



政府采购代理·工程招标代理

瑞金市城市管理局
瑞金市智慧停车建设特许经营项目
——公开招标

招标单位：瑞金市城市管理局

项目名称：瑞金市智慧停车建设特许经营项目

项目编号：GZJY2023-RJ-ZC001

日 期：二〇二三年一月

赣州金一招标代理有限公司
GANZHOU JINYI BIDDING AGENT CO.,LTD

前 言

尊敬的投标供应商：

您好！非常感谢您能报名参加本项目的招投标活动，在您翻开招标文件的时候，我们有以下事项需要告知：既是对您编制投标文件注意事项的友善提醒，同时也是最为重要的是应在合法合规基础上参加招投标活动。

首先，希望您能认真研读招标文件的基本情况、项目需求以及技术商务条款等。您对招标文件研读越透彻越细致，在编制投标文件时越游刃有余，从而减少无效响应等情况的发生。投标文件是您中标与否的核心关键，任何粗心大意都会在结果中体现。我们一直认为招投标是件既严肃又激烈的活动，严肃是指所有投标过程都要求您们认真严谨细致、一丝不苟的对待；激烈是指最终只有一家投标供应商胜出。所以我们希望您们“认真审题、仔细答题、慎重检查”。

其次，我们始终把规范、诚信经营作为我们立业之本，并坚持强调良好的职业操守是我们录用员工的首要标准。员工任何违背职业操守的行为，都可能受到公司严厉的惩处。我们珍视和感谢您参与本项目招投标活动，并在遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则下，我们尊重和维护您的合法权益。我们坚决反对任何单位或个人，为从我公司谋取利益而以不适当的手段对我们的员工进行诱引，我们将这类行为视之为不友好甚至恶意。无论您作为金一代理的客户、投标供应商还是关注金一代理发展的社会朋友，我们都真诚地希望您能够理解金一代理员工依据公司职业操守规范所做的努力。您对我们员工任何友善的提醒，我们表示深深的感激。如果您发现我们的员工有违反职业操守的行为，欢迎您跟我们联系。

最后，一分耕耘一分收获，衷心希望您能认真对待，祝您中标！

联系电话：181 7975 0555 王锋
0797-2599 999



目 录

第一章、招标文件.....	4
一、招标邀请.....	4
二、投标人须知.....	8
（一）总则.....	8
（二）招标文件.....	10
（三）投标文件的编制	11
（四）投标文件的递交	14
（五）开标与评标.....	16
（六）授予合同.....	26
三、采购项目需求.....	28
四、《特许经营协议》框架条款	32
第二章、投标文件（格式）	40
一、投标函.....	41
二、开标一览表.....	43
三、开标一览明细表.....	44
四、技术响应、偏离说明表	45
五、商务响应、偏离说明表	46
六、技术文件.....	47
七、资格证明文件.....	48
（一）具有独立承担民事责任的能力证明文件.....	49
（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明文件.....	50
（三）有依法缴纳税收的良好记录证明文件.....	51
（四）有依法缴纳社会保障资金的良好记录证明文件.....	52
（五）具有履行合同所必需的设备能力承诺函（格式）	53
（六）具有履行合同所具有专业技术能力承诺函（格式）	54
（七）参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式）	55
（八）招标文件要求的其它资格证明文件	56
（九）法定代表人授权书（格式）	57
法定代表人身份证明书（格式）	58
（十）投标人关于资格的声明函（格式）	59
（十一）招标代理服务费承诺书（格式）	60
（十二）交纳投标保证金的凭证（格式）	61
八、中小企业声明函.....	62
九、残疾人福利性单位声明函	63
附件一：投诉书范本.....	64

第一章、招标文件

一、招标邀请

本招标项目已由相应政府部门同意实施，招标人为瑞金市城市管理局（招标人）。根据招标投标法律、法规规章以及有关招标投标的规范性文件等规定，本项目已具备招标条件，现对本项目的货物和服务进行公开招标。

招标人委托赣州金一招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”），采用公开招标方式邀请有意向的合格投标人（以下简称“投标人”）就瑞金市智慧停车建设特许经营项目招标采购的供货和服务提交密封的有竞争性的投标文件。

（一）项目编号：GZJY2023-RJ-ZC001

（二）招标方式：公开招标

（三）招标内容：

项目名称	数量	单位	主要技术规格及要求	最低限价（万元）
瑞金市智慧停车建设特许经营	1	项	详见“采购项目需求”	35301.39

（四）投标方式：本项目不接受联合体投标。

（五）投标人资格要求：

1. 投标人应提供以下资质证明，招标人将对其进行资格审查：

- 1.1、具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有严重违法记录。

1.6、法律、行政法规规定的其他条件（包括但不限于：财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他不良状态、无重大不良资产或不良投资项目、商业信誉良好，在经济活动中无严重违法违规行为等。）

2. 落实招标投标政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部财库〔2016〕125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，应当拒绝其参与招投标活动。列入失信执行人名单查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；列入严重违法失信行为记录名单查询渠道为“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）；列入重大税收违法案件当事人名单查询渠道为“国家税务总局网站重大税收违法案件信息公布栏”（<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>）；上述网站查询时点为招标公告发出之日到投标截止时间任意时点，以评审时查询结果为准。

3. 本项目的特定资格要求：无。

（六）参加报名和获取方式：2023年1月28日至2023年2月2日（工作日内）上午08：30—12：00，下午14：30—17：30（北京时间）。

获取方式：现场或电子邮件获取。

现场报名：投标人在获取招标文件时需提交的资料：营业执照复印件加盖公章（需有项目名称和编号）；

电子邮件：投标人需提供营业执照扫描件加盖公章（需有项目名称和编号）、联系方式等信息通过电子邮件发送至（gzjy2021@163.com）邮箱。

备注：本项目报名和招标文件获取均不收取任何费用。

（七）**投标文件的递交**：投标人必须在投标截止时间前将投标文件递交至赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心开标室（瑞金市行政审批局 3 号楼 2 楼），届时请投标人的法定代表人或经正式授权的代理人出席招标会。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

（八）**投标截止时间和开标时间**：均为 2023 年 2 月 17 日上午 09 点 30 分（北京时间）。

（九）**投标保证金**：

9.1 本项目的投标保证金为：人民币壹拾万元零角零分（¥100000.00 元）。投标人须在投标截止时间前自主选择银行转账、保险、支票、汇票、本票或投标保函等其中的任何一种形式提交投标保证金。保证金提交截止时间与投标截止时间一致。

9.2 投标保证金的交纳按以下要求提交：

从投标人的银行基本账户一次性足额转入“赣州市公共资源交易中心瑞金市分中心”指定的专用账户，否则**投标无效**。转账时需注明本项目编号“GZJY2023-RJ-ZC001”：

