

2024 年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务采购项目中标（成交）结果公示

谈判文件编码：0722-2024FE3052SZF-2

根据国家、深圳市的有关法律法规和政策规定，中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市规划和自然资源局深汕管理局（以下简称为采购人）委托实施采购，本项目 2024 年 12 月 20 日发布单一来源谈判邀请公告，定于 2024 年 12 月 26 日在深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼进行谈判和评审，2024 年 12 月 26 日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：SZDL2024002358

二、项目名称：2024 年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务

三、应答供应商名称及报价：

包组	应答人名称	应答总价
A	深圳市规划和自然资源调查测绘中心	¥3,060,000.00

四、候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市规划和自然资源调查测绘中心

五、中标（成交）信息

- 供应商名称：深圳市规划和自然资源调查测绘中心
- 供应商地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 4、5 楼
- 成交金额：人民币叁佰零陆万元整（¥3,060,000.00）

六、主要标的信息：

- 名称：2024 年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务
- 服务范围：详见附件。
- 服务标准：详见附件。
- 服务期限：详见谈判文件。
- 服务要求：详见附件。

七、谈判小组名单：刘凤茹、康伟中、张磊

八、代理服务收费标准及金额：

按深圳市财政局（深财购[2018]27号）文件的精神收取，招标代理服务费计：人民币叁万壹仟肆佰捌拾元整（¥31,480.00）

九、公告期限

2024年12月26日至2024年12月29日。

十、单一来源采购方式理由

（一）本项目具有专门性

深圳市规划和自然资源调查测绘中心（以下简称“调查测绘中心”）是我局下属事业单位，根据深编[2021]85号，其职责任务包括“一、承担全市自然资源基础调查、专项调查和动态监测等自然资源调查监测技术支撑工作。三、承担全市地籍和权籍调查，宗地（海）图制作，建设工程开工验线测绘和工程建设项目测绘成果审核等不动产权籍事务技术支撑工作。五、承担全市测绘成果的汇交、检查、监理、验收等测绘生产过程相关的成果管理工作，以及测绘成果档案的日常管理和查询等工作”。

（二）本项目具有复杂性、专业性及特殊性

本项目将国土变更调查、地理国情监测更新调查、建筑物更新调查三项调查工作进行整合，旨在构建合作区多调合一综合服务体系，建立国土综合调查分类标准，调查合作区自然资源动态变化情况，具有较高的复杂性及专业性。特别是国土变更调查工作，由国家逐级下达的自然资源年度重点任务，需要在较短时间内完成外业调查、内业地类认定、数据建库等大量复杂性、专业性任务，且需要结合自然资源管理工作动态开展，并辅助我局完成的县级技术审核，市局和其他各管理局历年均委托深圳市规划和自然资源调查测绘中心分别开展市级技术审核和县级技术审核，该工作具有高度的专门性。深圳市规划和自然资源调查测绘中心经过多年持续在市规划和自然资源局及我局调查监测等工作的技术支撑，积累了大量的工作经验，组建了专业精通、技术过硬的工作团队，调查监测专业技术人员储备深厚，建立了高效运行的工作机制。

各项调查工作在开展过程中，需收集、使用、加工处理的地形图和遥感影像等数据需严格按照保密制度进行管理，需要选择能满足上述复杂性、专业性和数据保密规范的作业单位承担。深圳市规划和自然资源调查测绘中心为我市测绘类市属事业单位，工作管理规范，深耕自然资源调查监测和地籍调查等技术业务，具有相应的保密设备、保密环境及相应的保密制度规范，能胜任本项目复杂性、专业性和特殊性要求。

（三）有利于保障工作延续性和工作任务的顺利完成

本项目是合作区国土变更调查、第三次全国国土调查、地理国情监测、建筑物普查等项目的延续。深圳市规划和自然资源调查测绘中心承担了合作区第三次

全国国土调查及之后历年国土综合变更调查等相关工作；还承担了合作区地籍总调查及之后历年权籍调查等相关工作，本项目由深圳市规划和自然资源调查测绘中心继续承担，有利于保障工作延续性，可确保顺利完成工作任务。

综上，基于供应商职能定位、工作延续性和专业性，为保证工作顺利开展，采用单一来源采购方式，由深圳市规划和自然资源调查测绘中心承担《2024 年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务》项目。

十一、其他补充事宜

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）/深圳政府采购智慧平台

（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22B。

十二、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

地址：深圳市福田区红荔西路 8009 号

联系人：刘工

电话：0755-22106781

2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系方式：0755-83004312 转 103

3. 项目联系方式

项目联系人：王展庭、黄国安

电话：0755-83004312 转 103、107

中国远东国际招标有限公司

2024 年 12 月 26 日