

龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNZT2023-183

项目名称：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

采购单位：定安县龙湖区人民政府

代理机构：海南政通招投标有限公司

2023年06月

目 录

第一章 磋商公告	- 3 -
第二章 采购人需求书	- 6 -
第三章 供应商须知	- 6 -
供应商须知正文部分	- 45 -
第四章 评审办法和程序	- 56 -
第五章 合同主要条款	- 62 -
第六章 磋商响应文件格式	- 65 -

第一章 磋商公告

项目概况 龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目 采购项目的潜在供应商应在海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室获取采购文件，并于 2023 年 06 月 16 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。
--

一、项目概况

- 1、项目名称：龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目
- 2、项目编号：HNZT2023-183
- 3、用 途：工作需要
- 4、采购预算：1945702.92 元
- 5、本项目分包情况：本项目不分包。

序号	采购内容	采购金额	备注
本项目	龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目	1945702.92 元	

6、采购内容及技术要求：龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目 一项，简要要求详见“采购需求书”。

7、合同履行日期：150 日历天

二、供应商资格要求：（供应商必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）符合《政府采购法》第二十二条的规定：

1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；（提供三证合一的有效企业营业执照副本（复印件））。

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和有依法缴纳社会保障资金的良好记录；（需提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的纳税证明和 2023 年 1 月至今任意 1 个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。

3）参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2022

年度财务审计报告的复印件或者 2023 年以来任意一个月月份的财务报表复印件（需包含资产负债表、利润表），按照公司成立实际年限提供）

5) 本项目不接受联合体投标。

6) 本项目不允许转包分包。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

1) 在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供网站查询结果截图证明）；

2) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）。

3. 本项目的特定资格要求: 1) 具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程总承包乙级（含）以上资质（复印件加盖公章）。并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师证资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供未担任其他在施建设工程项目的承诺函，格式自拟）。

2) 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、获取招标文件时须提供（复印件加盖公章，现场审查原件）

方式：现场购买，获取招标文件时须提供以下资料（复印件加盖公章，原件现场查验）：营业执照副本、单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证复印件和法定代表人身份证复印件以及申请人的资格要求中各项证明材料。

2、2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 12 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 09:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

3、发售标书地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。

4、售价：¥500.00 元/套（售后不退）。

四、投标截止时间、开标时间及地点（北京时间）

- 1、投标文件递交截止时间：2023 年 06 月 16 日 09:30 时前（北京时间）。
- 2、投标文件递交地址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。
- 3、开标时间：2023 年 06 月 16 日 09:30 时（北京时间）。
- 4、开标地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室。
- 5、投标保证金的金额：2000.00 元；保证金到账截止日期：2023 年 06 月 16 日 09:30 时（北京时间），投标保证金的形式：转账支付，不接受现金，支付到指定账户：

户 名：海南政通招投标有限公司

开户行：中国银行股份有限公司海南省分行

账 户：266261986176

- 6、公告发布媒介：采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）。

五、公告期限

自本公告发布之日起不少于 3 个工作日

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：定安县龙湖镇人民政府

地 址：定安县龙湖镇

联系方式：孙工

联 系 人：0898-63732108

2. 采购代理机构信息

名 称：海南政通招投标有限公司

地 址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室

联系方式：0898-68592663

3. 项目联系方式

项目联系人：孙工

电 话：0898-68592663

海南政通招投标有限公司

2023 年 06 月 05 日

第二章 采购人需求书

一、项目概况

项目名称：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

项目单位：定安县龙湖区人民政府

项目编号：HNZT2023-183

预 算：1945702.92 元

数 量：一项

工 期：150 日历天

建设地点：采购人指定

用 途：定安县龙湖区人民政府工作需要

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

验收要求：按照国家有关规定、《招标文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

二、招标内容

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目			单位：元		第 1 页 共 1 页
序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	园建工程				
2	绿化工程				
3	照明工程				

合计					

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程 标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路及铺装		
1.2	在野时光 LD2.01		
1.3	健身运动场 LD4.01		
1.4	月荡池广场 LD5.01		
1.5	容下平台 LD6.01		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		

