

福利村委会4个村小组基础设施提 升建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNZYX2022-008

采购人：五指山市通什镇人民政府

采购代理机构：海南政源祥招投标有限公司

二零二二年八月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 评审办法及标准	27
第四章 用户需求书	35
第五章 合同条款及格式	36
第六章 工程量清单	37
第七章 图 纸	62
第八章 技术标准和要求	63
第九章 磋商响应文件格式	64

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

福利村委会 4 个村小组基础设施提升建设项目采购项目的潜在供应商应在海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路 134 号海秀新城 12 号楼 17 层 17F 房 获取采购文件，并于 2022 年 09 月 06 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZYX2022-008

项目名称：福利村委会 4 个村小组基础设施提升建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1057575.19 元

最高限价（招标控制价）：1057575.19 元

采购需求：详见磋商文件《用户需求书》

计划工期：150 日历天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

01、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，须提供有效营业执照（营业执照复印件加盖公章）；

02、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年1月1日至今任意1个月的财务报表或2020年度经审计的财务审计报告复印件），（如：提供月份财务报表的需经财务负责人签字）；

03、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2022年1月1日至今任意1个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；

04、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单的供应商；（以采购人、采购

代理机构或磋商小组现场查询结果为准)；

05、供应商须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明函（须加盖本单位公章）；

06、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目特定资格要求：1、供应商须具备独立法人资格及有效的安全生产许可证，且具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。2、供应商须提供在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并提供网站截图证明。3、信誉要求：投标资格没有被取消、暂停；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。提供承诺函，格式自拟。

三、获取采购文件

时间：2022年08月29日至2022年09月02日，每天上午08:30—12:00，下午14:30—17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路134号海秀新城12号楼17层17F房

方式：获取文件时请携带三证合一的营业执照、法定代表人授权委托书、受托人身份证复印件以上资料核对原件，受托人必须提供在本单位缴纳连续三个月的社保证明，收加盖公章复印件。

售价：人民币300元/份（文件售后概不退）。

四、响应文件提交

截止时间：2022年09月06日10时00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6，如有变动另行通知。

五、开启

时间：2022 年 09 月 06 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6，如有变动另行通知。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网、采购与招标网、五指山市人民政府网。

2、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不在另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

3、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：五指山市通什镇人民政府

地 址：五指山市通什镇河北西路与冲山路交汇处西北

联系方式：王工 0898-83668377

2. 采购代理机构信息

名 称：海南政源祥招投标有限公司

地 址：海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路 134 号海秀新城 12 号楼 17 层 17F 房

联系方式：程工 0898-65361586

3. 项目联系方式

项目联系人：程工

电 话：0898-65361586

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：五指山市通什镇人民政府 地址：五指山市通什镇河北西路与冲山路交汇处西北 联系人：王工 电话：0898-83668377
1.1.3	采购代理机构	名称：海南政源祥招投标有限公司 地址：海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路 134 号海秀新城 12 号楼 17 层 17F 房 联系人：程工 电话：0898-65361586
1.1.4	项目名称	福利村委会 4 个村小组基础设施提升建设项目
1.1.5	建设地点	通什镇福利村委会 4 个村
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）
1.3.2	计划工期	150 日历天
1.3.3	质量要求	合格

1.4.1	供应商资质条件、能力	<p>资质要求：供应商须具备独立法人资格及有效的安全生产许可证，且具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应资质。</p> <p>证明材料：提供营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本复印件加盖公章。</p> <p>项目经理：拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供未在建承诺书，格式自拟）。证明材料：提供注册证复印件加盖公章。</p> <p>信誉要求：1、投标资格没有被取消、暂停；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>其他要求：</p> <p>1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，须提供有效营业执照（营业执照复印件加盖公章）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年1月1日至今任意1个月的财务报表或2020年度经审计的财务审计报告复印件），（如：提供月份财务报表的需经财务负责人签字）；</p> <p>3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2022年1月1日至今任意1个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；</p>
-------	------------	---

		<p>4、供应商须提供投标单位应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并提供网站截图证明；</p> <p>5、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)失信被执行人名单的供应商；（以采购人、采购代理机构或磋商小组现场查询结果为准）；</p> <p>6、供应商须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（须加盖本单位公章）；</p> <p>7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：</p>
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
2.1	构成磋商文件的其	磋商文件的澄清、修改

