

乡村邻里中心及民族团结展馆  
项目 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

乡村邻里中心及民族团  
结展馆项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：乡村邻里中心及民族团结  
展馆项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况

1. 工程名称：乡村邻里中心及民族团结展馆项目。
2. 建设地点：和林格尔县。
3. 工程项目：
  - 1、乡村邻里中心及民族团结展馆项目。

## 二、工程招标范围：

本次招标范围为乡村邻里中心及民族团结展馆项目。

## 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 2、《内蒙古自治区建设工程计价依据》(内建工[2017]558号)。
- 3、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)》；
- 4、《内蒙古自治区市政工程预算定额(2017)》。
- 5、《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额(2017)》。
- 6、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额(2017)》。
- 7、与建设工程有关的标准、规范、技术资料。
- 8、建设单位提供的乡村邻里中心及民族团结展馆项目施工图纸。
- 9、本工程材料、设备价格按照呼和浩特市2024年第五期信息价及市场询价计入。

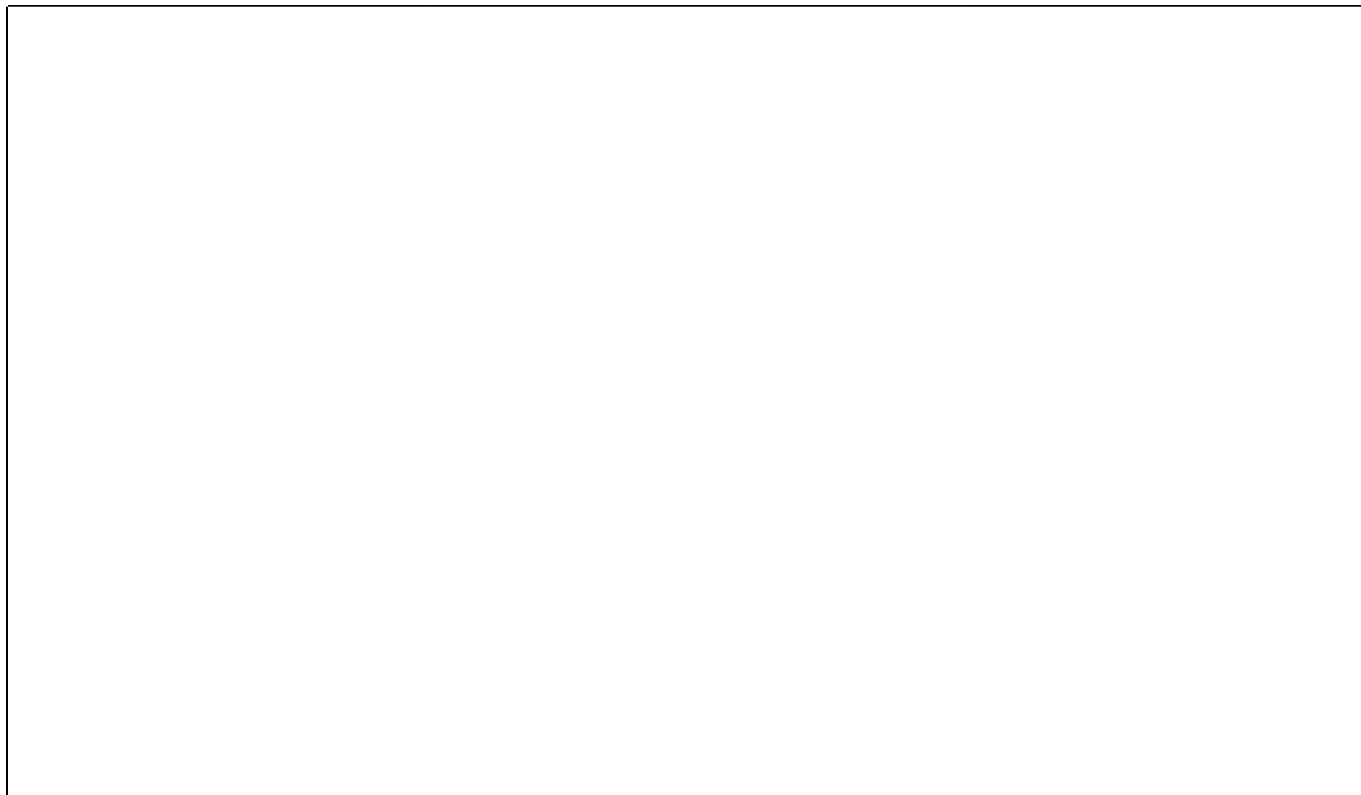
## 四、其他说明

- 1、建筑工人实名制费均包含规费、税金。

# 总 说 明

工程名称：乡村邻里中心及民族团结  
展馆项目

第 2 页 共 2 页



# 工程项目综合汇总表

工程名称：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		民族团结展馆庭院环境整治提升节点						
		拆除工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	300.9			
2	041001002001	拆除人行道	1. 材质:混凝土预制板 2. 厚度:100mm	m2	118			
3	090402001001	砖混结构楼房机械拆除	1. 现状砖砌建筑房屋整体拆除	m2	267			
4	040103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	446.2			
		分部小计						
		铺装工程						
5	050201001001	园路	1. 240*100*50mm浅/深灰色烧结砖铺装 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	78.39			
6	050201001002	园路	1. 400*400*50mm本地仿古花岗岩铺装 十字铺/200*200*50mm蒙古黑微自然面花岗岩收边 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 200厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	484.08			
7	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 80mmC20混凝土预制井字形嵌草砖砖孔及砖缝处填种植土，内掺草籽 2. 30mm1:3干硬性水泥砂浆找平 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 200厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	68.35			
		分部小计						
		树池						
8	010404001001	垫层	1. 级配碎石垫层	m3	1.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 150mm厚					
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.8			
10	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.91			
11	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:仿古小青砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类:防水砂浆	m3	4.92			
12	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:种植土 2. 取土运距:外购	m3	8.84			
13	050201001003	园路	1. 370*370*50mm蒙古黑微自然面花岗岩压顶 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	0.55			
		分部小计						
		台阶						
14	010507004001	台阶	1. 踏面:600*350*50厚蒙古黑花岗岩台阶 2. 踢面:600*100*30厚蒙古黑花岗岩台阶 3. 30厚1:2.5水泥砂浆结合层 4. 150厚C25钢筋混凝土基础Φ12@200单层双向 5. 200厚级配碎石垫层 6. 素土夯实	m2	2.16			
		分部小计						
		入口标识LOGO墙						
15	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	12.78			
