

合同编号: 4530112HT2024003620101 合同自编号:

招标编号:

- 本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购

(委托采购)

合同书

签订地点:

云南省财政厅 制



甲方（采购人公章）名称：昆明市西山区第一幼儿园

地址：昆明市西山区林街43号

邮编：650031

法定代表人或委托代理人：

王蕾

项目（技术）负责人：马小洁

电话：0871-63337464

签订日期：2024年5月6日



乙方（供应商公章）名称：云南众安保安服务有限公司

地址：昆明市西山区凌江路20楼

邮编：650228

法定代表人或委托代理人：

李顺丹

经办人：李顺丹

电话：0871-63561887

签订日期：24.5.1



丙方（鉴证方公章）名称：西山区政府采购中心

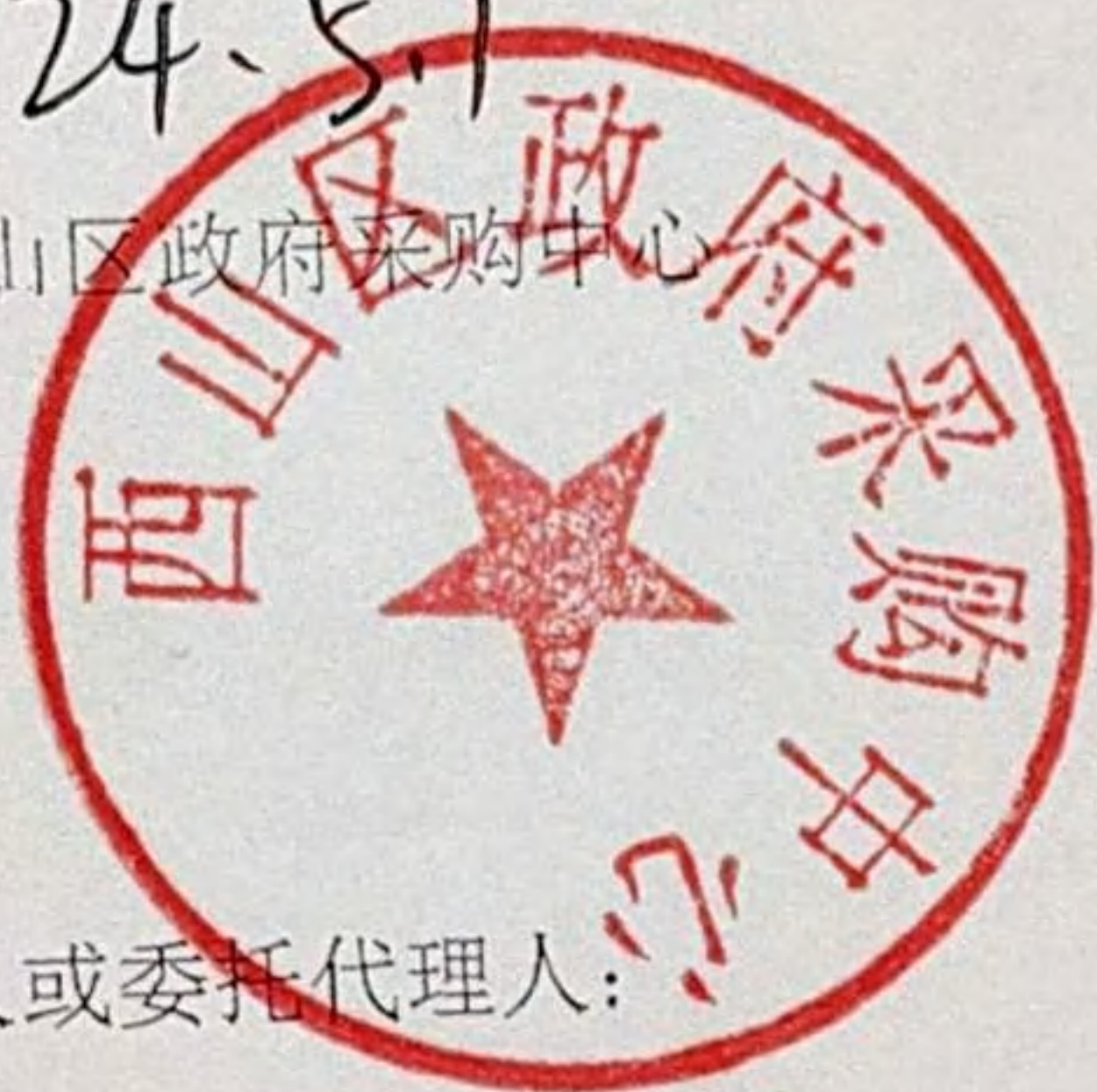
地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：



