

保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校 内楼宇物业管理服务项目

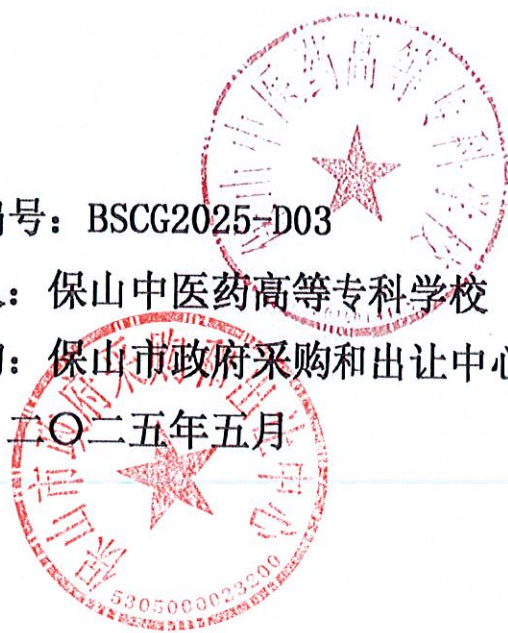
单 一 来 源 采 购 文 件

项目编号：BSCG2025-D03

采购人：保山中医药高等专科学校

采购代理机构：保山市政府采购和出让中心

日期：二〇二五年五月



目 录

第一章 单一来源采购公告

第二章 单一来源采购邀请函

第三章 供应商须知

一、单一来源谈判响应文件的编制

二、单一来源谈判响应文件的递交

三、谈判的程序

四、供应商审查

五、授予合同

第四章 采购需求

第五章 单一来源谈判响应文件格式

第六章 合同样本（本合同仅作参考，以实际签订的合同为准）

第一章 单一来源采购公告

一、项目信息

（一）采购人：保山中医药高等专科学校

（二）项目名称：保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目

（三）拟采购的服务说明：

1. 服务范围：保山中医药高等专科学校创建于 1965 年 6 月，新校区建设占地 431 亩、建筑面积约 18 万平方米的新校区，位于云南省保山市隆阳区青阳片区职教园区。在校学生人数为 8657 人，教职工 327 人。现根据学校后勤保障服务的工作安排，现计划开展《2025-2026 年校内楼宇物业管理服务》的政府采购工作，对学校开展专业化校内宿舍等物业管理服务，在校内宿舍等物业管理服务过程中自行配备日常相应的人员和设备设施，接受采购人的工作指导和监督检查。

2. 服务内容：一是负责所管楼幢宿舍的安全、秩序、宣传、公物、水电等各项管理工作；二是严格执行宿舍管理的各项规章制度，用制度管人管事；三是认真做好学生在宿舍日常行为管理；四是在舍区开展文明宿舍创建活动，督促学生打扫好宿舍卫生，处理好宿舍楼周边卫生及安全问题；五是做好外来人员的审查和登记，严禁异性互窜宿舍（教师因工作检查到宿舍情况除外），来访人员要求在规定时间内离开，严禁任何人在宿舍楼内从事经商活动；六是负责夜间值班管理，认真做好学生宿舍的夜查工作，督查学生宿舍的晚归、夜不归宿、违章使用大功率电器、私拉乱接电线、点蜡烛等违纪现象，发现宿舍学生有违纪情况，要及时查收违法乱纪物品并登记上报；七是宿舍内发生打架、斗殴、偷盗及学生与外界人员发生打架斗殴的情况，要及时上报学校值班人员；八是熟悉管理楼幢住宿学生基本情况，学生反映的问题要及时向值班领导和相关部门反映；九是禁止学生携带易燃、易爆、管制刀具等危险物品进入宿舍楼，若发现异常情况，要及时上报；十是服从领导，听从安排，增强服务意识。

3. 服务人员要求：本项目至少需要提供 24 人，不限男女，为保证相关服务质量该工作需要 24 小时值班。

（四）拟采购的服务的预算金额：145 万元/年，一招一年，合同一年一签订。

（五）采用单一来源采购方式的原因及说明：根据《国务院办公厅关于高等学校所属企业体制改革的指导意见》及《高等学校所属企业体制改革政策解读》文件中“保留管理。对与高校教学科研相关的实验测试中心、技术转移中心、国家工程中心、出版社、科技园（产业园）、设计院（规划院）和具有企业法

人资格的实训基地、林场农场、后勤服务单位等企业，经履行国有资产监管职责的机构批准，可保留并由高校资产经营公司统一管理。保留企业的下属企业，也应做好相关清理关闭、脱钩剥离工作。不宜纳入企业管理的各类资产一律回归高校统一管理。高校因科技成果作价入股新产生的股权，按照国有资产管理程序，由高校资产经营公司持有管理”的规定。经云南省教育厅、云南省财政厅、云南省人民政府国有资产监督管理委员会审批，并下发《关于保山中医药高等专科学校所属企业体制改革方案的通知》，根据此文件批示“经审核同意保山中医药高等专科学校所属企业体制改革方案。按照学校改革方案中确定的注销关闭 0 家企业，脱钩剥离 1 家企业，保留管理 2 家企业，暂时保留分步推进退出 0 家企业。请学校尽快制定“一企一策”的实施方案并组织实施”。原学校所属的保山天源投资有限公司符合保留规定并按文件要求对企业进行改制，企业改制后更名为云南保山天源后勤服务有限责任公司，企业的定位是保障学校的后勤服务，属保障类国有企业，其经营范围涵盖了学校后勤保障服务，可以为保山中医药高等专科学校提供后勤保障服务。基于从保障能管控好学校的安全薄弱环节及重要防范部位，能保障校内宿舍等物业管理服务工作安全稳定、高效运转，能发挥后勤育人功能，有助于学校节约管理成本，减少财政性资金开支等方面考虑。申请本项目将交由云南保山天源后勤服务有限责任公司提供校内宿舍等物业管理服务，以便为学校教学科研、社会服务、师生生活提供强有力的后勤保障。