16	040103001001	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	8.52			
17	040103002002	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	4.26			
18	010404001002	垫层	1. 级配碎石垫层 2. 150mm厚	m3	1.57			
19	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	041102001002	垫层模板	1. 垫层模板	m2	3. 37			
21	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 仿古小青砖 2. 基础类型: 条形 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类: 防水砂浆	m3	3. 93			
22	011508004001	金属字	1. 80*1.5mm钢板定制文字LOGO, 杏红色烤漆饰面 2. 规格: 800*800mm	个	3			
23	011508004002	金属字	1. 80*1.5mm钢板定制文字LOGO, 深灰色烤漆饰面 2. 规格: 600*600mm	个	6			
		分部小计						
		舞台挡墙						
24	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	40. 76			
25	040103001002	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	22. 46			
26	040103002003	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	18. 3			
27	010404001003	垫层	1. 级配碎石垫层 2. 150mm厚	m3	4. 83			
28	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m3	3. 73			
29	041102001003	垫层模板	1. 垫层模板	m2	7. 46			
30	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 仿古小青砖 2. 基础类型: 条形 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类: 防水砂浆	m3	9. 74			
31	050201001004	园路	1. 300*300*50mm蒙古黑微自然面花岗岩压顶 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	10. 98			
32	011204001001	石材墙面	1. 30mm本地花岗岩荔枝面 2. 30mm1:2.5水泥砂浆结合层	m2	14. 64			
33	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 主体墙绘	m2	20. 25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 专业厂家二次深化设计					
34	011502004001	石膏装饰线	1. 80*50mmRGC线脚，外喷米黄真石漆	m	20.7			
35	011204001002	石材墙面	1. 青砖贴面 2. 30mm1:2.5水泥砂浆结合层	m2	1.2			
		分部小计						
		农耕文化馆场地提升						
		砌筑景观台阶						
36	010507004002	台阶	1. 砖砌台阶 MU10 M7.5砌筑(断面0.945m2) 2. 素土夯实	m2	28			
		分部小计						
		白色热熔漆划线停车位						
37	040205006001	标线	1. 100mm热熔漆划线	m	692			
		分部小计						
		现状砖砌矮墙拆除 40m						
38	041001008001	拆除混凝土结构	1. 人工拆除现状砖砌矮墙 2. 规格：240mm	m3	4.8			
39	040103002004	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	4.8			
		分部小计						
		铺装工程						
40	050201005002	嵌草砖(格)铺装	1. 人行50mm高成品HDPE土工格栅（散置80mm厚粒径8-12mm黑色砾石） 2. 土工布一道 3. 150厚级配碎石垫层 4. 素土夯实	m2	132.88			
41	050201005003	嵌草砖(格)铺装	1. 50mm绿色八字形水泥花砖铺装及砖缝处填种植土，内掺草籽 2. 30mm1:3干硬性水泥砂浆找平 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	199.17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	050405007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	05B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	050405002001	夜间施工增加费						
8	050405002002	白天在地下室施工增加费						
9	050405005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



计 日 工 表

工程名称: 庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：庭院工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

