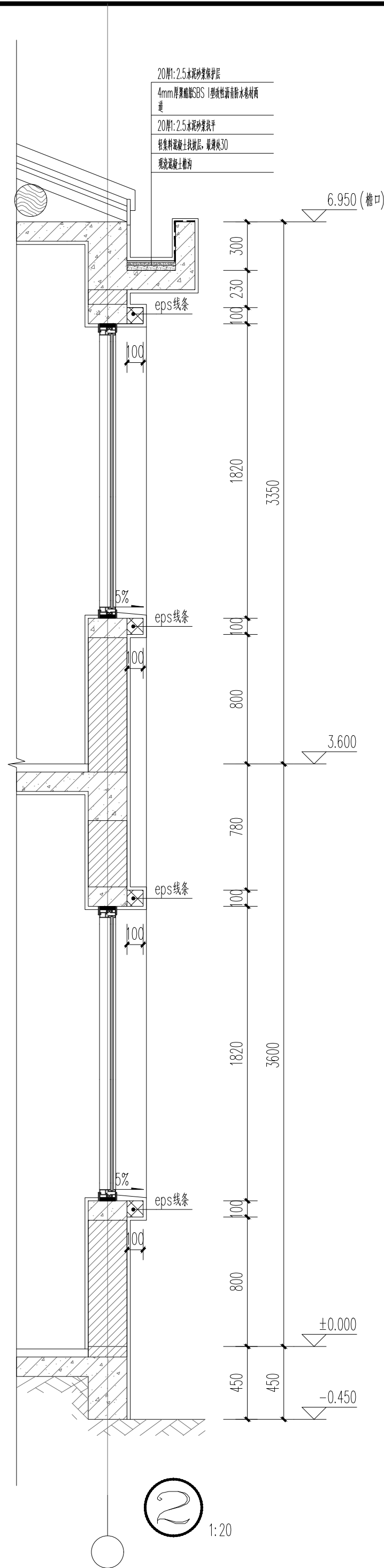
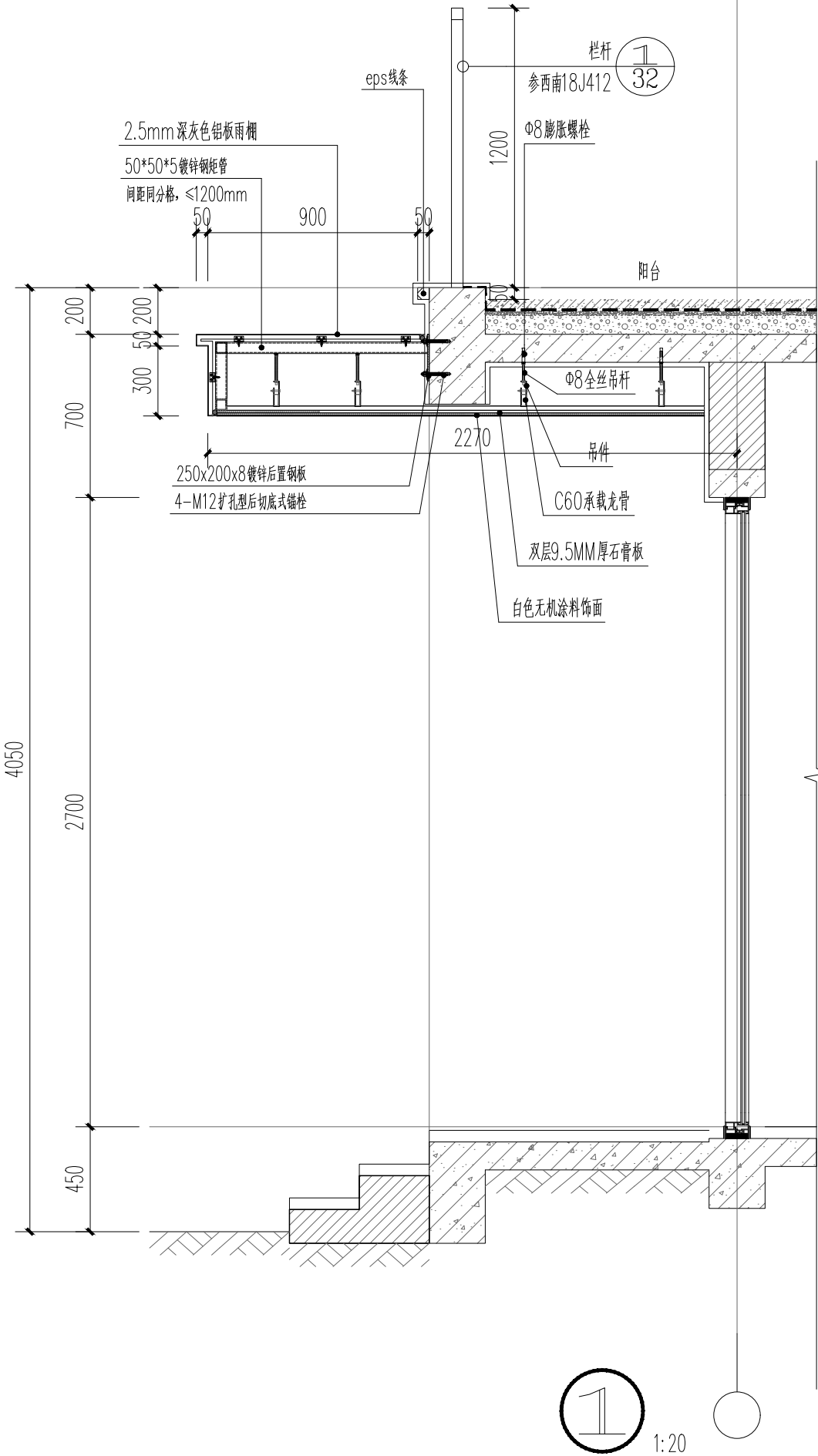




