

2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

竞争性磋商文件

项目编号：HNJ CXM-2024-050

采购人：儋州市土地开发整理储备中心

采购代理机构：海南君诚项目咨询有限公司

日期：2024 年 12 月

目录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	供应商须知	5
第三章	用户需求书	14
第四章	合同条款及格式	17
第五章	响应文件内容和格式（A包）	21
第五章	响应文件内容和格式（B包）	34
第五章	响应文件内容和格式（C包）	47
第六章	评审方法及评审程序	60

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位采购项目的潜在供应商应在儋州市那大站前路控规B04(01)和B0404地块豪德森达商贸物流城35号楼07商铺获取采购文件，并于2024年12月25日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNJXCM-2024-050
- 2、项目名称：2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：采购金额按照依据批复下浮率报价，0%-20%
- 5、最高限价：采购金额按照依据批复下浮率报价，0%-20%
- 6、采购需求：分为A包、B包、C包三个包，具体详见“用户需求书”。
- 7、服务期：15日历天
- 8、本项目不接受联合体。

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供营业执照复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件或改革后的“三证合一”或“多证合一”营业执照复印件加盖公章）；
 - 3.2、供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有组织实施方案评审的能力（提供承诺函加盖公章）；
 - 3.3、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商；
 - 3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

- 3.5、具有良好的纳税和依法缴纳社会保障资金的记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；
- 3.6、参加本次政府采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；
- 3.7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。
- 3.8、按本章规定获取磋商文件的供应商。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年12月12日至2024年12月19日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午8:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间，法定节假日除外）；
2. 地点：儋州市那大站前路控规B04(01)和B0404地块豪德森达商贸物流城35号楼07商铺。
3. 方式：现场获取。获取时需提交的材料：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人身份证复印件和被授权人身份证复印件，加盖公章。（被授权人身份证原件核查）。
4. 售价：人民币500元/套（逾期不售，售后不退）

不按以上要求获取文件的视为无效响应。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2024年12月25日09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）（逾期提交的响应文件不予接收）；
2. 地点：儋州市那大站前路控规B04(01)和B0404地块豪德森达商贸物流城35号楼07商铺。（未提交到上述地点的响应文件不予接收）。

五、开启

1. 时间：2024年12月25日09时30分（北京时间）
2. 地点：儋州市那大站前路控规B04(01)和B0404地块豪德森达商贸物流城35号楼07商铺。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购信息及成交结果发布媒体：中国政府采购网。
2. 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：儋州市土地开发整理储备中心

地 址：海南省儋州市

联系方式：0898-23880068

2、采购代理机构信息

名 称：海南君诚项目咨询有限公司

地 址：儋州市那大站前路控规 B04(01)和 B0404 地块豪德森达商贸物流城 35 号楼 07 商铺

联系方式：羊工 16689771785

3. 项目联系方式

项目联系人：羊工

电话：16689771785

第二章 供应商须知

(一) 总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的货物及服务。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**儋州市土地开发整理储备中心**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南君诚项目咨询有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供货物及服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金（本项目不要求）；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题
进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，
包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物及服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资质要求,有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关货物及服务的法人实体。

2.4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 “成交供应商”系指经磋商小组评审，并授予合同的供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商采购文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.1.1 本项目不需要提供样品。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、响应费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 履约保证金：本项目不作要求。

5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 供应商在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内就同一采购环节向采购代理一次性提出书面质疑，逾期即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。按照财政部门制定的质疑函范本及质疑投诉相关规定、要求提出质疑。

5.2 本竞争性磋商文件由采购代理负责解释。质疑函递交联系部门为本项目采购代理机构（地址联系人联系方式等见第一章竞争性磋商公告最后“采购代理机构信息”）

（二）竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件内容及格式

第六章 评审方法及评审程序

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应

商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

7、竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在响应文件提交截止时间 5 日前（逾期不受理）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件递交截止时间。

8.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

（三）竞争性磋商文件的编制和数量

9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第五章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其被授权人（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证件的原件，和授权书原件，以证明被授权人的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。未派代表现场递交或者不能证明其法定代表人或被授权人身份的，其响应文件将被拒绝接收。

10.4 响应有效期

本项目响应有效期为响应文件递交截止之日起计算的 60 天。

11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《磋商响应函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商被授权人在旁边签字或盖章后方可有效。

12、报价

以下浮率（%）报价。不得恶意低价竞争。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，将作为无效响应处理。