开户银行 1：中国建设银行股份有限公司瑞金市支行

银行账号：36050181115000000262

开户银行 2：中国工商银行股份有限公司瑞金市支行

银行账号：1510207629000049234

开户银行 3：中国农业银行股份有限公司瑞金市支行

银行账号：14007101040019738

9.3、未中标人的投标保证金，在中标通知书发出之日起三个工作日内无息退还；中标人的投标保证金，在合同签订后三个工作日内无息

退还。

（十）特许经营权价值：暂按采购人所确认的《瑞金市城市管理局拟出让瑞金市智慧停车系统项目经营权评估报告》特许经营权价值35301.39万元，最终价值以中标人在投标文件中所确认的和合同签订中的所确认的特许经营价值为准，并在合同签订生效后50日内予以支付给采购人。

（十一）放弃投标：投标人已报名并且已缴纳投标保证金但不参与项目投标的，必须在投标截止时间前2日内向招标人或招标代理机构作出书面说明。否则，该项目因重新组织招标时，该投标人不得再参加该项目的投标。

（十二）联系方法：

招标单位：瑞金市城市管理局

地 址：江西省瑞金市象湖镇桦林北路与瑞兴西路交界处

电 话：0797-2530977

联系人：刘先生

招标代理机构：**赣州金一招标代理有限公司**

地 址：江西省瑞金市瑞金大道北中梁瑞园22栋111号商铺

手 机：18179750555

座 机：0797-2599999

邮 箱：gzjy2021@163.com

联系人：王锋

二、投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件适用于本招标邀请中所述项目的货物及相关服务的招标。

2、定义

2.1 “招标代理机构”系指赣州金一招标代理有限公司。

2.2 “投标人”系指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

2.3 “投诉人”系指报名和参与招标活动的投标人。

2.4 “招标人”系指依照《中华人民共和国招标投标法》的规定，提出招标项目，进行招标的法人或其他组织。

2.5 “日”系指开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

2.6 “以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

2.7 “公章”系指投标人的行政章，不接受加盖其他印鉴（如合同专用章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的投标文件。

3、投标（及验收）费用

3.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标结果如何，招标人和招标代理机构对上述费用不负任何责任。

3.2 本次招标招标人同意招标代理机构向最后中标人收取招标代理服务费，请各投标人在投标报价时充分考虑这一因素。收费标准按固定费用收取，为人民币壹拾万元整（100000.00 元）。（代理服务费收费开户行：中国工商银行瑞金市支行、户名：赣州金一招标代理有限公司、

账号：1510207609000090480)

4、合格的投标人

4.1 凡有能力提供本招标文件所述项目的货物及相关服务的，符合本招标文件规定资格要求的境内制造商或代理商均可能成为合格的投标人。

4.2 投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个投标人只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标；

4.3.1 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

4.3.2 投标人相互之间存在直接控股、管理关系的。

4.3.3 为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加本项目。

4.4 委托代理人在同一个项目只能接受一个投标人的委托参加投标。

4.5 投标人信用记录

4.5.1 本次招标将通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、国家税务总局网站重大税收违法案件信息公布栏 (<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>) 对所有参加本项目的投标人进行信用记录查询。

4.5.2 查询时间段为投标截止时间前三年内。

4.5.3 投标人及投标人的法人、委托代理人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合法律法规规定的投标人，将拒绝其参加本项目。

4.5.4 投标人的信用信息查询记录将提交给评标委员会审核，同时报招标人存档。

4.5.5 招标人和招标代理机构将妥善保管投标人的信用信息，仅适用于本项目，不会用于与本项目投标无关的其他事项。

4.5.6 参与招标、投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

（二）招标文件

5、招标事项说明

5.1 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、技术商务条件、条款和规范等要求。如果没有按照招标文件的要求提交全部资料，或没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝或被认定为**无效投标**。

5.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供项目履约地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6、答疑与异议

6.1 任何要求对招标文件进行答疑和有异议的投标人，均应当在投标截止时间 10 日前提出并以书面形式（加盖公章并注明投标人名称、地址、邮编、联系人及联系电话）送达到招标人、招标代理机构，招标人、招标代理机构对疑问进行汇总整理。必要时，招标人、招标代理机构将组织专家进行论证。并将答疑、异议结果公布在中国政府采购网，各投标人应注意浏览。投标人应在法定答疑、异议期内一次性提出针对同一招标程序环节的答疑和异议。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、异议的，招标代理机构将视其为同意。

6.3 投标人有义务在招标活动期间浏览中国政府采购网，招标代理

机构在中国政府采购网上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。

7、招标文件的修改

7.1 在法律规定期限内，无论出于何种原因，招标代理机构均可主动地或在解答投标人提出的答疑问题时，以补充（变更）公告的方式对招标文件进行修改。

7.2 补充（变更）公告将在中国政府采购网上公布。投标人有义务在招标活动期间浏览中国政府采购网，招标代理机构在中国政府采购网上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。补充（变更）公告的内容是招标文件的组成部分，将在中国政府采购网公告所有报名和获取招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。

（三）投标文件的编制

8、投标语言及度量衡单位

8.1 投标人的投标文件以及投标人就投标的所有来往函中均应使用中文。投标人提交的支持资料和已印制得文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。但不能故意错误翻译，否则**投标无效**。

8.2 投标文件中所使用的计量单位，除投标文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9、投标文件的编制

9.1 投标人应认真阅读并充分理解本招标文件的全部内容（包括所有的补充、变更内容），承诺并履行本招标文件中各项条款规定及要求。

9.2 投标文件必须按招标文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。投标人提供的投标文件不完整，导致的结果和责

任由投标人自行承担。

10、投标文件构成

10.1 投标文件统一格式应包括但不限于：

10.1.1 投标函

10.1.2 开标一览表明细

10.1.3 技术响应、偏离说明表

10.1.4 商务响应、偏离说明表

10.1.5 技术文件

10.1.6 资格证明文件

10.1.7 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函

10.1.8 法定代表人授权书

10.1.9 投标人关于资格的声明函

10.1.10 招标代理服务费承诺书

10.1.11 交纳投标保证金的凭证

10.1.12 投标人认为需提供的相关资料和招标文件要求提供的其他资料

10.2 投标文件应使用招标文件提供的格式,且可以按同样格式扩展。

11、报价

11.1 投标文件中的价格均以人民币报价。

11.2 投标报价应包括国家规定的增值税税金,增值税税金按一般计税方法计算,投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。投标人应按照“三、采购项目需求”规定的供货内容、责任范围以及合同条款进行报价,并按“开标一览表明细”确定的格式报出