复核人（造价工程师）：



## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：庭院工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电缆						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	72			
2	040103001001	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	72			
3	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:中型PVC 3. 规格:DN25 4. 敷设方式:埋地	m	144			
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-0.6/1KV-3*4 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	144			
5	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类:铺砂	m	144			
		分部小计						
		灯具基础						
6	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	26.78			
7	040103001002	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	21.2			
8	040103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距km 3. 渣土消纳	m3	5.58			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.58			
10	041102002001	基础模板	1. 基础模板	m2	37.2			
11	040901009001	预埋铁件	1. 200*200*5mm钢板封底 2. 50*50*5mm肋板	t	0.055			
		分部小计						
		灯具						
12	030412004001	装饰灯	1. 名称: 地埋灯 2. 规格: LED 3000K 30W 3. 参数: Φ90*H190mm, 压铸铝外壳+钢化玻璃灯罩	套	11			
13	030412004003	装饰灯	1. 名称: 照树灯 2. 规格: LED 3000K 30W 3. 参数: Φ90*H190mm, 压铸铝外壳+钢化玻璃灯罩	套	4			
14	030412004002	装饰灯	1. 名称: 草坪灯 2. 规格: LED 3000K 10W	套	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 计 日 工 表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称： 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:30mm现状墙体面层及砂浆层	m2	659.46			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:20mm现状水泥砂浆	m2	230.25			
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:20mm抹灰层	m2	393.96			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位:内墙 2. 抹灰层种类:涂料及20mm抹灰层	m2	669.75			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 木门窗拆除	m2	6.3			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	m2	67.2			
7	011607001001	刚性层拆除	1. 彩钢夹心板屋顶拆除	m2	436.22			
8	040103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	60.81			
		分部小计						
		土石方工程						
9	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 平整场地	m2	106.08			
10	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	204.35			
11	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	173.33			
12	010103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	31.02			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.78			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	22.5			
15	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.81			
16	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌	m3	8.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30					
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12.1			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6-10	t	4.206			
		分部小计						
		砌筑工程						
19	011210002001	金属隔断	1. 9.5mm石膏板 2. 8mm玻镁板 3. 75轻钢龙骨墙	m2	83.2			
		分部小计						
		门窗工程						
20	010801001001	木质门	1. 成品平开夹板门安装	m2	6.3			
21	010802003001	钢质防火门	1. 甲级防火门, 设置300mm门槛	m2	1.44			
22	010804003001	全钢板大门	1. 铝合金围墙门	m2	18.24			
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 成品门联窗, 保温外门, 传热系数2.0	m2	32.4			
24	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:配套门锁	套	10			
25	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 断桥塑钢窗 2. 93系列5low-E双银+12Ar暖边+5+9Ar暖边+5low-E双银	m2	47.52			
		分部小计						
		装修工程						
		地面铺装						
26	011102003001	块料楼地面	地面一 防滑地砖地面 1. 800*800防滑地砖 2. 水泥砂浆结合层 3. 30mm水泥砂浆找平层 4. 界面剂1道 5. 原建筑钢筋混凝土楼板	m2	179.65			
27	011104002001	竹、木(复合)地板	地面二 木地板 1. 企口型复合木地板 2. 地板专用消音垫 3. 水泥自流平 4. 30厚1:3水泥砂浆找平层 5. 界面剂一道 6. 原地面	m2	30.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011101001001	水泥砂浆楼地面	地面三 水泥地面 1. 水泥地面做旧处理 2. 3-5mm水泥砂浆找平	m2	20.03			
29	050201001001	园路	地面四 走廊地面 1. 400*400*50mm本地仿古花岗岩铺装 十字铺/200*200*50mm蒙古黑微自然面花岗岩收边 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 200厚级配碎石垫层 5. 素土夯实	m2	88.51			
		分部小计						
		天棚吊顶						
30	011302001001	吊顶天棚	1. 600*600mm铝扣板吊顶 2. 轻钢龙骨	m2	177.34			
31	011302001002	吊顶天棚	1. 满吊苇箔, 贴旧报纸, 艺术做旧处理 2. 轻钢龙骨 3. 场景复原刮腻子	m2	20.03			
32	011302001003	吊顶天棚	1. 双层石膏板吊顶 2. 轻钢龙骨	m2	35.24			
33	011302001004	吊顶天棚	1. 双层石膏板吊顶（跌级） 2. 轻钢龙骨	m2	25.97			
34	011407002001	天棚喷刷涂料	刮腻子乳胶漆顶棚 1. 现浇钢筋混凝土楼板地面清理干净 2. 满刮3mm柔性腻子分两遍刮平、打磨 3. 白色乳胶漆2道	m2	161.35			
		分部小计						
		内墙						
35	011204003001	块料墙面	1. 仿古砖块料贴面 2. 水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 3. 4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘贴层 4. 15厚DP/WP M15砂浆8+7分层抹平亚光 5. 墙面不同材料交界处铺粘热镀锌焊接钢丝网钢丝	m2	101.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程
 标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目
 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			直接不小于0.7，钢丝网眼目					
36	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 米黄色乳胶漆2遍 2. 原墙面刮腻子2遍	m2	504.8			
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 真石漆2遍 2. 原墙面刮腻子2遍	m2	63.9			
		分部小计						
		外墙						
38	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙一 真石漆外墙 1. 基层墙体 2. 15厚1:3水泥砂浆找平层 3. 100mm厚岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 4. 锚栓锚固岩棉板 5. 5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 6. 真石漆(涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料二遍)	m2	583.99			
39	011204003002	块料墙面	外墙二 岩棉保温外墙 1. 基层墙体 2. 15厚1:3水泥砂浆找平层 3. 100mm厚岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 4. 锚栓锚固岩棉板 5. 5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 6. 9厚2层1:8水泥石灰砂浆 7. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 8. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 9. 配套专用胶粘剂粘结 10. 8`10厚外墙面砖，填缝剂填缝	m2	75.47			
		分部小计						
		屋面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	010901002001	型材屋面	屋面一 铝镁锰板屋面 1. 外板1.0mm厚，65/430型直立锁边铝镁锰合金屋面面板 2. 1.5mm自粘聚合物改性沥青（无胎脂）防水层 3. H169高强度铝合金固定座 4. 75mm玻璃纤维保温棉带单层铝箔(12kg/m3) 5. 2.0mm 镀锌几型钢衬檩 6. 底板层:0.4mm900型底板，上铺无纺布	m2	436.22			
		分部小计						
		其他装饰						
41	011501001001	柜台	1. 台柜规格:350mm深 2. 材料种类、规格:15mm厚杉木板 3. 油漆品种、刷漆遍数:搓色, 聚酯清漆三遍	m2	27.37			
42	010810002002	木方	1. 40*60实木木方搓色, 聚酯清漆三遍	m	226.3			
43	030507014001	显示设备	1. LED大屏1800*3600mm, 型号Q2.5mm 2. 加50*50mm方管固定, 9mm阻燃板子基层60*50mm 3. 不锈钢边框收边	m2	6.48			
44	011207001001	墙面装饰板	1. 20mm红色亚克力板饰面 2. 结构胶固定粘贴	m2	124.57			
45	011207001002	墙面装饰板	1. 20mm红色亚克力板饰面 2. 深化造型 3. 结构胶固定粘贴	m2	56.5			
46	011508005001	吸塑字	1. 亚克力字 2. 领导关怀+党风廉政建设 3. 小字	个	8			
47	011501001002	柜台	1. 定制造型展架 2. 500*500mm*7	m2	1.75			
48	010810002001	木窗帘盒	1. 双层石膏板饰面 2. 木龙骨	m	33.6			
49	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:钢制窗帘轨	m	33.6			
50	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:甲方指定款式 2. 窗帘高度、宽度:3m	m2	90.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		庭院围墙 29.4m						
51	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	31.99			
52	040103001001	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	21.02			
53	040103002002	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	42.83			
54	010404001001	垫层	1. 级配碎石垫层 2. 150mm厚	m3	3.88			
55	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2			
56	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	6.02			
57	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类:防水砂浆	m3	5.09			
58	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 防潮层材料种类:防水砂浆	m3	15.88			
59	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 20mm1:2.5水泥砂浆找平层, 内掺结构胶	m2	135.24			
60	040308004001	涂料	1. 夯土漆饰面	m2	135.24			
61	011204001001	石材墙面	1. 浅咖色劈裂砖贴面 2. 30mm1:2.5水泥砂浆结合层	m2	43.51			
62	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.06			
63	041102018001	压顶模板	1. 压顶模板	m2	7.06			
64	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:2.0m 3. 脚手架材质:焊接钢管	m2	117.6			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 计 日 工 表

