

# 国家税务总局武冈市税务局西办公区综合业务办公用房维修改造 项目竞争性磋商邀请公告

## 项目概况

国家税务总局武冈市税务局西办公区综合业务办公用房维修改造项目的潜在供应商应在湖南中投项目管理有限公司（武冈市城壕西路 83 号）获取采购文件，并于 2023 年 06 月 01 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：MB15137991683514353040

项目名称：国家税务总局武冈市税务局西办公区综合业务办公用房维修改造项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：5765861.66 元（其中不可预见费 458500.00 元）（人民币）

最高限价：5765861.66 元（其中不可预见费 458500.00 元）（人民币）

采购需求：本项目为国家税务总局武冈市税务局西办公区综合业务办公用房维修改造项目，维修改造武冈市税务局西办公区办公楼和办税楼，改造面积共 4185.62 m<sup>2</sup>，主要维修内容包括：门厅、办税大厅、办税楼过道、更换为 800\*800 玻化砖，卫生间更换为 600\*600 玻化砖，机房更换为防静电地板，楼梯间地面、办公楼过道地面抛光、结晶处理，其他房间更换为复合地板，大厅、走廊、门卫室、卫生间等天棚吊顶，其他天棚刷乳胶漆，木门更换为复合木门，卫生间门更换为铝合金门，楼梯间、走廊贴 1.2 米高墙裙，大厅、卫生间墙面玻化砖饰面，所有办公室及其他用房墙面刷墙漆，屋顶重做防水，外墙面做真石漆，铝合金窗更换，屋面重做防水，给排水系统改造，消防系统改造，电气系统改造，空调更换、建筑智能化系统改造以及由于改造引起的拆除、装饰和安装恢复等项目。

合同履行期限：采购合同签订后 270 日历天内完工，并验收合格。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）优先采购：政府采购鼓励采购节能环保产品、政府采购支持两型产品。

（2）价格评审优惠：政府采购促进中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购支持不发达地区和少数民族地区产业）。

（3）本项目为专门面向中小企业或者小型、微型企业采购。

### 3. 本项目的特定资格要求:

(1) 湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建【2015】190 号文件要求须具有有效的入湘施工登记证;

(2) 投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上(含贰级)资质,资质证书处于有效期内,且安全生产许可证处于有效期。

(3) 项目负责人(项目经理)为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的项目负责人B类安全生产考核合格证书及近三个月(2023年2月-2023年4月)的社保证明;且不得同时在二个及二个以上的建设工程项目中任职,并提供无在建承诺书。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他政府采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,列入政府采购严重违法失信行为记录名单的,拒绝其参与政府采购活动。

6、联合体。本次采购不接受联合体形式。

### 三、获取采购文件

凡有意参加磋商采购活动的,请于 2023年05月19日起至2023年05月26日(节假日除外),每日上午 08:00 至 12:00 时、下午 14:30 至 17:30 时(北京时间),持营业执照复印件、个人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并附法定代表人身份证明)到湖南中投项目管理有限公司(武冈市城壕西路83号)领取磋商文件。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2023年06月01日15点00分(北京时间)

地点: 湖南中投项目管理有限公司(武冈市城壕西路83号)。

### 五、开启

时间: 2023年06月01日15点00分(北京时间)

地点: 湖南中投项目管理有限公司(武冈市城壕西路83号)。

### 六、公告期限

自本项目采购公告发布之日起5个工作日。

### 七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

采 购 人：国家税务总局武冈市税务局

地 址：武冈市武冈市武冈大道中 115 号

电 话：刘先生

联 系 人：0739-4254927

采购代理机构：湖南中投项目管理有限公司

地 址：武冈市城壕西路 83 号

电 话：0739-4211327 18273915473

联 系 人：周女士