西山区公办学校保安服务合同

委托方（简称甲方）： 昆明市西山区第一托育园

服务方（简称乙方）： 云南众安保安服务有限公司

为加强甲方的安全保卫工作，乙方受甲方委托向甲方提供保安服务，根据《中华人民共和国民法典》、《云南省保安服务管理条例》等相关法律法规的规定，现经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容

甲方提供必要的工作条件，在本服务合同约定的服务范围区域内，由乙方指派人员为甲方提供日常工作中的门卫守护、巡逻、消防、财产设备的保卫、处理突发事件以及甲方安排的其他人身和财产等保安人防服务，维护学校师生、财产安全及正常教育教学秩序。

二、服务范围

甲方（含街路巷门牌）围墙四至界限范围内以及乙方保安员可以合理预见到的进出口区域范围。

三、服务项目

乙方向甲方提供保安服务，包括以下3项。

（一）值班门卫：严格进出校园车辆、人员、物品的管理，做好登记、查验等工作，并履行校园疫情防控职责；

（二）守护、巡逻：开展校园及大门安全巡逻、检查；维护学生上、放学时段的校门口的治安秩序和交通秩序；

（二）其他：处置学校公共安全及突发事件；守护学校公共财产安全和师生人身安全；做好执勤区域内的防火、防盗、防爆炸、防治安事故的工作。

四、服务要求

（一）具备有效的公安机关颁发的《保安服务许可证》，具备良好的从业信誉和安全

保卫经验，有完善的管理体系和健全的内部管理制度。

(二) 应认真研究学校保安服务的教育属性，熟悉校园管理的特点，根据校园内的不同服务对象，制定切实可行的校园保安服务整体方案，完善管理制度。校园保安服务方案和组织措施将作为学校选择委托管理机构的重要依据。

(三) 认真做好保安人员的招聘、培训、派驻和管理工作，依法保障保安员的合法权益。加强对校园保安的教育管理工作，指导专职保安做好学校安全保卫工作。学校可随时反馈校园保安表现、日常考勤考核等情况。对工作不负责任或不能胜任本职工作的，保安服务单位需在3个工作日内予以调换。

(四) 派驻校园专职保安配足配齐符合《中小学、幼儿园安全防范要求》(GB/T 29315-2022) 要求的，对讲机、防暴头盔、橡胶棒、钢叉、防护盾牌、防刺背心、防割手套、强光手电、齐眉棍、抓捕器、催泪发射器等护卫器械并建立使用保管制度。

(五) 保安人员的考评、奖励、处分、处罚由学校 and 主管部门决定，学校有权更换不符合要求的保安人员，保安服务单位需在3个工作日内予以更换。保安服务单位必须按照学校和主管部门制定的考核标准定期对校园保安进行考核。

(六) 保安人员上岗前，需结合学校安防特征开展法律法规、门卫勤务职责、应急处突、上放学时段安防值守、消防等业务能力培训，岗前培训考核合格后方能上岗。

(七) 为保障保安服务质量，保安服务单位必须要有专业的保安培训能力和满足培训需求的专业的师资队伍，服务期内要对保安员进行不间断的轮岗培训和工作培训，制度性、计划性对保安员进行法律政策、专业技能、礼仪礼节、职业道德、责任担当、政治思想教育，确保提供让学校放心、让社会满意的保安队伍。同时，保安服务企业能够无偿派出专业教师为学校师生进行自身安全防范意识和自身安全防范基础技能的培训、军事技能训练等，为学校师生提高自身安全防范意识和能力。

