

项目编号:0722-2024FE1831

海口海关封关运行保障项目竣工结算 审核服务项目（4 个项目）

招标文件

建设单位：中华人民共和国海口海关

采购代理机构：中国远东国际招标有限公司

二〇二四年八月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 结算审核机构须知	4
第三章 用户需求书	10
第四章 合同文本	12
第五章 投标文件内容和格式	13
第六章 评审办法	30

第一章 招标公告

项目概况

海口海关封关运行保障项目竣工结算审核服务项目（4个项目）招标项目的潜在结算审核机构应在海口市龙华区玉沙路36号海口海关后勤管理中心2楼207获取招标文件，并于2024年08月28日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：0722-2024FE1831

2. 项目名称：海口海关封关运行保障项目竣工结算审核服务项目（4个项目）

3. 预算金额：812000.00元（不含核减奖励费），最高限价：812000.00元（不含核减奖励费）；

4. 采购需求：具体详见用户需求。

5. 合同履行期限：自合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就竣工结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）。

6. 本项目不接受联合体投标。

二、合格结算审核机构应具备的资格条件

1. 资格要求：1、在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，注册资本在500万元人民币（含）以上，具有独立承担民事责任的能力【注：①结算审核机构若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

5. 参加采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指结算审核机构因违法经营受到刑事处罚或者责

令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）

6. 结算审核机构必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的结算审核机构【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】

7. 本项目不接受联合体投标。（提供承诺函加盖公章）

8. 本项目的特定资格要求：1、结算审核机构应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（提供电子版海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册并加盖公章）；2、提交拟派人员名单，其中项目负责人须具备（不限专业）一级注册造价工程师资质（提供注册证及执业证的纸质原件扫描件或电子原件并加盖公章）；其他配备人员不得少于 10 人：注册造价师不得少于 4 名（3 个土建工程一级注册造价师和 1 个安装工程一级注册造价师；）和造价员或二级造价师不得少于 6 名（土建造价员或二级造价师不得少于 4 名，安装造价员或二级造价师不得少于 2 名）。（提供注册证及执业证的纸质原件扫描件或电子原件并加盖公章）。以上造价员或二级造价师数量可用一级注册造价师替换。

三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 08 月 16 日至 2024 年 08 月 22 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：海口市龙华区玉沙路 36 号海口海关后勤管理中心 2 楼 207 获取招标文件；

3. 方式：现场报名

4. 报名材料：营业执照复印件加盖公章、授权委托书（附法定代表人和被授权代表身份证复印件加盖公章）；

四、投标文件提交

1. 截止时间：2024 年 08 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）；

2. 地点：海口市龙华区玉沙路 36 号海口海关后勤管理中心 2 楼会议室。

五、开启

时间：2024 年 08 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）；

地点：海口市龙华区玉沙路 36 号海口海关后勤管理中心 2 楼会议室。

逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，视为无效投标文件，采购代理机构不予接收。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒介：中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、海口海关门户网站上发布。

八、联系人及联系电话

1. 建设单位名称：中华人民共和国海口海关

地址：海南省海口市龙华区滨海大道 61 号

联系人：文女士

联系电话：0898-68516845

2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区和平街东土城路甲 9 号

联系人：程先生

联系电话：0898-66735739

3. 项目联系方式

项目联系人：程先生

联系电话：0898-66735739

4. 监督单位：海口海关监察室

举报电话：0898-66188110

第二章 结算审核机构须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 建设单位：中华人民共和国海口海关

1.2 采购代理机构：中国远东国际招标有限公司

1.3 结算审核机构：已从采购代理机构购买招标文件并向采购代理机构提交投标文件的结算审核机构。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于采购代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的结算审核机构

3.1 结算审核机构应当具备本招标文件第一章的“结算审核机构资格要求”规定的条件。

3.2 结算审核机构应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同结算审核机构，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，结算审核机构均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由采购代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件是结算审核机构准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件由6章节组成，包括以下内容：

第一章 招标公告

第二章 结算审核机构须知

第三章 用户需求书

第四章 合同文本

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评标办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 结算审核机构必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。结算审核机构若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由结算审核机构负责。

7. 招标文件的澄清、更正或补充

7.1 结算审核机构在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应在投标截止之日 5 天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的结算审核机构。

7.2 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式更正/补充招标文件。更正/补充通知作为招标文件的组成部分，对结算审核机构起同等约束作用。