三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会
革命老区村庄人居环境

工程名称：园建工程

整治项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路及铺装						
1	040203007001	新建人行道 TY1.03/1	1. 200 厚 C25 混凝土层 （面层拉丝处理） 2. 150 厚级配碎石 3. 素土夯实	m2	987.36			
2	040203007002	新建车行道 TY1.03/2	1. 200 厚 C25 混凝土层 （面层拉丝处理） 2. 200 厚级配碎石垫层 3. 素土夯实	m2	302.7			
3	040203007003	新建人行道 （翻新）	1. 50 厚 C25 混凝土层 （面层拉丝处理） 2. 原地面清理	m2	1519.15			

4	050201001017	停车场灰色碎石 LD7.01/2	1. 100 厚% \geq 10-20 灰色碎石 2. 土工布（隔土布）一层 3. 150 厚级配碎石 4. 素土夯实	m ²	1350			
5	050201001018	停车场石材 LD7.01/2	1. 600*200*50 烧面芝麻白 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 50 厚 C20 素砼 4. 150 厚级配碎石 5. 素土夯实	m ²	193.12			
6	040205006001	标线	1. 工艺:热熔白色标线 2. 线型:200mm 宽纵向标线	m ²	96			
		在野时光 LD2.01						
		地面做法						
7	050201001003	骨料透水混凝土地面 TY1.03/7	1. 透明硅氟强固剂 2. 50 厚% \geq 6-8 粒径骨料透水混凝土（颜色详平面） 3. 80*50*3 厚不锈钢 L 型（锯齿成品） 4. 100 厚 C20 素混凝土 5. 150 厚级配碎石垫层 6. 素土夯实	m ²	244.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会

革命老区村庄人居环境

整治项目

工程名称：园建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	050201001004	砾石 LD2.02/4	1. 80 厚% \geq 10-20 灰色砾石 2. 土工布（隔土布）一层 3. 素土夯实压实度 \geq 95%	m ²	206.54			
		坐凳 TY1.01/3						
9	010101003007	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	5.84			

			2. 挖土深度:2m 内					
10	010103001007	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	4.18			
11	010103002007	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	1.66			
12	010101001007	平整场地		m2	4.69			
13	010404001012	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚碎石垫层	m3	0.47			
14	010507007002	其他构件	1. 构件的类型:坐凳 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20	m3	2.6			
15	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	13.48			
16	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色氟碳漆饰面	m2	13.48			
		景墙 TY1.02/1						
17	010101003008	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	4.21			
18	010103001008	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	2.87			
19	010103002008	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	1.33			
20	010101001008	平整场地		m2	2.83			
21	010404001013	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚碎石垫层	m3	0.28			
22	010404001014	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C20 混凝土垫层	m3	0.28			
23	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖 M10 水泥砂浆砌体砌筑	m3	0.77			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:龙湖区安仁村委会
革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称:园建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

24	050307010003	景墙	1. 墙体材料种类、规格:400*200*200 灰色空心砖 2. 墙体厚度:200mm	m3	3.33			
		景墙 LD2.02/1						
25	010101003009	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	11.43			
26	010103001009	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	7.99			
27	010103002009	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	3.44			
28	010101001009	平整场地		m2	10.12			
29	010404001016	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C15 混凝土垫层	m3	1.01			
30	010401001006	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖 M5 水泥砂浆砌体砌筑	m3	2.43			
31	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖 M5 水泥砂浆砌体砌筑	m3	2.16			
32	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.59			
33	011702011001	直形墙模板		m2	13.27			
34	011204001002	石材墙面	1. 安装方式:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:50 厚% $\text{c}150-300$ 自然面灰色火山岩	m2	36.9			
35	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:80*50 木龙骨, 50*3 角铁 8#膨胀螺栓固定 2. 面层材料品种、规格、颜色:L*150*50 做旧防腐木, 沉头钉固定	m2	2.58			
36	011508004001	金属字	1. 铸字材料品种、颜色:白色 1.5 厚钢板字体 2. 字体规格:H500mm	个	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		健身运动场 LD4.01						
		地面做法						
37	050201001006	PC 砖地面 TY1.03/6	1. 600x600x1.5 厚仿芝麻灰 PC 砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 150 厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m ²	788.26			
38	050201001007	PC 砖地面 TY1.03/6	1. 600x300x1.5 厚仿芝麻白 PC 砖收边 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 150 厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m ²	163.19			
39	050201001005	丙烯酸水泥地面漆做法 TY1.03/8	1. 丙烯酸水泥地面漆 2. 200 厚 C25 混凝土（原有结构） 3. 150 厚级配碎石（原有结构） 4. 素土夯实	m ²	666.04			
40	050305003002	坐凳 LD3.05/1	1. 500X250 木本色硬木，表面刷清漆 2. 200X200X8X6H 型钢	m	27			
41	050307019001	健身器材	1. 名称及材质：户外健身器材，户外环保聚酯喷末喷涂	个	8			
		坐墙 LD3.04/1						
42	010101003010	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	14.78			
43	010103001010	回填方	1. 密实度要求：夯填	m ³	5.94			
44	010103002010	余方弃置	1. 运距：场内平衡	m ³	8.84			
45	010101001010	平整场地		m ²	14.52			
46	010404001017	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100 厚 C15 混凝土垫层	m ³	1.45			
47	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5 砖 M5 水泥砂	m ³	12.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会

