

公开招标文件

项目编号：0664-2540SUMECZF045

SEU-ZB-250193

项目名称：东南大学 2025 年学生公寓家具采购

苏美达国际技术贸易有限公司

二〇二五年四月

第一章 招标公告

东南大学2025年学生公寓家具采购项目的潜在投标人应在微信公众号“苏美达达天下”获取招标文件，并于2025年5月15日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0664-2540SUMECZF045（SEU-ZB-250193）

项目名称：东南大学2025年学生公寓家具采购

预算金额：

总价：4452.1858万元

包一：779.58万元

包二：641.84万元

包三：557.2万元

包四：495.6万元

包五：505.52万元

包六：501.26万元

包七：496.8万元

包八：474.3858万元

最高限价：

总价：4452.1858万元

包一：779.58万元

包二：641.84万元

包三：557.2万元

包四：495.6万元

包五：505.52万元

包六：501.26万元

包七：496.8万元

包八：474.3858万元

采购需求：

1. 学生公寓家具购买数量为 3289 间，分为八个包。包一至四为新建楼宇，共 1753 间；包五至八为改造楼宇（其中包五至七含旧家具报废处置），共 1536 间。

（1）新建楼宇：1753 间，分为四个包。

包一 549 间（含 17 间无障碍）；

包二 452 间，采购标准：无障碍为 2 人/间，其余 4 人/间；

包三 398 间（含 3 间无障碍）；

包四 354 间（含 6 间无障碍），采购标准：无障碍为 1 人/间，其余 2 人/间

（2）改造楼宇：1536 间，分为四个包。

包五 356 间，采购标准：4 人/间；

包六 353 间，采购标准：4 人/间；

包七 469 间，采购标准：110 间 1 人/间、359 间 2 人/间；

包八 358 间，采购标准：4 人/间。

本采购项目包含东南大学兰园学生公寓新家具的采购、安装以及调试，以及包五至七旧家具的报废处置。（详见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求）

合同履行期限：接到采购人通知后30天内完成生产，并通过初验（具体日期见合同）。安装存在多厂家交叉施工，安装工期不顺延。

新建楼宇：包一和包二安装工期不多于25天，包三和包四安装工期不多于20天；包一和包二入校安装时间预计在6月底至7月初，包三和包四入校安装时间预计在5月底。

改造楼宇：包五至八具体装时间以采购人通知为准，安装工期25天，预计在6月底至7月初。

本项目不接受联合体投标。

本项目不接受进口产品。

本项目所属行业：工业。

本项目(专门)面向中小企业（或监狱企业或残疾人福利性单位）采购。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）的会计报表（至少应包含资产负债表及利润表）或者2023年度或者2024年度的财务审计报告，成立不足一年的提供开标前六个月内的银行资信证明原件。）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供证明材料或承诺函；（格式见附件）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供纳税凭据复印件加盖公章。（依法免税的应提供相应文件说明）、依法缴纳社会保障资金的凭据复印件（凭据可以是缴费的银行单据、专用收据、社会保险缴纳清单或者所在社保机构开具的证明等，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说

明)；

(5) 参加政府采购活动前三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（格式见附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的项目，只面向中小企业采购，参与本次项目的投标人需提供《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 本项目不得转包、分包。

(2) 投标人提供工期承诺书。投标人承诺，中标后若未通过采购人工期考核，则视为违约，采购人有权终止合同，并承诺无条件服从采购人调配其他标段中标人突击完成因违约未完成的生产或安装工作，由违约投标人承担项目未完成部分的所有费用，所有责任由违约投标人负责，如结算价格高于违约投标人的投标价格，高出部分由违约投标人承担，采购人有权在违约投标人未付款合同款中予以扣除，不足部分由违约投标人另行承担。

(3) 投标人需提供服从采购人调配承诺书。投标人承诺，中标后服从采购人调配，突击完成违约投标人中标的项目未完成部分。由此产生费用，由采购人扣取违约投标人合同款，进行支付；不足部分由违约投标人另行承担。

(4) 投标人需提供生产场地和仓库安装摄像头并开放给采购人查看监控的承诺书。投标人承诺，中标后采购人家具的生产场地和仓库需安装24小时摄像头，采购人有权随时查看监控。由此产生的费用，由投标人负责。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

1、时间：2025年4月24日至2025年4月29日，每天上午09：00至11：00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：本项目仅接受在线获取招标文件。

3、方式：在线获取

4、招标文件获取：400元

5、在线获取采购文件操作流程如下：

(1) 用微信关注我司公众号“苏美达达天下”。

(2) 进入公众号-“在线服务”-“在线购标”。

(3) 输入本项目的项目编号:0664-2540SUMECZF045, 点击查询。添加您所要获取的采购文件到购物车, 输入投标单位名称、领购人信息以及发票信息, 提交订单并确认微信支付, 支付完成后, 经确认信息无误后采购文件电子版将发送至领购人邮箱。

注意事项:

(1) 确保领购人邮箱真实准确无误, 电子版采购文件将发送到此邮箱。

(2) 采购文件发票仅提供增值税(电子)发票, 开出后发送至领购人邮箱。

(3) “苏美达达天下”付款平台填写的投标单位名称必须与开票信息一致。如不一致投标人自行承担后果。请认真填写领购人信息及发票信息。

(4) 非采购代理机构或平台公司原因, 采购文件发票一经开具不予退换, 请谨慎填写。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、投标截止时间: 2025年5月15日9点30分(北京时间)

2、开标时间: 2025年5月15日9点30分(北京时间)

3、开标地点: 南京市栖霞区和燕路371号东南大学生命健康高等研究院一楼113室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 东南大学

地 址: 南京市玄武区四牌楼2号

联系方式: 彭老师

电话: 025-52090315

2. 采购代理机构信息

名 称: 苏美达国际技术贸易有限公司

地 址: 南京市长江路198号苏美达大厦9F

联系方式: 025-84531619

3. 项目联系方式

项目联系人: 邓梦诗、杨扬

电 话: 025-84531619、025-84532455

苏美达国际技术贸易有限公司

2025年4月23日

第二章 投标人须知

一、总 则

1、适用法律

1.1 《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

2、定义

2.1 “**供应商**”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2 “**货物和服务**”指本招标文件中所述**产品**及相关服务。本次招标除在“**招标公告**”中说明外不接受进口产品投标，**进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品**。

2.3 “**采购人或使用单位**”是指使用货物的单位。

3、政策功能

3.1 政府采购促进中小企业发展，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定的，享受中小企业扶持政策。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（格式见第六章），否则不得享受相关中小企业扶持政策。（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号及《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》国统2017〕213号）。

3.2 对于专门面向中小型企业的项目，只面向中小微型企业采购，必须提供《中小企业声明函》，否则作无效投标处理。对于非专门面向中小微型企业采购的项目，采购人或采购代理机构应给予小微企业10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.3 政府采购支持监狱和戒毒企业发展政策，监狱和戒毒企业提供的产品和服务在评标时将获得优势，参加投标的监狱和戒毒企业，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业享受政府采购支持政策的要求详见《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3.4 政府采购促进残疾人就业政策，残疾人福利性单位提供的产品和服务在评标时将获得优势，参加投标的残疾人福利性单位，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位享受政府采购支持政策的要求详见《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3.5 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。拟采购产品属于节能产品品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购，优先采购的评审标准详见本招标文件第三章。参加政府采购活动的节能产品、环境标志产品投标人应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3.6 强制采购信息安全产品。参加政府采购活动的信息安全产品投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由国家信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。

3.7 进口产品政策

（1）除招标公告载明接受进口产品参加外，不允许进口产品参加。进口产品认定依照《财政部关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）的规定。

（2）允许进口产品参加的，满足需求的国内产品可以参加。

(3) 允许进口产品参加的, 优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的投标人的进口产品。

3.8 未按要求提供相关材料的, 不享受相关政策。

二、招标文件

4、招标文件组成

4.1 招标文件组成: 招标公告、供应商须知、供应商应当提交的资格和资信证明文件、投标报价要求、投标文件编制要求和投标保证金缴纳方式、招标项目的技术规格、要求和数量、合同主要条款及合同签订方式、交货和提供服务的时间、付款条件、评标方法、评标标准、无效投标和废标条款、附件等。

4.2 招标的最小单位是包。招标货物数量及技术要求中未分包的, 供应商对要求提供的货物和服务不得部分投标; 招标货物数量及技术要求中已经分包的, 可以以包为单位投标。

4.3 代理机构如果要求供应商按照招标文件规定提交备选投标方案的, 供应商可以提交备选方案; 否则, 备选方案将被拒绝。

5、招标文件的澄清、修改

5.1 代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的, 将在招标文件要求提交投标文件截止时间**十五**日前, 在原招标公告媒体发布更正公告, 该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

5.2 代理机构在招标文件要求提交投标文件截止时间前, 有权决定延长投标截止时间和开标时间, 并在原采购信息发布媒体上发布变更公告。

5.3 供应商应在投标截止时间前关注相关网站有关本招标项目有无变更公告。

三、投标

6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制

6.1 供应商提交的投标文件、技术文件和资料, 包括图纸中的说明, 以及供应商与代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料, 应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

6.2 供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3 用人民币含税报价, 报价单位为“元”。

6.4 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改, 修改处须有供应商公章或投标专用章和法定代表人或其授权的供应商代表签字。

6.5 投标文件应按照招标文件规定的顺序, 统一用A4规格幅面打印、装订成册并编制目录, 由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到, 责任由供应商承担。

6.6 供应商应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商全称、地址、电话、传真等。

7、联合投标

7.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购。

7.2 以联合体形式参加投标的, 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件; 采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的, 联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定

的特定条件。由同一专业的供应商组成的联合体，按照资质较低的供应商确定资质等级；由不同专业的供应商组成联合体，首先以投标的全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

7.3 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织可以与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受 10%价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

7.4 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

本次采购不接受联合体投标

8、投标费用

8.1 供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论采购结果如何，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

8.2 本次中标服务费按照计价格【2002】1980 号文标准的 60%收取，最高收取 45000 元。服务费由中标人在领取中标通知书前向招标代理机构支付。该费用一次付清，本项费用无需在投标报价表中单列。

9、投标文件组成

9.1 供应商应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在《商务条款偏离表》和《技术规格偏离表》等处逐条标明满足与否。**对带星号（“★”）的技术参数必须在投标文件中提供证明资料（如检测报告、承诺书等），未提供技术支持资料的，评标时不予认可。**

9.2 供应商根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

9.3 投标文件由商务部分、技术部分、价格部分，以及其他部分组成。

10、投标文件的商务部分

10.1 商务部分是证明供应商有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件，其中加※项目不得有缺失或无效，否则作无效投标处理。

(1) ※ 投标函（投标申请及声明）；

(2)※ 法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证明文件的复印件、被授权人为投标单位员工，需提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月的社保缴纳证明材料；

(3) 《投标保证金汇款凭证复印件》；

(4) ※法人、其他组织的营业执照（副本复印件）；供应商是自然人的，提供自然人的身份证明（复印件）；

(5) 参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）的会计报表（至少应包含资产负债表及利润表）或者 2023 年度或者 2024 年度的财务审计报告，成立不足一年的提供开标前六个月内的银行资信证明原件。；

(6) 依法缴纳税收证明（是指税务部门出具的完税证明）（复印件）；

(7) 依法缴纳社会保障资金证明（是指缴纳社保的证明）（复印件）；

(8) 《商务条款偏离表》；

(9) 合同条款

(10) ※采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件证明；

(11) 供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料。

11、投标文件的技术部分

11.1 技术部分是证明供应商提供的货物是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对投标报价表中的货物的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。

11.2 若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准；

11.3 提供的货物如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在，并在《技术规格偏离表》中逐条予以说明。

11.4 投标文件应按照招标文件要求提供技术资料、文件和有关证明，包括但不限于**其中加※项目不得有缺失或无效**，否则作无效投标处理：

(1) ※货物品牌、型号、主要技术指标和性能、制造商、生产企业名称等详细说明；

(2) ※《技术条款偏离表》；

(3) ※《供货一览表》；

(4) 货物安装、验收标准、货物技术资料；

(5) 项目集成（实施）方案）；

(6) 服务承诺；

(7) 供应商认为需要提供的其他技术资料。

12、投标文件的价格部分

12.1 价格部分是对投标货物价格构成的说明，每一项货物仅接受一个价格。

12.2 报价应包含货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、调试及其材料及验收合格之前保管及保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

12.3 供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

12.4 供应商应在《开标一览表》、《投标分项报价》等标明提供货物和服务的单价、总价以及分项报价。供应商系中小企业（含中型、小型、微型企业），并提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，须在《开标一览表》中注明。

12.5 《开标一览表》一式两份，一份装订在投标文件中，一份单独封装，并标明“开标一览表”字样，随投标文件一并递交，以便唱标时使用。

13、投标文件的其他部分

13.1 其他部分由供应商根据编制投标文件需要提供的其他相关文件。

14、投标保证金

投标保证金金额及形式：包 1：150000 元人民币；包 2：120000 元人民币；包 3：110000 元人民币；包 4：99000 元人民币；包 5：100000 元人民币；包 6：100000 元人民币；包 7：99000 元人民币；包 8：90000 元人民币，投标保证金应采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、电汇等非现金形式。采用银行汇票、本票的应在递交投标文件时将银行汇票原件单独密封与投标文件一并递交提交给招标代理机构。否则，该投标保证金视为无效。未按要求交纳投标保证金的，投标文件将被拒绝接收。

投标保证金受理单位：

单位名称：苏美达国际技术贸易有限公司

开户银行：中信南京分行营业部

账号：7321010182300013675

行号：302301003210

14.1 供应商应按照招标文件提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

14.2 投标保证金应按照招标文件规定的数额和办法缴纳。

14.3 未中标供应商的投标保证金，将在中标通知发出后五个工作日内退还。未中标供应商应主动与投标文件接收人联系办理投标保证金退还事宜，以及办理退还手续，由于供应商的自身原因未及时办理投标保证金退还的，其责任和由此造成的后果由供应商自行承担。

14.4 中标供应商的投标保证金，将在采购合同签订后五个工作日内退还。

14.5 下列任何情况发生时，投标保证金不予退还：

- (1) 投标有效期内撤回其投标的；
- (2) 中标通知书发出后三十天内，中标供应商未与采购人签订合同的；
- (3) 提供虚假材料谋取中标的；
- (4) 经查实属于陪标、串通投标的等。

15、投标有效期

15.1 自开标之日起90天内投标有效。

15.2 在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，代理机构可要求供应商同意延长投标有效期，这种要求与答复均以书面形式提交。供应商可拒绝这种要求，并且不影响保证金退还。接收延长投标有效期的供应商将不会要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，有关投标保证金的退还规定在延长了的有效期内继续有效。

16、投标文件签署

16.1 投标文件的正本和副本均由供应商法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的委托代理人签字。

17、投标文件的密封和递交

17.1 供应商应当将投标文件密封；

17.2 供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

17.3 投标文件份数：一式捌份（壹份正本、柒份副本），电子版响应文件壹份（投标文件电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件+word版，扫描件内容应与纸质文件正本完全一致，不一致时，以纸质文件正本为准。U盘形式、随纸质版文件一并提交。电子文件命名要求：单位名称+项目编号+项目名称）。每份纸质投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

注：参与多个分包的供应商，请分开制作投标文件。

18、有下列情形之一的投标文件将拒收：

18.1 未按招标文件规定的数额和办法交纳投标保证金的；

18.2 在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的。

19、投标文件的修改和撤回

19.1 供应商在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

19.2 投标截止时间之后，投标文件不得撤回；如果撤回的，投标保证金不予退还，一年内不得参加采购人组织的政府采购活动。

四、开标、评标与确定中标供应商

20、开标

20.1 代理机构将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标。供应商应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

20.2 开标时，代理机构将邀请供应商代表或公证机构检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由代理机构工作人员当众开封，宣读供应商名称、投标价格、价格折扣、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件的其他主要内容。

20.3 未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质性内容，评标时不予承认。

20.4 开标时，《开标一览表》内容与投标文件中明细表内容不一致的，以《开标一览表》为准。

20.5 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（分项报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（分项报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照前款规定经供应商确认后产生约束力，如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝。

20.6 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，代理机构报经监管部门批准后，可变更为竞争性谈判、磋商或者单一来源方式采购，或者终止采购活动。本次招标文件中对供应商资格条件要求、技术要求和商务等要求，将作为竞争性谈判、磋商或者单一来源方式采购的基本要求和谈判依据。原评标委员会改为谈判小组，并根据政府采购法等法律法规进行谈判或者磋商，改为竞争性谈判的，按照“符合采购需求，质量服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商，改为竞争性磋商的，按照原评标方法及评分标准进行评审。参加投标的供应商，根据自愿原则，选择参加竞争性谈判、磋商或单一来源方式采购。