单价和总价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容。否则，其投标将被视为**无效投标**。

11.3 投标人的报价须包含企业经营管理费用、生产制造费用、运输费用、国家规定的税费等与本项目有关的一切所有费用。投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更或提出任何增加费用的要求。

11.4 最高报价不能作为中标的保证。

12、投标保证金

12.1 投标人应按招标文件要求提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 在开标时，对于未按要求提交投标保证金的投标人，评审委员会将其按非实质性响应处理。

12.3 未中标人的投标保证金，在中标通知书发出之日起三个工作日内无息退还；中标人的投标保证金，在合同签订后三个工作日内无息退还或转成履约保证金(不足部分另行增缴)。合同签订前中标人还须缴纳履约保证金，履约保证金由招标人收取，履约保证金在本项目实施后七个工作日内一次性无息退还。

12.4 投标人有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

12.4.1 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；

12.4.2 中标候选人在公示期内无正当理由放弃中标的；

12.4.3 中标后无正当理由不与招标人签订合同的；

12.4.4 中标人未按规定提交履约保证金的；

12.4.5 中标人提供虚假材料，被评标委员会查实的；

12.4.6 中标人拒不按照规定缴纳招标代理服务费的；

12.4.7 其他被认定不予退还情形的。

13、投标有效期

13.1 投标有效期为招标代理机构规定的开标之日起 90 天。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构可以要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝招标代理机构的这种要求，其投标保证金将不予退还，但其投标在原投标有效期期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，有关投标保证金的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

（四）投标文件的递交

14、投标文件的份数、签署、密封、标记及递交：

14.1 投标人应按要求，提交一式柒份投标文件（1份正本、6份副本），投标文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

14.2 投标文件必须按统一格式编制并鼓励按顺序胶装成册，未胶装成册者导致的材料缺失，招标代理机构不承担相对应的责任。但未胶装成册不会导致被判定为**无效响应**。

14.3 投标文件必须用不褪色的蓝黑或黑色墨水打印（**手写无效**）。
（所有纸张必须使用 A4 纸，宣传材料除外）。

14.4 投标文件的正本要求由投标人法定代表人签署或经其正式授权的委托代理人签署并加盖投标人公章。法定代表人参加的，应提供法定代表人资格证明。正式授权委托代理人参加的，须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”原件附在投标正本中。副本可以采用复印件。

14. 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标人签字和盖章。

14.6 投标人应将投标文件正本、副本分别密封，并在密封袋上注明“正本”“副本”字样。

14.7 封装袋应写明项目名称、项目编号、投标人名称并于封口处加盖骑缝章，并按本招标文件注明的地址送达投标地点。

14.8 投标文件未按上述规定密封或加写标记，投标文件将被拒绝。

15、投标截止期

15.1 在投标截止期后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

15.2 招标代理机构推迟投标截止时间，将在中国政府采购网上发布延期公告，延期公告以网上公告的形式通知所有已获取招标文件的投标人。在这种情况下，招标代理机构、招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

16. 未签到的投标人

16.1 在投标截止时间前未在开标现场签到并递交投标文件的投标人，视为自动放弃投标。

17、投标文件的修改、补充和撤回

17.1 在规定的投标截止期前，投标人可以书面形式提出修改、补充或撤回其递交的投标文件。

17.2 投标人的修改、补充或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封带上标明“投标文件修改、补充”或“投标文件撤回通知”字样，并按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

17.3 在投标截止期至招标文件规定的投标有效期终止日之间的这

段时间内，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将不予退还。

17.4 修改、补充的内容与投标文件不一致的，以修改、补充的内容为准。

（五）开标与评标

18、评标委员会的组成

18.1 招标代理机构在招标人或相关部门监督下，按有关规定通过随机方式从招标评审专家库中抽取评标专家，依法组建评标委员会。

18.2 评标委员会职责

评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

18.2.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

18.2.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

18.2.3 对投标文件进行比较和评价；

18.2.4 根据招标人委托直接确定中标候选人；

18.2.5 向招标人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

19、开标

19.1 招标代理机构将在规定的时间和地点组织公开开标。投标人法定代表人或经正式授权的委托代理人须携带投标文件、身份证原件及招标文件规定的其他文件参加。签到时间以递交投标文件为准。

19.2 开标由招标代理机构主持。

19.3 开标时，招标代理机构工作人员当众宣读投标人名称、投标价格及招标代理机构认为合适的其它内容，并做好开标记录。

19.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、

招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标人、招标代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

20、投标的评价与比较

20.1 评标委员会将按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评审。

20.2 评审专家独立进行评标，不得向任何人透露评标信息。

20.3 招标代理机构不向未中标人解释未中标原因。

20.4 本次招标招标人授权评标委员会直接确定中标候选人。

21、投标文件的初审：初审分为资格性检查和符合性检查。

21.1 资格性检查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

21.2 符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

21.3 算术错误将按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为**无效投标**。

21.4 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的项目需求、服务内容、合同条款等没有偏离的投标文件。评标委员会

认定投标文件的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

21.5 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为**无效投标**。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

21.6 在初审时投标人有下列情形之一的，属于实质上没有响应招标文件要求的投标，其投标将被视为**无效投标**：

21.6.1 投标文件数量不足或投标文件没有正本的或投标文件有两本及以上正本的；

21.6.2 投标人的投标文件或资格证明文件未提供或不符合投标文件要求的；

21.6.3 投标文件无法定代表人签字（未按规定格式签章的）或签字人无法定代表人有效授权的；

21.6.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的，但招标文件要求提交备选投标的除外；

21.6.5 投标报价低于最低限价的；

21.6.6 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

21.6.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

21.6.8 投标人未提交投标保证金、非足额一次性缴纳或投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；

21.6.9 投标有效期不足的；

21.6.10 字迹模糊，辨认不清的；

21.6.11 投标文件含有违反国家法律、法规的内容或附有招标人不能接受的条件的；

21.6.13 投标人相互之间存在直接控股、管理关系的；

21.6.14 投标人为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人；

21.6.15 参加开标会的投标人法定代表人或委托代理人未携带本人身份证明原件参加开标会的；

21.6.16 现场签到的委托代理人与投标文件中委托代理人不一致的；

21.6.17 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

22、在招标活动中，出现下列情形之一的，应予以重新招标：

22.1 投标人少于 3 个的，不得开标；

22.2 出现影响招标活动公平、公正及违法、违规行为的；

22.3 投标人的报价低于最低限价，招标人不能接受的；

22.4 因重大变故，招标任务取消的；

22.5 法律、法规规定的其他重新招标情况。

23、投标文件的评审及澄清

23.1 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人、招标代理机构和评标委员会成员施加影响的任何行为，都将取消其投标资格。