革命老区村庄人居环境

整治项目

工程名称：园建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			浆砌体砌筑					
48	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.75			
49	011702025002	压顶模板		m2	6.38			
50	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：8mm	t	0.057			
51	011201004005	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：25 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	41.85			
52	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色外墙漆	m2	41.85			
53	050305003001	竹木坐凳	1. 30 厚 100 宽竹木板，表面刷清漆 2. □50X2.5 钢架@600	m2	8.36			
54	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：-100*100*6 厚钢板	t	0.016			
55	011508004002	金属字	1. 镏字材料品种、颜色：外包 3 厚黄色钢板字，表面刷防锈漆，与预埋件焊接 2. 字体规格：H900mm	个	9			
		树池 TY1.01/1						
56	010101003011	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	71.2			
57	010103001011	回填方	1. 密实度要求：夯填	m3	43.6			
58	010103002011	余方弃置	1. 运距：场内平衡	m3	27.6			
59	010101001011	平整场地		m2	40.4			
60	010404001018	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100 厚碎石垫层	m3	4			
61	010404001019	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100 厚 C20 混凝土垫层	m3	4			

62	010401001008	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖 M10 水泥砂浆砌体砌筑	m3	19.5			
63	011201004006	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	119.2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:龙湖区安仁村委会

革命老区村庄人居环境

整治项目

第 6 页 共 10 页

工程名称:园建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
64	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色氟碳漆饰面	m2	74.4			
		月荡池广场 LD5.01						
		地面及其他						
65	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式:原有花池拆除	m3	0.72			
66	050201001009	铺装地面 LD5.03/1	1. 600*300*20 烧面芝麻白 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 原有路面	m2	342.89			
67	050201001008	铺装地面 LD5.03/1	1. 600*300*20 烧面海南黑收边 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 原有路面	m2	45.75			
68	050307016001	驳岸增加花池 LD5.03/2	1. 木色真石漆 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. M7.5 水泥砂浆 MU10 砖砌体 4. 回填种植土	m	89.94			
69	020202003001	原有栏杆喷漆	1. 喷木色真石漆	m	111.34			
70	050305006001	成品整石石桌凳	1. 一桌四凳	组	1			
		树池 TY1.01/1						

71	010101003012	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	21.36			
72	010103001012	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	13.08			
73	010103002012	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	8.28			
74	010101001012	平整场地		m2	12.12			
75	010404001020	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚碎石垫层	m3	1.2			
76	010404001021	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C20 混凝土垫层	m3	1.2			
77	010401001009	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖 M10 水泥砂浆砌体砌	m3	5.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:龙湖区安仁村委会

革命老区村庄人居环境

工程名称:园建工程

整治项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			筑					
78	011201004007	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	35.76			
79	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色氟碳漆饰面	m2	22.32			
		坐凳 TY1.01/3						
80	010101003013	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	5.84			
81	010103001013	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	4.18			
82	010103002013	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	1.66			
83	010101001013	平整场地		m2	4.69			
84	010404001022	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚碎石垫层	m3	0.47			
85	010507007003	其他构件	1. 构件的类型:坐凳 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等	m3	2.6			

			级:C20					
86	011201004008	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	13.48			
87	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色氟碳漆饰面	m2	13.48			
		容下平台 LD6.01						
		地面及其他						
88	050201001012	铺装地面 TY1.03/6	1. 600*300*20 烧面芝麻白 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 150 厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	160.62			
89	050201001013	铺装地面 TY1.03/6	1. 600*300*20 烧面海南黑收边 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素混凝土 4. 150 厚级配碎石垫层	m2	16.22			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:龙湖区安仁村委会

