

一、项目名称、最高限价、本项目的名称及所属行业

1、项目名称：遂宁市船山区镇江寺街道综合为老服务中心建设项目（消防）工程。

2、最高限价：126,406.24 元(其中包含不可竞争费用安全文明施工费：4,898.52 元、规费：3,123.08 元；暂估价：82,661.87 元；暂列金：10,228.54 元)，超过最高限价作无效标处理。

3、本项目的名称及所属行业

序号	标的名称	所属行业	备注
1	遂宁市船山区镇江寺街道综合为老服务中心建设项目（消防）工程	建筑业	

二、技术要求（实质性要求）

1、技术、服务、合同条款要求

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	姓名：
2	技术负责人	姓名：
3	工期	工期总日历天数：收到开工通知后的 30 个日历天。
4	缺陷责任期	24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。 在缺陷责任期内发生本项目范围的工程因质量问题、施工不到位等而造成的维修、维护由成交供应商负责维修并承担全部费用。
5	质保期	1 年，自交付使用之日起开始计算。 在保修期内因施工造成的项目质量问题由采购人通知成交供应商，成交供应商必须在 24

		小时内派人去现场维修。维修处理的费用根据责任，由责任方承担。
6	分包	不允许
7	价格调整	见合同条款
8	履约保证金	无
9	付款方式	资金到位后按下列方式付款： 签订合同生效后预付合同总额的 30%，工程验收合格后支付至合同总额的 80%；审计结算后支付至审计金额的 97%，剩余 3%作为质保金待缺陷责任期结束后无息退还。
10	资料要求	验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质及电子版。
11	报价要求	本项目合同为固定总价合同。本项目提供的工程量清单(控制价)用于供应商核算成本，响应文件中可不提供清单计价表。

2、漏项工程处理：供应商应仔细阅读，理解采购文件的所有内容。对于工程量清单中存在的漏项、错项等问题，各供应商可提出异议，由采购人根据具体情况及时处理并进行回复。递交响应文件截止时间前未提出异议的，视为无异议，结算时不再予以调整。如有设计变更，按照行业规定执行。

3、施工用水、用电由采购人提供。

4、材料供应要求

4.1 本工程所需的各种材料均由供应商采购，各种材料必须有出厂合格证，严禁使用不合格材料，否则，无条件返工。

4.2 供应商在施工过程中，需要的各种材料的购置数量，一定要根据项目实际所需数量核算，不能盲目采购，如采购材料过剩，概由供应商自行负责且需在

完成竣工后 3 日内将过剩材料搬离采购人场地，由此产生的费用及其他任何责任与采购人无关。

5、质量要求

5.1 供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

5.2 必须按采购人现场代表或负责人的要求进行施工。

5.3 根据工程量清单进行施工。工程施工应满足当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，符合施工规范及验收标准的相关要求。

5.4 供应商应严格按现行规范要求组织施工，并保证工地堆放有序，确保按期完工和施工现场的整洁。

5.5 供应商必须按国家和当地的有关规定，做到文明安全施工，并自行协调相邻关系。

5.6 本项目施工实施过程中，如因供应商原因造成施工场地周边原有设备设施损坏的，供应商有责任无偿进行恢复，由此产生的任何费用与采购人无关。

5.7 竣工后 3 日内，供应商清除现场装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，达到工程移交相关条件。

6、本项目自供应商开工之日起，供应商自行负责履行本项目合同义务过程中所有的人身安全、财产安全、环境安全、人事纠纷等造成的直接或间接损失，供应商须采取严密的安全管理措施，确保该项目安全实施（**单独提供承诺函，承诺函格式自拟**）。

7、工程量清单、施工图（另附）。

三、商务要求（实质性要求）

1、**建设地点**：采购人指定地点。

2、供应商需承诺在本项目履约期间，严格执行《保障农民工工资支付条例》的相关规定，项目履约期间的引发的劳资纠纷责任，由供应商自行承担，采购人不承担任何责任（**单独提供承诺函，承诺函格式自拟**）。