	他材料	
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	2022 年 09 月 06 日 10 时 00 分
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.2.3	最高投标限价	1057575.19 元；供应商投标报价超出最高限价为无效报价，做废标处理。
3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	<p>磋商保证金的形式：从公司基本账户转入采购代理机构账户，一般账户转账无效。</p> <p>磋商保证金的金额：人民币伍仟元整（¥5000.00）</p> <p>磋商保证金汇至：</p> <p>账号：2119 9001 0400 09739</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司海口红坎坡支行</p> <p>户名：海南政源祥招投标有限公司</p> <p>用途注明：（项目名称或项目编号）保证金</p> <p>递交形式：从公司基本账户转入采购代理机构账户，一般账户转账无效。</p>
3.4.2	近年财务状况的年份要求	/
3.4.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.4.4	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	2019 年 1 月至今

3.4.5	签字或盖章要求	<p>一、磋商响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的磋商响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的，磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。响应文件需加盖骑缝章（单位公章）。</p> <p>二、响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求，投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额预算职称资格人员）签字并加盖执业印章（仅注册造价工程师提供，职称资格人员不做执业专业章要求）（由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证），投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。</p>
3.5.1	磋商响应文件副本份数	正本 1 份，副本 2 份，电子磋商响应文件 2 份（U 盘和光盘）
3.5.2	装订要求	响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶装，不得采用活页夹。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>响应文件正本/副本</p> <p>致：（采购单位）</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>注明：“请勿在开标前启封”</p> <p>供应商名称、联系人姓名和电话：</p>
4.2.2	递交磋商响应文件地点	海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6
4.2.3	是否退还磋商响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交磋商响应文件地点</p>

5.2	开标程序	密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 开标顺序：按磋商响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人； 评标专家确定方式： <u>海南省综合评标专家库中随机抽取。</u>
7.1	是否授权磋商小组 确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数： <u>3</u> 个，并确定排名第一的 成交候选人为成交供应商。 <input type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	履约担保的形式： <u>银行保函或建设工程投标保证金保险</u> 履约担保的金额： <u>合同价的10%</u>
需要补充的其他内容		
8.1	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：
8.2	开标会投标单位须 携带的资料原件	一、开标现场需提交的原件：（1）、法人授权委托书及 授权委托人身份证（法定代表人到场的需携带身份证及 法定代表人身份证明书）；（2）、磋商保证金转账凭证 （电子回单等同于原件）。 二、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材 料均为真实有效的，采购人在开标现场及开标结束后有 权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。 经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若 为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则 取消合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报建 设行政主管部门进行处罚。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

(3) 信誉要求：见供应商须知前附表；

(4) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告（或招标公告）；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 用户需求书
- (5) 合同条款及格式；
- (6) 工程量清单（另附）
- (7) 图纸（另附）
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 磋商响应文件格式；
- (10) 供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足15天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足15天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书；
- （4）已标价工程量清单；
- （5）施工组织设计；
- （6）项目管理机构；
- （7）资格审查资料；
- （8）其他材料。

3.2 投标报价

采购人设有最高投标限价的，供应商的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，**投标有效期为 60 天**。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

3.4.3 采购人与成交供应商签订合同后 5 日内，向未中标的供应商和成交供应商退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体年份要求见供应商须知前附

表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第八章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。磋商响应文件需加盖骑缝章（单位公章）。

3.6.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 投标

4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 磋商响应文件正本和副本、电子版磋商响应文件分别密封在专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，磋商响应文件电子版一个包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“磋商响应文件电子版”字样，封口处应加盖公司章。开标时由供应商代表和监标人共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，磋商响应文件将被拒绝接受。

电子磋商响应文件须提供加盖公章及签字的 PDF 格式，提交的 PDF 格式和纸质的

磋商响应文件正本一致。

4.1.2 磋商响应文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人应予拒收。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点进行磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；

(5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；

(9) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(10) 开标结束。

5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 磋商小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与供应商有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人依据磋商小组推荐的中标候选人确定成交供应商，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 10%。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内,根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的,采购人取消其成交资格,其磋商保证金不予退还;给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同的,采购人向成交供应商退还磋商保证金;给成交供应商造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标,不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,磋商小组成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守,影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	供应商	密封情况	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
采购人编制的标底/最高限价							

