



**国盛招标**  
GUO SHENG ZHAO BIAO

# 委托协议书

项目名称：广东省广州市消防救援支队 2024 年-2025 年备勤公寓房屋修缮项目

项目编号：GSZB24C0450Z

项目类型：工程类

委托人：广州市消防救援支队

受托人：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司



## 政府采购委托协议书

委托人（以下简称甲方）：广州市消防救援支队（采购人名称）

受托人（以下简称乙方）：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司（采购代理机构名称）

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理方法》等相关配套法规，甲方将本单位以竞争性磋商采购方式实施的广东省广州市消防救援支队 2024 年-2025 年备勤公寓房屋修缮项目委托给乙方组织实施采购。乙方接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现甲、乙双方就有关事项达成如下协议。

### 一、委托项目的基本情况

- 1、项目编号：GSZB24C0450Z
- 2、项目名称：广东省广州市消防救援支队 2024 年-2025 年备勤公寓房屋修缮项目
- 3、采购预算：人民币 127.452958 万元
- 4、资金情况：财政资金，资金已落实

### 二、甲乙双方责任

#### （一）甲方责任

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的责任；
- 2、指定一位代表作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项；
- 3、向乙方提供采购所需的有关项目概况、技术规格、服务内容、商务要求等书面材料及电子文档，配合乙方编制竞争性磋商文件；
- 4、甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求；
- 5、及时审核并盖章和签字确认竞争性磋商文件（含磋商公告及其他与本协议委托代理项目有关的一切报告、资料等），配合乙方答复或澄清响应供应商的质疑，确认或回复专家对技术规格要求提出的修改意见；
- 6、需要时，协助乙方共同组织召开答疑会；
- 7、甲方委派一名代表为磋商小组成员，参加乙方组织的磋商会议（磋商时需出具书面的授权委托书）；
- 8、根据乙方提供的磋商报告，按磋商报告中推荐的成交候选人顺序在五个工作日内确认成交供应商，

并对磋商内容保密；

- 9、在乙方按程序发出成交通知前，不得与成交供应商签订合同；
- 10、在成交通知书发出之日起 30 日内与成交供应商签订政府采购合同，合同不得对竞争性磋商文件确定的实质性条款擅自变更或终止，在合同规定的时间内组织采购项目的验收；
- 11、办理其它应由甲方负责的事宜。

## （二）乙方责任

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定，按国家有关政府采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作，为甲方提供优质服务；
- 2、指定林志佳作为项目负责人，代表乙方联系和处理采购过程中的有关具体事项，接受和签收甲方提供的项目概况、技术规格、服务内容、商务要求等书面材料；
- 3、负责编制、印刷、发售、解释竞争性磋商文件；
- 4、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告及澄清、变更、成交公告等；
- 5、需要时，与甲方共同组织召开并主持答疑会，负责解答供应商提出的商务问题；
- 6、负责接收响应供应商的响应文件，组织磋商会议，负责安排磋商活动的有关事宜；
- 7、根据磋商小组的磋商结论，负责编制磋商报告并向甲方提交；
- 8、根据甲方的定标意见，向成交供应商发出《成交通知书》，同时以书面形式通知所有未成交的响应供应商；
- 9、向成交供应商发出《成交通知书》后，及时按照甲方要求移交采购过程有关文件，并负责保存采购过程中的所有文件至少 15 年；
- 10、根据甲方的要求，协调处理采购过程和合同执行过程中遇到的问题。

## 三、工作原则

- 1、甲乙双方本着密切协作、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。
- 2、双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护采购公正、公平，保证采购正常进行和完成。在采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向响应供应商透露采购工作的内部秘密，如：响应供应商的名称、人数、以及与采购有关的重要情况。
- 3、任何一方不应私自与响应供应商就本磋商内容进行单方接触或谈判。
- 4、因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，都是对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

## 四、相关费用

- 1、乙方向成交供应商一次性收取采购代理服务费用，本项目的采购代理服务费收费标准以成交金额为

计算基数，按“国家发展改革委下发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文”规定的收费标准计算收取。

- 2、甲方不向乙方支付任何费用。
- 3、乙方承担本次采购过程所需的费用（包括竞争性磋商文件编制、印刷和装订费；磋商会议费用、评审期间专家评审费用等）。

#### 五、违约责任

- 1、甲乙双方均应认真履行本协议所规定的责任。对执行本协议中所发生的问题，任何一方均应及时书面通知对方并及时协商解决。由于任何一方违约而造成本协议不能继续履行或其他严重后果的，违约方须承担责任并赔偿受损方的经济损失。
- 2、如发生不可抗力或重大变故等原因造成本协议不能履行时，甲乙双方均不承担责任，如造成一方损失，则由损失方自理。

#### 六、其他说明

- 1、在本协议生效后，甲乙双方任何一方不得无故单方面终止本协议。
- 2、如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。
- 3、对本协议进行的任何修改和补充，均需经双方代表协商一致同意并签署书面补充协议，该补充协议将成为本协议的不可分割的一部分。
- 4、在本协议执行期内，如遇国家颁布新的法律或法令与本协议相矛盾时，以国家的法律规定为准。
- 5、双方有义务对本次采购项目及本协议内容负有保密责任，未经一方书面同意不得向第三方透露。
- 6、双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决。对执行协议所发生的争议，应先通过友好协商解决，协商不成，可提交甲方所在地人民法院起诉。
- 7、本协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等的法律效力，经双方盖章及授权代表签字或盖章之日起开始生效。
- 8、协议服务期限：协议签订之日起至甲方与成交单位签订合同之日止。

甲方（盖章）：广州市消防救援支队 乙方（盖章）：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2024年10月30日

签订日期：2024年10月30日