

一、项目概况

浙江出入境边防检查总站轮训大队 2022 年基本建设和运行维护改造项目，位于湖州市德清县下仁路 166 号，建筑层数共 4 层，此次维修改造面积约 6800 m²。主要改造内容包括三项：一是对民警职工宿舍楼（西侧）进行维修改造，总建筑面积 4000 m²，主要对民警职工宿舍楼（西侧）1-4 层所有房间（除 3 层武器、弹药库）进行格局功能的优化调整并改造装修，1 层改造成多功能用房，包括超市、洗衣房、烘衣房、理发室、茶吧、物业用房等，2-4 层改造成培训套房 12 间，培训客房 25 间；二是对大礼堂进行改造升级，总建筑面积 1200 m²，主要对屋面漏水进行修缮、室内地坪改造、墙面消音处理、舞台结构及音响灯光改造；三是对综合训练场地进行改造，总建筑面积 1600 m²，包括对现有篮球场进行塑胶地面更新铺设、排水、照明系统更新处理、400 米障碍拆除改建为新的训练设施等。

建筑面积约 6800 m²；该工程总投资约 826 万元。

二、装修设计总体要求：

设计总体上以简洁、环保、经济、现代、美观为原则，强调空间规划的合理性，场地利用的有效性，生活训练的舒适性，以简约的手法，创造一个雅致、简约、高效、以人为本的办公、生活、运动环境。

三、具体要求：装修设计方案文本

- （1）宿舍楼改造各层平面图、效果图各不少于 1 张
- （2）大礼堂效果图不少于 2 张
- （3）综合训练场效果图不少于 2 张
- （4）宿舍效果图不少于 2 张

四、施工图设计

包含装修施工图，给排水施工图，电气施工图（强电、弱电），壁柜等细部施工图，一切便于施工的图纸；

五、设计时间要求

自签订合同之日起方案文本 7 天完成，施工图 15 天完成，晒制蓝图 6 套。

六、付款方式

合同签订后 5 个工作日内，供应商支付给采购人合同总价 3%作为履约保证金；初步设计图纸全部交付采购人使用，并经采购人确认合格后，采购人支付供应商合

同款的 50%。正式图纸由采购人根据上级要求再视情况确定是否需要，如不需要则合同终止，采购人根据供应商已进行的实际工作量支付费用，不承担其它任何责任；如需要，则由供应商交付全部正式图纸，待工程竣工验收合格后，采购人付清合同款余款。待供应商服务全部结束后，采购人确认供应商无违约情况，无息退还履约保证金。

采购人每次付款前，供应商需足额提供正式税务发票，如延迟提供，采购人延迟付款不视为违约。

七、本章未尽内容按“第五章 合同主要条款”。