

山东中医药大学千佛山校区洗浴服务供应商遴选项目
遴选文件

(第二册 项目专用部分)



采 购 人：山东中医药大学

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDSM2023-31113

日 期：二〇二三年八月

目 录

第一册 通用部分

第一部分 供应商须知

第二部分 合同

第三部分 响应文件格式

第四部分 附件

第二册 项目专用部分（本册）

第五部分 遴选邀请	3
第六部分 供应商须知附表	5
第七部分 评审办法	8
第八部分 技术要求及说明	10

第五部分 遴选邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受山东中医药大学的委托，对“千佛山校区洗浴服务供应商遴选”项目相关服务进行遴选采购，欢迎符合条件的合格供应商参与报价。

一、项目名称及编号

项目名称：山东中医药大学千佛山校区洗浴服务供应商遴选项目

项目编号：SDSM2023-31113

二、采购内容及分包

1、采购内容：山东中医药大学千佛山校区洗浴服务供应商遴选项目，包括拟购服务的全部费用。

2、分包情况：本项目共 1 个包。50 度热水最高限价：55 元/立方米。单包内容不允许拆包后响应。具体技术要求详见遴选文件“第八部分 技术要求及说明”。

三、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、未列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(www.creditsd.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目不接受联合体报价。

四、遴选文件发售的时间、地点、售价及方式

- 1、时间：2023 年 8 月 4 日至 2023 年 8 月 11 日，每天 8:30 至 17:00（节假日除外）。
- 2、地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 楼 805（山东三木招标有限公司）。
- 3、售价：300 元。遴选文件售出不退。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）

- 4、报名方式：登录山东三木招标网（网址：<http://www.chinasanmu.com.cn/>），进入报

名系统入口；报名咨询电话：0531-81764009。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）未按上述要求报名及未报名但已获取标书的，报名均无效。本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场资格审核通过。

五、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2023年8月15日13:30-14:00（北京时间）。

2、递交响应文件截止时间：2023年8月15日14:00，逾期递交的响应文件不予接受。

3、递交响应文件地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。

六、采购代理机构信息

1、名称：山东三木招标有限公司

2、地址：济南市市中区二环南路6636号中海广场8层805

3、项目联系人：芦熹

4、联系电话：0531-82976333

5、开户名称：山东三木招标有限公司

6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行

7、账号：1602001319200062147

第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：山东中医药大学 地址：济南市长清区大学科技园大学路 4655 号
2	供应商特定资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、未列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目不接受联合体报价。
3	报价币种	人民币完税报价。
4	建议书编号	无
5	备选方案	不允许
6	踏勘现场	自行踏勘现场。
7	服务期	5+5 年，第一个合同期到期后，经相关部门考核合格后可续签合同。
8	服务地点	采购人指定地点
9	响应文件份数	正本一份，副本四份，报价一览表一式三份，电子版响应文件（U 盘，word 格式）一份。正本、副本、报价一览表、电子版响应文件分别单独密封。
10	报价保证金金额及截止时间	1、递交响应文件截止时间前汇款至我公司； 2、保证金金额：10000 元。保证金的提交单位必须与供应商名称一致。 汇款时备注“31113 保证金”。 3、收款信息： 收款单位：山东三木招标有限公司 开户银行：中国工商银行济南六里山支行 银行账号：1602001319200062147

11	履约保证金	无。
12	递交响应文件的时间和地点	时间：2023年8月15日13:30-14:00（北京时间）。 地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。
13	递交响应文件截止时间和地点	时间：2023年8月15日14:00（北京时间）。 地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。
14	检查响应文件的密封情况	由供应商授权代表及见证律师共同检查响应文件密封情况
15	报价	通过资格性和符合性审查的供应商评标现场有再次报价的机会，评分时以供应商最终报价来确定其报价得分。
16	成交服务费收取标准	成交供应商向采购代理机构交纳成交服务费10000元。
17	律师见证费的收费标准	由成交供应商交纳律师见证费1000元。
18	遴选文件解释权	构成本遴选文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
19	响应文件格式	按遴选文件要求。
20	特别说明	投标注意事项： 1、参与投标活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致投标无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。 2、根据财库[2016]125号的相关规定，本次招投标活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”信用信息查询记录和证据为准。（注：自遴选公告发布之日起至响应文件递交截止时间止，出具相关证明材料，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。 3、根据财库〔2015〕135号的相关规定，本次采购将对成交供应商

