

竞争性磋商文件

项目名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

采购人：工业和信息化部电子第五研究所

采购代理机构：中招国际招标有限公司

项目编号：TC259405Q

二零二五年二月

目 录

目 录	1
第一章 磋商邀请函	2
第二章 磋商供应商须知	4
一 总 则	6
二 磋商文件	6
三 响应文件的编制	7
四 响应文件的签署规定和递交	7
五 保证金	8
六 评审和磋商	8
七 最后报价和最终采购需求	9
八 评审方法及标准	10
九、合同的订立和履行	17
第三章 需求一览表及技术规格	18
第四章 合同条款	29
第五章 附 件	143

第一章 磋商邀请函

中招国际招标有限公司受工业和信息化部电子第五研究所的委托，对“电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目”按照竞争性磋商方式进行采购，现邀请符合资格的合格报价人参加竞争性磋商。

1. 项目名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

项目编号：TC259405Q

项目最高限价：人民币 1190000.00 元（含税）

投标价超过最高投标限价的投标将被拒绝。评标委员会认为投标报价中的主要分部分项工程综合单价存在明显不合理而投标人又不能说明理由的，其投标可能会被拒绝。

2. 供应商资格条件：

（1）供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件（提供《供应商资格声明函》）。

（2）供应商具有承接本项目所需的钢结构工程专业承包资质叁级或以上资质。

（3）已登记报名并获取本项目磋商文件。

（4）本项目不允许联合体磋商。

（5）本项目为专门面向中小企业采购的项目（提供中小企业声明函，本项目所属行业：建筑业）

3. 磋商文件发售时间、地点、售价：

发售时间：2025 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 27 日止，每日上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，节假日除外）

获取方式：各供应商须将营业执照（或事业单位法人证书等证明文件）复印件及公对公银行转账凭证以扫描件形式发至邮箱 yangwenzhe@cntcitc.com.cn（邮箱内容注明“报名单位+联系人+联系电话”），采购代理机构在收到营业执照复印件并加盖公章和标书款的银行电子转账凭证等相关资料文件后发出磋商文件。

收款信息（请使用对公转账，若采用个人转账仅允许开具个人发票）

单位名称：中招国际招标有限公司广东分公司

银行账号：3602073929200085646

银行全称：中国工商银行股份有限公司广州环市中支行

（备注内容：单位名称，TC259405Q 标书款。）

发售地点：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元

售价：每套人民币 300 元。

4. 首次响应文件提交时间、截止时间及地点：

截止时间：2025 年 3 月 3 日 14:30

地点：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元

在以上截止时间后送达到指定地点的响应文件为无效文件，该文件将被拒收。

5. 最后报价提交时间及地点：

提交时间：2025 年 3 月 3 日，具体时间待磋商后另行通知

地点：同响应文件提交地点

6. 凡对竞争性磋商提出询问，请按下列内容与中招国际招标有限公司联系：

地 址：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元

邮 编：510000

电 话：020-87605285

电子信箱：yangwenzhe@cntcitic.com.cn

联 系 人：杨工、李工

第二章 磋商供应商须知

磋商供应商须知前附表

本表是关于要采购标的的具体资料，是对磋商供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内 容
1	采购人： <u>工业和信息化部电子第五研究所</u> 地址： <u>广州市增城区朱村街朱村大道西 78 号</u> 联系方式： <u>020-87237550</u>
2	合格供应商资格条件其他要求： (1) 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件（提供《供应商资格声明函》）。 (2) 供应商具有承接本项目所需的钢结构工程专业承包资质叁级或以上资质。 (3) 已登记报名并获取本项目磋商文件。 (4) 本项目不允许联合体磋商。 (5) 本项目为专门面向中小企业采购的项目（提供中小企业声明函，本项目所属行业：建筑业）
3	是否允许联合体参加磋商：否
4	对联合体的其他资格要求：不适用
5	采购需求响应文件内容要求：技术响应文件，包括但不限于服务方案书、项目实施计划、项目人员配备（项目经理、业绩情况、团队组成、联系方式等）等。
6	供应商应提交的证明文件包括但不限于： 1、法定代表人授权书（原件，加盖公章，供应商为自然人的无须提供）； 2、供应商情况表（原件，加盖公章，供应商为自然人的无须提供）； 3、营业执照（复印件，加盖公章）或事业单位法人证书（副本复印件，加盖公章）； 4、按照磋商文件要求需提供的其他证明资料
7	响应文件要求的其他内容：无。
8	响应文件有效期： <u>90</u> 日历天
9	响应文件数量： 投标文件：正本：1 份，副本：2 份，电子文档：1 份（盖章版扫描件和报价清单软件版）
10	本项目不需要缴纳磋商保证金（全文所涉及相关条款均不适用）
11	采购人认可的情形： 1、 出现本章第 23 条的情况，采购活动终止的；
12	认可的情形： 1、 供应商递交的首次响应文件未满足资格条件或其它实质性要求的； 2、 磋商小组对磋商文件进行修改变动后，供应商不能实质性响应的。
13	磋商文件可以修改变动的内容：技术、服务要求以及合同草案条款

14	磋商小组推荐成交候选人数量：3 名													
15	<p>代理服务费</p> <p>1、本项目的成交供应商应向中招国际招标有限公司支付代理服务费。</p> <p>2、定标后，成交供应商凭中招国际招标有限公司发出的服务费通知单交纳代理服务费并领取成交通知书。</p> <p>3、成交供应商可以用银行汇票、支票、现金、转帐等付款方式一次性向中招国际招标有限公司交清磋商代理服务费。</p> <p>4、磋商代理服务费参照原国家计委计价格【2002】1980 号文和国家发改委发改办价格【2003】857 号文的标准向成交供应商收取，成交金额的各部分费率如下表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元人民币）</th><th>费率类别</th><th>工程费率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下部分</td><td></td><td>1.0%</td></tr> <tr> <td>100-500 部分</td><td></td><td>0.7%</td></tr> <tr> <td>500-1000 部分</td><td></td><td>0.55%</td></tr> </tbody> </table> <p>户 名：中招国际招标有限公司广东分公司 开户行：中国工商银行股份有限公司广州环市中支行 帐 号：3602073929200085646（汇款时注明项目编号）</p>		成交金额（万元人民币）	费率类别	工程费率	100 以下部分		1.0%	100-500 部分		0.7%	500-1000 部分		0.55%
成交金额（万元人民币）	费率类别	工程费率												
100 以下部分		1.0%												
100-500 部分		0.7%												
500-1000 部分		0.55%												

一 总 则

1. 项目简介

- 1.1 采购人名称、地址及联系方式：见前附表。
- 1.2 项目名称、项目编号、包号及包名称：见第一章。
- 1.3 采购方式：竞争性磋商。
- 1.4 采购代理机构名称：中招国际招标有限公司（以下简称“中招公司”）。
- 1.5 采购代理机构地址及联系方式：见第一章。
- 1.6 采购预算及分包控制金额：见第一章。

2. 合格供应商资格条件

- 2.1 满足以下条件的供应商是合格的磋商供应商，可以参加本次竞争性磋商：
符合磋商文件中规定的资格要求。
- 2.2 如前附表中允许联合体参加磋商，对联合体规定如下：
 - （1）两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份磋商。
 - （2）联合体各方均应符合供应商资格条件。
 - （3）采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合其规定。
 - （4）联合体各方应签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同响应文件一并提交。
 - （5）大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加磋商，共同磋商协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同磋商协议合同总金额的比例。
 - （6）联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目的同一分包（或标段）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目的同一分包（或标段）磋商。
 - （7）联合体各方在同一磋商项目的同一分包（或标段）中以自己名义单独磋商或者参加其他联合体磋商的，相关磋商响应文件均无效。
 - （8）对联合体的其他资格要求见前附表。

3. 适用法律和磋商费用

- 3.1 本次采购活动及由此产生的合同受有关的法律法规制约和保护。
- 3.2 磋商供应商应承担自身所有与磋商活动有关的费用，不论磋商的结果如何，在任何情况下磋商组织者均无义务和责任承担这些费用。

二 磋商文件

4. 磋商文件构成

- 4.1 磋商文件包括：采购邀请（含采购公告）、磋商供应商须知、采购需求、合同条款、附件。
- 4.2 磋商供应商应认真阅读磋商文件中各有关事项、格式、条款和规范等，按要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。如果磋商供应商没有按照磋商文件的要求对磋商文件做出实质性响应，该响应文件将有可能被拒绝。

5. 磋商文件的澄清或者修改

5.1 在首次提交响应文件截止时间前，采购人、中招公司或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并由中招公司发出。澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。对磋商文件的修改，将以书面形式通知已获取磋商文件的每一磋商供应商。

5.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，中招公司将在提交首次响应文件截止之日 5 日前通知，不足 5 日的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间

5.3 在磋商过程中，磋商小组根据与供应商磋商情况，可能对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款等内容作出实质性变动。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件。

三 响应文件的编制

6. 响应文件的构成

6.1 按照磋商文件的要求，磋商供应商首次编制的响应文件具体构成如下：

- (1) 报价函；
- (2) 分项报价表；
- (3) 采购需求响应文件：见前附表要求；
- (4) 需求偏离表；
- (5) 证明文件：见前附表要求；
- (6) 保证金（如项目无须保证金则不用提供）
- (7) 磋商文件要求的其他内容。

7. 报价

7.1 在提交响应文件时，供应商要按照磋商文件给出的格式提供报价函和参考报价表；在磋商结束后，供应商按照磋商小组的要求及磋商文件给出的格式提供报价函和最后报价表。报价货币应为人民币。

7.2 每种货物或服务只能有一个报价，不接受具有附加条件的报价，否则其响应文件将作为无效处理。

8. 响应文件有效期

8.1 响应文件应自首次提交之日起，按照前附表中规定时间内保持有效，有效期短于要求的响应文件将按无效处理。

四 响应文件的签署规定和递交

9. 响应文件签署及规定

9.1 磋商供应商应按前附表中的规定准备和递交响应文件正本、副本和电子文档，纸质响应文件封面应注明“正本”或“副本”字样，副本可以是正本的复印件，当正本和副本之间出现差异时，以正本为准。响应文件应采用不可拆装的胶订方式装订。

9.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由磋商供应商的法定代表人或经其正式授权的代表按磋商文件规定签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应附法定代表人授

权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

9.3 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知中招公司。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

9.4 供应商根据磋商小组的要求对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出的澄清、说明或者更正，以及磋商中根据磋商文件实质性变动重新提交的响应文件，其签署规定同 9.2 款要求。

10. 响应文件的递交

10.1 响应文件及电子版应密封递交，封套上注明磋商供应商名称、项目编号及项目名称。首次提交的响应文件必须在第一章规定的截止时间前密封送达到指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购代理将拒收。

五 保证金

11. 保证金的提交

11.1 磋商供应商在提交响应文件的同时，向中招公司提交保证金，保证金的形式和数额见前附表要求。供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

12. 保证金的没收

12.1 发生下列情况之一，保证金将被没收：

- （1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或前附表认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者中招公司工作人员恶意串通的；
- （5）成交供应商签订合同后不向中招公司支付中介服务费。

13. 保证金的退还

13.1 已提交响应文件的供应商属于前附表认可的情形的，在提交最后报价之前根据磋商情况退出磋商，保证金将及时予以退还。

13.2 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

13.3 成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

六 评审和磋商

14. 响应文件的评审与澄清

14.1 磋商小组在确认了磋商文件后，按照磋商文件规定的资格条件对供应商进行资格审查，符合资格条件的供应商将被认定为参加磋商的供应商。

14.2 磋商小组按照磋商文件规定的除资格条件外的其它实质性条款，对参加磋商的供应商进行有效性、完整性和响应程度的审查。未实质性响应磋商文件的供应商将按无效处理，不参加后续磋商。

14.3 出现下列情形之一的，将被认定为未实质性响应磋商文件：

- (1) 未按要求交纳保证金的；
 - (2) 未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
 - (3) 供应商在报价时采用选择性报价；
 - (4) 供应商不具备磋商文件中规定资格要求的；
 - (5) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的（本磋商文件中用*标明的条款为实质性要求和条件）；
 - (6) 其他法律、法规及本磋商文件规定的属于按无效处理的响应文件的情形。
- 14.4 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。
- 14.5 在按照 14.2 的规定进行审查时，磋商小组可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。接到磋商小组澄清等要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。
- 14.6 对未被认定为参加磋商的供应商和其它未实质性响应磋商文件的供应商，磋商小组将及时告知。

15. 磋商

- 15.1 依据磋商文件的要求和各供应商响应文件的应答情况，磋商小组所有成员集中在通知的时间，与参加的供应商逐一进行一轮或多轮磋商。磋商小组将给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 15.2 磋商包括但不限于以下内容：
- (1) 磋商小组根据磋商文件要求，对照各磋商供应商提交的响应文件中技术、服务以及合同草案条款等应答情况，进行确认或者询问；
 - (2) 按前附表修改变动磋商文件，并及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商；
 - (3) 针对修改变动的磋商文件，与所有参加磋商的供应商进行确认或者询问。

16. 保密原则

- 16.1 磋商小组成员以及与磋商工作有关的人员不得泄露评审和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密，不得超越法规的规定向无关人员告知评审和磋商情况。

七 最后报价和最终采购需求

17. 最后报价和最终采购需求的提交

- 17.1 磋商结束后，所有继续参加磋商的供应商应在磋商小组规定时间内提交最后报价和最终采购需求（如有）。如果磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
- 17.2 最后报价和最终采购需求（如有）是供应商响应文件的有效组成部分。
- 17.3 报价函、最后报价表和最终采购需求，须密封递交，仅需一份正本，签署规定同本章 9.2 款要求。

18. 逾期提交的最后报价

18.1 最后报价须在磋商小组规定的时间内送达指定地点。逾期提交最后报价的磋商供应商将被取消授予合同的资格。

八 评审方法及标准

19. 评审方法

19.1 本次评审采用综合评分法，即指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

19.2 磋商小组将按照竞争性磋商文件中规定的评标方法和标准进行评标。对竞争性磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

19.3 磋商小组决定响应文件的响应情况只根据响应文件本身真实无误的内容，而不依据其他外部的证据，但响应文件有不真实不正确的内容或竞争性磋商文件另有要求时除外。

19.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

20. 评审步骤

20.1 资格性和符合性审查

(1) 磋商小组按照资格性和符合性审查要求对供应商响应文件进行资格性和符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求。

(2) 资格性和符合性审查内容详见《资格性和符合性审查表》

(3) 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为资格性或符合性不合格或无效响应的，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

(4) 资格性和符合性审查合格的响应文件才能进入磋商评审和综合评分。

(5) 根据财库〔2015〕124号规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

20.2 磋商评审

(1) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 磋商小组视磋商情况与供应商分别进行一轮或多轮的磋商，并进行综合评审。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向任何供应商透露其他供应商技术、价格和其他重要信息。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(4) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(6) 供应商法定代表人或其授权代表在参加磋商时需出示有效的身份证明文件，供应商提交的澄清文件和最终磋商响应文件、最终报价文件，由供应商法定代表人或授权代表签署或加盖公章后生效，供应商应受其约束。若提交的澄清文件和最终磋商响应文件、最终报价文件无法定代表人或授权代表签署或无加盖公章，则以首次提交的磋商响应文件为准。若供应商参与磋商的人员非供应商法定代表人或其授权代表，则无权参与磋商及最终报价，以其首次提交的磋商响应文件为准。

(7) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。但市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商可以为 2 家。

(8) 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(9) 最后报价对所有响应供应商公开唱出，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

20.3 综合评分

(1) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(2) 综合评分分为商务评审、技术服务评审和价格评审。

(3) 综合得分总分值最高为 100 分，各项权重分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	50	20	30

(4) 技术评审

技术评分项明细及各单项所占权重详见《技术评审表》

(5) 商务评审

商务评分项明细及各单项所占权重详见《商务评审表》

(6) 价格评审

价格评审统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价（经修正、调整后）最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权重 × 100。

20.4 价格调整

(1) 响应文件报价错误的修正原则：按照本项竞争性磋商文件《第三章 供应商须知》中“七、磋商、评审、成交”第（四）款规定的修正原则修正，修正后的价格为磋商评审价。

20.5 评标分值汇总统计

(1) 各评审专家评分的算术平均值即为该供应商的商务得分或技术得分。

(2) 综合得分=商务得分+技术得分+价格得分

(3) 综合得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位。

21. 成交候选人的确定

(1) 推荐成交候选人名单：本项目推荐三名成交候选人，磋商小组按综合得分由高到低顺序推荐排名第一的有效供应商为第一成交候选人，排名第二的有效供应商为第二成交候选人，以此类推（出现法定例外情形的除外）。

(2) 综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序推荐；综合得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐；以上均相同的，名次由磋商小组随机抽取确定。）

附表一：资格性和符合性审查表

资格性和符合性审查表

审查项目	要求	供应商
资格性审查	与磋商邀请函的供应商资格条件要求一致	
未通过资格性审查的供应商，无需进行以下内容的审查。		
符合性审查	1、磋商报价固定且唯一，且满足磋商文件要求。	
	2、报价标的与采购标的一致。	
	3、按规定格式填写，内容完整，磋商有效期不少于磋商截止日起 90 日历天。	
	4、法定代表人/负责人证明书及其授权书，按对应格式文件签署、盖章。	
	5、已按竞争性磋商文件要求提交足额磋商保证金（或保函）。	
	6、响应文件实质性响应竞争性磋商文件★号条款。	
	7、响应文件内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。	
	8、未出现供应商串通磋商法定情形或含有采购人不能接受的附加条件。	
	9、无竞争性磋商文件中规定的被视为无效响应的其它条款。	
	10、符合法律、法规规定的其他实质性要求。	
结论		

注：1、每一项符合的打“○”，不符合的打“×”。

2、“结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效响应。

3、汇总时出现不同意见的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

附表二：技术评审表

技术评审表

序号	评审项目	评审内容及规则	标准分值	报价人
1	施工工艺 流程及说明	优秀，（10分）：方案完全科学可靠、完善，完全可行的； 良好，（7分）：方案较科学可靠、完善，比较可行的； 一般，（4分）：有提供施工工艺流程及说明的，但内容简单的； 差，（1分）：没有施工工艺流程及说明，或方案不可行的。	10	
2	工程概况 及施工特点、总体方案	优秀，（10分）：应表述的内容齐全，工程概况详细，并针对现场实际情况的情况说明项目施工特点，施工方案科学、先进、可行。 良好，（7分）：应表述的内容齐全，实际工程情况及施工特点基本符合现场实际，施工方案可行。 一般，（4分）：应表述的内容有欠缺，方案一般，有待改进。 差，（1分）：应表述的主要内容有较多欠缺，表述的内容不符合现场实际、不可行。	10	
3	工期及施工进度计划安排、质量目标、质量保证体系及技术组织措施	优秀，（10分）：工期及施工进度计划安排合理，能提供合理的项目进度计划，质量目标、质量保证体系及技术组织措施科学、先进、可行； 良好，（7分）：工期及施工进度计划安排与现场实际情况有部分不符，提供的项目进度计划有欠缺，质量目标、质量保证体系及技术组织措施表述的内容齐全，符合现场实际方案可行； 一般，（4分）：应表述的内容有欠缺，提供的项目进度计划与实际不完全复合，内容不完全符合现场实际、不完全可行，质量目标、质量保证体系及技术组织措施一般； 差（1分）：未提供或提供完全与实际不符的项目进度计划，应表述的主要内容有较多欠缺，或表述的内容不符合现场实际、不可行。	10	
4	安全目标、安全保证体系	优秀，（10分）：应表述的内容齐全，符合现场实际方案科学、先进、可行； 良好，（7分）：应表述的内容齐全，符合现场实际方案可行； 一般，（4分）：应表述的内容有欠缺，或表述的内容不完全符合现场实际、不完全可行，方案一般，有待改进； 差，（1分）：应表述的主要内容有较多欠缺，或表述的内容不符合现场实际、不可行。	10	
5	服务承诺及服务方案	优秀，（10分）：服务方案阐述完整，有具体的质量保证措施，服务承诺有优于本项目需求； 良好，（7分）：服务方案阐述较完整，有具体的质量保证措施，服务承诺满足本项目需求； 一般，（4分）：服务方案阐述简要，质量保证措施一般，服务承诺基本满足本项目需求； 差，（1分）：服务方案阐述简单，无质量保证措施。	10	

附表三：商务评审表

商务评审表

序号	评审项目	评审内容及规则	标准分值	报价人
1	项目业绩	供应商自 2021 年 1 月 1 日至今承接过类似工程业绩, 每个得 2 分, 最多得 8 分; 注: 类似工程是指钢结构工程业绩, (提供合同关键页复印件加盖公章, 业绩时间以合同签订时间为准, 不提供不得分)。	8	
2	体系认证	具备 ISO9001 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证 (有效期内) 证书, 每提供 1 个认证证书得 1 分, 此项最高得 3 分。 注: 提供上述在有效期内的认证证书扫描件及“国家认证认可监督管理委员会 (http://www.cnca.gov.cn)”的全国认证认可信息公共服务平台上查询到的在有效期的官网截图打印件	3	
3	项目管理机构能力	1、技术负责人: (1) 技术负责人具有一级注册建造师 (建筑工程专业) 的得 1 分, 具有二级注册建造师 (建筑工程专业) 的得 0.5 分; (2) 技术负责人具有建筑类高级 (或以上) 工程师职称得 2 分; 具有建筑类中级工程师职称得 1 分; 本小项最高得 3 分。不满足上述情况的, 不得分。 2、质量负责人: (1) 质量负责人具有一级注册建造师 (建筑工程专业) 的得 1 分, 具有二级注册建造师 (建筑工程专业) 的得 0.5 分; (2) 质量负责人具有建筑类高级 (或以上) 工程师职称得 2 分, 具有建筑类中级工程师职称得 1 分; 本小项最高得 3 分。不满足上述情况的, 不得分。 3、安全负责人: (1) 具有注册安全工程师的得 1 分; (2) 具有管理工程专业中级或以上工程师职称得 2 分。 本小项最高得分 3 分。不满足上述情况的, 不得分。 注: 上述人员需提供相关证书扫描件及近 6 个月任意一个月的在本单位购买的社保证明扫描件。不按要求提供相关证明材料或不满足上述情况的, 不得分。	9	

附表四：二次（最终）报价表（无须放入响应文件中）

最终报价表

项目名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

项目编号：TC259405Q

地 点：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元

日期： 年 月 日

供应商名称	
报价轮次	二次报价（最终报价）
最终报价 （元）	小写：
	大写：
报价说明	我司承诺按磋商文件约定的合同范围、项目、工作内容保质保量地完成和履行双方合同。

响应供应商授权代表签字：

备注：此报价为磋商后最终报价，以此价格作为价格评审依据，填写后请密封交与工作人员。

九、合同的订立和履行

22. 签订合同

22.1 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。确定成交供应商，采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出结果通知。

22.2 成交结果通知书发出后，采购人将与成交供应商签订合同。

23. 采购终止

23.1 出现下列情形之一的，采购人或者中招公司将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；但市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目只有 2 家的情形除外。

第三章 需求一览表及技术规格

一、项目名称

电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

二、项目内容

1、工程内容：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目，具体详见工程量清单及图纸。

2、承包方式：包设计及有效盖章蓝图、包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用，综合单价包干、项目措施费包干。

3、建设单位：工业和信息化部电子第五研究所

4、工程地点：广州市增城区朱村街朱村大道西 78 号

5、工期：35 日历天。

6、报价人根据提供的工程量清单进行报价，如最终磋商报价与首次磋商报价存在差异的，须在中标后三个工作日内，向采购人提交最终报价清单一式两份后，方可签订合同。

7、最高限价：1190000.00 元（含税），本项目成本警示价为 1071000.00 元（最高限价×90%）。对低于该警示价的报价，报价人必须提供详细的成本分析供评审，报价人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评审委员会认定该报价人以低于成本报价竞标，否决其投标。

8、后附技术要求书。

供货要求

一、项目概况及总体要求

1.1 项目概述

基于场内设施进行改建，建设一个钢结构平台，建设内容包含：钢结构平台，中间大道按每平方荷载 3 吨，其余区域按每平方荷载 1 吨，控制间 3 个，以及整个钢结构平台等设施建设。

二、服务内容和范围

2.1 现状介绍

现场为硬底化铺装地面，待设施安装完成后根据实际尺寸布置

2.2 服务内容

工作内容包含但不限于：钢结构平台、控制间、设备护栏等设施建设施工内容。结合现场实际情况和业主要求，提供详细的整体设计方案(包括但不限于整体布局图、施工图)，还需制定详细的施工方案(包含门窗安装、吊顶、钢平台设计制作、控制间、楼梯建设、护栏等)。以及需免费提供本采购技术要求书中未提及，但为了完成此次钢结构平台建设服务最终整体验收交付所需的其它服务内容。

主要服务内容详细描述：

(1) 钢结构工程：提供一站式供货及施工服务，包含楼面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、钢结构工程、护栏工程等所有图纸涵盖项的工程内容。服务过程需涵盖材料供货、施工、现场施工管理、工程质量验收以及周全的售后服务，确保从设计到施工的全程无缝对接。

项目施工过程中，需根据基础设计方案，进行深化设计，出具详细设计图纸及交付时的竣工图纸。严格按照国家和地方相关法律法规、行业规范和技术标准进行施工，确保工程项目施工的合法合规，对项目施工全过程进行安全有效管理。

2.3 总体要求

根据建设区地质条件和招标方对抗震、荷载要求，采用型钢结构搭建，使用年限为 20 年，防火等级 A 级。钢结构主体结构使用设计规范的 H 型钢材及配套骨架钢材，主体

单钢柱采用 200x100H 型钢材，桁架柱及梁采用 150x75x5x7H、【10#槽钢、L50 角钢，主梁采用 200x100 H 型钢材。次梁采用 200x100H 型钢材，次托梁 10#槽钢、L50 角钢，护栏采用 50 方通。顶部及墙面使用夹心棉板材覆盖，并预留窗户洞口及门洞口（根据设计方案确定数量），钢平台数量 732.6 平方，3 个控制间（控制间隔音效果应达到 55-60 分贝）。

2.4 工作量清单（以最终发布清单为准）

序号	名称	规格/服务内容及要求	数量	单位	备注
1	钢柱	1、含原材的制作和安装，规格：HN200X100X5.5X8 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	9.982	t	
2	钢梁	1、含原材的制作和安装，规格：HN200X100X5.5X8 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	15.3	t	
3	钢桁架	1、含原材的制作和安装，规格：HN150X75X5X7/10#槽钢/L50 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	22.5	t	
4	次钢梁	1、含原材的制作和安装，规格：HN200X100X5.5X8/HN150X75X5X7 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	11.68	t	
5	钢楼梯	1、含原材的制作和安装，规格：16#槽钢 6mm 花纹钢板 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	2.2	t	
6	化学锚栓	1、含原材的制作和安装，规格：M14 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	744	套	
7	花纹钢板	1、含原材的制作和安装，规格：6mm 花纹钢板 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	817.38	m ²	
8	矩形方钢	1、含原材的制作和安装，规格：□100x100x4.0 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	4.68	t	
9	角钢	1、含原材的制作和安装，规格：L50X4.0 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	0.465	t	
10	50mm 厚岩棉夹芯板	1、含原材的制作和安装，规格：50mm 岩棉夹芯板 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	259.2	m ²	
11	铝合金窗	1、含原材的制作和安装，规格：1000x700 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	4.2	m ²	
12	洁净门	1、含原材的制作和安装，规格：岩棉夹芯板防火门 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	6.6	m ²	
13	高强螺栓	1、含原材的制作和安装，规格：大六角高强螺栓 10.9S 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	320	套	

