

广安区花桥镇产业基地电梯采购项目竞争性谈判 文件变更的情况说明

区政府采购中心：

由我镇编制的广安区花桥镇产业基地电梯采购项目的竞争性谈判文件因部分条款不够完善，现做出以下四点变更：

1、3.2 技术要求无机房货梯 1:(7)井道净尺寸(宽×深) : $\geq 2800\text{mm} \times \geq 2200\text{mm}$
变更为 $\geq 2800\text{mm} \times \geq 3200\text{mm}$ ；轿厢尺寸(宽×深×高) : $\geq 1600\text{mm} \times \geq 1700\text{mm} \times \geq 2200\text{mm}$ 变更为 $\geq 1500\text{mm} \times \geq 2700\text{mm} \times \geq 2300\text{mm}$ ；

2、3.2 技术要求无机房货梯 2：井道净尺寸(宽×深) : $\geq 3600\text{mm} \times \geq 3000\text{mm}$
变更为 $\geq 3700\text{mm} \times \geq 3100\text{mm}$ ；轿厢尺寸(宽×深×高) : $\geq 2300\text{mm} \times \geq 2500\text{mm} \times \geq 2200\text{mm}$ 变为为 $\geq 2200\text{mm} \times \geq 2600\text{mm} \times \geq 2300\text{mm}$ 。

3、3.2 无机房客梯的技术要求通用参数要求和功能要求由原来的

通用参数要求	1.控制柜电压适配：380V，电压在$\pm 20\%$波动范围内，电梯可正常运行； 抗雷击浪涌(冲击)试验施加$\geq \pm 20\text{KV}$后，控制系统各部件无损坏现象。 2.驱动主机，曳引机与投标产品同一品牌，具有过热保护功能。 3.电梯曳引机制动器，与投标产品同一品牌，当故障发生时，制动器的反应时间快，制动器工作次数≥ 3500万次，试验期间制动器不允许出现任何故障。
--------	---

	4.控制柜：控制柜与投标产品同一品牌，其外壳防护等级$\geq$IP54，其中电气安全装置可编程电子安全系统功能等级要求：门开启情况下轿厢的意外移动的检测（UCM）SIL3 级，门开着情况下的平层和再平层控制 SIL3 级。 5.无机房客梯：门系统为永磁同步变频门系统，门系统与投标产品同一品牌，开关门运行正常且噪音低，开关门过程的噪声值$\leq$48.6dB（A）。 6.无机房客梯：门机电动机为永磁同步电动机与投标产品同一品牌，外壳防护等级$\geq$IP54，电梯门机整机无故障运行测试次数$\geq$3500 万次。 7.无机房客梯：无机房乘客电梯运行噪音、曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度：响应产品噪声参数：轿内噪声$\leq$48.2dB（A）。 （A）；垂直振动最大峰峰值：$\leq$0.164m/S2,A95 峰峰值：$\leq$0.112m/S2,水平振动最大峰峰值：$\leq$0.14m/S2，A95 峰峰值：$\leq$0.112m/S2； 8.电梯的材料性能保护：轿厢、轿门、层门经$\geq$480 小时的中性盐雾试验表面未出现明显腐蚀，480h 中性盐雾试验后，试样表面无红锈产生，产品保护评级:10 级。 9.光幕保护：①门开启和关闭期间，用覆盖整个门
--	---

