米，长度 1500 米，提升改造房屋 1 栋，面积 240 平方米，配套完善相关附属设施，配套附属工程（详见工程量清单）。
- 项目实施地点：腾冲市滇滩镇联族村水城边境。
- 付款方式：采购人与成交人合同约定。
- 合同履行期限：自合同签订之日起 240 日历天内完工。
- 质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。
- 本项目不接受联合体谈判申请。

二、申请人资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 本项目需要落实的政府采购政策：本项目属于专门面向中小企业的政府采购，谈判申请人须根据相关要求提供中小企业声明函。
- 本项目的特定资格要求：
 - 营业执照要求：谈判申请人具备独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织合法有效的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：拟参与本项目的谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有合法有效的安全生产许可证书。

3.3 拟派项目管理机构成员要求：

（1）项目经理要求：拟派往本项目的项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业二级注册建造师及以上资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），不得担任其他在建项目的项目经理。

（2）技术负责人：具备建筑工程或市政公用工程相关专业中级及以上职称。

3.4 信誉要求：

（1）谈判申请人在谈判截止日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”【注：以上网站均由采购人或采购代理机构在评标前查询】若谈判申请人有不良记录，则视为不满足资格要求，视为无效投标。

（2）谈判申请人在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理（处罚）记录”，有不良记录的投标将被拒绝（提供书面承诺）。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动（提供书面承诺）。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 03 月 13 日至 2025 年 03 月 17 日（北京时间，五个工作日）。

2. 地点：云南信活工程服务有限责任公司（腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠古镇小区 266 栋 1 单元 101）。

3. 方式：有意参加投标的，需要在中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）查看公告。

具备本项目的投标资格，按要求获取文件的谈判申请人视为合法获取了本项目采购文件。谈判申请人需携带营业执照复印件、资质材料复印件、法人身份证明书复印件、授权委托书现场报名。

注：谈判申请人如不方便到场，电话联系代理机构并发送相关材料到 1664945299@qq.com 邮箱，代理公司收到信息后回传采购文件。

4. 售价：¥0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 03 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：本次采购现场递交纸质文件，在云南信活工程服务有限责任公司会议室（腾越镇观音塘社区翡翠古镇小区 266 栋 1 单元 101）进行采购与递交响应文件。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 03 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：云南信活工程服务有限责任公司会议室（腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠古镇小区 266 栋 1 单元 101）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目竞争性谈判公告发布媒体：中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）。

2. 谈判申请人在参加谈判申请之前务必认真阅读竞争性谈判公告全部内容；竞争性谈判公告或竞争性谈判文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

3. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10 号）等有关规定，2025 年 02 月 05 日本项目采购意向公开信息在云南省政府采购网发布，网址 <http://www.yngp.com/page/procurement/purchaseList.html>。

4. 采购代理服务费，采购代理机构根据《云南省建设工程招标代理服务收费指导意见（试行）》的通知（云建招协〔2023〕51 号）文件中工程类标准计算收取，由成交人在领取成交通知书时支付给采购代理机构。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：腾冲市滇滩镇人民政府

地 址：云南省保山市腾冲市滇滩镇

联系方式：0875-5152861

2. 采购代理机构信息

名 称：云南信活工程服务有限责任公司

地 址：腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠古镇小区 266 栋 1 单元 101

联系方式：0875-5159378

3. 项目联系方式

采购代理机构项目联系人：蒋先生

电 话：15025035273