

# 解除物业管理服务协议

甲方：国家税务总局大仓市税务局

地址：江苏省苏州市大仓市县府东街 97 号

乙方：江苏城房物业管理有限公司

地址：江苏省大仓市城厢镇南门街 31 号

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，本协议由甲方与乙方共同订立，双方经友好协商，就协商解除物业管理服务合同事宜达成如下协议：

## 一、解除背景

1. 甲方与乙方于 2024 年 3 月 1 日签订了《城厢税务分局办公区物业服务合同》（以下简称“原合同”），约定乙方负责甲方城厢税务分局办公区物业管理服务，包括提供保洁、保安、食堂、工程维修、停车管理等综合性服务。合同期限为 2024 年 3 月 10 日至 2026 年 3 月 9 日，总价款为人民币 849072 元（捌拾肆万玖仟零柒拾贰元整）。

2. 鉴于：乙方于 2024 年 3 月 25 日向甲方提交决定减资的股东会决议，且乙方存在正在稽查中的案件，乙方同时具备税务机关的管理服务对象和物业服务提供单位两种身份，甲方从财务规范和管理规范两方面综合考量后，认为乙方存在影响税收遵从度和物业管理服务质量的可能性。故甲乙双方协商一致，同意解除原合同。

## 二、协商解除的约定

1. 双方确认，根据原合同的规定，甲乙双方在之前的合同期间内属于正常履行，不存在违约情况，故甲方不追究乙方解除合同的违约责任。

2. 甲乙双方自愿解除原合同，终止一切在原合同中约定的权利和义务，但不影响原合同中结算和清理交接条款的效力。

## 三、协商解除的程序

1. 解除日期：甲乙双方确认在 2024 年 6 月 30 日解除原合同。解除之日起，甲乙双方不再具有原合同所约定的权利和义务。

2. 解除生效：本协议经甲乙双方签字后即生效。自本协议生效之日起，甲乙



双方正常履行原合同，直至 2024 年 6 月 30 日原合同正式解除。

#### 四、解除后处理

1. 乙方应当在原合同正式解除之日后 10 日内，将物业项目的管理权移交给甲方或由甲方指定的新物业公司。乙方应当协助甲方或新物业公司顺利进行移交手续。

2. 甲乙双方确认，解除原合同后，乙方不再享有任何对物业项目的管理权和收益权。甲方将不再支付任何与物业管理相关的费用给乙方，但不影响前期已履行部分的结清。

#### 五、其他条款

1. 本协议的修改、补充或终止应当由甲乙双方通过友好协商达成一致意见，并以书面形式进行。

2. 本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执壹份、苏州市公共资源交易中心太仓分中心备案壹份，具有同等法律效力。

3. 本协议如依照法律法规需至苏州市公共资源交易中心太仓分中心或其他机构加盖备案章生效，不影响双方协商解决原合同的合意。

4. 本协议适用中华人民共和国法律。如发生争议，双方应当协商解决；如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。由此产生的诉讼费用、律师费用、保全费用、保全险费用等均由违约方承担。

甲方（盖章）：

代表人：

日期：

乙方（盖章）：

代表人：

日期：