	高度的红外光探测乘客和物体的门保护装置。②扫描光束 154-234, 最高光束$\geq 1850\text{mm}$, 最低光束$\leq 20\text{mm}$, 探测距离 3-6mm, 响应时间$\leq 64\text{ms}$, 恢复时间$\leq 0.26\text{ms}$。③产品在$\pm 65^{\circ}\text{C}$持续时间≥ 16小时, 能正常工作; 在-20°C续时间≥ 16小时, 能正常工作。 10.电梯光幕发射接收防护等级$\geq \text{IP65}$; 光幕通过抗日光测试, 在 2m、10min, 112400Lx 的环境下, 能够正常工作; 通过扛普通灯光干扰能力测试, 在 2m、10min, 3200Lx 的环境下, 能够正常工作。光幕通过可靠性实验, 连续工作≥ 100000次无误动、无误触发。 11.限速器: 离心式; 与投标产品同一品牌。 12.安全钳: 渐进式; 与投标产品同一品牌。 13.轿门门锁: 轿门门锁与投标产品同一品牌, 工作动作次数≥ 1200万次以上。 14.层门门锁与投标产品同一品牌, 工作动作次数≥ 1000万次以上。
功能要求	电梯产品功能要求: (1) 自动再平层; (2) 制动器冗余保护; (3) 轿厢溜车安全保护; (4) 层高自测定; (5) 称重启动;

	(6) 超速保护; (7) 过电压保护; (8) 上电再平层; (9) 选层器修正; (10) 停层开门; (11) 终端强制减速; (12) 过低速保护; (13) 轿内反向; (14) 指令消除; (15) 轿内照明手动关闭 (按钮型); (16) 故障自诊断; (17) 层站微机异常处理; (18) 独立运行; (19) 次层停靠; (20) 轿厢应急照明; (21) 关门保护; (22) 门负载检测; (23) 开门保持时间自动调整; (24) 即时关门; (25) 本层再开门; (26) 层站运行方向显示; (27) 开门按钮响应指示;
--	--

	(28) 多方通话装置; (29) 分散待机; (30) 重新初始化运行; (31) 电梯受阻失速保护; (32) 电气安全回路保护; (33) 门锁旁路运行; (34) 检修操作; (35) 过电流保护; (36) 电机过热保护; (37) 电源故障保护; (38) 逆行保护; (39) 安全停靠; (40) 逆变装置高温检测; (41) 轿厢意外移动保护; (42) 轿箱微机异常处理; (43) 轿内通风装置; (44) 手动关闭 (按钮型); (45) 连续服务; (46) 层站召唤自动登记; (47) 层站运行控制开关; (48) 电梯不启动报警; (49) 超载报警;
--	--

	(50) 轿内报警; (51) 换向重开门; (52) 开门受阻控制; (53) 关门力矩控制; (54) 重复关门; (55) 轿内运行方向指示; (56) 关门按钮响应指示。
--	--

变更为:

通用参数要求	1、电梯投标产品为原厂原品牌; 2、机房配置: 标准机房配置, 采用交流三相永磁同步主机与投标品牌一致且电动机外壳防护等级达到 IP41 级及以上; 3、门机系统: 门机系统动作寿命: 门机系统动作次数实验不低于 1800 万次的疲劳试验后, 无任何故障和故障记录; 4、曳引机电梯制动器: 电梯驱动主机制动器总成应当进行不少于 2700 万次的动作试验。试验完成后制动器动作仍正常。 5、电梯行程开关: 依据检验方法 GB/T 14048.5-2017 《低压开关设备和控制设备第 5-1 部分的技术要求, 部件循环动作超过 1000 万次后仍能正常工作。(成交后签
--------	---