革命老区村庄人居环境

整治项目

工程名称:园建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5. 素土夯实					
90	050201001015	砾石 LD2.02/4	1. 80 厚% c_{6-10} 灰色砾石, 80*50*3 厚不锈钢 L 型(锯齿成品) 2. 土工布(隔土布)一层 3. 100 厚级配碎石 4. 素土夯实	m2	41.03			

91	050201001016	台阶 LD6.01/4	1. 600*500*50 厚烧面 芝麻灰踏步 2. 600*100*20 厚烧面 芝麻灰踢面 3. 30 厚 1:2.5 水泥砂 浆 4. M7.5 水泥砂浆 MU10 砖砌体 5. 100 厚 C15 素混凝土 6. 素土夯实	m2	23.45			
92	050305006002	成品整石石桌 凳	1. 一桌四凳	组	2			
		树池 LD6.01/3						
93	010101003014	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类 土 2. 挖土深度:2m 内	m3	10.61			
94	010103001014	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	3.17			
95	010103002014	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	7.44			
96	010101001014	平整场地		m2	18.61			
97	010404001023	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:100 厚碎石 垫层	m3	1.86			
98	010404001024	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:100 厚 C20 混凝土垫层	m3	1.86			
99	010401001010	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级:MU7.5 砖 M10 水 泥砂浆砌体砌筑	m3	13.4			
100	010507005003	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等 级:C15	m3	1.86			
101	011702025003	压顶模板		m2	1.66			
102	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规 格:10mm	t	0.253			
103	011201004009	立面砂浆找平 层	1. 找平层砂浆厚度、配	m2	26.09			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:龙湖区安仁村委会
革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称:园建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价

				位				
			合比:20 厚 1:2.5 水泥 砂浆找平层					
104	011406001009	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍 数:灰色氟碳漆饰面	m2	26.09			
		坐凳 TY1.01/3						
105	010101003015	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类 土 2. 挖土深度:2m 内	m3	5.84			
106	010103001015	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	4.18			
107	010103002015	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	1.66			
108	010101001015	平整场地		m2	4.69			
109	010404001025	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:100 厚碎石 垫层	m3	0.47			
110	010507007004	其他构件	1. 构件的类型:坐凳 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等 级:C20	m3	2.6			
111	011201004010	立面砂浆找平 层	1. 找平层砂浆厚度、配 合比:20 厚 1:2.5 水泥 砂浆找平层	m2	13.48			
112	011406001010	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍 数:灰色氟碳漆饰面	m2	13.48			
		景墙 TY1.02/2						
113	010101003016	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类 土 2. 挖土深度:2m 内	m3	6.07			
114	010103001016	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	4.14			
115	010103002016	余方弃置	1. 运距:场内平衡	m3	1.92			
116	010101001016	平整场地		m2	4.08			
117	010404001026	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:100 厚碎石 垫层	m3	0.41			
118	010404001027	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:100 厚 C20 混凝土垫层	m3	0.41			
119	010401001011	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级:MU7.5 砖 M10 水 泥砂浆砌体砌筑	m3	1.11			
120	050307010004	景墙	1. 墙体材料种类、规 格:	m3	1.2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会
革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：园建工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			400*200*200 灰色空心砖 2. 墙体厚度：200mm					
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会革命老区
村庄人居环境整治项目

单位：元
第 1 页 共 2 页

工程名称：园建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额	调整费率	调整后金额	备注
----	------	------	------	-------	----	------	-------	----

						(%)		
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会革命老区

单位:

工程名称：园建工程

村庄人居环境整治项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后 金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙湖镇安仁村委会革命

工程名称：园建工程

老区村庄人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			

2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段： 龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				

[illegible]

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	灌木		
1.3	地被		
1.4	整地及其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委
会革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类:海南椰子 A 2. 株高、地径:地径 45-50cm, 裸杆高 400-450cm, 全冠 3. 养护期:3 个月	株	6			
2	050102004002	栽植棕榈类	1. 种类:海南椰子 B 2. 株高、地径:地径 40-45cm, 裸杆高 300-350cm, 全冠 3. 养护期:3 个月	株	6			
3	050102001001	栽植乔木	1. 种类:凤凰木 A 2. 胸径或干径:28-30cm 3. 株高、冠径:700-750cm, 350-400cm 4. 养护期:3 个月	株	2			