(八) 保安服务单位派驻学校安保人员需要具备反恐防暴、应急处突组织能力，具备安全防范技能，尤其需要具备处置极端人员冲击校园的经验。

(九) 学校参加区级及以上大型活动，保安服务单位需为上级主管部门无偿提供储备

人员使用，无偿支援活动安保维稳。

(十) 保安人员的工作职责按照相关规定履职到位。

五、保安员人数、服务地点

(一) 乙方于 2024 年 5 月 1 日，一次性向甲方指派合格、持证的保安人员 9 名，其中：年满18周岁以上45周岁以下 9 名，看守空置校点安保人员50岁左右 0 名。

(二) 服务地点：

1. 年满18周岁以上45周岁保安人员服务地点 昆明市西山区第一托育园3人。

(三) 乙方派驻的保安服务人员任职要求：

1. 保安人员必须经过公安机关培训，经考试考核合格后申领保安员证，持证上岗。

2. 保安年龄不得低于18周岁且不得超过45周岁，优先录用20周岁至45周岁人员，看守空置校点的安保人员年龄可适当放宽至50岁左右。

3. 遵纪守法，品行良好，人格健全，无违法犯罪记录。

4. 身体健康（须具有有效的健康证），无残疾、纹身、明显疤痕，无传染性疾病，本人及三代以内直系亲属无精神病史和其他不能控制自己行为能力的疾病病史。

(四) 有下列情形之一的，不得指派担任保安员：

1. 曾被收容教育、强制隔离戒毒、劳动教养或者3次以上行政拘留的。

2. 因故意犯罪被刑事处罚的。

3. 被吊销保安员证未满3年的。

4. 曾两次被吊销保安员证的。

六、服务期限

(一) 服务期限为 12 个月，自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

(二) 本合同服务期限届满后，双方如需继续保安服务，另行续签保安服务合同。合同期满未进行续签，乙方有权撤离安保员，但甲方暂时未能找到其它安保单位接替安保工作的，乙方应延长撤离时间至新安保单位接替工作之日（延长期限最长不超过60日）。

七、服务费标准及支付方式

(一) 服务费标准：基本的安保服务费按以下标准计算：

1. 乙方当月派驻至甲方的保安员，年龄在45周岁及以下的，甲方按照每人每月¥ 4040.00元的标准支付服务费给乙方。

2. 乙方当月派驻至甲方的保安员，年龄在45周岁以上的，甲方按照每人每月¥ 2540.91 元的标准支付服务费给乙方。

3. 年满18周岁以上45周岁以下人员服务费：4040.00元/人/月× 3人=12120元/月，年度服务费总计：145440.00元（大写：以拾肆万伍仟肆佰肆拾元整）。

4. 本条约定的费用计算标准包含：保安人员每人每月的基本工资、节假日工资、各项保险、服装等与本合同项目相关的一切费用，除双方另有书面约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

(二) 支付方式

由甲乙双方于每月5号前核对签署上一服务月服务费书面结算单，双方签字确认派驻人员人数、年龄结构，付费金额结合上述服务费计算标准和考核结果计算。服务满3个月，按照甲乙双方结算单金额，甲方向乙方支付1次结算款项（如因上级财政拨款延迟等特殊原因，经甲乙双方协商后，可适当延迟支付。如因上级财政资金支付提出具体要求等原因，甲方可以提前预付部分服务费用，乙方在收到预付款项后，必须专款专用，不可挪作他用，并向甲方出具预付服务费专款专用承诺，确保预付款项用于甲方安保服务）。