13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

14、磋商保证金（本项目不作要求）

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与磋商的供应商**¥0元**。

14.2 方式：银行转账或银行保函、支票、汇票、本票。采用银行转账的磋商保证金在**响应文件提交截止时间（到账截止时间）**前由供应商基本账户转入采购代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称（字数受限的项目名称可简写）。

缴纳投标保证金银行账户：

户 名： /

开户行： /

账 户： /

14.3 磋商保证金的退还

14.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 落选的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出中标通知书后5个工作日内无息退还。

14.3.3 磋商保证金退还时供应商须向代理机构提交退保申请及其附件（详见磋商文件最后一页附件2）。

14.4 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件一式叁份（正本壹份，副本贰份），固定装订（注：胶装）。报价一览表一份，电子版响应文件一份。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经

法定代表人或被授权人在规定处签字或盖章，并逐页加盖公章。

（四）响应文件的递交

16、响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本壹份共一袋，副本贰份共一袋）及唱标信封壹份（内含报价一览表）和电子版响应文件文件一份（U盘），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“唱标信封”、“电子版响应文件”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南君诚项目咨询有限公司

项目名称：2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050

注明：“请勿在响应截止时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构或采购人有权拒绝接受响应文件。

17、响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件递交截止时间为准。

17.3 在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。未密封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）开标

18、开标

18.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派法定代表人或被授权人参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证以及法定代表人身份证明书（法定代表人到

场的提供)或授权委托书(被授权人到场的提供)签名报到以证明其出席。未派代表或不能证明其法定代表人或被授权人身份的,采购代理机构有权拒绝接收其文件。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时,供应商被授权人将查验响应文件的密封情况,确认无误后拆封唱标,公布响应文件的数量,以及采购代理机构认为合适的其他内容,采购代理机构将作开标记录。

18.4 若响应文件未密封,采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

(六) 磋商、评审及成交

19、磋商小组的组成

磋商小组由3名评委组成,该磋商小组独立工作,负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

20、评审方法及评审程序

详见“第六章 评审方法及评审程序”。

21、确定成交供应商及后续工作

21.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

21.2 采购人将在收到评审报告后2个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

21.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后1个工作日内,在指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书,并将磋商文件随成交结果同时公告。

21.4 采购人与成交供应商按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

21.5 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金,因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后

5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

22. 中小企业政策及节能环保、信息安全要求

政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

22.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）以及财政部进一步加大政府采购支持中小企业力度（财库〔2022〕19号）的要求，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

本项目中小企业划型标准所属行业：其他未列明行业。

本项目对符合规定的小微企业在其价格得分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分（最高加至价格分的满分，下同）。

22.2 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

22.3 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采〔2018〕611号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，提交原件核查）。

22.4 本次磋商优先选购中华人民共和国财政部公布的《节能环保产品目录》的标的物。

22.5 关于强制采购节能产品和优先采购环境标志产品的要求

22.5.1 响应产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品响应，并提供有效的节能产品认证证书复印件。本次响应产品型号如列入最新一期（节能清单在标书发布之日后公布的，同时执行上期和本期节能清单）节能产品政府采购清单内型号（响应产品型号和节能清单型号须完全一致）。施行强制采购的产品如无证明材料，响应无效；非强制采购产品无证明材料，不予认定。政府强制采购节能产品以最新一期节能产品政府采购清单中标注“★”的产品为准。

22.5.2 本次响应产品型号如为列入最新一期（环保清单在磋商文件发布之日后公布的，同时执行上期和本期环保清单）环境标志产品政府采购清单内型号，供应商须在响应文件中提供有效的环保产品认证证书复印件，否则不予认定。

23. 招标代理服务费

该项目的招标代理服务费由各包成交供应商支付。

第三章 用户需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

(二) 项目编号：HNJCXM-2024-050

(三) 预算金额：采购金额按照依据批复下浮率报价，0%-20%

(四) 付款方式：根据合同要求。

(五) 服务期：15 日历天

(六) 分为 A 包、B 包、C 包三个包：

A 包：2025 年儋州市南丰镇、兰洋镇、木棠镇、那大镇、海头镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位；

B 包：2025 年儋州市大成镇、雅星镇、白马井镇、中和镇、排浦镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位；

C 包：2025 年儋州市光村镇、峨蔓镇、和庆镇、东成镇、王五镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位。