采购人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____
_____年_____月 _____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

采购人或采购代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：成交通知书

成交通知书

_____（成交供应商名称）：

你方于_____（日期）所递交的_____（项目名称）磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交金额：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按磋商文件第二章“供应商须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本成交通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

采购人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____（未成交供应商名称）：

我方已接受_____（成交供应商名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）磋商响应文件，确定_____（成交供应商名称）为成交供应商。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

你方于_____年 _____月_____日发出的_____（项目名称）关于
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评审办法及标准

一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由采购单位负责组织，具体评标事务由采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- (4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

二、评标办法

(一) 评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、技术方案、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，

赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

（二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1）供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；
- 2）投标有效期不足的；
- 3）响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 4）投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5）投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 6）供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：
- 7）评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织竞标人进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

2) 以第二次投标报价最低的为基准价。

3) 价格分按（基准价/投标报价）*30 计算

4) 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

技术商务评审

评审委员会对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（二）响应文件开启日期和地点；

（三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

（四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

4、废 标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

5、定标

5.1 定标原则：评审委员会依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

5.2 定标程序

5.2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

6、评审委员会承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

附表 1、初步审查表

项目名称：

项目编号：

日 期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求。			
2	磋商响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	磋商保证金	是否按要求提交磋商保证金			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足磋商文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
8	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附表 2、商务、技术评分表

项目名称：

项目编号：

日 期： 年 月 日

序号	评审内容	评分标准	分值
技术部分（40 分）			
1	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4 分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2 分（含）</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	8 分
2	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4 分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2 分（含）</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	8 分
3	安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4 分（不含）-8 分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4 分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2 分（含）</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p>	8 分
4	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4 分（不含）-8 分（含）；</p>	8 分

		<p>实，各项指标均能完成；4分（不含）-8分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	
5	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；4分（不含）-8分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；2（不含）-4分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-2分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	8分
商务部分（30分）			
6	项目管理机构主要人员	<p>须配备施工员1名，安全员1名，质量员1名，资料员1名。人员配备齐全的得20分，否则不得分。</p> <p>证明材料：提供相关岗位证书复印件加盖公章。</p>	20分
7	类似项目业绩	<p>2019年1月1日起至今，供应商承接过市政公用工程类施工业绩的，每提供一个得5分，最高得10分（以合同签订时间为准）。</p> <p>证明材料：提供合同复印件加盖公章。</p>	10分
价格部分（30分）			
8	投标报价得分	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权重} (30\%) \times 100$	30分

第四章 用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：福利村委会 4 个村小组基础设施提升建设项目

2、项目单位：五指山市通什镇人民政府

3、项目预算金额：1057575.19 元

4、建设地点：通什镇福利村委会 4 个村

5、建设内容及规模：

项目位于福利村委会 4 个村，主要建设内容为项目建设黄盖成入口路面硬化长 40 米，路面宽 3 米；住户建筑周边裸土硬化 683.1 平方米；路面加宽硬化 601.4 平方米；车道路面修复 8.0 平方米；新建 300x300 排水明沟 216 米；拆除重建 300x300 排水暗沟 17 米；新建 300x300 排水暗沟 17 米；新建道路侧边砼暗沟 192 米；新增明沟加盖板（不破除沟壁）30 米；新增明沟加盖板（破除沟壁）17 米；新增明沟加雨水铸铁箅子 31 米；新增明沟加树脂盖板 6 米；新建砖砌 240 挡土墙 32 米，高 0.7 米；砖砌 240 挡土墙 58 米，高 1.0 米；拆除 400x500 排水明沟 30 米；新建砖砌 370 挡土墙 8 米，高 2 米；新建毛石挡土墙：38 米，高 3.5 米含基础；新建毛石挡土墙 45 米，高 1.5 米含基础；新建沉沙井 4 个；盖板更换 5 米；1.8 米宽/4.2 米高台阶 1 处；DN200 排水管加长 6.5 米；DN32 落水管加长 14 米；回填沙 140 立方米；毛石挡土墙加高上部设护栏 20 米；砍掉椰子树：3 棵；DN200 混凝土涵管：3 米；新增过路顶管：10 米；旧沉沙井加盖板 3 个。