		的报价明细表进行成交公示，请供应商务必认真填写，如因填写有误等供应商自身原因引起的质疑等产生的一切后果由供应商承担。 4、本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场资格审核合格。
21	关于递交原件的规定	如采购文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质原件或评分办法中要求提交的构成加分项的原件，须与响应文件同时递交。递交响应文件截止时间后送达的原件，代理机构不予接受，由此产生的一切后果，由供应商承担。

说明：本表内容与遴选文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第七部分 评审办法

一、供应商存在下列情况之一的，报价无效：

- 1、响应文件未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 2、未按遴选文件要求提交遴选保证金的；
- 3、不具备遴选文件中规定的资格要求的；
- 4、报价低于遴选文件中规定的最高限价的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未从采购代理机构报名并取得遴选文件的；
- 7、报价有效期不满足遴选文件要求的；
- 8、响应文件没有对遴选文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 9、单独密封的报价一览表未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 10、未经许可，以进口产品参与报价的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者报价，但遴选文件要求提交备选方案的除外；
- 12、法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形。

二、评标方法

本次评标采用综合评分法，最后报价结束后，遴选小组对提交最后报价的供应商的价格、技术、商务等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。最高得分的供应商为成交供应商。得分相同的，报价较高的一方为成交供应商。得分且报价相同的，技术指标较优的一方为成交供应商。

三、评分细则

评分因素		分值	评分标准
价格部分 10分	报价	5分	满足遴选文件要求且 <u>国有资产有偿使用费</u> 最高的报价为评审基准价，其价格分为满分5分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（报价/评审基准价）×5，得分精确到小数点后2位。
		5分	满足遴选文件要求且 <u>50度热水费</u> 最低的报价为评审基准价，其价格分为满分5分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/报价）×5，得分精确到小数点

			后2位。
技 术 服 务 部 分 82 分	成本测 算	10分	供应商所提供的成本测算内容真实、准确，能够确保项目顺利实施，最高得 10 分，每有一处缺陷或较其它供应商不足之处减 1 分，减完为止。
	设备提 升方案	15分	对所投入的设备或材料的性能（包括管路、电源线路、水控设备等）、数量、建设方案 3 个方面进行评价，每项最高得 5 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	深化设计 方案	4分	对项目实际情况的深化设计方案进行评价，最高得 3 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。 提供深化设计彩色效果图得 1 分，未提供不得分。
	环境提 升改造 方案	6分	对项目施工方案、安装进度与组织计划 2 个方面进行评价，每项最高得 3 分，每存在一项弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	项目实 施方案	30分	对运营服务方案、卫生管理方案、水控设备使用安全措施方案、消防管控方案、应急处理方案、绿色节能方案 6 个方面进行评价，每项最高得 5 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	投入本 项目人 员	9分	对实施队伍配备、结构安排及分工情况、人员管理制度 3 个方面进行评价，每项最高得 3 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	服务保 障措施	8分	根据供应商提供的①服务质量保证措施②内部管理制度及控制措施③防火防爆、消防安全预案、设备设施安全操作预案④意见反馈、投诉处理解决预案，4项进行评审，每项最多得2分。每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣1分，8分扣完为止。
商 务 部 分 8 分	同类 业绩	6分	供应商提供2020年8月1日至今签订的类似业绩，每提供1份同类业绩得2分，此项最高得分为6分。同一单位的不同业绩只计算一次。 注：以完整合同复印件为准，并装订到响应文件中，未提供或未按规定提供均不得分。
	合理化 建议	2分	供应商根据本项目提出的合理化建议，切实可行，符合实际，经遴选小组认可得每有一条的1分，最多的2分。

供应商的综合得分分值保留到小数点后两位数，第三位数四舍五入。

第八部分 技术要求及说明

1、项目概况：

本项目为山东中医药大学千佛山校区公共浴室服务提升项目，共浴室分为上下两层，男女每层各 56 个浴位，共计约 112 个浴位。每天至少需满足 1000 人洗浴需求。现有浴室为开放式大通道，浴室环境有待提升。为了节约能耗，合理使用能源，提升学生洗浴环境，切实解决山东中医药大学学生热水洗浴问题，本项目设计对公共浴室重新设计、装修及施工。洗浴热水系统拟采用高效节能的超低温空气源热泵+太阳能系统制取洗浴热水。

