

平凉中心城区城市更新 PPP 项目社会资本采购 中标结果公告

一、项目编号：JLY-2022-005

二、项目名称：平凉中心城区城市更新 PPP 项目社会资本采购

三、中标人信息：

中标社会资本方	中标社会资本方地址	中标金额（万元）	综合收益率（%）	年度运营维护服务费
甘肃省建设投资（控股）集团有限公司	甘肃省兰州市七里河区西津东路575号	78794.48	5.158	2572.84万元/年

四、主要标的信息

服务类				
名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
平凉中心城区城市更新 PPP 项目社会资本采购	本项目合作期限 17 年，其中：建设期 2 年，运营期 15 年。	建设标准符合工程质量：需满足《城市道路工程技术规范》（GB51286-2018）、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）、《市政道路施工与质量验收规范标准》（CJJ1-2008）、	项目公司经营业务的开展不得影响本项目的实施，也不得有任何影响公共利益或公共安全的行为。定期检查，及时维修，适时保养，保证各类设施完好率符合行业相关规定，具体服务应符合《城镇道路养护	平凉中心城区城市更新 PPP 项目包含 3 大类别 20 个子项目，分别是：城市道路基础设施类项

		<p>《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2016）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ82-2012）、《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ89-2012）、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）等国家、省颁布的法律法规、现行标准和规范要求，工程质量合格。</p>	<p>技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术规范》（CJJ99-2017）、《甘肃省城市园林绿化地养护管理标准》（DB62/25-3003-2001）、《高原旱区园林绿化养护及验收标准》（DB62T3161-2019）、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》（CJJ/T126-2008）、等标准规范要求。</p>	<p>目（15个子项目）、城市街景风貌提升改造类项目（4个子项目）、体育公园类项目（1个子项目）。</p>
--	--	---	---	---

五、评审专家名单：曹龙君、丁锋、于生华、李国玺、张晓利、田园（自带）、杜军宏（自带）。

六、代理服务收费标准及金额：

参照国家发展和改革委员会【发改价格（2015）299号文件】，具体以和甲方签订的采购代理合同为准，由中标人在采购结束后5个工作日内向采购代理机构支付。

收费金额：350000.00元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

1. 中标信息

中标社会资本方：甘肃省建设投资（控股）集团有限公司

中标社会资本方地址：甘肃省兰州市七里河区西津东路575号

法人代表：苏跃华

2. 项目信息

(1) 本项目总投资约78794.48万元。

(2) 项目实施机构：平凉市崆峒区住房和城乡建设局

(3) 项目运营模式：拟采用政府和社会资本合作（PPP）模式中的BOT（建设-运营-移交）模式进行运作。

(4) 回报机制：拟采取“可行性缺口补助”的回报机制。

(5) 项目合作期限：政府与社会资本合作期限17年，其中：建设期2年，运营期15年。

(6) 项目实施地点：平凉中心城区

3. 采购结果确认谈判工作组人员：

(1) 政府方谈判代表（10人）

樊对对 区委常委、区政府副区长

刘 鹏 区发改局副局长

张世龙 区教育局副局长

王 伟 区财政局国资办主任

曹龙君 区住建局副局长

张 赟 区审计局局长
李 伟 区司法局副局长
陈存良 区鸿远建设项目开发有限责任公司董事长
田立军 区公安分局副局长
锁 静 区公用事业服务中心主任

(2) 社会资本方代表 (11 人)

刘永斌 甘肃建投陇东建设投资有限责任公司副总经理
许开春 甘肃建投陇东建设投资有限责任公司副总经理
李小平 甘肃第四建设集团有限责任公司第三建安公司经理
陈双贵 甘肃第六建设集团股份有限公司平凉公司经理
张玉乾 甘肃第六建设集团股份有限公司平凉公司副经理
杨涵田 甘肃第六建设集团股份有限公司市场运营中心副总经理
王 尧 甘肃建投陇东建设投资有限责任公司经营部部长
卫 斌 甘肃第四建设集团有限责任公司经营部副部长
潘 醒 甘肃农业大学 PPP 发展研究中心主任
王 贵 北京盈科 (兰州) 律师事务所律师
陆建铭 经济顾问

(3) 其他参会人员 (4 人)

宋 强 农发行崆峒区支行副行长
杜军宏 高级会计师
李海瑞 区司法局法律顾问
杨彦昭 甘肃方迪工程咨询有限公司技术总监

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：平凉市崆峒区住房和城乡建设局

地址：平凉市崆峒区望台巷平凉四中斜对面

联系方式：0933-8218035

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃京利源建设项目管理有限公司

地址：平凉市崆峒区世纪花园D1区3号楼703室

联系方式：0933-8361115

3. 项目联系方式

项目联系人：刘长宏

电话：13830318509