

采购编号：JZZC[A]-2025-001

广汉市妇幼保健院清洁服务项目

竞争性磋商报告

四川·德阳

四川旌洲项目管理有限公司

2025年2月10日

一、采购活动基本情况

（一）项目基本情况介绍

广汉市妇幼保健院清洁服务项目。

（二）采购过程基本情况介绍

1、经有关部门批准，广汉市妇幼保健院清洁服务项目进行国内竞争性磋商，本次磋商委托四川旌洲项目管理有限公司代理。

2、磋商公告于 2025 年 1 月 20 日在中国政府采购网发布。

3、获取磋商文件时间为：2025 年 1 月 21 日至 2025 年 1 月 26 日。

4、磋商时间：2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分。

5、响应文件开启时间 2025 年 2 月 10 日。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍。
无。_____

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法：是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商成为候选供应商的方法。

（二）评审因素，

详见评分标准。

（三）评分标准及权值。

详见竞争性磋商文件。

三、获取磋商文件的磋商供应商名单

序号	磋商供应商名称
1	广汉明净家政服务有限公司
2	四川洁仕净物业有限公司
3	四川维诚后勤管理服务有限公司

四、评审地点和磋商小组名单

(一) 评审地点：四川省德阳市绵远街一段 276 号 102 生活广场 1 栋 1-23-6（美斯特酒店同栋）。

(二) 磋商小组名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中由采购人委托采购人代表 1 人），其中组长为 喻小峰，负责本次采购项目的磋商工作。

五、磋商情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分（北京时间），四川省德阳市绵远街一段 276 号 102 生活广场 1 栋 1-23-6（美斯特酒店同栋）进行了竞争性磋商。

(二) 开标和磋商截止时间为：2025 年 2 月 10 日 14 时 30 分（北京时间），共收到 3 家磋商供应商的响应文件，名单如下：

序号	磋商供应商名称
1	广汉明净家政服务有限公司

2	四川洁仕净物业有限公司
3	四川维诚后勤管理服务有限公司

(三) 开标大会由 四川旌洲项目管理有限公司 主持，张 进行现场监督。

(四) 开标过程中，由 监督人员和各供应商代表 对响应文件的密封情况进行检查并签字确认。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

顺利！

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

按照政府采购法等相关法律法规执行。

2、评审过程是否存在应当拒绝评标的情形。

无。

3、评审过程是否存在可以拒绝评标的情形。

无。

(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 磋商供应商澄清情况

无。

(四) 有效的磋商供应商名单。

有效磋商供应商名单	
序号	磋商供应商名称
1	广汉明净家政服务有限公司
2	四川洁仕净物业有限公司
3	四川维诚后勤管理服务有限公司

(五) 无效的磋商供应商名单及原因及原因。

无效磋商供应商名单		
序号	磋商供应商名称	原因
1	无	

(六) 磋商情况

磋商轮次	1	报价轮次	2
本次政府采购活动是否终止			
是		否	√
终止原因			

七、评审结果

评审结果		
排序	磋商供应商名称	得分（分）
第一名	四川维诚后勤管理服务有限公司	87.00
第二名	四川洁仕净物业有限公司	71.95

第三名	广汉明净家政服务有限公司	69.96
-----	--------------	-------

八、磋商小组授标建议

成交候选人顺序	磋商供应商名称	最终报价（元）
第一成交候选人	四川维诚后勤管理服务有限公司	285000.00
第二成交候选人	四川洁仕净物业有限公司	288000.00
第三成交候选人	广汉明净家政服务有限公司	288000.00



九、磋商小组有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：

顾小华 武谷 李

现场监督代表签字：

张

2025年2月10日