21、评标

21.1 评标组织

21.1.1 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查投标文件是否符合招标文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐中标候选人名单，或者按照招标文件规定直接确定供应商；
- (4) 向代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

21.1.2 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

21.2 评标程序

21.2.1 投标文件的资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中资格证明、投标保证金等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。投标文件有下列情况之一的，在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按招标文件规定的数额和办法交纳投标保证金的；
- (2) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的，以及**没有《开标一览表》或《开标一览表》没有按照招标文件要求盖章的**；
- (3) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (4) 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (5) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (6) 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- (7) 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (8) 不同供应商的投标文件相互混装；
- (9) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (10) 不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (11) 没有逐一说明投标货物品牌、型号、产地、技术参数，而是直接拷贝招标文件技术要求的；
- (12) 不同供应商的委托代理人(或法定代表人、项目经理、项目总监、项目负责人等)在招标文件发布日上月至投标截止日当月在同一单位缴纳社会保险的；

(13) 付款方式、合同履行期限、质保期未响应招标要求的；

(14) 投标人同一采购包提交两个（含两个）以上不同的投标报价的；

(15) 实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方和采购代理机构的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评委会以少数服从多数的原则作出结论。评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

(16) 评标委员会认定供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且供应商不能应评标委员会要求在评标现场合理的时间内提供书面说明（必要时评标委员会可要求供应商提交相关证明材料）证明其报价合理性的；

(17) 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

21.2.2 投标文件的符合性检查。依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。无论招标文件是否提及，投标人所递交的投标文件中所有内容均应是真实有效的；供应商所提供的产品或者服务，必须满足国家相关强制性规定要求，否则，将视为不合格供应商，其投标文件无效。

21.2.2.1 实质性参数是指本招标文件中带星号（★）的技术参数。

21.2.2.2 有下列情形之一的予以废标，同时将废标理由通知所有供应商：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

21.2.2.3 在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的供应商不足三家情形的，比照 20.6 款执行。

21.2.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由其法定代表人或委托代理人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

21.2.4 比较与评价。按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

21.3 评标方法和标准

21.3.1 采用综合评分法。即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

21.3.2 综合评分的主要因素是：**价格、技术、商务等。**

21.3.3 相同品牌产品的投标：采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，确定核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

21.3.4 中标候选人的选取原则和数量见招标文件第三章规定。

22、确定中标供应商

22.1 在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的供应商不足三家情形的，比照20.6款执行。

22.2在综合比较与评价后按评审后得分由高到低顺序排列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，由评标委员会确定中标供应商。

采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序**确定排名第一的中标候选人为中标人。**

22.3 中标供应商确定后，将中标结果在原招标公告发布媒体进行公示，同时向中标供应商发出中标通知书，公示期为1个工作日。

22.4 中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

22.5 中标通知书发出后，采购人或中标供应商拒绝签订合同的，拒绝签订合同的一方应至少向另一方支付与投标保证金相等的补偿金，以及为招标、投标所发生的有关费用和双方商定的其他补偿。

22.6 中标通知书发出后，中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的，投标保证金不予退还；

情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购人组织的政府采购活动，并予以通报。

22.7 代理机构对未中标的供应商不作未中标原因的解释。

22.8 所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，代理机构均不退回。

23、编写评标报告

23.1 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

24、评标过程的保密性

24.1 代理机构将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

24.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

24.3 凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向供应商及与评标无关的其他人员透露。

五、签订合同

25、签订合同

25.1 中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定与采购人签订政府采购合同，所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。

25.2 采购人不得向中标供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

25.3 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以视情与排位在中标供应商之后第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。

25.4 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

六、质疑、投诉和诚实信用

26、质疑

26.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，**以书面的形式（原件）**向采购人或采购代理机构提出质疑。

26.2 提出质疑的供应商应当是直接参加本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

联系部门：苏美达国际技术贸易有限公司

联系人：邓梦诗

联系电话：025-84531619

通讯地址：南京市长江路198号苏美达大厦9F

26.3 供应商应知其权益受到损害之日，是指：对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

26.4 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商如在法定期限内对同一采购程序环节提出多次质疑的，采购代理机构、采购人将只对供应商第一次质疑作出答复。

26.5 质疑函必须按照《质疑函范本》要求的格式和内容进行填写。供应商如组成联合体参加投标，则《质疑函范本》中要求签字、盖章、加盖公章之处，联合体各方均须按要求签字、盖章、加盖公章。

26.6 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理机构或采购人不予受理：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求（具体条款）；
- (4) 事实依据（具体条款）；
- (5) 必要的法律依据（具体条款）；
- (6) 提出质疑的日期。

26.7 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

26.8 质疑函应当使用中文。相关当事人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。

26.9 质疑函应当现场提交至采购代理机构或采购人联系人处，提交时应出示有效身份证明。未按上述要求提交质疑函的，质疑不予受理。

26.10 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

26.11 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后在七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

26.12 以下情形的质疑不予受理

26.12.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

26.12.2 超出政府采购法定期限的质疑。

26.12.3 以传真、电子邮件等方式递交的非原件形式的质疑。

26.12.4 未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

26.12.5 供应商组成联合体参加投标，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

26.13 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。否则，一经查实，采购代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚和记录该供应商的失信信息。

27、投诉

27.1 质疑供应商对代理机构的答复不满意，或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**十五个工作日内**向采购项目同级财政部门投诉。

28、诚实信用

28.1 供应商之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

28.2 供应商不得以向代理机构工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，将在相关网站公告，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

28.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

28.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

第三章 评分标准

本项目采用综合评分法。对投标报价、技术和商务等情况进行综合评审，满分 100 分，将全部评委评分直接进行算术平均，小数点后保留 2 位。

本项目共分为八个分包，包 1-4 为新建楼宇、包 5-8 为改造楼宇，一个投标人可以投标一个或多个包，新建楼宇、改造楼宇可兼得，每个投标人最多可兼得 2 个包；

新建楼宇：每个投标人至多只能中标一个包，如同一投标人在多个包中排名第一，按包 1-4 的顺序确定中标人，已被推荐为新建楼宇分包中标人的投标人不再推荐为后续新建楼宇分包的中标人，每一分包参与评审的有效投标人不得少于 3 家；

改造楼宇：每个投标人至多只能中标一个包，如同一投标人在多个包中排名第一，按包 5-8 的顺序确定中标人，已被推荐为改造楼宇分包中标人的投标人不再推荐为后续改造楼宇分包的中标人，每一分包参与评审的有效投标人不得少于 3 家；

每个分包各推荐 3 名中标候选人，按评审后得分由高到低顺序排列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，由评标委员会确定中标供应商。

评审因素	分值	评分标准说明
投标报价	40	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×40（小数点后保留 2 位）。</p> <p>注：此处投标报价=新家具报价-报废家具报价（包 1-4、包 8 无需提供报废家具报价）</p>
样品	16	<p>评委根据供应商提供的样品进行评分。异型管可以采用与图纸类似，有弧度的钢管打样。（注塑封边门板、异型管部分、床板材质、锁盒、隐藏卡件不进行打分，床的尺寸长宽高现场测量。）</p> <p>（1）样品的结构完整，技术参数完全符合招标文件要求的，得 4 分；样品的结构较完整，技术参数基本符合招标文件要求的，得 2 分；样品的结构不完整，技术参数不符合招标文件要求的，得 1 分；未提供或者样品数量提供不全的，不得分；</p> <p>（2）无刺激性气味，得 3 分；无明显刺激性气味，得 2 分；有刺激性气味，得 1 分；刺激性气重或未提供或者样品数量提供不全的，不得分；</p>

		<p>(3) 用材质地精纯、密度坚实的, 得 3 分; 用材质地较精纯、密度较坚实的, 得 2 分; 用材质地一般、密度坚实度一般的, 得 1 分; 用材质地较差、坚实度差或未提供或者样品数量提供不全的, 不得分;</p> <p>(4) 细节处理水平高、美观, 得 3 分; 细节处理水平较高、美观, 得 2 分; 细节处理水平一般、较美观, 得 1 分; 细节处理水平差、美观度差或未提供或者样品数量提供不全的, 不得分;</p> <p>(5) 牢固度高, 得 3 分; 牢固度较高, 得 2 分; 牢固度一般, 得 1 分; 牢固度差或未提供或者样品数量提供不全的, 不得分。</p>
整体技术方案	4	<p>(1) 供应商应提供产品效果图、施工图、供货周期、品牌(五金件、板材、钢材)、安装调试方案及进度、质量管理及安全措施整体技术方案, 方案详细、合理, 适合本项目要求, 与本项目现场情况吻合, 并进行详细说明。评委从合理性、协调性、可行性等方面进行评价。合理性较强、协调性较好、具有可行性的, 得 2 分; 合理性较强、协调性较好, 其他存在不足的, 得 1 分; 可行性较好, 其他存在不足的, 得 0 分; 无内容不得分;</p> <p>(2) 评委根据投标人提供的通风存放方案进行综合评分, 方案可行性、可操作性强的, 得 1 分; 方案可行性、可操作性一般的, 得 0.5 分; 方案可行性、可操作性差的, 得 0 分;</p> <p>(3) 评委根据投标人提供的床板烘干方案进行综合评分, 烘干方案可行性、可操作性强的, 得 1 分; 烘干方案可行性、可操作性一般的, 得 0.5 分; 烘干方案可行性、可操作性差的得 0 分。</p>
技术优化方案	4	<p>评委根据供应商提供的技术优化方案进行评分, 方案包含不限于结构技术提升、使用功能扩展、人性化设计等。方案具有突破性技术改进, 显著超越行业现有水平, 得 4 分; 对现有技术进行合理改进, 但创新性优先, 得 2 分; 仅对传统技术进行简单调整, 无明显创新点, 得 0 分。</p>
供应商业绩	8	<p>供应商提供 2022 年 1 月 1 日以来至提交投标文件截止时间(以签订合同时间为准)实施的上床下桌式公寓家具销售及安装项目的案例, 每提供一个案例得 1 分, 最高得 8 分。每个案例需提供(1) 合同复印件(2) 中标通知书复印件(如有)(3) 竣工验收相关证明材料复印件(4) 采购人或供应商家具货款往来证明材料复印件, 缺项不得分。(提供复印件加盖公章, 原件备查。)家具名称可略有差异, 以实现功能为准, 具体由评委现场评审。</p>
	2	<p>以上所提供的业绩具有甲方(或其内部主管部门)评价为“优秀”、“满意”或者其他类似表述的客户评价意见的, 每份得 0.5 分, 最高得 2 分, 需提供甲方(或其内部主管部门)盖章的评价意见(提供复印件, 原件备查)。</p>
产品检测	3	<p>提供 2023 年 1 月 1 日至提交投标文件截止时间内, 家具生产厂家委托抽检或送检的产品:</p>

报告		公寓床、公寓椅、多功能组合柜的合格产品检测报告(须由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具)。检验报告共计 3 分，每缺一项扣 1 分，扣完为止。以上检验报告需提供完整的检测报告(含封面及封底，封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志)复印件加盖公章。检验报告上面需有二维码或者电话查询真伪，不完整不得分，原件备查。如提供的为包含多功能组合柜的上床下柜(桌)公寓床检测报告，属于提供了公寓床和多功能组合柜的情形。检测报告的检测产品名称可略有差异，以实现功能为准，具体由评委现场评审。
材料检测报告	4	提供2023年1月1日至提交投标文件截止时间内，家具生产厂家委托抽检或送检材料合格检测报告(须由获得CMA或CNAS认证的检测机构出具)，下列材料的检测报告需符合标准要求：钢管、防火板、铰链、轨道、塑粉、PVC封边条或者ABS封边条、PP塑料件、一次性注塑成型封边衣柜门板、不锈钢或铝合金挂衣杆。检验报告共计4分，每缺一项扣0.5分，扣完为止。以上检验报告需提供完整的检测报告(含封面及封底，封面需要有CMA标志或CNAS标志)复印件加盖公章。检验报告上面需有二维码或者电话查询真伪，不完整不得分，原件备查。检测报告的检测产品名称可略有差异，以实现功能为准，具体由评委现场评审。
相关资质证书	8	<p>(1) 中国环保产品认证证书：认证单元需涵盖本次招标内容(具体由评标委员会现场统一认定)，全部提供得 2 分，内容不全不得分。</p> <p>(2) 中国环境标志产品认证证书：认证单元需涵盖本次招标内容(具体由评标委员会现场统一认定)，全部提供得 2 分，内容不全不得分。</p> <p>(3) 家具中有害物质限量证书：认证单元需涵盖本次招标内容(具体由评标委员会现场统一认定)，全部提供得 2 分，内容不全不得分。</p> <p>(4) 人类工效学认证证书：认证产品需涵盖本次招标内容(具体由评标委员会现场统一认定)，内容符合得 2 分，没有不得分。</p> <p>以上证书必须在有效期内，提供复印件加盖公章，原件备查。</p>
售后服务	6	<p>(1) 评委根据投标人提供的售后服务方案(含响应时间，固定服务地点等)进行综合评分，方案可行性、可操作性强、响应时间短的，得4分；方案可行性、可操作性较强、响应时间尚可的，得2分；方案可行性、可操作性一般、响应时间较长的，得1分；方案可行性、可操作性差、响应时间长的，不得分。</p> <p>(2) 免费质保期满足招标文件要求的不得分，所有产品免费质保每增加 2 年加 1 分，最多得 2 分，须提供书面承诺，加盖投标人公章。</p>
供应商履约能力	4	供应商提供生产设备(木制包括：全自动数控开料锯、全自动直线封边机、六面钻、数控加工中心、中央吸尘系统；钢制包括：全自动切管机、多孔钻、弯管机、缩管机、智能焊接设备。)的设备图片及购买发票，共计4分，每缺一项扣0.5分，扣完为止。提供复印件

		加盖公章，原件备查。注：生产设备名称可略有差异，以实现功能为准，具体由评委现场评审。
国家 政策 导向	1	节能产品：根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，投标产品属于《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，且同时提供《节能产品信息表》明确说明此产品在《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）中归属的编码及名称。以上条件均符合情况下，得1分，否则不得分。

说明：

- 1、所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件为依据（原件备查）。
- 2、若投标人提供虚假资料，一经查实作废标处理并没收投标保证金。
- 3、评审小组不保证有效报价最低的供应商中标。
- 4、上述评分办法均以投标文件、评委的判断为准。
- 5、
 - 1）. 小微企业价格扣除
本项目为专门面向中小企业的项目，只面向中小企业采购，不进行价格扣除。
 - 2）. 监狱和戒毒企业的价格扣除
本项目为专门面向中小企业的项目，只面向中小企业采购，不进行价格扣除。
 - 3）. 残疾人福利性单位的价格扣除
本项目为专门面向中小企业的项目，只面向中小企业采购，不进行价格扣除。
 - 4）. 监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求

标注“★”号的必须完全满足，须按要求提供证明材料，未完全满足的作无效投标处理，如发现投标人弄虚作假，将取消其中标资格或终止合同，采购人不承担任何责任。

一、采购项目概述

1. 学生公寓家具购买数量为 3289 间，分为八个包。包一至四为新建楼宇，共 1753 间；包五至八为改造楼宇（其中包五至七含旧家具报废处置），共 1536 间。

（1）新建楼宇：1753 间，分为四个包。包一 549 间（含 17 间无障碍），包二 452 间，采购标准：无障碍为 2 人/间，其余 4 人/间；包三 398 间（含 3 间无障碍），包四 354 间（含 6 间无障碍），采购标准：无障碍为 1 人/间，其余 2 人/间。

（2）改造楼宇：1536 间，分为四个包。包五 356 间，采购标准：4 人/间；包六 353 间，采购标准：4 人/间；包七 469 间，采购标准：110 间 1 人/间、359 间 2 人/间；包八 358 间，采购标准：4 人/间。