综上所述，鉴于保山中医药高等专科学校校内楼宇物业管理服务的特殊要求，根据《云南省财政厅关于加强省级政府采购项目单一来源采购管理的通知》（云财采〔2018〕18 号）中 第二条第（一）款：“7. 只能由特定供应商制造或者提供货物和服务，且不存在任何其他合理的选择或替代情况的其他情况”之规定，申请采用单一来源采购的方式组织采购活动。

二、拟定供应商

（一） 名称：云南保山天源后勤服务有限责任公司

（二） 地址：保山市隆阳区青阳片区职教园区

三、公示期限

2025 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 30 日（五个工作日）

四、其他补充事宜

（一）获取采购文件

1. 时间：2025 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 30 日（五个工作日）。

2. 地点：供应商请于本公告规定单一来源获取时间内登录政府采购云平台（www.zcygov.cn），凭借单位数字证书（CA）在网上报名并获取电子采购文件及其他相关资料（如有）。

4. 售价：¥0.00 元。

（二）谈判响应文件提交：

1. 截止时间：2025 年 6 月 9 日 15 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：保山市公共资源交易中心第五开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二楼四
楼），请供应商登录政采云投标客户端参与采购活动并递交谈判响应文件。

（三）谈判响应文件开启：

1. 时间：2025 年 6 月 9 日 15 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：保山市公共资源交易中心第五开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二楼四
楼）。

（四）保证金缴纳事宜：

1. 本项目谈判保证金金额：20000.00 元。

2. 本项目谈判保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金）。

2.1 采用转账的方式提交谈判保证金的，保证金缴纳账户如下：

保证金交纳专用账户
开户名称：保山市公共资源交易中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司保山正阳北路支行
账号：24120501040006183
汇入地址：云南省保山市
保证金到账查询：0875-2236039
注：参与本项目的供应商采用转账的方式提交保证金的须从单位基本账户（自然人请使用自身合法有效账户）转出，并注明项目名称或项目编号。

2.2 采用银行保函或保证保险或其他非现金方式提供投标保证金按照国家现行规定实施，其中银行保
函或保证保险可实行线下购买银行保函或保证保险，也可以在政府采购云平台中“金融服务”的模块进行
操作。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目单一来源公告发布媒体：云南省政府采购网（网址：www.yngp.com）。

3.2 供应商在参加谈判之前务必认真阅读单一来源公告全部内容；单一来源公告或单一来源采购文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

4. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，2025年1月2日本项目采购意向公开信息在云南省政府采购网发布，采购意向公开信息网“http://www.yngp.com/viewPurchaseInfo.html?sys_purchaseintention_id=4032e634.194173df180.-5750”。

5. 本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交谈判响应文件，采购过程具体操作流程请供应商在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）的网站操作指南中下载《供应商操作指南》查看操作或在该网站中采购学院中观看《政府采购电子交易供应商线上培训》相关视频。供应商在制作谈判响应文件前，需先下载政采云电子投标客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或CA登录客户端制作谈判响应文件（客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）。政府采购云平台客服热线：95763。

6. 本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）开展电子化政府采购活动，供应商参与本项目需要使用CA（数字证书），支持云南CA、云南壹证通CA、汇信CA、福建CA。申请相关说明如下：

（1）云南CA申领链接 <https://cap.yunnanca.net/>，请谈判申请人自行注册办理，云南CA客服热线400-6727-666。

（2）云南壹证通CA申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztyzt0011.html>（无需注册，输入验证码即可登录办理）。云南壹证通7*24小时客户服务热线400-004-0628（紧急办理可拨：19988166369）。

（3）汇信CA服务热线：0571-88350735。

（4）福建CA服务热线：0591-87760022。

如果供应商已办理任一CA机构的数字证书（CA）且证书处于有效期内，均可直接在政府采购云平台绑定即可，无需重复办理。

7. 本项目不收取招标服务代理费用。

8. 监督电话：保山市财政局政府采购管理科：0875-2216045。

五、联系方式

（一）采购人：保山中医药高等专科学校

联系人：唐老师

地址：云南省保山市隆阳区青阳片区职教园区

联系电话：0875-2870275

（二）财政部门

联系人：保山市财政局政府采购科

联系地址：云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼 A 座 19 楼

联系电话：0875-2216045

（三）采购代理机构：保山市政府采购和出让中心

联系人：杜女士

联系地址：云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心 2 号楼 B 座 4 楼

联系电话：0875-2200059

六、附件

专家意见表

保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目的特殊要求，根据《云南省财政厅关于加强省级政府采购项目单一来源采购管理的通知》（云财采〔2018〕18 号）中 第二条第（一）款：“7. 只能由特定供应商制造或者提供货物和服务，且不存在任何其他合理的选择或替代情况的其他情况”之规定， 申请采用单一来源采购的方式组织采购活动：

姓名	工作单位	文化程度	职称
刘成润	保山市隆阳区教育局体育局	本科	高级教师
寸江涛	保山学院	硕士	讲师
杨国军	保山市电化教育馆（退休）	本科	高级教师

论证会议于 2025 年 04 月 08 日 10:30 开始，在保山市隆阳区象山路 5 号会议室进行。专家论证组对拟单一来源采购项目进行了论证和分析，填写了论证意见，并出具了综合论证意见。