(三) 甲方将合同款项以转账方式支付给乙方。

乙方的收款账户为：

户名：云南众安保安服务有限公司

账号：53050110381000000232

开户行：建行昆明金源大道支行

(四) 双方签署结算单并收到乙方开具的增值税普通发票后5个工作日内甲方支付服务费用。如乙方不能提供或拒绝提供服务费发票，甲方有权不向乙方支付任何费用并

不承担违约责任。

(五) 甲方因各种原因直接支付给保安员的奖金和补贴,以甲方自愿为原则,保安员不得以任何理由和借口向甲方提出任何要求。

八、工作时间

(一) 保安员工作时间按《劳动法》规定执行。结合甲方实际工作需求,具体班次按甲方守护现场实际工作安排,排班表须报甲方书面审核同意后方可执行。

(二) 乙方应当合理安排保安人员的轮休和调休时间。如因乙方违反法律法规安排不当产生的劳动纠纷,由乙方自行承担责任。

九、甲、乙方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方应向乙方提供保安员的办公桌椅、联络通信工具、饮水、照明、取暖、散热等条件。
2. 负责向乙方提供区域内部平面图、布置图、监控等单位内部安全保卫相关资料及相应的执勤条件,以便乙方保安员开展工作。
3. 指定专人负责保安员的管理工作,协助乙方实行双重管理。督促乙方保安员遵守甲方合法的各项规章制度,服从甲方合理的工作安排。
4. 甲方参加区级及以上大型活动,乙方需为甲方上级主管部门无偿提供储备人员使用,无偿支援活动安保维稳。
5. 对保安员的劳动纪律、工作情况进行监督检查和指导,发现问题及时向乙方反馈。
6. 配备符合国家要求的消防设施,对乙方提出的安全防范隐患应及时改进。制订并执行内部安全防范规章制度,教育本学校员工配合和支持乙方保安员履行保安职责。
7. 甲方不得要求乙方保安员从事超出合同条款内容以外的工作,不得强令违章冒险作业,不得要求乙方人员从事任何的违规违法犯罪行为。若甲方安排乙方保安员从事超出合同条款内容以外的工作,由此产生的人员伤亡或导致其他事故的由甲方承担全部赔偿和法律责任。

8. 甲方承诺要求乙方维护秩序的区域是甲方明确授权保护的区域。

9. 乙方指派的保安员不得有下列行为，否则甲方有权通知乙方退回并撤换，乙方应于甲方通知后【3】日内重新指派符合条件的保安人员提供服务。

(1) 限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人。

(2) 扣押、没收他人证件、财物。

(3) 阻碍依法执行公务。

(4) 参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处置纠纷。

(5) 删改或者扩散保安服务中形成的监控影像资料、报警记录。

(6) 侵犯个人隐私或者泄露在保安服务中获知的国家秘密、商业秘密以及客户单位明确要求保密的信息。

(7) 违反法律、行政法规的其他行为。

(二) 乙方权利义务

1. 乙方应具有签订本合同及向甲方派驻保安人员的合法资质，并在本合同签订时将加盖公章的营业执照、组织机构代码证、保安服务许可证等相关资质证照的复印件提供甲方备案。

2. 乙方须自本合同签订之日起，按照为甲方工作制定的服务人员配置、任用计划，向甲方派驻符合上岗要求的保安服务人员提供本合同约定的服务内容。

3. 乙方保安服务人员要按本合同约定的服务内容及保安行业服务标准向甲方提供服务，认真维护守护责任范围内的正常工作秩序。乙方保安人员应遵守岗位职责和甲方的管理制度，并认真履行岗位职责。

4. 运用各种合法手段维护甲方人员和财产安全。

5. 在守护范围内发现可能给甲方造成生命财产安全损失的事故隐患及可疑人员应当及时排查，发现问题采取必要措施，及时向甲方及公安机关报告，防范治安刑事案件及其他安全事故的发生。