7.3 当招标文件与更正/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正/补充公告为准。

7.4 为使结算审核机构有足够的时间按招标文件的修改/补充要求更正投标文件，澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若结算审核机构未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性投标，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价包括：包括但不限于工具使用费、人工费等中标单位为完成本项目合同义务所需的全部费用。

9.3 结算审核机构应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.4 本项目预算金额人民币 812000.00 元（不含核减奖励费），建设单位不接受超预算报价，超出预算金额的报价按无效投标处理。

9.5 评标委员会认为结算审核机构的报价明显低于其他通过初步审查结算审核机

构的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，结算审核机构在必要时提交相关证明材料。结算审核机构不能证明其报价合理性的，评标委员会将作为无效投标处理。

9.6 备选方案

本次招标只允许结算审核机构有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

10. 投标保证金

不做要求

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版本一份（U 盘或光盘，PDF 格式，需在光盘或 U 盘上贴标签，标明项目名称及结算审核机构），以及用于开标唱标单独提交的“报价一览表”（一份）。投标文件须按招标文件的有关要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。副本应为正本的复印件。投标文件应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。

12.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标文件的正本须按要求加盖结算审核机构公章及加盖骑缝章，副本可以采用经盖章正本投标文件复印。

12.4 投标文件如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

12.5 投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

四、投标文件的递交

13 投标文件的密封及标记：

13.1 结算审核机构应将投标文件正本副本、电子版、“报价一览表”全部密封在一个投标专用袋（包）中，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明

致：中国远东国际招标有限公司

项目名称：XXXX

项目编号：XXXX

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构有权拒收其投标文件。采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

注：结算审核机构提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

14. 投标截止时间

14.1 结算审核机构须在投标截止时间前将投标文件送达海口市龙华区玉沙路 36 号海口海关后勤管理中心 2 楼会议室。

14.2 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有人。在这种情况下，采购代理机构、建设单位和结算审核机构的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 采购代理机构按招标文件第一章规定的时间和地点进行开标，建设单位代表、采购代理机构、结算审核机构、招标有关工作人员参加。

15.2 开标时，采购代理机构或建设单位随机抽取结算审核机构或其推选的代表对投标文件的密封情况进行检查。经确认无误后，由采购代理机构工作人员将结算审核机构单独递交的“报价一览表”当众拆封，并由唱标人员按照招标文件规定的内容进行宣读。若投标文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该结算审核机构的投标文件。

15.3 开标时，“报价一览表”中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

15.4 投标文件中有关明细表内容与“报价一览表”不一致的，以“报价一览表”为准。

15.5 所有投标唱标完毕，如结算审核机构代表对宣读的“报价一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。如结算审核机构对宣读的“报价一览表”上的内容无异议的，应签字确认。

16. 评标委员会

评标委员会从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家 2 名以及建设单位代表 1 名共 3 人组成, 其中, 技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作, 负责评审所有投标文件并确定中标候选人, 提交评标报告。

17. 评标

17.1 见“第六章 评标方法和程序”。

六、授标及签约

18. 定标原则

18.1 评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐排名前三的结算审核机构为中标候选人, 其中排名第一的结算审核机构为第一中标候选人。建设单位将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 建设单位将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

18.2 采购代理机构将在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、海口海关门户网上公示投标结果。

19. 质疑处理

19.1 结算审核机构如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式一次性向采购代理机构提出质疑, 并附相关证明材料。匿名、非书面形式、未附相关证明材料、七个工作日之外的质疑均不予受理。

(接受质疑函联系方式详见第一章招标公告中建设单位与代理人联系方式)

20. 中标通知

20.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的结算审核机构。

20.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到采购代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

20.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与建设单位签订中标合同。

21.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22 本项目不召开答疑会。

23.分包

中标人不得采取任何形式的分包方式履行合同。

第三章 用户需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：海口海关封关运行保障项目竣工结算审核服务项目（4 个项目）

(二) 预算金额：812000.00 元（不含核减奖励费）。

(三) 项目规模： 国家发改委批复的初步设计及概算金额 239816196.60 元（其中保健中心项目 63786037.3 元，智慧用房项目 71435808.60 元，技术中心项目 87447495.20 元，隔检中心项目 17146855.50 元）