2. 新家具最高限价总价：4452.1858 万。

包一：779.58 万

包二：641.84 万

包三：557.2 万

包四：495.6 万

包五：505.52 万

包六：501.26 万

包七：496.8 万

包八：474.3858 万

本采购项目包含东南大学兰园学生公寓新家具的采购、安装以及调试，以及包五至七旧家具的报废处置。

3. 学生公寓新家具清单

包号	楼宇	标的名称	尺寸	数量	单位
包一	兰园一舍 (549 间、含 17	两连体上床下柜组合床 (中走梯)	4600×1000×2950mm	1064	套

	间无障碍)	单人床 (含顶柜)	2000×1000×2280mm	34	张
		衣柜	600×600×2280mm	34	个
		书桌	1200×600×2280mm	34	张
		公寓椅	430×400×840mm	2162	张
包二	兰园二舍 (452 间)	两连体上床下柜组合床 (中走梯)	4600×1000×2950mm	904	套
		公寓椅	430×400×840mm	1808	张
包三	兰园海外 1 舍 8-11 层 (193 间) 兰园海外 2 舍 (205 间、含 3 间 无障碍)	单人床 (含顶柜)	2000×1000×2280mm	793	张
		衣柜	600×600×2280mm	793	个
		书桌	1200×600×2280mm	793	张
		冰箱柜	990×600×840mm	395	个
		冰箱柜及矮柜连体 2	1200×600×840mm	3	个
		矮柜 1	1864×600/450×840mm	373	个
		矮柜 2	1864×600×840mm	9	个
		矮柜 3	1864×600/400×840mm	13	个
		公寓椅	430×400×840mm	793	张
包四	兰园海外 1 舍 2-7 层 (354 间、含 6 间 无障碍)	单人床 (含顶柜)	2000×1000×2280mm	702	张
		衣柜	600×600×2280mm	702	个
		书桌	1200×600×2280mm	702	张
		冰箱柜	990×600×840mm	348	个
		冰箱柜及矮柜连体 1	1485×600×840mm	6	个
		矮柜 1	1864×600/450×840mm	319	个
		矮柜 2	1864×600×840mm	5	个
		矮柜 3	1864×600/400×840mm	24	个
		公寓椅	430×400×840mm	702	张
包五	橘园 1-3 舍、 桃园 2 舍 CD 楼 (356 间)	两连体上床下柜组合床 (中走梯)	4600×1000×2950mm	712	套
		公寓椅	430×400×840mm	1424	张
包六	桃园 1 舍、 桃园 2 舍 AB 楼	两连体上床下柜组合床	4600×1000×2950mm	706	套

	(353 间)	(中走梯)			
		公寓椅	430×400×840mm	1412	张
包七	橘园 5-8 舍 (469 间)	单人床 (含顶柜)	2000×1000×2280mm	718	张
		单人床 2 (含顶柜)	2000×900×2280mm	110	张
		衣柜	600×600×2280mm	718	个
		衣柜 2	600×600×1930mm	110	个
		书桌 2	1200×600×1930mm	828	张
		公寓椅	430×400×840mm	828	张
包八	成园 1-2 舍 (358 间)	两连体上床下柜组合床 (爬梯)	4000×1000×2670mm	362	套
		两连体上床下柜组合床 (爬梯)	4000×1000×2880mm	354	套
		公寓椅	430×400×840mm	1432	张

注：1. 每栋楼各有 5%的加长床，具体加长长度，以现场实际环境为准；同步加长床下柜/缩短矮柜，保障外观美观、风格统一。

2. 矮柜尺寸和切角可根据现场实际情况适当调整，不影响房门的正常使用，做好房门的防撞措施。

3. 两连体上床下柜组合床的床下柜做好衣柜门和侧边鞋柜的防撞措施。

4. 顶部有横梁的宿舍，厂家需根据现场情况调整蚊帐杆高度并做横梁软包。

5. 每张公寓椅需安装静音脚垫。

6. 价格结算，以最终采购数量为准，按实际采购数量结算。

二、采购项目要求

(一) 产品

供应商必须按国家标准执行，为采购人提供优质产品，保证所提供的产品属环保产品，符合国家环保标准，安全、无菌、无异味、无毒。所有产品的包装均应有良好的防潮、防湿、防雨、防锈、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由中标供应商承担。

(二) 产品通风存放要求

通过初验后，厂家需把产品放置于通风的仓库进行充分散味。由学校组织抽查仓库的存储和通风情况。

（三）工期要求

1. 供应商在确认中标后，应按照采购人指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。

2. 交货期：接到采购人通知后30天内完成生产，并通过初验（具体日期见合同）。安装存在多厂家交叉施工，安装工期不顺延。

新建楼宇：包一和包二安装工期不多于25天，包三和包四安装工期不多于20天；包一和包二入校安装时间预计在6月底至7月初，包三和包四入校安装时间预计在5月底。

改造楼宇：包五至八具体装时间以采购人通知为准，安装工期25天，预计在6月底至7月初。

3. 因采购人原因导致中标供应商未能按期开工或者未按约定完工，影响工期，工期顺延。

4. 因中标供应商原因未能按时开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5. 因设计变更或非中标供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6. 中标人接到采购人通知后 30 天内未完成生产或未通过初验，视为“未通过采购人工期考核”。中标人接到采购人入场安装通知后 20 天（包三包四）/25 天（其他 6 个包）未完成安装，视为“未通过甲方工期考核”。未通过工期考核的中标人，应无条件服从采购人调配其他标段中标人突击完成该违约投标人未完成部分；如结算价格高于违约投标人投标价格，高出部分由违约投标人承担，甲方有权在违约投标人未付款部分予以扣除，不足部分由违约投标人另行承担。

三、采购项目需求描述

1. 所提供的货物必须是厂商原装、全新的产品，型号、性能及指标符合或优于国家及招标文件提出的有关技术、质量、安全标准和要求。

2. 供应商投标时所提供的货物如在实际供货时已经废型（不列入该厂家当时的产品系统），如果未能按中标价提供更高配置的货物，则按违约处理。

3. 供应商在实际供货时，若被发现提供的货物未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚。

4. 标的规格、材质、五金件、制作要求和质量标准（见详细技术参数）。

5. 供应商根据采购人提供的尺寸要求并现场复核无误后进行生产，投标尺寸不允许负公差，正公差不得大于 3mm。

四、样品要求

1. 大样

包一、包二、包五、包六：两连体上床下柜组合床一套 4600×1000×2950mm（中走梯）、公寓椅一张不小于 430×400×840mm。

包三、包四：单人床（含顶柜）一张 2000×1000×2280mm、衣柜一个 600×600×2280mm、书桌一张 1200×600×2280mm、冰箱柜一个 990×600×840mm、矮柜一个 1864×600/450×840mm、公寓椅一张不小于 430×400×840mm。

包七：单人床（含顶柜）一张 2000×1000×2280mm、衣柜一个 600×600×2280mm、书桌一张 1200×600×1930mm、公寓椅一张不小于 430×400×840mm。

包八：两连体上床下柜组合床（爬梯）一套 4000×1000×2670mm、公寓椅一张不小于 430×400×840mm。

注：不同标段样品相同，无需重复提供。

2. 小样：一套。至少包含：边立柱、前床厅、后床厅、轨道、铰链、实木多层板。

3. 异型管可以采用与图纸类似，有弧度的钢管打样。

4. 样品须明确板材、轨道、铰链品牌。

5. （一）本项目要求提交投标样品，供应商应在提交投标文件截止时间前将投标样品提交到**南京市栖霞区和燕路 371 号东南大学国家大学科技园（栖霞）宁东创业公寓 A 栋**，迟于提交投标文件截止时间提交的投标样品，代理机构不予接收。本次投标，须提交安装固定完毕后的样品。送件时间为**2025 年 5 月 14 日 9:00-17:00**，请各供应商合理安排时间和人员，在送样截止时间前安装好投标样品，早于送达时间递交的样品不予接收。**联系人：高工 17372956627 邓工 18251971252**，各投标人须自备门锁一把，负责对各样品间上锁，钥匙移交给招标代理机构。

（二）代理机构在收取样品时没有对样品外观验收及性能测试，所以对样品的破损或质量概不负责。

（三）采购活动结束后，中标供应商的样品由采购人留样直至项目验收，留样地点：东南大学晓庄校区，作为履约验收的参考。对于未中标供应商提供的样品，由于场地空间有限，各投标人应在接到退还通知后，5 个小时内将样品搬离现场，超过时间未搬离的，收取保管费用，超过 2 天未搬离的，视同供应商不再认领，采购人或者代理机构有权进行处理。

（四）样品的各项技术质量指标标准应符合招标文件要求，样品评分将采取“暗标”方式，投标人应对提供样品的明显标识、铭牌、标签等进行遮挡（如出现明显标识、铭牌、标签等，样品分将按 0 分处理），招标代理机构在样品评审前统一编号，评标委员会依据样品评审标准进行盲评。

（五）样品间门锁位置图



（六）接到代理机构通知后 7 个工作日内，各供应商自行取走投标样品。样品的一切费用（包含安拆、运费等）由供应商自行承担。中标后，中标人必须按照招标图纸进行生产，中标价格不得调整，采购人不支付任何开模、设计等任何费用。样品上对东南大学校标及床位编号（1、2、3、4）不做要求。

五、采购项目产品验收要求

1. 合同签订后，采购人将在进场安装前十天组织相关人员到厂家现场查验：

（1）查验材料是否为所送样品品牌，质量是否达标(进货发票或合同、抽检合格证明等)。

★（2）现场安装一套(随机抽)与标准样品和图纸进行比对，投标文件中提供承诺函，加盖投标人公章。

（3）初验不合格，处以中标价 5%的罚款。

2. 安装的家具需安全美观、结构稳定。安装的家具应不遮挡桌面上方原有的墙面插座。

3. 货到安装完毕后

(1) 由采购人随机抽取板材送检，需提供由南京市质检院出具的检验报告，一切费用由供应商承担。如质量达不到要求，采购人将视情况予以处罚。对于情况不严重将由供应商安排整改，采购人将相应扣除 5%—10% 部份货款。如果情况严重，采购人将责成供应商全部更换，直到达到质量标准为止。由此造成的全部损失将由供应商承担。

(2) 需提供空气质量检测报告（须由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具，封面需要有 CMA 或 CNAS 标志），一切费用由供应商自行承担。根据 GB/T 18883-2022 《室内空气质量标准》检测，房间数量不得少于房间总数的 5%，每个建筑单体不得少于 3 间。检测项目需包含但不限于甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 6 项。检测过程，供应商、厂家、学校、学生代表全程参与。根据国家要求，空气质量检测是一种指导性标准，不用作验收的强制标准，检测结果作为参考。

(3) 需每个床位配备 1KG 木炭和一盆不低于 20cm 盆径的绿萝，并摆放到位，一切费用由供应商承担。

(4) 搬运安装过程中如损坏楼内建筑和室内物品、设备，采购人将根据实际情况，由供应商给予赔偿。

4. 检测报告及承诺

★(1) 实木多层板：符合 GB/T 39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》（检测甲醛释放量），检测项目包含但不限于：甲醛释放量 $\leq 0.025\text{mg}/\text{m}^3$ （ENF 级）投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。

★(2) 封边胶：符合 GB 18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》的要求，检测项目包含但不限于：总挥发有机物 $\leq 30\text{g}/\text{L}$ 。投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。

★(3) 床板：符合 GB/T 3324-2017《木家具通用技术条件》，床板板材含水率 $\leq 12\%$ ，投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。

★(4) 床板要求烘干后加工，虫眼、节疤、挥发性有机化合物不超过国家家具用材标准，投标文件中提供承诺函，中标后提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。

检测报告的检测产品名称可略有差异，以实现功能为准，具体由评委现场评审。

六、采购项目培训及售后服务要求

1. 过程把关

供应商在货物生产过程中，采购人可随时到供应商工厂现场进行检查、验货，如发现供应商没有自己的生产设备和场地，采购人可终止此项目的合同，并没收其履约保证金，由此产生的后果由供应商承担。

2. 售后服务

中标供应商应对验收合格的产品提供**至少 5 年的免费质保**（包含 5 年，供应商可根据自身实力作出更长时间的承诺），在承诺的免费质保期内，因产品质量不良造成的损坏，供应商应负责免费维修、更换。中标供应商必须有可靠的售后服务保障，当发生故障时，供应商必须在 8 小时内到达采购人指定地点维修、更换。

中标供应商必须负责所采购产品的运输，并负责进场卸货、安装、检测，合格后交付使用，并提供标书要求年限的免费保修。

3. 技术要求（规格）只是对产品的一些原则性要求，并不是详尽的要求，供应商有责任依据相关设计技术规范和有关行业国家标准执行。中标供应商应对投标内容所涉及的专利承担一切后果，由此引起的纠纷与采购人无关。

七、采购项目付款方式说明

1. 本项目为总价包干项目，投标报价包含产品生产、运输、搬运、安装、检测等费用（安装中发生的水电费需按照规定支付），采购人无须向中标供应商另外支付任何费用。

2. 报价须严格按照报价表填写。

★3. 付款方式

合同签订后，中标人缴纳旧家具报废费用至学校指定账户；凭中标人签订的板材采购合同或采购凭证，采购人将支付 30%新家具总价款作为预付款；产品的生产完成并通过初验合格后，采购人可支付至初验合格数量新家具 50%的价款；根据货到分批安装验收合格情况，分批支付至 95%新家具总价款。五年后产品无质量问题和维保问题即付清 5%余款（若供应商承诺更长时间的免费质保，则根据实际免费质保结束后，付清余款。）。结算时，需提供高限额的发票（调高发票限额可向主管税务局申请）。

★4. 投标人应当配合学校履行相关国有资产处置报批报备流程（提供承诺书，加盖供应商公章）

八、详细技术参数

●包一、包二、包五、包六（4 人/间）的详细技术参数

（一）两连体上床下柜组合床

1. 钢制部分：

(1) **尺寸要求:** 上床下桌 4600×1000×2950mm。

(2) **立柱:** 71×71×1.3mm 高频焊接封口型材管, 型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成, 须带加强筋; 封闭式型材立柱, 立柱内侧采用内直角造型, 木家具牢牢卡在立柱之间, 结构须稳固; 外侧呈扇形。

(3) **前床厅:** 104×40×1.3mm 高频焊接封口型材管, 须为冷轧钢板经成型线轧制而成, 带两根加强筋; 床厅下部为圆边, 上部为直边使连接件与前床厅齐平整体美观, 下部为圆弧造型。

(4) **后床厅:** 72×32×1.3mm 高频焊接封口型材管, 下方为圆边, 上方为直边, 且设计有一缺口, 方便床铺板的安装。型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成。

(5) **公寓床卡式连接件:** 床厅与立柱采取卡件连接, 卡件隐藏在床厅管内, 正面连接处无焊接痕迹及工艺孔。

(6) **立柱下拉换:** 25×25×1.2mm 方管; **床换:** 40×40×1.2mm 三角管 5 根; **防潮钢架:** 50×30×1.2mm 扁管; **蚊帐杆:** 直径 19×1.2mm 圆管。

(7) **前护栏:** 25×25×1.2mm 方管, 高度不低于 350mm, 内嵌 ENF 级 18mm 多层板, 内侧自带永久性床褥上表面最大高度警示线, 外侧安装不少于 3 个挂衣钩, 护栏设透气孔; 表面须光滑、平整; **在床护栏适当位置设置东南大学校标及床位编号 (1、2、3、4), 样式及位置中标后须经学校确认后的生产。**

(8) **床板:** 床板木质为杉木, 木板条宽度为 80-100mm, 厚度为 16mm, 板条之间留 10mm 间隙, 床板衬均匀分布 4 根, 其规格为 33×45mm, 床板正反两面及侧面刨光, 横衬无明显缺边料 (边皮)。床承受的动、静载荷≥300KG, 横档为硬杂木。

2. 木质部分:

(1) **尺寸要求:** 1920×600/900×1730mm。

(2) 写字台台面板基材采用 ENF 级 25mm 多层板, 正反两面压 0.7mm 厚防火板, 台面前口制作成鸭嘴边。

(3) 门板、抽屉面板、侧板、层板、背板等均选用 ENF 级 18mm 多层板。门板、抽屉面板加工工艺为 PP 材质注塑封边一次成型, 安装铝合金拉手, 铰链安装位置一次模压注塑成型杯孔。侧板、层板等其他板材采用 1.5mm 厚封边条, 与板材同色, 选用无醛封边胶, 其挥发性有机物≤30g/L, 提供检测报告证明。要求采用全自动封边, 粘贴牢固, 无脱落。板材表面不得有缺角和破损, 无明显的干湿花、污斑及划痕。柜门安装铝合金材质锁盒, 内置锁片, 表面无凸出, 防止刮伤。衣柜内安装壁厚不小于 1.0mm 不锈钢或铝合金挂衣杆。

(4) 导轨宽度不得低于 45mm 壁厚不低于 1mm 三节静音导轨, 阻尼铰链。

(5) 接地支撑点安装塑料保护套, 所有紧固件加弹簧垫片。三合一连接件等需采用优质产品。

(6) 走梯：踏步采用 2.5mm 厚一次成型钢制防滑踏板，前口为半圆弧，防止人上下时碰伤。钢架采用 20×20×1.2mm 方管，柜体采用 ENF 级 18mm 多层板，封边条选用与板材同色封边条，厚度为 1.5mm，选用无醛封边胶，其挥发性有机物≤30g/L，提供检测报告证明。要求采用全自动封边，粘贴牢固，无脱落。门板选用 ENF 级 18mm 多层板，加工工艺需为 PP 材质注塑封边一次成型，自带成型拉手；铰链安装位置一次模压注塑成型杯孔。

(6) 封边条采用 PVC 封边条或者 ABS 封边条。

(二) 公寓椅

1. 尺寸要求：不低于 430×400×840mm。

2. 椅架：采用 30×15×1.2mm 椭圆钢管，壁厚 1.2mm，全自动弯管机成型，气体保护焊接工艺，焊接处抛光，打磨平整光滑，不允许有虚焊、夹渣。抛丸表面处理，高温静电喷涂。