4	050102001002	栽植乔木	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高、冠径:600-650cm, 300-350cm 4. 养护期:3 个月	株	6			
5	050102001003	栽植乔木	1. 种类:雨树 2. 胸径或干径:26-28cm 3. 株高、冠径:700-750cm, 350-400cm 4. 养护期:3 个月	株	4			
6	050102001004	栽植乔木	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高、冠径:450-500cm, 250-300cm 4. 养护期:3 个月	株	69			
7	050102001005	栽植乔木	1. 种类:红花玉蕊 2. 胸径或干径:14-16cm 3. 株高、冠径:450-500cm, 250-300cm 4. 养护期:3 个月	株	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委
会革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			月					
8	050102001006	栽植乔木	1. 种类:芒果 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高、冠径:450-500cm, 250-300cm 4. 养护期:3 个月	株	2			

9	050102001007	栽植乔木	1. 种类:宫粉紫荆 2. 胸径或干径:8-10cm 3. 株高、冠径:300-350cm, 150-200cm 4. 养护期:3 个月	株	8			
10	050102001008	栽植乔木	1. 种类:旅人蕉 A 2. 株高、冠径:350-400cm, 200-250cm 3. 养护期:3 个月	株	28			
		灌木						
11	050102002001	栽植灌木	1. 种类:芭蕉 A 2. 冠丛高:300-350cm 3. 蓬径:200-250cm 4. 养护期:3 个月	株	5			
12	050102002002	栽植灌木	1. 种类:芭蕉 B 2. 冠丛高:200-250cm 3. 蓬径:150-200cm 4. 养护期:3 个月	株	10			
13	050102002003	栽植灌木	1. 种类:三色鸡蛋花 2. 冠丛高:150-200cm 3. 蓬径:180-200cm 4. 养护期:3 个月	株	4			
14	050102002004	栽植灌木	1. 种类:丛生黄皮 2. 冠丛高:150-200cm 3. 蓬径:120-150cm 4. 养护期:3 个月	株	5			
15	050102002005	栽植灌木	1. 种类:龙血树 2. 冠丛高:120-150cm 3. 蓬径:100-120cm 4. 养护期:3 个月	株	9			
16	050102002006	栽植灌木	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:120-150cm	株	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委
会革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：绿化工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 蓬径:80-100cm 4. 养护期:3 个月					

17	050102002007	栽植灌木	1. 种类: 琴叶珊瑚 2. 冠丛高: 120-150cm 3. 蓬径: 60-80cm 4. 养护期: 3 个月	株	6			
18	050102002008	栽植灌木	1. 种类: 火山榕 2. 冠丛高: 150-180cm 3. 蓬径: 40-50cm 4. 养护期: 3 个月	株	14			
19	050102002009	栽植灌木	1. 种类: 龟背竹 2. 冠丛高: 90-100cm 3. 蓬径: 70-80cm 4. 养护期: 3 个月	株	77			
20	050102002010	栽植灌木	1. 种类: 海芋 2. 冠丛高: 90-100cm 3. 蓬径: 70-80cm 4. 养护期: 3 个月	株	90			
21	050102002011	栽植灌木	1. 种类: 洋金凤 2. 冠丛高: 100-120cm 3. 蓬径: 70-80cm 4. 养护期: 3 个月	株	200			
22	050102002012	栽植灌木	1. 种类: 大叶鹤望兰 2. 冠丛高: 120-150cm 3. 蓬径: 70-80cm 4. 养护期: 3 个月	株	56			
23	050102002013	栽植灌木	1. 种类: 粽叶 2. 冠丛高: 70-80cm 3. 蓬径: 50-60cm 4. 养护期: 3 个月	株	166			
24	050102009001	栽植水生植物	1. 植物种类: 睡莲 2. 株高或蓬径或芽数/ 株: 冠幅 40-50cm 3. 养护期: 3 个月	株	21			
		地被						
25	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类: 花 叶水生美人蕉 2. 株高或蓬 径: 60-70cm, 30-40cm 3. 单位面积株数: 16 株 /m ²	m ²	8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段: 龙湖镇安仁村委
会革命老区村庄人居环
境整治项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 养护期:3 个月					
26	050102007002	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:再力花 2. 株高或蓬径:40-50cm, 25-30cm 3. 单位面积株数:25 株/m2 4. 养护期:3 个月	m2	37			
27	050102007003	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:风车草 2. 株高或蓬径:40-50cm, 30-35cm 3. 单位面积株数:16 株/m2 4. 养护期:3 个月	m2	12			
28	050102007004	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:花叶美人蕉 2. 株高或蓬径:40-50cm, 25-30cm 3. 单位面积株数:25 株/m2 4. 养护期:3 个月	m2	35			
29	050102007005	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:美人蕉 2. 株高或蓬径:40-50cm, 25-30cm 3. 单位面积株数:25 株/m2 4. 养护期:3 个月	m2	16			
30	050102007006	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:白蝴蝶 2. 株高或蓬径:20-25cm, 20-25cm 3. 单位面积株数:36 株/m2 4. 养护期:3 个月	m2	15			
31	050102007007	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:花叶万年青 2. 株高或蓬径:25-30cm, 20-25cm 3. 单位面积株数:36 株/m2	m2	23.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委
会革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：绿化工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 养护期:3 个月					
32	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3 个月	m2	2167			
		整地及其他						
33	050101010001	整理绿化用地		m2	2313.5			
34	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:30cm	m3	694.05			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委会革命老区 单位：元 第 1 页 共 2 页
 工程名称：绿化工程 村庄人居环境整治项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