工程名称：建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
		配电工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	1.27			
2	040103001001	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	1.27			
3	030411001001	配管	1. 名称:预留强电套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	5.66			
4	030411004001	配线	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.66			
5	030404017001	配电箱	1. 名称:ZAL照明进线配电箱 2. 型号:3回路 3. 规格:600*600*320mm 4. 安装方式:壁挂装, 底边距地1.6m	台	1			
6	030411001002	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	143.12			
7	030411004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*4mm2 3. 配线部位:管内敷设	m	143.12			
8	030404035001	插座	1. 名称:五孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 带安全门 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	22			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:预留	个	22			
		分部小计						
		照明工程						
10	030404017002	配电箱	1. 名称:1AL照明配电箱 2. 型号:14回路 3. 规格:600*600*320mm 4. 安装方式:壁挂装, 底边距地1.6m	台	1			
11	030411001003	配管	1. 名称:JDG20	m	216.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 配置形式:暗配					
12	030411004003	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	216.15			
13	030412001001	普通灯具	1. 名称:无影灯 2. 型号:600*600mm LED 1*30W 3. 安装形式:吸顶式	套	21			
14	030412001002	普通灯具	1. 名称:长条灯 2. 型号:1200*100mm LED 1*30W 3. 安装形式:吸顶式	套	14			
15	030412001003	普通灯具	1. 名称:长条灯 2. 型号:1200*300mm LED 1*22W 3. 安装形式:吸顶式	套	10			
16	030404034001	照明开关	1. 名称:单/双/三联翘板开关 2. 安装方式:暗装	个	11			
17	030404034002	照明开关	1. 名称:防水防溅单/双/三联翘板开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
		分部小计						
		应急工程						
18	030503003001	控制器	1. 名称:应急照明控制器 2. 类别:TY-C 3. 功能:落地安装	套	1			
19	030411004005	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*4mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	3.1			
20	030404034003	照明开关	1. 名称:单/双/三联翘板开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
21	030412001004	普通灯具	1. 名称:长条灯 2. 型号:1200*100mm LED 1*30W 3. 安装形式:吸顶式	套	1			
22	030404016001	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:A型, DC36V 3. 安装方式:嵌入式, 底边距地1.6m	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030411001004	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	101.56			
24	030411004004	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	98.46			
25	030412004004	装饰灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 规格: 1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 壁装	套	1			
26	030412004005	装饰灯	1. 名称: 安全出口标志灯 2. 规格: 1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 壁装	套	4			
27	030412004001	装饰灯	1. 名称: 方向标志灯（单向不可调） 2. 规格: 1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 壁装	套	9			
28	030412004002	装饰灯	1. 名称: 双面方向标志灯 2. 规格: 1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 吊装	套	2			
29	030412004003	装饰灯	1. 名称: 多信息复合标志灯 2. 规格: 1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 吊装	套	4			
30	030412004006	装饰灯	1. 名称: 消防应急照明灯具 2. 规格: 1x6W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 吊装	套	12			
31	030412004007	装饰灯	1. 名称: 消防应急照明灯具 2. 规格: 1x3W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式: 吊装	套	4			
		分部小计						
		弱电工程						
32	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	1.71			
33	040103001002	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m <sup>3</sup>	1.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030411001005	配管	1. 名称:预留强电套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	11.4			
35	030411004007	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*4mm2 3. 配线部位:管内敷设	m	11.4			
36	030404016002	控制箱	1. 名称:弱电控制箱 2. 安装方式:嵌入式, 底边距地0.3m	台	1			
37	030411001006	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	263			
38	030411004008	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:NH-RVS-2*2.5 3. 配线部位:管内敷设	m	263			
39	030404035002	插座	1. 名称:宽带数据单孔插座 2. 规格:86系列 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	11			
40	030404035003	插座	1. 名称:电话单孔插座 2. 规格:86系列 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	2			
41	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:预留	个	13			
		分部小计						
		防雷接地						
42	030409005001	避雷网	1. 名称:屋顶避雷网 2. 规格材质: Φ10镀锌圆钢	m	149.91			
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 2. 规格:400*300*120mm 3. 安装方式:暗装, 底距地0.3m	台	1			
44	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:40*4镀锌扁钢	m	252.64			
		分部小计						
		消防工程						
45	030404022001	控制器	1. 消防应急广播控制器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. WE1500					
46	030404022002	控制器	1. 区域火灾报警控制器 2. WE1500	台	1			
47	030411001007	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: WC/CC	m	79			
48	030411001008	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN15mm 4. 配置形式: WC/CC	m	51			
49	030411004009	配线	1. 名称: 管内配线 2. 型号: WDZN-BYJ-2*2.5 3. 配线部位: 管内敷设	m	79			
50	030411004010	配线	1. 名称: 管内配线 2. 型号: WDZN-BYJ-2*1.5 3. 配线部位: 管内敷设	m	51			
51	030904001001	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器 2. 规格: 吸顶安装	个	14			
52	030904005001	声光报警器	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 规格: WE2300	个	4			
53	030904003001	按钮	1. 名称: 手动火灾报警按钮 2. 规格: WE1500	个	4			
54	030402006001	隔离开关	1. 名称: 短路隔离器 2. 安装部位: 吸顶安装	组	1			
55	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾扬声器 2. 功率: 3W 3. 安装方式: 吸顶式	个	7			
		分部小计						
		通风工程						
56	030108003001	轴流通风机	1. 排风机(温控型号: N0220 风量: 400m³/h 转速: 1450r/min 功率: 25W 风压: 29Pa 噪声: 54 dB(A) 安装洞口贴梁底	台	1			
		分部小计						
		消防工程						
57	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器箱 2. 规格、型号: MF/ABC4 3. 安装方式: 内置两支粉末灭火器	具	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