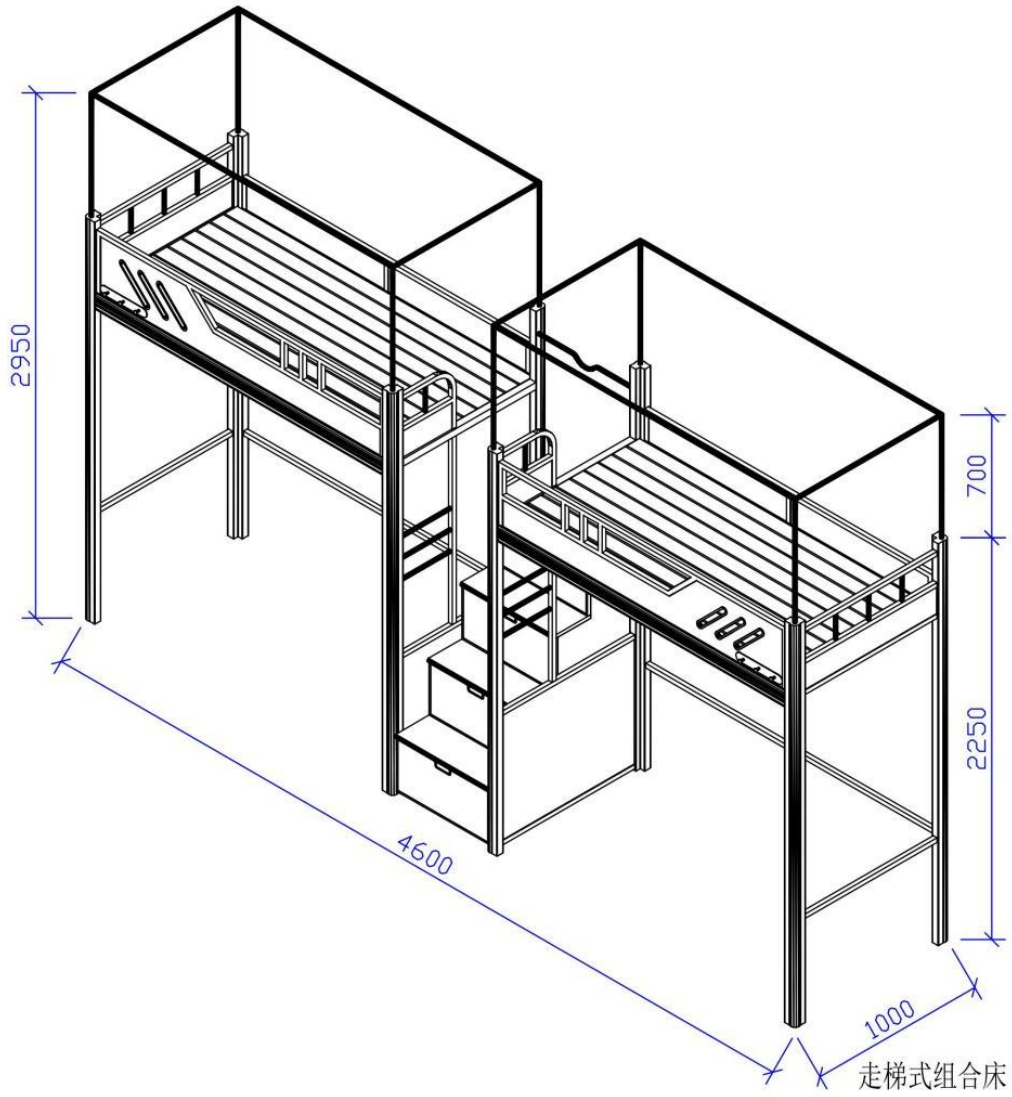
3. 座板规格不低于 430×400mm，背靠板规格 410×260mm，座靠背采用 PP 中空吹塑一次成型，座、靠板设有透气孔，防水、抗划痕、抗老化。

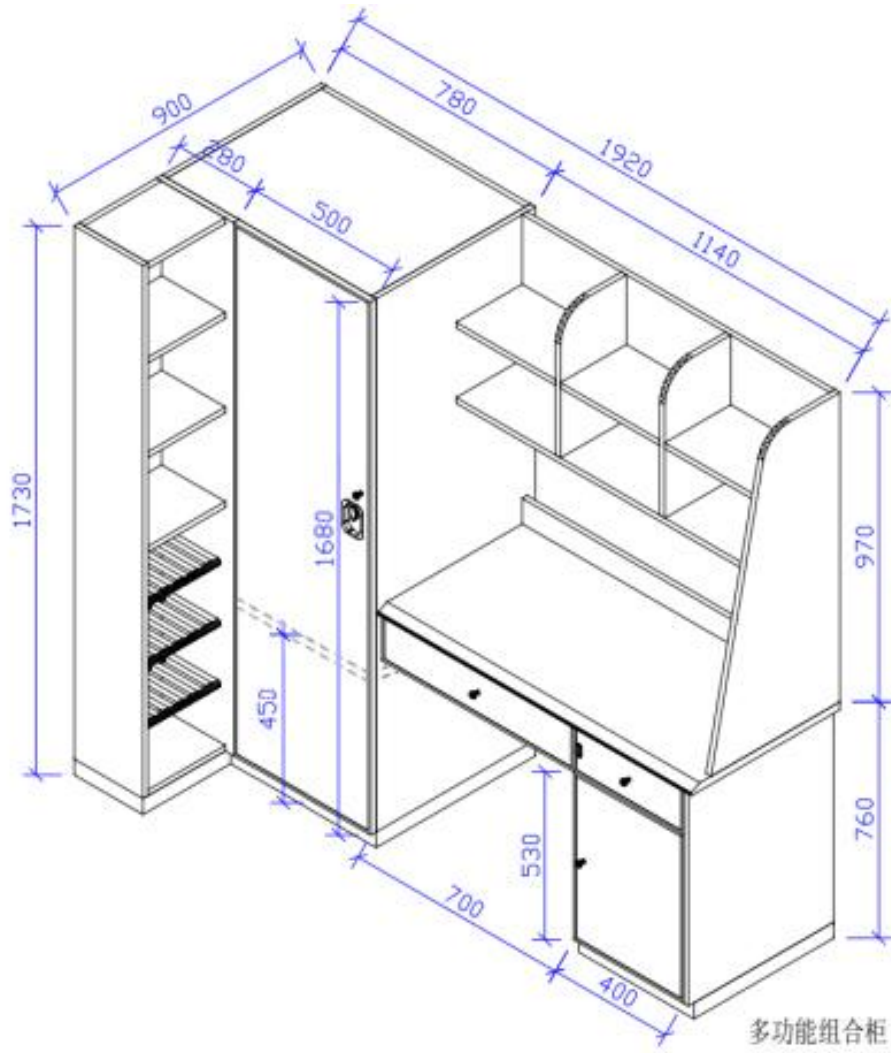
4. 每张公寓椅需安装静音脚垫。

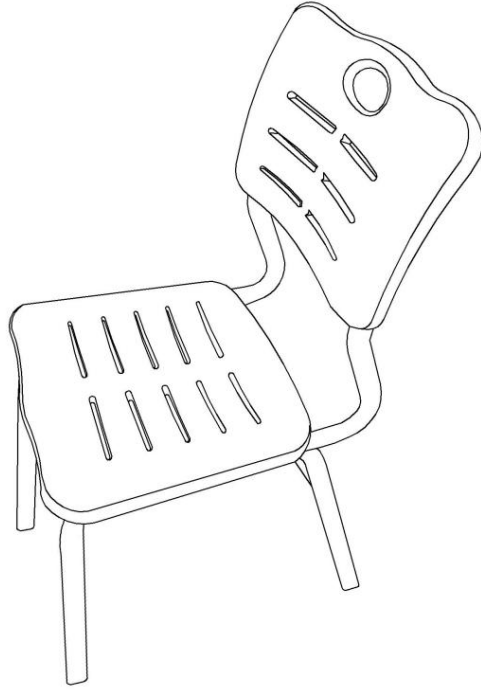
(三) 图纸和文字描述之间相互补充；ENF 级三聚氰胺饰面多层板参考品牌：“莫干山”、“兔宝宝”、“千年舟”等同档次及以上品牌。三节静音导轨，阻尼铰链参考品牌：“海福乐”、“ADAMS”、“海蒂诗”等同档次及以上品牌。

(四) 组装后应达到的标准：

1. 各床位保持水平，在一条直线上；
2. 柜门启闭灵活、顺畅、不得有磕碰现象；
3. 各零件、组合件表面应光滑、平整、不得有尖角突起；
4. 焊接件应牢固，无焊渣、无虚焊、无焊穿、焊痕光滑平整；
5. 喷塑涂层不脱落，漆膜无橘皮，无流挂，无返锈，色泽均匀，厚薄适中。







●包三、包四、包一（无障碍）的详细技术参数

（一）单人床（含顶柜）

1. 床架部分：

（1）**尺寸要求：**不低于 2000×1000×1750mm。

（2）**立柱：**50×50×1.5mm 方管，型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成。

（3）**上、下前横梁：**采用 40×60×1.2mm 矩形封闭钢管，立柱插件连接安装后床沿正面与立柱平齐。

（4）**上、下后横梁：**40×60×1.2mm 矩形管，与后面立柱采用卡式连接件进行固定，床沿正面与立柱平齐。

（5）**卡式连接件：**30×30×2×200mm，采用隐藏式卡式连接的方式使拆装方便，并使连接处无焊接痕迹，使产品更显美观。

（6）**立柱下拉换：**50×50×1.2mm 方管；**床换：**不低于 25×25×1.2mm 方管 7 根。

（7）**后护栏：**25×25×1.2mm 方管，高度不低于 150mm，内嵌 18mm 实木多层板。

（8）**推拉盒钢架：**床下左右存储行李箱的推拉盒钢架采用 16×1.2mm 圆管，20×20×1.2mm 方管单层，推拉盒尾部设挡板；限位钢架采用 15×30×1.2mm 矩形管，20×20×1.2mm 方管，底部配置静音定向轮。

（9）**床板：**床板木质为杉木，木板条宽度为 80-100mm，厚度为 16mm，板条之间留 10mm 间隙，床板衬均匀分布 4 根，其规格为 33×45mm，床板正反两面及侧面刨光，横衬无明显缺边料（边皮）。床承受的动、静载荷≥300KG，横档为硬杂木。

2. 书桌、柜体部分

（1）**尺寸要求：**具体规格见图纸，长度不低于图纸规格。

（2）**台面：**写字台、冰箱柜、矮柜台面板基材采用 ENF 级 25mm 实木多层板，写字台台面正反两面压 0.7mm 厚防火板，台面前口制作成鸭嘴边。

（3）**门板、抽屉面板、顶板、侧板、层板、背板：**等均选用 ENF 级 18mm 实木多层板。门板、抽屉面板加工工艺为 PP 材质注塑封边一次成型，安装铝合金扣手，铰链安装位置一次模压注塑成型杯孔。侧板、层板等其他板材采用 1.5mm 厚封边条，与板材同色，选用无醛封边胶，其挥发性有机物≤30g/L，提供检测报告证明。要求采用全自动封边，粘贴牢固，无脱落。板材表面不得有缺角和破损，无明显的干湿花、污斑及划痕。柜门安装铝合金材质锁盒，内置锁片，表面无凸出，防止刮伤。衣柜内安装壁厚不小于 1.0mm 不锈钢或铝合金挂衣杆。防潮脚垫采用柜体底部安装≥8mm 高防水防潮塑制长条脚垫。

(4) 导轨宽度不得低于 45mm 壁厚不低于 1mm 三节静音导轨，阻尼铰链。

(5) 接地支撑点安装塑料保护套，所有紧固件加弹簧垫片。三合一连接件等需采用优质产品。

(6) 封边条采用 PVC 封边条或者 ABS 封边条。

(二) 公寓椅

1. 尺寸要求：不低于 430×400×840mm。

2. 椅架：采用 30×15×1.2mm 椭圆钢管，壁厚 1.2mm，全自动弯管机成型，气体保护焊接工艺，焊接处抛光，打磨平整光滑，不允许有虚焊、夹渣。抛丸表面处理，高温静电喷涂。

3. 座板规格不低于 430×400mm，背靠板规格 410×260mm，座靠背采用 PP 中空吹塑一次成型，座、靠板设有透气孔，防水、抗划痕、抗老化。

4. 每张公寓椅需安装静音脚垫。

(三) 图纸和文字描述之间相互补充：ENF 级三聚氰胺饰面实木多层板参考品牌：“莫干山”、“兔宝宝”、“千年舟”等同档次及以上品牌。三节静音导轨，阻尼铰链参考品牌：“海福乐”、“ADAMS”、“海蒂诗”等同档次及以上品牌。