第二章 单一来源采购邀请函

致:云南保山天源后勤服务有限责任公司

保山市政府采购和出让中心受保山中医药高等专科学校的委托对保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目进行单一来源采购,本项目已经财政部门审批同意。现特邀请你单位参加单一来源采购谈判。

一、项目概况

1. 采购项目名称: 保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目

2. 采购编号: BSCG2025-D03

3. 采购需求:

3.1 服务范围: 保山中医药高等专科学校创建于 1965 年 6 月,新校区建设占地 431 亩、建筑面积约 18 万平方米的新校区,位于云南省保山市隆阳区青阳片区职教园区。在校学生人数为 8657 人,教职工 327 人。现根据学校后勤保障服务的工作安排,现计划开展《2025-2026 年校内楼宇物业管理服务》的政府采购工作,对学校开展专业化校内宿舍等物业管理服务,在校内宿舍等物业管理服务过程中自行配备日常相应的人员和设备设施,接受采购人的工作指导和监督检查。

3.2 服务内容: 一是负责所管楼幢宿舍的安全、秩序、宣传、公物、水电等各项管理工作;二是严格执行宿舍管理的各项规章制度,用制度管人管事;三是认真做好学生在宿舍日常行为管理;四是在舍区开展文明宿舍创建活动,督促学生打扫好宿舍卫生,处理好宿舍楼周边卫生及安全问题;五是做好外来人员的审查和登记,严禁异性互窜宿舍(教师因工作检查到宿舍情况除外),来访人员要求在规定时间内离开,严禁任何人在宿舍楼内从事经商活动;六是负责夜间值班管理,认真做好学生宿舍的夜查工作,督查学生宿舍的晚归、夜不归宿、违章使用大功率电器、私拉乱接电线、点蜡烛等违纪现象,发现宿舍学生有违纪情况,要及时查收违法乱纪物品并登记上报;七是宿舍内发生打架、斗殴、偷盗及学生与外界人员发生打架斗殴的情况,要及时上报学校值班人员;八是熟悉管理楼幢住宿学生基本情况,学生反映的问题要及时向值班领导和相关部门反映;九是禁止学生携带易燃、易爆、管制刀具等危险物品进入宿舍楼,若发现异常情况,要及时上报;十是服从领导,听从安排,增强服务意识,服从学生处的统一管理和交办的各项工作任务。

3.3 服务人员要求: 本项目至少需要提供 24 人,不限男女,为保证相关服务质量该工作需要 24 小时

值班。

4. 采购预算：145 万元/年。
5. 项目实施地点：保山中医药高等专科学校。
6. 付款方式：采购单位与成交单位双方合同约定。
7. 服务期限：2025 年 8 月 1 日-2026 年 7 月 31 日。

第三章 供应商须知

一、单一来源谈判响应文件的编制

（一）要求：

1. 供应商应详细阅读单一来源采购文件的全部内容，按单一来源采购文件的要求提供单一来源谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性，以使其对单一来源采购文件做出实质性响应，否则，将被拒绝。

2. 供应商遵守国家的有关法律、法规。

（二）单一来源谈判响应文件的语言和度量衡单位：

1. 单一来源谈判响应文件包括报价表中服务要求，报价以及供应商与保山市政府采购和出让中心就有关谈判的所有来往函电均使用中文；

2. 用非中文版印刷的产品说明书，供应商应附以中文译文；

3. 单一来源谈判响应文件中所使用的度量衡单位，除单一来源采购文件中做出要求外，一律用公制；

4. 单一来源谈判响应文件中所报商品或服务的价格必须为人民币。

（三）单一来源谈判响应文件的构成：

（1）第一部分 资格审查部分；

（2）第二部分 开标一览表（谈判报价表）；

（3）第三部分 商务及技术响应文件。

（四）谈判响应文件格式及保证金

1. 供应商应按本采购文件提供的文件格式制作或填写，不按规定格式制作或填写的谈判响应文件将被拒绝。

2. 谈判保证金是为了保护采购代理机构免遭因供应商的行为而蒙受的损失。供应商有下列行为之一的，保证金将不予退还：

2.1 已交单一来源谈判响应文件，在规定的谈判截止时间后撤回投标的。

2.2 隐瞒投标的真实情况或故意进行无效投标的。

2.3 相互串通，事先商定投标价格或合谋使特定人中标的。

2.4 采用不正当手段妨碍、排挤其他供应商的。

2.5 与采购人串通投标或提供不正当利益的。

2.6 成交人拒绝签订采购合同或未按规定提交履约保证金的。

3. 保证金的提交时限为 2025 年 6 月 9 日 15 时 00 分前（北京时间）

4. 谈判保证金相关信息

项目名称：保山市电子政务外网线路租用项目

项目编号：BSCG2025-D03

谈判保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金）

谈判保证金金额：20000.00 元（贰万元整）。

5. 谈判保证金的提交方式

谈判保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金），供应商可根据实际情况，选择保证金的提供或缴纳方式，有关部门、单位和企业不得以任何方式排斥、限制或拒绝接受。

（一）采用银行转账：

（1）谈判（交易）保证金应以供应商自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出（自然人请使用自身合法有效账户）。

本次项目谈判保证金专用账号转账信息如下（唯一账户）：

谈判保证金指定账户：

户名：保山市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司保山正阳北路支行

账号：24120501040006183

汇入地址：云南省保山市

汇款缴纳查询电话：0875-2236039

联系人：段女士

供应商需在谈判保证金缴纳截止时间前递交保证金，保证金单据内要注明项目名称或项目编号（内容须填写完整），到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在谈判保证金缴纳截止时间前到账的保证金视为未提交，为避免由于晚到账的原因造成投标失败，请各供应商预留充足时间。在跨行转账时请考虑以下因素：1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2. 跨行转账尽量采用电汇方式。