计 日 工 表

工程名称: 安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整理绿化用地						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	330.8			
		分部小计						
		常绿乔木						
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:云杉D 2. 株高、冠径:H: 4.0-4.5m W: 3.0-3.5m 3. 支撑方式:三脚架支撑 4. 养护期:1年 5. 其他要求:草绳绕干	株	14			
		分部小计						
		落叶乔木						
3	050102001008	栽植乔木	1. 种类:丛生蒙古栎 2. 单杆地径:D: 5-6cm 3. 株高、冠径:H: 4.0-5.0m W: 3.0-3.5m 4. 支撑方式:三脚架支撑 5. 养护期:1年 6. 其他要求:草绳绕干	株	1			
4	050102001024	栽植乔木	1. 种类:五角枫 2. 胸径:D: 13cm 3. 株高、冠径:H: 4.0-5.0m W: 3.5-4.0m 4. 支撑方式:三脚架支撑 5. 养护期:1年 6. 其他要求:草绳绕干	株	5			
		分部小计						
		落叶灌木						
5	050102002001	栽植灌木	1. 种类:连翘 2. 冠丛高:1.2-1.5m 3. 蓬径:1.2-1.5m 4. 养护期:1年	株	6			
6	050102002002	栽植灌木	1. 种类:丁香球B 2. 冠丛高:1.5m 3. 蓬径:1.6m 4. 养护期:1年	株	5			
7	050102002003	栽植灌木	1. 种类:丁香球C 2. 冠丛高:1.2-1.5m 3. 蓬径:1.2-1.5m 4. 养护期:1年	株	29			
8	050102002004	栽植灌木	1. 种类:水蜡B	株	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	050405007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	05B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	050405002001	夜间施工增加费						
8	050405002002	白天在地下室施工增加费						
9	050405005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 计 日 工 表

工程名称: 绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程1

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 绿化工程1

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整理绿化用地						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	3070			
		分部小计						
		常绿乔木						
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:云杉D 2. 株高、冠径:H: 4.0-4.5m W: 3.0-3.5m 3. 支撑方式:三脚架支撑 4. 养护期:1年 5. 其他要求:草绳绕干	株	41			
		分部小计						
		落叶乔木						
3	050102001008	栽植乔木	1. 种类:五角枫 2. 胸径:D: 13cm 3. 株高、冠径:H: 4.0-5.0m W: 3.5-4.0m 4. 支撑方式:三脚架支撑 5. 养护期:1年 6. 其他要求:草绳绕干	株	38			
4	050102001023	栽植乔木	1. 种类:山杏D 2. 地径:D: 10cm 3. 株高、冠径:H: 3.0-3.5m W: 2.5-3.0m 4. 支撑方式:三脚架支撑 5. 养护期:1年 6. 其他要求:草绳绕干	株	73			
		分部小计						
		地被						
5	050102007001	栽植色带	1. 苗木种类:牡丹 2. 株高:0.3-0.4m 3. 密度:9株/m2 4. 养护期:1年	m2	1089			
6	050102008006	栽植花卉	1. 花卉种类:大花萱草 2. 株高:0.3-0.35m 3. 密度:64株/m2 4. 养护期:1年	m2	1470			
7	050102012004	铺种草皮	1. 草皮种类:早熟禾草卷 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:1年	m2	511			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	050405007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	05B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	050405002001	夜间施工增加费						
8	050405002002	白天在地下室施工增加费						
9	050405005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