	订合同前供应商提供相关证明报告并加盖供应商公章) 6、控制柜，原厂原品牌，电压波动范围$\geq 380\pm 20\%$ (76V) 的情况下仍可保证电梯正常运行。 7、电梯安全部件：安全钳、缓冲器、限速器使用寿命不低于 30 年。 8、电梯轿壁具有抗形变能力：能承受从轿厢内向轿厢外垂直作用于轿壁的任何位置且均匀地分布在 5cm² 的圆形(或正方形)面积上的 300N 的静力,并且:1) 永久变形不大于 1mm;2) 弹性变形不大于 15mm。 9.轿门门锁：轿门门锁与投标产品同一品牌，工作动作次数≥ 1800 万次以上。 10.层门门锁与投标产品同一品牌，工作动作次数≥ 1800 万次以上。 11、电梯按钮与投标产品同一品牌，寿命动作实验次数≥ 3000 万次以上。									
功能要求	电梯产品功能要求： <table><tr><td>1、安全回路保护</td><td>37、禁止外呼功能</td><td>73. 楼层信号自动校正</td></tr><tr><td>2. 门联锁保护</td><td>38. 称重装置</td><td>74. 运行曲线自动生成</td></tr><tr><td>3. 抱闸检测保护</td><td>39. 轿厢上行超速</td><td>75. 停电恢复自动校正</td></tr></table>	1、安全回路保护	37、禁止外呼功能	73. 楼层信号自动校正	2. 门联锁保护	38. 称重装置	74. 运行曲线自动生成	3. 抱闸检测保护	39. 轿厢上行超速	75. 停电恢复自动校正
1、安全回路保护	37、禁止外呼功能	73. 楼层信号自动校正								
2. 门联锁保护	38. 称重装置	74. 运行曲线自动生成								
3. 抱闸检测保护	39. 轿厢上行超速	75. 停电恢复自动校正								

	护	速保护	正
	4. 抱闸失效力矩保持	40. 限速器	76. 修正运行
	5. 端站减速监控	41. 限速器涨紧轮安全触点	77. 井道参数自学习
	6. 限位保护	42. 安全钳触点	78. 轿内反向指令消除
	7. 极限保护	43. 逆向运行保护	79. 呼梯按钮嵌入自诊断
	8. 光幕保护	44. 防打滑保护	80、故障记录和诊断
	9. 门区外不能开门保护	45. 防溜车保护	81. 干扰评价
	10. 超速保护	46. 抱闸力自检测	82. 编码器评价
	11. 低速保护	47. 钢丝绳打滑检测	83. 输入口干扰评价
	12. 超载报警指示	48. 环境温升自适应	84. 电动松闸
	13. 接触器保护	49. 压降自适应	85. 救援超速保护
	14. 故障时自动靠站	50. 检修运行	86. 轿厢意外移动保护（UCMP）

	15. 电梯受阻保护	51. 自动运行	87. 轿门开门限制装置
	16. 警铃呼救	52. 司机运行	88. 旁路运行
	17. 轿厢应急照明	53. 消防返回	89. 门锁短接检测
	18. 缺相保护	54. 基站锁梯	90. 关门等待取消
	19. 关门时间保护	55. 全集选运行	91. 电网异常检测
	20. 重复关门	56. 本层呼梯开门	92. 开门故障保护
	21. 控制系统自诊断	57. 误登记取消	93. 紧急电动运行
	22. 电梯待机自检	58. 运行状态显示	94. 开门保持时间智能调节
	23. 变频器过热保护	59. 机房选层和开关门	95. 消防状态提醒
	24. 电梯驱动过电流保护	60. 轿厢位置指示	96. 智能舒适运行
	25. 电梯驱动过载保护	61. 运行方向指示	97. 静态定位功能
	26. 主回路故障	62. 内呼登记指	98. 显示节能

	保护	示灯	
	27. 通讯故障保护	63. 外呼登记指示灯	99. 检修零速停车
	28. 门开关故障保护	64. 关门按钮响应指示	100. 五方对讲
	29. 起动转矩预置	65. 开门按钮响应指示	101. 主机过热保护
	30. 轿门限位开关	66. 安全回路工作状态显示	102. 消防运行
	31. 电梯主开关	67. 通讯总线工作状态显示	103. 开门保持
	32. 轿厢照明主开关	68. 门机状态显示	104. 提前开门功能
	33. 禁止开门	69. 群控开通显示	105. 再平层功能
	34. 底坑急停开关	70. 电梯状态显示	106. 语音报站
	35. 控制柜急停开关	71. 通电自动开门	107. 语音安抚
	36. 轿顶急停开关	72. 闲时轿厢内照明及风扇	