1.1 学校提供的建设条件：

- (1) 提供原学生浴室建设项目场地。
- (2) 提供合适的设备安装场地。
- (3) 供电电源。
- (4) 配合企业在投标前必须开展的调研工作。

1.2 工程项目内容：包括但不限于空气源热泵热水系统设备、热水水箱、热水增压泵、热水管网系统、进线电缆工程、智能节水控制刷卡系统等系统的设计、制作、安装调试以及浴室内部环境提升改造等，供水采用变频恒压控制，保证同一管网内的供水压力恒定，提高洗浴舒适性。

1.3 现有设备状况

浴室楼楼顶有太阳能阵列，2 台 5 匹的空气源热泵，3 台 10 匹的空气源热泵，有两个约 15 吨的方水箱，一个约 10 吨的圆水箱。

1.4 服务人数：约 4000 人。

1.5 时间要求：要求中标人合理组织，确保自签订合同之日起 30 日内，完成全部改造安装调试工程，确保学生可以使用。

1.6 安全要求：中标人承担全部施工、运营期间的安全责任。

2、热供水指标要求：

- 2.1 主机制水水温 40—55℃可控。
- 2.2 水箱出口水温 50—55℃（实测）；
- 2.3 水箱水温在 0℃时 24 小时内下降<5℃（实测）；
- 2.4 热水终端出口水温 45—55℃。

2.5 学生每次开始使用时热水温度低于 45℃的不超过 2L（实测）；

2.6 保证在环境温度-20℃时，设备制热量可以满足用水量。

2.7 确保生活热水供应量（设计不少于每人每天 30L），每天至少满足 10 个小时供应热水。

3、设备及材料要求：

3.1 空气能中央热水机组

3.1.1 可以采用循环式供水。压缩机采用名牌压缩机。

3.1.2 空气源热泵机组采用国际或国内一线品牌。必须是符合低碳、环保、安全的产品。要求在周边工作环境气温范围-20 ~ 40 ℃时可以正常工作，供应商必须提供-20℃或以下低温工作下的检测报告。供应商提供设备生产厂家的相关资质证明和质量检测报告的复印件以及相关节能产品认证证书。所有设备噪音检测不能超过国家相关标准规定值并保证满足学生的正常生活要求，如有投诉需按照要求进行整改。

3.1.3 太阳能集热系统维修维护或更换；太阳能安装面积在现有集热能力的基础上，可做适当调整，至少为最大负荷量的 2/3，全部放置在楼顶，并做好楼顶防水工作。

3.1.4 控制系统

（1）机组采用高科技非接触式水位控制系统，精确满足客户用水量要求，水位设置通过可视控制器调节显示，可与主机电脑保持联动；

（2）机组具有掉电记忆，定时开机功能；

（3）噪音要求，与主机额定输入功率相对应的参考噪音指标：

（4）环境温度 20℃时，热泵能效比 COP 值必须达到 4.2 以上。环境温度-12℃时、机组 COP 不小于 2.2。

3.2 保温水箱维护维修

对现有水箱进行维护，增设便于操作的底部排空阀门便于清洁。

3.3 热水增压泵

热水泵采用知名品牌。

3.4 热水供应管道：

要求采用国内知名品牌的 PPR 保温套管，聚氨酯发泡或橡塑，外套 PVC 管，提供产品检测

报告。要求空气源热水系统所提供的热水符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)。其他配件(闸阀、排气阀、止回阀等)应为国内知名品牌,具体投标方自选。

4、设计及安装要求

4.1 设计及建设依据

GB 50411-1997《建筑节能施工质量验收规范》

GB 50242-2002《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB/T 4272-1992《设备及管道恒温技术通则》

GB 50205-2001《钢结构工程施工质量验收规范》

GB 50015-2003《建筑给排水设计规范》

GB 50332-2002《给水排水工程管道结构设计规范》

GB 50268—97《给水排水管道工程施工及验收规范》

GB 98R418《管道及设备保温》国家建筑标准设计图集

GB 50009-2001《建筑结构荷载设计规范》

GB/T 50057-1994《建筑物防雷设计规范》(2000年版)

