

招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：车古乡百香果育苗基地建设项目（以下简称：本项目）

2、建设单位：红河县车古乡人民政府

3、项目地点：元蔓高速红河谷收费站出口中国科学院昆明植物研究所山地未来创新中心

4、工程内容：围绕基础设施、育苗大棚、母本大棚、组培中心、设备采购 5 方面进行建设。

5、工程规模：

(1) 基础设施：土方开挖 4500m³、土方回填 4500m³、雨水沟 847m、挡土墙 70m³、安全防护围挡 20m。

(2) 育苗大棚：育苗大棚 1 个（连体大棚）3072 m²及配套的设施设备。

(3) 母本大棚：母本大棚 3 个（连体大棚）10624 m²及配套的设施设备。

(4) 组培中心：新增隔墙 300 m²、新增洁净门 4 樘、新增提升梯 1 部、内墙面刷乳胶漆 600 m²、顶棚刷乳胶漆 120 m²、复合板吊顶 200 m²。

(5) 设备采购：防草布、培养架、超净工作台、高压灭菌锅、空调、反渗透水处理系统、组培瓶、周转箱、罐装机、电子称、

冰箱、工具等小设备。

二、编制依据：

- 1、广联达计量计价软件
- 2、经审核确定的《车古乡百香果育苗基地建设项目可行性研究报告》、中述设计集团有限公司的《设计施工图》（总图、喷灌、单体）
- 3、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024
- 5、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024
- 6、《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024
- 7、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）
- 8、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）
- 9、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）
- 10、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T-60-2020）
- 11、云南省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准(2024)〉云南省过渡期实施规定》的通知（云建科【2025】63号文）
- 12、云南省住房和城乡建设厅关于发布《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》的通知（云建科【2025】72号文）
- 13、《关于印发〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的通知》（建办[2005]89号）。

14、云建科函[2019]62号文《关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》。

15、云建科【2021】15号云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知。

三、需要说明的事项：

1、本项目最高投标限价中的综合单价包含：人工费、材料费、机械费、管理费、利润和风险费（±10%）等费用。

2、本项目的管理费、利润、措施费的取费：基础设施、钢结构大棚（育苗大棚、母本大棚）、基质、苗床、支架、地布、组培中心内装修按建筑工程取费；其余设备安装及喷灌系统、电力系统、监控系统、施肥系统、通风系统、消防系统及设备采购按通用安装工程取费。

3、本项目最高投标限价的混凝土考虑为商品混凝土。基础垫层、独立基础采用原槽浇灌，不再计取模板。

4、由于总图上的排水沟存在雨水暗沟，因此，在大样图排水明沟大样图的基础上，增加预制C20混凝土盖板。

5、挡土墙的做法以可研报告中的方案为准，墙身高度暂按平均高度按3m计算，墙背回填砂土暂按30m³计算。

6、大棚钢结构部分，设计说明与平面图、立面图、大样图不一致的地方，以平面图、立面图、大样图为准；立柱杆件规格以立柱统计表规格为准。规格大样图与平面图不一致的，以平面图为准。

7、大棚柱脚包裹的混凝土，按高出地面10cm计算。

8、大棚钢结构连接件采用8.8级高强螺栓，暂按M16*60mm规格计取。

9、育苗大棚的遮阳网按垂直投影面积计算，挂网高度在 4m 以内；母本大棚遮阳网按 1.9m 以上的棚顶展开面积计算，挂网高度在 4.5m 以内。

10、组培中心部分，仅计算局部内装修工程量及提升电梯的安装，提升电梯的费用为成套包干价，包含：基础、轿壁、轿顶、轿厢、提升设备、厅门、门套、内部装修、电器配线、电梯监控、结构外框支架等配套设施，应满足招标人的功能要求和国家技术质量标准。

11、UPS 电源配电箱暂按每个大棚 1 台计算，共计 4 台。

12、监控黑白摄像机暂按每个大棚出入口各 2 台计算，共计 8 台。

13、每栋大棚出入口部分，设置 1 台湿帘风机，每台考虑含湿帘墙 80m²，含支架、配管配线，成套安装。

四、暂列金：无。

五、专业工程暂估价：无。

六、增值税税率：暂按一般纳税人 9%税率计取，结算以中标人实际出具的发票税率为准。

七、其他未尽事宜，详见招标工程量清单表。

红河州建设工程招标有限公司

2026 年 5 月 16 日

