

项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、服务内容

土地征收成片方案编制项目进行全过程编制服务，提供相应完整且合法有效的方案，保证其方案的科学性、必要性、可行性，并通过相关部门核查验收。

二、服务要求

2.1 基本要求：土地征收成片方案编制项目实施方案应当符合市、县国民经济和社会发展规划，纳入国民经济和社会年度计划；充分听取社会意见，注重保护耕地、注重维护农民合法权益，注重节约集约用地、注意生态环境保护、征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民意见、促进当地经济社会可持续发展；

2.2 编制要求：土地征收成片开发方案应当按照国土文件规划近期工作计划确定的时序编制，土地综合开发建设内容应当符合详细规划和成片开发相关规定的要求；

2.3 方案内容：了解成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况；编制成片开发的必要性、主要用途和实现功能；编制集中建设区范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；编制成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益的评估。应按省自然资源厅关于成片开发方案编制相关要求实施编制方案建设数据库。

2.4 设计方案的质量必须符合相关规范和文件要求，达到相应深度。

2.5 成片方案规划须通过省级审查。

三、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务类	
名称	铜陵市义安区钟鸣镇片区五片区土地征收成片开发方案
服务范围	铜陵市义安区钟鸣镇片区五片区土地征收成片开发方案
服务要求	符合采购文件要求
服务时间	合同签订后 90 日历天
服务标准	符合采购文件要求