(四) 组装后应达到的标准：

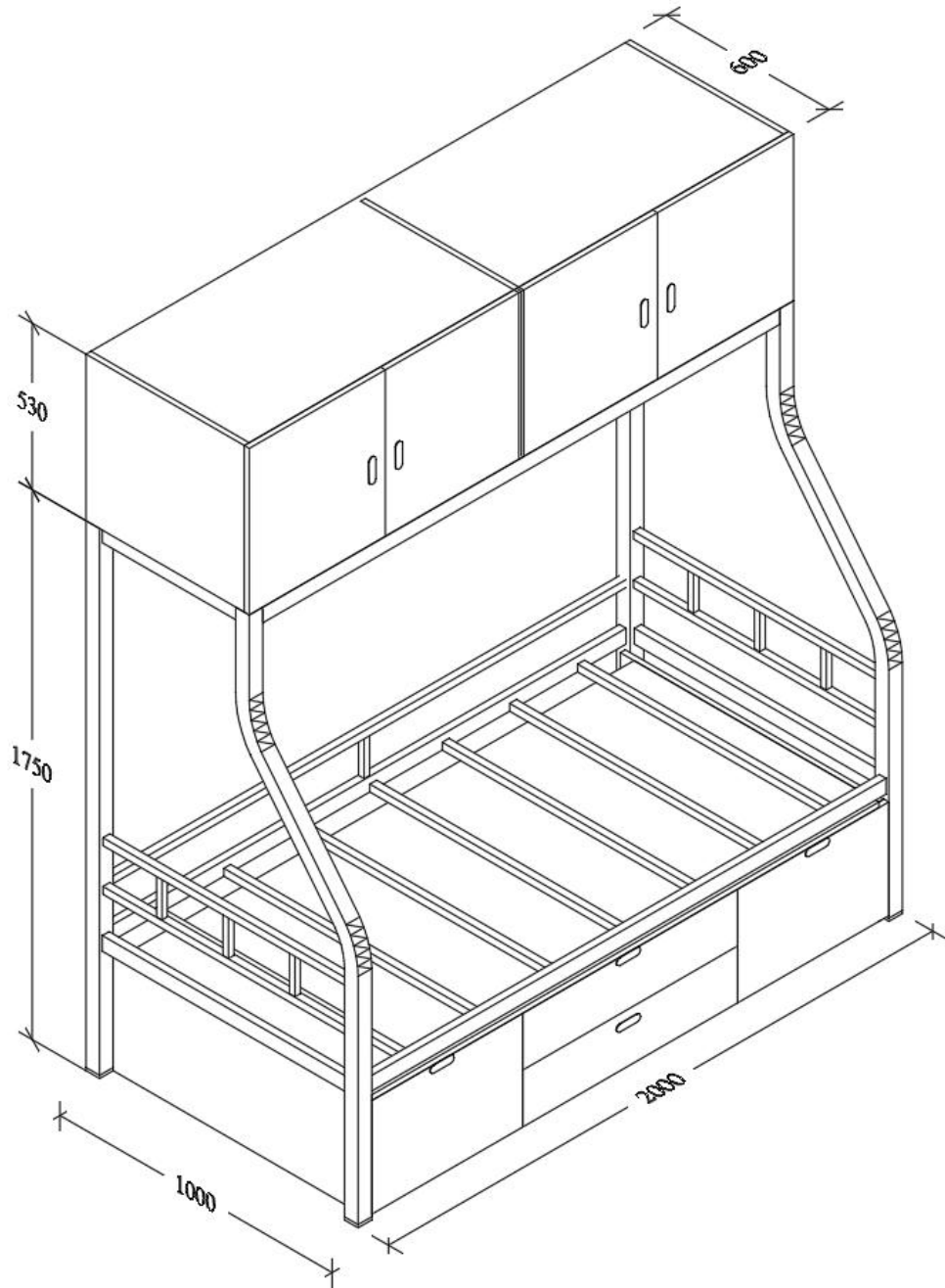
1. 各床位保持水平，在一条直线上；

2. 柜门启闭灵活、顺畅、不得有磕碰现象；

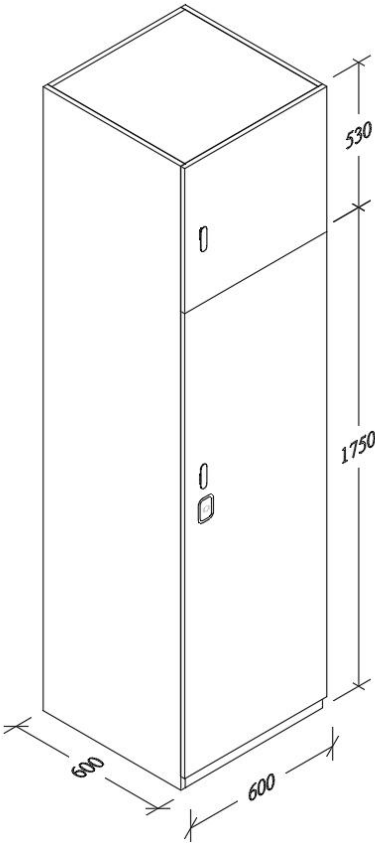
3. 各零件、组合件表面应光滑、平整、不得有尖角突起；

4. 焊接件应牢固，无焊渣、无虚焊、无焊穿、焊痕光滑平整；

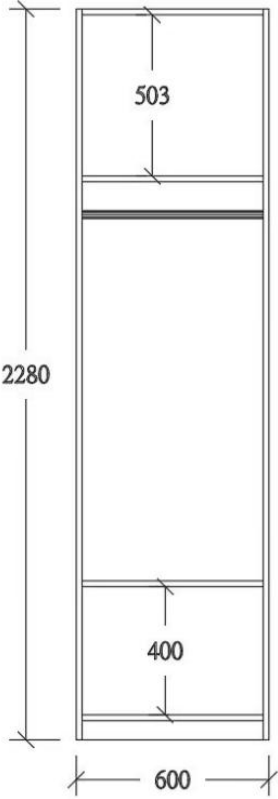
5. 喷塑涂层不脱落，漆膜无橘皮，无流挂，无返锈，色泽均匀，厚薄适中。



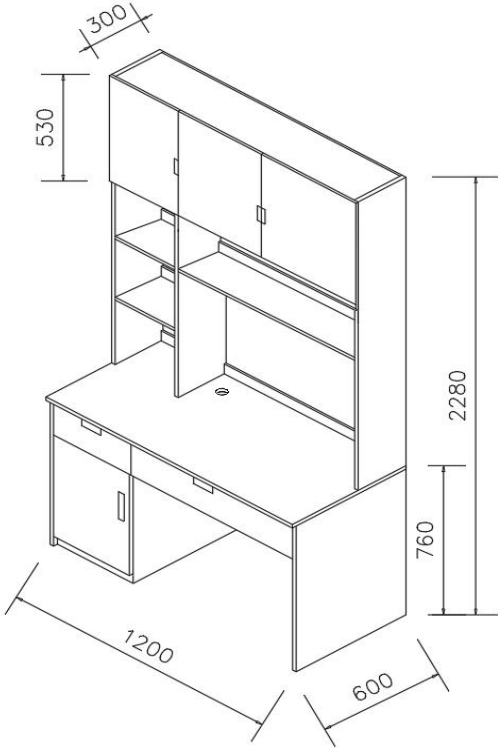
单人床（含顶柜）



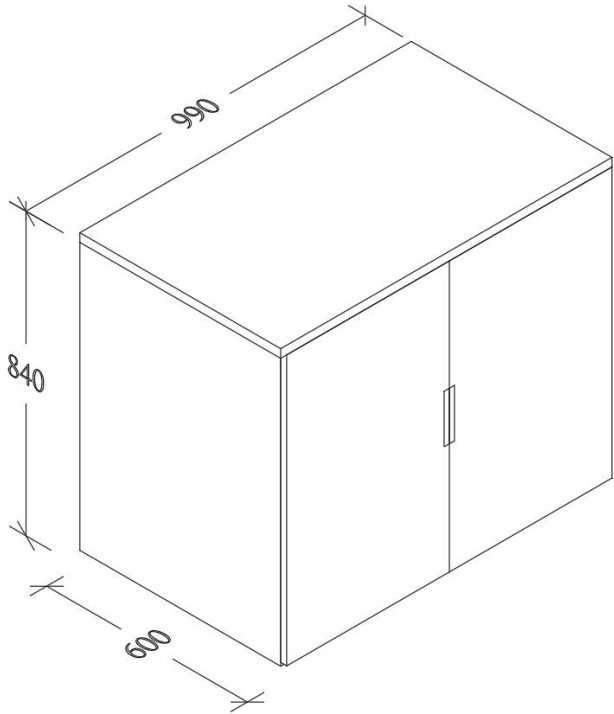
衣柜



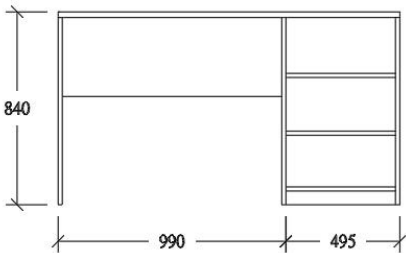
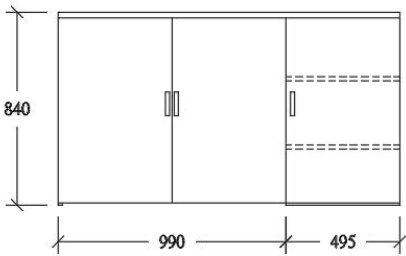
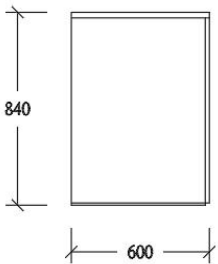
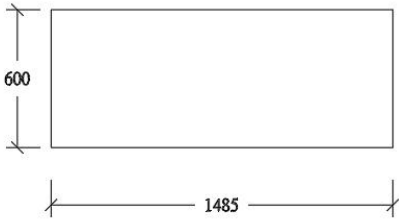
内部结构图



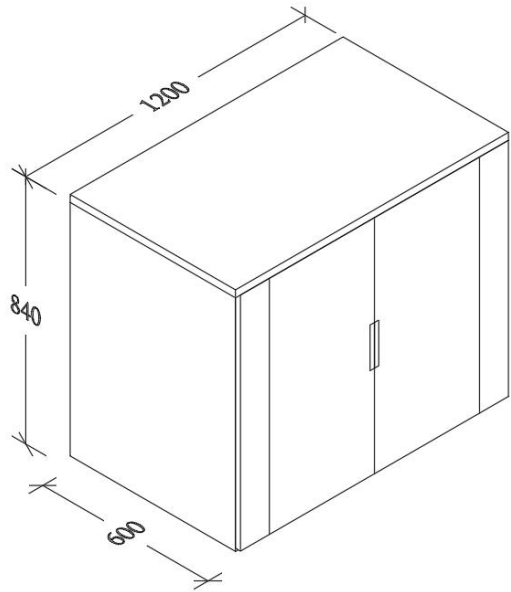
书桌



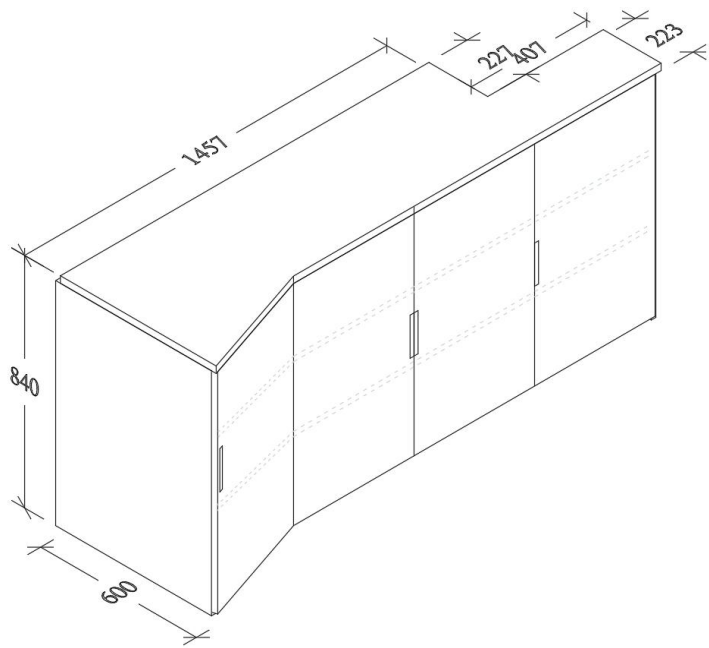
冰箱柜



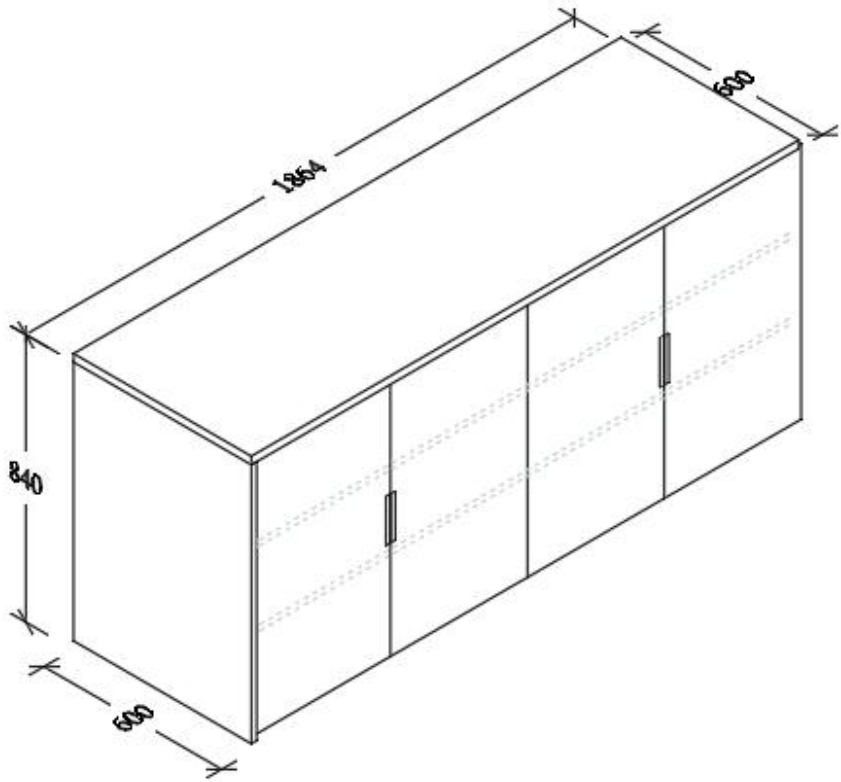
冰箱柜及矮柜连体 1



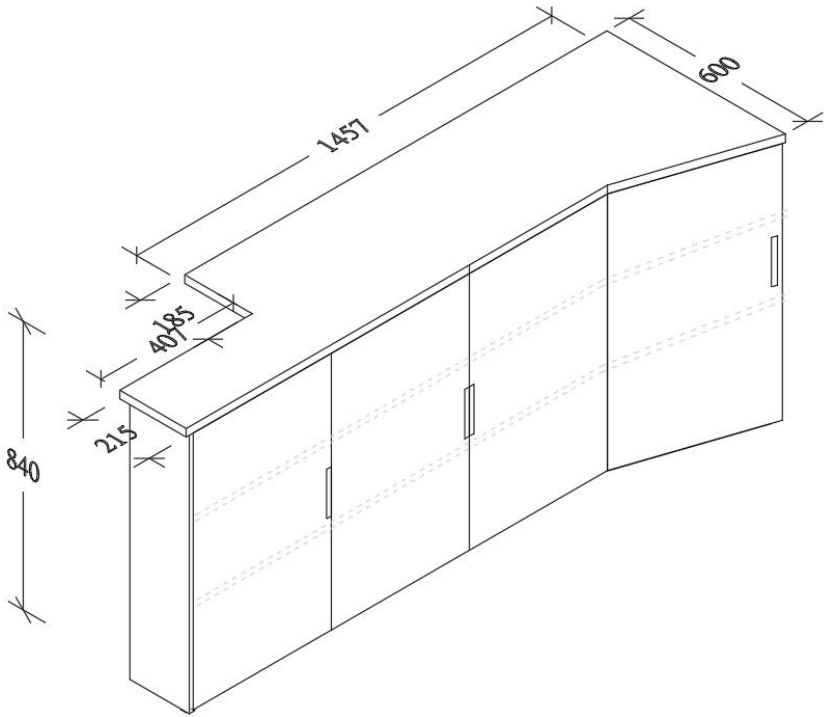
冰箱柜及矮柜连体 2



矮柜 1



矮柜 2



矮柜 3

●包七（2 人/间、1 人/间）的详细技术参数

（一）单人床（含顶柜）

1. 床架部分：

（1）**尺寸要求：**不低于 2000×1000×1750mm、2000×900×1750mm。

（2）**立柱：**50×50×1.5mm 方管，型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成。

（3）**上、下前横梁：**采用 40×60×1.2mm 矩形封闭钢管，立柱插件连接安装后床沿正面与立柱平齐。

（4）**上、下后横梁：**40×60×1.2mm 矩形管，与后面立柱采用卡式连接件进行固定，床沿正面与立柱平齐。

（5）**卡式连接件：**30×30×2×200mm，采用隐藏式卡式连接的方式使拆装方便，并使连接处无焊接痕迹，使产品更显美观。

（6）**立柱下拉换：**50×50×1.2mm 方管；**床换：**不低于 25×25×1.2mm 方管 7 根。

（7）**后护栏：**25×25×1.2mm 方管，高度不低于 150mm，内嵌 18mm 实木多层板。

（8）**推拉盒钢架：**床下左右存储行李箱的推拉盒钢架采用 16×1.2mm 圆管，20×20×1.2mm 方管单层，推拉盒尾部设挡板；限位钢架采用 15×30×1.2mm 矩形管，20×20×1.2mm 方管，底部配置静音定向轮。

（9）**床板：**床板木质为杉木，木板条宽度为 80-100mm，厚度为 16mm，板条之间留 10mm 间隙，床板衬均匀分布 4 根，其规格为 33×45mm，床板正反两面及侧面刨光，横衬无明显缺边料（边皮）。床承受的动、静载荷≥300KG，横档为硬杂木。

2. 书桌、柜体部分：

（1）**尺寸要求：**具体规格见图纸，长度不低于图纸规格。

（2）**台面：**写字台、冰箱柜、矮柜台面板基材采用 ENF 级 25mm 实木多层板，写字台台面正反两面压 0.7mm 厚防火板，台面前口制作成鸭嘴边。

（3）**门板、抽屉面板、顶板、侧板、层板、背板：**等均选用 ENF 级 18mm 实木多层板。门板、抽屉面板加工工艺为 PP 材质注塑封边一次成型，安装铝合金扣手，铰链安装位置一次模压注塑成型杯孔。侧板、层板等其他板材采用 1.5mm 厚封边条，与板材同色，选用无醛封边胶，其挥发性有机物≤30g/L，提供检测报告证明。要求采用全自动封边，粘贴牢固，无脱落。板材表面不得有缺角和破损，无明显的干湿花、污斑及划痕。柜门安装铝合金材质锁盒，内置锁片，表面无凸出，防止刮伤。衣柜内安装壁厚不小于 1.0mm 不锈钢或铝合金挂衣杆。防潮脚垫采用柜体底部安装≥8mm 高防水防潮塑制长条脚垫。

(4) 导轨宽度不得低于 45mm 壁厚不低于 1mm 三节静音导轨，阻尼铰链。

(5) 接地支撑点安装塑料保护套，所有紧固件加弹簧垫片。三合一连接件等需采用优质产品。

(6) 封边条采用 PVC 封边条或者 ABS 封边条。

(二) 公寓椅

1. 尺寸要求：不低于 430×400×840mm。

2. 椅架：采用 30×15×1.2mm 椭圆钢管，壁厚 1.2mm，全自动弯管机成型，气体保护焊接工艺，焊接处抛光，打磨平整光滑，不允许有虚焊、夹渣。抛丸表面处理，高温静电喷涂。

3. 座板规格不低于 430×400mm，背靠板规格 410×260mm，座靠背采用 PP 中空吹塑一次成型，座、靠板设有透气孔，防水、抗划痕、抗老化。

4. 每张公寓椅需安装静音脚垫。

(三) 图纸和文字描述之间相互补充：ENF 级三聚氰胺饰面实木多层板参考品牌：“莫干山”、“兔宝宝”、“千年舟”等同档次及以上品牌。三节静音导轨，阻尼铰链参考品牌：“海福乐”、“ADAMS”、“海蒂诗”等同档次及以上品牌。