二、项目需求

1. 项目选址要求

(一) 选址地块应坐落在各镇政府行政管辖范围内，土地权属清晰，不存在权属纠纷。

(二) 符合儋州市国土空间规划，规划用途为一般耕地或永久基本农田。

(三) 新增耕地的，土地利用现状需为非耕地；耕地提质改造的，土地利用现状须为耕地。

(四) 周边交通条件便利，能满足基本的生产生活条件；周边水源有保障，能通过自

流灌溉或工程措施满足基本的农作物灌溉需求。

(五)项目实施后,对只有新增耕地的项目,新增耕地连片面积不低于 50 亩;对既有新增耕地又有耕地提质改造的项目,新增耕地和提质改造耕地的连片面积不低于 50 亩。

(六)项目地块不在禁止整治镇区域。禁止整治区域包括生态红线区域、地形坡度大于 25° 区域、土壤改良后仍不适宜种植区域、生态脆弱区域、污染严重且难以恢复区域、易受自然灾害损毁区域、城镇开发边界范围内区域、饮用水源保护区、河湖及水工程管理范围和生物多样性保护区域,以及纳入湿地保护范围内的沿海滩涂、河漫滩、湖漫滩和沼泽地等法律规定不得开垦的区域。

(七)项目地块不在限制整治区域。限制整治区域包括坡度为 15° -25° 不宜开垦为水田的区域、主要以抽取地下水方式灌溉不宜开垦为水田的区域。

(八)已取得土地所有权人和使用权人同意实施项目的意见。

(九)符合国家和我省有关补充耕地认定的其他规定。

2. 项目实施流程

在收到项目实施方案后应及时对实施方案材料完整性和合规性进行初审,甲方发文征求市农业农村、市综合执法、市水务、市交通、市财政等单位意见。对初审通过的、各单位未反馈不存在重大瑕疵的应在初审通过后及时组织土地、交通、水利、造价、农业、土壤等方面的专家以及我市发改、农业、综合执法、交通港航、财政等行政主管部门代表进行实地勘察,实地勘察后集中进行审查并出具审查意见。

3. 适用项目类型及建设内容

(一)本实施方案适用于以增加耕地数量、提高耕地质量、改善生态环境为主的土地整治项目,主要包括土地开发项目、土地复垦项目、耕地提质改造项目等。

(二)主要建设内容包括土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、农田防护与生态环境保持工程、土壤概念、水土保持等。

注：本用户需求书内容不允许负偏离。

第四章 合同条款及格式

(仅供参考, 具体内容由双方在合同中约定)

项目名称:

包号:

合同编号: _____。

签订地点: XXXX

签订时间: XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人(甲方):

供应商(乙方):

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及项目名称(项目编号: _____)的《采购文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明, 合同附件及本项目的采购文件、响应文件、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

1. 采购文件
2. 响应文件
3. 乙方在响应时的书面承诺
4. 成交通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件

第二条 合同期限

委托服务期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 服务内容与服务标准

采购文件要求、响应文件响应的服务内容（合同签订时明确）

第四条 合同金额及支付方式

4.1 合同金额为：人民币（大写）_____元（¥_____元）。

本合同执行期间合同金额不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

4.2 支付方式：

第五条 知识产权及承诺

5.1 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权或其他合法权益，否则视为乙方违约，由此产生的一切损失由乙方承担。

5.2 经甲乙双方协商一致，本项目产生的知识产权归拥有。

第六条 甲方的权利与义务

6.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权，并有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不符合服务质量标准的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

6.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金；扣除后，乙方应在三日内相应补足。

6.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

6.4 甲方将按照国家有关规定以及甲方采购文件的服务质量要求和技术指标、乙方响应文件及承诺与本合同约定标准进行履约验收工作。

6.5 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6.6 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第七条 乙方的权利与义务

7.1 对委托服务范围内的项目有管理权及服务义务。按照服务内容和质量标准按时保质完成服务。

7.2 根据本合同规定向甲方收取服务费用，并有权在项目管理范围内管理及合理使用。

7.3 及时向甲方通告项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

7.4 接受采购项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

7.5 接受甲方组织的履约验收工作。

7.6 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第八条 违约责任

8.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的合法正常履行。

8.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

8.3 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，每项违约乙方须向甲方支付本合同总价%的违约金。

8.4 乙方未能按本合同规定时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

8.5 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 %的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的%向乙方偿付违约金。

第九条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 争议的解决

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在不能达成协议时，应选择以下第种解决方式：

10.1 向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁；

10.2 向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十一条 其他

11.1 合同经双方法定代表人/单位负责人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。合同一经生效，双方应诚信履行合同，除双方协商一致解除合同外，一方不得无理