(四) 采购项目要求：委托结算审核机构对封关 4 个项目分别结算审核。

二、结算审核工作要求

(一) 服务内容：包括但不限于①工程竣工结算原始资料真实性、完备性、合法性、有效性审计。单项工程竣工结算审计应在单项工程验收合格后方可进行。应按每个单项工程整理一套完整有效的施工图纸、变更签证等资料；对不发生增减造价的变更签证应一并提供，列出目录；所有施工图纸、变更签证编号应连贯。以上资料经施工单位、监理单位及建设单位及受托审计机构共同签字确认；建设单位与施工单位签订的施工合同、补充合同（协议）、合同附件、会议纪要等应完整、真实、合法、有效；招标文件、招标答疑文件、工程量清单、投标文件、投标报价书、中标通知书等应完整、真实、合法、有效。②结算文件格式审计。工程结算编制单位应提供完整、规范、准确、有效的结算书，且纸质和电子两种形式的文档内容一致，其中电子文档应使用建设单位要求的软件进行编制；工程结算编制应充分满足工程竣工决算需要及财务方面结转固定资产的需求；每个单项工程应作为一个独立结算单元出具独立的结算报告，其结算资料应单独装订成册（可分多册）等。③工程竣工结算书审计。工程量的计算应符合工程量计算规则，计量准确，无重计、漏计等计算错误；分项工程的清单子项套用、工程量录入及单价、总价计算应准确无误；工程价格计价方式应符合有关规定要求；工程取费应按合同约定及相关标准规定计取，计算准确无误；工程实际施工的内容、范围应与原预算或报审结算以及施工图设计、施工组织设计一致；合同范围外的人工、材料、购置（租赁）设备的价格确定应符合市场实际等。④建设单位委托审核的其他内容。

(二) 服务期限：自合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）止。

(三) 质量标准：符合国家及海南省造价咨询现行管理要求和中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》的要求。

(四) 结算审核机构向委托人提供有关文件的时间：

1. 自合同签订及咨询人接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料后，60 日内提交竣工结算审核初稿。
2. 结算审核机构接到委托人提交的反馈意见后 10 日内提交回复书面意见，审核过程中一方要求对账核实的，咨询人应积极配合，原则上从提出对账之日起 3 日内确定对账时间。
3. 结算审核机构接到委托人同意竣工结算审核结果（含电子版）后，应将结算审核过程中收集或形成的所有资料，应归类整理成册，连同审核报告一并交回委托人。

(五) 竣工结算审核工作质量要求： 包括但不限于

1. 审核范围和范围：包括但不限于《项目施工总承包合同》及其附件规定的内容和范围。

实施范围包含： 包括但不限于《项目施工总承包合同》及其附件明确的施工内容。

2. 加强对竣工图纸的审核，尤其涉及到现场签证或变更的内容有无体现在竣工图纸中。
3. 在项目竣工结算审核过程中，结算审核机构和项目建设单位、施工单位等存在争议的，结算审核机构应以合同文本、标准规范、图纸、投标清单等为依据，按照法律法规从大到小依次处理争议事项。经按以上原则处理后，项目建设单位和施工单位依然有不同意见的，结算审核机构须认真仔细复核，并在审核报告中提供明确的政策依据和相关证据，以佐证审核结论的正确性、科学性和准确性。
4. 确认所有施工现场所使用的材料及设备品牌，有认质单的核实品牌是否一致，据实核定价格及工程量等。
5. 建设单位在《造价咨询合同》范围内的其他任务。

三、服务要求

（一）熟悉国家、海南省、海口市有关部门关于财政投资工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，具有丰富的工程项目的概、预、结算编审经验及有相应造价专业服务团队，拥有足够的人力、服务能力，具备相应的硬件、软件等资源支持。

（二）公司财务状况及经营状况、业绩等良好，具有健全的组织机构，完善的档案管理制度、内部规章制度和严格的质量保证体系，近三年没有违法违规执业行为。

（三）结算审核机构应根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正，同时按照建设单位的要求，按时按质按量完成审核并提供审核报告，并负有保密责任。

（四）结算审核机构应在建设单位监督下与施工单位勘察现场、核对工程量和研究争议的问题等，不得私底下跟施工单位对接，不得私自与施工单位“请吃”。

（五）结算审核机构应在国家和海南省的造价规章制度的基础上，客观、真实的对 4 个项目分开实施结算审核。

（六）结算审核机构应承诺无条件配合我单位上级有关部门审计等检查工作和因项目竣工结算发生的任何纠纷，提供承诺函加盖单位公章。

（七）结算审核机构应承诺 4 个项目再次复审误差率应符合国家行业有关要求。

（八）在海口市城区有固定营业场所和相关专业人员，提供承诺函加盖单位公章。

（九）结算审核机构如若中标应承诺实际到现场实施结算审核的人员与投标文件的报送人员一致。如果两者不一致，建设单位有权解除合同，并要求支付签约合同价 20% 的违约金，提供承诺函加盖单位公章。（如特殊原因人员需要变更的需要经甲方同意）