(四) 组装后应达到的标准：

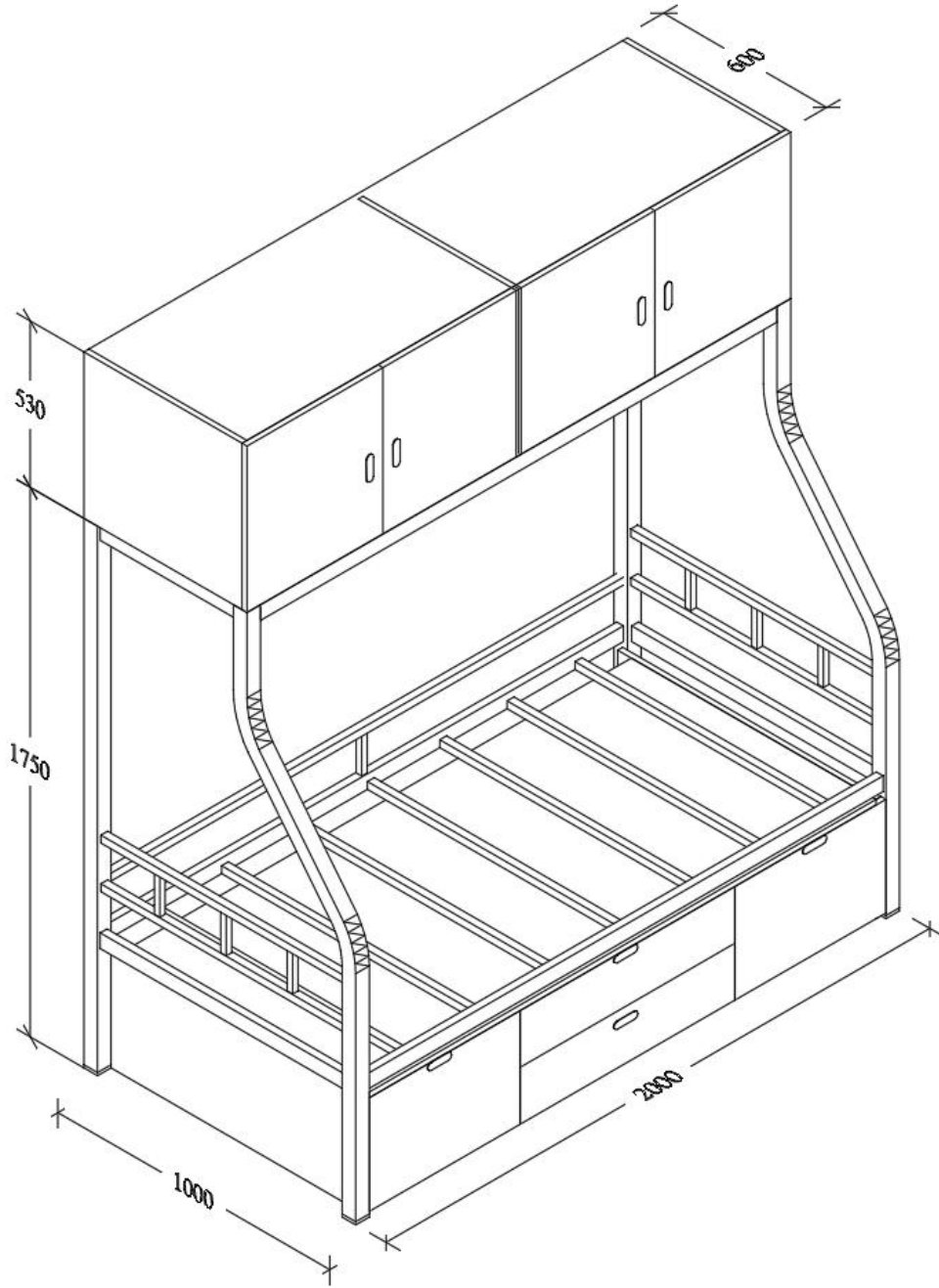
1. 各床位保持水平，在一条直线上；

2. 柜门启闭灵活、顺畅、不得有磕碰现象；

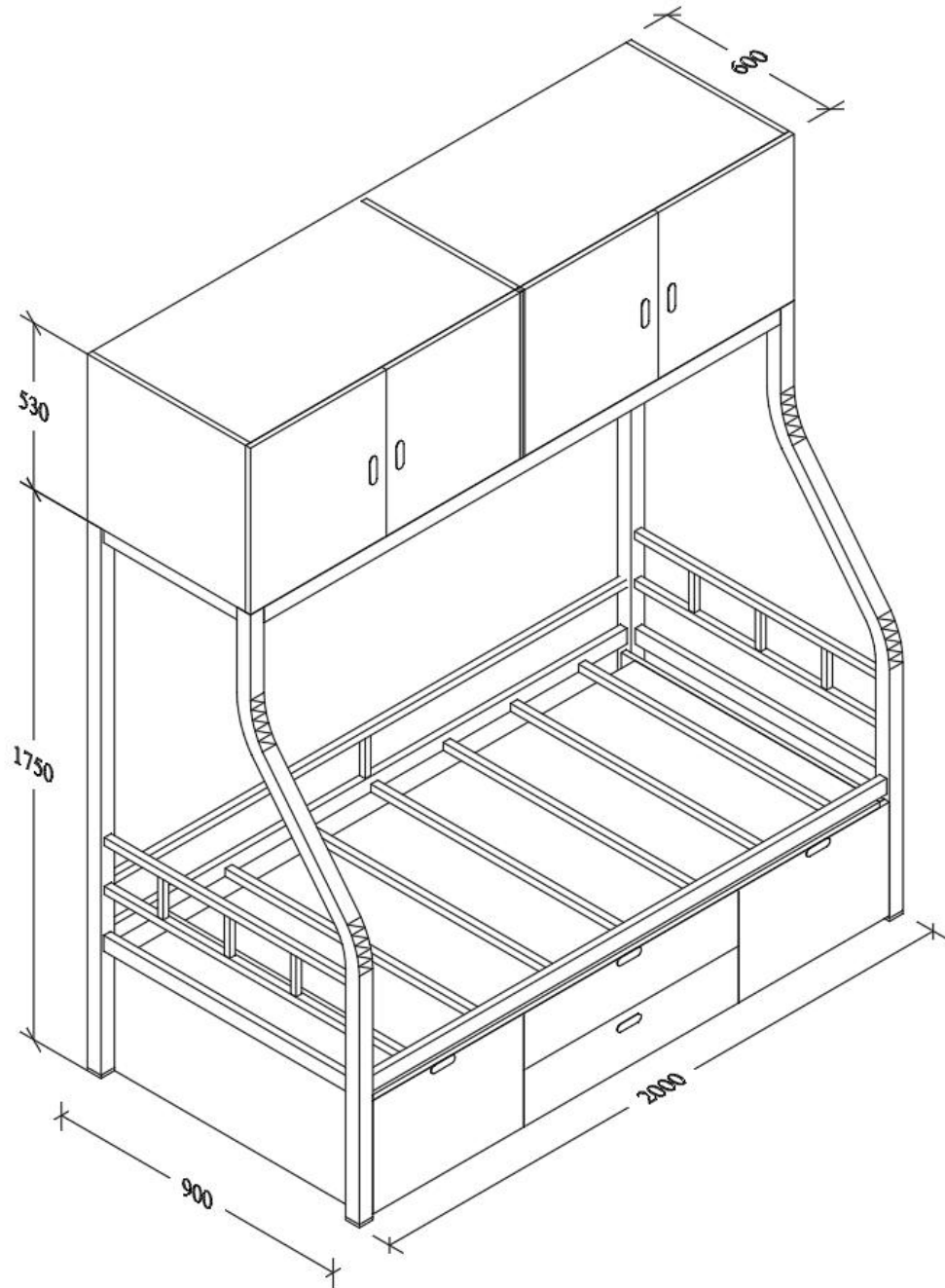
3. 各零件、组合件表面应光滑、平整、不得有尖角突起；

4. 焊接件应牢固，无焊渣、无虚焊、无焊穿、焊痕光滑平整；

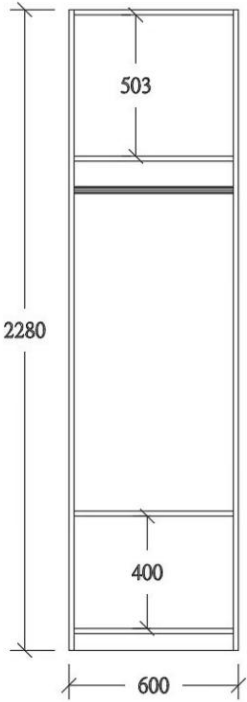
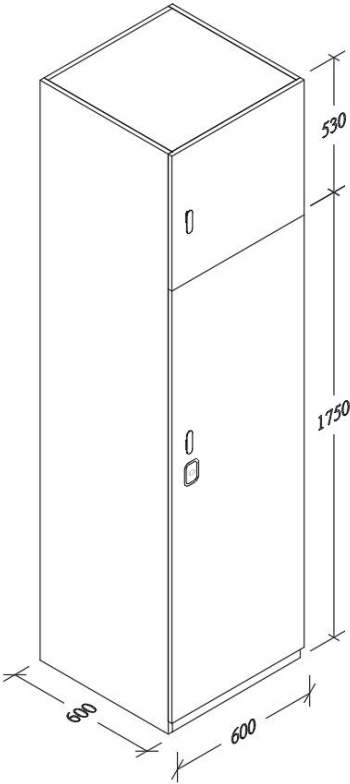
5. 喷塑涂层不脱落，漆膜无橘皮，无流挂，无返锈，色泽均匀，厚薄适中。



单人床（含顶柜）

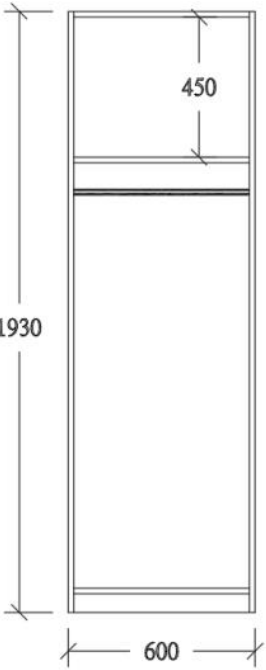
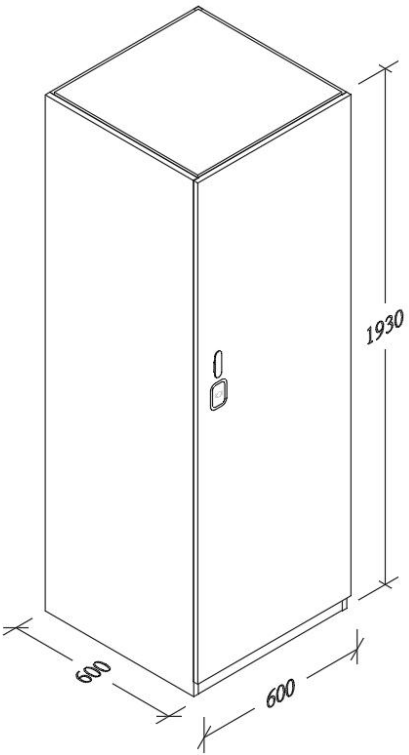


单人床 2（含顶柜）



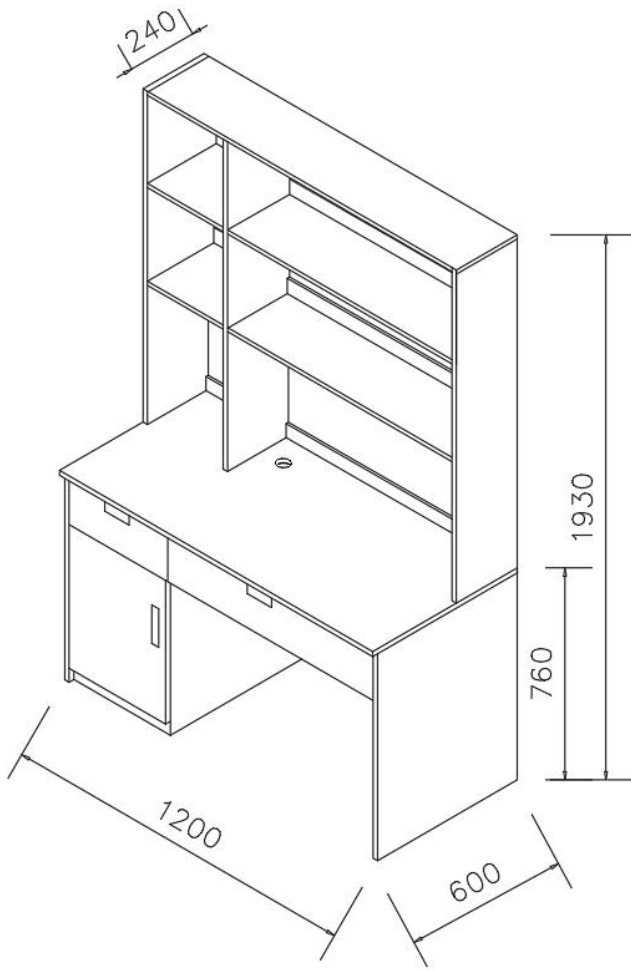
内部结构图

衣柜



内部结构图

衣柜 2



书桌 2



●包八（4 人/间）的详细技术参数

（一）两连体上床下柜组合床（外挂梯）

1. 床架部分：

（1） **尺寸要求：**4000×1000×2670mm、4000×1000×2880mm。

（2） **边立柱：**71×71×1.3mm 高频焊接封口型材管，型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成，须带加强筋；封闭式型材立柱，立柱内侧采用内直角造型，木家具牢牢卡在立柱之间，结构须稳固；外侧呈扇形。

（3） **前床厅：**104×40×1.3mm 高频焊接封口型材管，须为优质冷轧钢板经成型线轧制而成，带两根加强筋；床厅下部为圆边，上部为直边使连接件与前床厅齐平整体美观，下部为圆弧造型。

（4） **后床厅：**80×40×1.3mm 高频焊接封口型材管，型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成。

（5） **公寓床卡式连接件：**床厅与立柱采取卡件连接，卡件隐藏在床厅管内，正面连接处无焊接痕迹及毛刺。

（6） **中立柱：**80×40×1.3mm 扁管；**立柱下拉换：**20×40×1.2mm；**床后拉杆：**25×50×1.2mm，**床换：**40×40×1.2mm 三角管 5 根，连接处安装防震消音内塞；**防潮钢架：**30×50×1.2mm；**蚊帐杆：**直径 19×1.2mm 圆管。

（7） **前护栏：**25×25×1.2mm 方管，高度不低于 350mm，内嵌一块 ENF 级 18mm 厚三聚氰胺饰面实木多层板，内侧自带永久性床褥上表面最大高度警示线，外侧安装不少于 3 个挂衣钩，护栏设透气孔；表面须光滑、平整；**在床护栏适当位置设置东南大学校标及床位编号（1、2、3、4），样式及位置中标后须经学校确认后再生产。**

（8） **后护栏：**25×25×1.2mm 方管，型材成型方式为冷轧钢板经成型线轧制而成，内嵌 ENF 级 18mm 厚三聚氰胺饰面实木多层板。

（9） **爬梯：**钢管采用不低于 50×30×1.2mm 椭圆管，爬梯踏步板采用一级 PP 材质经高温模压一体成形，长度不小于 380mm，宽度不小于 120mm。表面光滑、耐磨抗刮划。每块踏板底部加钢管支撑，板面设置防滑条纹，3 处荧光点，确保学生夜间上下床铺时的安全。

（10） **床板：**床板木质为杉木，木板条宽度为 80-100mm，厚度为 16mm，板条之间留 10mm 间隙，床板衬均匀分布 4 根，其规格为 33×45mm，床板正反两面及侧面刨光，横衬无明显缺边料（边皮）。床承受的动、静载荷≥300KG，横档为硬杂木。

2. 多功能组合柜部分：

（1） **尺寸要求：**1920×900×1500mm、1920×900×1730mm。

（2） **台面：**写字台台面板基材采用 ENF 级 25mm 厚实木多层板，正反两面压 0.7mm 厚防火板，台面前口制作成鸭嘴边。

（3） **门板、抽屉面板、侧板、层板、背板等均选用 ENF 级 18mm 多层板。**门板、抽屉面板加工工艺为 PP 材质注塑封边一次成型，安装铝合金拉手，铰链安装位置一次模压注塑成型杯孔。侧板、层板等其他板材采用 1.5mm 厚封边条，与板材同色，选用无醛封边胶，其挥发性有机物≤30g/L，提供检测报告。

告证明。要求采用全自动封边，粘贴牢固，无脱落。板材表面不得有缺角和破损，无明显的干湿花、污斑及划痕。柜门安装铝合金材质锁盒，内置锁片，表面无凸出，防止刮伤。衣柜内安装壁厚不小于 1.0mm 不锈钢或铝合金挂衣杆。

