

二、资格响应文件

1、营业执照或法人证书等证明材料（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892119207
注册号:	440301103226049
商事主体名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人:	吴本军
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-22
营业期限:	自2008-05-22起至2028-05-22止
核准日期:	2020-12-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中邑建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 幕墙工程设计与施工, 防水防腐保温工程设计与施工, 机电安装工程设计与施工, 照明工程设计与施工, 智能化工程设计与施工, 消防工程设计与施工, 输变电工程设计与施工, 环保工程设计与施工, 特种专业工程设计与施工, 建筑工程设计与施工, 古建筑工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 市政工程设计与施工, 风景园林工程设计与施工, 展览陈列工程设计与施工, 软装工程设计与施工, 建筑劳务分包; 建筑工程管理咨询; 新工艺、新设备、新材料的研发; 建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、政府采购投标及履约承诺函

政府采购投标及履约承诺函

深圳市中正招标有限公司：

我单位承诺：

1. 我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；与其他投标供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 我单位承诺不非法转包或分包。

5. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益，与其他采购参加人不存在下列串通投标情形：

（1）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

（2）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

（3）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；

（4）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；

（5）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

（6）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；

（7）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。

8. 我单位承诺不恶意低价谋取中标；我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。我单位清楚，若我单位以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位获得中标、成交资格后无正当理由放弃中标、成交资格的，自愿接受政府采购主管部门将我单位放弃中标、成交资格的信息公示在深圳市政府采购监管网，公示期一年，一切不利后果我单位均自愿承担。

以上承诺，如有违反，愿依照相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2023 年 06 月 05 日

（备注：如联合体投标，投标人一栏需填写联合体双方的名称）

3、其它资格证明材料（如有，按招标公告“申请人的资格要求”提供）

3.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300789211920F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中邑建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2006年05月22日

法定代表人 吴永军

住 所 深圳市福田区梅林街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区S12栋4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892119207
注册号:	440301103226049
商事主体名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人:	吴本军
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-22
营业期限:	自2008-05-22起至2028-05-22止
核准日期:	2020-12-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中邑建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 幕墙工程设计与施工, 防水防腐保温工程设计与施工, 机电安装工程设计与施工, 照明工程设计与施工, 智能化工程设计与施工, 消防工程设计与施工, 输变电工程设计与施工, 环保工程设计与施工, 特种专业工程设计与施工, 建筑工程设计与施工, 古建筑工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 市政工程设计与施工, 风景园林工程设计与施工, 展览陈列工程设计与施工, 软装工程设计与施工, 建筑劳务分包; 建筑工程管理咨询; 新工艺、新设备、新材料的研发; 建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工；消防设计与施工；家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工；消防设计与施工；机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 政府采购投标及履约承诺函

政府采购投标及履约承诺函

深圳市中正招标有限公司：

我单位承诺：

1. 我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；与其他投标供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 我单位承诺不非法转包或分包。

5. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益，与其他采购参加人不存在下列串通投标情形：

（1）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

（2）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

（3）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；

（4）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；

（5）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

（6）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；

（7）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。

8. 我单位承诺不恶意低价谋取中标；我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。我单位清楚，若我单位以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位获得中标、成交资格后无正当理由放弃中标、成交资格的，自愿接受政府采购主管部门将我单位放弃中标、成交资格的信息公示在深圳市政府采购监管网，公示期一年，一切不利后果我单位均自愿承担。

以上承诺，如有违反，愿依照相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2023 年 06 月 05 日

（备注：如联合体投标，投标人一栏需填写联合体双方的名称）

3.3 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京大学深圳医院）的（内科住院楼三楼四间手术室改造工程）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （内科住院楼三楼四间手术室改造工程），属于（建筑业）；承建企业为（深圳市中邑建设集团有限公司），从业人员160人，营业收入为27282.65万元，资产总额为14532.34万元，属于（中型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本企业已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2023年06月05日

备注：

1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3.4 建筑装修装饰工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244115491	
企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300789211920F	
法 定 代 表 人: 吴本军	
注 册 地 址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层	
有 效 期 限: 至 2026年08月31日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年08月31日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2024年06月18日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“办事大厅”扫码查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年09月09日

3.5 安全生产许可证

	
安全生产许可证	
编号: (粤) JZ安许证字[2021]020599延	
单位名称: 深圳市中昌建设集团有限公司	
主要负责人: 吴本军	
单位地址: 深圳市福田区回龙岗街道华林社区/八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2021年02月09日 至 2024年02月09日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
首次至广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“便捷办”栏目查验。	发证日期: 2021年02月09日

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3.6 承诺函

承诺函

致：北京大学深圳医院、深圳市中正招标有限公司

我司承诺：本项目我司非联合体投标，不分包或转包。
特此承诺！

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2023 年 06 月 05 日