注意事项：

1. 保证金必须从供应商的基本账户划出；
2. 保证金转账仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；
3. 到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在缴纳保证金截止时间前到账的保证金无效；

（二）采用银行保函：

保函申请人必须是供应商，受益人必须是采购人，保证人必须是供应商基本账户的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与采购文件规定的名称一致，以免造成谈判无效。供应商需在谈判响应文件中提供银行保函复印件并盖公章。保函受益人（采购人）：保山中医药高等专科学校（社会统一信用代码：12533000432695520K）。

（二）采用保证保险：

须按照国家关于保证保险的要求购买保证保险，供应商持保证保险材料参加谈判。保险受益人（采购人）：保山中医药高等专科学校（社会统一信用代码：12533000432695520K）。

（三）对未足额提交谈判保证金的供应商提交的谈判响应文件，采购代理机构将视其为不响应谈判条件而予以拒绝。

（四）成交供应商的谈判保证金，将在合同签订后 5 个工作日内予以退还。

（五）谈判有效期：

1. 单一来源谈判响应文件自保山市政府采购和出让中心收到之日生效，有效期至谈判后 90 日。
2. 在特殊情况下，保山市政府采购和出让中心可与供应商协商延长单一来源谈判响应文件有效期，这种要求与答复应以书面形式提交。

（六）单一来源谈判响应文件的签署规定：

1. 单一来源谈判响应文件的所有组成资料均应遵守签署规定；

2. 单一来源谈判响应文件在政采云平台提交共电子文件，供应商在制作谈判响应文件前，需先下载政采云电子投标客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或 CA 登录客户端制作谈判响应文件。（政采云电子投标客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）。

二、单一来源谈判响应文件的递交

在谈判响应文件递交的截止时间 2025 年 6 月 9 日 15 时 00 分前，需在网上递交谈判响应文件，具体要求：

（一）网上递交：供应商网上递交需登录政府采购云平台（www.zcygov.cn），须在单一来源谈判响应文件提交截止时间前完成所有电子谈判响应文件的上传，谈判响应文件递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回谈判响应文件。

（二）本项目采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交谈判响应文件，无需现场递交纸质文件。网上递交谈判响应文件后，供应商通过网上远程解密的方式，在开标时间登录系统，根据系统操作流程进行远程解密及线上谈判。

（三）单一来源谈判响应文件的修改和撤回

1. 供应商在响应文件截止时间前，可以对已提交的单一来源谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购单位。补充、修改的内容应当按照单一来源谈判响应文件要求签署、盖章，并作为单一来源谈判响应文件的组成部分。

2. 响应文件截止时间后，供应商不得对单一来源谈判响应文件做任何修改或撤回。

三、谈判的程序

1. 采购代理机构将在谈判响应文件开启的时间和地点进行谈判，供应商的法定代表人（负责人）或其委托代理人准时登录政采云平台参加线上谈判会。

2. 正式举行谈判会议时，采购代理机构对参与本项目的谈判响应文件下达解密命令，供应商在规定时间内进行解密文件，然后签字确认。

3. 通过审查的供应商根据政采云平台的流程与谈判小组进行线上谈判，供应商可对拟提供的服务进行

谈判（除谈判响应文件外对所谈判产品性能、质量、技术培训、售后服务等进行补充），时间：30 分钟。

谈判小组将就产品技术性能、质量保证期、谈判报价等方面进行谈判，供应商可对谈判情况填报二次报价及承诺。

4.谈判小组成员组成与谈判

保山市政府采购和出让中心将根据本次项目要求在云南省政府采购网抽取谈判小组成员。

5.谈判工作的基本原则

5.1 认真贯彻国家有关法律、法规、维护国家利益。

5.2 保护谈判各方的各项合法利益。

5.3 客观、公正地对待所有供应商，对所有供应商的谈判评价，均采用相同的程序 and 标准。

5.4 谈判响应文件是评标的依据。

四、供应商审查

1.资格审查：

未按单一来源采购文件要求提供相关证明文件的，视为无效谈判响应文件，不得进入下一阶段评审。

供应商资格审查内容及相关因素		
评 审 内 容	评审因素	
供应商应具有独立承担民事责任的能力	有效营业执照： 供应商合法有效的《营业执照》、《中华人民共和国组织机构代码证》、《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力的证明材料。	审查其提供材料的完整性及有效性。
	法定代表人（负责人或自然人）及其身份证明。	审查法定代表人（负责人或自然人）是否与提供的营业执照载明事项保持一致及身份证有效期限。

	联合体：本项目接受联合体，供应商须提供申明文件。	审查其是否按谈判响应文件提供材料。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有良好的商业信誉：提供具有良好的商业信誉的声明函。	审查其是否提供，若存在不良记录的视为不合格。
	具有健全的财务会计制度：提供供应商 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（请提供最新年度的）；供应商（含成立未 满 3 个月的单位）不能提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告的，也可以提供自采购文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函等能证明具有健全的财务会计制度的证明材料。	审查其是否提供。
具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供供应商近一年任意 1 个月份（税款所属时期）的依法缴纳税收凭证及社会保险证明材料。（供应商若有免税或零申报的情况，免税的请出具税务机关出具的免税证明材料，未发生税收的请提供纳税零申报证明材料，供应商为自然人的须提供声明函即可；供应商为近半年内新成立的单位请提供社会保障登记证明等相关证明材料，供应商为自然人的须提供声明函即可）。	审查其是否提供。
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供供应商能证明其具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明承诺函或证明材料。	审查其是否提供。
无重大违法记录声明	必须提供“参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额	审查其是否提供。