# 计 日 工 表

工程名称：绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 绿化工程2

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：绿化工程2

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 全屋拆除	m2	263.33			
2	040103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	526.66			
		分部小计						
		土石方工程						
3	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 平整场地	m2	183.03			
4	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	462.39			
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m内	m3	73.92			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	475.13			
7	010103002001	余方弃置	1. 渣土装运 2. 运距5km 3. 渣土消纳	m3	61.18			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.88			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	39.98			
10	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12.32			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.59			
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.17			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ 20 以内	t	13.063			
		分部小计						
		楼梯						
15	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: MJ1 Q235B 2. 规格: 300*300*14mm	t	0.059			
17	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类: MJ2 Q235B 2. 规格: 300*300*14mm	t	0.02			
18	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: MJ1 Q235B 2. 规格: $\phi$ 12mm	t	0.016			
19	010516002004	预埋铁件	1. 钢材种类: MJ2 Q235B 2. 规格: $\phi$ 14mm	t	0.005			
20	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格: HW200*200*8*12mm	t	0.309			
21	010604001001	钢梁	1. 梁类型: PTL 2. 钢材品种、规格: HW200*200*8*12mm	t	0.239			
22	010604001002	钢梁	1. 梁类型: TL1 2. 钢材品种、规格: 槽钢14a	t	0.149			
23	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格: Q235B 2. 钢梯形式: 5mm花纹钢板踏步及休息平台	t	0.237			
24	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.15			
25	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 钢楼梯 2. 油漆品种、刷漆遍数: 耐高温防腐漆2遍	m2	23.7			
		分部小计						
		砌筑工程						
26	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	68.44			
27	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	109.75			
28	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 女儿墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	24.36			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗工程						
29	010801001001	木质门	1. 成品平开夹板门安装	m2	21.84			
30	010802003001	钢质防火门	1. 甲级防火门，设置300mm门槛	m2	2.52			
31	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 成品门联窗，保温外门，传热系数2.0	m2	22.54			
32	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:配套门锁	套	19			
33	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥塑钢窗 2. 93系列5low-E双银+12Ar暖边+5+9Ar暖边+5low-E双银	m2	41.73			
34	010807004001	金属纱窗	1. 防盗网 2. 窗纱	m2	41.73			
		分部小计						
		装修工程						
		地面铺装						
35	011102003001	块料楼地面	地面一 地砖低温热水辐射采暖地面 1. 5厚瓷砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3. 50厚C20豆石混凝土（上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷发热电缆） 4. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 50厚B1级挤塑聚苯板120kg/m3 6. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 素水泥浆一道 9. 60厚C15混凝土垫层 10. 150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 11. 素土夯实	m2	54			
36	011102003002	块料楼地面	地面二 地砖低温热水辐射采暖地面-防水地面 1. 5厚瓷砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂	m2	15.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆填充层 2-11.5厚聚氨酯防水涂料上翻到建筑完成面上250高,淋浴头周围1000内高为1800 3.50厚C20豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片,中间敷发热电缆) 4.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 5.50厚B1级挤塑聚苯板120kg/m <sup>3</sup> 6.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.素水泥浆一道 9.60厚C15混凝土垫层 10.150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 11.素土夯实					
37	011102003003	块料楼地面	地面三 地砖低温热水辐射采暖地面-防水地面 1.5厚瓷砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 2-11.5厚聚氨酯防水涂料上翻到建筑完成面上250高 3.50厚C20豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片,中间敷发热电缆) 4.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 5.50厚B1级挤塑聚苯板120kg/m <sup>3</sup> 6.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 7.20厚1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚找坡层,找2%坡(1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩) 8.素水泥浆一道 9.60厚C15混凝土垫层 10.150厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 11.素土夯实	m <sup>2</sup>	20.14			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011102003004	块料楼地面	楼面一 地砖低温热水辐射采暖-防水楼面 1. 5厚瓷砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 2-120mm水泥砂浆抹平压光 3. 1. 5厚聚氨酯防水涂料上翻到建筑完成面上250高, 淋浴头周围1000内高度为1800mm 4. 刷基层处理剂1道 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层, 四周及竖管根部抹小八字角 6. 250厚FC75发泡混凝土填充层并找坡1%坡向地漏 7. 1. 5厚聚氨酯防水涂料防水上翻到建筑完成面上250高 8. 现浇钢筋混凝土楼板(基层处理平整)	m2	10. 48			
39	011102003005	块料楼地面	楼面二 地砖低温热水辐射采暖地面 1. 5厚瓷砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆填充层 3. 50厚C20豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢丝网片, 中间敷发热电缆) 4. 0. 2厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 50厚B1级挤塑聚苯板120kg/m3 6. 1. 5厚合成高分子防水涂料防潮层 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 素水泥浆一道 9. 现浇钢筋混凝土楼面	m2	31. 07			
		分部小计						
		天棚吊顶						
40	011407002001	天棚喷刷涂料	顶棚一 刮腻子乳胶漆顶棚 1. 现浇钢筋混凝土楼板地	m2	85. 06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面清理干净 2. 满刮3mm柔性腻子分两遍刮平、打磨 3. 白色乳胶漆2道					
41	011302001001	吊顶天棚	顶棚三 铝合金方形板吊顶 1. 配套金属龙骨 2. 铝合金方形板	m2	45.91			
		分部小计						
		内墙						
42	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙一 乳胶漆内墙 1. 米黄色乳胶漆2遍 2. 满刮2-3mm耐水腻子2遍 3. 15厚DP/WP_M15砂浆.8+7分层抹平压光）与采暖空间相临的墙体抹30厚玻化微珠保温层-5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布 4. 墙面不同材料交接处满粘热镀锌焊接钢丝网, 钢丝直径不小于0.7, 钢丝网眼目规格不大于15x15, 宽度>300, 居中布置 5. 基层墙体	m2	205.57			
43	011204003001	块料墙面	内墙三 瓷砖墙面 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 6厚1:05:25水泥石灰砂浆 4. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6. 4~5厚釉面砖(陶瓷锦砖)白水泥擦缝或填剂填缝	m2	222.52			
		分部小计						
		外墙						
44	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙一 稻草漆外墙 1. 基层墙体 2. 15厚1:3水泥砂浆找平	m2	342.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层 3. 100mm厚岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂粘贴 4. 锚栓锚固岩棉板 5. 5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 6. 稻草漆(涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料二遍)					
		分部小计						
		屋面						
45	011101003002	细石混凝土屋面	屋面一 细石混凝土平屋面 1. 40厚C20细石混凝土保护层,内配双向Φ4 @150钢筋网片:与屋面板预埋Φ10 钢筋头绑牢,设分格缝缝宽10,与女儿墙留20宽缝,纵横间距<6m,缝中钢筋断开,缝内填PVC防水油膏 2. 120mm厚挤塑聚苯板保温层(屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周设500mm的水平防火隔离带) 3. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型),距建筑完成面最高点卷起300 4. 在屋面转角及管道周围附加3厚SBS改性沥青防水卷材加强层,宽度250 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层(管道周围做成圆锥台,留四槽,并填密封材料) 6. 最薄处20厚找坡层,找2%坡(1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩) 7. 钢筋混凝土楼板	m2	180.31			
		分部小计						
		其他装饰						
46	010507001001	散水、坡道	1. ≥200mm草皮及种植土 2. 80mmC25混凝土垫层 3. 素土夯实	m2	67.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	010507004001	台阶	1. 面砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 300厚3:7灰土垫层 6. 素土夯实	m <sup>2</sup>	6.82			
48	011105003001	块料踢脚线	踢脚 面砖踢脚 1. 120mm1.5厚全瓷面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3. 15厚DP/WP M15砂浆8+7分层抹平压光 4. 墙面不同材料交接处满粘热镀锌焊接钢丝网，钢丝直径不小于0.7，钢丝网眼目	m	201			
49	050307007002	栏杆	1. 栏杆高度:450mm 2. 种类:80*10mm钢板格栅框，防锈板颜色；100*10mm钢板立柱，防锈板颜色；60*10mm钢板格栅框，防锈板颜色；150*35椭圆钢管扶手，外刷仿木纹氟碳漆	m	78.2			
		分部小计						
		措施项目						
50	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层模板	m <sup>2</sup>	18.64			
51	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础	m <sup>2</sup>	136.8			
52	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状:200*400mm	m <sup>2</sup>	123.2			
53	011702002001	矩形柱	1. 柱模板	m <sup>2</sup>	142.77			
54	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:2.45m	m <sup>2</sup>	192.64			
55	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:2.73m	m <sup>2</sup>	263.33			
56	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构	m <sup>2</sup>	263.33			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