四、保密要求

（一）要求项目服务过程中，合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）止，成交结算审核机构需采取措施对本项目实施过程中的数据、图纸、技术文档等资料保密。否则，由于结算审核机构过错导致的上述资料泄密的，结算审核机构需承担一切责任，所造成的一切损失由成交结算审核机构承担。本项目的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。严禁违反职业道德，私底下跟施工单位碰面。一经证实，立即解除合同，并向海南省主管部门通报。

（二）需对建设单位提供的一切资料、数据（含电子资料等）做好保存工作，未经建设单位书面同意，成交结算审核机构不得泄露以上任何内容给第三方。如发现成交结算审核机构有泄露行为，依法追究成交结算审核机构的法律及赔偿责任。成交结算审核机构的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。

（三）其他未尽事宜以合同约定为准。

第四章 合同文本

按照《住房城乡建设部 工商总局关于印发建设工程造价咨询合同（示范文本）的通知》（建标[2015]124 号）规定的，中标后双方协商确定。

第五章 投标文件内容和格式

正本或副本

海口海关封关运行保障项目竣工结算审核服务项目
目（4 个项目）

项目编号：0722-2024FE1831

投标文件

结算审核机构：（单位盖章）

法定代表人或其被授权代表：（签字）

结算审核机构地址：

电 话：

二〇二四年 月 日

目录

- 1、投标函
 - 2、报价一览表
 - 3、法定代表人身份证明书或授权委托书（附上法定代表人、授权代表身份证复印件加盖公章）
 - 4、结算审核机构资格要求
 - 5、用户需求响应表
 - 6、项目业绩情况表
 - 7、项目实施方案
 - 8、结算审核机构认为需要的其它证明材料
- 注：结算审核机构自行添加目录索引**

1、投标函

致：中华人民共和国海口海关

中国远东国际招标有限公司

根据贵单位招标项目____（项目名称）____（项目编号：）的内部招标文件，正式授权下述签字人，代表结算审核机构（投标单位名称）提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“结算审核机构须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止之日起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次招标的所有资料或证据，并承诺提供的所有投标资料真实有效，如提供虚假应标材料我司承担全部法律责任。
- 4、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

结算审核机构名称：_____（公章）_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

被授权代表签字：_____ 职务：_____

日期： 年 月 日

2、报价一览表

项目名称		项目编号	
报价	大写：人民币_____元（不含核减奖励费） 小写：¥_____		
合同履行期限	自合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）止		
备 注			

要求：

- 1、结算审核机构的投标价是结算审核机构投标项目要求的全部工作内容和质量达到考核指标的价格体现，是结算审核机构按照投标报价要求对履行本项目合同所产生的一切费用总和，包括但不限于可预计的和不可预计的费用。
- 2、投标报价必须按照以上表格内容进行报价投标。
- 3、报价一览表格式不得自行改动。

结算审核机构名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表（签字）：

日期：

3、法定代表人身份证明书或授权委托书

（一）法定代表人身份证明书

结算审核机构名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（结算审核机构名称）的（法定代表人）。

特此证明。

章）

结算审核机构：_____（盖单位

_____年____月____日

(二) 授权委托书

致：中华人民共和国海口海关

中国远东国际招标有限公司

本授权书声明：

结算审核机构：_____

地址：_____

法定代表人：_____

被授权代表：_____ 姓名性别：_____ 出生日期：_____ 年 _____ 月

日 _____ 所在单位：_____ 职务：_____

兹委托被授权代表代表我方参加中国远东国际招标有限公司组织的 XXXXXXXX 项目（项目编号为：XXXXX）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

被授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。被授权代表无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位：_____（公章）

法定代表人：_____（签章或签字）

被授权代表：_____（签字）

注：附上法定代表人及被授权代表的身份证复印件加盖公章

_____ 年 _____ 月 _____ 日

4、结算审核机构资格要求

1. 资格要求：1、在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，注册资本在500万人民币（含）以上具有独立承担民事责任的能力【注：①结算审核机构若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【结算审核机构应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

5. 参加采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指结算审核机构因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

6. 结算审核机构必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的结算审核机构【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】

