

普洱市思茅区人民法院物业管理服务采购项目

公开招标公告

项目概况

普洱市思茅区人民法院物业管理服务采购项目的潜在供应商应在“政采云”平台(<http://www.zcygov.cn>)获取采购文件，并于 2025 年 3 月 27 日 09:00（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. **项目编号：**YNZC2025-G3-00544-PESS-0002

2. **项目名称：**普洱市思茅区人民法院物业管理服务采购项目

3. **采购方式：**公开招标

4. **预算金额：**110 万元/年

5. **最高限价：**110 万元/年

6. **采购需求：**本项目不分包，拟对普洱市思茅区人民法院物业管理服务进行政府采购，服务内容包含本项目区域内的公共秩序维护（安保服务）、水电维护、保洁工作、绿化养护、会议服务、办公家具维修服务、餐饮服务、综合管理。详细服务要求详见招标文件第五章“采购需求”。

7. **合同履行期限：**服务期限三年，服务合同一年一签（自合同签订之日起至次年对应之日止）。本次采购中，供应商应以年服务费进行报价，一旦成交，中标报价即为第一年服务的合同价。根据考核办法，一年期满经考核合格后，第二年及第三年合同履行按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16 号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22 号）文件执行。

8. **本项目不接受联合体投标。**

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格响应文件，详见“投标人须知前附表”。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购；投标人须按要求填写《中小企业声明函》（残疾人福利性单位声明函、监狱企业证明文件），监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：供应商应具备《食品经营许可证》。

4. 参加投标的投标人在投标文件递交截止时间前未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”，开标结束后，资格审查小组在资格审查过程中，通过政采云平台统一链接查询投标人信用记录。

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人：无。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 3 月 6 日 08:00 至 2025 年 3 月 16 日 18:00（北京时间）

2. 地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）线上获取。

3. 方式：1. 凡有意参加投标者，须在政采云平台办理数字证书（CA），并在政采云绑定数字证书（CA）后线上获取采购文件及其它采购资料。CA 申领链接：

https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys，CA 申领后需登陆政采云平台完成数字证书（CA）绑定才可以使用，数字证书（CA）详见其办理流程。

2. 按上述要求获取文件的供应商视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的投标资格。

4. 售价（元）：0。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标截止时间及开标时间：2025 年 3 月 27 日 09:00（北京时间）

2. 地点：普洱市思茅区过街楼 44 号思茅区机关事务服务中心 2 楼开标室（电子开标，投标人不需要到现场）。

3. 投标文件提交方式：本项目为全流程电子化项目，通过“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）实行在线电子响应，投标人应先安装“政采云电子交易客户端”（请自行前往“政采云”平台进行下载），并按照本项目采购文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在投标截止时间前上传至“政采云”平台，投标人在“政采云”平台提交电子投标文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

3.1 未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活

动，潜在投标人应尽早完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理，并在投标文件提交截止时间前提交投标文件。

3.2 为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能够对相关文件进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个采购活动。

注：投标人应当在投标文件提交截止时间前完成电子投标文件的上传、递交，投标文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传、递交。投标截止时间前未完成上传、递交的，视为撤回投标文件。投标文件提交截止时间以后上传递交的响应文件的，“政采云”平台将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 开标方式：网上开标

2. 是否需要缴纳投标保证金：否

其他：

3. 本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习云南省省级政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（投标人可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书、进行云南省省级政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线：

汇信 CA：0571-88350735，云南 CA：4006727666，云南壹证通：4000040628，福建 CA：0591-87760022。

3.1 办理 CA 数字证书：投标人登录云南省省级政府采购电子交易平台查阅操作指南—入驻与配置—CA 管理。使用操作指南，按照程序要求办理。

3.2 注册：投标人登录云南省省级政府采购电子交易平台操作指南—入驻与配置—云南省供应商注册入驻与配置。注册入库操作流程指引进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载：投标人登录云南省省级政府采购电子交易平台—我的工作台—CA 管理—给当前账号绑定 CA—选择对应 CA—下载驱动—客户端&驱动下载。下载相关驱动及客户端。相关驱动及客户端网址

(<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download?utm=web-ca-front.3ddc8fbb.0.0.6>

389de80d15111ee8160d911f316cf0d)

3.4 获取电子招标文件：投标人使用账号密码或 CA 数字证书登录相关驱动及客户端获取电子招标文件。投标人如计划参与多个采购包的投标，在获取采购文件详情页面，在意向标段（包）栏目依次选择对应采购包，提交申请即可。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标人无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 编制电子投标文件：投标人应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，投标人电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子投标文件：投标人应于投标截止时间前在政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 电子开标：投标人在开标地点使用账号密码或 CA 数字证书登录云南省省级政府采购电子交易平台进行电子开标，投标人需按规定时间（60 分钟内）对加密的投标文件进行解密，否则后果自负。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：普洱市思茅区人民法院
地 址：普洱市思茅区龙生路 85 号
联系方式：0879-2308177

2. 采购代理机构信息

名 称：普洱市思茅区机关事务服务中心
地 址：普洱市思茅区过街楼 44 号
联系方式：0879-3066896

3. 项目联系方式

项目联系人：陈老师
电 话：0879-3066896