由解除合同。

11.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，在符合《中华人民共和国政府采购法》第四十九条的前提下，须经政府采购监管部门审批，签订书面补充协议后须报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

11.3 本合同一式份，自双方签章之日起生效。甲方份，乙方份，政府采购代理机构份，同级财政部门备案份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人/单位负责人（被授权人）：

法定代表人/单位负责人（被授权人）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期：年月日

签约日期：年月日

第五章 响应文件内容和格式（A包）

1. 报价一览表
2. 磋商响应函
3. 法定代表人证明书
4. 授权委托书
5. 用户需求响应、偏离说明表
6. 供应商同类项目业绩一览表
7. 供应商资格要求证明文件
8. 其他材料：供应商根据技术商务评分表要求认为需提供其他说明材料，格式自定（如有）。
9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）
10. 监狱企业证明（如有）
11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

- 注：1. 以上资料（包括提供的复印件）均需要加盖供应商公章，需要法定代表人以及被授权人签字的地方均要有相应签字。
2. 以上各项在下方有具体格式要求的按照格式要求，没有具体格式要求的，由响应供应商自拟。
3. 封面格式自拟，但须注明“正本”或“副本”以及包号。

1. 报价一览表

项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位
项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：A包 单位：%

本项目响应报价 (下浮率)	
服务期	
服务地点	采购人指定
是否小微型企业产品：是 ()；否 ()	
是否监狱企业参加采购活动：是 ()；否 ()	
是否残疾人福利性单位参加采购活动：是 ()；否 ()	

注：

1. 报价须是最终用户验收合格后的总价，否则视为不合格供应商。
2. 供应商报价应包含所有服务内容及产生的相关费用。
3. “开标一览表”为多页的，每页均需由被授权代表签字并盖供应商印章。
4. 是否小微型企业产品栏，在相应的括弧里打勾(√)，空白则默认为非小微型产品投标。
5. 是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾(√)，空白则默认为非监狱企业参与投标。
6. 是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾(√)，空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。
7. 本报价一览表格式不得自行改动。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附：报价明细表

项目名称：2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：A包

单位：%

序号	内容	下浮	备注
1	南丰镇实施方案评审		
2	兰洋镇实施方案评审		
3	木棠镇实施方案评审		
4	那大镇实施方案评审		
5	海头镇实施方案评审		

注：

此表为表样，不得自行增减“内容”，表式不变；

供应商名称：（盖章）

被授权人签字：

3. 法定代表人证明书

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人： _____（签字或盖章）

供应商名称： _____（公章）

_____年____月____日

4. 授权委托书

致：海南君诚项目咨询有限公司

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____代表
本公司授权下面签字的（被授权人）姓名：_____ 职务：_____为本公司的合法代
理人，就儋州市土地开发整理储备中心的 2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项
目实施方案评审单位（项目编号:HNJCXM-2024-050）包号：A 包进行磋商，以本公司的名
义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

供应商名称：_____（公章） 营业执照号码：_____

法定代表人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

被授权人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

5. 用户需求响应、偏离说明表

供应商名称：

项目编号：HNJ CXM-2024-050 包号：A 包

序号	用户需求书 条目号	用户需求书要求内容	供应商响应内容	偏离情况说明
1				
2				
3				
...				

说明：

1. 供应商可对采购文件第三章用户需求书全部内容，逐条说明供应商已对采购文件的技术规格做出的实质性的响应，并申明与条文的偏差，完全满足需求的为“完全响应”，优于采购需求的为“正偏离”，不能完全满足需求的为“负偏离”。用户需求书项目概况中的第（六）项只需响应本包内容，其他包内容无需响应。

2. 本表签署盖章后空白提交视为完全响应用户需求书内容；本表签署盖章后填写一部分内容，未填写的内容视为完全响应用户需求书内容。

供应商法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

供应商名称（公章）：_____

时间：_____年_____月_____日

6. 供应商同类项目业绩一览表

序号	项目名称	合同总价	合同签订时间	项目单位
1				
2				
3				
...				