14	自攻螺栓	1、含原材的制作和安装，规格： M5 镀锌（品牌：标的） 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	4500	套	
15	防腐涂料	1、环氧富锌底漆 45umx2 道，云铁中间漆 45umx2 道，氟碳面漆 45umx2 道，共计：270um 油漆含锌量≥80% 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	3841	m ²	
16	防火涂料	按照二级防火要求施工 2.5h 1.5h 1.0h 0.5h	3843.1	m ²	
17	楼梯扶手栏杆	按照尺寸及材质要求施工	70	m	
18	吸气扇	按照尺寸及材质要求施工	6	套	
19	连接钢板/埋件	1、含原材的制作和安装，规格： 8mm 10mm 12mm 18mm 2、满足设计方案、深化、施工及验收规范等相关要求 3、其他完成此项工作的一切工作内容	3.132	t	
20	深化及设计	方案编制、场地测绘，控制箱 3 个，深化及设计 732.6m ²	1	项	
21	安全配套工程	1、室内脚手架搭拆，根据图纸布置； 2、临时围挡、临时保护、产业工人职业训练、室内污染空气测试等； 3、满足设计方案、施工及验收规范等相关要求	1	项	

注：

1. 工程范围还包括了所有与项目相关的技术资料及技术服务，以及材料的供货、专用工具、运输、装卸、安装及调试、员工培训、售后服务等工作。在执行过程中如发现有任何漏项和短缺，在工程量清单中并未列入而且确实是本项目供货范围中应该有的，并且是满足本技术规范书对设备的性能保证值要求所必须的，均应由中标单位负责将所缺的设备材料及技术服务等补上，且不增加费用。

2. 材料进场后需见证取样，合格后方可使用。

2.5 服务地点和期限

广东省广州市增城区，自项目开工之日起，2 个月内完成（具体开工日期以招标方正式通知为准）。

三、执行标准/规范

本技术要求所使用的标准如与供方所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。以下标准并非全部标准

- GB 55006-2021 《钢结构通用规范》
- GB 50017-2017 《钢结构设计规范》
- GB 50009-2012 《建筑结构荷载规范》
- JGJ81-2002 《轻钢结构工程施工及验收规范》
- GB/T 50205-2001 《钢结构工程建设质量验收》
- GB 50348-2018 《安全防范工程技术标准》

四、服务要求

4.1 设计/施工方案要求

- (1) 投标方需在开工前一周内向招标方提供《整体设计方案》和《施工图》，文档需详细描述材料清单及施工技术要求、施工工序及安装标准，并提供设计资料；
- (2) 投标方需在开工前一周内向招标方提供《施工组织方案》，通过《施工组织方案》明确项目实施人员及组织管理、材料及工器具管理、入厂安全教育及施工交底管理、质量管理、进度管理、安全管理、费用管理、变更管理、作业票管理、作业监护管理等施工组织等方面管理要求。投标方完善施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

4.2 服务具体要求

1、技术要求

- (1) 投标方须充分做好有关工作的技术准备，包括技术力量、辅助设备、施工方案、应急管理资料。本工程的所有施工方案和措施应在相应工作开始前半个月提出，经讨论修订，于现场工作开始前一周由招标方审核确定。
- (2) 涉及高风险作业人员，必须持有相关特种作业证书，作业前充分分析作业风险形成《专项工作应急预案》提交招标方审核无误后再进行施工。

2、现场管理要求

- (1) 投标方在工程实施期间须严格执行招标方作业管理要求，每天开具作业票，涉及特殊作业需提交特殊作业申请，现场实施要遵循招标方其它现场安全管制要求。
- (2) 投标方应本着保护作业人员安全与企业财产安全的原则，保证现场作业的各种设施与设备安全可靠符合国家有关规定，加强对作业人员安全与健康教育及作业设施设备的安全检查，向作业人员提供必要的、符合国家及行业标准的劳动防护用品，劳保服、劳保鞋、安全帽、护目镜。
- (3) 工作票负责人或项目组专职监护人不在现场时，现场工作人员必须停止工作或撤离现场。
- (4) 在工程全部验收合格之前，投标方应负责保护其工作成果。如发生损坏，由投标方自担费用负责修复，工期不予顺延。

3、质量要求

- (1) 在施工过程中全面按照质量保证体系的要求，各项工作中，坚决、严格执行，及时编制所需的各项资料文件，使施工过程永远处于严格受控中，确保工程达到设计及使用要求，争取一次验收合格；
- (2) 投标方需每天组织班前班后会，利用班前班后会加强施工人员质量意识，加强自检，提高质量。利用班前会充分做好当日施工安排、做好相关风险辨识并落实好相关安全措施，及时做好记录并留底备查。利用班后会总结当天施工情况，总结工作中的不足并就次日作业进行安排；
- (3) 做好施工的检查工作，对现场施工工序进行质量监控，确保全部施工质量处于受控状态，对质量不合格的工作项进行整改，杜绝不合格工序影响到下一道工序；
- (4) 做到文明施工：在施工中必须做到有条不紊，工机具要放置整齐，边角料要堆放到指定地点，室内作业，施工现场要随时保持清理干净，做到“工完、料净、场地清”。清理出的废物按照一般固体废物和危险废物分别送往招标方指定地点。

4.3 工作界面要求

本项目为总包服务项目，招标方负责组织管理协调，投标方负责具体实施工作，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场施工条件调研落实；
- (2) 专人负责每日开具作业票，专人全程监护施工作业；
- (3) 控制间建设施工；
- (4) 钢结构平台施工；
- (5) 施工垃圾外运清理等。

4.4 保密要求

- (1) 投标方要严格遵守招标方关于保密方面的规定，自觉保守招标方的商业秘密。项目实施所提供投标方的通讯录、管理制度、工程图纸、工作规程等相关文档资料以及项目过程中所产生的资料、文档、数据均属于招标方所有。未经招标方授权同意，投标方不得另作他用。因投标方原因导致上述资料、文档、数据或招标方商业秘密泄露的，招标方有权要求投标方采取措施消除影响并赔偿招标方损失。

- (2) 严格要求其工作人员严格遵守有关廉洁规定和信守职业道德，签署保密协议书、个人保密承诺书、廉政承诺书并严格按照要求进行业务往来。
- (3) 除另一方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，双方各自应保护对方的知识产权，任何一方均不得对对方的资料及文件进行修改、复制或向第三人转让或用于本合同或订单履行以外的任何目的。
- (4) 任何一方违反本条约定的保密义务的，应赔偿另一方因此所遭受的全部实际损失。

4.5 培训要求

投标方项目实施小组不定期对招标方关键用户和最终用户进行培训，以便相关人员及时掌握施工图纸。使关键用户能够快速解决基本故障，掌握对故障排查维护知识。

五、配备资源要求

1、 机具要求

自带的设备机具进场作业前，需向招标方提供机具合格证书、有效期限及相关符合性资料，经招标方审核无误后方可带入。

由于建设地为封闭式管制区域，不允许普通社会车辆进入，因此施工单位必须自行配备有专用车辆并确保能够随时进出园区，以服务于本项目。

2、 材料要求

- (1) 工程所需全部材料由投标方依据合同要求进行采购并负责运输至工程施工现场。如投标方拟采购任何替代材料、设备，均应事先报送招标方并经确认方可采购，否则招标方有权拒绝使用，投标方应另行购买招标方认可的材料、设备并承担由此发生的任何额外费用。
- (2) 由投标方采购的任何材料、设备，均需经招标方进场验收合格方可进入工程施工现场并使用。招标方和投标方在此确认，上述进场验收并不代表招标方对该部分材料或设备的质量的最终认可，而是待工程竣工验收时进行判定。投标方采购的任何材料、设备均应具备产品生产许可证、质量合格证，并应在进场之前提交招标方审核，否则招标方有权拒绝该等材料、设备进场。
- (3) 工程所需的任何材料、设备进入现场后，投标方应指派专人负责保管、看护，

若发生损失或损坏，由投标方承担全部责任。

- (4) 投标方采购的任何材料、设备均须符合国家及工程所在地有关标准/规范、相关行业标准及招标方和投标方就该材料/设备事先商定的特殊标准/规范中的规定。如某项材料、设备涉及多项标准/规范时，则按照其中最高或最严格的规定执行。

3、人员要求

- (1) 设计服务团队要求：为保证快速响应和设计质量，投标方需投入不低于 1 名专业工程师。
- (2) 实施人员要求：投标方需自有项目管理团队和实施技术团队。管理团队需由项目经理、安全员、质检员、实施人员等组成，相关人员提供社保证明、学历证明，专业资格证书。
- (3) 作业人员须严格遵守项目管理方及项目所在石化区相关安全、文明施工规定及国家相关规定，安全、文明、守纪施工。
- (4) 施工期间需按招标方要求派驻上述实施服务团队，全程监督施工质量，每日班前安全教育，填写施工日志等全程确保工程进度、质量和安全。
- (5) 在实施过程中招标方有合理理由认为投标方服务人员不具备本合同要求的资质或不能胜任本合同项下的工作，有权要求投标方更换投标方服务人员，投标方应在【3】个工作日内更换，并自行承担因人员变动发生的额外费用。
- (6) 本合同履行完毕前，未经招标方事先书面同意，投标方不得调换、撤离投标方关键人员(失去工作能力，重大疾病或不可控制因素除外)，除非相关人员已完成其合同项下全部职责。
- (7) 如投标方关键人员失去工作能力，投标方应及时调派能力、经验相当的人员替换，该替换人员需经招标方事先同意。

- (8) 工种要求：

序号	工种	人数	岗位要求
----	----	----	------

序号	工种	人数	岗位要求
1	项目经理	1	3 年以上项目管理经验，提供注册二级建造师证书、本科或以上学历证书、社保证明。
2	领队	1	熟悉钢结构建设工作流程，有效保险，能带领队伍以安全、高效保质地完成指定工作任务，有 2 年及以上的领队工作经验；五年以上工作经验、社保证明。
3	安全监督	1	有效安全工程师或者安全管理资质，有 2 年及以上安全管理经验，五年以上工作经验，提供安全 C 证、大专或以上学历证书、社保证明。
4	质检员	1	持有效执业资格证书，有效保险及中级以上职称，五年以上工作经验；提供大专或以上学历证书、社保证明。
5	资料员	1	大专或以上学历，提供有效学历证书、社保证明。
6	油漆工	2	有效保险，工作细致负责，安全意识强。
7	钢结构工	4	有效保险，工作细致负责，安全意识强。
8	起重工	2	持有效执业资格证书，有效保险，工作细致负责，安全意识强。
9	电焊工	2	持有效执业资格证书（焊工证），有效保险，工作细致负责，安全意识强。
10	辅助工	3	有效保险，工作细致负责，安全意识强。

4、场地要求

施工现场要建立文明施工责任制，划分区域，明确管理负责人，实行挂牌制，做到现场清洁整齐。

六、服务进度跟踪

- (1) 投标方需向招标方提供《施工组织方案》，《施工组织方案》则明确项目实施人员及组织管理、材料及工器具管理、入厂安全教育及施工交底管理、质量管理、进度管理、安全管理、费用管理、变更管理、作业管理、作业监护管理等施工组织等方面管理要求；
- (2) 项目整体要求自开工之日起，2 个月内完工。投标方需围绕完工时间提供详细的实施进度计划，在实施工程中，需围绕进度目标的实际需要投入充足人力物力，投标方需结合招标方及用户的正常作息时间，合理安排施工时间，确保现场施工负责安

全管理要求以及职业卫生防范要求，保证不发生由于考虑不周导致返工问题，确保项目按时保质完成。

七、服务及验收标准

- (1) 工程结束后，投标方需派人与建设单位共同进行系统检查，进行一次性验收。
- (2) 当工程中的任何分部、分项工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位以前，投标方应自检并提前 3 日书面通知招标方参加阶段性验收。阶段性验收完毕，招标方在验收记录上签字同意进行隐蔽和继续施工，投标方可进行隐蔽和继续施工；招标方在验收记录上记载工程质量问题的，投标方应在限定时间内修复或返工后并报招标方重新验收。如招标方经投标方书面通知未参加验收或未在验收记录上签署意见的，投标方可自行隐蔽和继续施工。对于任何隐蔽工程，无论是否已经招标方验收后同意进行隐蔽和继续施工的，招标方均有权对其进行破坏性检验；经招标方进行破坏性检验发现质量不合格的，投标方应自担费用负责修复或返工，工程施工期限不予顺延。
- (3) 工程具备竣工验收条件，投标方应按国家有关规定向招标方提供完整的完工资料和完工验收报告并通知验收。招标方在收到完工验收报告和完工料后的 5 日内组织验收。验收合格后，招标方应向投标方出具书面的验收合格证明并签署完工验收报告；如验收不合格，投标方应当进行修复或返工，并再次提请招标方验收，直至验收合格为止。招标方和投标方在此确认，以招标方签署完工验收报告并向投标方出具书面验收合格证明的日期作为工程实际完工日期。
- (4) 验收标准：质量合格。
- (5) 完工资料
 - 竣工图纸
 - 施工日志
 - 分部分项工程验收记录
 - 设备相关质量验收资料（出厂合格证书等）
 - 竣工报告
 - 其他相关文件：设计变更通知书、会议纪要、现场照片等辅助性文件

八、质量保证

- (1) 投标方应对所提供的施工服务付有完全责任。投标方必须保证所提供的服务完好，在质保期内，投标方应保证免费服务。
- (2) 质保期：一年
- (3) 质量保修期内，若工程发生任何质量问题或质量缺陷的，投标方应负责免费维修，并免费提供维修所需的材料和零部件等。
- (4) 在保修期内，若投标方怠于履行保修义务或未在招标方要求的合理时间内维修完毕，招标方有权自行或另行委托第三方对工程进行维修，由此产生的费用或造成的损失由投标方承担，招标方有权从质量保证金中予以相应扣除。
- (5) 因需扩展实施以及因新增加需求而增加额外的工作，需重新商议确定；
- (6) 投标方在实施过程中全面按照质量保证体系的要求，各项工作中，坚决、严格执行，及时编制所需的各项资料文件，使实施过程永远处于严格受控中，确保服务内容达到设计及使用要求，争取一次验收合格；

第四章 合同条款

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

合同编号：

设备采购和安装合同

工程名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

工程编号：_____

工程地点：广州市增城区朱村大道中 78 号

发 包 人：工业和信息化部电子第五研究所

承 包 人：_____

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：工业和信息化部电子第五研究所

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

2、工程地点：广州市增城区朱村大道西 78 号

3、工程立项批准文号： / 。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。

6、承包范围：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。

7、承包方式：包设计及有效盖章蓝图、包深化设计、包工、包料及图纸中未标注的护栏、包现场变更、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用，综合单价包干、项目措施费包干。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量标准：达到《工程施工质量验收规范》合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写： ），
（小写：¥ 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写： ），（小写：¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写： / ），（小写：¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写： / ），（小写：¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写： ），（小写：¥ 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干、项目措施费包干。包设计及有效盖章蓝图、包深化设计、包工、

包料及图纸中未标注的护栏、包现场变更、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用等。

五、项目经理

承包人项目经理：_____，联系方式：_____，邮箱：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在广州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订（即双方盖章）之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：工业和信息化部电子第五研究所
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

统一社会信用代码：121000004558608245

地址：广州市增城区朱村大道西 78 号

邮政编码：511370

电话：020-87233501

开户银行：中信银行广州分行

账号：7443020183100002212

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：____ 传真：____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分通用条款

一、总 则

1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

1.2 协议书：指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章或合同专用章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

1.3 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，适用于建设工程施工的条款。

1.4 专用条款：指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合本合同工程实际，经协商达成一致意见的，专用于本合同工程施工的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标工程的专用条款，应当符合招标文件的实质性要求。

1.5 中标通知书：指发包人正式接受中标人投标文件的函件。

1.6 承包人投标文件：指构成合同文件组成部分的，由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

1.7 标准、规范及有关技术文件：指构成合同文件组成部分的，本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

1.8 施工设计图纸：指构成合同文件组成部分的，按规定审批的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有施工图纸（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。

1.9 工程量清单：指构成合同文件组成部分的，由发包人在招标文件中提供的，合同工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

1.10 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人，

以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.11 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受且具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.12 分包人：指被发包人接受且具有相应资格，并与承包人签订了分包合同，分包合同工程某一部分的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.13 第三方：除合同双方当事人(含双方雇员及代表其工作的人员)以外的任何他人或组织。

1.14 设计人：指受发包人委托的，负责合同工程的工程设计专业技术且具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.15 监理人：指受发包人委托的，负责合同工程的工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.16 工程造价咨询人：指受发包人委托的，负责合同工程的工程造价专业技术且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.17 工程造价管理机构：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或受其委托的工程造价管理机构。

1.18 发包人代表：指发包人指定的，履行本合同的全权代表。发包人代表由发包人依据第 22.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.19 监理工程师：指监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。监理工程师由监理人提名，经发包人依据第 23.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.20 造价工程师：指工程造价咨询人委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。造价工程师由工程造价咨询人提名，经发包人依据第 24.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.21 承包人代表：指承包人指定的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第 25.1 款规定任命并书面通知发包人。

1.22 合同工期：指合同双方当事人在协议书中约定，按照总天数计算的从开始实施到完成合同工程的天数。

1.23 开工日期：指根据第 34 条规定，监理工程师在开工令中写明的、承包人按照合同约定最迟在该日期开工的日期。

1.24 计划竣工日期：指自开工日期起根据合同约定要求承包人完成合同工程并竣工的全部时间（包括根据第 36 条和第 37.2 款规定所做的调整）。

1.25 实际竣工日期：指承包人实际完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照第 58 条规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。实际竣工日期，按照第 38.2 款规定确定。

1.26 缺陷责任期：指履行第 59.3 款规定的缺陷责任的期限。具体期限在专用条款中约定，包括第 59.2 款规定的延长期限。

1.27 基准日期：指招标工程递交投标文件截止日期前 28 天的日期；非招标工程订立合同前 28 天的日期。

1.28 小时或天：除特别指明外，指时钟小时或工作日。合同中约定按照小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按照天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限，但竣工日期除外。时限最后一天的截止时间为当天 24:00（即次日零点）。

1.29 中标价格：指中标通知书中列明的，发包人接受中标人（承包人）实施、完成并保修合同工程的价格。

1.30 合同价款：指承包人按照合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人按照合同约定及时足额（包括调整的合同价款）支付给承包人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额、暂估价在内的金额和第 68.2 款规定合同价款调整事件确定。

1.31 费用：指为履行合同所发生或将发生的所有合理开支，包括管理费和其他合理分摊的开支，但不包括利润。

1.32 分部分项工程费：指为实施、完成并保修永久工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。

1.33 措施项目费：指为实施、完成并保修合同工程，发生于合同工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用。

1.34 工程款：指为实施、完成并保修合同工程，发包人支付或应当支付给承包人的各种价款，包括进度款、结算款等。

1.35 暂列金额：指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议书时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定的工程款调整以及经确认的索赔、现场签证等的金额（包

括以计日工方式支付的金额）。

1.36 暂估价：指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

1.37 计日工：指在施工过程中，承包人完成发包人提出的施工设计图纸以外的零星项目或工作，按照合同中约定计价付款的一种计价方式。

1.38 质量保证金：指按照第 84 条约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.39 合同工程：指合同双方当事人在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和（或）临时工程。

1.40 永久工程：指按照合同约定承包人应当实施、完成并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

1.41 临时工程：指实施、完成并保修永久工程过程中所需要的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.42 分包工程：指合同工程中，由具有相应分包资质的分包人实施、完成的非主体结构（除钢结构外）的专业性工程。

1.43 单位工程：指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力和效益的永久工程。组成合同工程的单位工程名称、内容和范围等应在专用条款中明确。

1.44 施工场地（或工地、现场）：指由发包人提供的用于合同工程施工的场所，以及发包人在合同中具体指定的供施工使用的其他任何场所。

1.45 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.46 施工设备：指承包人临时带入现场用于合同工程施工的仪器、机械、运输工具或其他物品，但不包括用于或安装在合同工程中的工程设备。

1.47 工程变更：指经发包人批准的，由监理工程师根据第 56 条规定发出指令的工程任何变更。

1.48 索赔：指合同履行期间，对于非自己的过错而应由对方当事人承担责任的情况所造成的损失，并根据第 36 条和第 74 条规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

1.49 现场签证:指合同双方当事人按照第 14.2 款约定的指定人选根据第 75 条规定就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

1.50 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.51 竣工验收:指承包人完成了全部合同工作后,发包人按照合同要求进行的验收。

1.52 国家验收:指政府部门根据法律和政策等有关规定,针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.53 书面形式:指合同文件、信函、电报、电传、传真、电子数据交换文件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

1.54 国家:指中华人民共和国。

2 合同文件及解释

2.1

标题和旁注 本合同条款的标题和旁注不构成合同的组成部分。

2.2

合同文件组成及优先顺序 下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应当能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书(适用于招标工程);
- (4) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程);
- 确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程);
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 工程量清单;
- (9) 施工设计图纸;
- (10) 专用条款约定的其他文件。

2.3

监理或造价工程师作出解释 当合同文件内容出现含糊不清或不一致时,由合同双方当事人在不影响合同工程正常实施的情况下协商解决。协商不成的,由监理工程师、造价工程师分别按照第 23.2 款、第 24.2 款规定职权作出解释。如合同任何一方当事人不同意监理工程师或造价工程师作出的解释,按照第 86 条规定处理。

3 阅读、理解与接受

3.1

阅读、理解与接受 合同双方当事人应认真阅读和理解本合同的全部内容。除合同双方当事人同意修改外，本合同一旦订立，视为合同双方当事人已全面接受本合同的所有条款。

3.2

修改合同条款的限制

合同一方当事人违背本合同的承诺，要求另一方当事人接受其对拟订立或正在履行的本合同条款修改后存在不公平的条款，另一方当事人不接受的，应及时提出修正意见。经再次催告修正无效的情况下，不利一方当事人有权拒绝订立或单方解除本合同；给对方当事人造成损失的，责任方应予赔偿。

4 语言及适用的法律、标准与规范

4.1

语言文字

本合同所使用的语言文字为中文（汉语）。
对于必须使用外文表达的专用术语等，应附有中文注释。

4.2

适用法律

本合同适用的法律为中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章和合同工程所在地的地方性法规、地方政府规章。

4.3

适用标准与规范

本合同适用的标准与规范为国家、行业和广东省的标准与规范或规程，以及发包人在合同中要求使用的标准与规范。
合同双方当事人在专用条款中约定适用的国家标准、规范名称；国家没有但行业有的，约定适用的行业标准、规范名称；国家和行业没有但广东省有的，约定适用的广东省地方标准、规范名称。
国内没有适用的标准、规范的，由发包人在招标文件中或在承包人投标报价前提出施工技术要求，承包人在自主报价时按照要求提出施工工艺，经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本；有异议时，以中文译本为准。

5 施工设计图纸

5.1

图纸的提供

发包人应按照专用条款约定的时间和数量，向承包人提供经已审批的施工设计图纸及其技术资料。如承包人需要增加数量的，发包人可代为办理，发生的费用由承包人承担。如发包人未能按时提供施工设计图纸造成工期延误的，按第 36.3 款规定处

理。

5.2

承包人提供 配合施工的 图纸

如果合同约定由承包人负责提供大样图、加工图等配合施工设计图纸的，承包人应在其设计资质等级许可的范围内，按照监理工程师的工作指令完成有关施工设计图纸。承包人应按照专用条款约定的时间和数量向监理工程师提交此类施工设计图纸，监理工程师应在专用条款约定的时间内报发包人批准后予以答复。即使经监理工程师同意，承包人仍应对其施工设计图纸负责。

5.3

图纸的修改

施工设计图纸需要修改和补充的，监理工程师应及时书面报告发包人。发包人收到书面报告后应及时通知设计人予以修改，并在合同工程或其相应部位施工前按照专用条款约定的时间和数量提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改后的施工设计图纸施工。

5.4

图纸错漏的改 正

承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽，应及时书面通知发包人和监理工程师。发包人收到书面通知后应及时予以答复，并通知设计人予以改正。因发包人未及时答复等原因造成承包人损失的，发包人应予赔偿。

5.5

图纸的使用与 退还

施工期间，承包人和监理工程师均应在施工现场保留一套完整的包括第 5.1 款、第 5.2 款、第 5.3 款规定内容的施工设计图纸供实施合同工程过程需要时使用。本合同终止后，除承包人存档需要的施工设计图纸外，承包人应将全部施工设计图纸退还给发包人。

6 通讯联络

6.1

通讯形式

本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯（含派人面交、邮寄、电子传输等），均应采用书面形式，且只有在对方当事人收到后方能生效。

6.2

发送通讯

合同中无论何处涉及到各方之间的通讯都不应无理扣压或拖延。合同双方当事人应在专用条款中约定各方通讯地址和收件人，并按照约定期限内送达指定地点和接收人。收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯，另一方当事人以特快专递、挂号信等专用条款约定的方式将通讯送至通讯地址的，视为送达。

7 工程分包

7.1

分包工程的要求

承包人应自己实施、完成合同工程的主体结构。承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将合同工程主体结构、关键性工作分包给第三方。

7.2 -----

分包工程的批准 承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外：

(1) 施工劳务作业分包；

(2) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备；

(3) 合同中已指定的分包工程。

7.3 -----

签订分包合同 承包人分包工程的，应与分包人签订分包合同，并在分包合同签订后的 7 天内向发包人和监理工程师、造价工程师各提交一份分包合同。承包人有义务禁止分包人将分包工程再次分包。

7.4 -----

分包工程款结算与支付 分包工程款由承包人与分包人结算。除合同另有约定或取得承包人的同意外，发包人应将分包工程款按专用条款约定的支付方式全部支付给承包人，禁止发包人直接向分包人支付任何工程款。

如发包人有要求时，承包人应提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 -----

分包工程责任和义务 工程分包不能免除承包人应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。

分包人应对分包工程负责。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

7.6 -----

分包合同终止 无论何种原因，当本合同终止时，分包人与承包人签订的分包合同也随即终止。承包人应在本合同终止前向分包人支付分包人应得所有款项。

8 现场查勘

8.1

发包人提供资料的责任 发包人应按照第 19.2 款第（4）点规定向承包人提供有关资料。此资料作为招标文件的组成部分，与招标文件一并发布。发包人对其提供的上述资料的真实性、准确性和完整性负责。因发包人提供上述资料错误导致承包人发生损失的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