6、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）

7、质量标准：合格

8、计划工期：150 日历天

9、付款方式

具体以合同规定为准。

10、验收方式

具体以合同规定为准。

第五章 合同条款及格式

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）标准合同版本
（略）

第六章 工程量清单

(另附)

工程量清单目录

[illegible]

工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

1.4 工程量清单各章子目是按施工图设计工程量项目相应编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的工作内容范围、计量与支付等，应与施工图设计要求的技术规范、标准、工作内容等以及参阅图纸的有关内容相对应结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅图纸的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额（不含计日工总额）的数量及拟用子目的说明：无。

2.8 专业工程暂估价：无。

3. 计日工说明

3.1 总则

（1）未经监理人书面指令，任何工程不得按计日工施工；接到监理人按计日工施工的书面指令，承包人也不得拒绝。

（2）投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付，但不应计入投标总报价中。

（3）计日工不调价。

3.2 计日工劳务

（1）在计算应付给承包人的计日工工资时，工时应从工人到达施工现场，并开始从事指定的工作算起，到返回原出发地点为止，扣去用餐和休息的时间。只有直接从事指定的工作，且能胜任该工作的工人才能计工，随同工人一起做工的班长应计算在内，但不包括领工（工长）和其他质检管理人员。

（2）承包人可以得到用于计日工劳务的全部工时的支付，此支付按承包人填报的“计日工劳务单价表”所列单价计算，该单价应包括基本单价及承包人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

a. 劳务基本单价包括：承包人劳务的全部直接费用，如：工资、加班费、津贴、福利费及劳动保护费等。

b. 承包人的利润、管理、质检、保险、税费；易耗品的使用，水电及照明费，工作台、脚手架、临时设施费，手动机具与工具的使用及维修，以及上述各项伴随而来的费用。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目
 单位：元
 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目				
合计					

建设项目投标报价汇总表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目
 单位：元
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑工程				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施 标段：福利村委会4个村小组基础设施

提升建设项目

提升建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	车道道路硬化 (120m²)		
1.2	建筑周边硬化 (683.1m²)		
1.3	路面加宽硬化 (601.4m²)		
1.4	车道路面修复 (8m²)		
1.5	新建300x300排水明沟 (长216m)		
1.6	拆除重建300x300排水暗沟1 (长17m)		
1.7	新建300x300暗沟 (长17m)		
1.8	道路侧边砼暗沟2 (长192m)		
1.9	明沟加盖板 (不破除沟壁) (长30m)		
1.10	明沟加盖板 (破除沟壁) (长17m)		
1.11	明沟加雨水铸铁算子 (长31m)		
1.12	明沟加树脂盖板 (长6m)		
1.13	砖砌240挡土墙 (0.7m高) 长32m		
1.14	砖砌240挡土墙 (1.0m高) 长58m		
1.15	拆除400x500排水明沟 (长30m)		
1.16	砖砌370挡土墙 (长8m)		
1.17	毛石挡土墙 (长38m, 含基础高3.5m)		
1.18	毛石挡土墙 (长45m, 含基础高1.5m)		
1.19	沉砂井		
1.20	盖板更换 (长5m)		
1.21	1.8m宽台阶 (1处)		
1.22	DN200排水管加长 (6.5m)		
1.23	DN32落水管加长 (14m)		
1.24	回填砂 (140m³)		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施

