

西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）2025年院区设施维保中标（成交）明细

龙寰项目管理咨询有限公司受西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）委托，采用竞争性磋商进行采购2025年院区设施维保（项目编码：LZBE2024-2060）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2025年院区设施维保）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西亿控建设工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 592,083.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调维修和保养服务	院区设施维保	1.医院对岗位设置和管理具有直接指挥权和决定权。2.维修方面：全院高低压电器设施、线路运行、维护、巡检；全院生活用水设施、管路运行、维护、巡检；全院医用污水、污水设施、管路运行、维护、巡检；全院小型五金、木器维修；全院空调系统（含普通空调系统、洁净空调系统及负压空调系统）运行、维护、维修、巡检、过滤网清洗；全院发电机组运行、维护、巡检；全院其他设施维护、维修；维修辅材包含在内。3.：院区道路、绿化带、停车场、行政办公区、生活区楼层及洗漱间、淋浴间、厕所、室内外卫生保洁。4.安防方面：维护院区正常秩序，负	四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）（一）人员配置 暂定人员：维修2人，保洁2人，安防4人。服务内容一口价包死，人员可以根据院方工作需求跟甲方沟通后进行调整，每月据实结算费用。（二）专业设备 中标服务商必须提供以下设备及物品： 1.维修工具、维修辅材等相关物资。 2.保洁工具，扫把、拖把、锨、耙、喷雾器、喷壶等相关清扫工具。 3.安防方面，两轮巡逻车、防爆盾牌、钢叉等相关防爆物资。 4.物品消耗品类：工作服、手套、垃圾袋、洁厕剂、擦手纸、洗手液、抹布、橡胶手套、刷子等相关物资。（三）服务标准 1.医院主管部门对中标服务商的工作进行监督和协调沟通。 2.中标服务商项目主管需主动与医院主管部门联络，定时提供督导检查记录，并征求甲方提出的意见建议及时改进工作。 3.树立“业主至上、服务第一”大无畏的思想，为医院创造一个干净整洁、舒适的医疗环境。 4.实行优质服务，优质管理，为医院提供文明礼貌、主动热情周到的服务，最大限度满足医院服务质量的要求。 5.如中标服务商员工有监守自盗行为，一经发现核实，按财产损失价值5倍处罚中标服务商，中标服务商须开除当事员工。以上行为严重者送交公安机关。如发生火灾、治安、交通、刑事等事故，经核实，是因中标服务商管理疏忽、玩忽职守、处理不当造成，按事故责任进行赔偿。必要时追诉中标服务商的刑事责任。 6.中标服务商必须保证派驻人员稳定性，如人员有调离或离职，调离或离职人员离开医院之前，必须经由甲方同意，新来员工必须经过甲方培训合格后，经医院主管部门批准方可上岗。如发现中标服务商不经医院主管部门同意，擅自对派驻人员私自调整上岗的，扣除本月服务费5%，并辞退当事人。 五、商务要求（如服务期限、款项结算等）（一）服务期限自合同签订之日起至2025年12月31日	自合同签订之日起至2025年12月31日止	（三）服务标准 1.医院主管部门对中标服务商的工作进行监督和协调沟通。 2.中标服务商项目主管需主动与医院主管部门联络，定时提供督导检查记录，并征求甲方提出的意见建议及时改进工作。 3.树立“业主至上、服务第一”大无畏的思想，为医院创造一个干净整洁、舒适的医疗环境。 4.实行优质服务，优质管理，为医院提供文明礼貌、主动热情周到的服务，最大限度满足医院服务质量的要求。 5.如中标服务商员工有监守自盗行为，一经发现核实，按财产损失价值5倍处罚中标服务商，中标服务商须开除当事员工。以上行为严重者送交公安机关。如发生火灾、治安、交通、刑事等事故，经核实，是因中标服务商管理疏忽、玩忽	592,083.00	1.00	年	592,083.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			负责医院大门岗执勤、消防控制室值班、安全防范、处突维稳、停车场管理等相关工作，应对突发事件以及人员财产安全，确保医院安全无事故发生。	5. 服务费包含人员薪酬、延时加班费、双休加班费、法定节假日加班费、遇突发重大应急加班费、人员食宿、制服、寝具、雨具、通讯设备、电筒等相关物品费用。	止。（二）款项结算 六、其他要求 1. 工作人员薪金要求：中标公司所雇佣的员工基本工资（不包含社保、医保、福利以及加班工资等）不能低于西安市规定的最低工资标准。中标公司必须承诺不能发生拖欠员工工资的问题，一经发现，医院有权解除合同。 2. 中标服务商负责员工的社会养老、医疗、工伤、失业等费用，若发生劳动争议均由中标服务商自己解决，医院无任何连带关系和责任；如发生违反计划生育规定的，由中标单位自行解决并承担所有责任，医院无任何连带关系和责任。 3. 中标服务商不得将委托管理项目转包给第三方管理，不允许分包或转包管理责任和管理事宜。 4. 医院如有重要检查、重要嘉宾参观以及其他重要活动时提前通知，中标单位应根据医院要求加强人员服务。若遇火警、暴雨、地震等特殊情况，要立即组织应急小组配合医院进行抢险。 5. 医院协助中标服务商对员工进行疾病预防知识的培训和技术指导。 6. 医院为中标服务商提供办公用房及日常水电费用；保洁食宿由中标服务商自理。	职守、处理不当造成，按事故责任标准赔偿。必要时追究中标服务商的刑事责任。 6. 中标服务商必须保证派驻人员稳定性，如人员有调离或离职，调离或离职人员离开医院之前，必须经由甲方同意，新来员工必须经过甲方培训合格后，经医院主管部门批准方可上岗。如发现中标服务商不经医院主管部门同意,擅自对派驻人员私自调整上岗的，扣除本月服务费5%，并辞退当事人。				