计 日 工 表

工程名称： 民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称： 民宿二建筑工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

表-13

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 民宿二建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
		配电工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	1.8			
2	040103001001	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m3	1.8			
3	030411001001	配管	1. 名称:预留强电套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	8			
4	030411004001	配线	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	8			
5	030404017004	配电箱	1. 名称:ZAL配电箱 2. 型号:13回路 3. 规格:600*600*320mm 4. 安装方式:壁挂装, 底边距地1.6m	台	1			
6	030411001002	配管	1. 名称:JDG25 2. 配置形式:暗配	m	138.3			
7	030411004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*6mm2 3. 配线部位:管内敷设	m	138.3			
8	030404017005	配电箱	1. 名称:1AL照明配电箱 2. 型号:5回路 3. 规格:600*600*320mm 4. 安装方式:壁挂装, 底边距地1.6m	台	9			
9	030411001007	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	45			
10	030411004013	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*4mm2 3. 配线部位:管内敷设	m	45			
11	030404035001	插座	1. 名称:五孔暗装插座/空调插座 2. 规格:250V 10A 带安全门 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	21			
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:预	个	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			留					
		分部小计						
		照明工程						
13	030411001003	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	28			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	28			
15	030904004001	消防警铃	1. 名称:门铃 2. 型号:10A 3. 安装形式:吊顶内安装	个	2			
16	030412001004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 型号: LED 1*12W 3. 安装形式:吸顶式	套	4			
17	030412001005	普通灯具	1. 名称:半球吸顶灯 2. 型号: LED 1*12W 3. 安装形式:吸顶式	套	2			
18	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号: LED 1*12W 3. 安装形式:吸顶式	套	2			
19	030412001006	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 型号: LED 1*18W 3. 安装形式:吸顶式	套	2			
20	030404034001	照明开关	1. 名称:单/双/三联翘板开关 2. 安装方式:暗装	个	4			
21	030404034002	照明开关	1. 名称:防水防溅单/双/三联翘板开关 2. 安装方式:暗装	个	5			
22	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部电位联结端子箱 2. 规格:400*300*120mm 3. 安装方式:暗装, 底距地0.3m	台	2			
		分部小计						
		应急工程						
23	030503003001	控制器	1. 名称:应急照明控制器 2. 类别:TY-C 3. 功能:落地安装	套	1			
24	030404016001	控制箱	1. 名称:A型应急照明集中	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电源 2. 规格:A型, DC36V 3. 安装方式:嵌入式, 底边距地1.6m					
25	030411001004	配管	1. 名称:JDG20 2. 配置形式:暗配	m	56.7			
26	030411004004	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	56.7			
27	030412004005	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式:壁装	套	1			
28	030412004008	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(单向不可调) 2. 规格:1x1W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式:壁装	套	1			
29	030412004006	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:1x6W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式:吊装	套	2			
30	030412004007	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:1x3W(LED, A型, DC36V) 3. 安装形式:吊装	套	7			
		分部小计						
		弱电工程						
31	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	3.83			
32	040103001002	回填方	1. 原状土回填 2. 压实系数按设计要求	m <sup>3</sup>	3.83			
33	030411001005	配管	1. 名称:预留强电套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:埋地敷设	m	13.7			
34	030411004007	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:WDZC-BYJ-3*4mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:管内敷设	m	13.7			
35	030404016002	控制箱	1. 名称:弱电控制箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装方式:嵌入式, 底边距地0.3m					
36	030411005001	接线箱	1. 名称:接线箱 2. 安装方式:嵌入式, 底边距地0.3m	个	1			
37	030411001006	配管	1. 名称:PC20 2. 配置形式:暗配	m	336			
38	030411004008	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:RVB-2*0.5 3. 配线部位:管内敷设	m	112			
39	030411004011	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:SYWV-75-5 3. 配线部位:管内敷设	m	112			
40	030411004012	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:UTP-5e 3. 配线部位:管内敷设	m	112			