供应商名称： _____（公章）

被授权人： _____（签字）

注： 请提供合同或中标/成交通知书复印件加盖公章。

7. 供应商资格要求证明文件

按第一章“申请人的资格要求”提供

8. 其他材料

供应商根据评分要求或认为需提供的其他资料，格式自定（如有，含方案）。

9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

10. 监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。非监狱企业无需提供。

11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

【末页】

第五章 响应文件内容和格式（B包）

1. 报价一览表
2. 磋商响应函
3. 法定代表人证明书
4. 授权委托书
5. 用户需求响应、偏离说明表
6. 供应商同类项目业绩一览表
7. 供应商资格要求证明文件
8. 其他材料：供应商根据技术商务评分表要求认为需提供其他说明材料，格式自定（如有）。
9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）
10. 监狱企业证明（如有）
11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

注：1. 以上资料（包括提供的复印件）均需要加盖供应商公章，需要法定代表人以及被授权人签字的地方均要有相应签字。

3. 以上各项在下方有具体格式要求的按照格式要求，没有具体格式要求的，由响应供应商自拟。

3. 封面格式自拟，但须注明“正本”或“副本”以及包号。

1. 报价一览表

项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位
项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：B包 单位：%

本项目响应报价 (下浮率)	
服务期	
服务地点	采购人指定
是否小微型企业产品：是 ()；否 ()	
是否监狱企业参加采购活动：是 ()；否 ()	
是否残疾人福利性单位参加采购活动：是 ()；否 ()	

注：

1. 报价须是最终用户验收合格后的总价，否则视为不合格供应商。
2. 供应商报价应包含所有服务内容及产生的相关费用。
3. “开标一览表”为多页的，每页均需由被授权代表签字并盖供应商印章。
4. 是否小微型企业产品栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非小微型产品投标。
5. 是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非监狱企业参与投标。
6. 是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。
7. 本报价一览表格式不得自行改动。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附：报价明细表

项目名称：2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：B包

单位：%

序号	内容	下浮	备注
1	大成镇实施方案评审		
2	雅星镇实施方案评审		
3	白马井镇实施方案评审		
4	中和镇实施方案评审		
5	排浦镇实施方案评审		

注：

此表为表样，不得自行增减“内容”，表式不变；

供应商名称：（盖章）

被授权人签字：

3. 法定代表人证明书

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人： _____（签字或盖章）

供应商名称： _____（公章）

_____年____月____日

4. 授权委托书

致：海南君诚项目咨询有限公司

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____代表
本公司授权下面签字的（被授权人）姓名：_____ 职务：_____为本公司的合法代
理人，就儋州市土地开发整理储备中心的 2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项
目实施方案评审单位（项目编号:HNJ CXM-2024-050）包号：B 包进行磋商，以本公司的名
义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

供应商名称：_____（公章） 营业执照号码：_____

法定代表人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

被授权人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

5. 用户需求响应、偏离说明表

供应商名称：

项目编号：HNJ CXM-2024-050 包号：B 包

序号	用户需求书 条目号	用户需求书要求内容	供应商响应内容	偏离情况说明
1				
2				
3				
...				

说明：

3. 供应商可对采购文件第三章用户需求书全部内容，逐条说明供应商已对采购文件的技术规格做出的实质性的响应，并申明与条文的偏差，完全满足需求的为“完全响应”，优于采购需求的为“正偏离”，不能完全满足需求的为“负偏离”。用户需求书项目概况中的第（六）项只需响应本包内容，其他包内容无需响应。

4. 本表签署盖章后空白提交视为完全响应用户需求书内容；本表签署盖章后填写一部分内容，未填写的内容视为完全响应用户需求书内容。

供应商法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

供应商名称（公章）：_____

时间：_____年_____月_____日

6. 供应商同类项目业绩一览表

序号	项目名称	合同总价	合同签订时间	项目单位
1				
2				
3				
...				

供应商名称： _____（公章）

被授权人： _____（签字）

注： 请提供合同或中标/成交通知书复印件加盖公章。

7. 供应商资格要求证明文件

按第一章“申请人的资格要求”提供

8. 其他材料

供应商根据评分要求或认为需提供的其他资料，格式自定（如有，含方案）。

9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元²，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

10. 监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。非监狱企业无需提供。

11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

3、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

【末页】

第五章 响应文件内容和格式（C包）

1. 报价一览表
2. 磋商响应函
3. 法定代表人证明书
4. 授权委托书
5. 用户需求响应、偏离说明表
6. 供应商同类项目业绩一览表
7. 供应商资格要求证明文件
8. 其他材料：供应商根据技术商务评分表要求认为需提供其他说明材料，格式自定（如有）。
9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）
10. 监狱企业证明（如有）
11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