中邮建工有限公司

Zhongdan Construction Engineering Co., Ltd

工 程 资 质	勘 察: B252030035
	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)乙级;
	劳务类(工程钻探)
	设 计: A252030027
质	建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

导航图

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 骏	张 骏
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 刚	杨 刚
设 计 DESIGNED BY	杨 洪 斌	杨 洪 斌
校 对 PROCESSED BY	杨 刚	杨 刚
审 核 CHECKED BY	张 骏	张 骏
审 定 APPROVED BY	张 骏	张 骏

建设单位	CLIENT	岑明祥
工程名称	PROJECT	私人建房
子项名称	SUB PROJECT	私宅
图 名	TITLE	节点大样
设计号	PROJECT NO.	
图 别	DWG TYPE	建施
版本号	Ver.	A
图 号	DWG NO.	DT001
日 期	DATE	2026.02

所有设计图以最新版本为有效版本

1、设计依据				
1.1、甲方向乙方提交的有关基础资料。				
1.2、本项目用地周边关市政基础设施资料，道路标高资料。				
1.3、甲乙双方研讨磋商所形成和制定的相关技术标准。				
1.4、国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定主要有				
《建筑设计防火规范》	GB 50016	—2014	（2018版）	
《建筑防火通用规范》	GB 55037	—2022	《民用建筑热工设计规范》	GB 50176—2016
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352	—2019	《预拌砂浆》	GB/T 25181—2019
《民用建筑通用规范》	GB 55031	—2022	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113—2015
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015	—2021	《建筑地面工程防滑技术规程》	JGJ/T331—2014
《建筑与市政工程防水通用规范》	GB 55030	—2022	《建筑制图标准》	GB/T50104—2010
《住宅项目规范》	GB55038	—2025	《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJT235—2011
《建筑地面设计规范》	GB 50037	—2013	《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》2013版	
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222	—2017	《屋面工程技术规范》	GB 50345—2012
2.工程概况及设计范围				
2.1、建设单位：岑明祥				
2.2、项目名称：私人建房				
2.3、建设地点和环境条件：本项目位于乐山市犍为县				
2.4、设计范围				
2.4.1、包括本子项建筑、结构各专业施工图设计；				
3.设计标高及建筑定位				
3.1、本子项设计标高±0.000相当于绝对标高详总图（1985国家高程基准）				
3.2、室内外高差为0.450米（除特别注明外），图注标高均为建筑标高，屋面标高为结构标高。				
3.3、本工程设计标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。				
3.4、高程定位系统：甲方提供的地形图所示高程系统。				
水平定位系统：采用甲方提供的界址点定位坐标系统。				
3.5、建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路之间等的间距准确无误。若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。				
4.设计总则及施工要求				
4.1、施工图中的平、立、剖面图及详图或使用时应以所注尺寸为准，不能以图纸比例量度测算。				
4.2、本工程要求精心施工，确保质量。除按本施工图施工外，还必须严格执行国家有关现行施工及验收规范。				
4.3、根据项目性质及设计特点，建设实施组织方应合理划分标段，施工总包方应组织专门技术团队全面仔细深化设计图，科学合理组织工序，确保专业之间及各施工分部之间的配合实施质量。				
4.4、在施工的全过程中，必须按施工程序进行；在土建施工时应与其它各工种之间密切配合，凡预留孔洞、预埋铁件、管道穿墙予埋套管等除按土建图注明外，应结合水、电、通等设备图纸校对预留，不得在土建施工后随意打洞，以免影响工程质量。除按施工图纸选用标准图及设备产品说明要求进行施工外，还应严格按照国家颁发的相关施工规范规程进行施工并做好隐蔽工程的记录				
4.5、回填土必须分层回填夯实，填土内不得含有有机杂质和大于50mm的土块，回填土厚度采用机械夯压时，每层填土不大于300mm；人工夯实时，每层填土不大于200mm,其压实系数≥0.96。（回填深度<2米时，其压实系数≥0.90）				
4.6、本工程中使用的混凝土、砂浆（包括砌筑、抹灰、楼地面及屋面等）必须采用符合要求的预拌（商品）混凝土、砂浆。				
5.做法要求说明				
5.1 墙体				
5.1.1墙体平面图例如下：				
绘图比例	墙体材料名称	图例	墙体材料名称	图例
≤1:100	钢筋混凝土墙体		蒸压加气混凝土砌块	
	页岩实心砖、页岩多孔砖			
≥1:50	钢筋混凝土墙体		蒸压加气混凝土砌块	
	页岩实心砖、页岩多孔砖			
5.1.2 除图中特殊注明外，填充墙体材料及墙体如下				
	使用部位	填充墙体材料	厚度（mm）	砌筑砂浆
外墙	所有外墙	MU10页岩多孔砖	240	M5混合砂浆
内墙	所有内墙	MU10页岩多孔砖	120/240	M5混合砂浆
5.1.3 所有砌块的外形尺寸应尽量要求准确统一，表面无边角破损，砌筑时砂浆应饱满，砖块或砌块墙体上下匹之间应互相错缝搭接，不得有垂直通缝现象。转角处咬砌伸入墙体长度>1/2砌块。				
5.1.4 砌筑墙体、轻质墙体与混凝土墙柱的连接处应拉接钢筋，具体要求详结施总说明。				

