

西畴县 1000 万株每年百香果脱毒种苗项目

招标控制价编制说明

一、 工程概况：

- 1、项目名称：西畴县 1000 万株每年百香果脱毒种苗项目
- 2、建设单位：文山市舜晟农业综合开发有限公司
- 3、建设地点：西畴县兴街镇岔河村
- 4、设计单位：泽圣勘察设计有限公司
- 5、西畴县 1000 万株每年百香果脱毒种苗项目建设内容：主体建筑工程 1 栋；建筑面积 678m²，门式钢架结构，地上 1 层，建筑层高 5.3 米，基础形式为筏板基础；室外排水沟及排水渠工程。

二、 编制范围：

招标控制价计算范围：设计施工图图纸的所有内容。

三、 编制依据：

1. 国家现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科【2021】15号）；
3. 云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函[2019] 62号文）；
4. 云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科[2023] 54号文）；
5. 西畴县1000万株每年百香果脱毒种苗项目设计施工图图纸。

四、 主要材料价格：

1. 主要材料价格参照《文山州工程建筑材料价格信息》2025 年 02 月及西畴县当地材料市场价格。

五、 其它事项说明:

1. 工程量为设计施工图编制的主要依据;
2. 本工程采用商品混凝土 (含泵送费) 。