	罚款等行政处罚）。	
中小企业审查	本项目属于专门面向中小企业的政府采购项目。供应商按要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，且显示供应商为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，若供应商不属于此三类企业的，将拒绝其参与本项目的采购活动。	审查其是否提供材料，或认定其是否属于此三类企业。
供应商特定资质要求	<p>1. 供应商在采购公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与谈判的供应商的信用信息进行查询，有不良记录的谈判将被拒绝。</p> <p>2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供声明函）</p>	由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与本项目的各供应商的信用信息进行查询，有不良记录的将被拒绝。审查其提供材料的完整性及有效性。
<p>特别提示：</p> <p>1. 本表中所列内容均提供彩色扫描件或加盖供应商行政章或电子公章的复印件；</p> <p>2. 供应商须按本表要求及第五章谈判响应文件格式要求提供能充分证明其有资格参与谈判的证明材料；</p> <p>3. 供应商须对所提供的全部证明材料的真实性及合法性负全部责任；</p> <p>4. 本表所列内容任何一项缺失或不通过，其谈判资格将被取消，只有通过资格审查的供应商提交的谈判响应文件才能进入下一阶段的评审。</p>		

2. 符合性审查：

审 查 内 容	审 查 标 准
------------	---------

签字、盖章	响应文件完全按照采购文件要求进行单位盖章、法定代表人（负责人）或法定代表人（负责人）授权的代理人进行签字或个人印章的，采购文件未作要求的，不作为评审内容。
谈判保证金	必须按采购文件的规定提交保证金；谈判保证金有效期与采购文件有效期保持一致。
响应文件编制	符合采购文件格式要求按规定填写，谈判响应文件内容没有出现不全或关键字迹模糊、无法辨认的情况。
服务期限	按采购文件规定时间按时完成。
谈判报价	<p>1. 供应商应当按照单一来源谈判响应文件的要求填报谈判报价，则其谈判响应文件视为无效文件。</p> <p>2. 供应商最终报价不得超过采购最高限价，否则，其提交的响应文件视为无效。</p> <p>3. 经谈判小组审查认为供应商填报的谈判最终报价明显低于其他通过符合性审查供应商的谈判最终报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且供应商不能证明其报价合理性的，则其谈判响应文件视为无效文件。</p>
服务要求	符合国家相关标准，一次性验收合格。
谈判响应文件偏离情况	供应商谈判响应文件没有采购文件中规定重大偏离的情况。重大偏离系指产品服务范围、服务内容、服务地点、合同履行期限等采购需求不能满足采购文件的要求。
澄清说明	采购人按照要求对采购文件进行澄清、说明或者补正的（如有澄清事项，谈判小组须对本项目进行审查，若无澄清事项的则认定为符合采购文件要求）。
实质性响应	<p>供应商对采购文件作出实质性响应的，实质性要求如下：</p> <p>关于实质性不满足采购要求：</p> <p>1. 供应商填报的服务内容、服务标准、服务地点、服务期限等不满等不满足采购需求的，则视为实质性不响应。</p> <p>2. 谈判响应文件中如有瞒报或虚报或提供虚假材料的，则视为实质性不响应。</p>

	3.谈判响应文件中有采购人不能接受的条款，则视为实质性不响应。
其他要求	1. 单一来源谈判响应文件没有采购人不能接受的条件； 2. 不符合法律、法规和单一来源谈判响应文件中规定的其他要求的。

五、授予合同

（一）合同授予标准

采购人将把合同授予被确定为实质上响应单一来源谈判响应文件要求条件最佳的供应商，但前提条件是该供应商必须能够履行合同义务。

（二）成交通知书

1. 定标后由采购代理机构，将成交结果在“云南政府采购网”公告 1 个工作日，发出成交公告的同时，向成交供应商发出《成交通知书》。

2. 《成交通知书》将是签订合同的依据，具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人放弃中标，应当担当相应的法律责任。

（三）签订合同

1. 成交人按《成交通知书》指定的时间内与采购方签订服务合同。
2. 单一来源谈判响应文件及其补充文件和澄清，均作为合同内容的依据。
3. 政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

（四）付款方式：甲乙双方合同约定。

（五）法律责任

合同依法成立后，当事人必须全面履行合同规定的义务，保证合同顺利执行。成交人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分解后向他人转让。履行合同过程中出现纠纷的，按《中华人民共和国民法典》的有关规定处理。

第四章 采购需求

一、采购需求：

1. 服务范围

保山中医药高等专科学校创建于 1965 年 6 月，新校区建设占地 431 亩、建筑面积约 18 万平方米的新校区，位于云南省保山市隆阳区青阳片区职教园区。在校学生人数为 8657 人，教职工 327 人。现根据学

校后勤保障服务的工作安排，现计划开展《2025-2026 年校内楼宇物业管理服务》的政府采购工作，对学校开展专业化校内宿舍等物业管理服务，在校内宿舍等物业管理服务过程中自行配备日常相应的人员和设备设施，接受采购人的工作指导和监督检查。