7. 本项目不接受联合体投标。（提供承诺函加盖公章）

8. 本项目的特定资格要求：1、结算审核机构应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（提供电子版海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册并加盖公章）；2、提交拟派人员名单，其中项目负责人须具备（不限专业）一级注册造价工程师资质（提供注册证及执业证的纸质原件扫描件或电子原件并加盖公章）；其他配备人员不得少于10人：注册造价师不得少于4名（3个土建工程一级注册造价师和1个安装工程一级注册造价师；）和造价员或二级造价师不得少于6

名（土建造价员或二级造价师不得少于 4 名，安装造价员或二级造价师不得少于 2 名）。（提供注册证及执业证的纸质原件扫描件或电子原件并加盖公章）。以上造价员或二级造价师数量可用一级注册造价师替换。

5、用户需求响应表

说明：结算审核机构必须仔细阅读招标文件中所有用户需求条款要求，并对所有用户需求条款要求逐条列入下表，未响应的做废标处理。

序号	要求内容	投标响应内容	偏离情况	备注
	一、项目概况			
	（一）项目名称：海口海关封关运行保障项目竣工结算审核服务项目（4个项目）			
	（二）预算金额：812000.00 元（不含核减奖励费）。			
	（三）项目规模： 国家发改委批复的初步设计及概算金额 239816196.60 元（其中保健中心项目 63786037.3 元，智慧用房项目 71435808.60 元，技术中心项目 87447495.20 元，隔检中心项目 17146855.50 元）			
	（四）采购项目要求：委托结算审核机构对封关 4 个项目分别结算审核。			

	<p>二、结算审核工作要求</p> <p>（一）服务内容：包括但不限于①工程竣工结算原始资料真实性、完备性、合法性、有效性审计。单项工程竣工结算审计应在单项工程验收合格后方可进行。应按每个单项工程整理一套完整有效的施工图纸、变更签证等资料；对不发生增减造价的变更签证应一并提供，列出目录；所有施工图纸、变更签证编号应连贯。以上资料经施工单位、监理单位及建设单位及受托审计机构共同签字确认；建设单位与施工单位签订的施工合同、补充合同（协议）、合同附件、会议纪要等应完整、真实、合法、有效；招标文件、招标答疑文件、工程量清单、投标文件、投标报价书、中标通知书等应完整、真实、合法、有效。</p> <p>②结算文件格式审计。工程结算编制单位应提供完整、规范、准确、有效的结算书，且纸质和电子两种形式的文档内容一致，其中电子文档应使用建设单位要求的软件进行编制；工程结算编制应充分满足工程竣工决算需要及财务方面结转固定资产的需求；每个单项工程应作为一个独立结算单元出具独立的结算报告，其结算资料应单独装订成册（可分多册）等。</p> <p>③工程竣工结算书审计。工程量的计算应符合工程量计算规则，计量准确，无重计、漏计等计算错误；分项工程的清单子项套用、工程量录入及单价、总价计算应准确无误；工程价格计价方式应符合有关规定要求；工程取费应按合同约定及相关标准规定计取，计算准确无误；工程实际施工的内容、范围应与原预算或报审结算以及施工图设计、施工组织设计一致；合同范围外的人工、材料、购置（租赁）设备的价格确定应符合市场实际等。</p> <p>④建设单位委托审核的其他内容。</p>			
--	---	--	--	--

	（二）服务期限：自合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）。			
	（三）质量标准：符合国家及海南省造价咨询现行管理要求和中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》的要求。			
	（四）结算审核机构向委托人提供有关文件的时间： 1. 自合同签订及咨询人接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料后，60 日内提交竣工结算审核初稿。 2. 结算审核机构接到委托人提交的反馈意见后 10 日内提交回复书面意见，审核过程中一方要求对账核实的，咨询人应积极配合，原则上从提出对账之日起 3 日内确定对账时间。 3. 结算审核机构接到委托人同意竣工结算审核结果（含电子版）后，应将结算审核过程中收集或形成的所有资料，应归类整理成册，连同审核报告一并交回委托人。			
	（五）竣工结算审核工作质量要求：包括但不限于 1. 审核范围和范围：包括但不限于《项目施工总承包合同》及其附件规定的内容和范围。 实施范围包含：包括但不限于《项目施工总承包合同》及其附件明确的施工内容。 2. 加强对竣工图纸的审核，尤其涉及到现场签证或变更的内容有无体现在竣工图纸中。 3. 在项目竣工结算审核过程中，结算审核机构和项目建设单位、施工单位等存在争议的，结算审核机构应以合同文本、标准规范、图纸、投标清单等为依据，按照法律法规从大到小依次处理争议事项。经按以上原则处理后，项目建设单位和施工单位依然有不同意见的，结算审核机构须认真仔细复核，并在审核报告中提供明确的政策依据和相关证据，以佐证审核结论的正确性、科学性和准确性。 4. 确认所有施工场所使用的材料及设备品牌，有认质单的核实品牌是否一致，据实核定价格及工程量等。 5. 建设单位在《造价咨询合同》范围内的其他任务。			
	三、服务要求 （一）熟悉国家、海南省、海口市有关部门关于财政投资工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，具有丰富的工程项目的概、预、结算编审经验及有相应造价专业服务团队，拥有足够的人力、服务能力，具备相应的硬件、软件等资源支持。			