41	030404035002	插座	1. 名称:宽带数据单孔插座 2. 规格:86系列 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	7			
42	030404035003	插座	1. 名称:电话单孔插座 2. 规格:86系列 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	7			
43	030404035004	插座	1. 名称:电视插座 2. 规格:86系列 3. 安装方式:暗装, 距地0.30m	个	7			
44	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:预留	个	21			
45	030904001002	点型探测器	1. 名称:燃气泄漏探测器 2. 规格:吸顶安装	个	1			
46	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:燃气闸阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN40	个	1			
		分部小计						
		防雷接地						
47	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 2. 规格:400*300*120mm	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:暗装，底距地0.3m					
48	030409005001	避雷网	1. 名称:屋顶避雷网 2. 规格材质: Φ10镀锌圆钢	m	140.4			
49	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:40*4镀锌扁钢	m	129.67			
		分部小计						
		采暖工程						
50	031004016001	蒸汽—水加热器	1. 类型:超低温空气源热泵机组 2. 型号、规格:DN-VE380/NSN1NDQr=17KW,输入功率-850KwPV=3.10水流量=6.20m3/h(标准工况)机组净重:325Kg 3. 安装方式:落地安装	套	1			
51	030211003001	循环水泵	1. 型号:冷热水循环水泵 2. 功率:50m3/h 扬程15m 功率330W	台	2			
52	031006015001	水箱	1. 材质、类型:缓冲水箱 2. 型号、规格:100L	台	1			
53	031006015002	水箱	1. 材质、类型:膨胀水箱 2. 型号、规格:100L	台	1			
54	031006010001	水质净化器	1. 类型:全自动软水器	台	2			
55	031001002001	钢管	1. 安装部位:DN32钢管	m	20			
56	031001002002	钢管	1. 安装部位:DN25钢管	m	25			
57	031001002003	钢管	1. 安装部位:DN20钢管	m	40			
58	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
59	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	10			
60	031008012001	集水器	1. 规格:2分支系统 2. 安装方式:落地 3. 配件: 含DN20球阀 DN20自动放气阀	台	5			
61	030108006001	其他风机	1. 名称:吸顶式排气扇 2. 型号:型号:BPT12-15A 排风量:150m3/h 功率:28W	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	031005006001	地板辐射采暖	1. 埋地热水管 2. PE-RT S4De20*2.3	m	409			
63	030702001001	镀锌钢板通风管道	1. 通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形/矩形 4. 规格:120*120mm/250*200mm 5. 板材厚度:0.5mm	m2	1.86			
64	030703011001	单层百叶风口	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:250*200mm	个	1			
		分部小计						
		给排水工程						
		给水工程						
65	031004006002	大便器	1. 成品坐式大便器 2. 甲方指定规格型号 3. 图集L13S1-87	组	5			
66	031004003002	洗脸盆	1. 成品台式洗脸盆 2. 甲方指定规格型号 3. 感应式冷热水龙头 4. 图集L13S1-21	组	5			
67	031006012002	热水器	1. 淋浴器 2. 甲方指定规格型号 3. 图集L13S1-87	台	5			
68	031004004002	洗涤盆	1. 成品厨房洗涤槽 2. 甲方指定规格型号 3. 图集L13S1-6	组	2			
69	030901013002	灭火器	1. 形式:灭火器箱 2. 规格、型号:MF/ABC4 3. 安装方式:内置两支干粉灭火器	具	6			
70	031001006011	塑料管	1. 材质、规格:De20PPR给水管 2. 连接形式:热熔连接 3. 敷设方式:埋设 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	25			
71	031001006012	塑料管	1. 材质、规格:De25PPR给水管 2. 连接形式:热熔连接 3. 敷设方式:埋设 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	16			
72	031001006013	塑料管	1. 材质、规格:De40PPR给水管	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水管 2. 连接形式:热熔连接 3. 敷设方式:埋设 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验					
73	031001006014	塑料管	1. 材质、规格:De50PPR给水管 2. 连接形式:热熔连接 3. 敷设方式:埋设 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	3			
74	040504002001	混凝土井	1. 水表井	座	1			
75	031003013001	水表	1. 名称:水表 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
76	031003002002	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
77	031003002003	螺纹阀门	1. 类型:铜止回阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
78	031003002004	螺纹阀门	1. 类型:铜止回阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	17			
		分部小计						
		雨水工程						
79	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	24.3			
80	040103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	24.3			
81	040501004002	塑料管	1. 200mm砂垫层 2. De300PVC-U排水管	m	27			
82	040504009001	雨水口	1. 双算雨水口 2. 图集06MS201-8P33	座	2			
83	040504002002	混凝土井	1. 混凝土检查井	座	2			
		分部小计						
		污水工程						
84	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	49.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





# 计 日 工 表

工程名称: 民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 民宿二安装工程

标段：乡村邻里中心及民族团结展馆项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

复核人（造价工程师）：

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：民宿二安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。