复核人（造价工程师）：

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程 标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程		标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目		第 1 页 共 1 页
序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程		标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		

1.1	其中： 垃圾处理费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：
复核人（造价工程师）：
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目
工程名称：绿化工程
第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙湖区安仁村委
会革命老区村庄人居环境
整治项目

工程名称：照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030412004001	太阳能壁灯	1. 名称:太阳能壁灯 2. 型号:120W LED	套	82			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程 标段：龙湖区安仁村委会革命老区 单位：元 第 1 页 共 2 页
村庄人居环境整治项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】

								38 号中的附件 1 计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程		标段：龙城镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目		单位：元		第 2 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：照明工程

标段：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		

1.1	其中： 垃圾处理费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：
复核人（造价工程师）：
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙湖区安仁村委会革
命老区村庄人居环境整治

工程名称：照明工程
项目
第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容
1.	采购人：定安县龙湖镇人民政府 采购人地点：定安县龙湖镇 联系人：孙工 电话： 0898-63732108
2.	采购代理：海南政通招投标有限公司 联系人：孙女士 联系电话：0898-68592663 地址：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B905 室
3.	供应商资格要求：详见磋商公告
4.	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
5.	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
6.	供应商提供的磋商响应文件应以第六章磋商响应文件格式的要求为准。
7.	工 期：150 日历天 项目地点：按采购需求书。
8.	本项目不分包，不接受联合体
9.	备选方案：不接受
10.	磋商保证金金额：人民币贰仟元整（2000.00 元）； 保证金到账截止日期：2023年2023年06月16日09:30时（北京时间），投标保证金的形式：基本户转账，支付账户： 户 名：海南政通招投标有限公司 开户行：中国银行股份有限公司海南省分行 账 户：266261986176
11.	投标有效期：自开标之日起60天

12.	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份，电子版壹份。
13.	磋商响应文件递交地点：海口市蓝天路西12号世纪港B905室。
14.	磋商响应文件递交截止时间：2023年06月16日09:30时
15.	开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。 开标地点：同磋商响应文件递交地点。
16.	<p>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。
17.	磋商小组共 <u>3</u> 名成员，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。
18.	推荐成交候选人 <u>3</u> 名
19.	项目资金预算为人民币 <u>1945702.92</u> 元，超出预算价的磋商报价将被拒绝。
20.	<ol style="list-style-type: none"> 1. 招标代理按照国家有关收费标准向招标单位收取招标服务费。由海南政通招投标有限公司负责收取。 2. 收费依据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委办公厅印发《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）计取。

供应商须知正文部分

一、总则

1. 资金来源：财政资金。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标：本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用，采购人和采购机构在任何情况下不负担这些费用。

二、 磋商文件

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

第一章 磋商公告

第二章 采购人需求书

第三章 供应商须知

第四章 评审办法和程序

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件格式

- 4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应，那么供应商将承担其风险并有可能导致磋商文件被拒绝。

5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商，应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前5日以书面形式（电子标的，上传至电子招投标系统，下同）通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前5日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

6. 磋商文件的修改

在提交磋商响应文件截止之日前5日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟提交响应文件截止之日。

三、磋商响应文件的编制

7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

8. 磋商文件的组成

供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

10. 磋商报价

- 10.1 其他要求见《供应商须知前附表》。

11. 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，做为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件” 中的所有内容。