	（二）公司财务状况及经营状况、业绩等良好，具有健全的组织机构，完善的档案管理制度、内部规章制度和严格的质量保证体系，近三年没有违法违规执业行为。			
	（三）结算审核机构应根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正，同时按照建设单位的要求，按时按质按量完成审核并提供审核报告，并负有保密责任。			
	（四）结算审核机构应在建设单位监督下与施工单位勘察现场、核对工程量和研究争议的问题等，不得私底下跟施工单位对接，不得私自与施工单位“请吃”。			
	（五）结算审核机构应在国家和海南省的造价规章制度的基础上，客观、真实的对 4 个项目分开实施结算审核。			
	（六）结算审核机构应承诺无条件配合我单位上级有关部门审计等检查工作和因项目竣工结算发生的任何纠纷，提供承诺函加盖单位公章。			
	（七）结算审核机构应承诺 4 个项目再次复审误差率应符合国家行业有关要求。			
	（八）在海口市城区有固定营业场所和相关专业人员，提供承诺函加盖单位公章。			
	（九）结算审核机构如若中标应承诺实际到现场实施结算审核的人员与投标文件的报送人员一致。如果两者不一致，建设单位有权解除合同，并有权要求支付签约合同价 20%的违约金，提供承诺函加盖单位公章。（如特殊原因人员需要变更的需要经甲方同意）			
	<p>四、保密要求</p> <p>（一）要求项目服务过程中，合同签订起至建设单位、施工单位和结算审核机构等三方就结算审核价格达成一致意见，并提供完整的成果文件（含电子版）止，成交结算审核机构需采取措施对本项目实施过程中的数据、图纸、技术文档等资料保密。否则，由于结算审核机构过错导致的上述资料泄密的，结算审核机构需承担一切责任，所造成的一切损失由成交结算审核机构承担。本项目的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。严禁违反职业道德，私底下跟施工单位碰面。一经证实，立即解除合同，并向海南省主管部门通报。</p>			
	（二）需对建设单位提供的一切资料、数据（含电子资料等）做好保存工作，未经建设单位书面同意，成交结算审核机构不得泄露以上任何内容给第三方。如发现成交结算审核机构有泄露行为，依法追究成交结算审核机构的法律及赔偿责任。成交结算审核机构的保密责任，不因本合同的中止或解除而失效。			
	（三）其他未尽事宜以合同约定为准。			

结算审核机构全称：（公章）

被授权代表：（签

字）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、结算审核机构在“投标响应内容”中填写所投服务/项目的服务需求/功能描述情况。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。

6、同类项目业绩情况表

序号	项目名称	项目内容	合同金额	完成时间	备注

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同及相关证明文件复印件加盖公章。

结算审核机构全称（公章）：

被授权代表（签名或私章）：

7、技术方案

需提供（格式自拟）

8、结算审核机构认为需要的其它证明材料

格式自拟

9、拟派项目人员承诺（格式）

建设单位名称：

我公司承诺开展业务时，实际派遣造价人员与投标文件拟派项目人员一致；非人员离职等非人为因素导致，实际派遣造价人员与投标文件拟派项目人员不一致的，同意放弃中标资格，并支付签约合同价 20%的违约金。

结算审核机构名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

10. 投标文件内容真实承诺（格式）

建设单位名称：

我公司承诺投标文件内容真实，如内容虚假，同意按废标或取消中标资格处理。

结算审核机构名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

第六章 评审办法

一、评标办法和步骤

（一）评标规则

1、本次评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：由评标委员会进行初步审查以及技术、商务的详细评标。初步审查采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步审查。只有通过初步审查的结算审核机构才能进入详细评标。