2. 服务内容

一是负责所管楼幢宿舍的安全、秩序、宣传、公物、水电等各项管理工作；二是严格执行宿舍管理的各项规章制度，用制度管人管事；三是认真做好学生在宿舍日常行为管理；四是在舍区开展文明宿舍创建活动，督促学生打扫好宿舍卫生，处理好宿舍楼周边卫生及安全问题；五是做好外来人员的审查和登记，严禁异性互窜宿舍（教师因工作检查到宿舍情况除外），来访人员要求在规定时间内离开，严禁任何人在宿舍楼内从事经商活动；六是负责夜间值班管理，认真做好学生宿舍的夜查工作，督查学生宿舍的晚归、夜不归宿、违章使用大功率电器、私拉乱接电线、点蜡烛等违纪现象，发现宿舍学生有违纪情况，要及时查收违法乱纪物品并登记上报；七是宿舍内发生打架、斗殴、偷盗及学生与外界人员发生打架斗殴的情况，要及时上报学校值班人员；八是熟悉管理楼幢住宿学生基本情况，学生反映的问题要及时向值班领导和相关部门反映；九是禁止学生携带易燃、易爆、管制刀具等危险物品进入宿舍楼，若发现异常情况，要及时上报；十是服从领导，听从安排，增强服务意识，服从学生处的统一管理和交办的各项工作任务。

3. 服务人员要求

本项目至少需要提供 24 人，不限男女，为保证相关服务质量该工作需要 24 小时值班。

二、采购预算：145 万元/年

三、项目实施地点：采购人指定地点。

四、付款方式：采购单位与成交单位双方合同约定。

五、服务期限：2025 年 8 月 1 日-2026 年 7 月 31 日。

第五章 单一来源谈判响应文件文件格式

谈判响应文件封面格式

保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目

谈判响应文件

项目编号：

供应商：（盖单位章）

法定代表人（负责人或自然人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

目 录

注：1. 请自行编制谈判响应文件目录，并按要求进行装订，并标注页码。

2. 供应商应在谈判响应文件提交截止时间前将电子谈判响应文件通过政府采购云平台（www.zcygov.cn）上传指定的采购项目的谈判响应文件，以保证正常进行谈判程序。

3. 建议在政府采购云平台上传电子谈判响应文件时，将完整地电子谈判响应文件上传到商务技术部分，避免出现遗漏情况。

第一部分 资格审查部分

1、资格审查申请函

致：_____（采购人名称）

我方仔细研究了（项目名称：），（项目编号：）项目单一来源采购文件的全部内容，我方正式授权下述签字人_____（姓名和职务）_____全权代表_____（供应商全称）_____参加谈判，并提交谈判响应文件电子文件 1 份，若有幸成交将向采购人提供纸质谈判响应文件 1 份。

据此供应商，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方同意将按单一来源采购文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细审查全部单一来源采购文件，包括修改文件以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并认为该采购文件公平公正，不存在倾向性，且同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本谈判自响应文件开启之日起有效期为 90 天。
4. 我方同意供应商须知中关于不予退还保证金的规定。
5. 同意应贵方要求提供与本次谈判有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。
6. 同意因资格条件不符合资格要求不得再参与谈判的规定。

与本次谈判有关的正式通讯地址为：

地 址：_____ 邮政编码：_____
电 话：_____ 传 真：_____

开户名称：

开户银行：

账 号：

供应商：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（负责人或自然人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

2、供应商应具有独立承担民事责任的能力

2.1 提供有效营业执照等能证明具有独立承担民事责任能力材料：

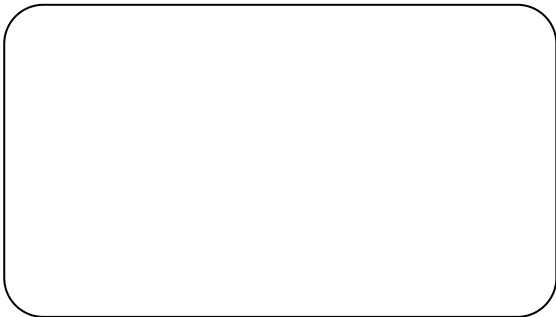
具有独立承担民事责任的能力。供应商合法有效的《营业执照》、《中华人民共和国组织机构代码证》、《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力的证明材料。

2.2 法定代表人（负责人或自然人）身份证明书

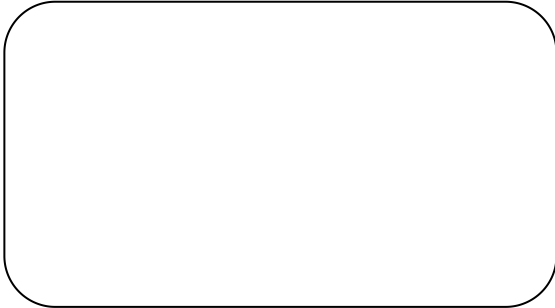
供应商名称：
单位性质：
成立时间：_____年_____月_____日
经营期限：
姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：
系（供应商名称）的法定代表人（负责人或自然人）。

特此证明。

法定代表人身份证复印件正面



法定代表人身份证复印件反面



供应商全称（盖公章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）
日期： 年 月 日

2.3 法定代表人（负责人或自然人）授权委托书

本授权书声明：（供应商全称）的法定代表人（负责人或自然人）代表本公司授权（委托代理人姓名）为本公司（单位）合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵方组织的（项目名称）项目（项目编号：）的谈判。代理人在本项目谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

供应商：（全称）（盖单位章）

法定代表人（负责人或自然人）：（签字或盖章）

委托代理人相关信息

姓 名：

职 务：

代理人身份证号码：

委托代理人详细地址：

电 话：

日 期：_____年_____月_____日

后附被授权人身份证复印件

2.4 供应商提供联合体情况申明

供应商若联合体的请按以下格式填写 申 明 书

致：_____（采购人名称）

在审阅了贵方单一来源采购文件包括确已收到第_____号补充文件（若有，若没有任何补遗、更正的，请填写“/”），我方被授权签字人在此申明我方就本项目采购活动，我方 ☐属于 ☐不属于**联合体**。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

