

单一来源采购专业人员论证意见

论证日期：2024 年 1 月 2 日

主管预算单位/ 区县财政部门 (盖章)	泸州市财政局
采购单位(盖章)	泸州市公安局交通警察支队
项目名称	泸州市公安局交通警察支队直属二大队租赁临时办公场地项目
项目背景	根据公安部执法规范化建设的相关要求，在办理案件过程中，需借用就近派出所设置的执法办案功能区，考虑到能同时满足办公需求和提供办事群众便捷，因此租赁地点距离“泸州蓝田派出所”交通距离≤800 米，临城市主干道(≥30 米宽的主干道)，在此范围内为内选取合适的场地进行办公。
申请单一来源采购理由	<p>根据公安部执法规范化建设的相关要求，在办理案件过程中，需借用就近派出所设置的执法办案功能区，考虑到能同时满足办公需求和提供办事群众便捷，因此租赁地点需满足以下要求：</p> <p>1、租赁地点距离“泸州蓝田派出所”交通距离≤800 米，临城市主干道(≥30 米宽的主干道)，事故处理、秩序管理等相关业务工作需要为群众提供醒目、便捷的办事环境。</p> <p>2、场地必须为权属清晰的商业用途房屋现楼，保证在成交时无出让、查封等事项，没有其他法律纠纷。</p> <p>3、办公场地根据要求设置违法处理区、办公室、会议室、备勤室、分控中心、档案室、警用装备室、卫生间、餐厨区、机房等。</p> <p>4、所租场地面积应>600 平方米，层高>4.5 米，须形态方正且分布集中连片。其中，卫生间内应带有淋浴区。</p> <p>5、办公地点周围须有停车场，停车位不少于 70 个。有地下停车场供职工使用，停车位不少于 40 个。地下停车场并配有直升电梯。</p> <p>通过多方了解和现场勘察,在现办公地点 800 米范围内只有未来大道二段 77 号(未来大道二段 77 号附 101 号、未来大道二段 77 号附 201 号、未来大道二段 77 号附 2 号)新建的场地符合上述要求，该建筑属泸州市金信房地产开发有限公司所有。此场地建筑面积 1577.85 平方米，使用面积 797.6 平方米，此场地可根据业务需要设置违法处理区、办公室、会议室、备勤室、分控中心、档案室、警用装备室、卫生间、餐厨区、机房等。且建筑周围可停车，约 90 余个车位供群众使用，地下停车场也可停近 50 余台车，并配有直升电梯供职工使用，水电气能独立计量，无他法律纠纷。</p> <p>综上，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”情形和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条规定，拟将泸州市金信房地产开发有限公司做为本项目供应商。按照政府采购法相关程序采用单一来源方式采购。</p>

姓名	涂国富	工作单位	彭泽县法院中心	职称	中级会计师
专家论证意见	<p>根据公安部执法规范化建设的相关要求,在办理案件过程中,需借用就近派出所设置的执法办案功能区,考虑既能同时满足办公要求和提供办事群众便捷,因此租赁地点需满足以下要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.租赁地点距离涉讼蓝田派出所交通距离≤800米,临城市主干道(≥30米宽的主干道),事故处理、秩序管理及相关业务工作需为群众提供醒目、便捷的办事环境。 2.场地必须为权属清晰的商业用途房屋现楼,保证在成交时无其他查封等事项,没有其他法律纠纷。 3.办公场地根据要求设置违法处理区、办公室、会议室、备勤室、分控中心、档案室、警用装备室、卫生间、餐厨区、机房。 4.所租场地面积>600平方米,层高>4.5米,须形成正负层分布集中连片,其中:卫生间内应带有淋浴区。 5.办公地点周围须有停车场,停车位不少于70个。有地下停车场供职工使用,停车位不少于40个,并配有直梯电梯。 <p>通过多方了解和现场勘察,在现勘办公地点800米范围内只有未来大道二段77号(附101号、附201号、附2号)新建的场地符合上述要求,该建筑属涉讼市金信房地产开发有限公司所有。此场地建筑面积1577.85平方米,使用面积797.6平方米。此场地可根据业务需要设置违法处理区、办公室、会议室、备勤室、分控中心、档案室、警用装备室、卫生间、餐厨区、机房等,且建筑周围可停车,约90余个车位供群众使用。地下停车场也可停放50余台车,并配有直梯电梯供职工使用。水电气能独立计量,无法律纠纷。</p> <p>综上,根据《中华人民共和国政府采购法》第十九条第一款“只能从唯一供应商处采购”情形和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条规定,拟将涉讼市金信房地产开发有限公司作为本项目供应商,建议按照政府采购法相关程序采用单一来源方式采购。</p>				

姓名	唐昌	工作单位	已退休	职称	高级
专家论证意见	<p> 泸州市公安局交通警察支队直属二大队办公需要租赁临时办公场地。根据公安部执法规范化建设相关要求，在办理案件过程中，需要就近借用派出所执法办案功能区，同时满足办公需求和方便办事群众。距“泸州蓝田派出所”为近距离小于80米。租用场地面积需要大于600平方米，层高大于4.5米，有专用停车位，可按需求设置违法处理区、办公区、会议室、备勤室、台帐中心、档案室、警用装备室、卫生间、餐厨区、机房等。 </p> <p> 根据以上要求，在泸州蓝田派出所800米内只有泸州金信房地产开发有限公司所有的未来大道丁路（附10号、附201号、附2号）新建场地符合需求。因此本项目只能从泸州金信房地产开发有限公司租赁场地，符合单一来源采购条件。 </p>				

姓名	郭远茂	工作单位	泸州时为建筑工程有限公司	职称	高级工程师
专家论证意见	<p>泸州市公安局交通警察支队直属二大队临时办， 公室租赁论证：根据《消防技术规范》中建设的相关 要求，在办理案件过程中，借用就近办理需求，方 便群众的便利。为满足办案需求，经调查了解， 仅距泸州蓝田派出所800米和泸州市金江房地产 开发公司木梁大道77号（附101号、附102号、附103号）新 建场地符合需求，经单一来源采购条件， 特此论证。</p> <p>郭远茂 2025.1.2.</p>				