23.2 为有助于评标的审查、评价和比较，投标人的投标文件存在含义不明确的内容、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等，评标委员会可以要求投标人对其作出必要的澄清、说明或者更正。澄清、说明或者更正应当以书面形式作出，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者更正，不得接受投标人主动提出的澄清、说明或者更正。

23.3、投标人必须保证投标文件所提供的全部资料客观真实、有效和可靠，并接受评标委员会对其中任何资料进一步核实的要求。

24、评标办法

24.1 本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。评标时，评标委员会各成员独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。投标人总得分为价格、技术、商务等评审因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

24.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其投标人代表在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为**无效投标**处理。

24.3 中、小、微企业

24.3.1 本次投标人如为中、小、微企业的，在参加本次投标项目时，必须提供《中小企业声明函》。

24.3.2 本次投标人如为中、小、微企业的，在参加本次投标项目时，提供其他中小企业制造货物（服务或工程）的，必须同时提供货物制造企业的《中小企业声明函》。

24.3.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物(服务或工程)的，视同为中型企业。

24.3.4 对小型和微型企业货物（服务或工程）的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

24.4 监狱和戒毒企业

24.4.1 本次投标人如为监狱企业的，在参加本次投标项目时，必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，对产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

24.5 节能产品

24.5.1 节能产品是指列入《节能产品政府采购清单》的产品；

24.5.2 《节能产品政府采购清单》以《中国政府采购网》发布的最新一期为准；

24.5.3 如属节能产品需提供所在清单页及节能产品认证证书复印件；

24.5.4 对产品符合政府采购优先采购政策的节能产品（属于政府强制采购节能产品范围的除外）价格给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

24.5.5 未提供以上证明材料或提供不全的或提供的证明材料不符合本招标文件要求的不给予价格扣除。

24.6 环境标志产品

24.6.1 环境标志产品是指列入《环境标志产品政府采购清单》的产品；

24.6.2 《环境标志产品政府采购清单》以《中国政府采购网》发布的最新一期为准；

24.6.3 如属环境标志产品需提供所在清单页及环境标志产品认证证书扫描件；

24.6.4 对产品符合政府采购优先采购政策的环境标志产品价格给

予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

24.6.5 未提供以上证明材料或提供不全的或提供的证明材料不符合本招标文件要求的不给予价格扣除。

24.7 残疾人福利性单位参加投标

24.7.1 根据财库〔2017〕141 号文件规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

24.7.1.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

24.7.1.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

24.7.1.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

24.7.1.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

24.7.1.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

24.7.2 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当

提供《残疾人福利性单位声明函》（详见投标文件格式），并对声明的真实性负责。

24.7.3 投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

24.7.4 对残疾人福利性单位企业提供货物的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的响应价格参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

26、评分标准

采用综合评分法，综合得分最高的为中标候选人。如果出现分数相同，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

评分项目	评分细则		分值
价格分 (70 分)	特许经营权价值报价得分= (投标报价 ÷ 评标基准价) × 70% × 100。投标价格最高的投标报价为评标基准价。报价最高的其价格分为满分，报价保留小数点后两位（四舍五入）。 评审依据： 提供特许经营权价值报价表及承诺函（见三、开标一览表明细），未提供或提供无效的不得分。		70 分
技术分 (10 分)	建设方案	投标人提供项目建设方案。方案内容包括但不限于：1. 施工总体部署，项目施工、技术管理措施；2. 项目组织机构及管理人员配置、施工方法；3. 施工进度计划及工期保证措施，项目建设的质量、	5 分

		<p>工期、安全文明施工措施。</p> <p>以上 3 点建设方案内容完善、详细、全面，科学合理，可行性强的得 5 分、良的得 2 分，一般的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供方案综合评比，未提供或提供无效的不得分。</p>	
	运营 管理 方案	<p>投标人提供运营管理方案。方案内容包含但不限于：1. 项目公司的运营阶段的组织机构、人员配置；2. 管理体系；3. 日常运营维护方案。</p> <p>以上 3 点运营管理方案内容完善、详细、全面，科学合理，可行性强的得 5 分、良的得 2 分，一般的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供方案综合评比，未提供或提供无效的不得分。</p>	5 分
商务分 (20 分)	管理人员	<p>投标人拟派项目团队应具备</p> <p>1、管理人员（5 分）</p> <p>投标人拟派项目团队中管理人员具备经营性运营管理经验的，每提供一名的得 2 分，最高得 4 分。</p> <p>评审依据：提供拟派人员的个人简历及社保缴纳证明，未提供或提供无效的不得分。</p>	4 分
	特 许 经 营	投标人在满足招标文件 50 日内支付特	16 分

	费支付	许经营费的基础上，每提前 1 日支付的得 1 分，最高得 16 分。 评审依据： 提供承诺函，未提供或提供无效的不得分。	
--	-----	----------------------------------------------------------------------------	--

注：对评审依据所涉及的有关资料，投标人须按招标文件要求在投标文件中提供，否则视为未提供或提供无效将不得分。中标后对涉及的佐证材料原件备查的应在签订合同前送至招标人进行查验，如发现提供虚假材料谋取中标的，则按规定依法进行处理并取消中标资格。

27、资格预审

本项目不进行资格预审。

28、确定中标人

28.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、程序、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标(审)报告，确定中标人候选人名单。

28.2 评标结束后，招标人收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

29、投标人投诉

29.1 投标人对招标文件有异议的，应当在法律规定的时间内以书面形式向招标代理机构提出询问（并同时递交报名回执单、法人代表授权书及营业执照复印件），逾期不再受理。

29.2 投标人询问应当有明确的请求和必要的证明材料。

29.3 招标代理机构在收到询问函之日起三个工作日内进行回复；根据《中华人民共和国招标投标法》第五章之规定投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门或招标人、招标代理机构投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

29.4 投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门、招标人和招标代理机构应当予以驳回。

29.5 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人、招标代理机构收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

29.6 投标人的询问和投诉将依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其它有关法律、法规进行答复。

（六）授予合同

30、中标人授予标准

招标人授权评标委员会按评标得分由高到低并实质上响应招标文件的且排名第一的投标人确定为中标候选人。

31、中标通知书

31.1 招标代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内向中标人发出中标通知书，同时在中国政府采购网上公告中标结果。

31.2 中标通知书是合同的一个组成部分。

31.3 当中标通知书发出后，招标代理机构将通知所有未中标的投标人，同时按照本招标文件的规定退还未中标人的投标保证金。

32、签订合同

32.1 中标人应在中标通知书发放之日起 30 日内与招标人签订合同，否则按投标有效期内撤回其投标处理。

32.2 招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离

合同实质性内容的其他协议。

32.3 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

32.4 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。拒绝签订合同的中标人不得参加该项目重新开展的招标活动，并予以退还其缴纳的投标保证金。