8.2 -----

承包人现场查勘 承包人应依据发包人按照第 19.2 款第（4）点规定提供的资料和自己对现场查勘来编制

投标文件，并对发包人提供上述资料的理解、推断和应用负责。承包人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 水文和气候条件；
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对投标报价有影响或起作用的其他情况。

9 招标错误的修正

9.1

发包人招标文件中的合同条款及格式，应被认为是正确的和公平的，并已包括了发包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

合同条款及格式完备性和义务

- (1) 支付工程款及其他应付款项的义务；
- (2) 完成本合同第 19.2 款约定工作的义务；
- (3) 修正不正确合同条款及格式的义务；
- (4) 澄清并改正被认定有失公平的合同条款的义务；
- (5) 协助承包人实施、完成并保修合同工程的义务。

9.2

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

工程量清单准确性修正

- (1) 施工设计图纸发生变化的；
- (2) 出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的；
- (3) 未按照国家、省有关计价规定编制的其它情形。

10 投标文件的完备性

10.1

承包人投标文件中的工程量清单所填单价和合价，应被认为是正确的和完备的，并已包括了承包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

投标文件完备性和义务

- (1) 提供材料和工程设备、服务的义务及处理意外事件的义务；
- (2) 实施和完成合同工程的义务；
- (3) 工程质量保修的一切义务。

10.2

承包人报价的限制 承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或合价的清单项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或合价中，发包人将不另行支付。

10.3

算术性错误的调整 承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，并相应调整合同价款。

11 文物和地下障碍物

11.1

文物化石等物品保护 在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于 4 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照国家文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

11.2

地下障碍物处置 本合同已明确指出的地下障碍物，应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。
本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工过程遇到时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后 24 小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。_____

12 事故处理

12.1

发生事故的通报 合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，承包人立即通知监理工程师和发包人。

12.2

事故的处理 接到事故通知后，合同双方当事人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保护有关证据。
合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担。

12.3

事故争议认定 合同双方当事人对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。

13 交通运输

13.1

道路通行权和场外设施 除专用条款另有约定外，发包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

13.2除专用

场内临时道路和交通设施 条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。
承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人使用。

13.3

场外交通 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等，由承包人承担。

13.4

超大件和超重件的运输 承包人应负责向交通管理部门办理运输超大件或超重件的申请手续，发包人应协助承包人办理上述手续。除专用条款另有约定外，运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

13.5

道路和桥梁的损坏责任 因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

13.6

水路和航空运输 本条内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”包括船舶和飞机等。

14 专项批准事件的签认

14.1

专项批准事件的签认 合同履行期间，合同工程发生第 23.3 款、第 24.3 款专项批准事件的，发包人批准后应通知监理工程师和（或）造价工程师按照合同约定以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料。承包人在收到监理工程师和（或）造价工程师发出的工作指令后，应按照合同约定实施发生事件的相关工作。
合同双方当事人应按照第 14.2 款规定对发生的专项批准事件予以签认，并及时将发生事件的相关资料整理、归档，同时按第 23.2 款、第 24.2 款规定职权将其中一份送监理工程师和（或）造价工程师留存。

14.2

专项批准事件签认人的要求 合同双方当事人应按照第 23.1 款、第 24.1 款和第 25.1 款规定，分别在专用条款中写明负责专项批准事件签认的监理工程师、造价工程师和建造师具体人选，授予其负责专项批准事件签认的权力，并提供该人选的印章、签字式样，作为本合同的附件。当专项

批准事件发生时，该人选应在其职权范围内，按照本合同约定的程序、时限、生效条件等要求，对发生事件的内容、数量和单价等办理签认手续，并加盖所在单位的法人公章或其授权的施工现场管理机构章。

15 专利技术

15.1

**侵犯专利技术
责任**

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。但由于遵守发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求而造成的侵权，则属例外。

15.2

专利技术的使用

承包人在投标文件中采用专利技术的，其发生的费用已包含在投标报价内。承包人的技术秘密和第 91 条规定的保密信息、资料等，发包人应严格按照第 91 条规定不得为合同以外的目的泄露给第三方。

15.3

版权和知识产权

合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后，应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述施工设计图纸和文件。但未经对方当事人同意，另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

16 联合的责任

16.1

**共同的和各自
的责任**

如果承包人是联合体经营，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，并在工程开工前签订联合体施工协议书，作为本合同的附件。该联合体各方都应在合同履行期间对发包人负有共同的和各自的责任。

16.2

**联合体文件签
署**

联合体应有一个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与发包人、监理人和工程造价咨询人联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和施工协议书不得随意变动。

17 保障

17.1

**合同双方相互
保障**

合同一方当事人应负责和保障另一方当事人不因其自身的行为或疏忽而引起的一切损

害、损失和赔偿。但受保障的一方当事人应积极采取合理措施减少可能发生的损失或损害。因受保障的一方当事人未采取合理措施而导致损失扩大，则损失扩大部分由其自身承担。

17.2	
承包人对发包人的保障	承包人应保障发包人不承担因承包人移动或使用施工场地外的施工设备和临时设施所造成的损害而引起的赔偿。

18 财产

18.1	
用于工程材料、工程设备和施工设备的	合同工程所需的材料、工程设备（包括备品备件、安装专用工器具与随机资料）和承包人的施工设备一经运至施工现场，即成为实施合同工程的财产。没有经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人不得使用合同工程的财产，也不得将实施合同工程的财产运出施工现场，但用于运送材料和工程设备、施工设备和雇员的运输工具除外。

18.2	
发包人财产及其使用	如果发包人依据第 87.3 款规定的情形解除合同，则现场的所有材料和工程设备（周转性材料除外）和合同工程，均应认为是发包人的财产。发包人有权留下承包人的任何施工设备、周转性材料，且无需为此支付任何费用，直到永久工程完工为止。

18.3	
承包人财产及其使用	如果承包人依据第 87.4 款规定的情形解除合同，则承包人有权要求发包人支付已完工程款，并赔偿因此造成的损失。发包人应为承包人撤出现场提供便利和协助。如发包人未付完相关款项，承包人有权留置施工现场，直到发包人付完款项为止。——

二、合同主体

19 发包人	
19.1	
遵守法律	发包人在履行合同期间应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。
19.2	
发包人工作	发包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于： (1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题； (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至专用条款约定的地点，保证施工期间的需要； (3) 开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第 13 条交通运输的需要； (4) 向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供

水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；

- (5) 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外）；
- (6) 确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给承包人；
- (7) 按照专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准与规范；
- (8) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；
- (9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作；
- (10) 及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

发包人可将其中部分工作委托给承包人办理，具体由合同双方当事人在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需费用，并向承包人支付合理利润。

19.3

发包人提供施工场地	发包人应按照专用条款约定的时间提供施工场地，并在确保承包人按照计划进度顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。 发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

19.4

发包人支付款项	发包人应按照合同约定的期限和方式向承包人支付工程款及其他应支付的款项。
----------------	-------------------------------------

19.5

发包人组织竣工验收	发包人应按照第 58 条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人等进行竣工验收。
------------------	---------------------------------------------

19.6

发包人供应材料和工程设备要求	发包人供应材料和工程设备的，发包人应按照第 48 条规定向承包人提供材料和工程设备。
-----------------------	--------------------------------------------

发包人未尽义务的责任	发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。
-------------------	----------------------------------------------------------------

20 承包人

20.1

遵守法律	承包人在履行合同期间应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。
-------------	---------------------------------------------

20.2

承包人工作	承包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于： <ul style="list-style-type: none">(1) 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程；(2) 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划；
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- (3) 按照合同约定和造价工程师的要求提交支付申请和工程款报告，包括绿色施工安全防护措施费、进度款、结算款和调整合同价款等；
- (4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；
- (5) 按照专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供监理工程师、造价工程师需要时使用；
- (6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人；
- (7) 在合同工程或其某单位工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣工工程的照管工作，直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；
- (8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；
- (9) 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；
- (10) 承包人自行解决施工现场的施工及生活用水、用电、通讯问题，因此而发生的所有费用均已包含在承包人的签约合同价（投标总报价）中；
- (11) 承包人应制定严格的措施和管理制度，与本工程无关的人员及设备材料均应采取相应措施，保证其不得进入现场，发包人及监理人有权进行检查，每发现一次与本工程无关的人员或设备材料进入现场的，承包人应按照专用合同条款约定的标准向发包人支付违约金，发包人可从任何一次付款中直接予以扣除。
- (12) 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

20.3

承包人实施工作

承包人应按照合同约定和监理工程师指令实施、完成并保修合同工程。除专用条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品。如果承包人不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工，且在监理工程师书面要求改正后的7天内仍未采取补救措施的，则发包人可自行或委托第三方进行补救，由此发生的费用和造成的损失由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应支付或将支付给承包人的工程进度款或结算款中扣除。

20.4

承包人实施施工组织设计和工作安排

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意。

20.5

承包人为发包人的人员提供配合

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地及其附近实施与合同工程有关的各项工作：

- (1) 发包人的工作人员；
- (2) 发包人的雇员；
- (3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，则视为工程变更，按照第 72 条规定调整合同价款。

20.6

承包人避免施工损害他人利益

承包人在施工过程中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

20.7

承包人未尽义务的责任

承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

21 现场管理人员任命和更换

21.1

发包人现场管理人员任命和更换

发包人应任命代表发包人工作的现场管理人员，并在开工前将该任命书以书面形式通知承包人。该类管理人员可包括发包人代表、监理工程师、造价工程师等。国家、省规定发包人可不委托监理人和（或）工程造价咨询人，发包人因而没有任命监理工程师和（或）造价工程师的，本合同规定的监理工程师和（或）造价工程师及其代表的工作，由发包人代表担任。

发包人如需更换现场管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后 7 天内予以回复，否则视为已收到通知。后任现场管理人员应继续行使合同规定的前任现场管理人员的职权和履行相应的义务。

21.2

承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；招标工程的承包人代表，应为投标文件所载明的人选。

承包人如需更换承包人代表，应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定，并至少提前 7 天以书面形式通知发包人，否则该项更换无效。发包人应在收到通知后的 7 天内予以答复，否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。

21.3

监理工程师、造价工程师代表任命和撤回

除合同约定或依法应由监理工程师、造价工程师行使的职权外，监理工程师、造价工程师

师可将其职权以书面形式授予其任命的监理工程师、造价工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知承包人。未将有关文件送交承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

21.4 -----

承包人代表授权人任命和撤回	除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22 发包人代表

22.1

发包人对其代表授权	发包人应在专用条款中写明发包人代表具体人选，并在开工前将发包人代表任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的一切权力。除专用条款另有约定外，发包人不应对发包人代表的权力另有限制。
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

22.2 -----

发包人代表职权	发包人代表应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定和必然隐含的权力，对发包人负责。发包人代表在发包人授予职权范围内工作，发包人应予以认可。
----------------	---------------------------------------------------------------------------

23 监理工程师

23.1 -----

发包人对监理工程师授权	发包人应在专用条款中写明负责合同工程工程监理专业技术的监理人名称和监理工程师具体人选，并在开工前将监理工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

23.2 -----

监理工程师职权	监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23.3 -----

监理工程师职权限制	<p>除属于第 86 条规定的争议外，监理工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 根据第 5.2 款规定批准承包人提供的配合施工设计图纸；(2) 根据第 7.2 款规定同意承包人分包工程；(3) 根据第 18.1 款规定批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地；(4) 根据第 33 条规定批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- (5) 根据第 34.2 款规定发出的工程开工令；
- (6) 根据第 37.2 款规定发出加快进度的变更指令；
- (7) 根据第 49.6 款规定使用替换材料；
- (8) 根据第 63 条规定发出使用暂列金额的工作指令；
- (9) 根据第 64 条规定发出使用计日工的工作指令；
- (10) 根据第 56 条规定指令或批准的工程变更；
- (11) 根据第 75 条规定指令或确认的现场签证；
- (12) 专用条款约定需要发发包人批准的其他事项。

23.4

监理工程师指令

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，监理工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对监理工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在监理工程师发出口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向监理工程师发出书面确认函。监理工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

23.5

承包人执行监理工程师指令

如果承包人认为监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出书面报告，监理工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行监理工程师的指令。

23.6

监理工程师职权委托

监理工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的监理工程师代表，亦可将其授权撤回。监理工程师代表行使监理工程师授予的职权，对监理工程师负责。监理工程师代表在监理工程师授予职权范围内工作，监理工程师应予以认可，但监理工程师保留因监理工程师代表未反对合同工程的工程质量检查、材料和工程设备使用等工作的错误而否定该类工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

23.7

监理工程师未尽义务或失误的责任

监理工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

24 造价工程师

24.1

发包人对造价工程师授权

发包人应在专用条款中写明负责合同工程工程造价专业技术的工程造价咨询人名称

和造价工程师具体人选，并在开工前将造价工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

24.2

造价工程师职权

造价工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

24.3

造价工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，造价工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第 63 条规定使用暂列金额；
- (2) 根据第 64 条规定使用计日工；
- (3) 根据第 65 条规定使用暂估价；
- (4) 根据第 66 条确定的提前竣工奖与误期赔偿费；
- (5) 根据第 67 条确定的工程优质费；
- (6) 根据第 68.2 款规定事件调整的合同价款；
- (7) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

24.4

造价工程师指令

造价工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的工程造价工作所需的核实、调整和通知等指令。

造价工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，造价工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对造价工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在造价工程师发出的口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向造价工程师发出书面确认函。造价工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

24.5

承包人执行造价工程师指令

如果承包人认为造价工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向造价工程师提出书面报告，造价工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行造价工程师的指令。

24.6

造价工程师职权委托

造价工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的造价工程师代表，亦可将其授权撤回，造价工程师代表行使造价工程师授予的职权，对造价工程师负责。造价工程师代表在造价工程师授予职权范围内工作，造价工程师应予以认可，但造价工程师保留因造价工程师代表未反对合同工程的工程计量和计价工作的错误而否定该工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

24.7

造价工程师未尽义务或失误的责任

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

25 承包人代表

25.1

承包人对其代表授权

承包人应依据第 21.2 款规定在专用条款中写明承包人代表具体人选，同时在开工前将承包人代表任命书以书面形式通知发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的一切权力。

25.2

承包人代表职权

承包人代表应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对承包人负责。承包人代表在承包人授予职权范围内的工作，承包人应予认可。

25.3

承包人代表临时任命人职权

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在监理工程师同意下，按照第 21.4 款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第 21.4 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

25.4

紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理利润；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

26 指定分包人

26.1

指定分包人工作

指定分包人是指发包人事先指定的从事下列工作之一的分包人：

- （1）根据专用条款的约定，发包人依法事先指定的实施、完成部分永久工程的分包人；
- （2）根据专用条款的约定，发包人选定的提供合同工程材料、工程设备和服务的分包人。

26.2

承包人对指定分包人的接受	指定分包人属于承包人的分包人，发包人不应要求承包人有义务接受承包人有理由反对的任何指定分包人。
--------------	-------------------------------------------------

26.3

指定分包工程款 结算与支付	发包人应按照合同的约定向承包人支付指定分包人的分包工程配合费。 指定分包工程款的结算与支付，按照第 7.4 款办理。
------------------	---------------------------------------------------------------

26.4

承包人对指定 分包工程的义 务	指定分包人应按照分包合同的约定对承包人负责。承包人有义务协助、配合指定分包人实施分包工程。
-----------------------	-----------------------------------------------

27 承包人劳务

27.1

承包人提交施 工机构安排报 告	承包人应在接到开工令后 28 天内，向监理工程师提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排报告，并附上投标文件中的“主要人员一览表”。报告内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排情况等。
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

27.2

承包人人员的 雇佣	雇佣投标文件中“主要人员一览表”中指明的人员外，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。
--------------	--------------------------------------------------------------------

27.3

承包人对雇员 应做的工作	<p>承包人应完善雇员的劳务注册手续，并与雇员订立劳动合同，明确双方的权利和义务。雇佣期间，承包人应做好下列工作：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 负责为雇员提供必要的食宿及各种生活设施，采取合理的卫生、劳动保护和安全防护措施，保证雇员的健康和安全；(2) 保障雇员的合法权利和人身安全，及时采取有效措施抢救和治疗施工中受伤害的雇员；(3) 充分考虑和保障雇员的休息时间和法定节假日休假时间，尊重雇员的宗教信仰和风俗习惯；(4) 在施工现场主要出入口处设榜公布雇员工资发放时间和投诉电话，以及合同工程中标价格、进度款支付情况。(5) 督促雇员和发包人现场人员应佩戴由合同双方当事人共同盖章、签发的上岗证上岗；(6) 办理雇员的意外伤害等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

27.4

承包人特殊时 间施工的批准	承包人如需在法定节假日施工，应经监理工程师同意；如需在夜间施工，除应经监理工程师同意外，还应经有关部门批准。此类情况，均不得超过法律规定的限度，并按按照法律规定给予雇员补休或付酬。如无特殊原因，只要在不影响工程质量、施工安全、周围环境的情况下，监理工程师应予同意。但为抢救生命、保护财产，
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

或为工程安全、质量而不可避免的作业，则无需事先经监理工程师同意。

27.5

承包人向雇员 支付劳务工资

承包人应按照时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切后果，由承包人承担。对发包人造成损失和（或）导致工期延误的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

27.6

承包人向工地 派遣雇员的要求

承包人的雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员。承包人应向施工场地派遣足够数量的下列雇员：

- （1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- （2）具有相应施工经验的技术人员；
- （3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

27.7

承包人雇员安 排和撤换

承包人安排在施工场地的雇员应保持相对稳定，但有下列行为的任何承包人雇员，监理工程师可要求承包人将其撤换：

- （1）经常行为不当，或工作漫不经心；
- （2）无能力履行义务或玩忽职守；
- （3）不遵守合同的约定；
- （4）有损安全、健康和不利于环境保护的行为。

27.8

承包人对雇员 的保护

承包人应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生打斗和任何无序、非法的不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。_____

三、担保、保险与风险

28 工程担保

28.1

承包人提供履 约担保

为正确履行本合同，发包人应在招标文件中或在签订合同前明确履约担保的有关要求，承包人应按照合同约定时间向发包人提供履约担保。履约担保采用银行保函的形式，提供履约保函所发生的费用由承包人承担。

28.2

履约担保期限 和退还

履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。

28.3

向发包人支付 索赔款项

发包人在对履约担保提出索赔要求之前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意，直接向发包人支付索赔价款。

28.4

发包人提供支 付担保

承包人按照第 28.1 款的要求提交了履约担保，发包人应按照合同约定时间向承包人提交与履约担保等值的支付担保。支付担保采用银行保函的形式，提供支付保函所发生的费用由发包人承担。

28.5

支付担保期限和退还 支付担保的有效期，是从提供支付担保之日起至发包人根据本合同约定支付完除质量保证金以外的全部款项之日止。承包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给发包人。

28.6

向承包人支付索赔款项 承包人在对支付担保提出索赔要求之前，应书面通知发包人和造价工程师，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得发包人的同意，直接向承包人支付索赔款额。

28.7

双方延长担保期限 合同双方当事人均应确保合同工程担保有效期符合工期合理顺延的要求。若合同一方当事人未能保证延长担保有效期，另一方当事人可向其索赔担保的全部金额。

28.8

约定担保事项 合同双方当事人在专用条款中约定担保内容、方式和责任等事项，并签订担保合同，作为本合同附件。

29 发包人风险

29.1

发包人承担风险 发包人应承担本合同中规定应由发包人承担的风险。

29.2

发包人风险 自开工之日起至颁发工程接收证书之日止，发包人风险包括但不限于：

- (1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；
- (2) 由于发包人工作人员及其相关人员（除承包人外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；
- (3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；
- (4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；
- (5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非承包人原因造成施工过程中费用的增加。

30 承包人风险

30.1

承包人承担风险 承包人应承担本合同中规定应由承包人承担的风险。

30.2

承包人风险

自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，承包人风险为：除第 29 条和第 31 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

31 不可抗力

31.1

不可抗力因素

不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

- (1) 当地气象部门规定的情形；
- (2) 当地地震部门规定的情形；
- (3) 当地卫生部门规定的情形；
- (4) 专用条款约定的其他情形。

31.2

不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，承包人应立即书面通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取相应措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向监理工程师和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的 28 天内，承包人应分别按照第 36 条、第 74 条规定索赔工期、费用。

31.3

不可抗力引起费用的承担

因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

- (1) 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由发包人承担；
- (2) 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由承包人承担；发包人提供的施工设备损坏，由发包人承担；
- (3) 施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；
- (4) 停工期间，承包人应监理工程师要求照管工程的费用，由发包人承担；
- (5) 工程所需的清理、修复费用，由发包人承担。

31.4

不可抗力引起工期的处理

因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；不能按期竣工的，承包人无需为此支付任何误期赔偿费。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人支付。

31.5

**延迟履约发生
不可抗力的责任**

合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除另一方当事人因不可抗力造成损失的责任。

31.6

**避免和减少不
可抗力的损失**

不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。

32 保险

32.1

**发包人办理保
险**

发包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

- (1) 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；
- (2) 工程开工前，为施工场地内的自有人员（包括监理工程师、造价工程师在内）办理工伤保险、意外伤害保险；
- (3) 为第三者办理第三者责任险；
- (4) 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人可将其中部分事项委托给承包人办理，具体由合同双方在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需保险费用，并向承包人支付合理利润。

32.2

**承包人办理保
险**

承包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

- (1) 工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；
- (2) 为施工场地内的自有施工设备、第 32.1 款第 (4) 点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

32.3

**双方提供保险
单和凭证**

合同一方当事人应按照本合同要求向另一方当事人提供有效的投保保险单和保险凭证。

**未按规定投保
的补救**

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的，应按下列规定补偿：

- (1) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担；
- (2) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，则该项保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

32.5

**发生保险事故
双方应尽的责任**

当合同工程发生保险事故时，被保险人应及时通知保险人，并提供有关资料。合同双方

当事人有责任采取合理有效措施防止或减少损失，并应相互协助做好向保险人的报告和理赔工作。

32.6	
工程变更被保险人应尽的责任	当合同工程的性质、规模或计划发生变更时，被保险人应及时通知保险人，并在合同履行期间按照本条规定保证足够的保险额，由此造成的费用由责任方承担。
32.7	
保险赔偿金的用途	从保险人收到的因合同工程本身损失或损坏的保险金,应专项用于修复合同工程的损失或损坏，或作为对未能修复合同工程这些损失或损坏的补偿。
32.8	
约定投保事项	具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项，合同双方当事人应在专用条款中约定。

四、工 期

33 进度计划和报告

33.1	
提交工程进度计划	承包人应在签订本合同后的 31 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。经发包人批准后，监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。
33.2	
工程进度的监督和检查	承包人应按照经监理工程师确认并由其报发包人批准的进度计划组织施工，接受监理工程师对工程进度的监督和检查。
33.3	
提交施工进度报告和修订进度计划	<p>除专用条款另有约定外，承包人应编制每月施工进度报告，同时每季对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的 7 天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。</p> <p>月施工进度报告的内容至少应包括：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 施工、安装、试验以及其他发包人工作等进展情况的图表和说明；(2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；(3) 索赔情况和安全统计；(4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。
33.4	
实际进度与进度计划不符时的处理	如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的计划进度不符时，承包人应按照监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度迟于计划进度的，承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加费用，而且应按照规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

34 开工

34.1

开工条件 工程开工必须具备法律规定的开工条件，并已经领取了施工许可证。

34.2

工程开工 承包人应在签订本合同后的 28 天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除专用条款另有约定外，监理工程师应在本合同签订后的 42 天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的 7 天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。

34.3

承包人未按时开工的处理程序和责任 承包人未能按照时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复，否则视为同意。由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

34.4

发包人推迟开工的处理程序和责任 因发包人的原因不能在第 34.2 款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前 7 天以书面形式通知承包人推迟开工。由此造成的损失由发包人承担，开工日期相应顺延。监理工程师未能提前 7 天通知承包人推迟开工的，由此造成损失的扩大由发包人承担。

35 暂停施工和复工

35.1

暂停施工的指令 监理工程师认为有必要时，可向承包人发出暂停施工令，并在 48 小时内提出处理意见，承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间承包人应妥善保管已完工程并提供安全保障。

因发包人的原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，且监理工程师又未及时发出暂停施工令时，承包人可先暂停施工，并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的 24 小时内予以答复；逾期未答复的，视为承包人的暂停施工报告被认可。

35.2

复工的要求 承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 48 小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予以认可。

承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人增加发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

35.3

暂停施工持续 56 天以上的复工要求

非承包人的原因造成暂停施工持续 56 天以上时，承包人可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 28 天内准许复工。如果在上述期限内监理工程师未予准许，则承包人可以作如下选择：

- (1) 如果此项停工仅影响合同工程的一部分时，则根据第 56.2 款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面通知发包人，抄送监理工程师和造价工程师；
- (2) 如果此项停工影响整个合同工程时，则根据第 87.4 款规定解除合同。

因承包人的原因引起暂停施工持续 56 天以上，承包人不采取有效的复工措施，造成工期延误的，发包人可根据第 87.3 款规定解除合同。

35.4 -----

发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任

因发包人的原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

因承包人下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- (1) 工作失误或违约造成的；
- (2) 为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- (3) 施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- (4) 擅自停工的；
- (5) 专用条款约定的其他原因。

因不可抗力因素造成暂停施工的，按照第 31 条规定处理。

35.5 -----

发包人不按规定支付工程款造成暂停施工的责任

如果发包人未按照合同约定支付工程进度款，经催告后在 28 天内仍未支付的，承包人可以暂停施工，直至收到包括第 78.2 款规定的应付利息在内的所欠全部款项。由此造成的暂停施工，视为是因发包人的原因引起的，并按照第 35.4 款规定处理。

35.6 -----

暂停施工结束后的处理

暂停施工结束后，承包人和监理工程师应对受暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏，因而发生的费用和造成的损失按照第 35.4 款规定处理。

36 工期和工期延误

36.1

工期计算

合同工程的工期，由合同双方当事人根据《广东省建筑安装工程工期定额》等有关规定，结合合同工程拟实施的施工组织设计或施工方案等情况予以确定，并在合同中约定。

禁止合同双方当事人随意压缩工期。

36.2 -----

工期约定的要求

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程的工期，工期从开工日期开始计算。合同中包括有多个单位工程的，应在专用条款中约定各单位工程的工期。

36.3 -----

工期顺延	<p>合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。构成争议的，由合同双方当事人按照第 86 条规定处理。</p>
	<p>(1) 发包人未能按照专用条款的约定提供施工设计图纸及其它开工条件；</p> <p>(2) 发包人未能按照专用条款约定的时间支付工程预付款、绿色施工安全防护措施费和进度款；</p> <p>(3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素；</p> <p>(4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；</p> <p>(5) 工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；</p> <p>(6) 工程量增加；</p> <p>(7) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；</p> <p>(8) 不可抗力；</p> <p>(9) 发包人风险事件；</p> <p>(10) 因发包人的原因导致的暂停施工；</p> <p>(11) 非承包人失误、违约，以及监理工程师同意的工期顺延。</p> <p>(12) 发包人造成工期延误的其他原因。</p>
36.4	
提交工期顺延报告	<p>当第 36.3 款所述事件首次发生后，承包人应在 14 天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的 14 天内，向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。</p>
36.5	
工期顺延持续发生的要求	<p>如果工期顺延事件持续发生时，承包人应每隔 7 天向监理工程师发出工期顺延意向书，并在工期顺延事件终结后的 14 天内，向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。</p>
36.6	
拒绝延期	<p>如果承包人未能在第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定的时间内提交（最终）工期顺延报告和详细资料，则视为该事件不影响施工进度或承包人放弃顺延工期的权利。</p>
36.7	
工期顺延的核实与确定	<p>监理工程师应在收到承包人按照第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的 28 天内，按照第 36.3 款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定顺延的工期，发包人应承担由此增加的费用，并向承包人支付合理利润。</p> <p>如果监理工程师在收到上述报告和资料后的 28 天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。</p>
36.8	
承包人误期的赔偿	<p>承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人的原因造成工期延误，发包人可按</p>