3、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各结算审核机构的技术、商务状况，其对招标文件要求的投标情况进行评议和比较，评出各结算审核机构的总分，评分的算术平均值即为该结算审核机构的合计得分。合计得分与投标报价分（投标报价的分值计算由采购代理机构工作人员负责计算）相加得出综合得分。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的结算审核机构为第一中标候选人，综合得分次高的结算审核机构为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出三名中标候选人。

4、涉及详细评标的数值均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

（二）初步审查

1、评标委员会根据结算审核机构递交的投标文件对结算审核机构进行初步审查。只有对初步审查表（附表1）所列出各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步审查。若通过初步审查的投标单位数量不足三家，则本次招标失败。

2、评标委员会在初步审查中，对算术错误的修正原则如下：

（1）投标文件中报价一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）若结算审核机构不同意以上修正，投标文件将视为无效投标。

3、评标委员会认为结算审核机构的报价明显低于其他通过符合性审查结算审核机构的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，结算审核机构在必要时应提

交相关证明材料。结算审核机构不能证明其报价合理性的，评标委员会将作为无效投标处理。

（三）详细评标

1、评标委员会根据评标办法对通过初步审查的投标文件进行详细，并进行技术和商务的评标打分

2、技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表 2）

3、价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步审查的所有结算审核机构最低的投标报价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分。其他结算审核机构的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值 × 100。

本项目采用如下综合打分法，总分为 100 分，具体打分方法如下：

评估因素	商务、技术部分	价格部分
权重	90%	10%

5、 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个结算审核机构的技术、商务状况，其对招标文件要求的投标情况进行评议和比较，评出各结算审核机构的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的结算审核机构为第一中标候选结算审核机构，综合得分次高的结算审核机构为第二中标候选结算审核机构，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

初步审查表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	结算审核机构 1	结算审核机构 2	结算审核机构 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件中的式样和签署要求, 且内容完整无缺漏			
2	结算审核机构的资格	是否符合结算审核机构资格要求			
3	合同履行期限	是否满足招标文件要求			
4	有效投标报价	具有唯一性且不超过控制价			
5	投标有效期	是否满足招标文件要求			
6	需求响应情况	是否满足招标文件要求			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 2

综合评分表

序号	评审因素	评分细则	分值（分）
一	商务部分(合计 80 分)		
1	业绩	<p>2020 年 1 月 1 日（签订合同时间）至今</p> <p>1. 承担过房屋建筑工程结算审核项目，结算审核的送审金额（≥ 5 亿元）。每个 4 分，最高得 12 分；</p> <p>2. 承担过房屋建筑工程总承包项目竣工结算审核，结算审核的送审金额（< 5 亿元，且 ≥ 2 亿元）。每个 3 分，最高得 9 分；</p> <p>3. 承担过房屋建筑工程总承包项目竣工结算审核，结算审核的送审金额（< 2 亿元，且 ≥ 5000 万元）。每个 2 分，最高得 6 分；</p> <p>注： 提供合同关键页复印件（包括但不限于合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页和三方确认签章的结算审核书。如合同为框架合同，需提供项目委托书）。各项累加最高得分 27 分。</p>	27
2	人员配备	<p>一、项目负责人（各项累计最高得分 13 分）</p> <p>1. 承担过房屋建筑工程结算审核项目，结算审核的送审金额（< 5 亿元，且 ≥ 2 亿元），每个 2 分，最高不超过 6 分；</p> <p>2. 承担过房屋建筑工程结算审核项目，结算审核的送审金额（< 2 亿元，且 ≥ 5000 万元），每个 1 分，最高不超过 3 分。</p> <p>证明材料：提供合同关键页复印件（包括但不限于合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）和三方确认签章的结算审核书，执业签章需为项目负责人。</p> <p>3. 项目负责人具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 15 年以上的得 4 分。</p>	47

