

需求公示

一、项目基本信息

项目名称：毕节市七星关区环城北路消防救援站营房外墙、篮球场维修改造采购项目

项目编号：JGZB[2024]ZGS-CZ-112101

预算金额：580000.00 元

最高限价：523154.98 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）：

时间：2024- 12 - 10 至 2024- 12- 12

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：已落实

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：毕节市七星关区消防救援大队

项目联系人：武先生

联系电话：19885530277

2、代理机构

代理全称：贵州建工监理咨询有限公司

联 系 人：白燕

联系方式：13985104985

五、附件

需求公示附件

供应商资格条件

资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件（证明材料须加盖投标人公章）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供完整的 2023 年度务审计报告，若无财务审计报告，则提供 2024 年银行出具的资信证明（证明材料须加盖投标人公章）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书（格式自拟）（证明材料须加盖投标人公章）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2024 年 1 月（含 1 月）至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（证明材料须加盖投标人公章）；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）（证明材料须加盖投标人公章）；

6、法律、行政法规规定的其他条件：根据财库〔2016〕125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承接单位，拒绝参与本项目政府采购活动；投标供应商应提供以下信息截图：（1）提供信用中国网下载的信用信息报告（报告名称为《法人和非法人组织公共信用信息报告》），报告生成日期应为投标报名开始时间至投标截止时间之间；（2）提供信用中国网查询的“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的查询截图；（3）提供中国政府采购网查询的“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询截图，查询时间应为投标报名开始时间至

投标截止时间之间；

7、本项目所需特殊行业资质或要求：（1）供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上资质；具备有效的安全生产许可证；

（2）提供项目经理在投标人单位注册并具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书、注册证书；安全生产考核合格证书（B类）；且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或在建建设项目的主体结构已经完工的项目经理。

8、成交投标人不得将该项目分包、转包。

9、本次竞争性磋商不接受联合体投标。

落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业。（工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业）。投标人（供应商）参考《磋商文件》相应格式填写“中小企业声明函”或“监狱企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”；本项目所属行业：建筑业。注：供应商对出具的“中小企业声明函”或“监狱企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”的真实性负责。

第一节 采购清单及技术参数

工程量清单详见附件

第二节 商务要求

一、工期及施工地点

工 期：合同签订后 90 日历天完成并验收合格。

施工地点：毕节市七星关区环城北路消防救援站。

二、质量要求、施工安全文明标准化要求及验收标准：

质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化要求：满足施工安全文明相关规范标准要求。

验收标准：乙方（成交供应商）完成招标清单所列全部内容，施工完毕，向甲方提出书面验收申请，甲方收到验收申请后 5 个工作日内，由甲方组织相关人员按国家现行有关施工质量验收规范标准及行业质量标准要求和磋商文件要求进行验收。如验收不合格的，乙方按验收整改意见进行整改，整改后再次申请甲方验收。在验收合格前，采购人不支付工程款，且因验收不合格产生的一切经济损失由供应商自行承担。

三、质保期

工程质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。

四、质量保证金

工程款的 3% 作为质量保证金，工程保修期（贰年）到期后无质量问题一次性全部无息返还。

五、付款方式

乙方施工完工后，经采购人验收质量合格无误后，乙方提供全额发票，凭中标通知书、成交合同复印件，乙方提交的有效发票、采购人和乙方共同签订的成交合同，待结算审计结束后，一次性支付工程款的 97%。剩余 3% 作为质量保证金，工程保修期（贰年）到期后无质量问题一次性全部无息返还。

六、投标有效期：递交响应文件截止之日起 90 日历天。

七、其他要求：

1、供应商在其《响应文件》中对本项目涉及的工程质量和必须满

足或优于本《竞争性磋商文件》的要求。

2、供应商须承诺在整个安装过程中的一切安全事故均由供应商负责，采购人不承担任何相关责任。

3、人员要求：

3.1 技术负责人：具有 中 级工程师及以上职称，从事工程项目管理经验 5 年以上，技术负责人应附职称证、供应商 2024 年 1 月（含 1 月）至今任意 3 个月为其缴纳的养老保险复印件或扫描件，从事工程项目管理年限 5 年以上，由投标单位出具证明。