照本条规定的时限和第 66.2 款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

37 加快进度

37.1

承包人原因加
快进度的要求

在非发包人延误工期的情况下，如果监理工程师书面指出承包人实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则承包人应按照第 33.4 款规定采取改进措施，加快工程进度。

如果承包人在接到监理工程师通知后的 14 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或承包人虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理工程师应立即报告发包人，并抄送承包人。发包人可按照第 87.3 款规定解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成，由此增加的一切费用由承包人承担。即使承包人承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

37.2

发包人原因加
快进度的要求

如果发包人希望承包人提前竣工，那么发包人可要求承包人提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。承包人应在接到发包人要求后的 7 天内完成编制并向发包人提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

- (1) 加快进度拟采取的措施；
- (2) 加快进度后的进度计划，以及与原计划的对比；
- (3) 加快进度所需的合同价款增加额（含第 66.1 款规定的提前竣工奖）。该增加额按照第 72.2 款、第 72.3 款和第 72.5 款规定计算。

发包人应在接到建议书后的 7 天内予以答复。如果发包人接受了该建议书，则监理工程师应以书面形式发出变更指令，相应调整工期；造价工程师应核实并相应调整合同价款。

38 竣工日期

38.1

约定计划竣工
日期

合同双方当事人应在协议书和专用条款中约定合同工程的计划竣工日期。

38.2

实际竣工日期
的确定

除发生不可抗力事件致使发包人不能按时竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

- (1) 工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (2) 承包人已按照第 57.2 款规定提交竣工验收申请报告，但发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (3) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

38.3

延迟竣工的责
任

因发包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，发包人应承

担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。
因承包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，承包人应按照第 40 条规定赔偿发包人由此造成的损失，并向发包人支付误期赔偿费。

39 提前竣工

39.1

提前竣工的要求 发包人要求承包人提前竣工，或承包人按照第 37.2 款规定提交提前竣工建议书为发包人接受的，监理工程师应与承包人商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

39.2

提前竣工天数的计算 提前竣工天数按照第 38.2 款规定确定的计划竣工天数减去实际竣工天数计算，其公式为：
$$\text{提前竣工天数} = \text{计划竣工天数} - \text{实际竣工天数}$$

合同工程提前竣工，发包人应承担承包人由此增加的费用，并按照第 66.1 款规定向承包人支付提前竣工奖。

40 误期赔偿

40.1

误期的赔偿 如果承包人未按照第 33.4 款规定按计划进度施工，导致实际进度迟于计划进度的，承包人应向发包人支付误期赔偿费，具体金额可另行约定。即使承包人支付误期赔偿费，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

40.2

实际延误天数的计算 误期（实际延误天数）按照实际施工天数减去计划施工天数计算，其公式为：
$$\text{实际延误天数} = \text{实际施工天数} - \text{计划施工天数}$$

合同工程发生误期，承包人应赔偿发包人由此造成的损失，并按照第 66.2 款规定向发包人支付误期赔偿费。

五、质量与安全

41 质量与安全管理

41.1

履行职责和义务 合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

41.2

质量与安全的监管 发包人在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

41.3 管理的要求	<p>发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。</p>
41.4 承包人对质量与安全负责	<p>承包人应对合同工程质量和施工安全负责，严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。</p>
42 质量标准	
42.1 约定工程质量标准	<p>合同双方当事人应在专用条款中约定工程质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量应当达到专用条款约定的质量标准。</p> <p>工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。</p>
42.2 承包人保证工程质量的职责	<p>承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施； (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量； (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准； (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作； (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作； (6) 承担质量保修期的工程保修责任； (7) 承担其他工程质量责任。
42.3 质量保证体系	<p>承包人应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前，监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。即使承包人遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。</p>
42.4 工程质量有争议的处理	<p>合同双方当事人对工程质量有争议的，按照第 86.4 款规定调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别</p>

承担。

43 工程质量创优

43.1

发包人鼓励质量创优

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理，鼓励承包人实施合同工程质量创优。对于合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，应按照第 67 条规定向承包人支付工程优质费。

43.2

承包人争取质量创优

承包人应采取有效措施确保合同工程质量与施工安全，在保证工程质量、施工安全达到国家或行业的强制性标准的前提下，提高工程质量与施工安全管理水平，争取合同工程质量创优。

44 工程的照管

44.1

工程照管

从开工之日起，承包人应全面负责照管合同工程及运至现场将用于和安装在合同工程中的材料和工程设备，直到合同双方当事人确认工程移交之日止。此后，工程的照管即转由发包人负责。

如果在整个工程移交前，合同双方当事人已经确认移交或发包人提前使用其中任一单位工程，则从确认移交或提前使用之日起承包人无须对该单位工程负责照管，而转由发包人负责。但是，承包人应继续负责照管尚未完成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备，直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

44.2

照管期间承包人造成损失的责任

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备或临时工程的损坏，承包人应自费修复上述损坏，保证合同工程质量达到合同约定的标准。

45 安全文明施工

45.1

安全文明施工的要求

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工，并按照第 80 条规定及时向承包人支付绿色施工安全防护措施费。

承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

45.2

发包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

- (1) 发包人应配合承包人做好安全文明施工工作，定期对其现场机构雇佣的全部人员进行安全文明施工教育和培训。
- (2) 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的安全事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员安全事故的，应由承包人承担责任。
- (3) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担。
 - 1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的；
 - 2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律和强制性标准规定要求的；
 - 3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。
- (4) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。
 - 1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
 - 2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

45.3

承包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

- (1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的施工安全教育和培训。
- (2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。
- (3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。
- (4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。
- (5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。
- (6) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的安全事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员安全事故的，应由发包人承担责任。
- (7) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

45.4

施工措施的审查与整改

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知承包人整改；情况严重的，

应要求承包人暂停施工，并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的 48 小时内仍未整改的，监理工程师可在报经发包人批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

45. 5

治安管理

合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应在工程开工后，共同编制施工场地治安计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

45. 6

施工场地的环
保、卫生要求

承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在颁发合同工程接收证书后的 28 天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，将余额退还给承包人。

46 测量放线

46. 1

测设施工控制
网

监理工程师应在发出开工令后的 7 天内，向承包人提供原始基准点、基准线、基准高等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按照上述资料以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用条款约定的期限内，将施工控制网资料提交监理工程师确认。

46. 2

施工控制网
(点) 管理与
使用

承包人应负责施工控制网点的管理。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

监理工程师需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人无需为此支付任何费用。

46. 3

承包人测量放
线的责任

承包人应配置合格的人员、仪器、设备和其他物品，根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程等资料，准确完成对合同工程的全部施工测量放线工作，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

46. 4

测量放线误差的处理	<p>监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的，承包人应自费纠正，直到监理工程师认为符合合同约定为止。如果这些误差是由于监理工程师书面提供的数据错误导致的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。</p>
46.5	
保护基准点或线等标志	<p>监理工程师对工程位置、标高、尺寸、定线的检查，不能免除承包人测量放线工作准确性应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应有效地保护一切基准点、基准线和其他有关的标志，直到永久工程竣工验收合格为止。</p>
47 钻孔与勘探性开挖	
47.1	
发出钻孔和勘探性开挖工作指令	<p>在施工过程中，如果需要承包人进行钻孔或勘探性开挖（含疏浚工作在内）工作的，监理工程师应就此项工作按照第56条规定书面发出专项指令。承包人在接到监理工程师指令后，应及时实施相关工作。</p>
47.2	
钻孔和勘探性开挖工作的费用	<p>除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，此项工作所发生的一切费用，经造价工程师核实后，由合同双方当事人按照第 72 条规定办理。</p>
48 发包人供应材料和工程设备	
48.1	
约定供应的材料和工程设备	<p>发包人供应材料和工程设备的，应在供应材料和工程设备前，与承包人确认“发包人供应材料和工程设备一览表”，并作为本合同的附件。一览表应包括发包人供应材料和工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量标准、交货计划和地点等内容。</p>
48.2	
发包人交货日期的要求	<p>发包人供应材料和工程设备的，承包人应根据合同工程进度计划向监理工程师提交发包人交货的日期计划。经合同双方当事人商定交货日期后，发包人应准时向承包人供应材料和工程设备；否则，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。</p>
48.3	
发包人供应材料和工程设备	<p>发包人应按照一览表内容和第48.2款交货日期向承包人供应材料和工程设备，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。发包人应在材料和工程设备到货前至少提前24小时，以书面形式通知承包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与承包人共同清点，同时在施工现场内合理堆放。</p>
48.4	

发包人供应材料和工程设备的责任

发包人应保证供应的材料和工程设备符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求。如不符合要求，承包人有权拒绝，并要求发包人将其运出施工现场，重新供应符合要求的产品，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

48.5

承包人保管发包人供应的材料和工程设备的责任

发包人供应材料和工程设备的，经合同双方当事人共同清点后由承包人妥善保管，保管费由发包人承担；因承包人保管不善或承包人其它原因导致丢失或损害的，承包人应予赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，造价工程师应与合同双方当事人协商确定保管费，并增加到合同价款中；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

48.6

供应材料和工程设备与约定不符时发包人的责任

发包人供应的材料和工程设备与一览表不符时，发包人应按照下列规定承担相应责任：

- (1) 材料和工程设备的单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；
- (2) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，承包人可以拒绝接受保管，由发包人运出施工场地并重新采购；
- (3) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂替换，由发包人承担相应费用；
- (4) 交货地点与一览表不符，除合同双方当事人协商确定外，由发包人重新运至一览表指定地点，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期；
- (5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐；多于一览表约定的数量时，发包人应将多出的部分运出施工场地；
- (6) 交货时间早于一览表约定计划和第48.2款交货日期，由发包人承担由此发生的保管费；交货时间迟于一览表约定计划和第48.2款交货日期，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

48.7

供应材料和工程设备使用前的检验

发包人供应的材料和工程设备使用前，由监理工程师会同承包人进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

48.8

约定结算方式

发包人供应材料和工程设备的结算方式，由合同双方当事人在专用条款中约定。除工程量清单中已列有规费、税金项目的计算方法和额度，可由承包人代收代缴外，该结算方式发包人应按照政府有关部门和税务部门规定缴纳合同工程的规费、税金。

	<p>49 承包人采购材料和工程设备</p>
<p>49.1</p>	
<p>承包人采购材料和工程设备</p>	<p>承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。除专用条款另有约定外，上述材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。</p>
<p>49.2</p>	
<p>承包人供货与清点要求</p>	<p>承包人应按照专用条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认，并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前24小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。</p>
<p>49.3</p>	
<p>承包人采购材料和工程设备的责任</p>	<p>承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。</p>
<p>49.4</p>	
<p>承包人使用采购的材料和工程设备的责任</p>	<p>监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，应迅速发出指令要求承包人立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。</p>
<p>49.5</p>	
<p>承包人不执行指令的责任</p>	<p>如果承包人不执行监理工程师依据第49.3款和第49.4款规定发出的指令，则发包人可自行或委托第三方执行该指令，由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。</p>
<p>49.6</p>	
<p>使用替换材料的申请与批准</p>	<p>承包人需要使用替换材料的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施，由此引起合同价款的增减由造价工程师与合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。</p>
<p>49.7</p>	
<p>采购材料和工程设备使用前的检验</p>	<p>承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理工程师进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。</p>
<p>49.8</p>	
<p>禁止指定采购材料和工程设备</p>	<p>承包人采购材料和工程设备的，除专用条款另有约定外，发包人不得</p>

指定生产厂家或供应商。

50 材料和工程设备的检验试验

50.1

进入现场检验
试验

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。承包人应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

50.2

材料和工程设
备的见证取样
与不见证取样
检验试验

材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1) 标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人应在取样前至少提前24小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2) 标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人和监理工程师应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。承包人和监理工程师应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师应至少提前24小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，承包人可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理工程师同意下完成的；检验试验完成后，承包人应立即向监理工程师提交检验试验结果的有效证据，监理工程师应予以认可。

50.3

材料和工程设
备的使用

材料和工程设备等产品检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备等产品检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

50.4

材料和工程设
备的检验试验
费用

除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算。

(1) 现场使用前材料和工程设备等产品的检验试验，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

(2) 施工过程中材料和工程设备等产品的检验试验，合格的，检验试验费由发包人承担。不合格的，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

50.5

再次检验试验
及其费用承担

监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可

要求承包人共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

(1) 合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

(2) 不合格的，发包人供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；承包人采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由承包人承担。

50.6

材料和工程设备质量有争议的处理

合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

51 施工设备和临时设施

51.1

承包人配置的施工设备和临时设施

承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，发包人应办理其申请手续并承担相应费用。

进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

51.2

发包人提供的施工设备和临时设施

如果发包人提供施工设备或临时设施的，合同双方当事人应在专用条款中约定施工设备或临时设施的品种、规格、型号和提供的时间、地点等内容。

51.3

承包人增加或更换施工设备

如果承包人使用的施工设备不能满足合同工程进度计划和（或）质量要求的，监理工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

51.4

施工设备和临时设施的使用要求

运至施工现场的施工设备和在施工现场修建的临时设施，均应视为专门用于实施合同工程。除经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人可根据合同工程进度计划撤走闲置的施工设备外，承包人不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

52 工程质量检查

52.1

承包人对工程质量检查的义务

承包人应按照国家与规范、设计要求以及监理工程师依据合同约定发出的指令施工，确保工程质量，随时接受监理工程师的检查，并为监理工程师的检查（包括监理工程师到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

52.2

工程质量检查的要求 承包人应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理工程师核实并由其报发包人审批。发包人应通知监理工程师及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理工程师应迅速向承包人发出书面指令，通知承包人立即拆除和重新施工。即使经监理工程师检查，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

52.3

工程质量达不到验收标准的处理和责任 发现工程质量达不到合同约定验收标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因承包人的原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因达不到合同约定验收标准的，包括承包人拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

52.4

质量检查不得影响施工 监理工程师对合同工程质量的检查，不得影响承包人的正常施工。如影响施工正常进行，承包人应向发包人、监理工程师发出书面改正通知；监理工程师应及时予以改正，否则承包人有权提出并得到补偿。

52.5

现场工艺试验 如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和额度外，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

53 隐蔽工程和中间验收

53.1

隐蔽工程和中间验收的通知 没有经监理工程师验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖前或中间验收部位具备专用条款约定的验收条件时，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时向监理工程师提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理工程师验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。承包人应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

53.2

参加验收的限制 如果监理工程师不能按时参加验收，应至少提前24小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，承包人可自行验收，并认为该验

收是经监理工程师同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。验收完成后，承包人应立即向监理工程师提交验收记录，监理工程师应予以认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的，可按照第54.1款规定重新验收。

53.3

验收结果的确认

验收合格的，监理工程师应在验收记录上签字，并形成验收文件，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收合格24小时后，监理工程师仍不在验收记录上签字，视为监理工程师已认可验收记录。

验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

53.4

隐蔽工程的拍摄或照相

如监理工程师有指令，承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相，保证监理工程师能充分检查和测量隐蔽的工程。

53.5

承包人私自隐蔽

承包人未通知监理工程师到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理工程师有权指令承包人进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

54 重新验收和额外检查检验

54.1

重新验收

当监理工程师对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，承包人应按照要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

54.2

额外检查检验

当监理工程师指令承包人进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，承包人应按要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第50.5款、第52.3款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

55 工程试车

55.1

试车内容

按照合同约定需要试车的，试车的内容应与承包人承包的安装范围相一致。

55.2

单机试车的通知和限制	<p>设备安装工程具备单机无负荷试车条件时，承包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知监理工程师。通知包括试车内容、时间和地点。承包人应自行准备试车记录，发包人应为承包人试车提供便利和协助。</p> <p>监理工程师不能按时参加试车的，应在开始试车前至少提前 24 小时发出延期试车指令并书面说明理由，延期不能超过 48 小时。监理工程师未发出延期试车指令也未能按时参加试车的，承包人可自行试车，并认为试车是经监理工程师同意下完成的。</p> <p>试车完成后，承包人应立即向监理工程师提交试车记录，监理工程师应予以认可。</p>
55.3	
单机试车结果的确认	单机试车合格，监理工程师应在试车记录上签字，承包人可继续施工或申请办理竣工验收手续。单机试车合格 24 小时后，监理工程师仍不在试车记录上签字的，视为监理工程师已认可试车记录。
55.4	
联动试车通知和结果的确认	设备安装工程具备联动无负荷试车条件时，发包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人应按要求做好准备工作。试车合格，合同双方当事人均应在试车记录上签字。
55.5	
试车费用和不达要求处理	<p>试车费用，除已含在合同价款外，由发包人承担。试车达不到验收要求的，按照下列规定处理：</p> <p>(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按照修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和延误的工期。</p> <p>(2) 由于设备制造质量原因试车达不到验收要求，由该责任方重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新采购、拆除及重新安装的费用和延误的工期；设备由发包人供应的，发包人承担上述各项费用和延误的工期。</p> <p>(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按照监理工程师要求重新安装和试车，并承担拆除、重新安装和重新试车的费用和延误的工期。</p>
55.6	
投料试车	投料试车应在永久工程竣工验收后，由发包人负责。如果发包人要求在永久工程竣工验收前进行试车或需要承包人配合时，应事先取得承包人同意，并另行签订补充协议。

56 工程变更

56.1

工程变更权限	<p>合同履行期间，经发包人批准，监理工程师可按照第 56.3 款约定的变更程序向承包人发出变更指令，承包人应按照合同约定实施变更工作。</p> <p>没有经发包人批准也没有监理工程师的工程变更指令，承包人应按照合同约定施工，无</p>
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

权对合同工程作出任何变更。
工程量偏差属于工程变更，该项工程量增减不需要任何指令。

56.2

工程变更内容

合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。发生下列情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 改变合同工程中任何工程数量（不含工程量的偏差）；
- (2) 删减任何工作，但删减的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (3) 改变任何工作内容的性质、质量或其他特征；
- (4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置和(或)尺寸；
- (5) 为完成永久工程所必须的任何额外工作；
- (6) 改变合同工程的施工时间和已批准的施工工艺或顺序。

但对合同工程工期、质量标准等实质性变更的，应在作出变更前，与承包人签订补充协议，作为本合同的补充文件。

56.3

工程变更程序

合同工程发生变更，合同双方当事人以及监理工程师、造价工程师应遵循下列程序实施工程变更的相关工作。

(1) 合同工程可能发生或发生工程变更时，监理工程师或承包人可依据下列情况及时提出。

- 1) 合同工程可能发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师可向承包人发出变更意向书，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。承包人应在收到变更意向书后的 7 天内，向监理工程师书面提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间、修改内容和所需金额等在内的实施方案。发包人应在收到实施方案后的 7 天内予以答复；同意承包人提交的实施方案的，监理工程师应在收到实施方案后的 14 天内发出变更指令。
- 2) 合同工程发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师应至少提前 14 天以书面形式向承包人发出变更指令，并提供变更的施工设计图纸及其说明等资料。
- 3) 承包人收到发包人为实施合同工程所提供的施工设计图纸和文件，经检查认为存在第 56.2 款所列情形的，可向监理工程师提出书面建议。监理工程师收到承包人书面建议后，应提出确认意见并报发包人审批；确认存在变更的，监理工程师应在收到承包人书面建议后的 14 天内发出变更指令。不同意作为变更的，应由监理工程师书面答复承包人。
- 4) 若承包人收到监理工程师的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理工程师，说明原因并附详细依据。监理工程师与合同双方当事人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

(2) 承包人应在收到监理工程师发出变更指令或变更意向书后的 14 天内，向发包人提交工程变更报告，并抄送监理工程师、造价工程师。报告内容应包括变更原因、根据第 72 条约定详细开列变更工作的价格组成和依据，并附变更的施工设计图纸及其相关说明。

变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的要求。发包人认为有必要时，可要求承

包人提交提前或者延长工期的施工进度计划或相应施工措施等资料。

(3) 发包人在收到承包人工程变更报告后，应通知监理工程师、造价工程师及时对报告内容予以核实，并在收到报告后的 14 天内予以确定或提出修改意见。发包人在收到承包人工程变更报告后的 14 天内未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

(4) 承包人应在发包人确定工程变更报告后的 7 天内，按照监理工程师发出的变更指令及时组织实施变更工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

56.4

承包人提出工程变更建议

合同履行期间，承包人可提出工程变更建议。变更建议应以书面形式向监理工程师提出，同时抄送发包人，详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。变更建议被采纳的，监理工程师应按照第 56.3 款规定向承包人发出变更指令。

发包人采纳承包人的建议，给发包人带来降低合同价款、缩短工期或提交工程经济效益等利益的，发包人应按照国家有关规定并在专用条款中约定的计算方法予以奖励。

56.5

工程变更导致合同价款和工期的调整

工程变更不应使合同作废或无效。工程变更应按照第 72 条规定确定变更的工程款；影响工期的，工期应相应调整。但由于下列原因引起的变更，承包人无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工而采取的技术措施变更或临时工程变更；
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因而采取的技术措施变更或临时工程变更；
- (3) 因承包人违约、过错或承包人引起的其他变更。

57 竣工验收条件

57.1

竣工验收条件

承包人实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

- (1) 除监理工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，包括合同约定的试验、检验和验收等工作在内的合同范围内全部工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定的要求；
- (2) 已按照合同约定的内容和份数备齐了符合国家或行业、省要求的竣工资料（质量控制资料、竣工结算文件等）；
- (3) 已按照监理工程师的指令编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单，以及相应的实施计划；
- (4) 监理工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作；
- (5) 监理工程师要求提交的竣工验收资料清单。

57.2

提交竣工验收申请报告

承包人认为合同工程具备竣工验收条件的，应按照国家或行业、省规

定的工程竣工验收技术资料格式和要求,及时向发包人提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料,合同双方当事人应按照第58条规定进行验收。

57.3

竣工验收条件的限制

如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求,则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。

58 竣工验收

58.1

竣工验收标准

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程竣工验收标准,但约定的竣工验收标准应符合国家或行业、省的有关规定。合同工程需要进行国家验收的,竣工验收是国家验收的一部分。

58.2

核查竣工验收条件

发包人收到承包人按照第 57.2 款规定提交的竣工验收申请报告后,应及时通知监理工程师核查合同工程是否具备竣工验收条件。

(1) 经核查未具备竣工验收条件的,监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人应进一步完成的工作内容。承包人完成监理工程师通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理工程师同意为止。

(2) 经核查已具备竣工验收条件的,监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内书面提请发包人组织合同工程验收。

58.3

完成验收和确认

经监理工程师按照第 58.2 款规定核查合同工程已具备竣工验收条件的,发包人应在收到监理工程师书面提请后的 28 天内,根据合同约定的竣工验收标准和施工设计图纸等文件,按照第 19.5 款规定组织参加验收各方完成合同工程验收,并在竣工验收后 14 天内予以确认或提出修改意见。

竣工验收完成后,承包人应及时向发包人提交竣工验收记录。竣工验收合格的,发包人及参加验收各方应及时在竣工验收记录上签字,并由监理工程师会同参加验收各方形成合同工程竣工验收报告。

58.4

组织验收的限制

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收,或验收后 14 天内未予确认也未提出修改意见,视为承包人提交的竣工验收申请报告已被认可。

竣工验收申请报告被认可,则表明已完成合同工程,视为竣工验收合格,但由于不可抗力事件致使发包人不能完成验收的除外。

58.5

不组织验收的责任

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收,从收到监理工程师书面提请后的第

29 天起承担合同工程照管责任和其他一切意外责任。

58.6

接收工程

竣工验收合格的，发包人应接收工程，并在收到承包人提交的竣工验收申请报告后的 56 天内向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人同意接收工程但提出限期整修和完善要求的，发包人应缓发工程接收证书。承包人整修和完善工作完成后，监理工程师核查达到要求的，发包人应向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人不同意接收工程的，监理工程师应按照竣工验收提出的修改意见发出指令，要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成合同工程不合格部分的返工重做或补救处理后，应再次提交竣工验收申请报告。

58.7

竣工日期的写明

竣工验收合格的合同工程，发包人应按照第 38.2 款规定在工程接收证书上写明合同工程的实际竣工日期。

58.8

单位工程或工程部位验收

发包人要求某一单位工程或任一工程部位提前办理竣工验收的，应与承包人签订单位工程或工程部位竣工验收协议，作为本合同的附件。

(1) 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程或工程部位时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程或工程部位验收。验收的程序可参照第 57 条和本条上述相关条款规定进行。验收合格后，发包人应向承包人颁发单位工程或工程部位接收证书，并负责照管。单位工程或工程部位的验收成果和结论，作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

(2) 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程或工程部位导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

58.9

施工期运行

合同工程尚未全部竣工（其中某项或某几项单位工程或工程部位已竣工），根据合同约定需要在施工期运行的，应由发包人按照第 58.8 款规定验收合格，并确保安全后，才能投入施工期运行。

在施工期运行中，发现单位工程或工程部位存在缺陷或损坏的，由承包人按照第 59.3 款规定进行修复。

58.10

竣工清场

专用条款没有约定的，工程接收证书颁发后，承包人应按照下列要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；

(3) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；

(4) 建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已按照监理工程师指令全部清理;

(5) 监理工程师指令的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定的,发包人可自行或委托第三方恢复或清理,所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

58.11

施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内,除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外,其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。除专用条款另有约定外,缺陷责任期满时,承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

58.12

使用未验收或验收未通过工程的责任

合同工程未经竣工验收或竣工验收不合格的,发包人不得使用。发包人强行使用的,由此发生的质量问题及其他问题,由发包人承担责任。

58.13

工程竣工质量争议的责任

合同工程竣工验收时发生工程质量争议,经第 86.4 款规定调解或认定工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

59 缺陷责任与质量保修

59.1

缺陷责任期计算

合同双方当事人应在专用条款中约定缺陷责任期。

缺陷责任期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其缺陷责任期的起算日期相应提前。

59.2

缺陷责任期延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过 2 年。

59.3

缺陷责任

合同工程存在某项缺陷或损坏的,合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内,发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,应及时通知承包人修复,承包人应在收到通知后的 7 天内派人修复,直至检验合格为止。承包人未能在规定时间内修复的,发包人可自行或委托第三方修复,所需费

用和利润按照本款第（3）点规定办理。

（3）监理工程师应会同承包人共同查清缺陷和（或）损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因承包人原因造成的，由承包人承担修复和查验的费用；因发包人的原因造成的，发包人承担修复和查验的费用，并向承包人支付合理利润。