3.1：提供具有良好的商业信誉的声明函。

3.2:健全的财务会计制度

提供供应商 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（请提供最新年度的）；供应商（含成立未满 3 个月的单位）不能提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告的，也可以提供自采购文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函等能证明具有健全的财务会计制度的证明材料。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供供应商能证明其具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明承诺函或证明材料。

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供供应商近一年任意 1 个月份（税款所属时期）的依法缴纳税收凭证及社会保险证明材料。（供应商若有免税或零申报的情况，免税的请出具税务机关出具的免税证明材料，未发生税收的请提供纳税零申报证明材料，供应商为自然人的须提供声明函即可；供应商为近半年内新成立的单位请提供社会保障登记证明等相关证明材料，供应商为自然人的须提供声明函即可）。

注：

1. 依法缴纳税收凭证：税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件，供应商若有免税情况，请出具税务机关出具的免税证明材料，未发生税收的供应商（含新成立的单位）请提供纳税零申报证明材料。供应商若为自然人的不需要提供此项材料，但须提供供应商为自然人的书面声明函。

2. 依法缴纳社会保险证明：社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明复印件，本年度新成立的供应商提供社会保障登记证明相关证明材料。供应商若为自然人的不需要提供此项材料，但须提供供应商为自然人的书面声明函。

6、无重大违法声明

必须提供“参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

7、《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》

本项目属于专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）的政府采购项目，供应商须按采购文件规定格式提供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位声明函），**本项目所属行业为物业管理业**。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

注：供应商按要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，若供应商不属于此三类企业的或未提供上述材料的，将拒绝其参与本项目的采购活动。供应商应对其提交的《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业声明函》的真实性负责，提交的声明函不真实的，应承担相应的法律责任。

1. 《中小企业声明函》格式

中小企业声明函（服务） （不属于小型、微型企业的无需填写）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的服务由符合政策要求的中小企业服务。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（商务服务业）行业；服务商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（商务服务业）行业；服务商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《残疾人福利性单位声明函》格式

残疾人福利性单位声明函 (不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：请单独列出所供残疾人福利性单位制造的货物产品或提供的货物或实施的工程的单价和总价。

（若谈判响应文件中无上述材料，则在评审时不考虑对该小、微企业的相关优惠。）

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。采购代理机构在随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3. 《监狱企业声明函》格式

监狱企业声明函 (不属于监狱企业的无需填写)

公司郑重声明, 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68 号)的规定, 本公司为监狱企业。

根据上述标准, 我公司属于监狱企业的理由为: 。

本公司为参加 (项目名称) (项目编号:) 采购活动提供本企业 (填写制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务)。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物和服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任

供应商全称 (盖公章):

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)

日期: 年 月 日

注:

若产品出自符合国家规定的监狱企业, 则该产品制造企业必须出具上述声明函, 且供应商必须提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件, 否则在评审时将不考虑对该监狱企业的相关优惠。

监狱企业视同小型、微型企业, 享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8、特定资格

8.1 供应商在采购公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与谈判的供应商的信用信息进行查询，有不良记录的谈判将被拒绝。（由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与谈判的各供应商的信用信息进行查询，有不良记录者其资格审查不通过。）

8.2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）。

供应商无直接控股、管理关系书面声明函

（采购人名称）：

一、下述公司负责人与我公司单位负责人为同一人：（如无则本项填写“无”）

- 1.
- 2.
- 3.
-

二、我公司与下述公司存在直接控股关系：（如无则本项填写“无”）

- 1.
- 2.
- 3.
-

三、我公司与下述公司存在直接管理关系：（如无则本项填写“无”）

- 1.
- 2.
- 3.
-

我单位郑重声明：与本单位负责人为同一人或者与本单位存在直接控股关系、管理关系的供应商未参与本项目同一合同项下的投标。

我单位保证上述声明真实、有效、可查。

特此声明。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人（负责人或自然人）或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1、单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

2、直接控股关系，是指单位或个人股东的直接控股关系；控股股东，是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

3、直接管理关系，是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的直接管理与被管理关系，如上下级关系的事业单位和团体组织。

第二部分 开标一览表（谈判报价表）

一、谈判报价一览表

项目编号：BSCG2025-D03

供应商			
序号	项目名称	保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校内楼宇物业管理服务项目	备注
1	谈判报价（每年）	小写： ，大写：	
2	服务范围		
3	服务要求		
4	服务时间		
5	服务标准		
6	服务期限		
7	项目服务质量承诺		
8	项目负责人		
9	谈判保证金		
10	谈判保证金缴纳方式		
供应商（盖章）： 法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字或盖章）： 日期：			

注：供应商必须完整报价，不得选择报价。

第三部分 商务及技术响应文件

一、谈判保证金

_____（采购人名称）：

我方于 年 月 日参加（项目名称）的报价，（供应商名称，以下简称“我方”）保证：我方在规定的谈判有效期内撤销或修改其响应文件的，或者我方在收到成交通知书后无正当理由拒签合同的，我方承担相关责任。

本承诺在谈判有效期内保持有效。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话：

传 真：

谈判保证金缴纳凭证或保证金缴纳回执（复印件）

（复印件粘贴处）

二、项目服务方案及应急预案

（供应商自行设计）

包含但不限于以下内容：

1. 针对项目所有服务的地点及范围等服务工作的专项服务方案；
2. 项目管理制度；
3. 应急预案。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、服务质量控制措施及承诺