13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

14. 磋商保证金

14.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示， 只能采取下列形式：现金或转账。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 中标后未按规定缴付采购代理服务费的；
- 6) 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

15. 投标有效期

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

- 15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商文件，但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

16. 磋商响应文件的式样和签署

- 16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”，如正本和副本或电子版有差异，以正本为准（电子标以电子版为准）。
- 16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字，后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。**磋商响应文件副本可以是正本的复印件。**
- 16.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。
- 16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

四、磋商响应文件的递交

17. 磋商响应文件的密封和标记

- 17.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本和电子版分别密封在三个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”或“电子版”。“正本”、“副本”和“电子版”的封口处均应加盖投标单位的公章，磋商响应文件正本需加盖骑缝章。
- 17.2 “正本”、“副本”和“电子版”投标专用袋（箱）外包装均应写明：

致：海南政通招投标有限公司

项目名称：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

项目编号：HNZT2023-183

包 号：（如有）

（正本/副本/电子版）磋商响应文件

投标单位名称、联系人姓名和电话

注明：“请勿在开标时间（ 年 月 日 时）之前启封”

- 17.3 如果未按上述规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

18. 递交磋商响应文件的截止日期

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可按照有关规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

19. 迟交的磋商响应文件

采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至第 15 条规定的磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将按第 14.6 （1）款规定没收其磋商保证金。

五、开标与评审

21. 开标

21.1 **供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人、招标采购代理机构对报价文件的处理不承担责任。

21.2 按照第 20 条规定，提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时，纪检监察人员或投标人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后由磋商小组对磋商响应文件进行评审。采购人、采购代理机构将采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名

方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
 - 2) 对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。
- 22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- （一）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

- 22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

- 22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，

其磋商保证金将被没收。

22.5 对供应商报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.7 本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审：详见第四章《评审办法和程序》。

25. 确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

六、授予合同

26. 授予合同的准则

26.1 除第 30 条规定外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采

购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

27. 资格后审

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）

29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

30. 成交通知

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并按规定退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签署合同

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

32. 履约保证金

详见《供应商须知前附表》

33. 采购代理服务费

详见《供应商须知前附表》

34. 关于政策性优惠

1. 根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展

有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

节能环保优先政策

2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

中小企业扶持政策

2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人符合（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予6%（工程项目为3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其

价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予 2% (工程项目为 1%) 的扣除,用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库〔2020〕46 号”附 1),否则不得享受相关中小企业扶持政策。

监狱企业

2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;监狱企业属于小型、微型企业的,不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不得享受相关扶持政策。

残疾人福利性单位

2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141 号)”。属于残疾人福利性单位的,投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》(规定格式见“财库〔2017〕141 号”的附件),并对声明的真实性负责,否则不得享受相关扶持政策。

如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

第四章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和《初步评审表》的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；

- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件要求的；
- 10) 报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家（符合市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的供应商可以为2家）。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。二次报价单由代理机构在现场提供给投标人。

5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（详见《综合评分表》）

注：符合“第三章供应商须知 34. 关于政策性优惠政策”中规定的相关条件的，应给予相应比例的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评

审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60 天）			
5	工期	是否符合磋商文件要求			
6	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超过采购预算			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入磋商程序。

七、评审细则

综合评分表

序号	评审内容		评分标准	最高得分
1	同类业绩 (15分)		2019年1月1日至今, 供应商承担过的市政工程类项目业绩, 每提供一项得5分, 总分15分(提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章, 不提供不得分, 时间以中标通知书签发或合同签订时间为准)	15分
2	项目管理组人员 (15分)		1. 项目管理机构配有项目技术负责人1人, 并具备市政公用工程类专业中级或以上职称得5分。 2、投标人具有注册于本单位的技术人员: 施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人, 全部满足者得10分, 每缺少一名扣2.5分, 扣完截止。提供相关证明材料, 此项满分10分。	15分
2	施工组织设计方案 (40分)	内容完整性和编制水平	根据响应供应商提供的响应文件编制内容的完整性及编制水平进行比较赋分: A. 施工方案内容编制完整, 编制水平针对性强得7-6分; B. 施工方案内容编制合理, 编制水平针对性一般得5-4分; C. 施工方案内容编制差, 编制水平针对性差3-1分; D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
3		施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分: A. 施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 7-6分; B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 5-4分; C. 施工方案与技术措施不合理, 3-1分; D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
4		质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分: A. 质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 7-6分; B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 5-4分; C. 质量管理体系与措施不合理, 3-1分; D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
5		安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分: A. 安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 7-6分; B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 5-4分; C. 安全管理体系与措施不合理, 3-1分; D. 完全没有相关内容的得0分。	7分
6		文明施工、环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分: A. 环保管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 6-5分; B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 4-3分; C. 环保管理体系与措施不合理, 2-1分; D. 完全没有相关内容的得0分。	6分