59.4

重新检（试）验 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应按照第 54 条规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

59.5

承包人的进入权 缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密等规定。

59.6

颁发缺陷责任期终止证书 在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止后的 14 天内，发包人应向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

59.7

签订工程质量保修书 合同双方当事人应根据法律的有关规定，在承包人向发包人提交竣工验收申请报告前，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

59.8

质量保修期计算 合同双方当事人应在专用条款和合同工程质量保修书中约定质量保修期。质量保修期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

59.9

工程质量保修 承包人应在质量保修期内对交付发包人使用的合同工程承担质量保修责任。合同工程出现质量问题的，承包人应立即实施保修；承包人保修工作完成后，发包人应及时组织验收。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。

59.10

修复质量缺陷 承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。_____
以外的费用

六、造 价

60 资金计划和安排

60.1

承包人提交资金需求计划书 工程进度计划被批准后，承包人应向发包人提交一份合同工程资金需求计划书；工程进度计划更新后，承包人应及时向发包人提交一份更新后的工程资金需求计划书。

60.2

发包人提供资金安排证据 发包人在收到承包人提交的工程资金需求计划书后 28 天内，应根据合同约定提供已做出资金安排的合理证据，表明自己有能力按照第 78 条规定支付合同价款。如果发包人

对资金安排作出任何变更时，应及时将变更的详情通知承包人。

61 工程量

61.1

清单工程量包括的工作内容

除专用条款另有约定外，工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成合同工程的施工、安装等工作内容。其任何遗漏或错误，既不能使合同无效，也不能免除承包人按照施工设计图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工设计图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据第 72 条规定确定合同价款的增加额。

61.2

清单的工程量

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。

发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或合价的乘积向承包人支付工程款。

62 工程计量和计价

62.1

工程计量和计价的依据

工程的计量规则和计价办法，以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准；《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的，以广东省统一工程计价依据为准；广东省统一工程计价依据没有规定的，可参照专业部门颁发的工程计价依据。

62.2

工程计量和计价的要求

合同双方当事人应按照合同约定，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

造价工程师负责工程计量和计价的核实工作。

62.3

已完工程款额报告的提交和核实

承包人应按照第 81.1 款规定向造价工程师提交已完工程款额报告。造价工程师应在收到报告后的 14 天内核实工程量，并将核实结果通知承包人、抄报发包人，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.4

现场计量

当造价工程师进行现场计量时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可计量结果。造价工程师不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量结果无效。

62.5

收到已完工程款额报告的限制

造价工程师收到承包人按照第 81.1 款规定提交的已完工程款额报告后 14 天内，未进行

计量或未向承包人通知计量结果的，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.6

复核计量结果

如果承包人认为造价工程师的计量结果有误，应在收到计量结果通知后的 7 天内向造价工程师提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。造价工程师收到书面意见后，应立即会同承包人对计量结果进行复核，并在签发支付证书前确定计量结果，同时通知承包人、抄报发包人。承包人对复核计量结果仍有异议或发包人对计量结果有异议的，按照第 86 条规定处理。

62.7

不予计量

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人的原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

62.8

各项工作价款的计算

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价（费率）或合价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或合价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或合价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款，并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

63 暂列金额

63.1

暂列金额的用途

合同双方当事人应在专用条款中明确工程量清单中开列的已标价的暂列金额。暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项。

63.2

暂列金额的支付

经发包人批准后，监理工程师应就承包人实施第 63.1 款规定的工作发出书面指令。承包人应就此项指令提出所需价款，经造价工程师核实并由其报发包人确认后，向承包人支付相关款项。

63.3

提供暂列金额支付票据

造价工程师有要求时，承包人应提供使用暂列金额支付项目的所有报价单、发票、账单或收据。

64 计日工

64.1

计日工单价的用途

承包人投标文件中填报的计日工单价或价格是用于实施发包人要求的合同以外零星工作项目所需的人工单价、材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价。

64.2

计日工的确认

经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，向监理工程师提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。

当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并由其报发包人批准后，将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

64.3

计日工的支付

计日工工作，应从暂列金额中支付。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，与工程进度款同期支付。

每个支付期末，承包人应按照第 81.1 款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工费用。

65 暂估价

65.1

招标暂估价项目的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程，达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人作为招标主体会同发包人共同选择供应商或分包人。合同双方当事人应在专用条款中约定各自的权利和义务。供应商或分包人的中标价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

65.2

非招标材料 and 工程设备暂估价的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，未达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人按照第 49 条规定采购。经造价工程师确认的材料和工程设备价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

65.3

非招标专业工程暂估价的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，未达到依法必须招标的规模及标准的，除专用条款另有约定外，在合同双方当事人同意下，由造价工程师与分包人按照第 72.2 款规定确定专业工程款。经确认的专业工程款与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

66 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1

提前竣工奖

合同双方当事人可在专用条款中约定提前竣工奖，明确每工作日应奖额度。约定提前竣工奖的，如果承包人的实际竣工日期早于计划竣工日期，承包人有权向发包人提出并得到提前竣工天数和专用条款约定的每工作日应奖额度的乘积计算的提前竣工奖。除专用

条款另有约定外，提前竣工奖的最高限额为合同价款的 5%。提前竣工奖列入竣工结算文件中，与结算款一并支付。

66.2

误期赔偿费 合同双方当事人应在专用条款中约定误期赔偿费，明确每工作日应赔额度。如果承包人的实际进度迟于计划进度，发包人有权向承包人索取并得到实际延误天数和专用条款约定的每工作日应赔额度的乘积计算的误期赔偿费。除专用条款另有约定外，误期赔偿费的最高限额为合同价款的 5%。误期赔偿费列入进度支付文件或竣工结算文件中，在进度款或结算款中扣除。

如果在工程竣工之前，合同工程内的某单位工程已通过了竣工验收，且该单位工程接收证书中表明的竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生了工期延误，则误期赔偿费应按照已颁发工程接收证书的单位工程造价占合同价款的比例幅度予以扣减。

67 工程优质费

67.1

工程优质费的约定 合同双方当事人可在专用条款中约定工程优质费，明确合同工程优质费用的计算方法。约定工程优质费的，如果承包人实施、完成合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，承包人有权向发包人提出并得到专用条款约定的工程优质费。

67.2

工程优质费计提与支付 除专用条款另有约定外，工程优质费按照合同价款的下列额度计算：国家级质量奖为 3%，省级质量奖为 2%，市级质量奖为 1%。当合同工程同时获得上述多个奖项的，工程优质费只按最高奖项的额度计算。工程优质费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得优质奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

68 合同价款的约定与调整

68.1

约定合同价款 合同双方当事人应在本合同协议书中约定合同价款。招标工程的合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。非招标工程的合同价款由合同双方当事人依据双方确定施工图预算的总造价在本合同协议书中约定。

68.2

合同价款的调整事件 合同双方当事人应明确合同价款的调整事件。除专用条款另有约定外，调整事件应包括：

- (1) 后继法律变化事件；
- (2) 项目特征描述不符事件；
- (3) 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
- (4) 工程变更事件；
- (5) 工程量偏差事件；
- (6) 费用索赔事件；
- (7) 现场签证事件；

- (8) 物价涨落事件；
- (9) 专用条款约定的其他事件。

本款(1)至(8)调整事件应分别按照第 69 条至第 76 条的规定调整合同价款。

68.3

调整合同价款

出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的，合同双方当事人应调整合同价款。除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定外，调整合同价款的提出、核实、确认与支付等事项，由合同双方当事人按照第 77 条规定办理。

根据第 68.2 款规定事件调整合同价款，如果是按照第 48 条规定由发包人自行供应或发包人招标、承包人采购材料和工程设备的，均不应考虑第 72.2 款规定的承包人报价下浮率因素。

69 后继法律变化事件

69.1

后继法律变化的价款调整

合同履行期间，出现国家或省颁布的法律和政策在合同工程基准日期后发生变化，且因执行上述法律和政策引起除第 76 条规定以外的工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

69.2

调整价款的方法

发生第 69.1 款情况的，应根据合同工程实际情况，按照上述法律和政策规定计算调整的合同价款。

70 项目特征描述不符事件

70.1

项目特征的准确性

发包人在工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

70.2

项目特征描述不符的价款调整

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，且该变化引起工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

70.3

调整价款的方法

发生第 70.2 款情况的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，计算调整的合同价款。

71 分部分项工程量清单缺项漏项事件

71.1

清单缺项漏项的价款调整	合同履行期间，出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的，合同双方当事人应调整合同价款。
--------------------	----------------------------------------------

71.2

调整分部分项工程费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程量清单项目的，应按照第 72.2 款规定计算调整的分部分项工程费。

71.3

调整措施项目费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起增加措施项目的，应按照第 72.3 款规定在提交的实施方案被批准后计算调整的措施项目费。

72 工程变更事件

72.1

工程变更的价

合同履行期间，出现第 56 条工程变更事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

款调整

72.2

调整分部分项工程费的方法

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第 73.2 款规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

- (1) 合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或合价调整；
- (2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或合价调整；
- (3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整；

其中，招标工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

非招标工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$ 。

式中：中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算，均不含绿色施工安全防护措施费。

- (4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整。

72.3

调整措施项目费的方法

工程变更引起措施项目发生变化的，合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案，经合同双方当事人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

- (1) 绿色施工安全防护措施费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。
- (2) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 72.2 款规定的单价或合价调整。
- (3) 凡按系数计算的措施项目费，除本款第(1)点情形外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第 72.2 款规

定的承包人报价浮动率计算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

72.4

调整承包人报价偏差的方法

工程量发生变化的分部分项工程项目，如承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价与发包人招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价偏差超过一定幅度时，合同双方当事人应调整合同价款。调整工程价款时，合同双方当事人不利一方应事先向另一方提出，经合同双方当事人确认后执行。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整分部分项工程费：

(1) 当 $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。

(2) 当 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1+15\%)$ 调整。

式中： P_0 ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

P_1 ——发包人招标控制价或施工预算相应清单项目的综合单价。

L ——第 72.2 款规定的承包人报价浮动率。

72.5

删减工作或工程的补偿

如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，则承包人有权按照本条规定提出并得到补偿。

73 工程量偏差事件

73.1

工程量偏差价款调整

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸(含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等)实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。

合同履行期间，出现工程量偏差，且符合第 73.2 款、第 73.3 款规定事件的，合同双方当事人应调整合同价款。调整合同价款时，出现第 72.4 款情形的，应先按照其规定调整，再按照本条规定调整。

73.2

调整分部分项工程费的方法

对于某一分部分项工程项目，如果因本条规定工程量偏差和第 56 条规定工程变更等原因导致工程量偏差超过 10%，且该变化使其分部分项工程费变化超过 0.1%，则超过 10% 部分的综合单价应予调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整该分部分项工程费结算价：

(1) 当 $Q_1 > 1.1Q_0$ 时， $S = 1.1Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.1Q_0) \times P_1$

(2) 当 $Q_1 < 0.9Q_0$ 时， $S = 0.9Q_0 \times P_0 - (0.9Q_0 - Q_1) \times P_1$

式中 S ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

Q_1 ——最终完成的工程量；

Q_0 ——工程量清单中开列的工程量；

P_1 ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；

P_0 ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

73.3

调整措施项目费的方法

如果因本条规定工程量偏差使某一分部分项工程费的变化超过 10%，且该变化引起措施项目相应发生变化，则发生变化部分的措施项目费应按照第 72.3 款规定调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整发生变化的措施项目费结算价：

(1) 当 $S_1 > 1.1S_0$ 时， $M_1 = M_0 + \Delta M$

(2) 当 $S_1 < 0.9S_0$ 时， $M_1 = M_0 - \Delta M$

式中 M_1 ——调整后的发生变化措施项目费结算价；

M_0 ——承包人在工程量清单中填报的措施项目费；

ΔM ——按照第 72.3 款规定调整的发生变化部分的措施项目费；

S_1 ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

S_0 ——承包人报价文件对应的某一分部分项工程费。

74 费用索赔事件

74.1

索赔的价款调整

费用索赔是指合同履行期间，对于非自己过错而应由对方当事人承担责任的情况造成的损失，向对方当事人提出经济补偿要求的行为。

合同履行期间，出现费用索赔事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

74.2

发出索赔意向书

如果承包人根据合同约定提出任何费用或其它形式的损失索赔时，应在该索赔事件首次发生之后的 14 天内向造价工程师发出索赔意向书，并抄送发包人。

74.3

索赔记录的保存和审查

在索赔事件发生时，承包人应保存当时的记录，作为申请索赔的凭证。造价工程师在接到索赔意向书时，无需确认是否属于发包人责任，应先审查记录并可要求承包人进一步作好补充记录。承包人应配合造价工程师审查其记录，在造价工程师有要求时，应当向造价工程师提供记录的复印件。

74.4

提交费用索赔报告

在发出索赔意向书后的 14 天内，承包人应向造价工程师提交费用索赔报告和有关资料。如果索赔事件持续进行，承包人应每隔 7 天向造价工程师发出索赔意向书，在索赔事件终结后的 14 天内，提交最终费用索赔报告和有关资料。

74.5

无权索赔

如果承包人提出的索赔未能遵守第 74.2 款至第 74.4 款规定，则承包人无权获得索赔或只限于获得由造价工程师按照提供记录予以核实的部分款额。

74.6

核实费用索赔报告的限制

造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要

求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，视为该费用索赔报告已经被认可。

74.7 -----
反索赔 承包人未能按照合同约定履行各项义务或发生错误，给发包人造成损失，发包人可按照本条规定的时限和要求向承包人提出索赔。

74.8 -----
**调整价款的确
认与支付** 费用索赔报告被认可，则表明该事件已索赔成功，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加（减）合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

75 现场签证事件

75.1 -----
**现场签证的价
款调整** 现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。
合同履行期间，出现现场签证事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

75.2 -----
**现场签证的提
出** 承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应通知监理工程师及时以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料；承包人在收到监理工程师书面通知后，应及时向发包人提出现场签证要求。

75.3 -----
**现场签证报告
的确认** 除专用条款另有约定外，承包人应在收到监理工程师书面通知后的7天内，向发包人提交现场签证报告，并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后，应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实，并在收到现场签证报告后的48小时内予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

75.4 -----
**现场签证的要
求** 计日工有相应单价或合同中有适用单价的项目，合同双方当事人仅在现场签证报告中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量。
计日工没有相应单价或合同中没有适用单价的项目，合同双方当事人应在现场签证报告中列明完成这类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和单价。

75.5 -----
**现场签证工作
的实施** 承包人应在发包人确认现场签证报告后的48小时内，按照监理工程师发出的工作指令及时组织实施相关工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

75.6 -----
**现场签证的限
制** 合同工程发生现场签证事件，未经发包人签证、确认，承包人不得擅自实施相关工作的，除非征得发包人同意，否则发生的费用由承包人承担。

75.7

调整价款的确认与支付

现场签证工作完成后的 48 小时内，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

76 物价涨落事件

76.1

物价涨落的价款调整

合同履行期间，出现工程造价管理机构发布的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班单价或价格涨落超过合同工程基准日期相应单价或价格，且符合第 76.2 款、第 76.3 款规定事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

76.2

人工费的调整方法

按照第 76.1 款规定人工单价发生涨落的，应按照合同工程发生的人工数量和合同履行期与基准日期人工单价对比的价差的乘积计算调整的人工费。

76.3

承包人采购材料和工程设备的材料设备费、施工机械费调整方法

承包人采购材料和工程设备的，按照第 76.1 款规定材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价涨落分别超过 5% 和 10%，则超过部分的价格应予调整。该情况下，应按照下列方法之一计算调整的材料费、工程设备费和施工机械费，但应扣除合同双方当事人不利一方当事人承担上述幅度的风险费用。

(1) 价格系数法

$$C'_n = C_n \cdot P_n = C_n (a + b \cdot L_n / L_0 + c \cdot E_n / E_0 + \dots + q \cdot M_n / M_0)$$

式中 C'_n ——调整后合同履行期间第 n 支付期应支付的合同价款；

C_n ——调整前合同履行期间第 n 支付期应支付的合同价款；

P_n ——第 n 支付期间合同价款调整系数。

“ a ”是基准日期固定系数，表示合同付款中的不予调整部分的权重系数；“ b ”、“ c ”、……、“ q ”分别表示基准日期各相关要素占合同价款总额的权重系数，可表示材料、工程设备、施工设备机械台班等资源。合同双方当事人应在专用条款中约定各资源的权重系数，要求： $a + b + c + \dots + q = 1$ 。

“ L_n ”、“ E_n ”、……、“ M_n ”表示合同履行期间第 n 支付期工程造价管理机构发布的各相关要素价格；“ L_0 ”、“ E_0 ”、……、“ M_0 ”表示基准日期工程造价管理机构发布的各相关要素价格。

(2) 价格调差法

按照合同工程发生的材料、工程设备、施工设备机械台班的数量和合同履行期与基准日期相应价格或单价对比的价差的乘积计算。

76.4

承包人采购材料设备发生工期延误的价格确定

执行第 76.3 款规定时，发生合同工程工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期用于调整的价格或单价：

由于发包人原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者；

由于承包人原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

76.5

承包人采购材料设备的调价限制

承包人在采购材料和工程设备前，应向发包人提交一份能阐明采购材料、工程设备数量和新单价的书面报告。发包人应在收到承包人书面报告后的3个工作日内，通知造价工程师核实，并经监理工程师确认用于合同工程后，对承包人采购材料、工程设备的数量和新单价予以确定；发包人对此未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的书面报告已被认可，作为调整合同价款的依据。承包人未经发包人确定即自行采购材料和工程设备，再向发包人提出调整合同价款的，如发包人不同意，则合同价款不予调整。

76.6

发包人供应材料设备的价款调整

发包人供应材料和工程设备的，由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。

77 合同价款调整程序

77.1

合同价款调整程序的规定

合同履行期间，出现第68.2款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外，合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

77.2

合同价款调增报告的提出

出现合同价款调增事件后的14天内，承包人应向造价工程师提交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的14天内未提交合同价款调增报告的，则造价工程师可在报发包人批准后，根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

77.3

调增价款的核实

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起14天内对其核实，并予以确认或提出协商意见。造价工程师在收到合同价款调增报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的，视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。造价工程师提出协商意见的，合同双方当事人应在承包人收到协商意见后的14天内进行协商确定；协商未能达成一致的，由造价工程师暂定调增的合同价款，通知承包人并抄报发包人。出现暂定结果的，只要不实质影响合同双方当事人履约的，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

77.4

调增价款的支付

经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调增的合同价款，作为追加合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

77.5

合同价款调减事件的处理

出现合同价款调减事件时，发包人可按照本条规定的时限和要求，向承包人提交合同价

款调减报告以及调减的金额，但调减部分金额应按照实际调减金额乘以承包人报价浮动率计算。

78 支付事项

78.1

支付工程款项 发包人应按照下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项：

- (1) 预付款按照第 79 条的规定支付；
- (2) 绿色施工安全防护措施费按照第 80 条规定支付；
- (3) 进度款按照第 81 条的规定支付；
- (4) 结算款按照第 83 条的规定支付；
- (5) 质量保证金按照第 84 条的规定支付；
- (6) 最终清算款按照第 85 条的规定支付。

78.2

延迟支付的利息计算 如果发包人延迟支付款项，则承包人有权按照专用条款约定的利率计算和得到利息。计息时间从应支付之日算起直到该笔延迟款额支付之日止。除专用条款另有约定外，利息的利率按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

78.3

承包人提供支付凭证 如果造价工程师有要求，承包人应向造价工程师提供其对雇员劳务工资、分包人已完工程款以及材料和工程设备供应商贷款的支付凭证。如果承包人未能提供上述凭证，视为承包人未向雇员、分包人、供应商支付相关款项。

78.4

承包人未按规定支付款项的限制 如果承包人未按照雇员劳务合同和政府有关规定支付雇员劳务工资，或未按照分包合同支付分包人工程款，或未按照购销合同支付材料和工程设备供应商货款，均视为承包人违约。若在造价工程师书面通知改正后的 7 天内，承包人仍未采取措施补救的，发包人可在不损害承包人其他权利的前提下，实施下列工作：

- (1) 立即停止向承包人支付应付的款项；
- (2) 在相应支付期应付的工程款范围内，直接向雇员、分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项。

发包人在实施上述工作后的 14 天内应以书面形式通知承包人，抄送造价工程师。造价工程师在签发下期支付证书时，应扣除已由发包人直接支付的款项。由于上述工作原因发生的费用由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

79 预付款

79.1

预付款的约定及管理 除专用条款另有约定外，合同双方当事人应约定预付款，并在专用条款中明确预付款金额、支付办法和抵扣方式。

预付款专款专用，承包人应在财务账目中表明专用于为合同工程施工购置材料、工程设

备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项，不得挪作他用。除专用条款另有约定外，预付款的最高限额为合同价款的 30%。

79.2

预付款支付申请的提交、核实与支付

承包人在完成下列工作后，应按照专用条款约定的期限内向造价工程师提交预付款支付申请，并抄送发包人。

- (1) 签订本合同；
- (2) 按照第 28.1 款规定提供履约担保；
- (3) 向发包人提供与预付款等额的预付款保函的正本。

造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

发包人在造价工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付预付款，并通知造价工程师。

79.3

预付款支付的限制

发包人没有按时支付预付款的，承包人应在付款期满后的 10 天内向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

79.4

预付款的扣回

预付款应从每支付期应支付给承包人的进度款中扣回，直到扣回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。造价工程师应依据专用条款约定的抵扣方式，在签发支付证书时从应支付给承包人的款项中扣回。

79.5

预付款保函的有效与退还

承包人应保持预付款保函在预付款全部扣回之前一直有效。发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还承包人，并不得向承包人收取预付款的任何利息。

80 绿色施工安全防护措施费

80.1

内容、范围和金额

合同双方当事人应在专用条款中约定绿色施工安全防护措施费的内容、范围和金额，并按照第 45 条规定实施安全文明施工。除专用条款另有约定外，绿色施工安全防护措施费的内容和范围，应以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

80.2

支付申请的提交与核实

专用条款没有约定的，承包人应在接到监理工程师按照第 34.2 款规定发出开工令后的 7 天内向造价工程师提交绿色施工安全防护措施费支付申请，并抄送发包人。造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

80.3

合同双方当事人应按照建设行政主管部门的规定，在专用条款中约定绿色施工安全防护

费用支付

措施费的支付办法和抵扣方式。除专用条款另有约定外，发包人应在造价工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付绿色施工安全防护措施费，并保证在工程开工后的 28 天内支付绿色施工安全防护措施费金额的 50%，同时通知造价工程师。剩余部分金额，自该支付款从每支付期应支付给承包人的进度款中扣完之日起，按照实际发生费用与进度款同期支付。

80.4

支付限制

发包人没有按时支付绿色施工安全防护措施费的，承包人应在付款期满后 10 天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

80.5

管理要求

绿色施工安全防护措施费专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则造价工程师有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

81 进度款

81.1

**约定支付期限
和提交支付申
请**

合同双方当事人应在专用条款中明确进度款支付期的时限。专用条款没有约定的，支付期以月为单位。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应在每个支付期结束后的 7 天内向造价工程师提交由承包人代表签署的支付申请和已完工程款额报告一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权得到的款项，包括分包人已完工程款，同时抄送发包人。该支付申请的内容包括：

- (1) 已完工程款；
- (2) 已实际支付的工程款；
- (3) 本期间完成的工程款；
- (4) 本期间完成的计日工费用；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第 66 条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7) 根据第 68 条至第 76 条规定本期间应支付的调整工程款；
- (8) 根据第 79 条本期间应扣回的预付款；
- (9) 根据第 80 条规定本期间应支付或扣回的绿色施工安全防护措施费；
- (10) 根据第 84 条本期间应扣留的质量保证金；
- (11) 根据合同约定，本期间应支付或扣留（回）的其他款项；
- (12) 本期间应支付的工程款。

81.2

**签发期中支付
证书**

造价工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实。在收到上述资料后的 28 天内报发包人确认后向发包人签

发期中支付证书，同时抄送承包人。

如果该支付期间应支付金额少于专用条款约定的期中支付证书的最低限额时，造价工程师不必按照本款开具任何支付证书，但应通知发包人和承包人。上述款额转期结算，直到应支付的款额累计达到专用条款约定的期中支付证书的最低限额为止。

造价工程师签发期中支付证书，不应视为发包人己同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

81.3

进度款支付	发包人应在造价工程师签发期中支付证书后的 14 天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知造价工程师。
--------------	-------------------------------------------------------------

81.4

签发期中支付证书的限制	如果造价工程师未在第 81.2 款规定的期限内签发期中支付证书的，则视为承包人提交的支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付进度款。
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

81.5

进度款支付的限制	发包人未按照第81.3款和第81.4款规定支付进度款的，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付的，可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第78.2款规定获得延期支付的利息。
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

发包人未按照按照合同约定支付进度款，合同双方当事人又未达成延期支付协议，导致无法施工的，承包人可停止施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

81.6

修正支付证书	发现以前签发的任何支付证书有错、漏或重复的，造价工程师有权在期中支付证书中修正以前签发的任何支付证书，承包人也有权提出修正申请。经合同双方当事人复核同意修正的，应在该支付期的进度款中支付或扣除。如果合同工程或其任何部分没有达到质量要求，造价工程师有权按照合同约定处理，并在任何期中支付证书中扣除相应价款。
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

82 竣工结算

82.1

约定结算程序和期限	合同双方当事人应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）规定在专用条款中明确办理竣工结算的程序和时限。专用条款没有约定的，竣工结算按照第 82.2 款至第 82.5 款规定办理。 在办理竣工结算期间，发包人按照第 78 条规定应向承包人支付的工程款及其他款项不停止。
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

82.2

递交结算文件及其限制	承包人应在提交竣工验收申请报告前编制完成竣工结算文件，并在提交竣工验收申请报告的同时向造价工程师递交竣工结算文件。
-------------------	-----------------------------------------------------------

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件，经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的，造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，在报经发包人批准后，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。

82.3

核实结算文件及其限制

造价工程师应在收到承包人按照第 82.2 款规定递交的竣工结算文件后的 28 天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的 28 天内按照造价工程师提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给造价工程师。

造价工程师在收到竣工结算文件后的 28 天内，不核实竣工结算或未提出核实意见的，视为承包人递交的竣工结算已被认可。

承包人在收到造价工程师提出的核实意见后的 28 天内，不确认也未提出异议的，视为造价工程师提出的核实意见已被认可，竣工结算办理完毕。

82.4

复核再次递交结算文件

造价工程师应在收到承包人按照第 82.3 款规定再次递交的竣工结算文件后的 28 天内予以复核，并将复核结果通知承包人、抄报发包人。

（1）经复核无误的，除属于第 86 条规定的争议外，发包人应在 7 天内竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕。

（2）经复核认为有误的：无误部分按照本款第 (1) 点规定办理不完全竣工结算；有误部分由造价工程师与合同双方当事人协商解决，或按照第 86 条规定处理。

82.5

交付工程

发包人应在已核实无误的竣工结算文件上签名确认，拒不签认的，承包人可不交付竣工工程。

承包人未及时递交竣工结算文件的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付；发包人要求交付竣工工程，承包人承担照管永久工程责任。