3.2 主要管理人员：施工员 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人。

主要管理人员应附 2024 年 1 月（含 1 月）至今任意 3 个月缴纳的养老保险复印件或扫描件，安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。

如上述注册证等证件上的单位与投标单位不一致的，由发证单位出具正在变更的证明，否则视为非本单位人员。岗位证未证明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件及缴纳养老保险的复印件或扫描件。职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件及缴纳养老保险的复印件或扫描件。项目负责人（项目经理）注册证、安全生产考核合格证（B 类）单位应与投标人一致，不一致的视为非本单位人员。

4、供应商须提供以下承诺：

4.1 本项目如需更换主要管理人员的，须征得业主同意。

4.2 在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录，否则一经查实，按提供虚假材料处理。在本项目实施过程中，无拖欠民工工资。工程结算时须附真实有效的农民工工资发放花名册。若供应商拖欠农民工工资，造成劳务纠纷导致上访事件发生，采购人有权拒绝支付工程进度款和办理工程结算手续，造成的一切损失均由供应商自行承担全部责任。

4.3 因施工产生的水电费用由供应商自行承担（包含安装水电表等费用

由供应商承担)。

4.4 本项目施工必须符合现行最新消防规范要求，并按此要求进行消防设施施工，费用含在投标总价内。

4.5 如中标后，采购人发现中标人提供虚假材料，取消其中标资格，除追究其法律责任外，同时上报监督部门列入不良行为记录名单。并决定是否按中标候选人顺延或重新招标。

4.6 如中标后，保证在采购文件规定的工期内实施完毕，如有延误工期，采购人有权按照合同约定扣除延误金额。

4.7 如中标后，将严格按照采购文件和响应文件中拟定的项目管理关键岗位人员（项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员）派驻项目施工现场，并且保证在施工合同履行期间，未经发包人书面许可，不更换项目管理关键岗位人员，且承诺项目经理每月在工地现场出勤率不低于 24 天，技术负责人不低于 24 天，安全员与施工员、质检员、材料员不低于 30 天。如违反规定，采购人有权按照合同约定扣除延误金额。

4.8 如中标后，在项目实施过程中若不服从采购人安排，在收到采购人《整改通知单》三次整改仍不满足采购人要求情况下，采购人有权清场及追究成交人相应违约责任；

5、项目结算：在项目完工验收后十五日内，成交人提供客观、完整、规范的竣工资料，按要求进行项目结算评审。

6、本项目建设工程要求和材料性能需符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的相关要求。

7、投标报价本项目投标报价及费用：供应商的投标价应完成施工图纸（工程量清单）内容的包干价，项目报价应包括所有的人工费、材料费、机械费、管理、利润、税金、五险一金、风险金、招标代理服务费以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等各项应有费用。

8、现场踏勘本项目采购人不组织踏勘，由供应商自行组织踏勘，因踏勘所产生的安全事故及一切费用由供应商自行承担。

9、成交供应商在签收成交通知书时，向采购代理机构支付中标服务费。

10、供应商拟投入本项目的人员一人一岗，不得兼任。

11、供应商须承诺拟派项目负责人履职和未被禁止参与投标。

(1) 履职承诺要求：承诺拟派至本项目全部人员中标后在本项目履职，签订合同时拟派的全部人员必须与投标文件中的人员一致，并满足办理相关手续的要求。不能按承诺履职的，按合同相关约定承担相应违约责任并上报相关行政主管部门，给采购人造成损失的，成交供应商依法承担违约赔偿责任且采购人有权终止合同。拟派项目负责人中标后不得随意更换，确需更换的，需经招标人及相关行政主管部门的书面同意，且更换人员资格不得低于更换前人员。

(2) 未被禁止参与投标承诺要求：承诺拟派项目负责人未被有关行政监督部门暂停承揽新业务。若被暂停承揽新业务但仍参加投标，将被否决投标；已取得中标候选人资格或中标资格的，招标人有权取消其中标候选人资格或中标资格；给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任或违约责任。