注：1. 以上资料（包括提供的复印件）均需要加盖供应商公章，需要法定代表人以及被授权人签字的地方均要有相应签字。

4. 以上各项在下方有具体格式要求的按照格式要求，没有具体格式要求的，由响应供应商自拟。

3. 封面格式自拟，但须注明“正本”或“副本”以及包号。

1. 报价一览表

项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位
项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：C包 单位：%

本项目响应报价 (下浮率)	
服务期	
服务地点	采购人指定
是否小微型企业产品：是 ()；否 ()	
是否监狱企业参加采购活动：是 ()；否 ()	
是否残疾人福利性单位参加采购活动：是 ()；否 ()	

注：

1. 报价须是最终用户验收合格后的总价，否则视为不合格供应商。
2. 供应商报价应包含所有服务内容及产生的相关费用。
3. “开标一览表”为多页的，每页均需由被授权代表签字并盖供应商印章。
4. 是否小微型企业产品栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非小微型产品投标。
5. 是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非监狱企业参与投标。
6. 是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。
7. 本报价一览表格式不得自行改动。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附：报价明细表

项目名称：2025年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：C包

单位：%

序号	内容	下浮	备注
1	光村镇实施方案评审		
2	峨蔓镇实施方案评审		
3	和庆镇实施方案评审		
4	东成镇实施方案评审		
5	王五镇实施方案评审		

注：

此表为表样，不得自行增减“内容”，表式不变；

供应商名称：（盖章）

被授权人签字：

3. 法定代表人证明书

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人： _____（签字或盖章）

供应商名称： _____（公章）

_____年____月____日

4. 授权委托书

致：海南君诚项目咨询有限公司

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____职务：_____代表
本公司授权下面签字的（被授权人）姓名：_____职务：_____为本公司的合法代
理人，就儋州市土地开发整理储备中心的 2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项
目实施方案评审单位（项目编号:HNJCXM-2024-050）包号：C 包进行磋商，以本公司的名
义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

供应商名称：_____（公章） 营业执照号码：_____

法定代表人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

被授权人：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

职 务：_____ 身份证号码：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

5. 用户需求响应、偏离说明表

供应商名称：

项目编号：HNJ CXM-2024-050 包号：C包

序号	用户需求书 条目号	用户需求书要求内容	供应商响应内容	偏离情况说明
1				
2				
3				
...				

说明：

5. 供应商可对采购文件第三章用户需求书全部内容，逐条说明供应商已对采购文件的技术规格做出的实质性的响应，并申明与条文的偏差，完全满足需求的为“完全响应”，优于采购需求的为“正偏离”，不能完全满足需求的为“负偏离”。用户需求书项目概况中的第（六）项只需响应本包内容，其他包内容无需响应。

6. 本表签署盖章后空白提交视为完全响应用户需求书内容；本表签署盖章后填写一部分内容，未填写的内容视为完全响应用户需求书内容。

供应商法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

供应商名称（公章）：_____

时间：_____年_____月_____日

6. 供应商同类项目业绩一览表

序号	项目名称	合同总价	合同签订时间	项目单位
1				
2				
3				
...				

供应商名称： _____（公章）

被授权人： _____（签字）

注： 请提供合同或中标/成交通知书复印件加盖公章。

7. 供应商资格要求证明文件

按第一章“申请人的资格要求”提供

8. 其他材料

供应商根据评分要求或认为需提供的其他资料，格式自定（如有，含方案）。

9. 中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元³，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

10. 监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。非监狱企业无需提供。

11. 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

5、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

6、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

【末页】

第六章 评审方法及评审程序

1 本次评审采用综合评分法。

2 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

3 评审时,磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的,应当附法定代表人授权书。

6 资格审查:评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定,对供应商的资格证明文件进行初步审查,如供应商不具备磋商资格,评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理(详见附表1)。

6.1 磋商小组根据《初步审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查,只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容,磋商小组将以记名方式表决,得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审,否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审:

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的;
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的;
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的;
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的;
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的;
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求。磋商完毕，邀请所有参与磋商的供应商现场作出最终报价（详见磋商文件倒数第 2 页附件 1）

8 量化评审

8.1 磋商小组根据评审办法对通过初步审查的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

8.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

8.3 将通过初步评审的所有供应商的下浮率，即满足磋商文件要求且最终下浮率最高的为磋商基准价，其价格分为满分；本项目对符合规定的小微企业在其价格得分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分（最高加至价格分的满分，下同）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（最终下浮率 / 基准价）× 价格权值 × 100 本项目对符合规定的小微企业在其价格得分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分（最高加至价格分的满分）。