83 结算款

83.1

提交竣工支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确结算款的支付时限。专用条款没有约定的，结算款支付按照第 83.2 款至第 83.5 款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方式等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应按照第 82.2 款规定在向造价工程师递交竣工结算文件时，根据国家、省规定的格式向造价工程师递交由承包人代表签认的竣工结算支付申请和竣工结算款额报告一式四份，并附上完整的结算资料，详细列出下列内容，同时抄送发包人、监理工程师各一份。

（1）根据合同完成全部或所有工程的总造价；

（2）根据合同约定发包人应付的所有款项。

83.2

签发竣工结算支付证书

造价工程师在收到上述资料后，应按照第 82.3 款、第 82.4 款规定核实竣工结算文件，并在发包人签字确认竣工结算文件后的 7 天内，向发包人签发竣工结算支付证书，同时抄送承包人。

83.3

竣工结算款支付

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内，按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款，并通知造价工程师。

83.4

签发竣工结算支付证书的限制

如果造价工程师未在第 83.2 款规定的期限内签发竣工结算支付证书的，则视为承包人提交的竣工支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付竣工结算款的通知。发包人应在收到通知后的 28 天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付竣工结算款。

83.5

竣工结算款支付的限制

发包人未按照第 83.3 款和第 83.4 款规定支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付竣工结算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。

发包人在收到竣工结算支付证书后的 56 天内仍未支付竣工结算款，合同双方当事人又未达成延期支付协议的，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该永久工程折价，也可直接向人民法院申请将该永久工程依法拍卖。承包人就该永久工程折价或拍卖的价款优先受偿。

84 质量保证金

84.1

质量保证金的用途和限制

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

84.2

质量保证金的约定与扣留

合同双方当事人应在专用条款中约定质量保证金金额。除专用条款另有约定外，质量保证金为合同价款的 3%。发包人应按照该比例从每支付期应支付给承包人的进度款或结算款中扣留，直到扣留的质量保证金总额达到专用条款约定的金额为止。

84.3

质量保证金返还

缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）满时，承包人应向发包人申请到期应返还的剩余质量保证金金额。发包人如无异议，应在缺陷责任期满后的 14 天内将剩余的质量保证金返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

84.4

质量保证金扣留

缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留承包人未完成缺陷责任剩余工作所需的部分质量保证金余额，并有权根据第

59.2 款约定要求延长缺陷责任期，直到完成剩余工作为止。

85 最终清算款

85.1

提交最终清算
支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确最终清算款的支付时限。专用条款没有约定的，最终清算款按照第 85.2 款至第 85.5 款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

缺陷责任期终止证书签发后，承包人应按照专用条款约定的份数和期限向造价工程师提交最终清算支付申请，并提供相关证明材料。发包人对最终清算支付申请有异议的，有权要求承包人进一步修正和提供补充资料。承包人修正后，应再次向造价工程师提交修正后的最终清算支付申请。

85.2

签发最终清算
支付证书

造价工程师应在收到最终清算支付申请后的 14 天内予以计量、核实，并将核实结果通知承包人、抄报发包人。发包人应在收到核实结果后的 7 天内最终清算文件上签字确认。造价工程师应在发包人签字确认最终清算文件后的 7 天内，向发包人签发最终清算支付证书，同时抄送承包人。

85.3

最终清算款支
付

发包人应在造价工程师签发最终清算支付证书后的 14 天内，按照最终清算支付证书列明的金额向承包人支付最终清算款，并通知造价工程师。

85.4

签发最终清算
支付证书限制

如果造价工程师未在第 85.2 款规定的期限内签发最终清算支付证书的，则视为承包人提交的最终清算支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付最终清算款的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人提交最终清算支付申请列明的金额向承包人支付最终清算款。

85.5

最终清算款支
付的限制

发包人未按照第 85.3 款和第 85.4 款规定支付最终清算款的，承包人可催告发包人支付最终清算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。若该永久工程按照第 83.5 款规定进行折价或依法拍卖的，承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

85.6

最终清算款争
议的处理

承包人对发包人支付的最终清算款有异议的，按照第 86 条约定的争议处理。_____

七、合同争议、解除与终止

86 合同争议

86.1

认可暂定结果
或产生争议

本合同履行期间，合同双方当事人应在收到监理工程师或造价工程师依据合同约定作出

暂定结果之后的 14 天内，对暂定结果予以确认或提出意见。合同双方对暂定结果认可的，应以书面形式予以确认，暂定结果成为最终决定，对合同双方当事人都有约束力；合同双方或一方当事人不同意暂定结果的，应以书面形式向监理工程师或造价工程师提出，说明自己认为正确的结果，同时抄送另一方当事人，此时该暂定结果成为争议。除非本合同已解除，在暂定结果不实质影响合同双方当事人履约的前提下，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

合同双方当事人在收到监理工程师或造价工程师的暂定结果之日起，超过 14 天，未对暂定结果予以确认也未提出意见的，视为合同双方当事人已认可暂定结果。

86.2

双方协商

争议发生后的 14 天内，合同双方当事人可进一步进行协商。协商达成一致的，合同双方当事人应签订书面协议，并将结果抄送监理工程师或造价工程师；协商仍不能达成一致的，按照第 86.3 款至第 86.6 款规定进行调解或认定、仲裁或诉讼。

86.3

解决争议方式

合同双方当事人没有按照第 86.2 款规定进一步协商的，或虽然协商但未在规定期限内达成一致的，合同双方或一方当事人可在争议发生后的 28 天内，将争议提交争议调解或认定机构处理，或直接按照专用条款第 86.6 款规定提请仲裁或诉讼。

86.4

调解或认定

争议调解或认定机构在收到争议调解或认定请求后，可组织调查、勘察、计量等工作，合同双方当事人应为其开展工作提供便利和协助。争议调解或认定机构应就争议做出书面调解或认定结果，并通知合同双方当事人。除合同双方当事人认可并在专用条款约定外，下列机构为争议调解或认定机构：

- (1) 建设工程安全监督机构，负责有关工程安全方面争议的调解或认定；
- (2) 建设工程质量监督机构，负责有关工程质量方面争议的调解或认定；
- (3) 建设工程造价管理机构，负责有关工程造价方面争议的调解或认定。

86.5

调解或认定结果的确认

合同双方当事人应在收到争议调解或认定机构书面结果后的 28 天内，对调解或认定结果以书面形式予以确认。

86.6

仲裁或诉讼

若合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构的书面结果后明确表示不同意，或在 28 天内没有书面确认，任何一方均可按照专用条款约定的下列任一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

86.7

争议期间继续施工

争议期间，除下列情况停止施工外，合同双方当事人都应继续履行合同，保持工程连续施工，保护好已完工程：

- (1) 合同双方当事人协商同意；
- (2) 合同一方当事人违约导致合同无法履行；
- (3) 工程造价管理机构调解需要，且合同双方当事人同意；

- (4) 仲裁委员会仲裁需要, 且合同双方当事人同意;
- (5) 人民法院诉讼需要。

87 合同解除

87.1

协商一致解除 合同双方当事人协商一致, 可以解除合同。

87.2

不可抗力导致解除 因不可抗力事件致使合同无法继续履行的, 合同双方当事人可以解除合同。

87.3

因承包人的原因解除 承包人有下列情形之一者, 发包人可以解除合同:

- (1) 承包人未能按照第 34.2 款规定的开工期限内开工, 经监理工程师催告后的 28 天内仍未开工的;
- (2) 按照第 33 条规定的进度计划未表明有停工且监理工程师也未按照第 35.1 款规定发出暂停施工令, 但承包人停止施工时间持续达 56 天或累计停止施工时间达 70 天的;
- (3) 承包人违反第 18.1 款或第 51.4 款规定未经监理工程师批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料运出施工现场的;
- (4) 承包人拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到专用条款约定最高限额的;
- (5) 承包人转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的;
- (6) 承包人未按照合同约定或监理工程师的指令, 经监理工程师书面指出后仍未按要求改正的;
- (7) 承包人履行合同期间有欺诈行为的;
- (8) 承包人向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品, 以引诱或报偿他人, 但付给承包人相关人员的奖励则属例外;
- (9) 承包人在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复, 且又拒绝按照监理工程师指令再进行修补的;
- (10) 承包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的;
- (11) 承包人迟延履行合同约定主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行 的;
- (12) 承包人破产或清偿的, 但以机构重组或联合为目的的除外;
- (13) 承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下, 发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分, 并可使用根据第 18.2 款留下的承包人施工设备、周转性材料和临时工程, 直至永久工程完工为止。

87.4

因发包人的原因解除 发包人有下列情形之一者, 承包人可以解除合同:

- (1) 非承包人原因未按照第 34.2 款规定期限内发出开工令, 经承包人催告后 28 天内仍未发出开工令的;
- (2) 按照第 35.3 款规定非承包人原因造成暂停施工持续 56 天以上或累计停工时间超

过了 70 天的；

(3) 发包人按照第 5 条规定提供的施工设计图纸存在缺陷或按照第 48 条规定供应的材料和工程设备不符合强制性标准，致使承包人无法施工，经承包人催告后 28 天内仍未修正或更换的；

(4) 监理工程师未按照合同约定及时发出工作指令，导致承包人无法继续施工的；

(5) 发包人未按照第 78.1 款规定向承包人支付工程款，经承包人催告后 28 天内仍未支付的；

(6) 发包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；

(7) 发包人迟延履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(8) 发包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(9) 发包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

87.5

书面通知合同解除

根据第 87.2 款至第 87.4 款规定要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，应按照第 86 条规定处理。

87.6

合同解除后双方的责任和义务

合同一旦解除，承包人应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。发包人应为承包人的撤离提供便利和协助。

88 合同解除的支付

88.1

协商一致解除的支付

根据第 87.1 款规定解除合同的，按照达成的协议办理结算和支付工程款。

88.2

不可抗力解除的支付

根据第 87.2 款规定解除合同的，发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外，发包人还应支付下列款项：

- (1) 已实施或部分实施的措施项目应付款项；
- (2) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产；
- (3) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理款项，且该项款项未包括在本款其他各项支付之内；
- (4) 根据第 31.3 款规定的任何工作应支付的款项；
- (5) 根据第 87.6 款规定承包人撤离现场所需的合理款项，包括雇员遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的款项。

合同双方当事人按照第 82 条、第 83 条规定办理结算工程款，但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

88.3

因承包人的原因解除的支付

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项，造价工程师应在合同解除后 28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按照第 82.4 款规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

88.4

因发包人的原因解除的支付

根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人除应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款项。该笔款项由承包人提出，造价工程师核实后与合同双方当事人协商确定，并在确定后的 7 天内由造价工程师向发包人签发支付证书，抄送承包人。协商不能达成一致的，按照第 86 条规定处理。

89 合同终止

89.1

合同解除后的终止

合同解除后，除合同双方当事人享有第 86 条至第 88 条规定的权利外，本合同即告终止，但不因一方当事人在此以前的任何违约而损害另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的效力。

89.2

双方履行完全义务后的终止

除第 59 条和第 84 条规定的质量保修条款外，合同双方当事人履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

89.3

合同终止后双方的义务

本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

八、其 他

90 缴纳税费

90.1

约定缴纳一切税费

合同双方当事人应按照国家现行税法 and 有关部门现行规定缴纳合同工程需缴的一切税费。

90.2

没交或少交税费的责任

合同任何一方当事人没交或少交合同工程需缴税费的，违法方应足额补交，并承担相应的法律责任；给另一方当事人造成损失的，违法方应赔偿损失。

91 保密要求

91.1

提供保密信息和履行保密义务

合同双方当事人应在专用条款约定期限内提供保密信息。自收到对方当事人提供的保密信息之日起，合同双方当事人应履行保密义务。合同双方当事人履行保密义务，并不因本合同终止而结束。

91.2

保密信息知悉权限

合同双方当事人仅允许因履行本合同而使用另一方当事人提供的保密信息。除合同双方当事人书面委派履行本合同应知悉保密信息的人员外，合同任何一方当事人不得将另一方当事人相关的或属于另一方当事人所有的保密信息泄露或提供给第三方，也不得超出允许范围从另一方当事人复制、摘录或转移任何保密信息。任何保密信息的公布，均应事先征得提供方的书面同意。

91.3

签订保密协议

合同双方当事人应与履行本合同知悉保密信息的人员签订保密协议，并将其中一份及时提交给另一方当事人。合同双方当事人应以保护自身秘密的谨慎态度采取有效措施保护另一方当事人的保密信息，避免保密信息被不当公开或使用。合同任何一方当事人发现有第三方盗用或滥用另一方当事人保密信息的，应及时通知另一方当事人。

91.4

配合政府要求并做好保密工作

如果法律或政府执法、监督管理等有要求，合同双方当事人应予配合和支持，并提供需要的保密信息。需提供另一方当事人保密信息的，应立即书面通知另一方当事人，以便另一方当事人及时履行义务。若另一方当事人未能及时作出回应的，除依法应提供另一方当事人信息外，应积极维护另一方当事人合法权益。

91.5

书面说明保密程度

保密信息应由提供方以书面形式说明保密程度；以口头形式提供的，则提供方应在提供后 28 天内以书面形式予以确认。保密信息不但包括合同双方当事人确认的信息，还包括与材料和工程设备产品、价格、工程设计、图纸、技术、工艺和财务等相关信息。但不包括下述信息：

- (1) 提供前已由合同双方当事人所持有的；
- (2) 已公开发表或非对方当事人原因向公众公开的；
- (3) 已由各相关方书面同意其公开的；
- (4) 在未获取保密信息前由对方当事人独立开发的；
- (5) 对方当事人从对保密信息不承担保密义务的第三方处合法获得的。

92 廉政建设

92.1

廉政建设

合同双方当事人在签订本合同时，应同时签订廉政合同，作为本合同的附件。合同双方当事人在合同履行期间应遵守国家有关廉政方面的规定和要求，禁止任何腐败行为。

92.2

违反责任

如果承包人违反廉政建设有关规定，采用不正当手段，贿赂或变相贿赂了包括监理工程师、造价工程师在内的发包人工作人员，以求获得或已获得不当利益的，则发包人除保留追究其工作人员责任外，因承包人上述行为造成发包人损失或工程损害的，承包人应予以赔偿，并承担相应的法律责任。发包人有权按照第 87.3 款规定解除合同，并按照第 88.3 款规定办理合同解除的支付。

93 禁止转让

93.1

履行合同

本合同一经签署，合同双方当事人均应按照本合同规定行使各自的权利、履行各自的义务。

93.2

不得转让

除合同另有约定外，未经另一方当事人同意，合同一方当事人不得将本合同的全部或部分权利、义务转让给第三方。

94 合同份数

94.1

约定提供合同文本

除专用条款另有约定外，发包人应按照第 94.2 款规定的份数免费为承包人提供合同文本。

94.2

正副本效力

本合同正、副本份数，由合同双方当事人根据需要在专用条款中约定。正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

95 合同备案

95.1

合同备案及限制

本合同签署后，发包人应在办理施工许可证前，将本合同一式两份报送工程所在地建设行政主管部门备案（其中一份报送工程造价管理机构备案）。除合同双方当事人同意修改外，未按照本合同所有条款规定的合同，不予备案。

95.2

合同管理

合同双方当事人应按照第 22 条至第 25 条的职责划分，督促各自人员认真履行合同管理职责，加强合同管理。

经备案的本合同，作为处理合同纠纷、结算工程款的依据。涉及国有资金投资的工程，建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据备案的本合同实施合同监督管理；合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理活动提供配合和协助。

第三部分专用条款

1. 定义

1.43 单位工程

1. 工程名称：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目

2. 工程地点：广州市增城区朱村大道中 78 号

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书；
- ☒ 信件；
- ☐ 电报；
- ☐ 传真；
- ☐ 电子邮件；
- ☐ 其他：

2. 合同文件及解释

2.2

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 招标文件及其附件、招标答疑、中标通知书；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；（若投标文件标准、要求高于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行。）
- (7) 工程量清单；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 专用条款约定的其他文件；
- (11) 经双方确认进入合同的其他文件。

合同内容的选项前带有“■”符号的，为本合同采用的选项。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：

材料、设备、施工、验收须达到现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省或行业的工程建设标准、规范的要求。

5. 施工设计图纸

5.1 发包人提供施工设计图纸

(1) 提供的时间：合同签订后一周内。

(2) 提供的数量：提供肆套，承包人确需增加图纸套数，应取得发包人同意，所需费用由承包人自行承担。承包人不得私自向设计单位购买或索取图纸。

(3) 工程完工后，承包人负责完成 4 套竣工蓝图（含承包人对本工程的深化设计内容）向发包人提供 1 套完整的竣工图电子文件（CAD 及 PDF 文件）光盘，承包人所交付的竣工图纸须符合工程所在地城市档案管理部门归档要求，承包人所制作的全部竣工图纸费用，全部含在措施项目费中。

5.2 承包人提供施工设计深化图纸：根据现场需要提供。

6. 通信联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式：

(1) 各方通讯地址和联络人

发包人：工业和信息化部电子第五研究所

通讯地址：广州市增城区朱村大道中 78 号 收件人： 邮政编码：

承包人： 通讯地址： 收件人： 邮政编码： 511300

监理人：

通讯地址：

收件人： 邮政编码：

工程造价咨询人：

通讯地址：

收件人： 邮政编码：

(2) 视为送达的其他方式：一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯，另一方当事人以特快专递、挂号信的方式将通讯送至通讯地址的，视为送达。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：由承发包人负责

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：由承包人负责

13.4 运输超大件和超重件的费用：由承包人负责

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

1. 监理工程师：

姓名：____/____ 印章样式：____/____ 签字样式：____/____

2. 造价工程师：

姓名：____/____ 印章样式：____/____ 签字样式：____/____

3. 建造师：

姓名：____/____ 印章样式：____/____ 签字样式：____/____

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

1. 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：由承包人自行解决，费用已包在本工程中标总造价中。
2. 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：通道按现状，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程中标总造价中。
3. 提供施工所需的有关资料的时间：图纸已包含。
办理施工所需的有关证件和批准手续的时间：有关施工所需证件、文件由承包人办理，发包人配合。
4. 办理施工所需的有关证件和批准手续的时间：根据施工进度需要，阶段性办理。
5. 现场交验的时间：工程施工前。
6. 提供施工设计图纸、设计文件的时间：工程施工前。
7. 组织图纸会审和设计交底的时间：工程施工前。
8. 协调处理施工周围场地系问题和邻近建筑物等保护工作的约定：由承包人负责。
9. 本工程使用的工程材料和设备，按广州市相关规定提供建材质检部门的检验报告和厂家的产品合格证书，发包人保留对本工程使用的主要材料设备品质和工程质量确认审查的权利。

19.3 提供施工场地的时间：开工前3天办理。

19.4 支付款项

(1) 工程款支付期限

☐ 按通用条款第 80.3 款、第 81.3 款、第 83.3 款等规定期限支付。

■ 另作约定：按专用条款 81 款执行

(2) 工程款支付方式

■ 按协议书所注明的银行账户转账。

☐ 支票支付。

☐ 其他方式： /

(3) 提交支付申请和工程款额报告期限

■ 按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

☐ 另作约定： /

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的数量和时间等要求：由承包人自行解决和提供施工现场工人的食宿，发包人不额外支付其他任何费用。

(6) 办理施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：由承包人按有关行政主管部门规定办理。

(7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：由承包人及时与有关方面联系，协调处理并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑物等的损坏，由承包人承担由此发生的全部费用与责任。

(8) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：施工期间由承包人按有关行政主管部门的规定执行，符合广州市安全生产文明施工合格标准要求。

如遇到工程的设计更改或增加的工程项目，发包人和承包人必须做好工程量记录，并应在变更工程完成后 20 天内办理签证，过期不予签认。

(9) 承包人的进场条件：承包人进场后需清理场地，费用已包含在投标报价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场与城乡公共道路间的通道按现状，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程中标总造价中。

(10) 承包人不得拖欠施工人员工资、材料供应商货款，如因此影响发包人，则扣除余下工程款并追究相应责任。

(11) 承包人应按时参加发包人召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度，服从协调。

(12) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件

■ 按通用条款第 82.2 款规定提交。

☐ 另作约定： /

增加 (13) 款内容如下：

(13) 本合同项下满足发包人要求或合同隐含要求的所有工作，以及合同虽未提及，但为工程的进

展、或完成、或安全和有效运行以及最终验收所需的所有工作；

增加（14）款内容如下：

（14）承包人在本合同签订后 15 天内完成施工图会审，在发包人规定的时间进行技术交底，承包人有责任查核施工图中所有工程数据及信息，在工程实施前发现并提出施工图中存在的错漏碰缺等问题，并在获得设计、监理和发包人认可的解决方案后再行实施；如承包人未履行上述责任导致的返工、开凿及变更，由承包人自行负责。

增加（15）款内容如下：

B、承包人现场资源投入工作：

- 1）本合同签订后 15 天内承包人必须进驻工地现场，延误 1 天向发包人支付违约金人民币 1000 元。
- 2）施工过程中，承包人不得擅自调整施工组织设计。如确系情况特殊必须对人员安排、机械设备、施工方案等进行调整的，承包人须提前 7 天提出调整申请并附详细的调整计划和技术资料，报总监理工程师及发包人批准后方可实施。允许机械、设备调整的原则为：拟调换来的机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量上原则不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作效率不降低的前提下经监理单位、发包人同意后调整。
- 3）由于设计变更、现场情况等变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，承包人须在变更或变化确定后 3 天内，提出完整的调整施工方案和资源投入调整计划，报监理单位及发包人审核批准后，才可做出调整。

C、工人工资的支付

- 1）承包人应当按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的标准和日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。
- 2）承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况并在工地现场公示，并报发包人备查。
- 3）承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付的情况进行监督，督促其依法支付工人工资并承担连带责任。
- 4）承包人应按国家、省、市有关规定和本合同要求按时支付工人工资，否则，视为违约。

如承包人因拖欠工人工资或材料商材料款而被反映到发包人处，需发包人出面协调，经发包人调查了解属实且确定为承包人责任的，每发生 1 次，承包人须承担一般违约责任 1 次；如因上述的拖欠，造成较大社会影响，或确属承包人责任且经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不执行的，承包人除必须承担严重违约责任外，发包人还有权将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

D、干扰与协调

- 1）承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，且应当积极主动与外界进行协调。如发生扰民和民扰承包人自行妥善处理并承担由此发生的费用；

E、其他

- 1) 红线范围内临时设施不能满足施工需要的, 如发包人同意协调红线外场地给承包人使用, 红线外临时设施搭拆、使用费、迁移费用、恢复费用由承包人自付, 承包人同时应承担所占用红线范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用; 如发包人未能协调, 则由承包人自行解决, 费用包含在投标报价中。
- 2) 合同所附格式, 先由承包人提出格式建议, 经监理单位和发包人调整后按统一格式执行。
- 3) 根据工程需要, 承包人提供和维修白天或夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责安全保卫。承包人应按照广州市建设委员会制定的《关于规范市政工程文明施工围蔽设施的通知》(穗建筑[2001]218 号) 文件的要求对施工现场采取必要的围蔽设施, 保持施工现场的文明、有序, 同时与周边环境进行必要的隔离, 保证施工人员以及过往行人、车辆的安全, 其为履行此项义务而需要的各项材料、设备和临时设施, 其费用已包含在中标价格中。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等, 由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。
- 4) 根据工程需要, 承包人应采用计算机信息管理技术建立相应的信息技术网络, 以便与发包人、各有关单位进行数据交换, 提高工作效率。承包人应负责将网络终端接至发包人、监理单位。上述所发生的费用, 由承包人承担。
- 5) 承包人应对施工场地及周围的地下管线、建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木之状况进行勘察。根据勘察结果确定具体的保护措施并承担有关费用。若发现正常施工措施现有条件已不能达到保护目的, 承包人应及时报告, 经总监理工程师及发包人批准采取措施保护处理的, 发包人承担不包含在招标内容中的额外保护费用。
- 6) 在承包人进场后, 承包人应作为本项目施工场地总负责人, 负责施工场地安全和文明施工管理, 承担一切安全保卫义务, 依照粤建管[2007]39 号文、《广州市建设工程文明施工管理办法》(穗建质[2008]937 号)、及《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2001) 的有关规定进行施工。
承包人不按文明施工要求和规定进行施工, 在发包人发出通知 7 日内, 承包人应按要求进行整改, 如承包人不整改或整改后仍达不到要求的, 工程师有权委托第三人进行整改, 所发生的费用由承包人承担, 发包人可在应付的合同费用内直接抵扣。
- 7) 承包人造价编制和审核应使用广联达软件。
- 8) 承包人自中标公示结束之日起 10 天内或中标通知书发布之日起 5 天内与发包人签订合同(时间以先到为准), 否则每延误 1 日, 扣除人民币 2000 元的款项, 从预付款中扣除)
- 9) 承包人应按发包人要求承担本项目图纸深化设计工作, 包括主要设备安装、基础大样、节点图、室内管线标高图以及原招标图纸未明确的部分等供发包人审核, 并按审核意见进行修改。
- 10) 承包人在领取中标通知书之前须向招标代理单位交纳招标代理服务费。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命() 为发包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市增城区朱村大道中 78 号 邮政编码: ____/____

联系电话: _____ 传真号码: ____/____

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: _____/_____

22.2 承包人应任命代表承包人工作的承包人代表, 该代表的人选具有一级注册建造师机电安装执业资格, 由承包人在开工前依法向发包人提出, 经发包人同意后在专用条款中写明; 建设行政主管部门有规定的, 应遵守其规定。招标工程的承包人代表, 应为投标文件所载明的人选。

承包人如需更换承包人代表, 应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定, 并至少提前 7 天以书面形式通知发包人, 否则该项更换无效。承包人更换承包人代表的, 应至少提前 7 天以书面形式通知发包人, 发包人应在收到通知后 7 天内予以答复, 否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同约定的承包人代表的职权和履行相应的义务。

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 (_____) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址:

邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真号码: _____

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 按监理委托合同及监理规范。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 _____ 为造价工程师, 其通讯方式为 _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____/_____ 传真号码: _____/_____

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 按造价委托合同及规范。

25. 承包人代表

25.1 承办人任命（ ）为承办人代表，其通讯方式为

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

26. 指定发包人

26.1 依法指定的发包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人： ____/____

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人： ____/____

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

■ (1) 本项目无履约担保

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：按招标文件执行。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的约定：为便于总监理工程师掌握和控制工期，承包人应于每周二及每月底向总监理工程师填报工程周计划完成情况及当月进度计划完成情况（没完成计划的必须说明原因），并在此基础上更新工程进度计划、资金计划和其它工作计划。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）天内签发开工令。