（供应商自愿作出的相关承诺，格式由各供应商自行设计）

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、服务承诺及违约承诺

（供应商自愿作出的相关承诺，格式由各供应商自行设计）

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

五、拟派人员不更换、不缺失承诺

（供应商自愿作出的相关承诺，格式由各供应商自行设计）

按单一来源采购文件要求分别对项目负责人、项目专业组成人员做出项目服务期限内实施期间未经采购单位同意不更换、不缺失的承诺，包括罚款内容。

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

六、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址（经常营业地）				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
营业执照号						
资质证书名称、等级和编号						
质量体系认证						
法定代表人	姓名		职务		电话	
注册资金			成立时间			
开户银行			账号			
经营范围						
备注						

七、项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
学历		毕业院校		专业	
职务		职称		注册情况	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
已完项目情况					
项目名称		项目服务周期		担负的技术职务	获奖情况
简介：					

注：附项目负责人学历证、职称证（如有）、执业或职业或注册资格证书（如有）、身份证、合同等相关资料复印件。

八、现场服务及服务机构技术力量

序号	姓名	性别	年龄	资格证书	证书号	职称	备注

我们保证上述声明中的资料和数据是真实的、正确的，我们同意如贵方要求，可以进一步出示相关证明文件（附：社会保障资金缴纳凭据或劳动合同复印件）。

序号	设备设施名称	数量	设备现状	备注
1				
2				
3				
...				

供应商全称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

九、单一来源采购文件要求提供的其他证明材料及供应商认为需要提供的其他材料

十、保山市政府采购和出让中心信用承诺书

保山市政府采购和出让中心信用承诺书

（ 供应商 ）

为打造守法诚信、公平竞争、阳光透明的交易市场，树立守法诚信的交易形象。谨代表本单位（机构）自愿作出以下信用承诺：

一、我单位（机构）_____，统一社会信用代码或身份证号码为_____，项目名称_____，在保山市政府采购和出让中心（以下简称“政府采购和出让中心”）参与交易活动时提交的单位信息、资料均真实、合法、有效、准确，无任何伪造、虚假内容，我单位对信息和资料的真实性、合法性、有效性、准确性负责。

二、严格依照交易的法律、法规、规章、规范性文件和制度性文件要求参加交易活动，不隐瞒失信信息和单一来源采购文件要求提供的其他信息，在交易活动前不存在被限制参加交易活动的失信信息。

三、严格遵守行政监督管理部门及政府采购和出让中心的开标会场纪律等管理规定，接受行政监督管理部门监督和政府采购和出让中心现场管理，不干扰交易活动，自觉维护正常的交易秩序。

四、不与其他交易主体恶意串通，损害他人利益。不出借资质、借用资质参与交易活动，不弄虚作假，不通过非法手段向交易主体谋取利益。

五、在交易活动开始前已详细阅读交易有关文件，认可政府采购和出让中心交易有关文件全部内容。中标后非因不可抗力因素不放弃中标，在规定期限内与招标人签订合同，并全面履行合同。否则，同意按国家有关法律法规规定承担相应责任。

六、如发生违法违规或违反承诺的不良行为，自愿接受有关行政监督部门和公共资源管理部门依法依规给予的行政处罚和信用惩戒，自愿接受政府采购和出让中心的评价。

七、同意将本单位（机构）信用信息纳入全市信用信息平台，同意在云南省政府采购网和行政监督管理部门网站公示，同意共享给全国公共资源交易平台和各级信用平台。

八、本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位负责相关工作的人员作了宣传教育。

九、本承诺适用于供应商。

供应商：（公章）

法定代表人：（签名或印鉴）

年 月 日

第六章 合同样本

（本合同仅作参考，以实际签订的合同为准）

合同编号：

项目编号：

本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

保山中医药高等专科学校 2025-2026 年校 内楼宇物业管理服务项目

合 同 书

签订地点：

签订日期： 年 月 日

甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循诚实信用的原则，通过友好协商达成如下服务协议：

一、项目名称：

二、技术要求

（具体由双方协商）

三、时间要求

严格按照本项目时间要求按质按量完成。

四、后续服务要求（具体由双方协商）

五、合同总价（大写）： （人民币 元）

小写： 元

以上价格为甲方指定地点统一交货价并包含项目的所有费用。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 负责合同签订后项目的配合、协调的工作；
2. 负责提供乙方所需资料并保证资料的真实性；
3. 负责组织成立验收小组对项目进行验收；
4. 按合同规定享有乙方提供的项目服务。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方保证按本合同一、二、三、四、五条款负责完成甲方项目，并保证符合谈判响应文件规定、具有国家有关部门注册并符合国家相关法律法规规定的资质要求提供服务。
2. 保证甲方在合同项目在使用期间不受第三方提出侵犯其专利权、商标权的起诉。
3. 严格遵守投标、技术澄清、商务谈判、中标所承诺的一切规定和条款；

七、以上内容与甲方采购确认和乙方中标承诺情况一致。

八、甲方在使用过程中发生技术质量问题，乙方应提供及时有效的技术支持。

乙方应向甲方提供在服务联系人、联系地址、联系电话。

乙方技术支持电话： ，联系人： 。

九、整体项目完成后按时间送达甲方指定地点并按规规定完成该项目。

十、违约责任：双方协商

十一、甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，应及时向有关监督管理部门反映，以便相关部门进行协调或处理；也可以直接向合同签订地仲裁部门申请仲裁；本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

十二、本合同其他未尽事宜，按国家《合同法》有关规定处理。

十三、本合同一式两份，法律效力等同，甲乙双方各持壹份。

十四、本合同经甲乙双方盖章签字后生效。

十五、本合同不可分割之部分及解释顺序

1. 合同书及附件；
2. 成交通知书；
3. 成交人谈判承诺及谈判响应文件或澄清；
4. 谈判响应文件。

十六、附件名称（如有请务必填写）

甲方（采购人公章）名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

乙方（供应商公章）名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人：

委托代理人或委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：