设计说明

5.1.5 门窗洞口安装埋件处都应用页岩实心砖砌块加强。			
5.1.6 所有砌体填充墙上的门窗过梁、构造性和拉接圈梁，其布置原则、构造方式及施工要求均详结施总说明及结施图。			
5.1.7 图中未标明的墙垛均为120mm或居中；长度小于120mm的砌体墙垛如无法按规范要求砌筑，可采用C20细石混凝土浇筑。			
5.1.8 所有隔墙上端应封砌至结构梁、板底,不得留有缝隙。			
5.1.9 混凝土上预留洞应在核对建施、结施、各机电施工图无误后方可施工，砌筑墙体预留洞口应在核对建施、各机电施工图无误后方可施工。			
5.1.10 预留洞的封堵：结构墙体留洞的封堵详结施，其余砌筑墙留洞待管道、设备安装完毕后，用 C20 细石混凝土填实；			
5.2 墙面及墙面防潮			
5.2.1 所有有水房间四周（除门洞外）墙体底部应浇筑200高C20混凝土翻边，应做好墙面防水处理，管道孔洞处应用防水油膏嵌实。防水涂料（膜）上翻墙面高度为楼面面层以上300，转角处应作加强处理。			
5.2.2 墙体防潮层设置位置：室内地面垫层为混凝土时，在-0.06m标高处处设置，且至少高于室外地坪150mm，以防雨水潮湿墙身。当两相邻房间之间室内地面有高差时，应在墙身内设置高低两道水平防潮层，并在靠土壤一侧设置垂直防潮层，与不同高度的水平防潮层组成墙体体内水分传导的阻绝层。防潮层采用1:2水泥砂浆加5%防水剂，厚度为20—25mm。墙体在以上设置防潮层的高度范围内设有连续结构梁的，可取消对应位置的防潮层。			
5.2.3 不同墙体材料交接处应加挂300宽，直径0.8mm，9X9 钢丝网,采用射钉固定，做到平整牢固后再抹灰,防止开裂。疏散走道两侧的墙体抹灰前需满挂钢丝网，公共门厅、楼梯间墙体抹灰前需满挂钢丝网，采用直径0.8mm，规格10mmX10mm的热镀锌钢丝网。			
5.2.4 墙体抹灰前，应先进行基层处理，外墙面抹灰应在找平层砂浆内掺入5%防水剂，以提高外墙面防水渗透性能。			
5.2.5 墙体留洞封堵: 墙体预留洞待管线设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实；预留洞封堵处，均加铺300mm宽、直径0.8mm，9X9 镀锌钢丝网; 外墙上的留洞用防水砂浆（1：2.5水泥砂浆掺5%防水剂）填实；			
5.2.6 突出墙面的线脚、挑檐等上部与墙体交接处应做成小圆角，并向外找坡3%，下部应做滴水。			
5.2.7 室外走廊、露台等地面应做防水，其面层应低于相邻的室内的高度应≥15mm，防水层沿 外墙翻起高度300mm。			
5.2.8 卫生间、有水的设备用房、有配水点的房间/部位等需做墙面防水，材料做法表中无特殊说明的，均采用1.5mm厚JS—II防水材料，具体见材料做法表。防水层在墙面的设置范围如下（高度均从楼面完成面算起）			
1)淋浴间墙面防水高度2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。			
2)盥洗盆等用水墙面防水高度1200mm；			
3)其余部位墙根处防水均高于完成面高250。			
5.2.9 门窗洞口的缝隙应严密封堵，特别注意窗框底部安装时应高于窗台土建洞口25mm，以发泡材料密封缝隙，			
5.2.10 室内墙面及柱面的阳角，用1：2水泥砂浆抹护角，高度不小于2000mm。			
5.2.11 贴邻卫生间的墙体均应采取防潮措施，防潮层做法为20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。防潮层位置参见15J101 A3页3、5节点。			
5.3 楼地面			
5.3.1 楼地面工程应严格执行《建筑地面设计规范》（GB 50037—2013）以及相应施工及验收规范。			
5.3.2 楼板降板部位及高差。			
部位	建筑完成面标高	结构板面标高	备注
一层卫生间	H—0.015	H—0.100	1. H为各层建筑完成面标高;
二层露台	H—0.050	H—0.250	2.有特殊注明结构标高处，降板按平面图注。
二层卫生间	H—0.015	H—0.100	
5.3.3 有地漏的房间在施工中应确保地面找坡找向地漏，完成后地面标高应低于所在楼层标高15mm。			
5.3.4 楼地面降板处回填材料采用A05泡沫混凝土，容重不大于10KN /m³。			
5.3.5 楼板留洞待设备管线安装完毕后，用与楼板耐火极限相同的材料封堵密实，管道竖井应每层封堵（通风井除外）。			
5.3.6 有排水需求的楼（地）面均应找坡并采取防水措施，具体如下：			
1) 卫生间、有水设备用房等有水的房间:1.5厚JS—II型防水涂膜，1%坡向地漏或排水沟；			
2) 阳台、雨棚: 1.5厚JS—II型防水涂膜，1%坡向排水点；			
3) 其他淋雨/积水的混凝土板（如风道出屋面盖板）：20厚（最薄处）防水砂浆（1：2.5水泥砂浆内掺4%防水剂）抹平，5%坡度向地漏或板外侧找坡。			
5.3.7 当楼（地）面有防水措施时，凡在墙面转角、楼（地）面高差转角、管道穿楼面等转角部位附加防水层一道（材料同所在楼地面防水材料），泛高300（自地面完成面处计算）。厨房、卫生间、淋浴间等有水房间的防水层在门口处应水平延展，向门洞外延伸500，向两侧延展200。			
5.3.8 卫生间等有水房间须做闭水试验，要求24小时无渗漏方为合格。			
5.3.9 厨房楼板上预留排烟道抹灰应采取挂网等防开裂措施,卫生间楼板上预留排气道安装洞，待管道安装后，须按成品排气道选用图集相关构造措施进行封堵，并按厨房、卫生间楼（地）面做法进行防水处理。			
5.3.10 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。			