☐ 按通用条款规定的 42 天。

■ 另作约定：具体开工日期以发包人或监理工程师签发的工程开工报告为准。

35. 暂停施工和复工

35.1 因下列原因，监理工程师报经发包人同意，或发包人可通知承包人暂停施工：

(1) 政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定；

(2) 工程设计发生重大变更；

(3) 不可抗力；

(4) 质量事故；

(5) 安全生产事故；

(6) 因承包人管理不善，可能导致现场混乱；

(7) 承包人违规施工，经监理工程师通知改正但仍不执行；

(8) 由于工程质量不合格，虽经返工，仍不能保证工程质量而导致的停工整顿；

(9) 其他可归责于承包人原因导致造成暂停施工。

承包人不得以与发包人有争议为由或者以争议未解决为由而单方面停工。否则，应按约定承担工期延误的违约责任。

因发生上述第（1）、（2）、（3）项原因而暂停施工的，工期可协商调整，发包方不予赔偿。因发生上述第（4）、（5）、（6）、（7）、（8）、（9）项原因而暂停施工的，工期不予顺延，承包人必须承担由此发生的费用并向发包人承担违约责任。

35.2 为了保证工程质量安全，凡承包人出现下列情况之一（不限于此）的，监理工程师或发包人有权下达停工令，责令承包人停工整改，由此造成的损失由承包人自行承担，工期不予顺延，如果造成工期延误的，承包人还应承担违约责任。

(1) 拒绝监理单位及发包人管理；

(2) 施工组织设计（方案）未获监理工程师或发包人批准而进行施工；

(3) 未经监理单位或发包人检验而进行下一道工序作业者；

(4) 擅自采用未经监理单位及发包人认可或批准的材料的，或者使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认的，或者擅自采用未经认可的代用材料的；

(5) 擅自变更设计图纸的要求；

(6) 擅自转包工程；

(7) 擅自让未经监理工程师批准的专业承包单位进场作业；

(8) 存在安全隐患，未按监理单位或发包人要求及时整改；

(9) 未按双方约定的资料上报要求上报所需资料的。

35.3 承包人不得以与发包人有争议为由或者以争议未解决为由单方面停工。否则应按约定承担工期延误的违约责任。

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：因承包人原因造成暂停施工的工期不予顺延，由此造成的损失由承包人负责；因发包人的原因造成暂停施工的工期顺延。

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（35）日历天。

36.2 工期延误：对于非因承包人原因发生的工期延误，承包人应当在工期延误事件发生后 7 天内就延误的内容经监理工程师向发包人提出书面报告，逾期不报告，发包人不予确认；发包人在收到经总监理工程师确认报告后 15 个工作日内予以答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。经确认同意延期，可顺延工期，但不作费用补偿。

38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：_____

42. 质量标准

42.1 约定的工程质量标准

(1) 合同工程质量标准：

技术要求：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

质量要求：达到《工程施工质量验收规范》合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准。

工程质量管理按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。承包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，发包人要求停工和返工时，承包人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不给予顺延。

(2) 工程质量验收标准：按照国家、省市相关的现行规范及标准的合格标准。

45. 安全文明施工

45.5 治安管理：

☒ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：/

46. 测量放线

46.1 承包人提交施工控制网资料的时间：____/____

46.4 测量放线误差的约定：____/____

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 约定供应的材料和工程设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，应与承包人约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的结算方式：_____/_____

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购材料和工程设备

☐ 按通用条款规定，由承包人负责运输和保管。

☒ 另作约定：

本工程使用的材料和工程设备，其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求。

由承包人采购的材料和工程设备，发包方未指定生产厂或供应商的需征得发包方认可并同意方

可采购。

但如关键设备招标文件有明确技术规范，投标文件有相应名称、品牌、品种、型号、规格及详细技术参数，承包方提供的设备必须与投标文件一致。

所有材料都必须出具材料质检部门出具的合格证明，经发包人书面同意方可使用，并保证产品的有效性，主要材料须提供样板，经工程监理单位、发包人及承包人共同确认，符合工程要求，方可使用。工程实施时，如发生货不对板，发包人有权拒用，并由承包人承担损失。

49.2、承包人应按照专用条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认，并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

49.3、 承包方向发包方交付货物时，应当同时向发包方提交以下文件：

1. 货物清单原件；
2. 货物运送接收文件；
3. 装箱清单原件；
4. 产品质量保证书原件；
5. 品牌证明资料及材质检测报告；
6. 其他有关货物质量符合中国国家强制性标准且符合本合同约定标准的检验检测证明；
7. 原产地证明原件或其他能够证明原产地的相关文件；
8. 随机文件和相关图纸；
9. 安装及使用维修说明；
10. 进口货物需提供相关清关单据之复印件（如有）；
11. 进口货物若为木质包装须提供相关包装木材检疫证明之复印件（如有）；
12. 与货物启动、运行相关的所有电子程序文件及密码（应保证在货物使用期间持续有效）。

49.4 合同约定品牌:本条款不适用。

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 见证取样检验试验的材料和工程设备

- (1) 种类： 按规范、相关文件要求
- (2) 检测机构： 按规范、相关文件要求，发包人负责的部分由发包人委托。

51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人配置施工设备和临时设施

☒ 按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

☐ 另作约定： /

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： /

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收的部位有：按通用条款执行。

55. 工程试车

55.1 试车内容

■ 不需要试车的，本条不适用。

□ 需要试车的，试车的内容和要求： /

56. 工程变更

56.4 承包人提出工程变更建议

发包人采纳承包人建议带来利益的计奖方法： /

58. 竣工验收

58.1 竣工验收标准

(1) 验收标准按国家颁布的，按照国家、省市相关的现行规范，必须达到合格标准。

(2) 承包人工程竣工资料必须按照国家及广州市、有关工程竣工资料档案管理的要求进行整理归档。承包人在工程竣工验收合格后四十五个日历天内，向建设单位提供符合要求按规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式六份。

58.6 接收工程

(1) 承包人在完成合同约定之全部施工任务后，组织承包方专业管理人员进行交底培训，培训需包括高低压设备、电力监控系统等运行操作，各种设备的日常维护措施、应急处理措施等，并行成书面交底记录；

(2) 施工单位进行全面的现场清理，包括清洁本工程的所有部位，除去一切无关标志、污斑、指印和其他的油污和污物，清洁和整理所有油漆，做好系统相关标识，做到工完场清。

58.8 单位工程和工程部位验收

■ 合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的，本款不适用。

□ 合同工程单位工程或工程部位需提前验收的，各单位工程或工程部位的名称、竣工验收时间和范围如下：

(1) / （名称）工程或部位，竣工验收时间为 / ，其范围包括： /

(2) / （名称）工程或部位，竣工验收时间为 / ，其范围包括：

58.9 施工期运行

■ 合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的，本款不适用。

□ 合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的，各单位工程或工程部位的名称、运行时间如下：

(1) / （名称）工程或部位，运行时间为 / ；

(2) / （名称）工程或部位，运行时间为 / 。

58.10 竣工清场

■ 按通用条款规定。

□ 另作约定：_____/_____

58.11 施工队伍的撤离

■ 按通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工现场。

□ 另作约定：_____/_____

59. 缺陷责任与质量保修

59.1 缺陷责任期计算

缺陷责任期：____自竣工验收合格起 24 个月。____

59.8 质量保修期计算

质量保修期：从工程实际竣工之日起，整体保修两年工程，详见工程质量保修书。

61. 工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容

■ 按通用条款规定。

□ 另作约定：_____/_____

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为人民币大写____，（小写：¥_____元）。

65. 暂估价

65.1 招标暂估价项目

必须招标暂估价项目合同双方当事人的权利、义务

□ 材料、工程设备：_____/_____

□ 专业工程：_____/_____

65.3 非招标专业工程款的确定

□ 按通用条款规定，由造价工程师与分包人确定。

□ 另作约定：_____/_____

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖

（1）提前竣工奖额度

■ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

□ 约定提前竣工奖的，每工作日应奖额度为 _____/_____元。

(2) 提前竣工奖的最高限额

□ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即 _____/_____元。

□ 另作约定： _____/_____

66.2 误期赔偿费

(1) 每日应赔偿额度为不低于人民币 1000 元（壹仟元）。

(2) 误期赔偿费的最高限额

□ 按通用条款规定为合同价款的 _____%，即 _____/_____元。

■ 另作约定：误期赔偿费的最高限额不得超过合同总金额。

67. 工程优质费

67.1 工程优质费的计算方法

■ 没约定工程优质费的，本款不适用。

□ 约定工程优质费的，其计算方法： _____/_____

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整事件

□ 按通用条款规定的调整事件。

■ 另作约定：合同价款调整原则

68.2.1 变更、签证工程和新增工程：工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和发包人现场签证确认的工程项目；由于设计需要或项目建设实际需要，会引致工程量清单内数量发生变化、或工程量清单内项目的局部内容发生变化、或新增了工程量清单内没有的项目；原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目及经监理单位和发包人现场签证确认的工程项目；合同所确定的工程内容以外，非施工单位原因造成而施工过程中实际发生且需支付工程费用的，并经监理单位和发包人现场签证确认工程实际内容。变更、签证工程和新增工程按以下先后顺序确定综合价格：

(1) 中标的投标文件工程量清单计算书中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；中标的投标文件工程量清单计算书中相同适用项目有多个的，取价格最低的相同适用项目综合单价（但综合单价明显不合理的除外）。

(2) 中标的投标文件工程量清单计算书中无相同适用项目、只有类似适用项目的综合单价，则采用类似项目的综合单价并更换主材价格进行调整换算，其他费用不变。如中标的投标文件工程量清单计算书中类似项目的综合单价有两个以上，则选最低的综合单价进行换算。工程量清单计算书中已有适用的材料价格，按已有的价格执行。若工程量清单计算书中没有适用的材料价格，优先采用广州市建设工程造价管理站每月（每季度）发布的《关于广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》

中的综合价格；若造价站发布的综合价中没有的价格，参考施工当季度的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的价格适当下浮计算；若《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》没有的价格，则采用市场询价。

（3）中标的投标文件工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的，按以下原则计价：

① 由承包人依据变更工程资料，计量原则，按《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省建筑工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省装饰装修工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年）等相关定额标准及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行中标下浮率。其中材料、设备价格优先采用广州市建设工程造价管理站每月（每季度）发布的《关于广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》中的综合价格；若造价站发布的综合价中没有的价格，参考施工当季度的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的价格适当下浮计算；若《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》没有的价格，则采用市场询价。

（4）按上述原则确定价格时，措施项目费用不计取。

68.2.2 发包人的审查和批准：承包方不得因材料/设备价格上涨、人工成本上涨等相关原因要求调高价格。在施工过程中如因技术原因、不可预见事项或其他特殊原因确需调整工程项目建设资金的，承包人一定要及时通知发包人、设计方、监理方到场协调，协调处理结果应做好记录和会签工作。在现场确认后承包人应在10个工作日内提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，若承包人不在规定的时间内提供增加费用报告，该类变更所涉及的增加费用视为包括在合同价款中。承包人在收到发包人的正式书面同意批复后方可实施。如承包人在未收到同意调整的书面批复前，先行实施，所产生的工程费用由承包人自行负责并承担违约责任。

72. 工程变更事件

72.4 调整承包人报价偏差的方法

☐ 按通用条款的规定调整。

■ 按照下列方法调整：如出现承包人在工程量清单中填报的综合单价高于发包人招标控制价相对应的综合单价，则按招标控制价的综合单价作为进度计量、变更审核及结算依据。

73. 工程量偏差事件

73.2 调整分布分项工程费的方法

调整结算分部分项工程费：

☐ 按通用条款的规定调整。

■ 按照下列方法调整：综合单价按投标单价，工程量按实结算，工程量按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据等相关规定执行

73.3 调整措施项目费的方法

调整结算措施项目费：

- ☐ 按通用条款的规定调整。
- 按照下列方法调整：不予调整

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告的确认

提交现场签证报告的时间：

☐ 按通用条款的规定的时间提交。

■ 另作约定：承包人应在收到监理工程师书面通知后的 7 天内，向发包人提交现场签证报告，并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后，应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实，各单位在收到现场签证报告后的 7 天内予以确认或提出修改意见。

76. 物价涨落事件

76.3 承包人采购材料和工程设备的材料设备费、施工机械费调整方法：

■ 本项目工期物价涨落不调整。

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

☐ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

■ 另作约定：不计算利息

79. 预付款

79.1 预付款的约定及管理

(1) 预付款的约定

■ 没约定预付款的，本条不适用。

☐ 约定预付款的，预付款的金额为 预付款支付额度为(中标价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费)的 %

(2) 预付款的最高限额

☐ 通用条款规定为合同价款的 30%，即 / 元。

☐ 另作约定： (中标价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费) 的 %

79.2 提交预付款支付申请期限：

☐ 按承包人在完成本款三项工作后的 7 天内。

☐ 另作约定： /

79.4 预付款抵扣方式

☐ 预付款按照期中应支付工程款的_____/_____%扣回，直到扣完为止。

☐ 其他方式：按承包人完成的工作量与合同承包价的比例情况分期扣回，当累计完成工作量达到合同承包价的 80%时扣回全部预付款。工程开工后，工程预付款应从每季度的工程进度款中逐次扣回，具体按下表执行：

预付款扣回比例表

已完成工作量与合同承包价的比例 (a)	扣回预付款的比例	累计扣回比例
$10\% \leq a < 20\%$	25%	25%
$20\% \leq a < 40\%$	25%	50%
$40\% \leq a < 60\%$	25%	75%
$60\% \leq a < 80\%$	25%	100%

80. 绿色施工安全防护措施费

80.1 绿色施工安全防护措施费的内容、范围和金额

(1) 内容和范围

■ 另作约定：严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设现场文明施工管理办法》（穗建筑[1999]175 号）、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管[2007]39 号）、《关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（粤建价[2007]489 号）。

(2) 绿色施工安全防护措施费的总金额为 ¥_____元。

80.2 支付申请的提交与核实

■ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：_____ / _____

80.3 费用支付

绿色施工安全防护措施费的支付办法和抵扣方式：

☐ 按通用条款的规定。

■ 另作约定：

绿色施工安全防护措施费均需承包人书面申请，经造价工程师签发后支付。首笔绿色施工安全防护措施费在承包人申请首笔进度款同时申请，在造价工程师签发支付证书后 28 天内，发包人支付绿色施工安全防护措施费总金额的 60%。在工程进度款支付至合同价款（扣除暂列金、绿色施工安全防护措施费）的 60%-80%（含 80%）期间，绿色施工安全防护措施费与工程进度款同期同比例支付，即绿色施工安全防护措施费与工程进度款同期申请同期支付，且绿色施工安全防护措施费支付金额占绿色施工安全防护措施费总金额百分比等于工程进度款占工程合同价款百分比。待工程竣工结算审定

后，再支付至绿色施工安全防护措施费结算总金额的 100%。若承包人未专款专用该绿色施工安全防护措施费，经查证实，应承担严重违约责任。

81. 进度款

81.1 约定支付期限和提交支付申请

(1) 支付期限

☐ 以月为单位。

☐ 以季度为单位。

■ 另作约定（各期进度款均需乙方开具等额的增值税发票提交甲方，如发包人使用的是国拨资金，发包人在国拨资金到位后，按合同规定的付款时间内向承包人支付，即视为发包人已经按期支付。）：

① 发包人在签定合同后 3 个工作日内支付合同价款的 30%；

② 主材进场开始施工，3 个工作日内支付合同价款的 40%；

③ 经监理单位、发包人验收合格后 3 个工作日内支付合同价款的 20%；

④ 乙方提供符合当地城市档案管理部门要求的竣工资料，经业主委托的第三方审计单位审定并交齐完整请款资料后五个工作日内支付至工程结算总价的 97%；

⑤ 剩余款 3% 作为质量保证金，待工程质量保修期结束后 5 天内发包人申请支付结清（不计利息）。

提供质保函替代质保金的，余款在结算审计后全部付清。

81.1 (11) 本期间应支付或扣留（回）的其他款项：

(2) 政府资金投资工程的支付期、支付办法

☐ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：_____ / _____

81.2 期中支付的最低限额为_____ / _____元。

82. 竣工结算

82.1 竣工结算的程序和时限：

☐ 按通用条款的规定办理。

■ 另作约定：

(1) 所有工程量（含暂定工程量的结算）的结算均以发包人审定的金额为准。工程竣工后，承包人编制本工程的结算书送监理单位和造价单位审核后按规定送发包人复核，并以发包人审定本工程的结算为准。

(2) 竣工结算提交时间：单项工程竣工后，承包人应在提交竣工验收报告后的 28 天内，向监理工程师递交竣工结算报告及完整的结算资料；整体竣工验收合格后 45 个日历天内，承包人应提交已经监理单位、现场代表审查的真实、有效、准确的竣工结算资料一式三套。

(3) 乙方送审结算差异率应在 10% 以内，如结算差异率超过 10%，超过部分审计费（即：（累计核减金额-施工单位送审金额*10%）* 5 %）应由乙方承担，甲方可直接从工程款中扣除。

83. 结算款

83.1 提交竣工支付申请

(1) 竣工支付期限

☐ 按通用条款的规定，在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。

■ 另有约定：工程通过验收，工程结算经有关审计部门审定后，且承包人将承包范围内的所有资料移交至发包人及有关部门合格，并提交给发包人 3%的质保金银行保函后，支付工程款至结算价的 100%。

(2) 政府资金投资工程的支付期、支付办法

☐ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：_____ / _____

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的约定与扣留

(1) 质量保证金的约定

☐ 按通用条款规定为合同条款的 3%，即 _____ / _____ 元。

■ 另有约定：质量保证金为工程结算价款的 3%，采用银行保函形式。

(2) 质量保证金的扣留

☐ 按通用条款的规定，按每支付期应支付给承包人的进度款和结算款的 3%扣留。

■ 另有约定：工程通过验收，工程结算经有关审计部门审定后，按结算款的 3%作为质量保证金，承包人采用银行保函形式提交给发包人。

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：采用银行保函形式，按结算款的 3%作为质量保证金，在竣工验收合格缺陷期满且承包人履行质保责任后 14 天内返还保函。

84.3 质量保证金的返还时间：在竣工验收合格缺陷期满且承包人履行质保责任后 14 天内返还保函。

85. 最终清算款

85.1 最终结算申请报告

■ 提交份数：叁份。

■ 提交期限：竣工验收合格后 28 天内。

■ 承包人报送结算必须准确，如承包人报送结算经审核减额超过报送结算的 10%者，结算审核费用（全额）由承包人支付。

86. 合同争议

86.4 调解或认定

争议调解或认定机构：

■ 按通用条款的规定。

□ 另有约定：

(1) _____ / _____

86.6 仲裁或诉讼

解决争议的最终方式：

□ 向广州仲裁委员会申请仲裁。

■ 向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

增加：因承包人违反本合同约定给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人损失，包括发包人所支付的诉讼、鉴定、评估、公证、保全费、律师费等维权费用。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限： /

92. 违约

92.1 工期延误的违约责任

(1) 承包人未按发包人或监理单位开工令要求时间开工的，每迟延开工 1 天，应向发包人支付违约金人民币 1000 元；迟延开工超过 20 天的，发包人有权根据实际情况单方面解除合同，发包人解除合同的，承包人除了应退还所有款项外，还应向发包人支付合同总金额 30% 的违约金，违约金不足以弥补发包方损失的，承包方还应赔偿相应的损失；如发包人要求继续履行合同的，承包人应继续履行合同，并向发包人支付相应的迟延开工违约金。

(2) 因承包人的原因造成工期延误，其中属节点工期延误，从延误的第一天起，每天支付违约金人民币 1000 元，如在下一个节点赶回工期，可免除上述违约金。属总工期延误，从总工期延误的第一天起，每天支付违约金人民币 1000 元，逾期超过 60 日的，发包人有权解除合同，承包人应退还未完成工程相应的费用，并向发包人支付合同总金额 10% 的违约金，违约金不足以弥补发包方损失的，承包方还应赔偿相应的损失；如发包人要求继续履行合同的，承包人应继续履行合同，并向发包人支付相应的工期延误的违约金。

(3) 承包人必须按期完成主要工序的施工任务，若属承包人原因逾期达 10 天未完成主要节点的施工任务时，除按第 (1) 项约定承担违约责任外，发包人可要求撤换项目负责人，承包人应予以执行，并在总工期不调整的前提下自行消化节点工期的延误。逾期 20 天未完成主要节点的施工任务时，属承包人进度严重违约行为，发包人可单方面终止合同，将承包人作不良纪录报区建设行政主管部门备案。并由承包人承担相应的进度严重违约责任。

(4) 承包人承担的进度严重违约责任为：如果承包人出现进度严重违约事件，则须无条件接受发包人终止合同，并在接到终止合同通知书之日起 5 个工作日内（发包人应予以配合），在监理工程师的监督下退场完毕。退场完毕后由监理工程师出具《退出完结证明书》，并据此进行相关结算。承包人应按给发包人造成的损失承担赔偿责任。

92.2 安全、文明施工要求及违约处理

(1) 承包人必须按本合同的约定编制施工组织设计（施工方案、包括安全文明施工措施），经过监理人和发包人审核确认后按其施工，不得随意更改。如果根据实际情况确需修改，则需经工程师及发包人审批书面同意。如果未经工程师及发包人审批书面同意而擅自更改施工组织设计（施工方案、包括安全文明施工措施）或不按照施工组织设计（施工方案，包括安全文明施工措施）施工，则发包人将扣减更改部分的造价（该造价按广东省相关综合定额和取费标准计算，不下浮）；同时，每擅自更改一次，承包人需支付人民币 3000 元人民币违约金给发包人。

(2) 承包人应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城市管理的规定，建立规章制度和防护措施，并组织施工。在相关部门的检查中，承包人施工场地被评为不合格工地或被通报批评或者被新闻媒体曝光的，每发生一次，承包人支付人民币 1000 元违约金，如发包人因此被相关部门处罚的，罚金由承包人承担。

(3) 如果承包人未按招投标文件及本合同要求做好安全、文明施工相关措施，经监理工程师或发包人检查发现的，每发现一次，承包人支付人民币 3000 元违约金，并按发包人或监理单位要求限期整改，未在限期内完成整改的，每延期一天，承包人支付人民币 1000 元违约金。

(4) 在本工程余泥渣土清运施工和建筑垃圾排放运输时，承包人必须严格执行《广州市余泥渣土管理条例》、《广州市市容环境卫生管理规定》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》《关于加强施工现场余泥渣土排放管理工作的通知》（穗建筑【2008】60 号）等广州市相关管理规定的标准和要求，保证落实“一不准进，三不准出”规定，办齐排放有关证照，雇请有合格准运证车辆和具备资质的运输企业，设立专职人员管理余泥渣土、建筑垃圾的运输工作，并对分包单位依法排放余泥渣土、建筑垃圾进行监管。承包人因违反本款约定所造成的一切责任后果全部由承包人承担。经发包人或相关部门检查发现承包人未执行本款约定的，每发现一次，承包人支付人民币 3000 元违约金。同时，发包人将根据承包人违反余泥渣土运输管理有关规定而造成的不良后果的严重程度，上报区建设行政主管部门进行处理。

(5) 经发包人或监理单位抽查发现承包人违反合同专用条款的约定，其技术管理人员或施工作业人员没有佩带平安卡的，承包人按每人次人民币 300 元的标准向发包人支付违约金并立即改正。

92.3 工程质量方面的违约责任

(1) 承包人必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经发包人批准即以其他产品（包括承包人的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。承包人在施工中偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件或设备、不按照工程设计图纸、施工技术标准施工，或者未对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样送检的，应负责无偿修理或返工，并应支付合同价款 10% 的违约金给发包人。

(2) 当工程质量不符合验收要求时，由发包人委托有资格的检测单位检测鉴定能够达到设计要求的，发包人可予以验收，但结算总造价扣减 3%，保修期延长一倍，检测费用及发生相关费用均由承包人负责，质量保证金不予退还，造成延期的，承包方应承担工期延误的违约责任。

(3) 当工程质量不符合验收要求，且经有资格的检测单位检测鉴定达不到设计要求，设计单位也不出具正式核验证明书，发包人同意加固或返修处理。按照设计单位提出的加固返修方案经过处理

后的分项、分部工程，虽改变外形尺寸，但仍能满足安全和使用要求，可按技术处理方案或协商文件进行验收，但结算造价抵扣加固补强或返修处理直至验收通过期间发生的所有费用，质量保证金不予归还，并将有关情况向建设行政主管部门反映，造成延期的，承包方应承担工期延误的违约责任。

(4) 经过返修或加固处理，仍不能满足结构安全和使用要求的分部工程、单位工程，质量保证金不予退还，承包方还应退还发包方已经支付的所有费用。发包人将保留通过法律途径维护合法权益的权利。

(5) 工程保修期内发现质量不合格（或存在质量缺陷），承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级，并按该不合格项目（或质量存在缺陷项目）所处分项工程造价 3% 计算向发包人承担支付违约金的责任。

(6) 根据国家和省市的有关规定，承包人自工程竣工验收合格之日起（或工程未验收之前由发包人通知交付使用之日起）对工程质量实施保修。发包人扣留该工程造价的 3% 作为保修期的保证金，待保修期满后支付给承包人（无息）。保修期内在正常使用的条件下，确因施工方面的原因而发生的工程质量问题，其返修工作及修复费均由承包人负责，为了保证设施的正常使用功能，避免发生事故，承包人在接到返修通知后一星期内必须进场返修，否则，发包人有权安排其它施工单位进场返修，所发生的费用由承包人负责支付。

92.4 关于农民工工资支付的违约责任

承包人拖欠农民工工资，被农民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，承包人除应立即支付拖欠款项外，还应支付人民币 10000 元违约金给发包人。因承包人拖欠农民工工资，导致农民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，承包人应支付人民币 30000 元违约金，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，发包人可用承包人工程款垫付。若承包人在本工程内发生无故拖欠农民工工资现象，将被作不良记录，上报区建设行政主管部门。

92.5 项目管理机构人员、机械设备、劳动力到位方面的违约责任

(1) 承包人必须保证投标文件中确定的项目负责人及其项目技术负责人、主要施工管理人员能及时地、始终地参与本工程施工管理，在未征得发包人书面同意之前不得更换。如果擅自更换项目负责人或项目技术负责人，承包人每更换一人次，需支付人民币 10000 元违约金给发包人，如果擅自更换主要施工管理人员，每更换一人次，承包人需支付人民币 3000 元违约金给发包人。

(2) 合同签订后，项目负责人、项目班子主要成员不到位，则监理人不签发开工令，工期不顺延。施工中班子主要成员离开工地应向监理人及发包人请假，经批准后才能离开，擅自离开工地，监理人将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期和经济损失由承包人自负，造成发包人和建设管理方损失的，发包人和建设管理方保留索赔的权利。

(3) 尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量派遣了各类管理人员，但若监理人经论证认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要且不能保证工程质量时，监理人有权要求承包人继续增派或雇佣这类人员，并书面通知承包人和抄送发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延。

(4) 现场施工时，施工员（技术员）不在施工现场不得施工，否则发包人可随时要求停工，工

期延误由承包人负责。

(5) 承包人派往现场的管理人员若因不負責任、或玩忽职守、或严重失职等给发包人造成损失，承包人承担相应责任和连带法律责任。

(6) 如果承包人未按投标文件中的机械设备投入计划投入机械设备，经监理工程师或发包人代表检查发现的，将书面告知限期整改，未在限期内完成整改的，每延期一天，承包人需支付 3000 元违约金给发包人。