8.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术/商务项	价格项
权重	70%	30%

9 提交最终下浮率后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后下浮率的供应商的响应文件和最后下浮率进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后下浮率由高到低的顺序推荐。评审得分且最后下浮率相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注:

- 1、技术项得分= (Σ 各评委所审技术参数得分) / (评委人数) ;
- 2、商务项得分= (Σ 各评委所审商务参数得分) / (评委人数) ;
- 3、价格项得分= (最终下浮率 / 基准价) \times 价格权值 \times 100;
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分 (保留二位小数) 。

(附表 1)

(一) 初步审查表

项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：_____

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商文件第一章申请人资格要求			
2	响应文件的有效性	是否符合响应文件的实质性内容和签署要求完整无缺漏			
3	响应有效期	是否满足磋商文件要求（60 天）			
4	响应报价	响应报价是否满足采购文件要求（报价有效、不超出最高限价范围）			
5	服务期	是否符合磋商文件要求			
6	其它	有无其他无效响应认定条件			
结论（合格/不合格）					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员：

日期：

（二）综合评分法

成交供应商自行负责对其聘用人员的考核。采购人考核成交供应商总体服务情况，结合日常考核和年终总体验收情况给出考核验收评价结果，并以此结果为依据结算服务费用。

年终（服务年度结束）采购人对成交供应商的服务质量进行总体验收，提交验收小组参考的信息主要有：成交供应商提交的服务标准和管理规范。成交供应商提交的全年服务数据报表及年度服务运营报告。采购人设立日常监管小组对成交供应商的日常服务进行考核，日常考核的行为主要有：

- 审核成交供应商提供的相关数据报表和年度服务运营报告。
- 不定期在线监控各项服务情况。
- 不定期到运营现场进行检查。

一、评标方法

本次评标采用综合评分法。即综合评审后最大限度的满足采购文件要求，得分由高到低顺序进行排列。得分相同的，按最终报价的评审价格由低到高顺序排列。价格得分相同的，按技术指标优劣顺序排列。最低报价不能作为成交的唯一保证。

二、评标标准

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及《中华人民共和国政府采购实施条例》相关法律、法规和规定，考虑采购项目的实际情况和特点，为了保护政府采购当事人的合法权益，遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

(附表 2)

综合评分表

第一部分 价格 (30 分)			分值
价格分	价格	<p>采购人在评审办法中确定价格分值占总分值的比重 (权重) 为 30% (即价格权值为 30%)。</p> <p>满足磋商文件要求且最后下浮率最高的供应商的最终下浮率为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>磋商报价得分 = (最终下浮率 / 磋商基准价) × 价格权值 × 100</p> <p>供应商磋商报价得分按“四舍五入”精确到小数点后两位。</p> <p>本项目对符合规定的小微企业在其价格得分的基础上增加其价格得分的 3% 作为其价格分 (最高加至价格分的满分)。</p>	30
第二部分 商务分 (15 分)			分值
业绩	供应商业绩	<p>供应商提供自 2021 年 1 月 1 日以来承接的类似项目合同复印件加盖公章, 每个项目得 5 分, 该项最高得 15 分。证明材料: 提供合同或中标/成交通知书复印件加盖公章, 日期以所提供资料的签署日期为准。</p>	15
第三部分 技术分 (55 分)			分值
项目实施方案	对项目的理解及目标定位	<p>根据投标人对本项目工作背景、相关政策理解度以及制定的目标定位是否能够满足项目需求进行综合评审:</p> <p>1、对本项目开展的工作背景、相关政策理解透彻, 项目目标定位十分明确, 完全满足或优于项目需求, 得 15 分</p> <p>2、对本项目开展的工作背景、相关政策理解, 项目目标定位较为明确, 基本满足项目需求, 得 12 分</p> <p>3、对本项目开展的工作背景、相关政策基本理解, 项目目标定位欠明确, 部分满足项目需求, 得 9 分</p> <p>4、对本项目开展的工作背景、相关政策部分理解, 项目目标定位欠明确, 少部分满足项目需求, 得 6 分</p> <p>5、对本项目开展的工作背景、相关政策小部分理解, 项目目标定位不明确, 极少部分满足项目需求, 得 3 分</p> <p>6、对本项目开展的工作背景、相关政策不理解, 项目目标定位不明确, 不满足项目需求, 得 1 分</p> <p>7、未提供不得分</p>	15
	项目技术解决方案	<p>对本项目技术方案逻辑性、章节设置合理性、重点、难点等问题把握准确性、方案内容全面性, 措施建议是否具有可操作性进行综合评审:</p> <p>1、逻辑清晰、章节设置合理、项目重点难点把握准确、方案内容充实, 措施建议可操作性强, 完全满足或优于项目需求, 得 15 分</p> <p>2、逻辑较好、章节设置基本合理、项目重点难点基本把握准确, 措施建议可操作性较强, 基本满足项目需求, 得 12 分</p> <p>3、逻辑欠清晰、章节设置欠合理、部分把握项目重点难点, 可操作性欠佳, 部分满足项目需求, 得 9 分</p> <p>4、逻辑欠清晰、章节设置欠合理、小部分把握项目重点难点, 可操作性较差, 少部分满足项目需求, 得 6 分</p> <p>5、逻辑混乱、章节设置不合理、小部分把握项目重点难点, 可操作性差, 极少部分满足项目需求, 得 3 分</p> <p>6、无逻辑、章节设置不合理、未把握项目重点难点, 可操作性极</p>	15