33、解释权

本招标文件是根据国家有关法律、法规以及有关规定编制，解释权属赣州金一招标代理有限公司。

34、未尽事宜

按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府招标投标法实施条例》及其它法律、法规及管理规定的规定执行。

三、采购项目需求

(一) 投标人须提供全新、原装，并符合国家质量标准的货物或规范的服务。

(二) 投标人所提供的货物和服务如为某单位的专利或特有产品，请投标人在答疑期内告知招标代理机构。

(三) 所有货物和服务的知识产权问题，由各投标人自行负责。

(四) 本招标文件提出的是最低限度的要求，投标人的方案应达到或优于本招标文件的要求，且符合国家、省、市及有关标准和规范要求。

(五) 所投服务或货物自验收合格之日起，需提供两年的免费质保期（另有超过两年规定的，按其规定执行），所投服务或货物属于国家规定“三包”范围的，其质量保证期不得低于“三包”规定。投标人的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按投标人实际承诺执行。

(六) 项目地点

瑞金市象湖镇、城市社区、瑞金经开区。

(七) 项目区位条件、交通条件及经济概况

瑞金位于江西省东南边陲，因“掘地得金、金为瑞”而得名。区位优势突出，地扼赣闽咽喉，素为赣闽粤三省通衢。东与江西省长汀县交界（距离 47 千米），西邻于都（距离 85 千米）；南连会昌（距离 48 千米）、石城（距离 76 千米）；北接宁都（距离 85 千米）。全市国土面积 2441.4 平方公里，辖 17 个乡镇、1 个国家级经济技术开发区，人口 61.4 万，其中城镇人口 30.6 万。

境内交通便捷，323、206、319 三条国道交汇瑞金市区，厦蓉高速、济广高速穿境而过，开通了赣瑞龙动车并与昌赣高铁接轨，瑞金机场、

瑞兴于快速交通走廊开工建设，瑞梅铁路即将开工，正在加快形成涵盖公路、铁路、航空的立体交通枢纽。县域交通基本实现“村村通”。

2021 年，全市实现地区生产总值（GDP）1952348 万元，比上年增长 8.2%，全市规模以上工业企业 94 户，实现总产值 272.8 亿元，同比增长 24.8%，全市实现一般公共预算收入 158279 万元，增长 8.9%。一般公共预算收入占 GDP 比重为 8.1%，其中税收收入 126398 万元，增长 0.1%，税占比 79.9%，税占比在赣州排名第 3。全市年末户籍人口 707188 人，其中城镇人口 198725 人，乡村人口 508463 人；常住人口 613920 人，其中城镇人口 313715 人，乡村人口 300205 人，常住人口城镇化率为 51.1%，比上年提高 1.2 个百分点。人口自然增长率为 5.74‰。

（八）项目建设内容

本项目实施内容包括存量停车位、停车场经营权转让和新建设施、设备两部分。中标人获取存量停车位、停车场经营权后，根据智能化管理要求对所取得经营权车位、停车场进行升级改造。包括：搭建智慧停车服务平台系统，安装地磁、视频桩、各级停车诱导系统、停车场道闸、大屏监控指挥中心等智慧停车配套设施设备。

1. 瑞金市城区各地段公共停车泊位经营权之经济行为涉及的瑞金市城区各地段公共停车泊位（含充电桩等配套设施）。公共停车泊位共计 11400 个（其中：道路内停车泊位 9938 个、封闭车场停车泊位 1462 个，停车泊位配套 134 桩充电桩）。

城区停车位进行特许经营权公开招标，确定中标人（运营社会资本），其项目特许经营权取得费根据公开招标结果确定，暂按采购人所确认的《瑞金市城市管理局拟出让瑞金市智慧停车系统项目经营权评估报告》特许经营权价值 35301.39 万元。

存量停车位、停车场具体情况：

（1）道路两侧停车位：红都大道、金都大道、八一路、金一路、金二路、中山路、向阳路、绵江路、金桥路、瑞明路、绵水路、金三路、京里街、哗林路、龙珠路、滨江南北路、宝钢路、青年路、建设路、象湖路（河背街）、迎宾大递、祥和路、平安路、健康路、清风路、双清街、柳渡街、望月街、官兴圳路、烟艇路、清华路、中华街（十四米大道）、白面坝路（象湖新城）、建设路、象泽大道、文体路、东升街、经开区等路段共计 9938 个停车泊位。

（2）公共区域停车场：博物馆停车场、火车站广场、革命烈士纪念馆停车场、红都广场停车场、城东停车场、老电力公司停车场、旅游集散中心停车场、金都小学地下停车场、三中地下停车场等共计 1462 个停车泊位。

停车收费实施范围可以根据城市道路建设和管理实际作动态调整，但需确保停车泊位个数不少于 11400 个。

2. 新建智慧停车系统工程：拟新建道路停车泊位收费管理设施设备，城市诱导系统，公共车场接入设备，管理软件、系统软件，大数据与静态指挥中心（运营服务中心）装修及配套设备，光纤链路及其他，云资源服务器七大板块内容。

（九）项目运作模式及期限

本项目选择特许经营运作模式。具体运作方式为瑞金市人民政府授权瑞金市城管局作为采购人，通过公开招标方式确定中标人（社会资本方）。本项目运作方式为“TOT”模式，即“移交-运营-移交”模式，中标人（社会资本方）可成立项目公司，也可采用原有公司作为项目公司，在特许经营期限内，由项目公司负责项目资产的智慧化开发建设、

投融资、改扩建、运营及维护，提供公共产品及公共服务，开发潜在经济价值。特许经营期届满后，项目公司将城乡公共停车场资产、相关配套设施及相关资料完好、无债务、无担保的移交给采购人。

(十) 商务要求：

1. 合同履行期限：中标人应在自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同，本项目特许经营期限为 21 年。

2. 履约保证金：中标人在签订合同前应当向采购人缴纳人民币壹仟万元整（10000000.00 元）的履约保证金。履约保证金在中标人规定的时间内支付于采购人特许经营款项后 10 个工作日内予以退还（不计利息）。