(7) 如果承包人未按投标文件中的人力投入计划投入人力，经监理工程师和发包人代表检查发现的，每发现一次，每次赔偿人民币 1000 元，赔偿金从工程款中扣除。

(8) 如果检查发现承包人超过三次未按承诺投入的人力、机械、物力组织施工，发包人将作为不良纪录报区建设行政主管部门备案。如果检查发现承包人没有按施工组织设计的进度安排推进工程建设，使主要工序的工期延误超过 10 天，没有按发包人的意见撤换现场负责人；或者按发包人的意见撤换现场负责人后，仍然无法有效控制工程进度，发包人将发出书面警告，警告发出后 15 天内，主要工序的工期延误仍然超过 10 天，发包人将作为不良纪录报区建设行政主管部门备案。对此，承包人不得有异议。

(9) 承包人的项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、防火负责人等必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其它重要会议，如有缺席，则每人每缺席一次，承包人赔偿 2000 元人民币，赔偿金从工程款中扣除。

92.6 工程转包违约责任

合同约定的工程项目承包人不得转包，必须分包的少量子项工程和专业工程，事先需取得监理人和发包人的书面同意后方可进场施工。否则，发包人有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目另行处理，承包人应按给发包人造成的损失承担赔偿责任。

92.7 解除合同的违约责任

因承包人严重违约，发包人单方面解除合同或承包人违约擅自解除合同的，承包人应向发包人支付本合同价款 10% 的违约金，因解除合同导致发包人的损失超过违约金的部分，承包人还应承担赔偿责任。

92.8 除上述违约责任外，因承包人履行本合同不符合约定或相关规定，发包人可根据实际情况，给予承包人通报批评及作不良记录等处罚措施；情节严重的，可报请上级行政主管部门给予相应处罚。

92.9 承包人承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 限期改正。承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务时，工程师应发出书面通知，并要求承包人必须在工程师限定的时间内履行义务，即二次限期改正责任相当于一次一般违约责任；三次一般违约责任相当于一次严重违约责任。

(2) 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，发包人扣除合同价款人民币 1 万元/次作为违约金；若承包人再犯性质相同的违约责任，第 2 次扣除合同价款人民币 1.5 万元，2 次以上（不含本数）按 2 万元/次扣除合同价款。

(3) 严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，发包人扣除合同价款人民币 5 万元/次作为违约金，并通报批评。

(4) 解除部分合同。当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，发包人有权向承包人

发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达承包人时部分解除合同即生效。

(5) 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达承包人时解除合同即生效。

(6) 赔偿损失。

92.10 其他约定

工程施工过程中，如因受到周围居民的干扰影响，导致工程无法施工的，工期可以根据实际情况顺延，承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工等损失，由承包人自行承担，发包人不另作补偿。

本合同中约定的违约责任，承包方按照上述约定支付违约金后，所支付的违约责任不足以弥补发包方的损失的（包括但不限于发包人受到的行政处罚，与第三方调解、和解赔偿金额，以及应诉所支出的诉讼费、律师费等），承包方还应予以赔偿损失。

93、补充条款

(安全、文明、科学、规范的施工要求)

(1) 施工范围的具体位置及可交付承包人施工安排的用地范围由承包人根据现场勘察情况报发包人书面同意确定。承包人在开工前，必须按照广州市有关要求办理好相应的施工手续方可开工。

(2) 承包人必须保证在收到中标通知书后 15 天内进场作好施工准备，三十天内与发包人签署好有关承包合同手续，十五天内提交有关开工报告、施工组织设计、主要材料厂家、材料品牌的选择报验，完成本工程所需的相关工作（如配合比试验、土工试验、场地原地面标高测量、导线放线及复测工作、水准点加密、现场临时设施建设等工作），经监理人批准开工或下达开工令后正式施工。

(3) 承包人必须按本合同的约定编制施工组织设计（施工方案、包括安全文明施工措施），经过监理人和发包人审核确认后按其施工，不得随意更改。如果根据实际情况确需修改，则需经监理人及发包人审批并书面同意。如果未经监理人及发包人书面同意而擅自更改施工组织设计（施工方案，包括安全文明施工措施）或不按照施工组织设计（施工方案，包括安全文明施工措施）施工，则发包人将扣减更改部分的造价（该造价按广东省相关综合定额和取费标准计算，不下浮）；同时，未经发包人同意，每擅自更改一次，承包人应向发包人支付人民币 1 万元违约金，发包人可从工程款中直接扣除。

(4) 承包人应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城市管理的规定，建立规章制度和防护措施，并组织施工。如违反相关规定，处罚金由承包人承担。

(5) 承包人在施工期间要确保招标工程外场地清洁及道路畅通，如须使用他方道路，则还必须负责养护、保洁责任，否则责任自负。施工和警示标志明显，因施工造成人身损害和财产损失的，由承包人承担全部责任。

(6) 承包人应注意对现有的道路、供水管、排水管、绿化、路灯、电力与通讯设施等进行保护，如因承包人原因损坏，承包人应无条件修复，由此引起的任何安全事故由承包人负责，并承担由此产生的一切费用。若不能按要求修复则由发包人委托其它单位修复，费用从承包人工程款中扣付，若工程款不足扣付，发包人将通过法律途径维护合法权益。

(7) 场内土方开挖时，承包人向发包人书面申请，并按发包人的书面批复进行调配平衡，不得任意处置，多余土方由承包人自行安排外运，竣工退场时必须清理施工现场，并达到发包人要求；若

承包人未及时外运，则由发包人另行委托外运，所需费用从承包人工程款中扣付。另外，发包人将根据承包人因违反余泥渣土运输管理有关规定而造成的不良后果的严重程度，上报区建设行政主管部门进行处理。

（8）在工程完成初验及工程实物移交给发包人或有关的接收单位或部门后一个月内，承包人必须拆除本工程全部的施工临时设施，做到工完场清；否则，发包人有权安排清拆，由此所发生的一切费用在承包人的结算工程款中扣除。

（9）工程施工过程中（竣工验收前），承包人必须按发包人、监理人的要求及时为专业工程（电信、电力管线、电力走廊、煤气、道路绿化、路灯、交通设施等）提供工作面及为专业工程穿插施工所需各项配合工作给予方便，承包人应在施工方案中充分考虑专业工程穿插施工所需的穿插工作面及工期，由于承包人未能给予专业工程穿插施工，造成总施工工期的延误，施工工期不予顺延，承包人承担由于工期延误所产生的损失。因承包人原因造成其他专业工程工期延误的，从延误其他专业工程工期第一天起，每延误一天，扣除承包人 5000 元。

（10）在保修期内因施工质量而造成返修的，其费用由承包人负责。工程质量按市政工程现行验评标准组织验收认定。

（农民工用工要求）

（11）在本工程施工中使用劳工时，一律由承包人按国家、地方有关规定按时足额支付劳工工资，自觉接受发包人和主管部门的监督，不论何种原因决不拖欠或克扣劳工工资。否则视同违约，应按合同专用条款的约定承担违约责任。若因劳工工资支付原因造成劳资纠纷或由此引起社会不稳定因素（停工、集体上访、媒体曝光、聚集围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行为，对本项目造成不良社会影响的），发包人有权在承包人的工程款中扣除先行支付相关费用，解决劳资纠纷，直至解除合同。承包人必须将上述内容在本工程开工的十日内向全体员工张榜公开。如承包人违约，发包人有权解除合同，并追究承包人由此给发包人造成的一切损失。

（12）若承包人在本工程内发生无故拖欠农民工工资现象，将被作不良记录，上报区招投标管理部门。

（13）在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或因征地拆迁问题而无法实施的工程，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款，承包人不得有异议。另外，由于前述原因造成的工程损失，发包人不予赔偿。

（14）承包人须按照发包人与监理人签订的委托监理合同接受监理人的全过程监理。

（15）如果审计机关依法对本工程实施审计，发包人、承包人及监理单位应积极配合，审计机关对本工程结算的认定，具有法定约束力。

（16）本合同在实施过程中所发生的文件来往，双方不得拒绝签收。如果发生类似事件，发文一方可以监理工程师签收为准，视为送达。

（17）在本合同实施过程中所发生的违约金、罚款、扣款等费用，经监理工程师核实并通知承包人后直接作为财务扣款依据（无需承包人签认或同意），可由发包人在工程款中扣除，承包人对此无异议。

（18）承包人施工过程中不得侵犯他人的专利权或者其他合法权益，否则由承包人承担相关责任，并保证不因该侵权行为影响工程建设。

（19）承包人与发包人签订合同时所提供的开户银行名称及帐号不得擅自变更，如需变更必须征

得发包人的书面同意，否则发包人有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

（20）承包人必须为本企业（含分包单位）现场所有从事建设工程施工及管理的从业人员办理平安卡。

（21）本次工程，发包人不提供施工人员食宿，由承包人自行解决施工人员食宿。

（22）未尽事宜，经双方友好协商解决。

94. 合同份数

94.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

☒ 按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

☐ 另有约定：_____ / _____

94.2 正副本效力

合同的份数：

本合同共捌份：双方各执肆份，均享有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

第四部分 附件与格式

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称） 工业和信息化部电子第五研究所

承包人：（全称）

为保证电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 合同中所签订的承包人所承包的全部内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工并经发包人验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定：工程整体保修两年，提供维保服务一年

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 2 小时内派人保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 质量保修期前 3 个月，承包人须派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，承包人维修负责人每天应与发包人工程部及相关部门主动联系一次，在发包人维修备案本上签到。承包人撤回常驻维修人员后，但遇有需维护或修理的事项时，承包人人员须在发包人通知后 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

承包人指定的联系人及联系电话为：_____，联系方式：_____，发包人通知时间以电信部门记录为准，一次接通或三次无人接听或接不通视为发包人已通知承包人(发包人电话通知时间8:00-18:00 之间)。承包人如更改电话，必须提前 3 天书面通知(加盖公司公章)发包人。

3.4 如果出现承包方在接到发包方的维修通知后不到场履行保修责任的情况，发包方有权另行托其它单位代替承包方施工而无需事先征得承包方的同意并无需为此向承包方承担任何责任，有的费用由发包方核实后从承包方的质保金中支付，不足部分继续向承包方追偿或从其他应付承包方款项中直接扣除，且本工程的整体保修责任继续由承包方承担，直至保修期结束。除此之外，承包方还应因此向发包方支付违约金，每发生一次的违约金额度为质保金总额的 2.5%。 如果承包方出现在接到发包方的维修通知后不到场履行保修责任并由发包方另行委托其它单位代替承包方施工承担保修责任的情况累计三次以上，发包方有权扣除承包方的全部质保金而无需事先征得承包方同意并无需为此向

承包方承担任何责任，且本工程的整体保修责任继续由承包方承担，直至保修期结束。如果承包方出现在接到发包方的通知后不认真履行保修责任，包括但不限于派工人数不足、技术力量薄弱，工作敷衍了事，保修工作拖沓或多次施工后仍旧不能完成保修工作，不能按照施工方案按期完工以及发生重复返工的情况，每发生一次，扣除质保金总金额的 2.5%。

3.5 当承包方两次以上（含两次）维修同一保修内容而任不能达到国家的有关标准或者行业的有关标准或者人们通常的认识标准的情况，发包方有权：直接购买相应材料/设备替换承包方所供经承包方两次以上（含两次）维修仍存在故障的材料/设备；有权另行委托其它单位完成应该由承包方完成的保修工作而无需事先征得承包方的同意。因此发生的费用由承包方承担，且本工程的整体保修责任继续由承包方承担，直至保修期结束。

3.6 承包方不得将保修责任转嫁或转让给任何其他人。

3.7 承包方维修人员应该持有相应的上岗资格和执业资格证书，该证书登记的内容应该能够从法律上保证持有者能够有法定资格和实际工作能力独立完成合同约定的工作，有关证书的复印件作为合同附件提供给发包方。

3.8 承包方在完成任何维修后，提交一式两份的维修报告。该等报告须包括导致需要修理的成因、服务中断的原因和完成修理及恢复正常操作的日期和时间；所有替换零件、物料的目录须附于报告上。发包方有权要求承包方延长缺陷责任期及保修期或追究责任。

3.9 为保证维修工作正常安全地进行，承包方承诺在保修期内其维修人员举止文明，遵守发包方制订的各项管理制度并服从发包方管理。如由本工程使用人投诉承包方维修人员不服从管理，不能做到文明施工，经发包方查证属实后，每发生一次，视为承包方不能履行保修责任一次。累计三次以上，发包方有权扣除承包方的全部质保金而无需事先征得承包方同意，且本工程的整体保修责任继续由承包方承担，直至保修期结束。

3.10 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：工业和信息化部电子第五研究所

（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：_____

联系电话：020-87233501

2025 年__月__日

承包人：_____

（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：_____

联系电话：_____

2025 年__月__日

附件二

廉 政 合 同

发包人：（全称）工业和信息化部电子第五研究所

承包人：（全称）_____

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业 秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出

国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门 相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同份数

本合同一式捌份，合同双方当事人各执肆份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：工业和信息化部电子第五研究所

(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)：_____

上级部门：(盖章)

联系电话：_____

2025年 月 日

承包人：_____

(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)：_____

上级部门：(盖章)

联系电话：_____

2025年 月 日

附件三

保密协议

发包方： 工业和信息化部电子第五研究所

承包方： _____

经甲乙双方友好协商，就承包方与发包方合作期间保护发包方商业秘密的有关事项，订定下列条款共同遵守：

第一条 定义

1、商业秘密

本合同的商业秘密是指发包方或发包方的母公司、子公司以及关联企业的任何未公开的经营信息、技术信息，而这种信息无论以何种形式储存和保管，包括：

- (1) 招标控制价、工程量清单、主材信息、厂商供应表、图纸等相关资料；
- (2) 发展计划、开发合同、土地储备资料等项目相关资料；
- (3) 公司各类经营计划；
- (4) 财务信息等；
- (5) 营销计划、方案、产品信息、价格、客户资料等；
- (6) 人事档案、人力资源自行开发课程、公司规章制度等；
- (7) 工程相关信息、原材料、文件资料等；
- (8) 项目报批报建中涉及的各类文件、资料、信息。
- (9) 内部互联网页刊载的发包方及其发包方所属集团各公司涉及商业秘密的内容。
- (10) 各种招投标文件、资料、合同文件。
- (11) 各营销、设计、工程合作单位、客户信息和资料等
- (12) 虽属于第三方但发包方承诺有保密义务的商业秘密。
- (13) 涉及发包方商业秘密的其它内容。

但上述商业秘密不包括：

- (1) 承包方知悉或获得之前已经依法公开的信息；
- (2) 依照有关法律法规和法院、仲裁机构或其他行政机关指令、判决或裁决而必须公开的信息。

2、知识产权

本合同所称知识产权是指在发包方经营和存续过程中所创造的或依照法律或者合同规定由他方创作但归属于发包方所有的一切智慧财产和成果，包括著作权、商标权、专利权、专有技术等。

3、保密期间

保密期间是指甲乙双方开始接洽至相关商业秘密被依法公开之日止。

第二条 保密义务

1、承包方应保护发包方商业秘密，使其处于秘密状态；未经发包方事前同意不得将发包方的商业秘密公开或向第三人揭露。任何信息的揭露、公开都必须遵守发包方的规章制度或发包方的书面授权。除为了履行与发包方的相关合同义务需要或经过发包方授权，承包方不得自行或唆使第三人将发包方商业秘密用于其他用途。

2、承包方应保证与发包方接洽、合作的员工与承包方签署相关保密协议，确保该员工履行本合

同规定的保密义务。

3、本项目成果不得在社会上(包括互联网)参加评奖、发表论文和宣传报道。有关申请奖励和发表论文等工作,由发包方按有关规定在内部办理,承包方可作为项目共同完成方参与评奖或发表论文。

4、承包方不得将与发包方技术合作的情况以任何形式公开宣传、报道,不得向任何单位或个人提供、泄露技术合作过程中知悉的保密信息。

5、承包方如发现发包方商业秘密被泄露或者自己过失泄露,应当采取有效措施防止泄密进一步扩大,并及时向发包方报告。

第三条 所有权归属

发包方提供给承包方的一切商业秘密资料、知识产权资料属于发包方所有。发包方因履行合同需要提供给承包方的上述各项资料仅为承包方履行相关合同义务需要,不表示发包方的其它任何授权或转让。本项目成果的知识产权及其项目实施中产生的技术文档,所有权归发包方,承包方未经发包方同意不得以任何方式将技术合作成果提供给第三方。

第四条 违约责任

除法律法规或政府主管部门、司法部门要求披露的以外,承包方违反本协议规定的,需承担全部责任且赔偿因此给发包方造成的全部损失,如该损失难以计量的,以发包方委托承包方开展本合同项下工作应支付全部款项的十倍计。

第五条 终止

1. 本合同自双方生效之日起生效。
2. 承包方应当于合作结束时,或者于发包方提出请求时,返还全部记载着发包方商业秘密或其它相关资料的一切载体。若商业秘密可以从载体上消除或复制出来时,可以由承包方将商业秘密复制到发包方享有所有权的其他载体上,并把原载体上的商业秘密消除。不能返还的商业秘密资料及其他属于发包方的相关资料,承包方应予以销毁。

第六条 争议解决

因本合同而引起的纠纷,如果协商解决不成,任何一方均有权提交发包方所在地人民法院法院解决。

第七条 一般条款

本合同的修改必须采用双方同意的书面形式。作为合同附件具同等法律效力。

建设单位:工业和信息化部电子第五研究所

(盖章)

签约代表: _____

地址: 广州市增城区朱村街朱村大道西 78 号

邮编: 511370

电话: 020-870235011

2025 年 ____ 月 ____ 日

承包人: _____

(盖章)

签约代表: _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

2025 年 ____ 月 ____ 日

附件四

安全生产协议

发包人：工业和信息化部电子第五研究所

发包人接待部门：工业和信息化部电子第五研究所

承包人(外来作业/服务单位)：

作业项目：_____

合同编号：_____

为确保在承包人进入发包人场地开展作业期间双方的财产安全及职工身体健康、人身安全，根据国家的有关法规和发包人的规章制度，双方经协商一致签订本合约书以共同履行。

一、治安保卫

1、承包人人员进入发包人场地内进行作业前，必须凭单位介绍信原件、身份证及复印件、大一寸免冠近照两张等资料到发包人的保卫部门办理出入证件，凭证出入发包人的门口。

2、承包人有以下违章使用出入证件行为的，每发生一次，应向发包人支付每人/次人民币 500 元的违约金，因违章引起的严重后果的，发包人保留追究承包人法律责任的权利：

- (1) 逾期未交还的；
- (2) 转借他人的；
- (3) 涂改证件内容的；
- (4) 冒用他人的出入证。

3、承包人物资要放行的，必须提前与接待部门沟通，办理放行手续，在门卫处凭证放行。

4、承包人应建立值班保卫制度，保护自己的设施和物资，如有特别贵重的物资需发包人配合保管的，应提前与发包人沟通商议保卫措施。

5、承包人的作业人员原则上在所属的作业区域内活动，不得进入与作业无关的场所，不得从事与作业内容无关的活动，否则由此导致的一切损失和赔偿由承包人责任。

二、职业健康安全

1、承包人应有健全的安全管理架构、制度和操作规程，制定专项作业的安全技术措施和应急救援措施，配备专职安全管理人员对现场进行安全监督检查。

2、承包人自带的设备、设施、工具、安全防护用具、安全警示标志等应符合国家的安全标准和安全监督机构的要求，对于危险化学品、特种设备等国家重点管制物品，须在进场前向发包人安全部门报备，对于会产生职业危害的设备、物料，须提前通知发包人接待部门。

3、当作业项目可能危及人员的安全或因故暂停时，承包人必须立即通知发包人接待部门，并对作业现场采取防护措施，必要时应设置警示标志。

4、承包人的特种作业人员（起重工、登高架设工、电工、焊工等）须按国家的有关规定取得相关操作资格证书后方可上岗作业。

5、承包人的人员在作业过程中应佩戴与作业内容相符的个人防护用品。

6、承包人作业期间对作业废料的处理需符合国家有关环保和危险化学品管理的规定。

7、承包人需要临时用电的，须提前与发包人沟通，并负责拉接线路质量、安全。

8、承包人在发包人场地内作业时因忽视安全或违规操作导致发包人人员（或外来人员）

伤亡，或厂房、设施、设备损坏的，承包人须承担全部责任，并赔偿相应的经济损失。

三、消防工作

1、承包人在作业场所使用、存放危险化学品前，应到发包人办理审批手续，并在存放点按规范做好防护措施和设置警示标志。

2、承包人要动火作业的，须提前到发包人办理审批手续，经审核合格后方可作业，并自行配备足够的消防设施、灭火器材和标志，并按要求落实防火的措施。

3、禁止在易燃、易爆的场所、作业现场、通道等禁烟区域吸烟，吸烟应设置指定区域。

四、环境卫生

1、承包人作业的物资、废料要按指定位置堆放并及时清理，保持通道的顺畅。

2、承包人不得在发包人场地内乱搭乱建，需要设置临时建筑和设施的到发包人办理审批手续。

3、进入发包人场地的车辆严禁超速超高，不得随意停放和卸载货物，堵塞通道。

五、其他方面

1、发包人协助承包人搞好作业过程中的治安保卫、职业健康安全、消防、环境卫生工作，在承包人作业场所内有第三方同时作业的，发包人应负责对相关方进行协调。

2、进入发包人场地作业前，承包人应自行组织进场作业人员的安全培训，培训记录送发包人备案。作业期间，承包人应定期组织遵章守纪、安全生产、文明作业等方面的教育，并保留记录，记录送发包人备案。

3、承包人人员在作业时发生的工伤事故、火灾事故和治安案件等应第一时间报告发包人的安全保卫管理部门，并及时按规定上报政府有关部门。

4、承包人在作业期间必须严格遵守国家的法律、法规和发包人的规章制度，接受发包人相关管理人员的监督和管理，对隐患及时予以整改。发包人有权制止承包人的违章行为，并可对违章作业的单位或个人按发包人的安全规章制度予以处理。

5、本协议作为电子五所增城总部新区 19#科研试验楼钢平台项目合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力、具有相同的份数。本合同的修改必须采用双方同意的书面形式。

建设单位(盖章): 工业和信息化部电子第
五研究所

法定代表人(签章):

委托代理人:

地址: 广州市增城区朱村大道西 78 号

邮政编码: 511370

联系电话: 020-87023501

签约日期: 2025 年__月__日

承包方(盖章): _____

法定代表人(签章):

委托代理人:

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

签约日期: 2025 年__月__日

第五章 附件

（磋商响应文件格式）

附件一：

报价函

致：中招国际招标有限公司

在审阅了_____（项目名称）_____磋商文件（项目编号：）（包括确已收到的第 X 号补充修改文件），我方下述签字人将按照**竞争性磋商文件**的规定提供报价为_____（用文字和数字表示的总价）的服务。并作出如下承诺：

- 1、如果我们被确定为成交供应商，我们将按照磋商后双方确认的合同条款的要求执行。
- 2、我方保证忠实地执行买、卖双方所签的合同，并承担合同规定的责任和义务。
- 3、我方愿意向贵方提供任何与此报价有关的数据、情况和技术资料。
- 4、我方提交的响应文件及报价自提交日期起 90 天有效，并对我方具有约束力。
- 5、在正式合同准备好和签字前，本报价函及贵方的书面成交结果通知书将构成约束我们双方的合同内容。

授权代表（签名）：_____.

职 位：_____.

报价人名称：（盖章）_____.

电 话：

传 真：

电子邮件：

附件二：

1.1 首次报价表

项目名称：

报价人名称：

[货币单位：人民币元]

工 程 名 称	
投标总报价（元）	大写：
	小写：
其中：人工费（元）	大写：
	小写：
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	大写：
	小写：
投 标 工 期	
工程质量标准	
保 修 期 限	
委派的项目负责人	
委派的安全员	

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

附件三：

需求条款应答表

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件应答	偏差

注：

- 1、本表即为对本项目“第三章 需求一览表及技术规格”中所列要求进行比较和响应；
- 2、凡对技术条款有偏离的必须在此表中反应，正、负偏差均应描述，未列出条款视为完全响应无偏差。

出具日期：

授权代表签字：_

报价人（公章）：

附件四：

证明文件

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（报价人地址）的（报价人名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就_____项目的招投标活动，提交投标文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为报价人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（报价人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

报价人名称（盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

签字日期： 年 月 日

被授权人（报价人授权代表）（签字或盖章）：

被授权人（报价人授权代表）联系手机：

被授权人（授权代表）

居民身份证复印件粘贴处（正反两面）

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

签发日期：_____年____月____日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

联系手机：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处（正反面）

报价人名称：（盖公章）：

地址：

日期：

磋商供应商情况表

磋商供应商:(公章)

填表日期:

单位名称					
详细地址					
主管部门		法人代表		职务	
单位性质		授权代表		职务	
邮政编码		电话		传真	
单位简历 及机构					
单位主营范围 及优势和 特长					
单位 概 况	职工 总数	人	中高级职称	人	
			执业资格人员	人	
	流动资金		万元		
	固定资产				
	上一年度营业额		万元		
主要业绩情 况	项目名称		项目金额(万元)		

供应商资格声明函：

供应商资格声明函

中招国际招标有限公司：

关于贵司发布的_____（项目名称）_____ [项目编号：_____]，本单位愿意参与该项目，认真履行该项目全部内容，并按磋商文件要求提交相关资料且声明和保证如下：

- 1、我方为本次磋商所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
- 2、我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于工业和信息化部电子第五研究所（采购人）及中招国际招标有限公司（采购代理机构）；
- 3、我方承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - 1）具有独立承担民事责任的能力；
 - 2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6）法律、行政法规规定的其他条件。
- 4、若本项目不接受联合体投标的，我方承诺以独立供应商名义即非联合体方式参加本项目的政府采购活动。
- 5、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
- 6、我方与其他报价人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

以上内容如有虚假或与事实不符的，我方愿意承担相应的法律责任。

供应商名称（单位盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附件五

技术响应文件

（格式自拟）

附件六

磋商代理服务费承诺书

致：中招国际招标有限公司

我们在贵司组织的_____（项目名称）_____磋商中获成交，我方保证在收到成交通知书当天按磋商文件的规定，以支票、汇票、电汇或现金形式向贵司，即中招国际招标有限公司（地址：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元，收款人：中招国际招标有限公司广东分公司，开户行：建设银行广州北较场支行，帐号：4400 1400 1130 5300 1948 缴交磋商代理服务费。

我方如违约，愿凭贵司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在买方付给卖方的成交金额中扣缴。

特此承诺！

承诺方授权代表签字：_____.

承诺方法定名称和地址：_____.

电话：_____ 传真：_____ 电传：_____.

承诺日期：_____ 承诺方盖章：_____.

附件七

中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加工业和信息化部电子第五研究所的电子五所增城总部新区19#科研试验楼钢平台项目采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。具体情况如下:

1. 电子五所增城总部新区19#科研试验楼钢平台项目,属于建筑业; 承建(承接)企业为(企业名称),从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(单位盖公章): _____

日期: _____年____月____日