5.4 防水专项设计	
5.4.1 本工程严格执行《屋面工程技术规范》GB50345—2012 建筑与市政工程防水通用规范》GB50300—2022 和地方有关规程和规定。	
5.4.2 本工程防水等级为一级，屋面防水设计年限为20年，室内防水设计年限为25年。	
5.4.3平屋面为3道防水：3厚聚氨酯SBS I型改性沥青防水卷材防水层两道+1.5厚聚氨酯防水涂料，坡屋面：瓦材；室内地面：1.5厚JS—II型防水涂料两道+1.5厚JS—II型防水涂料；顶棚：10厚聚合物防水砂浆；外墙:15厚聚合物防水砂浆。	
5.4.4 防水层在出屋面、转角、变形缝、管道穿屋面及挡土墙等易开裂渗水的薄弱部位均应增设附加防水层进行加强处理，穿墙馆设置防水套管时，固定式穿墙管防水构造详西南集18J302第46页3,套管式穿墙管防水构造详西南集18J302第47页1。	
5.4.5 屋面排水组织详见建施图各屋面层平面图，内排水雨水管详见水施图; 外排水雨水、水落管均采用与所在墙面同色UPVC 管材，除图中另有注明外雨水管直径均为DN100，安装应牢固可靠。	
5.4.6 屋面放置设备、变形缝处、天沟、檐沟、天窗、雨水管、伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层。	
5.4.9 混凝土屋面防水卷材采用水泥基材料搭接时，防水层长度不应大于45m。	
5.4.10 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。	
5.4.11 防水层做好后，应注意施工保护，并要求做正式防水实验合格后方可进行下一道工序的施工。	
5.4.12 地面防水层上翻：淋浴区上翻不小于2米，且不低于淋浴喷淋口高度；盥洗盆去上翻不低于1.2米；其他部位上翻泛 水高度不低于250mm。	
5.4.13 防水设防高度应高出室外地坪，防水混凝土设防范围起出的高度不应小于300mm。	
5.4.14 防水混凝土强度等级不应低于C25，试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa。并应采取减少开裂的技术措施。	
5.4.15 非外露防水材料暴露使用时应有保护层。	
5.4.16 屋面天沟、封闭阳台、外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。	
5.4.17 门窗洞口上楣应设滴水线；窗台应设排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%；门窗框与墙体连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；门窗性能和安装质量应满足水密性要求。	
5.4.18 雨蓬、室外挑板等需设防水	
1) 雨蓬应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨蓬与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口上翻 至滴水线。	
2) 敞开式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边 应留槽嵌填密封材料。	
阳台外口下沿应做滴水线。	
5.4.19 穿墙管道、预埋件等节点防水做法：	
2) 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。	
3) 外墙预埋件和预制部件四周应采取防水密封材料连续密闭。	
5.4.20 有防水的室内楼地面应设排水找坡，排水坡不小于1%；	
5.4.21 卫生间、厨房等有水潮湿房间顶棚应做防潮层。	
5.4.22 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。	
5.4.23 室内工程的防水构造：（1）地漏的管道根部应采取密封防水措施。（2）穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。（3）穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。	
5.4.24 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低TB2级。	
5.4.25 在施工过程中，严格遵守操作程序及规程，保证屋面各层紧密结合，确保保温层厚度，确保无渗漏。对于管道出屋面处等易开裂、渗水的薄弱部分，应留出凹槽嵌填密封材料，并增设一层防水卷材附加层。屋面分格缝必须严格按照有关规定要求施工。	
5.7 油漆、涂料、木材	
5.7.1 油漆、涂料、木材除符合行业标准外，还应满足国家规范的环保卫生要求，材料品质均选用高标准。	
5.7.2 木材含水率应控制在 15% 以下，木材等级为 II 级。	
5.7.3 贴邻墙体或混凝土的木构件及预埋成品木砖等均应做防腐处理; 当有防火要求时，该防腐木构件及成品木砖等均应采用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。	
5.7.4 木材面做油漆除特别注明者外均做醇酸磁漆，详见西南18J312 第85页之5109。	
5.7.5 所有外露的上下金属管道均应先作除锈处理，再刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩调和漆二道，详西南18J312第85页之5113。除图中有特殊说明外，其它外露铁件均先作除锈处理，再刷防锈漆二道，灰色醇酸磁漆三道 详西南 18J312第86页之5114。	
5.8 砂浆	
5.8.1 本工程使用的所有砂浆必须采用预拌砂浆。预拌砂浆的技术要求严格按照《四川省预拌砂浆生产及应用技术规程》①B51/T5060—2013）执行。	
6.门窗工程	
6.1 本次施工图中门窗设计仅表达洞口尺寸、分格形式及开启扇数量，制作厂家依据设计图纸及施工现场实测尺寸进行调整，	
6.2 门上所有玻璃、面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗必须采用安全玻璃：	