3、**关于工程保险的特别约定**：

3.1 本项目投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由供应商购买，采购人不再额外支付，保险有限期自开工之日起至工程竣工验收合格交付采购人为止。

3.2 供应商应以双方的名义为本工程项目投保工程一切险和第三者责任险，其费用已包含在合同价款中，由供应商承担。当发生损失或损害时，供应商应在一个工作日内向采购人报告。

3.3 在该工程项目施工和缺陷修复过程中，采购人对供应商雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；采购人不对供应商与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

3.4 供应商若不投保，施工及缺陷修复期间所发生的的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由供应商自行承担全部责任和费用。

4、验收标准及方法：

4.1 验收主体：遂宁市船山区民政局。

4.2 验收时间：采购人接到项目验收书面通知后 10 个工作日内组织验收；验收合格，签署《验收报告单》；验收不合格，供应商应在采购人限定的时间内整改后重新验收。再次验收不合格或未按采购人要求进行整改则视为供应商不能履约交付改造项目，采购人将不予支付工程款。如采购人确有原因无法如期组织验收的，应该在验收期满前通知供应商并告知原因，双方另行协商验收时间。

4.3 验收方式：采购人自行验收。

4.4 工程质量和验收标准：按照采购文件的技术要求、供应商的响应文件及承诺与合同约定标准进行验收。工程和工程量需达到采购人的设计使用功能，且符合现行国家施工验收规范、建筑工程质量验收标准、质量评定标准及其他相关法律、法规当地行政主管部门颁发的有关文件要求。

4.5 其他未尽事宜参考《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。

4.6 工程竣工验收合格后 20 天内，供应商按照国家有关规定和相关竣工验收备案程序向采购人提供完整的《竣工验收资料》6 份。

5、知识产权：

5.1 采购人提供给供应商的资料、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购人，供应商可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于合同无关的其他事项。未经采购人书面同意，供应商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。同时，项目完成后供应商需将前述为实现合同目的而复制、使用的文件在 3 日内返还或销毁。

5.2 供应商为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于采购人，供应商可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购人书面同意，供应商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

5.3 供应商保证在履行本项目合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。供应商在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的全部责任，由供应商承担。

5.4 供应商采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价中。

6、违约责任：

6.1 双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的合法正常履行。

6.2 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

6.3 施工阶段，如发现项目经理、技术负责人与磋商时所报人员不一致的情况，属供应商违约，采购人向供应商收取违约金 1000 元/天/人；所有人员中存在与所报人数不一致情形的，累计达 5 天，采购人可单方无条件终止施工合同。

6.4 供应商无正当理由未按采购文件要求完成本项目的，每逾期 1 天，供应商应向采购人支付违约金 2000 元，累计违约金总额不超过合同价款的 10%。

如出现因供应商原因导致工程不能按工期完工，时间拖延 14 天（不含）以上等特殊情况时，采购人有权对供应商的施工任务进行调整（减少工程量或要求供应商立即退场），采购人下达指令后供应商应立即执行，双方责任等相关问题的协商和解决不得影响对采购人指令的执行。若供应商在指令下达后 24 小时内未执行指令工作，则视为供应商严重违约，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金 2000 元。

6.5 采购人应依合同规定时间内，向供应商支付约定的工程款。无正当理由逾期支付工程款时，每逾期 1 天，向供应商偿付应付而未付款总额 3% 的违约金，但累计违约金总额不超过应付而未付款总额的 3%。

6.6 若一方支付的违约金不足以弥补对方损失的，还应就对方未弥补的损失进行赔偿。

6.7 供应商在施工过程中及结束后，需将产生的废弃物、垃圾进行处理，不得堆放在采购人施工场地，否则采购人有权在应付价款中扣除相应垃圾清理费。

6.8 合同签订后，若供应商存在违法违规行为的，采购人有权无条件解除本合同并要求供应商退还已获得的全部费用。

7、解决合同纠纷的方式：

本项目施工合同当事人在履约中发生争执和分歧的，应通过友好协商解决，若经 30 日协商不能达成协议时，向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼产生的一切费用由败诉方承担。在法院审理期间，除有争议部分外，合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。