(3) 投标人须在投标文件资格审查部分提供拟派项目负责人履职和未被禁止参与投标的承诺。未提供上述承诺或承诺内容不符合要求的，由评标委员会作否决投标处理。以上承诺同时作为合同的附件

12、售后服务

(1) 如因施工质量引起返修，供应商承担所有费用。

(2) 如出现非人为损坏，施工方提供不少于 2 人的维修人员名单且附维修人员签署的售后服务响应保证书：保证在 12 小时内处理完成，超过 12 小时，采购人有权自行处理，所产生费用由供应商无条件承担。

注：上述商务要求各供应商均需满足且提供承诺函响应，格式自拟。未响应视为无效投标。承诺函必须由法定代表人亲笔签字（或盖法定代表人印章）并加盖供应商法人章（公章）。

评分项及评分标准:

评审项		评分项及分值	得分
报价得分		<p>1、满足《竞争性磋商文件》要求且最终投标价格最低的投标总报价为评标基准价，得基准分 30 分，投标价格得分在基准分的基础上，按价格分=评标基准价÷投标总报价×30 得出。注：1、因本项目专面向中小微企业采购，项目评审过程中，中小微企业不再享受价格扣除优惠政策。</p> <p>2、根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 87号）规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间（120分钟）内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。“说明和材料”可以为：</p> <p>①成本构成：包含货物本身成本、人工费用、运输、税收等有效证明材料。</p> <p>②能证明更低价格的优势说明等。</p>	30 分
商务分 (28 分)	项目负责人 (项目经理)	<p>1.具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，且提供未担任其他在建工程的项目负责人，得6分；</p> <p>提供执业资格证书，注册证书，安全生产考核合格证（B 类），职称证书（如有），身份证，证件单位应与投标人单位一致。如证件上的单位与投标人单位不一致或无单位的，由发证单位出具正在变更的证明或提供2024年1月（含1月）至今任意3个月由投标单位缴纳养老保险的证明材料或提供劳动合同，未担任其他在建工程的项目负责人的承诺。</p>	6 分
	技术负责人	<p>具有 5 年以上项目管理经验，具备中级及以上职称得 5 分；提供职称证、身份证，证件单位应与投标人单位一致。如证件上的单位与投标人单位不一致或无单位的，由发证单位出具正在变更的证明或提供2024年1月（含1月）至今任意3个月由投标单位缴纳养老保险的证明材料，或提供签订的劳动合同，投标单位出具的工作经验证明承诺函。</p>	5 分

	其他主要人员	<p>1、提供施工员、质量员、材料员、资料员岗位证，安全员提供安全生产考核合格证（C），证书齐全有效且满足要求得 5 分，缺项不得分。</p> <p>注：提供岗位证、身份证。证件单位应与投标人单位一致。如证件上的单位与投标人单位不一致或无单位的，由发证单位出具正在变更的证明或提供 2024 年度近 1 个月由投标单位缴纳养老保险的证明材料或提供签订的劳动合同，安全员提供安全生产考核合格证（C）。</p> <p>2、造价负责人具有二级及以上注册造价师资格得 1 分。</p> <p>提供执业资格证、注册证、身份证；证件单位应与投标人单位一致。如证件上的单位与投标人单位不一致或无单位的，由发证单位出具正在变更的证明或提供2024年1月（含1月）至今任意3个月由投标单位缴纳养老保险的证明材料或提供签订的劳动合同。</p>	6 分
	企业业绩	每提供一个近 3 年（2021年 1 月至今）同类业绩得 2 分，本项最高得6 分。提供合同原件或复印件扫描上传。	6 分
	承诺	<p>1.承诺按黔发改法规【2018】70 号文件要求，在劳务用工优先使用建档立卡贫困劳动力的得 1 分，未提供或者承诺不符合要求的不得分；</p> <p>2.承诺所有施工人员服从甲方管理，否则采购人有权要求更换，并自行承担可能导致的一切责任得 1 分，未提供或者承诺不符合要求的不得分；</p> <p>3.承诺按规定足额发放农民工工资，否则自愿承担因此产生的一切法律责任的得 1 分，未提供或者承诺不符合要求的不得分；</p> <p>4.承诺按规范安全施工，在施工过程中发生的一切伤亡事故由施工单位自行负责的得 1 分，未提供或者承诺不符合要求的不得分；</p> <p>5.承诺质量标准符合国家现行有关施工质量验收规范标准，否则甲方有权要求返工，并保留清退出场，终止合同的权利，得 1 分，未提供或者承诺不符合要求的不得分。 5 分</p>	5 分
技术分 (42 分)	施工方案 与技术措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工方案与技术措施：</p> <p>①施工方案与技术措施可行、合理 3.1-5.0分；</p> <p>②施工方案与技术措施基本可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工方案与技术措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	5 分