中邮建工有限公司

Zhongyou Construction Engineering Co., Ltd

工 勘 测：K2520100035
工程勘察专业类（工程测量、岩土工程）乙级；
劳务类（工程勘察）

设 计：K252030027

项 建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

导航图

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 毅	张 毅
专业负责人 DESIGNER CHIEF	杨 刚	杨刚
设 计 DESIGNED BY	杨德斌	杨德斌
校 对 CHECKED BY	杨 刚	杨刚
审 核 CHECKED BY	张 毅	张 毅
审 定 APPROVED BY	张 毅	张 毅

建设单位 CLIENT			
岑明祥			
工程名称 PROJECT			
私人建房			
子项名称 SUB PROJECT			
私宅			
图 名 TITLE			
设计说明			
设计号 PROJECT NO.			
图 别 DWG TYPE	建施	图 号 DWG NO.	NT001
版本号 VER.	A	日 期 DATE	2026. 02
所有设计图以最新版本为有效版本			

Zhongdan Construction Engineering Co., Ltd	
工 程 资 质	勘 察: B2520300035 工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)乙级; 劳务类(工程钻探) 设 计: A2520300027 建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

100

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 骏	张 骏
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 刚	杨刚
设 计 DESIGNED BY	杨 焱斌	杨焱斌
校 对 PROCESSED BY	杨 刚	杨刚
审 核 CHECKED BY	张 骏	张 骏
审 定 APPROVED BY	张 骏	张 骏