		自动停止	
--	--	------	--

4、无机房货梯 1、无机房货梯 2 的技术要求通用参数要求和功能要求由原来的

通用参数要求	1.控制柜电压适配：380V，电压在±20%波动范围内，电梯可正常运行； 抗雷击浪涌(冲击)试验施加≥±20KV 后，控制系统各部件无损坏现象。 2.驱动主机，曳引机与投标产品同一品牌，具有过热保护功能。 3.电梯曳引机制动器，与投标产品同一品牌，当故障发生时，制动器的反应时间快，制动器工作次数≥3500 万次，试验期间制动器不允许出现任何故障。 4.控制柜：控制柜与投标产品同一品牌，其外壳防护等级≥IP54，其中电气安全装置可编程电子安全系统功能等级要求：门开启情况下轿厢的意外移动的检测（UCM）SIL3 级，门开着情况下的平层和再平层控制 SIL3 级。 5.轿门及层门装置耐久试验：开关门动作次数≥1000 万次后，开关门能正常运行；与投标产品同一品牌。 6.电梯的材料性能保护：轿厢、轿门、层门经≥480 小时的中性盐雾试验表面未出现明显腐蚀，480h 中性
--------	---

	盐雾试验后，试样表面无红锈产生，产品保护评级:10级。 7.限速器：离心式；与投标产品同一品牌。 8.安全钳：渐进式；与投标产品同一品牌。
功能要求	电梯产品功能要求： （1）自动再平层； （2）制动器冗余保护； （3）轿厢溜车安全保护； （4）层高自测定； （5）称重启动； （6）超速保护； （7）过电压保护； （8）上电再平层； （9）选层器修正； （10）停层开门； （11）终端强制减速； （12）过低速保护； （13）轿内反向； （14）指令消除； （15）轿内照明手动关闭（按钮型）； （16）故障自诊断； （17）层站微机异常处理；

	(18) 独立运行； (19) 次层停靠； (20) 轿厢应急照明； (21) 关门保护； (22) 门负载检测； (23) 开门保持时间自动调整； (24) 即时关门； (25) 本层再开门； (26) 层站运行方向显示； (27) 开门按钮响应指示； (28) 多方通话装置； (29) 分散待机； (30) 重新初始化运行； (31) 电梯受阻失速保护； (32) 电气安全回路保护； (33) 门锁旁路运行； (34) 检修操作； (35) 过电流保护； (36) 电机过热保护； (37) 电源故障保护； (38) 逆行保护； (39) 安全停靠；
--	---

	(40) 逆变装置高温检测； (41) 轿厢意外移动保护； (42) 轿箱微机异常处理； (43) 轿内通风装置； (44) 手动关闭（按钮型）； (45) 连续服务； (46) 层站召唤自动登记； (47) 层站运行控制开关； (48) 电梯不启动报警； (49) 超载报警； (50) 轿内报警； (51) 换向重开门； (52) 开门受阻控制； (53) 关门力矩控制； (54) 重复关门； (55) 轿内运行方向指示； (56) 关门按钮响应指示。
--	--

变更为：

通用参数要求	1、电梯投标产品为原厂原品牌； 2、机房配置：标准机房配置，采用交流三相永磁同步主机与投标品牌一致且电动机外壳防护等级达到 IP41
--------	--

级及以上；

3、门机系统：门机系统动作寿命：门机系统动作次数实验不低于 1800 万次的疲劳试验后，无任何故障和故障记录；

4、曳引机电梯制动器：电梯驱动主机制动器总成应当进行不少于 2700 万次的动作试验。试验完成后制动器动作仍正常。

5、电梯行程开关：依据检验方法 GB/T 14048.5-2017《低压开关设备和控制设备第 5-1 部分的技术要求，部件循环动作超过 1000 万次后仍能正常工作。（成交后签订合同前供应商提供相关证明报告并加盖供应商公章）