	差，不满足项目需求，得 1 分 7、未提供不得分	
工作计划安排	<p>根据供应商提供的工作计划安排：服务实施计划是否明确、保障措施是否具有可行性，是否按规定时间响应，项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握科学准确进行综合评审：</p> <p>1、提供的工作计划安排科学合理丰富，服务实施计划十分明确完善，保障措施具有可行性强，进度控制合理完善、关键时间节点把握科学，优于项目需求，得 15 分</p> <p>2、提供的工作计划安排科学合理，服务实施计划十分明确，保障措施具有可行性，进度控制合理、关键时间节点把握科学，完全满足项目需求，得 12 分。</p> <p>3、提供的工作计划安排科学较为合理，服务实施计划较明确，保障措施相对具有可行性，进度控制较合理、关键时间节点把握较科学，基本满足项目需求，得 9 分。</p> <p>4、提供的工作计划安排科学性一般，服务实施计划明确性一般，保障措施可行性一般，进度控制、关键时间节点把握一般，部分满足项目需求，得 6 分。</p> <p>5、提供的工作计划安排科学性较差，服务实施计划明确性较差，保障措施可行性较差，进度控制、关键时间节点把握较差，少部分满足项目需求，得 3 分。</p> <p>6、提供的工作计划安排科学性差，服务实施计划明确性差，保障措施可行性差，进度控制、关键时间节点把握差，极少部分满足项目需求，得 1 分。</p> <p>7、未提供不得分。</p>	15
后续服务保障及服务承诺	<p>对后续服务工作的安排合理性、紧凑性、可行性情况及服务承诺情况进行综合评审：</p> <p>1、对后续服务工作的安排合理性强、紧凑性强、可行性强，服务承诺明确，针对性强，完全满足或优于项目需求，得 10 分</p> <p>2、对后续服务工作的安排合理性、紧凑性、可行性较强，服务承诺针对性较强，基本满足项目需求，得 8 分</p> <p>3、对后续服务工作的安排合理性、紧凑性、可行性一般，服务承诺针对性一般，部分满足项目需求，得 6 分</p> <p>4、对后续服务工作的安排合理性、紧凑性、可行性差，服务承诺针对性差，少部分满足项目需求，得 4 分</p> <p>5、对后续服务工作的安排不合理，无可行性，服务承诺不明确，极少部分满足项目需求，得 2 分</p> <p>6、未提供不得分</p>	10
合计		100

附件 1、最后报价一览表

项目名称：2025 年儋州市各乡镇社会资本投资土地整治项目实施方案评审单位

项目编号：HNJCXM-2024-050 包号：_____

采购人：儋州市土地开发整理储备中心

日期：____年____月____日

最后报价 (下浮率%)	
其他承诺	
备注	<p>1. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容；</p> <p>2. 本报价精确到小数点后两位数。</p> <p>3. 此表由通过初步审查的供应商提交，供应商须提前在盖章处加盖单位公章带至开标现场，最终报价金额须在评标委员会监督下现场填写。</p> <p>4. 若供应商未携带本报价表，最后报价（二次报价）一览表以采购代理机构现场派发的为准，现场派发版无需盖公章、供应商代表签字按手印有效。</p>

供应商全称：____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日