3. 中标人在特许经营期限内对瑞金市智慧停车的收费标准执行或调整，应经采购人同意并按相关规定办理。

4. 本项目前期筹备费用由中标人支付（包括但不限于市场调研、报告编制及方案编写等）。

5. 智慧停车所涉及的设施设备及智慧管理系统的采购、安装等应当得到采购人的同意后方可实施。

四、《特许经营协议》框架条款

一、项目合同体系

在本项目确定中标人后建设期开始前阶段，主要有以下两个合同：

（1）招标完成后，实施机构与中标人签署《特许经营协议》，约定实施机构和中标人的权利和义务；

项目合同体系架构图

在中标人组建及开展工作阶段，中标人与施工单位签署《施工合同》，此外还涉及到融资合同、运营服务合同、产品采购合同、保险合同等。其中，《特许经营协议》及其补充协议是整个特许经营项目合同体系的基础和核心。

1、第一阶段：授予特许经营权

（1）瑞金市城市管理局与中标人签署《特许经营协议》；项目的投融资、建设、运营和维护；项目用地；付费机制；股权变更限制；履约担保；政府承诺；守法义务及法律变更；不可抗力；政府方的监督；违约、提前终止及终止后处理机制；项目的移交；适用法律及争议解决等。其目的是明确双方权利义务关系，保障双方能够依据合同约定合理主张权利，妥善履行义务，确保项目全生命周期内的顺利实施。《特许经营协议》是其他合同产生的基础，也是特许经营项目的核心合同。

2、第二阶段：项目建设阶段

（1）工程承包及物料采购合同

根据中标人的经营范围和承担的工作职责的不同，中标人需要与外界主体就项目的建设、运营、原材料供应、产品或服务的购买等签订相关合同。主要包括：工程承包合同、原料供应合同、产品采购等合同。

（2）融资合同

融资合同主要包括中标人与融资方签订的项目贷款合同、担保人就项目贷款与融资方签订的担保合同（如有）、政府与融资方和中标人签

订的直接介入协议（如有）等多个合同。其中，项目贷款合同是最主要的融资合同。

（3）保险合同

由于本项目资金规模大、生命周期长，负责项目实施的中标人及其他相关参与方通常需要对项目融资、建设、运营等不同阶段的不同类型的风险分别进行投保。

二、项目主要合同条款

第一章总则

第二章定义与解释

第三章特许经营权授予和取消

第四章特许经营协议的终止

第五章资产归属相关事项的约定

第六章收费

第七章权利和义务

第八章违约

第九章不可抗力

第十章争议解决

第十一章附则

第十二章适用法律及标准语言

第十三章附件

三、特许经营协议主要条款内容

以下主要合同条款序号匹配协议章节条款号。特许经营协议最终条款以双方协定为准。

（1）协议第一章总则

1.2 协议双方

协议甲方：瑞金市城市管理局

协议乙方：中标方

(2) 协议第三章特许经营权授予和取消

3.1 特许经营权授予

瑞金市人民政府授权甲方作为本项目实施机构，负责本项目的实施，代表瑞金市人民政府与乙方签署《特许经营协议》，授予乙方特许经营权。

3.2 特许经营权期限

本协议之特许经营权有效期限为 21 年，自特许经营协议签订之日起算。

3.3 特许经营权地域范围

本协议之特许经营权行使地域范围为本项目管辖区域内。

3.4 特许经营业务范围

本协议规定之特许经营权的业务范围：对公共停车位进行改造并提供公共停车位的相关维护、运行业务等（含停车位可以配套的充电桩业务经营）。

3.5 特许经营权转让、出租和质押

在本项目特许经营期内，乙方拥有本项目的停车位使用权和项目运营权。

在特许经营期间，除非甲乙双方另有约定，乙方不得将本特许经营权及相关权益转让、出租和质押给任何第三方。

3.6 特许经营权的取消

乙方在特许经营期间有下列行为之一的，甲方应当依法终止特许经营协议，取消其特许经营权，并实施临时接管：

- (1) 擅自转让、出租特许经营权的；
- (2) 擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；
- (3) 因管理不善，发生特别重大质量、生产安全事故的；

(4)擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的；

(5)法律禁止的其他行为。

(3) 协议第四章特许经营协议的终止

4.1. 期限届满终止

特许经营期限届满时，特许经营协议自动终止。

4.2. 提前终止

(1) 因不可抗力或一方认为有必要时，经甲乙双方协商可以提前终止本协议，并签订提前终止协议。协商不能达成一致时，任何一方不得擅自提前终止本协议；

(2) 因特许经营权被取消，双方终止执行本协议。

4.3. 特许经营协议终止日

(1) 特许经营期限届满日；

(2) 提前终止协议生效日；

(3) 特许经营权被取消日。

(4) 协议第五章资产归属相关事项的约定

甲方与乙方签订本协议后，乙方仅享有瑞金市智慧停车建设特许经营项目的维护、运营等相关权利。项目设施所有权归属于政府。

5.2. 建设用地

本项目土地为公用基础设施用地。

5.3. 运行、维修及更新

特许经营期间，乙方应按照国家标准和地方标准以及相关规定，负责智慧停车设施的运行、维修及更新。

项目设施移交前，乙方应履行恢复性修理义务。

(5) 协议第六章绩效考核

绩效考核

在本项目中，特许经营权合同的履行与绩效考核结果挂钩。

本项目绩效考核由实施机构自行进行。绩效考核采取随机抽检方式。

运营期考核周期为每年考核一次，考核得分为单独考核后的算术平均值。支付标准如下：

季度考核评分平均分在 80 分及以上，社会资本纳入优质服务商，视当年奖补政策予以政府奖励；

季度考核评分平均分在 60 分（含）-80 分（含）时，特许经营权合同正常履行；

当季度考核评分平均分在 60 分以下，实施机构有权要求特许经营者在一个月内进行整改并达到运营标准，对于整改仍不达标的，实施机构有权提前终止合同，并追究特许经营者违约责任。

具体绩效考核办法及考核评分标准详见协议附件，甲乙双方可根据项目实际情况进行协商优化。

协议第七章权利和义务

7.1 甲方权利

（1）甲方依照国家相关法律、法规及有关技术标准对乙方的特许经营业务进行监管；

（2）监督乙方实施特许经营协议内容，并可聘请中介机构对乙方的资产和经营状况进行评估，根据评估结果向乙方提出建议；

（3）享有审查乙方经营计划是否符合政府规划的权利；

（4）受理用户对乙方的投诉，进行核实并依法处理；

（5）法律、法规、规章规定的其它监管权利。

7.2 甲方义务

（1）维护特许经营权的完整性，在特许经营期间，甲方不得在已授予乙方特许经营权地域范围内，再将特许经营权授予第三方；

（2）为乙方的特许经营提供必要的政策支持和扶持；

（3）制订临时接管项目管理及运行的应急预案，保证社会公众的

利益；

(4) 法律、法规及本协议规定的其他义务。

7.3 乙方权利

(1) 享有特许经营权范围内的项目设施独家经营的权利；

(2) 获得收取停车服务费、充电桩使用服务费及广告费的权利；

(3) 法律、法规及本协议规定的其他权利。

7.4 乙方义务

(1) 制订项目投资、经营计划；

(2) 按照国家、行业、地方及企业标准提供项目设施运维及相关服务；

(3) 维护项目设施正常运行；

(4) 有普遍服务和持续经营义务，未经甲方同意，不得擅自决定中断运营；

(5) 接受甲方的日常监督管理及依照法律、法规、规章进行的临时接管和其他管制措施和社会公众的监督；

7.5 定期报告

乙方在特许经营期间，应当对下列事项向甲方做出定期报告：

(1) 乙方应于每年的7月1日前向甲方提交上一年度的特许经营报告(内容包括特许经营资产情况、发展、管理、服务质量报告、经营计划的执行情况和企业基本状况等)、特许经营财务报告；