7	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，6-5 分； B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，4-3 分； C. 工程进度计划与措施不合理，2-1 分； D. 完全没有相关内容的得 0 分。	6 分
8	报价得分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)×价格权重×100。	30 分

说明：

标段	评分因素	商务、技术	价格
本项目	权重	70%	30%

- (1) 商务技术分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分，全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
- (2) 综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

注：符合“因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的”情形和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。

第五章 合同主要条款（参考）

合同通用条款部分

（略）

合同专用条款部分

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据_____年____月____日龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目（项目编号：）公开招标结果及招标文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

1 合同标的及金额等

序号	名称	内容（规格）	数量	单价	小计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
投标总额		（小写）				
		（大写）				

2 付款

按照合同要求

三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关

服务)或未提供服务,按合同金额的0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月,甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2.如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷,作如下处理:

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

五、合同生效

本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章、以及招标代理机构签字和盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

七、组成本合同的文件包括:

- 1.合同通用条款和专用条款;
- 2.招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函(如有);
- 3.中标通知书;
- 4.甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式伍份,中文书写。甲方执两份,乙方、招标代理机构各执一份,另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方: _____	(盖章)	乙方: _____	(盖章)
地址: _____		地址: _____	
法定(或授权)代表人: _____		法定(或授权)代表人: _____	
		开户行: _____	

帐号：

_____年____月____日

_____年____月____日

招标代理机构声明：本合同标的经海南政通招投标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南政通招投标有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年____月____日

第六章磋商响应文件格式

一、封面内容及格式要求

以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： _____

项目编号： _____

包 号： _____（如有分包）

磋商响应文件
【正本/副本】

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字）： _____

联系电话： _____

磋商日期： 年 月 日

二、磋商响应文件的内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作磋商响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价：

磋商响应文件的组成（目录）

初步评审表各评审项页码索引表

综合评分表各评审项页码索引表

- 1、投标函（附件 1）
- 2、报价一览表（附件 2）
- 3、法定代表人证明书和法定代表人委托书（附件 3）
- 4、缴纳磋商保证金的凭证
- 5、供应商简介：如简要历史、既往同类项目的完成情况、供应商技术能力简要介绍
- 6、供应商资格证明文件（详见第一章供应商资格要求）
- 7、投标人提供：经营活动中没有重大违法记录的声明函（附件 4）
- 8、工程量清单报价
- 9、其他供应商认为需提供的材料
- 10、类似业绩一览表（如有）

注：1、供应商编制上述文件时，本磋商响应文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。2、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。3、磋商响应文件正本需盖封面和骑缝章，副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

初步评审表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各评审项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

附件1 投标函

投 标 函

致：海南政通招投标有限公司

贵公司龙湖镇安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目（HNZT2023-183）磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。我方正式授权_____（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本__份，副本__份，电子版__份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“采购需求书”的相应服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币_____（大写）元（¥（小写）元）。

（4）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第11项的规定，本磋商响应文件的有效期为开标之日起计算的60天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（5）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（7）如果我们中标，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）（公章）：

供应商开户银行（全称）_____

供应商银行帐号_____

日 期： 年 月 日

附件 2 报价一览表

项目名称：龙湖区安仁村委会革命老区村庄人居环境整治项目

项目编号：HNZT2023-183

包号：

投标总报价（包号： ） （大小写一致）	（小写）：
	（大写）：
工 期	
施工地点	采购人指定

注：本次采购的服务报价单位为：人民币元。

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

。

附件 3、法定代表人证明书或法定代表人委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

法人代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

我_____ (姓 名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现授权委托我单位_____ (姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)标段的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。附：被委托代理人身份证复印件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字/盖章)

委托代理人：_____ (签字)

日期：_____年_____月_____

代理人身份证复印件

附件 4 经营活动中没有重大违法记录的声明函

无重大违法记录声明

项目名称及编号：

海南政通招投标有限公司：

（投标供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。
特此声明。

供应商代表签字：

供应商（全称并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

（财库〔2020〕46号）附1

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

【末页】