标段：福利村委会4个村小组基础设施

提升建设项目

提升建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1.25	毛石挡土墙加高上部设护栏（20m）		
1.26	砍掉椰子树（3株）		
1.27	DN200混凝土涵管（长3m）		
1.28	新增过路顶管（长10m）		
1.29	机械进出场费		
1.30	商砼泵送费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 1 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
		整个项目									
		车道路硬化 (120m ²)									
1	060104001001	清理表土	1. 土壤类别: 综合 2. 弃置距离: 投标人根据现场情况自行考虑	m ³	120						
2	040202001001	路床(槽) 整形	1. 部位: 车道 2. 范围: 路床	m ²	120						
3	040202011001	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m ²	120						
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 20cm 3. 路面养护 4. 拉防滑条	m ²	120						
5	040402018001	施工缝	1. 类别: 横向缩缝、施工缝 2. 材料品种、规格: 详图纸	m	16						
6	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: 圆钢 直径6.5mm	t	0.022						
7	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: 直径16mm	t	0.002						
8	040901010001	道路传力杆制作安装带套筒	1. 道路传力杆制作安装 带套筒	t	0.046						
9	040901010002	道路传力杆制作安装不带套筒	1. 道路传力杆制作安装 不带套筒	t	0.051						
		建筑周边硬化 (683.1m ²)									
10	040101001001	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m ³	109.3						
11	040103002004	余方弃置	1. 人工装汽车土方 2. 双(单)轮车运土 方 3. 运距投标人自行考虑	m ³	109.3						
12	080101010001	原土碾压、夯实	1. 原土碾压、夯实	m ²	683.1						
13	040202011002	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 6cm	m ²	683.1						
14	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 10cm 3. 路面养护 4. 拉防滑条	m ²	683.1						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 2 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
15	041109003001	二次搬运	1. 二次搬运碎石、混凝土 2. 投标人自行考虑		123.65						
		路面加宽硬化 (601.4m ²)									
16	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别: 人工挖一二类土 2. 挖土深度: 详设计图纸	m ³	10.52						
17	040101001004	挖装一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二类土 2. 挖土深度: 详设计图纸	m ³	199.97						
18	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	210.49						
19	040202001002	路床(槽) 整形	1. 部位: 车道 2. 范围: 路床	m ²	601.4						
20	040202011003	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m ²	601.4						
21	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 10cm 3. 路面养护 4. 拉防滑条	m ²	601.4						
22	040307009001	钢拉杆	1. 拉杆直径14螺纹钢	t	0.386						
23	040901008001	植筋	1. 材料种类: 直径14螺纹钢 2. 材料规格: 18mm 3. 植入深度: 35cm	根	456						
		车道路面修复 (8m ²)									
24	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土路面 2. 厚度: 20cm	m ²	8						
25	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	1.6						
26	080101010002	原土碾压、夯实	1. 原土碾压、夯实	m ²	8						
27	040202011004	级配碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m ²	8						
28	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 20cm 3. 路面养护 4. 拉防滑条	m ²	8						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目				标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目		第 3 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		新建300x300排水明沟 (长216m)						
29	040101002001	人工挖沟、槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详设计	m3	126.36			
30	040103002003	余方弃置	1. 人工装汽车土方 2. 双(单)轮车运土 方 3. 运距投标人自行考虑	m3	60.26			
31	040103001001	回填方	1. 填土夯实 槽坑	m3	70.28			
32	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	22.68			
33	040402010001	砌筑沟道	1. 材料品种、规格:MU7.5灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	15.55			
34	011201002001	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	306.72			
		拆除重建300x300排水暗沟1(长17m)						
35	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:砖砌体	m3	3			
36	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:砖渣 2. 运距:投标人自行考虑	m3	3			
37	040101001005	人工挖一般土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:详设计	m3	0.5			
38	040101001006	挖一般土方	1. 土壤类别:挖装一二土	m3	4.74			
39	040101001007	挖一般土方	1. 土壤类别:挖一二土	m3	4.7			
40	040103001002	回填方	1. 密实度要求:详设计要求 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	5.2			
41	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:投标人自行考虑	m3	4.74			
42	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	1.79			
43	040402010002	砌筑沟道	1. 材料品种、规格:MU7.5灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.22			
44	011201002002	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	24.14			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 4 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中：暂估价			
			比:20厚1:2.5水泥砂浆								
45	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁平箐400*600	块	28						
		新建300x300暗沟(长17m)									
46	040101001008	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m ³	0.5						
47	040101001009	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m ³	4.74						
48	040101001010	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m ³	4.7						
49	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	5.2						
50	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	4.74						
51	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土垫层	m ³	1.79						
52	040402010003	砌筑沟道	1. 材料品种、规格: MU7.5灰砂砖 2. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m ³	1.22						
53	011201002003	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆	m ²	24.14						
54	070205001002	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁平箐400*600	块	28						
		道路侧边砌暗沟2(长192m)									
55	040101001011	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m ³	4.8						
56	040101001012	挖装一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m ³	64.32						
57	040101001013	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m ³	34.58						
58	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	31.68						
59	040103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	64.32						
60	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20	m ³	28.8						
本页小计											