6、控制柜，原厂原品牌，电压波动范围 $\geq 380 \pm 20\%$ （76V）的情况下仍可保证电梯正常运行。

7、电梯安全部件：安全钳、缓冲器、限速器使用寿命不低于 30 年。

8、电梯轿壁具有抗形变能力：能承受从轿厢内向轿厢外垂直作用于轿壁的任何位置且均匀地分布在 5cm² 的圆形(或正方形)面积上的 300N 的静力,并且:1) 永久变形不大于 1mm;2) 弹性变形不大于 15mm。

9.轿门门锁：轿门门锁与投标产品同一品牌，工作动作次数 ≥ 1800 万次以上。

10.层门门锁与投标产品同一品牌，工作动作次数

	≥1800 万次以上。 11、电梯按钮与投标产品同一品牌，寿命动作实验次数≥3000 万次以上。		
功能要求	电梯产品功能要求：		
	1、安全回路保护	37、禁止外呼功能	73. 楼层信号自动校正
	2. 门联锁保护	38. 称重装置	74. 运行曲线自动生成
	3. 抱闸检测保护	39. 轿厢上行超速保护	75. 停电恢复自动校正
	4. 抱闸失效力矩保持	40. 限速器	76. 修正运行
	5. 端站减速监控	41. 限速器涨紧轮安全触点	77. 井道参数自学习
	6. 限位保护	42. 安全钳触点	78. 轿内反向指令消除
	7. 极限保护	43. 逆向运行保护	79. 呼梯按钮嵌入自诊断
	8. 光幕保护	44. 防打滑保护	80、故障记录和诊断
	9. 门区外不能	45. 防溜车保护	81. 干扰评价

	开门保护		
10. 超速保护	46. 抱闸力自检测	82. 编码器评价	
11. 低速保护	47. 钢丝绳打滑检测	83. 输入口干扰评价	
12. 超载报警指示	48. 环境温升自适应	84. 电动松闸	
13. 接触器保护	49. 压降自适应	85. 救援超速保护	
14. 故障时自动靠站	50. 检修运行	86. 轿厢意外移动保护（UCMP）	
15. 电梯受阻保护	51. 自动运行	87. 轿门开门限制装置	
16. 警铃呼救	52. 司机运行	88. 旁路运行	
17. 轿厢应急照明	53. 消防返回	89. 门锁短接检测	
18. 缺相保护	54. 基站锁梯	90. 关门等待取消	
19. 关门时间保护	55. 全集选运行	91. 电网异常检测	
20. 重复关门	56. 本层呼梯开门	92. 开门故障保护	
21. 控制系统自	57. 误登记取消	93. 紧急电动运行	

	诊断		
	22. 电梯待机自检	58. 运行状态显示	94. 开门保持时间智能调节
	23. 变频器过热保护	59. 机房选层和开关门	95. 消防状态提醒
	24. 电梯驱动过电流保护	60. 轿厢位置指示	96. 智能舒适运行
	25. 电梯驱动过载保护	61. 运行方向指示	97. 静态定位功能
	26. 主回路故障保护	62. 内呼登记指示灯	98. 显示节能
	27. 通讯故障保护	63. 外呼登记指示灯	99. 检修零速停车
	28. 门开关故障保护	64. 关门按钮响应指示	100. 五方对讲
	29. 起动转矩预置	65. 开门按钮响应指示	101. 主机过热保护
	30. 轿门限位开关	66. 安全回路工作状态显示	102. 消防运行
	31. 电梯主开关	67. 通讯总线工作状态显示	103. 开门保持

	32. 轿厢照明主 开关	68. 门机状态显 示	104. 提前开门功能
	33. 禁止开门	69. 群控开通显 示	105. 再平层功能
	34. 底坑急停开 关	70. 电梯状态显 示	106. 语音报站
	35. 控制柜急停 开关	71. 通电自动开 门	107. 语音安抚
	36. 轿顶急停开 关	72. 闲时轿厢内 照明及风扇 自动停止	



广安市广安区花桥镇人民政府

2026年9月28日