岑明祥

工程名称	PROJECT
------	---------

子项名称	SUB PROJECT
------	-------------

私宅

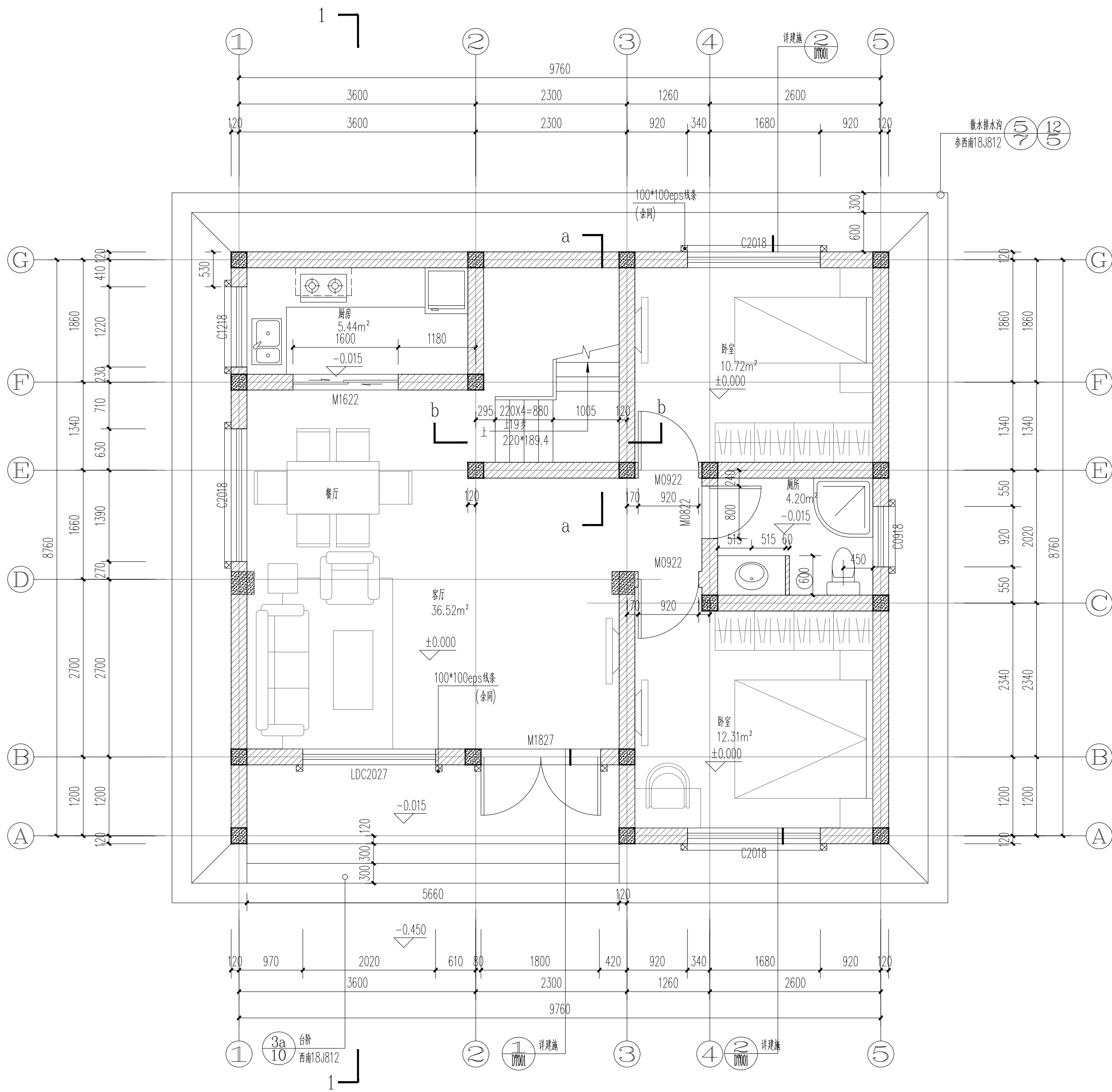
图 名	TITLE
-----	-------

立、剖面图

设计号 PROJECT NO.			
图 别 DWG TYPE	建施	图 号 DWG NO.	EL001
版本号 Ver.	A	日 期 DATE	2026.02



	米黄色真石漆
	仿石漆, 分隔缝间隔600
	深灰色真石漆



一层平面图 1:50

中邮建工有限公司

Zhongdan Construction Engineering Co., Ltd

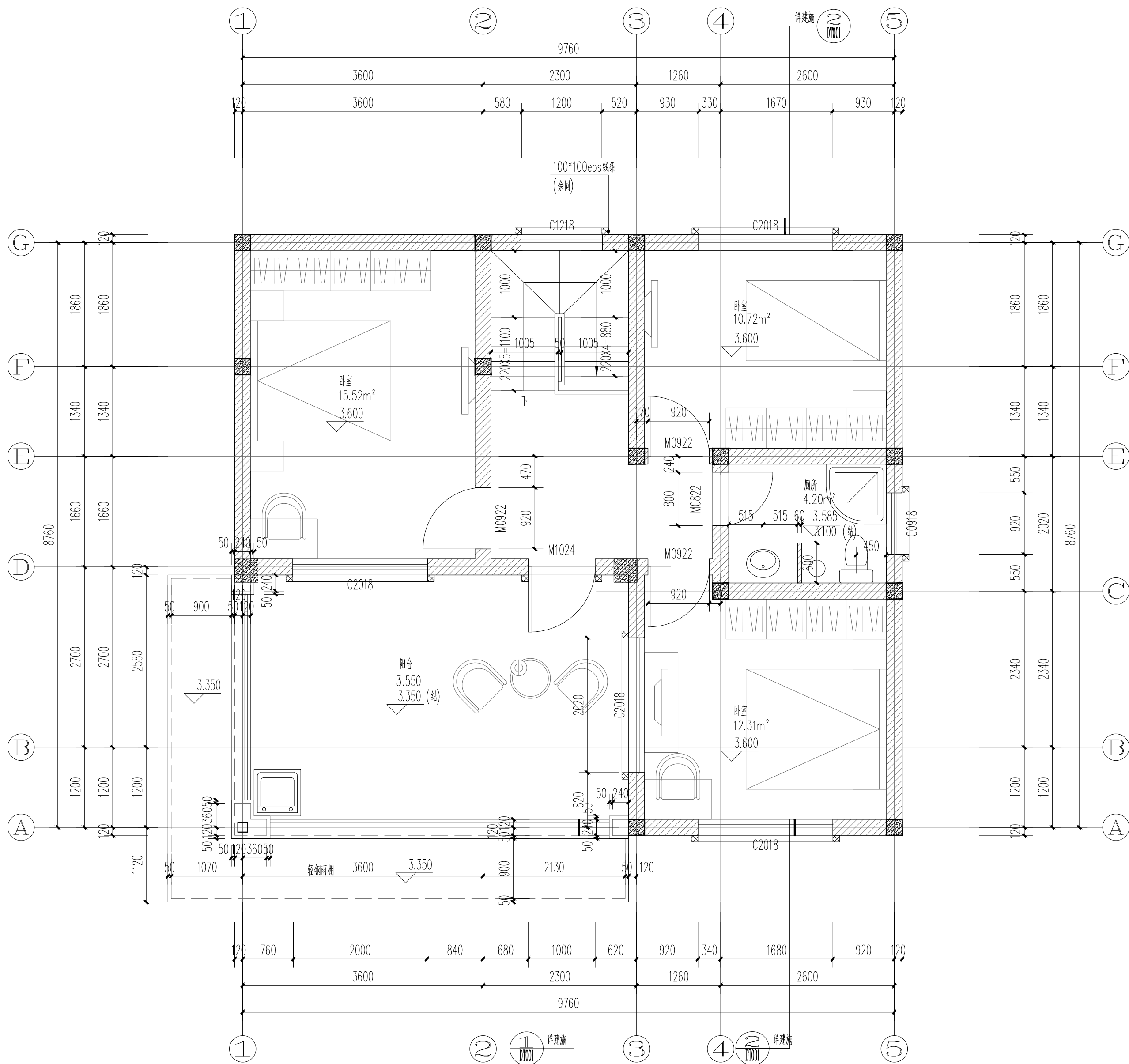
工 程 资 质	勘 察: B252030035
	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)乙级;
	劳务类(工程钻探)
设 计	设 计: A252030027
	建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

导航图

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 骏	张 骏
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 刚	杨 刚
设 计 DESIGNED BY	杨 添 斌	杨 添 斌
校 对 PROCESSED BY	杨 刚	杨 刚
审 核 CHECKED BY	张 骏	张 骏
审 定 APPROVED BY	张 骏	张 骏

建设单位	CLIENT	岑明祥
工程名称	PROJECT	私人建房
子项名称	SUB PROJECT	私宅
图 名	TITLE	一层平面图
设计号	PROJECT NO.	
图 别	DWG TYPE	建施
版本号	Ver.	A
图 号	DWG NO.	FP001
日 期	DATE	2026.02

