



## 2024 年和政县城乡建设用地增减挂钩项目

### 更正公告

临夏瑞博工程项目管理有限公司受和政县自然资源局的委托,对 2024 年和政县城乡建设用地增减挂钩项目进行公开招标,项目编号:LXZC21420250044,首次公告日期为 2025 年 2 月 20 日,现对原招标文件采购需求、原招标公告及文件内提交投标文件截止时间做更正,具体内容详见附件:

#### 一、原招标文件第四章采购项目需求为:

##### 一、主要内容

根据《甘肃省国土变更调查实施细则》要求,做好和政县 2024 年度国土变更调查(以下简称变更调查)工作,确保成果质量。以和政县 2023 年度变更调查成果数据为基础,结合全县年度新增建设用地变化图斑、原建设用地、设施农用地及单独图层拆除变化图斑、农用地变化图斑、地理国情核实图斑数据,调查年度各类土地利用的实际变化情况,实地核实调查监测图斑变化情况;结合本年度建设用地审批、土地整理复垦开发、农业结构调整、国土综合整治以及执法监察等国土资源日常管理工作情况,收集掌握各类用地管理信息,按照国土变更调查的有关要求,实地调查并填写《遥感监测图斑信息核实记录表》,形成 2024 年国土变更增量数据,编写成果分析报告,整理汇总形成 2024 年度国土变更调查结果数据。

序号	服务项目	单位	数量	服务内容
1	资料收集整理与分析	项	1	对收集的资料进行数据矢量化整合、对用地状况进行分析、初步核实。对比分析各数据库资料,分类建立工作台账,对地类发生变化的,内业逐图斑分析统计,分类建立任务清单,进行外业核实与调整。



2	外业调查举证	项	1	根据《国土变更调查技术规程》，开展日常变更和年度变更工作，进行外业举证和调查，使用核查软件现场拍照和信息采集，填写《遥感监测图斑信息核实记录表》。外业举证核实对国家下发图斑、自主提取日常变更图斑等进行现场拍照核实土地利用现状情况。
3	数据库建设	项	1	根据《国土调查县级数据库建设技术规范》，外业核查结果，进行成果更新和数据库建设。数据库建设包括属性数据录入、拓扑关系建立、按照数据库建设技术要求构建数据分层，建立县级国土调查数据库；根据数据库建设工程量定额：数据库质检：包括数据库质量检查并修改空间数据错误；数据汇总：包括利用数据库成果汇总数据并形成规范的汇总。
4	成果汇交及检查验收	项	1	成果汇交及检查验收（以县级为单位导出数据，采用质检软件完成质检后，离线汇交至省级。同时做好数据导出与后续日常增量接入时点的对接）对本年度国土变更调查成果与上年度进行数据分析，形成文字分析报告，并将调查资料归档。

**现更正为：**

**一、主要内容**

根据《甘肃省自然资源厅关于开展 2024 年城乡建设用地增减挂钩节约指标跨省域调剂调查摸底工作的通知》（甘资字〔2023〕97 号）要求，加强统筹、严守底线，因地制宜、量力而行，尊重意愿、维护权益，开展确定范围、复垦验收举证等工作，如下表：

序号	服务项目	服务内容
1	前期调查测绘	对迁出区范围宅基地进行实地调查测绘，完成矢量数据绘制。
2	数据整合分析	对于调查测绘形成的矢量数据叠加当年影像、变更数



		据、生态保护红线、开发边界、坡度等基础数据库，分析筛选符合条件数据。
3	数据库建设	建立拆旧区数量数据库，完成数据库矢量信息录入。
4	数据审核及在线报备	按照国家要求，对审核后图斑进行系统填报及信息录入。
5	拆旧区图斑外业验收举证	按照《国土变更调查技术规程》，对复垦完成图斑实地验收举证，符合条件的按照要求上报。

**二、原开标时间：2025 年 3 月 13 日 9:20（北京时间）**

**现更正为：2025 年 3 月 21 日 15 :00 （北京时间）**

**三、其他内容不变**

**四、联系方式：**

采购人：和政县自然资源局

联系人：马伟虎

联系电话：13993096669

单位地址：和政县二号统办楼 7 楼

代理机构：临夏瑞博工程项目管理有限公司

联系人：周易

联系电话：18294399622

单位地址：临夏市百益城 A 区

监管单位：和政县政府采购办公室

联系电话：0930-5521146

单位地址：和政县城关镇东街 4 号