(4) 导轨宽度不得低于 45mm 壁厚不低于 1mm 三节静音导轨，阻尼铰链。

(5) 接地支撑点安装塑料保护套，所有紧固件加弹簧垫片。三合一连接件等需采用优质产品。

(6) 封边条采用 PVC 封边条或者 ABS 封边条。

(二) 公寓椅

1. 尺寸要求：不低于 430×400×840mm。

2. 椅架：采用 30×15×1.2mm 椭圆钢管，壁厚 1.2mm，全自动弯管机成型，气体保护焊接工艺，所有焊接处抛光，打磨平整光滑，不允许有虚焊、夹渣。抛丸表面处理，高温静电喷涂。

3. 座板规格不低于 430×400mm，背靠板规格不低于 410×260mm，座靠背采用 PP 中空吹塑一次成型，座、靠板设有透气孔，防水、抗划痕、抗老化。

4. 每张公寓椅需安装静音脚垫。

(三) 横梁软包

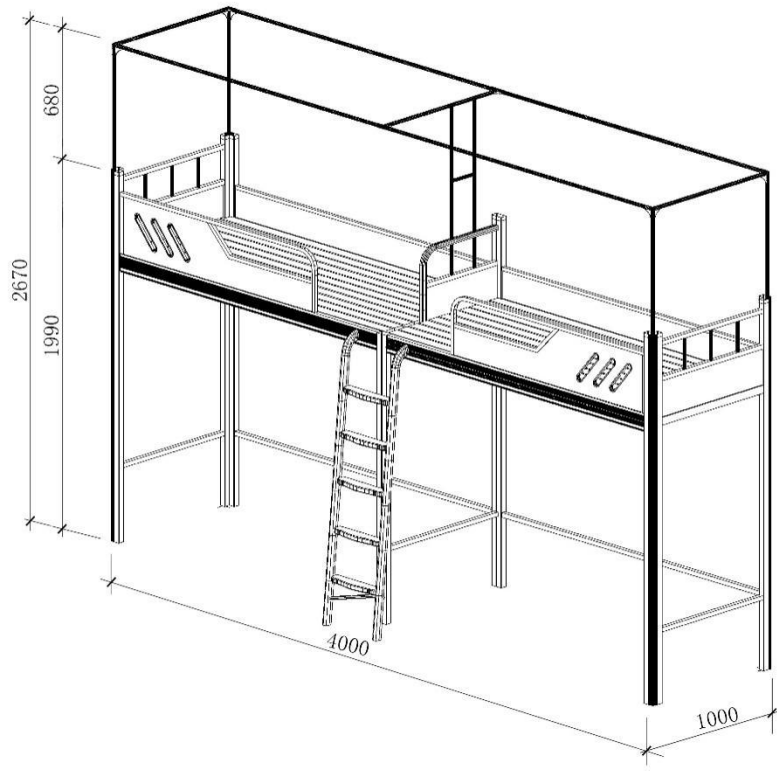
部分宿舍顶部有横梁，厂家需根据现场情况做软包，软包材料无异味。面料：皮质面料饰面，防污处理，清洁方便；海棉：定型高密度、高回弹手工切割定型棉，内置框架采用实木框架配多层板钉架；软包需要固定包裹横梁。

(四) 图纸和文字描述之间相互补充：ENF 级三聚氰胺饰面多层板参考品牌：“莫干山”、“兔宝宝”、“千年舟”等同档次及以上品牌。三节静音导轨，阻尼铰链参考品牌：“海福乐”、“ADAMS”、“海蒂诗”等同档次及以上品牌。

(五) 组装后应达到的标准：

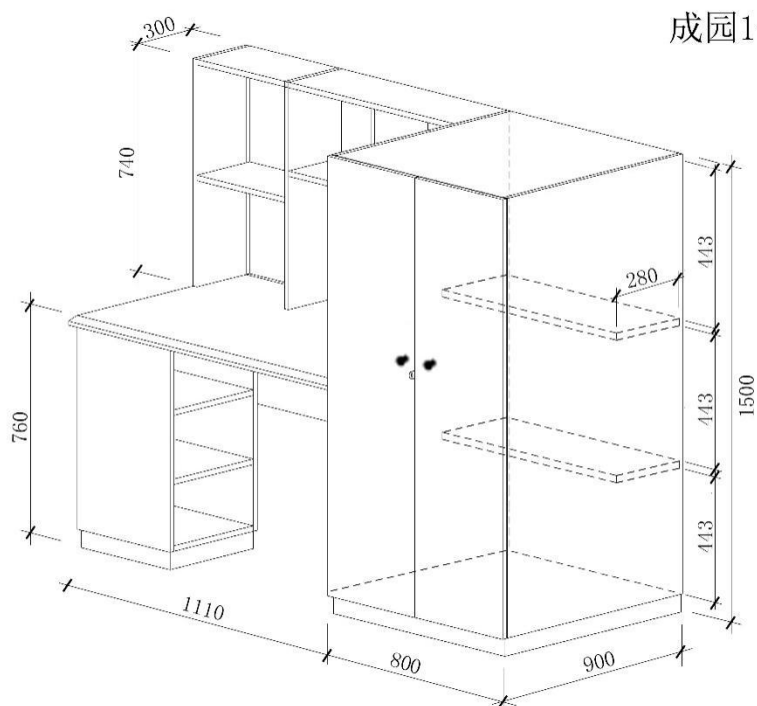
1. 各床位保持水平，在一条直线上；
2. 柜门启闭灵活、顺畅、不得有磕碰现象；
3. 各零件、组合件表面应光滑、平整、不得有尖角突起；
4. 焊接件应牢固，无焊渣、无虚焊、无焊穿、焊痕光滑平整；
5. 喷塑涂层不脱落，漆膜无橘皮，无流挂，无返锈，色泽均匀，厚薄适中。

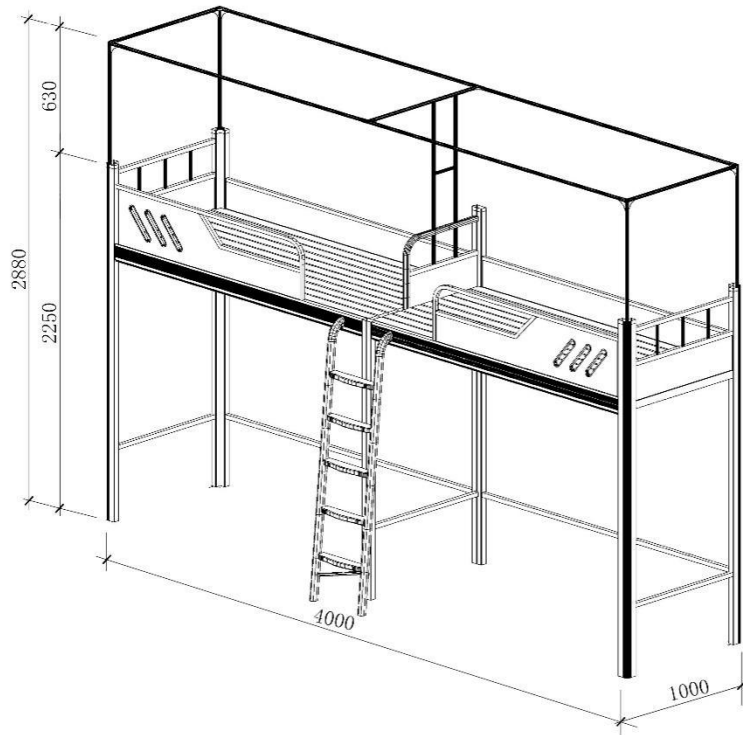
家具图纸



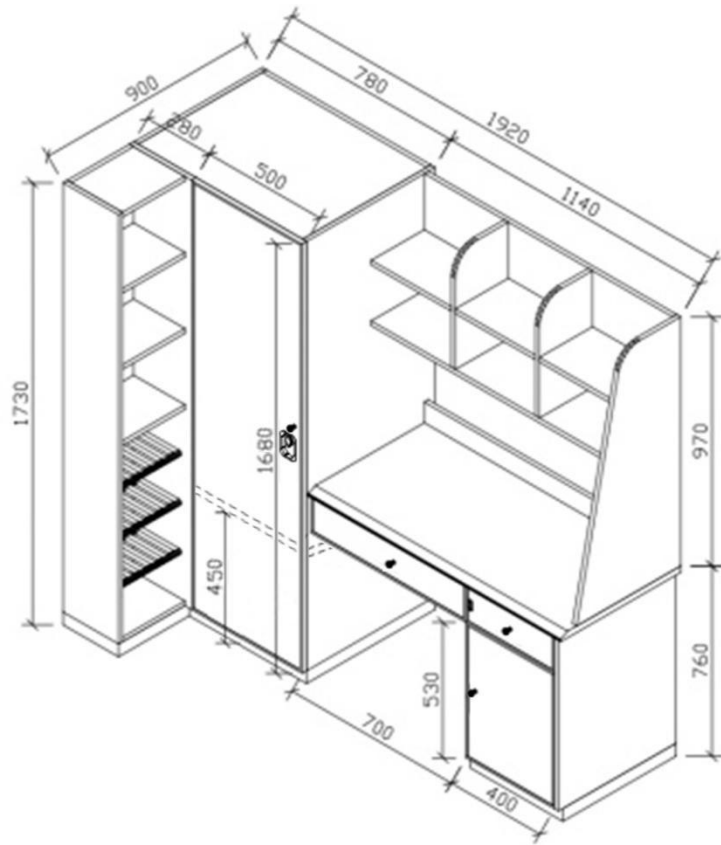
成园1舍床架

成园1舍组合柜

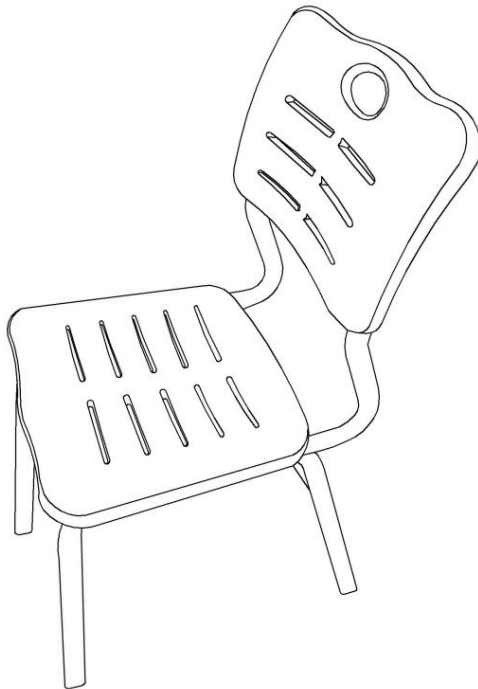




成园2舍床架



成园2舍组合柜



招标文件中要求的产品品牌或型号,是采购人根据项目所要实现的功能及考量后推荐的品牌或型号,供应商可以采用其他品牌的产品进行投标,但是,所有功能必须能满足采购项目整体性能的实现。

第五章 合同主要条款及格式

东南大学物资设备采购合同

(适用内贸) 进口产品合同另行签订

合同编号：

甲方（采购人）：东南大学

乙方（供应商）：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关政府采购法律法规的规定，现依照采购结果（采购文件编号：\项目编号：_____），甲乙双方达成如下协议（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）：

第一条 采购标的及价款

1.1.1 本次甲方采购物资设备为 _____，合同总金额（新家具金额）含税价人民币大写 _____元整（¥ _____.00元），具体如下列清单所示：

物资设备名称	品牌	型号、配置	产地	数量	单价	金额	具体用户

合同总金额 (含税)	人民币（大写）： 元整 （¥： 元整）						

1.1.2 报废家具金额含税价人民币大写 ____元整（¥____.00元），缴纳至学校指定账户。

供应商支付费用账号：

开户银行：中国建设银行南京市四牌楼支行

户 名：东南大学

账 号：32001594138059123456

税 号：12100000466006770Q

1.2 乙方应严格按照本合同约定提供物资设备及相应技术服务，上述列表清单未尽事宜，详见本合同第三条所约定的物资设备技术参数及要求等具体条款。

1.3 未经甲方同意，乙方不得变更本合同约定的品牌、型号、配置、产地等任何物资设备的要素。非因甲方原因致使乙方不能严格按照合同约定要素供货的，乙方所提供的替代产品应满足甲方采购需求且不低于本合同约定的相应技术参数，并需经甲方同意。乙方不按本合同约定提交物资设备所产生的任何费用由乙方负责，甲方对由此所引起的任何价格变动不予确认。

第二条 供货方式及时间（见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求）

2.1 本次采购采用下列方式供货方式乙方送货，完成卸货并搬运至甲方指定地点：（见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求），免费安装、调试完毕方视为交付甲方，在交付甲方之前所供货物毁损、灭失的责任均由乙方承担。

2.2 乙方需于_____之日起____日内完成交货及相应的安装、调试工作，确保所供

物资设备符合本合同约定的质量、数量、技术参数及要求，否则将按照合同约定承担违约责任。

因受学校学生搬迁、家具分批次安装等原因，未能按时完成安装，安装时间顺延。

2.3 乙方应采取适当的、符合运输方式的包装、固定方式，避免因包装、固定不当对所供物资设备造成损毁或对甲方使用造成不良影响。

2.4 乙方因履行本合同交货、运输、安装、调试及提供相应的培训、质保期内的维护、保养与技术支持等事项而发生的一切费用，均已包含在合同总价中，由乙方自行承担。

第三条 质量标准及要求（见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求）

3.1 乙方所提供的物资设备必须是原厂生产的、全新的、未使用过的（包括零部件），并完全符合原厂质量检测标准（以说明书为准）和国家质量检测标准以及合同规定的质量规格和性能要求。如物资设备不符合本合同中约定的要求，甲方有权拒绝接收。

3.2 乙方应保证甲方在使用由乙方提供的物资设备或物资设备的任何部分（含软件）不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权、工业设计权等的指控。如因第三方侵权致使甲方对外承担侵权责任或无法继续使用的，甲方有权向乙方追偿或解除本合同并要求乙方返还全部货款。

3.3 乙方所供物资设备主要技术要求（请以附件形式详细列出）。

第四条 安装、调试与验收

4.1 乙方必须在甲方指定的地点免费进行物资设备的安装，安装所需的相应配套设施由乙方自行负责解决，用户提供必须的现场安装条件，并给予必要的配合。如现场安装需特殊条件，乙方应提前通知甲方。

4.2 安装完成后，乙方应在甲方的监督下进行调试，调试结果符合国家、行业及本合同约定的技术指标方视为符合交付条件。

4.3 乙方应对甲方相关人员正确、合理使用物资设备进行必要的宣讲、技术指导与培

训，充分提示注意事项及相关风险。

4.4 乙方所提供的物资设备安装调试完成后，甲方最终用户必须按本合同所约定的货物清单及要求对货物的品牌、外观、规格、数量、配件及安装调试后的使用性能、运行状况及其他情况进行验收，乙方必须在验收现场提供必要的技术支持。甲方最终用户应在乙方所提供的物资设备安装调试完成后七个工作日内验收完毕。如特殊货物验收需经专家论证、第三方检测的，则验收合格证明文件以专家论证、第三方检测结果为准。

4.5 经验收发现物资设备与合同规定不符，甲方有权拒绝接受并向乙方提出索赔。如物资设备在保证期内被证明存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方有权凭有关证明文件向乙方提出索赔。

4.6 物资设备验收后七个工作日内如甲方发现技术指标异常或提出其他异议的，乙方应在二个工作日内负责解决。

第五条 付款条件与方式（见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求）

5.1 本合同采用如下经选择的付款方式：此条款根据采购文件中实际付款方式确定

☐ 一次性付款：设备安装调试完毕，经双方正式验收合格后 天内，甲方向乙方支付100%的合同款；

☒ 分批付款：合同签订后，中标人缴纳旧家具报废费用至学校指定账户；凭中标人签订的板材采购合同或采购凭证，采购人将支付30%新家具总价款作为预付款；产品的生产完成并通过初验合格后，采购人可支付至初验合格数量新家具50%的价款；根据货到分批安装验收合格情况，分批支付至95%新家具总价款。五年后产品无质量问题和维保问题即付清5%余款（若供应商承诺更长时间的免费质保，则根据实际免费质保结束后，付清余款。）。结算时，需提供高限额的发票（调高发票限额可向主管税务局申请）。

5.2 在达到本合同约定的付款条件后，乙方应向甲方出具正式合法的全额增值税发票（需开具单张高额发票，乙方自行向税务机关申请），在乙方向甲方提出付款申请并提供发票之前，甲方有权拒绝付款。因乙方原因致使甲方未能及时付款所产生的责任由乙方负责，

甲方不承担违约责任。

第六条 售后服务（见第四章 招标项目的主要设备技术规格、要求）

6.1 乙方应按照国家有关规定及本次采购文件中有关质量保证和售后服务的承诺执行，采购文件高于国家有关规定的，按照本次采购文件执行。

6.2 本项目免费质保期___年。签订合同前，乙方须缴纳合同总额的 10 %作为履约保证金，该履约保证金在物资设备验收合格后无息退还给乙方。

6.3 如在质量保质期内，发生质量或技术问题，乙方应在接到甲方通知 _8_ 小时内给予响应，并在 _24_ 小时内到场维修，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。如经甲方通知，乙方无正当理由未能及时响应或到场维修，甲方有权自行委托其他第三方进行维修，因此而产生的费用在尾款中予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