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 5 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中：暂估价			
			混凝土垫层								
61	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板安拆	m2	57.6						
62	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m3	53.76						
63	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 池壁(隔墙)模板安拆	m2	537.6						
64	011201002004	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	192						
65	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. C30钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	23.04						
66	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 直径10mm	t	2.181						
67	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径14mm	t	4.067						
68	040402017001	变形缝	1. 材料品种、规格:缝宽1cm, 内填沥青麻絮	m	19.2						
		明沟加盖板(不破除沟壁)(长30m)									
69	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. C30钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	3.18						
70	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 直径10mm	t	0.256						
71	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径14mm	t	0.563						
		明沟加盖板(破除沟壁)(长17m)									
72	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 破除沟壁200*200mm 2. 建筑垃圾外运自行考虑	m3	1.36						
73	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1. C30钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	1.8						
74	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 直径10mm	t	0.145						
75	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径14mm	t	0.319						
		明沟加雨水铸铁篦子(长31m)									
76	011602002002	钢筋混凝土构件	1. 破除沟壁40*50mm除	m3	0.12						
本页小计											

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 6 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
		拆除	沟壁200*200mm 2. 建筑垃圾外运自行考虑								
77	070205001003	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁平簿400*600	块	52						
		明沟加树脂盖板(长6m)									
78	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 破除沟壁40*50mm 2. 建筑垃圾外运自行考虑	m3	0.02						
79	070205001004	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 20厚成品树脂盖板	块	10						
		砖砌240挡土墙 (0.7m高)长32m									
80	040101001014	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m3	0.5						
81	040101001015	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m3	8.83						
82	040101001016	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m3	12.69						
83	040103001005	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m3	13.82						
84	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	8.83						
85	040202011005	碎石	1. 级配碎石垫层100mm厚	m2	2.82						
86	040303001005	混凝土垫层	1. 100mm厚C20混凝土	m3	2.18						
87	041102001002	垫层模板	1. 模板安拆	m2	6.4						
88	010401003001	实心砖墙	1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10灰砂砖	m3	13.06						
89	011201002005	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	33.28						
		砖砌240挡土墙 (1.0m高)长58m									
90	040101001017	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m3	2.05						
91	040101001018	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m3	16.01						
92	040101001019	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m3	23						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 7 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
93	040103001006	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	40.63						
94	040103002011	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	16.01						
95	040202011006	碎石	1. 级配碎石垫层100mm厚	m ²	5.1						
96	040303001006	混凝土垫层	1. 100mm厚C20混凝土	m ³	3.94						
97	041102001003	垫层模板	1. 模板安拆	m ²	11.6						
98	010401003002	实心砖墙	1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10灰砂砖	m ³	20.88						
99	011201002006	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆	m ²	77.72						
		拆除400x500排水明沟 (长30m)									
100	041001007002	拆除砖石结构	1. 拆除400x500排水明沟	m ³	6.75						
101	040103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	6.75						
		砖砌370挡土墙(长8m)									
102	040101001020	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m ³	0.33						
103	040101001021	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m ³	3.27						
104	040101001022	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m ³	3						
105	040103001007	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	3.33						
106	040103002013	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	3.27						
107	040202011007	碎石	1. 级配碎石垫层150mm厚	m ²	1.16						
108	040303001007	混凝土垫层	1. 200mm厚C20混凝土	m ³	1.23						
109	041102001004	垫层模板	1. 模板安拆	m ²	3.2						
110	010401003003	实心砖墙	1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10灰砂砖	m ³	6.81						
111	011201002007	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合	m ²	19.76						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 8 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
			比:20厚1:2.5水泥砂浆								
112	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度:4m以内 2. 脚手架材质:钢管脚手架	m2	18.4						
		毛石挡土墙(长38m, 含基础高3.5m)									
113	040101001023	人工挖一般土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:详设计	m3	6.18						
114	040101001024	挖装一般土方	1. 土壤类别:挖装一二土	m3	65.74						
115	040101001025	挖一般土方	1. 土壤类别:挖一二土	m3	51.59						
116	040103001008	回填方	1. 密实度要求:详设计要求 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	57.76						
117	040103002014	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:投标人自行考虑	m3	8.66						
118	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	7.6						
119	041102001005	垫层模板	1. 垫层模板安拆	m2	7.6						
120	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石挡土墙	m3	189.62						
121	011201003001	墙面勾缝	1. 浆砌块石面 勾凸缝	m2	90.44						
122	011201002008	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	42.94						
123	040402017003	变形缝	1. 嵌缝材料种类:缝内填塞沥青麻筋	m	6.65						
124	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种:PVC 2. 管径:100mm	m	60.8						
125	040601025001	滤料铺设	1. 滤料品种:碎石滤层	m3	2.43						
126	040601025002	滤料铺设	1. 滤料品种:石屑滤层	m3	0.91						
127	040201021001	土工布	1. 材料品种、规格:土工布	m2	36.48						
128	040103001010	回填回填粗粒砂性土	1. 密实度要求:详设计 2. 填方材料品种:回填粗粒砂性土 3. 填方来源、运距:外购	m3	12.16						
本页小计											