GBJ 131-90《自动化仪表安装工程质量检验评定标准》

DGJ 108-113-2005《住宅建筑节能工程施工质量验收规程》

GB 50016-2014《建筑设计防火规范》

GB 50169《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》

GB 50254《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》

GB 21362-2008《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》

GB 4706.32-2004《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》

GB 18430.1-2007《蒸发压缩循环冷水(热)泵机组第1部分工业或商业用及类似用途的冷水(热泵)机组》

JB/T 8702-1998《屋顶式风冷空调(热泵)机组》

GB50555-2010《民用建筑节水设计标准》

以上标准若有最新标准,请按最新标准执行。

4.2 服从学校校园的相关管理规定，并服从校方指派的管理人员或监理人员的管理。

4.3 在设计方案中要充分考虑各种可能发生的问题，并提供合理化解决方案。

4.4 更衣间及淋浴位设计标准：

1)、淋浴位采用半栏式或整体隔断；

2)、更衣间增设隔断，设置吹风、梳妆台，每层设吹风机、镜子；

3)、吊顶材料选用铝合金集成扣板。灯具选用欧普、飞利浦、雷士等同档次国产知名品牌优质产品。

4)、更换高档防锈塑料更衣柜，无味、卫生干净，强度高、不变形，耐腐蚀、寿命长。每层更衣柜位为不少于 50 个；

5、施工管理的要求

5.1 符合学校管理规定：外来人员管理规定、水电的安全管理规定。

5.2 有关安装工程必要符合国家安装工程的管理规范，并按建设工程管理规定提供相关验收资料并组织中间验收。

5.3 成品保全：自行负责全部的成品保全工作

6、验收标准：

6.1 应与产品原始样本技术数据、标书技术文件和实测数据一致，符合国产有关技术规范和技术标准。

6.2 验收时应进行检验的项目。验收所涉及的全部费用中标单位负担。

7、服务与管理要求

7.1 供应商保证热水供应时间满足学生使用需求。提供专业维修人员抵达维修现场的最短时间，驻点办事人员（充值等工作）的工作流程，提供完成检修、维修或更换任务的处置方案，提高服务学生满意度的有效举措。

7.2 负责日常设备维护、检修、维修工作，保证系统正常运行，承担维护、维修项目、办公水、电费和管理人员等费用。对已投入的设备进行定期巡检，要求有巡检记录备校方检查。

7.3 免费提供操作和维修培训：为甲方免费培训 2 名维修及操作人员，掌握合同设备的运行、操作、检修、修理和维护等技术，免费提供相关技术资料。

7.4 负责对学校离开校区及时退费。要求中标人必须承诺在 24 小时内完成全部退费工作，不得以任何理由拒绝拖或延迟为学生提供退费服务。

8、合同合作年限以及热水供应价格标准：

5+5 年，第一个合同期到期后，经相关部门考核合格后可续签合同。合作期间如遇校园总体规划调整，无法达到规定 5 年年限，甲乙双方友好协商解决。

★50 度热水最高限价：55 元/立方米。

★国有资产有偿使用费：每年不低于 40000 元。

9、合同的中止有关问题

9.1 中止后的法律关系

9.2 中止的条件

(1) 如因双方无法控制的政策性原因，导致该合作合同无法继续履行；

(2) 中标人因自身经营原因，无法继续履行合同，要求中止；

(3) 学校因其它考虑，要求中止。

(4) 中标人因系统无法达到设计要求，校方要求整改而无法达成的；或服务无法达到约定标准的将被强制中止合同。其中以下事项视为服务无法达到约定标准：

- 因乙方原因造成热水连续 3 天不能正常供应；
- 因乙方服务原因导致学生发生群体性事件；
- 因乙方原因，造成甲方房舍、设施、人员重大损失；
- 乙方恶意停止供应热水 24 小时以上。

10. 中标人必须接受服务期内的考核办法：

《热水系统运行考核办法》

1. 所提供的热水供应设备设施应符合国家相关技术及安全卫生标准。

2. 在设备投入使用后，服务商（中标人）应保证在规定的时段供水、供水温度不低于 45℃。

3. 对因热水系统的原因造成使用者伤害事故，服务商将承担全部责任，与校方无关。

4. 在系统试运行期间，维修人员在接到保修电话后必须在 30 分钟内到场，答疑并进行技术支持

5. 在试运行结束后，主要热水设备故障维修 6 小时内予以响应，并在 24 小时内修复，如收费系统故障维修 3 小时内响应并在 12 小时内修复。

6. 服务商应进行文明服务，校方可对其不文明行为酌情处罚。

7. 服务商对需办理退费的学生，应及时公示退费办理时间，在 24 小时内办结。

8. 山东中医药大学后勤处负责对服务商的监管，以其开具的不合格报告及整改通知书、处理意见为准。

9、服务期满的移交工作

双方约定，服务期满后，乙方负责将全部热水系统的所有权、经营权交给学校。

注：标有“★”并加“_____”的条款为实质性响应条款，如不满足，按无效报价处理。