第七条 违约责任

7.1 甲方在乙方将合同清单上的物资设备运达指定地点后七个工作日后无正当理由不接收或不及时验收的，视为甲方违约，甲方应承担因此给乙方造成的损失。

7.2 乙方所交物资设备不符合本合同要求的，甲方有权拒收，乙方应予以更换，因此而导致的延期交货责任，由乙方承担。经更换后仍不符合本合同要求的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方偿付该合同价款 30%的违约金。

7.3 甲方无正当理由延期付款的，每逾期一日向乙方承担应付未付价款万分之五的违约金。乙方逾期交付的，每逾期一日向甲方承担合同总价款万分之五的违约金。延期付款或逾期交付超过 30 日，经另一方催告在合理期限内仍未履行的， 另一方有权解除合同。

7.4 如因乙方延期交货或延期履行维保义务，致使甲方必须采取其他补救措施，包括但不限于委托其他第三方维修、借用或租赁其他设备等所发生的费用，均由乙方承担。

第八条 合同解除与终止

8.1 本合同签订后，任何一方无正当理由均不得单方解除合同，否则应按照本合同总

价款的 30%承担违约责任。

8.2 一方违约，经他方催告并在合理期限内仍未履行或整改到位的，守约方有权单方解除合同，并要求违约方按照本合同总价款的 30%承担违约责任。合同解除文件自实际送达之日起生效，如发生拒收，则自合同解除文件向本合同中记载的甲乙双方联系地址发出之日起生效。

8.3 任何一方由于下列原因而导致不能或暂时不能履行全部或部分合同义务的，不负责任：水灾、火灾、地震、干旱、战争或其他任何在签约时不能预料、无法控制且不能避免和克服的事件。但受不可抗力影响的一方，应尽快地将所发生的事件通知对方，并应在事件发生后 15 天内将有关机构出具的不可抗力事件的证明寄交对方。

第九条 其他

9.1 若因本合同签订、履行、解除、终止而发生争议的，由甲、乙双方友好协商解决，若协商不成，协商不成的，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 有关本采购项目的采购文件以及相关函件（如澄清函、确认函等）、供应商投标文件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜及变更，应由甲乙双方另行签订书面补充协议确定。

9.4 本合同于 年 月 日签订于东南大学四牌楼校区。

9.5 本合同一式陆份，经双方签字并盖章后即时生效。甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等效力。

甲方

乙方

单位名称：东南大学

单位名称：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

项目号：

联系电话：

联系电话：

邮 编：

邮 编：

传真号码：

传真号码：

开户银行：建行南京市四牌楼支行

开户银行：

户名： 东南大学

户名：

税号：12100000466006770Q

税号：

地址：南京市四牌楼2号

地址：

电话：025-83792462

电话：

第六章 投标文件格式及附件

投 标 文 件

项 目 编 号： _____

项 目 名 称： _____

投标人名称： _____

日 期： _____

评分索引表

评分项目	在投标文件中的页码位置

投标文件主要目录及相关证明材料格式、附件

- 一、 投标申请及声明
- 二、 法定代表人授权书
- 三、 开 标 一 览 表
- 四、 资格证明文件
- 五、 分项报价表
- 六、 投标项目核心产品及主要产品一览表
- 七、 投标项目供货一览表
- 八、 技术条款偏离表
- 九、 商务条款偏离表
- 十、 项目实施、集成、实施方案（若有）
- 十一、 服务与承诺
- 十二、 投标需要的其他证明文件及材料（若有）
- 十三、 资格性和符合性审查响应对照表
- 附件一、中小企业声明函格式
- 附件二、无重大违法记录声明格式
- 附件三、 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格

式及证明材料

目录一、投标申请及声明格式

投标申请及声明

致：苏美达国际技术贸易有限公司

根据贵方 (项目名称) (项目编号) 招标文件，正式授权
下述签字人 (姓名和职务) 代表投标人 (投标人名称)，提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标总报价为（大写）_____。

3、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成服务的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

6、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者代理机构恶意串通、决不向采购人、代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7、与本投标有关的正式联系方式为：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

供应商授权代表姓名（签字）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

目录二、法定代表人授权书格式

法定代表人授权委托书

苏美达国际技术贸易有限公司：

本授权书声明：注册于_____（投标人住址）的_____（投标人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（投标人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的_____（项目名称），_____（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字）：

日 期：____年__月__日

法定代表人身份证件（正反面）：

授权委托人身份证件（正反面）：

说明：

- 1、法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本授权委托书，只需提供法人身份证复印件。
- 2、被授权人为投标单位员工，需提供投标截止时间前6个月内任意一个月的社保缴纳证明材料。

目录三、开标一览表格式

开标一览表（包 1、2、3、4、8）

项目名称：

项目编号：

包号：

投标保证金	金额（大写）：元整
投标报价（新家具报价）	小写：人民币元 大写：人民币
服务时间/交付使用时间	满足招标文件要求。
投标标的是否全部由中小微企业（含视同中小微企业）提供	（填写“是”或“否”）
备注	

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

说明：1、《开标一览表》一份，要求单独封装并标明“开标一览表”字样(如未单独封装或未加盖单位公章的,将作为无效投标处理)，随投标文件一并递交，以便唱标时使用。

2、本项目仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。如有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响项目履约交付。

3、包 1-4 和包 8 无报废家具报价，包 1-4 和包 8 投标报价=新家具报价。

4、“投标标的是否全部由中小微企业提供”栏内填写“是”或“否”。如填写“是”，投标人应按招标文件要求提供《中小企业声明函》。

开标一览表（包 5、6、7）

项目名称：

项目编号：

包号：

投标保证金	金额（大写）：元整
新家具报价（万元，人民币）	小写：人民币元 大写：人民币
报废家具报价（万元，人民币）	小写：人民币元 大写：人民币
投标报价（新家具报价-报废家具报价）	小写：人民币元 大写：人民币
服务时间/交付使用时间	满足招标文件要求。
投标标的是否全部由中小微企业（含视同中小微企业）提供	（填写“是”或“否”）
备注	

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

说明：1、《开标一览表》一份，要求单独封装并标明“开标一览表”字样（如未单独封装或未加盖单位公章的，将作为无效投标处理），随投标文件一并递交，以便唱标时使用。

2、本项目仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。如有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响项目履约交付。

3、包 1-4 和包 8 无报废家具报价，包 1-4 和包 8 投标报价=新家具报价。

4、“投标标的是否全部由中小微企业提供”栏内填写“是”或“否”。如填写“是”，投标人应按招标文件要求提供《中小企业声明函》。

目录四、资格证明文件

资格证明文件

详见第一章招标公告

目录五、分项报价表格式

1. 新家具报价明细表（投多个包的，按包提供明细表）

序号	标的名称	详细规格型号	数量	单位	品牌	单价（元，人民币）	小计（元，人民币）	制造商、产地	质保期	备注
	其 他									
新家具报价总计（元，人民币）						小写： 大写：				

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

注：（1）供应商可以对相关内容进行补充完善，以保证项目的完整性，行数可自行添加。

（2）相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列

2. 报废家具报价明细表 （投多个包的，按包提供明细表，请自行删减）

包号	报废家具报价小计（元）	
包五	报废家具报价总计（元，人民币）	小写：
		大写：
包六	报废家具报价总计（元，人民币）	小写：
		大写：
包七	报废家具报价总计（元，人民币）	小写：
		大写：

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

注：此次报废的家具采购于 2006 年，具体情况和数量以现场情况为准。

目录六、投标项目核心产品及主要产品一览表格式（本项目不适用）

投标项目核心产品及主要产品一览表

（填写报价最高的一个设备）

项目名称：

序号	名称	品牌、规格或型号	数量	单价（元）	总价（元）	质保年限
1						
2						

供应商名称：_____（公章）

投标人根据投标品牌填写，不得擅自更改核心设备。

目录七、投标项目供货一览表格式

投标项目供货一览表

(含配件、备品、消耗材料)

项目名称： 项目编号：

货物 1 名称			品 牌		规格、型号	
生产企业名称					生产企业地址	
序号	名称	数量	主要技术参数			

供应商名称： (公章)

- 说明：1、如果行数不够，请自行增加。
- 2、供应商应根据上表要求逐一说明投标货物名称、品牌、规格型号、产地、技术参数等，否则，按照无效投标处理；

目录八、技术条款偏离表格式

技术条款偏离表

项目名称： 项目编号：

序号	招标文件条目号	招标要求规格	投标响应	偏离	对应页码

供应商名称： （盖章）

- 说明：1、如果行数不够，请自行增加。
- 2、供应商应逐一说明投标产品和服务响应，直接拷贝招标文件技术要求的按照无效投标处理；

目录九、商务条款偏离表格式

商务条款偏离表（供参考，已采购文件要求为准）

项目名称：

项目编号：_____

序号	招标文件 条目号	招标文件要求的商务条款	投标响应	偏离	对应页码
		工期要求 1. 供应商在确认中标后，应按照采购人指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。			
		2. 交货期：接到采购人通知后30天内完成生产，并通过初验（具体日期见合同）。安装存在多厂家交叉施工，安装工期不顺延。 新建楼宇：包一和包二安装工期不多于25天，包三和包四安装工期不多于20天；包一和包二入校安装时间预计在6月底至7月初，包三和包四入校安装时间预计在5月底。 改造楼宇：包五至八具体装时间以采购人通知为准，安装工期25天，预计在6月底至7月初。			
		3. 因采购人原因导致中标供应商未能按期开工或者未按约定完工，影响工期，工期顺延。			
		4. 因中标供应商原因未能按时开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。			
		5. 因设计变更或非中标供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。			
		6. 中标人接到采购人通知后 30 天内未完成生产或未通过初验，视为“未通过采购人工期考核”。中标人接到采购人入场安装通知后 20 天（包三包四）/25 天（其他 6 个包）未完成安装，视为“未通过甲方工期考核”。未通过工期考核的中标人，应无条件服从采购人调配其他标段中标人突击完成该违约投标人未完成部分；如结算价格高于违约投标人投标价格，高出部分由违约投标人承担，甲方有权在违约投标人未付款部分予以扣除，			

项目名称： 项目编号： _____

		不足部分由违约投标人另行承担。			
		<p>采购项目产品验收要求</p> <p>1. 合同签订后，采购人将在进场安装前十天组织相关人员到厂家现场查验：</p> <p>（1）查验材料是否为所送样品品牌，质量是否达标（进货发票或合同、抽检合格证明等）。</p> <p>★（2）现场安装一套（随机抽）与标准样品和图纸进行比对，投标文件中提供承诺函，加盖投标人公章。</p> <p>（3）初验不合格，处以中标价 5% 的罚款。</p>			
		2. 安装的家具需安全美观、结构稳定。安装的家具应不遮挡桌面上方原有的墙面插座。			
		<p>3. 货到安装完毕后</p> <p>（1）由采购人随机抽取板材送检，需提供由南京市质检院出具的检验报告，一切费用由供应商承担。如质量达不到要求，采购人将视情况予以处罚。对于情况不严重将由供应商安排整改，采购人将相应扣除 5%—10% 部份货款。如果情况严重，采购人将责成供应商全部更换，直到达到质量标准为止。由此造成的全部损失将由供应商承担。</p> <p>（2）需提供空气质量检测报告（须由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具，检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志），一切费用由供应商自行承担。根据 GB/T 18883- 2022 《室内空气质量标准》检测，房间数量不得少于房间总数的 5%，每个建筑单体不得少于 3 间。检测项目需包含但不限于甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 6 项。检测过程，供应商、厂家、学校、学生代表全程参与。根据国家要求，空气质量检测是一种指导性标准，不用作验收的强制标准，检测结果作为参考。</p> <p>（3）需每个床位配备 1KG 木炭和一盆不低于 20cm 盆径的绿萝，并摆放到</p>			

项目名称：

项目编号：_____

		位，一切费用由供应商承担。 (4)搬运安装过程中如损坏楼内建筑和室内物品、设备，采购人将根据实际情况，由供应商给予赔偿。			
		<p>4. 检测报告及承诺</p> <p>★（1）实木多层板：符合 GB/T 39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》（检测甲醛释放量），检测项目包含但不限于：甲醛释放量≤0.025mg/m³（ENF 级）投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。</p> <p>★（2）封边胶：符合 GB 18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》的要求，检测项目包含但不限于：总挥发有机物≤30g/L。投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。</p> <p>★（3）床板：符合 GB/T 3324-2017《木家具通用技术条件》，床板板材含水率≤12%，投标文件中提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。</p> <p>★（4）床板要求烘干后加工，虫眼、节疤、挥发性有机化合物不超过国家家具用材标准，投标文件中提供承诺函，中标后提供 2023 年 1 月 1 日后由获得 CMA 或 CNAS 认证的检测机构出具的检测报告（检测报告封面需要有 CMA 标志或 CNAS 标志）。</p> <p>检测报告的检测产品名称可略有差异，以实现功能为准，具体由评委现场评审。</p>			
		<p>采购项目培训及售后服务要求</p> <p>1. 过程把关</p> <p>供应商在货物生产过程中，采购人可随时到供应商工厂现场进行检查、验货，如发现供应商没有自己的生产设备和场地，采购人可终止此项目的合</p>			

项目名称：

项目编号：_____

		同，并没收其履约保证金，由此产生的后果由供应商承担。			
		<p>2. 售后服务</p> <p>中标供应商应对验收合格的产品提供至少 5 年的免费质保（包含 5 年，供应商可根据自身实力作出更长时间的承诺），在承诺的免费质保期内，因产品质量不良造成的损坏，供应商应负责免费维修、更换。中标供应商必须有可靠的售后服务保障，当发生故障时，供应商必须在 8 小时内到达采购人指定地点维修、更换。</p> <p>中标供应商必须负责所采购产品的运输，并负责进场卸货、安装、检测，合格后交付使用，并提供标书要求年限的免费保修。</p>			
		<p>3. 技术要求（规格）只是对产品的一些原则性要求，并不是详尽的要求，供应商有责任依据相关设计技术规范和有关行业国家标准执行。中标供应商应对投标内容所涉及的专利承担一切后果，由此引起的纠纷与采购人无关。</p>			
		<p>七、采购项目付款方式说明</p> <p>1. 本项目为总价包干项目，投标报价包含产品生产、运输、搬运、安装、检测等费用（安装中发生的水电费需按照规定支付），采购人无须向中标供应商另外支付任何费用。</p>			
		<p>2. 报价须严格按照报价表填写。</p>			
		<p>★3. 付款方式</p> <p>合同签订后，中标人缴纳旧家具报废费用至学校指定账户；凭中标人签订的板材采购合同或采购凭证，采购人将支付 30%新家具总价款作为预付款；产品的生产完成并通过初验合格后，采购人可支付至初验合格数量新家具 50%的价款；根据货到分批安装验收合格情况，分批支付至 95%新家具总价款。五年后产品无质量问题和维保问题即付清 5%余款（若供应商承诺更长时间的免费质保，则根据实际免费质保结束后，付清余款。）。结算时，需提供高限额的发票（调高发</p>			

项目名称： 项目编号： _____

		票限额可向主管税务局申请）。			
		★4. 投标人应当配合学校履行相关国有资产处置报批报备流程（提供承诺书，加盖供应商公章）			
				

供应商名称： _____ （盖章）

说明：如果行数不够，请自行增加。

目录十、项目实施或集成方案

项目实施或集成方案（若有）

目录十一、服务与承诺

服务与承诺

目录十二、投标需要的其他证明文件及材料

投标需要的其他证明文件及材料（若有）

目录十三、资格性和符合性审查响应对照表

资格性和符合性审查响应对照表

项目名称： 项目编号：

序号	资格性审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	投标文件中的 页码位置
1			
2			
3			
..			
..			
序号	符合性审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	投标文件中的 页码位置
..			
..			
..			
..			
..	招标文件中的其他实质性要求		

供应商名称： (盖章)

说明：如果行数不够，请自行增加。具有内容可参考“第二章 21.2.1 投标文件的资格审查”和“第二章 21.2.2 投标文件的符合性审查”。

附件一、中小企业声明函格式

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（工业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

... ..

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中标供应商的《中小企业声明函》将随中标公告进行公示。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商情况告知表一附表

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，

从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。

其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件二、无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

苏美达国际技术贸易有限公司：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人（公章）：

日 期： 年 月 日

附件三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

苏美达国际技术贸易有限公司：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____。（若有）

主要专业技术能力有：_____。（若有）

声明人（公章）：

日 期： 年 月 日

其他证明材料及文件：（如果投标人认为需要提供的话）