	质量保证措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的质量保证措施：</p> <p>①质量保证措施可行、合理 3.1-5.0分；</p> <p>②质量保证措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③质量保证措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	5 分
	施工进度保证措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工进度保证措施：</p> <p>①施工进度保证措施可行、合理 3.1-5.0分；</p> <p>②施工进度保证措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工进度保证措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	5 分
	施工安全措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工安全措施：</p> <p>①施工安全措施可行、合理 3.1-4.0分；</p> <p>②施工安全措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工安全措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	4 分
	文明施工措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的文明施工措施：</p> <p>①文明施工措施可行、合理 3.1-4.0 分；</p> <p>②文明施工措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③文明施工措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	4 分
	施工场地治安保卫管理	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工场地治安保卫管理措施：</p> <p>①施工场地治安保卫管理措施可行、合理 3.1-4.0分；</p> <p>②施工场地治安保卫管理措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工场地治安保卫管理措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	4 分
	施工环保措施	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工环保措施：</p> <p>①施工环保措施可行、合理 3.1-4.0分；</p> <p>②施工环保措施基本合理可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工环保措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分</p>	4 分
	施工现场总平面布置图	<p>结合工程实际分析重点、难点编制的施工现场总平面布置图：</p> <p>①施工现场总平面布置图与现场符合可行、合理 3.1-4.0 分；</p> <p>②施工现场总平面布置图与现场基本符合可行 1.1-3.0 分；</p> <p>③施工现场总平面布置图不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。</p>	4 分

	现场组织管理机构	结合工程实际分析重点、难点编制的现场组织管理机构措施： ①现场组织管理机构措施可行、合理 3.1-4.0 分； ②现场组织管理机构措施基本可行 1.1-3.0 分； ③现场组织管理机构措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。	4 分
	与发包人、监理单位、专业分包工程的配合	结合工程实际分析重点、难点编制的配合与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合措施： ①与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合措施可行、合理2.1-3.0分； ②与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合措施基本可行1.1-2.0 分； ③与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合措施不合理 0.1-1.0 分，缺项 0 分。	3 分
政策性加分（5分）	节能环保产品	据黔财采（2014）15 号，所投产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），每一项加0.3 分；所投产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5 分，最高不超过2 分。	2分
	少数民族加分政策	按照黔财采〔2014〕15 号文件（《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》）的规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，即采用综合评分法或性价比法进行评审的，在总得分基础上加 3 分。（投标供应商必须提供相关的证明材料，否则不予加分。）	3分

注：一、本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终招标文件为准！

二、意见反馈方式：贵州建工监理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受毕节市七星关区消防救援大队（以下简称“采购人”）的委托，对“毕节市七星关区环城北路消防救援站营房外墙、篮球场维修改造采购项目”进行竞争性磋商采购，现对采购人提供的采购需求进行公示，公开征询意见。

1、采购需求：详见本采购需求内容；

2、意见反馈：任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

3、意见反馈方式：对采购需求提出相关意见（应说明理由）应客观公正、实事求是，并在公示期内将相关意见以书面形式（加盖公章）提交至贵州建工监理咨询有限公司。