序号	评审因素	评分细则	分值（分）
		<p>证明材料：提供相关证书、劳务合同扫描件及 2024 年任意 3 个月在本单位缴纳社保清单复印件加盖公章。</p> <p>二、 其他配备人员（各项累计最高得分 34 分）</p> <p>1. 一级注册造价师 4 人。具备高级工程师(高级职称)，每名得 4 分，最高得 16 分。</p> <p>2. 造价员或二级造价师 6 人。且具备助理工程师(初级职称)，每名得 1 分, 且具备工程师(中级职称)，每名得 2 分，最高得 12 分；用一级注册造价师（不限专业）顶替造价员或二级造价师的，每 1 人加 2 分，最高加 6 分。</p> <p>（证明材料：以上人员须提供相关证书及 2024 年任意 3 个月在本单位缴纳社保清单复印件加盖公章。）</p>	
3	在琼或住琼分支机构办公场所	<p>1、办公场所面积（$\geq 350 \text{ m}^2$），得 6 分；</p> <p>2、办公场所面积（$< 350 \text{ m}^2$，且 $\geq 250 \text{ m}^2$），得 4 分；</p> <p>3、办公场所面积（$< 250 \text{ m}^2$），得 2 分。</p> <p>（证明材料：房屋不动产权证或房屋租赁合同复印件加盖公章）</p>	6
二	技术部分(合计 10 分)		
1	项目实施方案	<p>1、结算审核机构根据本项目采购需求编制结算审核实施方案，且应包括以下内容：</p> <p>①项目分析；②工作范围；③工作内容；④工作流程及工时分解。</p> <p>从上述各项细化方案内容的详细程度、可行性、适用性、科学性、先进性、针对性、内容全面具体、可操作性强、满足采购需求等方面进行进一步量化详细评审：</p> <p>（1）完全满足项目需求及上述评审因素细化点，得 2 分；</p> <p>（2）基本满足项目需求及上述评审因素细化点，得 1 分；</p> <p>（3）不能满足项目需求，存在不合理部分，评审因素</p>	2

序号	评审因素	评分细则	分值（分）
		细化点不全，得 0.5 分； （4）内容缺失或无相关内容，得 0 分。	
2	质量、安全管理措施	1、结算审核机构根据本项目采购需求编制质量、安全管理措施方案，且应包括以下内容： ①质量保证制度；②质量控制措施；③安全管理措施。 从上述各项细化方案内容的详细程度、可行性、适用性、科学性、先进性、针对性、内容全面具体、可操作性强、满足采购需求等方面进行进一步量化详细评审： （1）完全满足项目需求及上述评审因素细化点，得 2 分； （2）基本满足项目需求及上述评审因素细化点，得 1 分； （3）不能满足项目需求，存在不合理部分，评审因素细化点不全，得 0.5 分； （4）内容缺失或无相关内容，得 0 分。	2
3	进度措施	1、结算审核机构根据本项目采购需求编制项目进度保证制度和措施方案，且应包括以下内容： ①工作完成时限的保证措施，及时响应及解决遇到问题的时限承诺；②成果资料归档制度；③进度保证制度和措施方法。 从上述各项细化方案内容的详细程度、可行性、适用性、科学性、先进性、针对性、内容全面具体、可操作性强、满足采购需求等方面进行进一步量化详细评审： （1）完全满足项目需求及上述评审因素细化点，得 2 分； （2）基本满足项目需求及上述评审因素细化点，得 1 分； （3）不能满足项目需求，存在不合理部分，评审因素	2

序号	评审因素	评分细则	分值（分）
		细化点不全，得 0.5 分； （4）内容缺失或无相关内容，得 0 分。	
4	组织协调方案	1、结算审核机构根据本项目采购需求编制方案，且应包括以下内容： ①审核目标；②组织机构；③人员配套；④人员职责分工；⑤争议解决办法。 从上述各项细化方案内容的详细程度、可行性、适用性、科学性、先进性、针对性、内容全面具体、可操作性强、满足采购需求等方面进行进一步量化详细评审： （1）完全满足项目需求及上述评审因素细化点，得 2 分； （2）基本满足项目需求及上述评审因素细化点，得 1 分； （3）不能满足项目需求，存在不合理部分，评审因素细化点不全，得 0.5 分； （4）内容缺失或无相关内容，得 0 分。	2
5	内部管控方案	1、结算审核机构根据本项目采购需求编制方案，且应包括以下内容： ①保密措施；②内部管理制度；③职责规范；④廉洁纪律保证措施。 从上述各项细化方案内容的详细程度、可行性、适用性、科学性、先进性、针对性、内容全面具体、可操作性强、满足采购需求等方面进行进一步量化详细评审： （1）完全满足项目需求及上述评审因素细化点，得 2 分； （2）基本满足项目需求及上述评审因素细化点，得 1 分； （3）不能满足项目需求，存在不合理部分，评审因素细化点不全，得 0.5 分；	2

序号	评审因素	评分细则	分值（分）
		（4）内容缺失或无相关内容，得 0 分。	
三	价格部分（合计 10 分）		
1	投标报价	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他结算审核机构的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格分值。</p>	10
合计			100
注：技术方案编制应精简、文字宜精炼、内容具有针对性，总体控制在 300 页以内，如超过 300 页酌情扣分。			