所有设计图以最新版本为有效版本



二层平面图 1:50

中邮建工有限公司

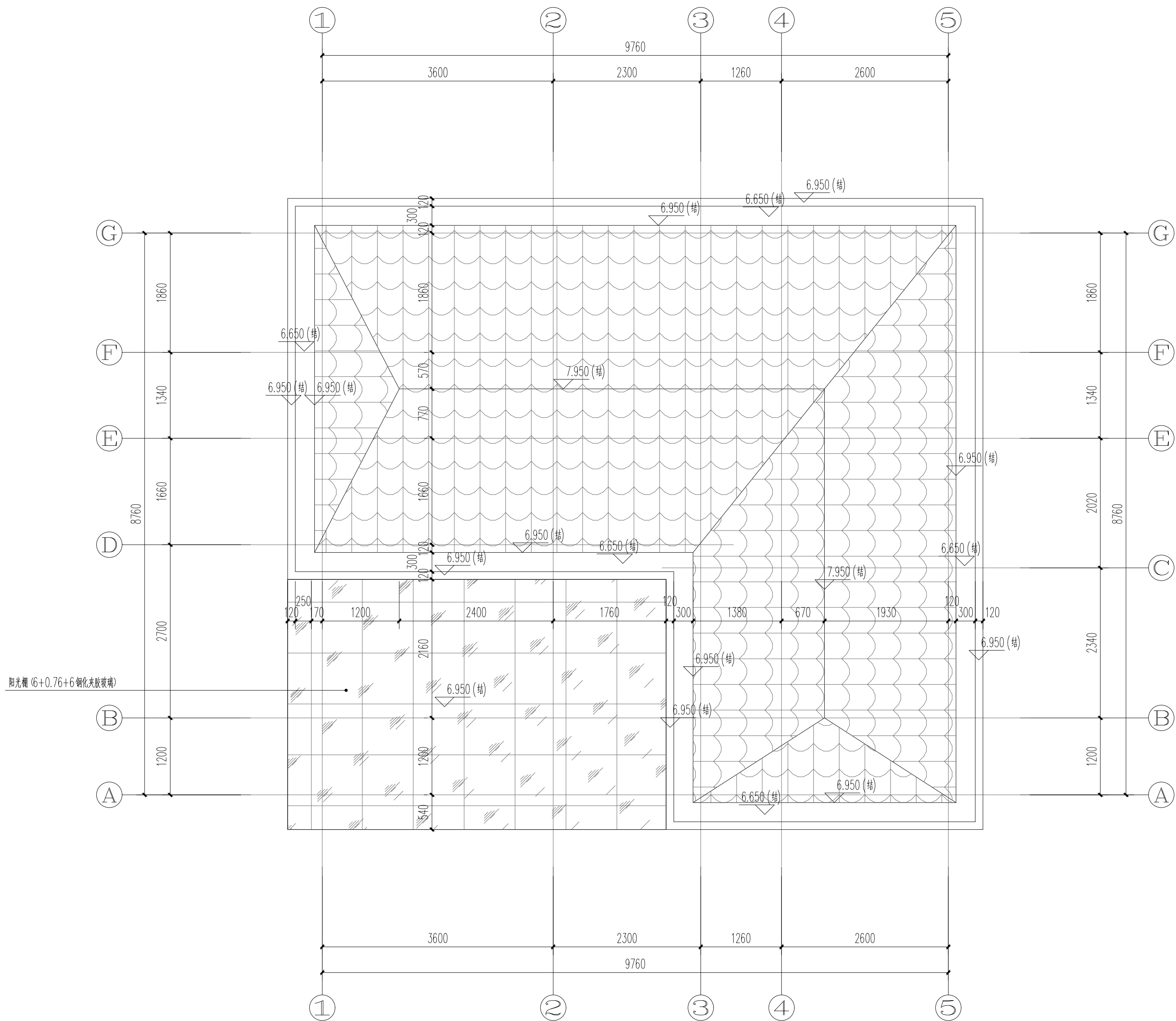
Zhongdan Construction Engineering Co., Ltd

工 程 资 质	勘 察: B252030035
	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)乙级; 劳务类(工程钻探)
	设 计: A252030027
质	建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

导航图

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 骏	张 骏
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 刚	杨 刚
设 计 DESIGNED BY	杨 淞 斌	杨 淞 斌
校 对 PROCESSED BY	杨 刚	杨 刚
审 核 CHECKED BY	张 骏	张 骏
审 定 APPROVED BY	张 骏	张 骏

建设单位	CLIENT		
	岑明祥		
工程名称	PROJECT		
	私人建房		
子项名称	SUB PROJECT		
	私宅		
图 名	TITLE		
	二层平面图		
设计号			
PROJECT NO.			
图 别	建施	图 号	FP002
DWG TYPE		DWG NO.	
版本号	A	日 期	2026.02
Ver.		DATE	
所有设计图以最新版本为有效版本			



屋顶平面图 1:50

中邮建工有限公司

Zhongdan Construction Engineering Co., Ltd

工 程 资 质	勘 察: B252030035
	工程勘察专业类 (工程测量、岩土工程) 乙级; 劳务类 (工程钻探)
	设 计: A252030027
质	建筑行业乙级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级

导航图

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 骏	张骏
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 刚	杨刚
设 计 DESIGNED BY	杨 添 斌	杨添斌
校 对 PROCESSED BY	杨 刚	杨刚
审 核 CHECKED BY	张 骏	张骏
审 定 APPROVED BY	张 骏	张骏

建设单位 CLIENT

岑明祥

工程名称 PROJECT

私人建房

子项名称 SUB PROJECT

私宅

图 名 TITLE

屋顶平面图

设计号 PROJECT NO.			
图 别 DWG TYPE	建施	图 号 DWG NO.	FP003
版本号 Ver.	A	日 期 DATE	2026.02

所有设计图以最新版本为有效版本

