

# 评标报告

项目名称：青山湖区湖坊镇彭桥村 10 号店面招租项目

招 标 人：南昌市青山湖区湖坊镇彭桥村民委员会

招租时间：2025 年 2 月 21 日 14：30

张新怡  
罗建武  
罗建武

# 评标报告

1、青山湖区湖坊镇彭桥村 10 号店面招租项目 进行公开招租。本项目于 2025 年 2 月 11 日在中国政府采购网发布招标公告。招租截止时间于 2025 年 2 月 21 日 14:30（北京时间），开标地点：江西省华锐工程项目管理有限公司开标室。

2、领取本次项目招标文件的投标人共 6 家，分别为：郑建飞、涂红梅、徐帮屏、范剑、陈琪、黄佳斌。

3、截止到 2025 年 2 月 21 日 14:30（北京时间）有 4 家投标人递交了投标文件。

4、江西省评标专家库专家组成 3 人评标小组，评标小组的成员为：张萧怡、罗建武、凌伟强，评标小组负责人为：张萧怡；本次项目监督人对招租的全过程进行了监督。

## 5、开标记录

6、评标细则及标准：本项目采用最高价中标推荐中标候选人，投标人的租金报价不得低于 13 元/平方米·月，按租金报价从高到低推荐前三名为中标候选人。租金报价最高者即为第一中标候选人，依次为第二中标候选人，以此类推。如出现投标人的最高租金报价相同的，按照现场抽签方式确定第一中标候选人。

张萧怡  
罗建武  
凌伟强

7、招标结果：

中标候选人排序表

序号	投标人	投标报价	中标排序
1	郑建飞	单价： <u>13.1</u> 元/平方米·月 月租金： <u>20481元</u>	1
2	涂红梅	单价： <u>13.05</u> 元/平方米·月 月租金： <u>20403元</u>	3
3	徐帮屏	单价： <u>13.08</u> 元/平方米·月 月租金： <u>20450元</u>	2
4	范剑	单价： <u>13.01</u> 元/平方米·月 月租金： <u>20340元</u>	4

评标小组负责人签字：张肃怡

评标小组成员签字：罗建武 涂红梅

监督人签字：朱望龙 陈永峰

2025 年 2 月 21 日