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 9 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			综合单价	合价	其中: 暂估价
129	041101001001	钢管脚手架	1. 墙高: 钢管脚手架 双排 12m以内	m2	67.5						
		毛石挡土墙(长45m, 含基础高1.5m)									
130	040101001026	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m3	3.63						
131	040101001027	挖装一般土方	1. 土壤类别: 挖装一二土	m3	30.67						
132	040101001028	挖一般土方	1. 土壤类别: 挖一二土	m3	34.62						
133	040103001009	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m3	38.25						
134	040103002015	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	30.67						
135	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C15混凝土垫层	m3	7.95						
136	041102001006	垫层模板	1. 垫层模板安拆	m2	10						
137	010403004002	石挡土墙	1. 石料种类、规格: 毛石挡土墙	m3	65.25						
138	011201003002	墙面勾缝	1. 浆砌块石面 勾凸缝	m2	31.5						
139	011201002009	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	34.83						
140	040402017004	变形缝	1. 嵌缝材料种类: 缝内填塞沥青麻筋	m	3.38						
141	040309009002	排(泄)水管	1. 材料品种: PVC 2. 管径: 100mm	m	24.3						
142	040601025003	滤料铺设	1. 滤料品种: 碎石滤层	m3	1.47						
143	040601025004	滤料铺设	1. 滤料品种: 石屑滤层	m3	0.55						
144	040103001011	回填粗粒砂性土	1. 密实度要求: 详设计 2. 填方材料品种: 回填粗粒砂性土 3. 填方来源、运距: 外购	m3	7.36						
145	040201021002	土工布	1. 材料品种、规格: 土工布	m2	22.08						
146	041101001002	钢管脚手架	1. 墙高: 钢管脚手架 双排 12m以内	m2	405.6						
		沉砂井									
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 10 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
		新增沉砂井4个									
147	040101001029	人工挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m3	7.98						
148	040103001012	回填方	1. 密实度要求: 详设计要求 2. 填方来源、运距: 原土回填	m3	6.35						
149	040103002016	余方弃置	1. 人工装汽车土方 2. 运距投标人自行考虑	m3	1.63						
150	040303001010	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20混凝土垫层	m3	0.29						
151	041102001007	垫层模板	1. 垫层模板安拆	m2	1.36						
152	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土强度等级: C25混凝土	m3	0.17						
153	041102034001	池底模板	1. 池底模板安拆	m2	1.04						
154	040601007002	现浇混凝土池壁(隔墙)	1. 混凝土强度等级: C25混凝土	m3	1.09						
155	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 池壁(隔墙)模板安拆	m2	12.24						
156	070205001005	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁盖板400*300	块	4						
157	011201002010	一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 1:2防水水泥砂浆	m2	4.04						
		沉砂井1加盖板2.4*1.8m (1个)									
158	040901003001	钢筋网片	1. 钢筋网片-盖板	t	0.27						
		沉砂井2加盖板 (1.2mx0.6m破除井壁)-1个									
159	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 破除原水沟墙顶30cm 2. 建筑垃圾外运自行考虑	m3	0.13						
160	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	1. C30钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	0.05						
161	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 直径10mm	t	0.004						
162	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 直径14mm	t	0.009						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 11 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中：暂估价			
		沉砂井3加盖板(6mx1m加盖板与井壁)-1个									
163	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原沟壁 2. 建筑垃圾外运自行考虑	m3	1.68						
164	010512008005	沟盖板、井盖板、井圈	1. C30钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	1						
165	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 直径10mm	t	0.094						
166	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径14mm	t	0.169						
		盖板更换(长5m)									
167	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除拆除混凝土盖板 2. 建筑垃圾 3. 运距:投标人自行考虑	m3	0.18						
168	010512008006	沟盖板、井盖板、井圈	1. C25钢筋混凝土 2. 模板擦安拆	m3	0.53						
169	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 直径10mm	t	0.043						
170	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径14mm	t	0.094						
		1. 8m宽台阶(1处)									
171	080101010003	原土碾压、夯实	1. 原土碾压、夯实	m2	12.96						
172	040202011008	碎石	1. 碎石垫层300厚	m2	3.89						
173	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.5						
174	011702027001	台阶	1. 台阶模板安拆	m2	12.96						
175	011101006001	平面砂浆找平层	1. 台阶20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	12.96						
		DN200排水管加长(6.5m)									
176	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:塑料管DN200 2. 连接形式:橡胶圈 3. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	6.5						
本页小计											