6. 在执勤区发生异常情况或安全隐患及时向甲方报告，并协助甲方进行处理。

7. 提供有关的各类治安防范信息，使甲方的防范能力相应提高。
8. 加强对保安员的管理，对保安员从组织性、纪律性、技能性系列教育培训，经常开展四防事故防范培训，以提高保安员的政治、业务素质，制定对保安员的考核制度，并严格按考核制度管理保安员。派驻的保安员应符合国家法律法规规定，经培训合格，并具有在甲方处承担保安责任的必要技能。
9. 乙方按国家相关要求配备所有保安员的服装及器材等，费用包含在服务费中。
10. 乙方应按照国家有关法律法规规定与保安员签订劳动合同，并对保安员承担劳动合同的责任和义务，包括但不限于支付劳动报酬、提供劳动保护、承担劳动保险责任等。
11. 乙方因工作需要及服务区域内安装的一切设备产权属乙方所有。
12. 保安员在本合同服务期间和守护区域内因公伤残、死亡的，由乙方按国家有关规定处理并承担责任。
13. 乙方必须在2024年5月1日准时到岗，严格履行保安保卫工作职责，在本合同履行期间，乙方所派驻的保安服务人员的数量与质量应符合本合同约定的条件和服务需求。
14. 乙方如需更换所派驻的保安服务人员，需以书面形式提前3日通知甲方，并向甲方上级主管部门报备。
15. 乙方负责配置保安服务人员的2011式保安服、配足配齐符合《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T 29315-2022）要求的，对讲机，防暴头盔，橡胶棒、钢叉，防护盾牌，防刺背心，防割手套，强光手电、齐眉棍、抓捕器、催泪发射器等护卫器械并建立使用保管制度。
16. 乙方保安服务人员在甲方服务区域内，因违规操作造成甲方或第三方经济损失或人身伤害的，由乙方承担赔偿责任，甲方可提供必要协助。
17. 乙方保安服务人员在甲方服务区域内，因非职务行为造成他人人身伤害或其他损失的，由乙方承担责任后自行追偿；因保安服务人员的职务行为造成他人人身伤害或其他损失的，由乙方承担责任，包括但不限于民事赔偿、行政处罚、刑事责任等，甲方可提供

必要协助。乙方保安服务人员在非甲方服务区域内发生的任何行为及后果，均由乙方自行承担和解决。

18. 乙方自行负责处理与保安服务人员的工资发放、相关保险购买及福利待遇，所产生的劳动、劳务争议等由乙方处理并承担法律责任，甲方不承担任何责任。若导致甲方承担费用或造成损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

19. 在履行过程中，如因乙方工作不力，导致外来人员和与甲方教育教学、管理等无关的人员进入生产区和办公场所，扰乱、破坏甲方正常教学管理秩序和造成财产、人员损伤的，由乙方负责赔偿。若导致甲方承担费用或造成损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

（三）双方共同权利义务

1. 甲方有权了解、参与乙方为甲方定制的服务人员配置、任用计划。若乙方派驻的保安人员发生重大违纪违规事件则甲方有权要求乙方更换相关人员。若乙方派驻的保安人员发生的违纪违规事件程度较轻，则由乙方对违纪违规人员在岗培训7日，在15日内经过甲方考察认为合格的则继续留用，不合格则甲方有权要求乙方更换。违纪违规事件的严重程度由甲乙双方共同确定后以书面补充协议的方式确定。

2. 甲方对保安员违反甲方有关规章制度和本合同约定的情况，可以提出处理意见给乙方，乙方可根据甲方的意见及时答复处理，并将处理结果反馈给甲方。甲方认为不合格的保安员，有权要求乙方调换，乙方应在3日内重新派遣合格的保安员。

十、违约责任

1. 因乙方单方面的原因未能为甲方提供服务，并因此给甲方造成损失的，需向甲方支付合同总金额的 50 %违约金。

2. 符合付款条件后，如甲方未按合同约定支付服务费的，每延迟一天，按未付费用的 1 %支付违约金。甲方迟延付款超过10日，乙方有权单方书面解除合同，撤离保安员，停止保安服务，且不承担任何守护责任。乙方不解除合同的，不免除甲方应当向乙方承担的延迟付款的违约责任。

3. 甲、乙双方在合同期限内未征得对方同意无故停止合同执行，均视为违约行为，违

约方应向对方支付已付款总金额20%的违约金。

4. 因甲方要求乙方保安员履行合同职责范围以外的与安保无关的工作或要求,保安员从事违反国家法律法规的行为造成保安员伤亡的,由甲方承担法律责任。

5. 乙方未按照合同约定与派驻保安员签订劳动合同或未为派驻甲方的保安人员购买相关保险(工伤保险)的,每1人未签订或未购买,乙方需向甲方交纳人民币 20000 元违约金。因乙方违约行为导致的纠纷和法律责任由乙方自行承担。