(2) 乙方应于每年7月前向甲方提交上一年度的设施质量检测报告；

(3) 乙方应于每年4月前向甲方提交本年度项目计划报告，年度经营计划。

7.6 临时报告

乙方应当在下列事项出现后10日内向甲方提交书面备案报告：

(1) 乙方制订远期经营计划(如五年或十年经营计划)；

(2) 乙方董事、监事、总经理、副总经理、财务总监、总工程师等高级管理人员确定或发生人员变更；

(3) 乙方的股东或股权结构发生变化；

(4) 乙方董事会、监事会作出的有关特许经营业务的决议；

(5) 乙方签署可能对公司特许经营业务有重大影响的合同、协议或意向书；

(6) 发生影响项目价格、安全、技术、质量、服务的重大事项；

(7) 其他对公司特许经营业务有重大影响的事项。

协议第八章违约

8.1 赔偿责任

协议任何一方违反本协议的任意约定的行为，均为违约。违约方承担赔偿责任，包括对方因违约方的违约行为导致的向第三方支付赔偿。

非违约方应当最大程度地减少因违约方违约引起的损失。

如部分损失是由于非违约方作为或不作为造成的，则应从获赔金额中扣除因此而造成的损失。

8.2 提前告知

乙方在知道或应该知道自己不再具备履行本协议能力时，应提前以书面形式向甲方告知自己真实情形，并协助甲方执行临时接管预案。乙方未及时通知甲方，造成损失或重大社会影响的，乙方及乙方责任人应承担相应法律责任。

协议第九章争议解决

9.1 协商解决争议

若双方对于由于本协议、在本协议项下或与本协议有关的或对其条款解释（包括关于其存在、有效或终止的任何问题），以及因履行本协议而产生的任何争议、分歧或索赔，都应尽力通过协商解决。

通过协商未能解决上述争议，则适用第 9.2 条的规定。

9.2 仲裁或者提起诉讼

若甲乙双方不能根据第 9.1 条规定解决争议，可依照适用法律通过仲裁途径解决；或者将该争议按照适用法律的规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。当适用法律对此类争议的解决方式做出明确结论时，依其结论处理。

(正本 ☐ 副本 ☐)

第二章、投标文件（格式）

_____ (项目名称)

投 标 文 件

(招标编号: _____)

投标人名称: _____ (加盖公章)

日期: _____年____月____日

一、投标函

致：赣州金一招标代理有限公司

根据你方为_____ (项目名称、项目编号) 项目
招标邀请，我方委托代理人_____ (姓名、职务) 经正式授权
并代表_____ (投标人名称、注册地址) 提交投标文件正本一
式 1 份，副本一式 6 份。

提交的投标保证金，金额为（大小写）_____。

据此函，投标人同意如下：

1. 我方经仔细研究招标文件的全部内容后，承诺以人民币（大小写）：_____ 的投标总报价，按合同约定实施和完成本招标范围内的全部内容和要求；
2. 我方完全理解并接受本招标文件针对本项目的所有技术和商务要求；
3. 我方已详细审查全部招标文件，包括第_____ (编号、补遗书) (如果有的话)。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
4. 本投标有效期为从投标文件提交截止之日起 90 天；
5. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤消投标文件。若在投标有效期内撤回投标，投标保证金不予退还；
6. 我方提交的投标文件（证明文件或原件）都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任；
7. 我方理解最高报价不能作为中标的保证；
8. 若我方中标，我方将履行本招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民

共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

9. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____传 真：_____

电话：_____电子邮件：_____

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

二、开标一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

项目名称	投标内容
投标报价（小写）	_____元
投标报价（大写）	__亿__仟万__佰万__拾万__万__仟__佰__ 拾__元__角__分 (提示：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖,全部必填,无值补零。)
交货期（履行期限）	

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

说明：投标人应按照招标文件的规定进行完整、全部的投标报价，不得仅对本次采购项目的部分投标报价，否则其**投标将被拒绝**。

三、开标一览表明细

特许经营权价值报价表及承诺函

金额单位：元

序号	项目名称	数量	单位	投标单价	投标总价
1	瑞金市智慧停车 建设特许经营	1	项		
总价（大写）：_____元整；小写：¥_____元					

我公司郑重承诺：

- （1）以上报价为最终报价，无任何附加条件，为我方自愿行为；
- （2）将根据招标文件所要求的付款时间，按期足额缴纳至招标人指定账户；
- （3）如若未在规定的时间内支付特许经营权款项超过一个月（30日），招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方承担。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

四、技术响应、偏离说明表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	招标文件技术内容	投标文件响应内容	响应/偏离	说明
1				
2				
3				
...				

备注：须针对“三、采购项目需求”的所有内容进行逐一响应！

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

说明：无论有无偏离，投标人均应填写此表。如无偏离，则应写“无”；如有偏离，则应对偏离的情况详细填写。否则，作无效投标处理。

五、商务响应、偏离说明表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	招标文件的商务内容	投标文件的商务响应	响应/偏离	说明
1	履行期限：			
2	履约保证金：			
3	付款方式：			
4				
5				
6				
...				