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目						标段: 福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目			第 12 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中: 暂估价			
		DN32落水管加长 (14m)									
177	040501004002	塑料管	1. 材质及规格: 塑料管DN32 2. 连接形式: 黏接 3. 管道检验及试验要求: 管道闭水试验	m	14						
		回填砂 (140m³)									
178	040103001014	回填粗粒砂性土	1. 密实度要求: 详设计 2. 填方材料品种: 机制砂 3. 填方来源、运距: 外购	m³	140						
		毛石挡土墙加高上部设护栏 (20m)									
179	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m³	6						
180	011702011001	挡土墙	1. 挡土墙模板安拆	m²	30						
181	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 直径10mm	t	0.07						
182	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 直径12mm	t	0.025						
183	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	20						
		砍掉椰子树 (3株)									
184	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐乔木 胸径≤30cm	株	3						
185	050101002001	挖树根 (菹)	1. 挖树根	株	3						
		DN200混凝土涵管 (长3m)									
186	040101001030	人工挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 挖土深度: 详设计	m³	3						
187	040103001015	沟槽、基坑回填 天然砂	1. 沟槽、基坑回填 天然砂	m³	3						
188	040103002017	余方弃置	1. 人工装汽车土方 2. 运距投标人自行考虑	m³	3						
189	040501001001	混凝土管	1. 管座材质: 预应力混凝土管 2. 规格: DN200	m	3						
本页小计											

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

第 13 页 共 13 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

标段：福利村委会4个村小组基础设施提升建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：福利村委会4个村小组基础设施提升 标段：福利村委会4个村小组基础设施提升
建设项目 升建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第七章 图 纸

(另附)

第八章 技术标准和要求

- 1、本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。
- 2、工程质量等级必须达到合格工程。

第九章 磋商响应文件格式

_____（项目名称）

响 应 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期投标截止之日起 60 日历天内不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名：	
2	工期（或服务期限）	/	_____日历天	
3	质量标准	/		
4	投标有效期	/		

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

六、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、职称证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）等相关材料加盖公章的复印件

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between; padding: 0 10px;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

七、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

（三）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

备注：提供 2022 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的财务报表或 2020 年度经审计的财务审计报告复印件（须加盖本单位公章）。

（五）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

备注：提供 2022 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件（须加盖本单位公章）。

（六）投标保证金

备注： 1、附银行转账凭证或银行转账证明材料的复印件（投标保证金的电子转账凭证等同于原件）；

2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。

（七）投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明

（参考格式）

声明函

致：五指山市通什镇人民政府

为响应贵单位组织的（项目名称及编号）的招标采购活动，我公司愿意参与该项目的报价活动。

我方在此声明，我公司自 年 月 日起至今：

- 1、我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：（公章）：

日期：____年____月____日

八、其他材料

（本竞争性磋商文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料）

最后磋商报价（格式，单独提供）

日期：2022 年 月 日

项目名称	
项目编号	
供应商名称：	
报价 (单位：元)	大写： 小写：
其他承诺	
法定代表人或授权代理人签字	
备注	

保证金退还申请书

致： 海南政源祥招投标有限公司

我司于_____年____月____日为_____项目（项目编号：_____）所提交的保证金人民币¥_____，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

供应商授权代表(签字)：

日 期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南政源祥招投标有限公司财务部，联系地址：海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路 134 号海秀新城 12 号楼 17 层 17F 房，联系人及电话：程工 0898-65361586（转财务室）。（**递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中**）