

# 墨江文庙创建 4A 级旅游景区基础设施建设项目一期全过程 造价咨询服务竞争性磋商邀公告

## 项目概况

墨江文庙创建 4A 级旅游景区基础设施建设项目一期全过程造价咨询服务(采购标的) 采购项目的潜在申请人应在规定时间内将相应资料发送到 25394980@qq.com 获取采购文件，并于 2023 年 07 月 18 日下午 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZYZB-2023-056

项目名称：墨江文庙创建 4A 级旅游景区基础设施建设项目一期全过程造价咨询服务

采购方式：竞争性磋商 竞争性磋商 询价

预算金额：人民币 34.57 万元

最高限价：人民币 34.57 万元（费率 1%）

采购需求：本项目建安工程费约 3456.77 万元，完成墨江文庙创建 4A 级旅游景区基础设施建设项目一期全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容，具体以采购人实际委托为准。

(1) 造价咨询服务：工程量清单及招标控制价的编制或审核、施工阶段的新增单价、变更单价、费用索赔、工期索赔、工程款支付、材料及设备价、工程计量、支付及投资控制情况、合同审核、合同条款变更等的咨询服务。

(2) 工程结算审核：完成所有建筑安装类、设备及材料采购类、服务类等合同交（竣）工结算审核，并出具竣工结算审核报告。

合同履行期限：自合同签订之日起至项目竣工验收为止。

本项目（是否）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1、申请人必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的如下规定：

a. 具有独立承担民事责任的能力，应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织或者自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证或其他类似的法定凭证；

b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 年-2022 年任意一年经第三

方审计的审计报告及报表或任意一年企业内部财务报表，新成立不满一年的磋商申请人提供其基本开户银行出具的资信证明复印件或企业内部财务报表；

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明；

d. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，申请人提供 2023 年度任意 1 个月的：  
①税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；②社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。  
（注：新成立的企业按实际成立月份提供）。

e. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供参加本次政府采购活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无，本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求：（1）具有全国注册造价工程师证书或全国一级注册造价工程师资格证书并具有中级及以上职称，须为本单位人员，并提供 2023 年 01 月至投标截止日任意一个月的社保证明；

（2）“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。对被列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人将否决其磋商资格；

（3）申请人不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的申请人，不得再参加该采购项目的其他磋商活动。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 07 月 05 日至 2023 年 07 月 11 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 18 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

地点及方式：将（1）营业执照复印件加盖单位公章；（2）法定代表人身份证明书（原

件);(3)单位介绍信或法人代表授权委托书(原件,若法定代表人出席的例外);(4)授权委托人身份证(复印件并加盖单位公章)等扫描件发送至邮箱:25394980@qq.com,获取磋商文件。

售价:人民币600元/本,售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间:2023年07月18日下午15时00分(北京时间)。

地点:墨江县兰亭园大酒店2楼会议室。

#### 五、开启

时间:2023年07月18日下午15时00分(北京时间)。

地点:墨江县兰亭园大酒店2楼会议室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.竞争性磋商条件:参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)等相关规定,墨江文庙创建4A级旅游景区基础设施建设项目一期全过程造价咨询服务已具备采购条件,资金来源为申请地方专项债券、中央预算内资金和地方配套等,云南智扬工程项目管理有限公司受云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司的委托,现对该项目进行竞争性磋商。

2.服务地点:云南省普洱市墨江县;

3.质量要求:符合国家、省、市现行相关法律法规、标准规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

4、本公告在中国政府采购网(网址:<http://www.ccgp.gov.cn/>)上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

5、本项目需要落实的政府采购政策:政府采购节能产品、环境标志产品政策,政府采购促进中小企业发展政策,政府采购支持监狱企业发展政策,政府采购促进残疾人就业等。

#### 八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

##### 1、采购人信息

名称:云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司

地址:云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇新发社区车路组

联系人:刘梓骞

电话:15808892536

## 2、采购代理机构信息

名 称：云南智扬工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路 168 号瑞鼎城 A 栋第 11 层 1116-1118 号

联 系 人：曾艳红

电 话：13648878662