6. 乙方有如下情形之一,甲方可书面通知后单方解除本合同,乙方需按已支付服务费用总金额的 50 %支付违约金:

(1) 乙方派驻的保安人员少于甲方所需人数,经甲方书面催告要求乙方补足,乙方拖延或拒绝的;

(2) 合同期内,甲方因乙方派驻的保安人员不合格要求撤换累计超过 6 次或 1 月内发生 3 次以上要求撤换的;

(3) 乙方派驻的保安人员累计 2 次因职务或非职务行为造成第三方经济损失或人身损害的;

(4) 乙方派驻的保安人员有违法犯罪行为,被依法追究法律责任的;

(5) 乙方派驻的保安人员严重违反甲方规定或对甲方财物、工作人员造成侵害的;

(6) 乙方提供虚假的证照、合同所需的备案材料的。

7. 甲方有权对乙方派驻的保安人员进行审核。有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员,并通知乙方进行人员更换。如果有下列情形之一者,甲方有权从其服务费中视情节轻重扣除200-10000元/次违约金:

(1) 乙方与甲方签订合同后,需在3个工作日内向甲方上级主管部门提交该项目保安人员名单,保安人员流动率每年不得超过项目保安总量的40%,以校安科备案测算为准,超出后,每备案更换1人或者在检查中发现未备案更换的,校安科向学校发出通知,在服务费中扣除2000元。

(2) 未按合同规定派足保安人员的，每缺1人每天扣除500元；未执行合同规定任务的，每延迟1天扣除500元；

(3) 更换保安人员需经甲方同意后报校安科审核，擅自一次性更换同一学校2名以上保安队员的，更换1名保安人员扣除2000元；

(4) 乙方违反本合同约定不按照甲方要求更换违纪违规人员的，每不更换1人或每超出约定时间1日更换的，每延迟1天扣除500元；

(5) 未经甲方同意，擅自外调、外借队员的，每外调、外借1名队员扣除500元；

(6) 未及时配备保安的统一服装和保安装备的，每延迟1天扣除100元；

(7) 学校向上级主管部门反映服务中存在的问题与不足，主管部门现场检查发现的问题，将以责令整改通知书的形式下发服务企业，未能在期限内完成整改的，每次扣除500元，同一问题，同一服务点位出现三次的，一次性扣除10000元；

(8) 乙方保安人员在执勤期间不遵守岗位职责，如出现执勤期间不在岗或执勤期间睡觉等情形的，每发生1次扣除500元。

(9) 乙方提供的保安人员除看守空置校点的保安人员可适当放宽至50岁左右，其余保安人员年龄不得超过45岁，超出45岁的保安人员每天扣除200元；

(10) 乙方提供的保安人员需持保安证上岗，未持证无证上岗的保安人员每天扣除200元；

(11) 乙方对保安人员的社会矛盾未及时发现，导致影响学校教育教学秩序的，立即对该保安人员进行辞退，计入保安人员流动率，并在服务费中扣除2000元。

(12) 新入职人员存在犯罪记录的，发现一次全额扣除当月保安服务费。

8. 本条约定的违约金，甲方有权在未支付的服务费用中直接扣除。

9. 本合同中，违约一方应承担守约方支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、评估鉴定费等。

十一、争议解决

甲、乙双方在合同执行期间发生争议时，应通过友好协商解决，协商不成，可向合同

履行地人民法院（昆明市西山区人民法院）提起诉讼。

十二、其他条款

1. 其他未尽事宜，双方在互谅、互惠原则的前提下另行协商，并签订补充协议。

2. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并分别加盖公章之日起生效，一式（五）份，甲方持（贰）份，乙方持叁份，交治安部门备案一份，具有同等法律效力。甲乙双方每月签署的结算单，以确认人员的具体情况作为本合同的附件，具有同等法律效力。