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

说明：无论有无偏离，投标人均应填写此表。如无偏离，则应写“无”；如有偏离，则应对偏离的情况详细填写。否则，作无效投标处理。

六、技术文件

内容包括：

- 1、投标人认为需要说明的其他内容。（投标人视招标文件要求及需要自行编写）

七、资格证明文件

填写须知：

（1）投标人应填写和提交下述规定的资格证明文件，原件的复印件均须加盖投标人公章。

（2）所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写；

（3）本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实、正确和有效的。

（一）具有独立承担民事责任的能力证明文件

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明文件

（三）有依法缴纳税收的良好记录证明文件

（四）有依法缴纳社会保障资金的良好记录证明文件

（五）具有履行合同所必需的设备能力承诺函（格式）

（六）具有履行合同所具有专业技术能力承诺函（格式）

（七）参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式）

（八）招标文件要求的其它资格证明文件

（九）法定代表人授权书（格式）

（十）投标人关于资格的声明函（格式）

（十一）招标代理服务费承诺书（格式）

（十二）交纳投标保证金的凭证（格式）

（一）具有独立承担民事责任的能力证明文件

说明：1、如投标人是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；

2、如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；

3、如投标人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；

4、如投标人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；

5、如投标人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）；

6、必须在有效期内。

（当上述证（书）件可以通过互联网或者相关信息系统查询到的，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在投标文件中，否则导致的不利后果由投标人自行承担。）

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明文件

说明：1、投标人是法人的应提供经审计的财务报告，财务报告为上一年度或截止到开标之日止在 18 个月内的财务报告，财务报告须由会计师事务所出具，如公司为本年度成立，则出具上一期的财务审计报告，财务报告必须是无保留意见审计报告；

2、投标人是法人的如没有经审计的财务报告，可提供投标人基本开户银行出具银行资信证明，应为投标截止时间前 3 个月内基本开户银行出具的资信证明并提供基本开户银行相关信息，资信证明必须有所致单位且所致单位必须为赣州金一招标代理有限公司（银行另有规定的，从其规定），在投标文件中须提供原件的复印件；

3、投标人是中、小、微企业的，提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，可不提供财务报告及银行资信证明。

（当上述证（书）件可以通过互联网或者相关信息系统查询到的，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在投标文件中，否则导致的不利后果由投标人自行承担。）

（三）有依法缴纳税收的良好记录证明文件

说明：1、如投标人是法人或者其他组织的，应提供有效的“税务登记证”（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和投标截止时间前六个月内任意一个月的法人(或者其他组织)缴税凭证或证明；

2、其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证或证明。

备注：1、缴税凭证需有税务部门印章，投标人所在地税务部门另有规定的，从其规定；

2、依法免税的投标人，应当提供其依法免税的相关证明文件。

（当上述证（书）件可以通过互联网或者相关信息系统查询到的，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在投标文件中，否则导致的不利后果由投标人自行承担。）

（四）有依法缴纳社会保障资金的良好记录证明文件

投标截止时间前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。

备注：1、缴纳社会保障资金的凭证需有社保部门（或税务部门）印章，投标人所在地社保部门另有规定的，从其规定；

2、依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应当提供相关文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；

3、投标文件中可不提供委托代理人缴纳社保的证明材料，只需提供投标人缴纳社保的证明材料。

（当上述证（书）件可以通过互联网或者相关信息系统查询到的，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在投标文件中，否则导致的不利后果由投标人自行承担。）

（五）具有履行合同所必需的设备能力承诺函（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

我公司在参加本次招投标活动中，如获中标，保证具有履行本次招标所具备的设备。

特此承诺。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

（六）具有履行合同所具有专业技术能力承诺函（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

我公司在参加本次招投标活动中，如获中标，保证具有履行本次招投标所具有的专业技术能力。

特此承诺。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

（七）参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

我公司在参加本次招投标活动前三年内，在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

特此声明。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

（八）招标文件要求的其它资格证明文件

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部财库〔2016〕125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，应当拒绝其参与招投标活动。列入失信执行人名单查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；列入严重违法失信行为记录名单查询渠道为“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）；列入重大税收违法案件当事人名单查询渠道为“国家税务总局网站重大税收违法案件信息公布栏”（<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>）；上述网站查询时点为采购公告发出之日到投标截止时间任意时点，投标人在投标文件中需提供上述三个网站查询结果网页截图扫描件加盖公章，以评审时查询结果为准。

（九）法定代表人授权书（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司委托代理人。代理人根据授权，以本公司的名义递交、撤回、修改_____（招标人名称）_____（项目名称）的投标文件，参加该项目的投标活动和办理投标相关事宜。委托代理人在开标、评标活动中因异议、询标签署的澄清和补正以及在合同谈判和签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我单位均予承认，其法律后果由我方承担。代理人无转让委托权。特此委托。代理期限从____年____月____日起至____年____月____日止（代理期限不少于 90 天）。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

委托代理人姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

法定代表人及委托代理人身份证（复印件正、反两面）

法定代表人身份证明书（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

投标人名称：_____

单位性质：_____

注册地址：_____

成立时间：_____

经营范围：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。为_____（项目名称、

项目编号）签署本项目的投标文件、合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

法定代表人身份证（复印件正、反两面）

（十）投标人关于资格的声明函（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

我公司愿意针对_____（项目名称、项目编号）进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实和准确的。若有违背，我公司承担由此产生的一切法律后果。

特此声明！

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

（十一）招标代理服务费承诺书（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

我们在你方组织的_____（项目名称）项目招标中投标（项目编号：_____），如获中标，我们保证按招标文件的规定，以银行转账或经你方认可的其他付款方式，向你方缴纳招标代理服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的投标保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

日期：____年____月____日

（十二）交纳投标保证金的凭证（格式）

致：赣州金一招标代理有限公司

_____（投标人名称）参加你方组织的_____（项目
名称、项目编号）项目招投标活动。按招标文件的规定，已递交人民
币（大写）_____元的投标保证金。

投 标 人 名 称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行帐号：_____

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

粘贴转账凭证（复印件）

注：请投标人认真填写银行信息，并要求与转账凭证的相关信息一致，招标代理
机构将依据此凭证信息退还投标保证金。

八、中小企业声明函

本公司_____（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司_____（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（注：不符合中小微企业条件的不需提供）

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

九、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（签字或签章）：

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日

（注：不符合残疾人福利性单位条件的不需提供）

附件一：投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮 编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮 编：

被投诉人 1：

地 址： 邮 编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地 址： 邮 编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

招标项目名称：

招标项目编号： 包号：

招标人名称：

招标代理机构名称：

招标文件公告：是/否 公告期限：

招标结果公告：是/否 公告期限：

三、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

四、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章): 公 章:

日 期:年.....月.....日

投诉书制作说明:

1. 投标人提起投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的, 投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉, 投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明投诉事项等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的, 投诉书应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 投诉书应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。



金一代理
JINYI AGENT

政府采购代理 · 工程招标代理



赣州金一招标代理有限公司
GANZHOU JINYI BIDDING AGENT CO.,LTD

☎ 181 7975 0555 (王锋)

☎ 0797-2599 999

✉ gzjy2021@163.com

📍 江西省瑞金市中梁瑞园22栋111号商铺

高德/腾讯地图搜索 **赣州金一招标代理** Q