

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

中华人民共和国乌拉斯台出入境边防检查站 2026 年度物业管理服务采购项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2025 年 12 月 05 日 10:30（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：XJCYCJ-ZB-2025-025

项目名称：中华人民共和国乌拉斯台出入境边防检查站 2026 年度物业管理服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：70 万元

最高限价：70 万元

采购需求：营区的餐饮保障、保洁服务、安全保卫、园林绿化、维修维护及口岸园林绿化、维修维护等服务。餐饮保障人数 $\geq$ 65 人，站营区保洁面积约 3000 平方米，绿化面积约为 4230 平方米。

合同履行期限：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

服务地点：乌拉斯台出入境边防检查站（昌吉市）、乌拉斯台口岸（奇台县北塔山）。

本项目（否）接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购。

3、本项目的特定资格要求：/

### 三、获取采购文件

时间：2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 01 日，每天上午 10:00 至 14:00，下午 15:30 至 19:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025年12月05日10:30（北京时间）

地点：请登录政采云客户端投标（本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，供应商无需到达开标现场，仅需在任意地点通过新疆政府采购网（<https://www.zcygov.cn/>不见面开标系统（登录地址详见网站操作手册）完成远程解密、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节），（逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝接收）。

#### 五、响应文件的开启

开启时间：2025年12月05日10:30（北京时间）

地点：新疆政府采购网（<https://www.zcygov.cn/>）不见面开标系统

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、本次采购采用电子交易方式，电子交易平台为“政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）”。供应商参与本项目电子交易活动前，应注册成为政府采购云平台正式供应商。编制电子响应文件前还需申领CA证书并绑定帐号。供应商应充分考虑完成平台注册、申领CA证书等所需的时间。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

2、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（[www.ccgp-xinjiang.gov.cn](http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn)）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。

3、加密的电子响应文件应在响应文件递交截止时间前通过政采云平台上传完成。逾期上传或者未上传指定地点的响应文件，不予受理。

4、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器，开标时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为 30 分钟，如因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

5、如遇“政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）”电子交易规则调整，以最新要求为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中华人民共和国乌拉斯台出入境边防检查站

地 址：昌吉市北京南路 58 号

联系人：冯警官

联系方式：0994-2726936

2. 采购代理机构信息

名 称：新疆诚誉工程项目管理有限公司

地 址：昌吉市北京南路与塔城西路交汇处和谐玫瑰国际 A 座写字楼 20 楼

联系方式：0994-2568035

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电 话：18999567326