

# 广东省政府采购

## 公开招标文件

采购计划编号：**440101-2025-07381**

采购项目编号：**CZ2025-0614**

项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区**2025-2027**年房屋零星维修服务

采购人：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心

采购代理机构：广州市政府采购中心

第一章 投标邀请

广州市政府采购中心受广州医科大学附属妇女儿童医疗中心的委托，采用公开招标方式组织采购广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务  
采购计划编号：440101-2025-07381  
采购项目编号：CZ2025-0614  
采购方式：公开招标  
预算金额：18,400,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(珠江新城、白云院区房屋零星维修服务):  
采购包预算金额：7,700,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他工程总承包服务	珠江新城、白云院区房屋零星维修服务	1(项)	详见第二章	7,700,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。  
采购包2(妇婴、儿童院区房屋零星维修服务):  
采购包预算金额：6,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
2-1	其他工程总承包服务	妇婴、儿童院区房屋零星维修服务	1(项)	详见第二章	6,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。  
采购包3(增城院区房屋零星维修服务):  
采购包预算金额：4,600,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
3-1	其他工程总承包服务	增城院区房屋零星维修服务	1(项)	详见第二章	4,600,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。

## 二.投标人的资格要求

### 1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1)具有独立承担民事责任的能力：依据《投标函》及以下相关证照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

2)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《投标函》。

3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《投标函》。

4)履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《投标函》。

5)参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《投标函》。

### 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

### 3.本项目特定的资格要求：

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）：

1)1、本项目不接受联合体投标；2、投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。3、投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

2)1.供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。2.供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。3.供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统中安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应

商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）：

1)1、本项目不接受联合体投标；2、投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。3、投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

2)1.供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。2.供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。3.供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）：

1)1、本项目不接受联合体投标；2、投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。3、投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

2)1.供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。2.供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。3.供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）

### 三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

### 四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

## 五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广州交易集团有限公司（<http://www.gzggzy.cn>）。

## 六.本项目联系方式：

### 1.采购人信息

名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心

地址：广州市天河区金穗路9号

联系方式：020-38076637

### 2.采购代理机构信息

名称：广州市政府采购中心

地址：广东省广州市天河区天润路445号

联系方式：28866273、28866163

### 3.项目联系方式

项目联系人：卢婧茹（采购文件咨询）、何晓蕾（质疑受理）

电话：28866273、28866163

### 4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：广州市政府采购中心

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

详见采购需求

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）

### 1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。
标的提供的地点	采购人指定地点
付款方式	第1期为(进度款)：支付比例100%，详见采购需求“十三、付款方式”。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：详见采购需求“十二、验收标准、工期及质量及其它要求”
履约保证金	收取比例：3%,说明：（一）提交时间：签订合同后15个工作日内提供。（二）收取比例：合同总价的3%。（三）方式：履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交履约保证金。（四）若中标人没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后30个工作日内由采购人无息退还中标人（以保函（保险）形式提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内自动失效；以银行转账或支票（汇票）提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内，采购人收到中标人的退还申请后，无息退还给中标人）。如因政府财政部门审批延误，采购人无按期归还，采购人不用承担违约责任。采购人逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金的本金外，还应当按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心在逾期当月公布的1年期贷款市场报价利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因中标人自身原因导致无法及时退还的除外。（五）下列任何一种情况发生时，采购人有权不予退还履约保证金并根据中标人造成损失情况要求中标人赔偿采购人相应经济损失：1.因中标人违约导致工作缺失，采购人书面通知2次后仍不整改。2.有明显证据证明中标人未履行本合同约定的；3.中标人有明显过错致采购人造成损失的。 履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心( <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a> )"已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。
其他	

### 2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重%	所属行业	技术要求
1	其他工程总承包服务	珠江新城、白云院区房屋零星维修服务	项	1.00	7,700,000.00	7,700,000.00	100.0	建筑业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值  
附表一：珠江新城、白云院区房屋零星维修服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见采购需求
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。
标的提供的地点	采购人指定地点
付款方式	第1期为(进度款)：支付比例100%，详见采购需求“十三、付款方式”。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：详见采购需求“十二、验收标准、工期及质量及其它要求”
履约保证金	收取比例：3%,说明：（一）提交时间：签订合同后15个工作日内提供。（二）收取比例：合同总价的3%。（三）方式：履约保证金以以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交履约保证金。（四）若中标人没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后30个工作日内由采购人无息退还中标人（以保函（保险）形式提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内自动失效；以银行转账或支票（汇票）提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内，采购人收到中标人的退还申请后，无息退还给中标人）。如因政府财政部门审批延误，采购人无按期归还，采购人不用承担违约责任。采购人逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金的本金外，还应当按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心在逾期当月公布的1年期贷款市场报价利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因中标人自身原因导致无法及时退还的除外。（五）下列任何一种情况发生时，采购人有权不予退还履约保证金并根据中标人造成的损失情况要求中标人赔偿采购人相应经济损失：1.因中标人违约导致工作缺失，采购人书面通知2次后仍不整改。2.有明显证据证明中标人未履行本合同约定的；3.中标人有明显过错致采购人造成损失的。 履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心( <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a> )已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他工程总承包服务	妇婴、儿童院区房屋零星维修服务	项	1.00	6,100,000.00	6,100,000.00	100.0	建筑业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：妇婴、儿童院区房屋零星维修服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见采购需求
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同生效之日起二年或累计实际结算款项达到采购预算，以先到者为准，该合同自行终止。
标的提供的地点	采购人指定地点
付款方式	第1期为(进度款)：支付比例100%，详见采购需求“十三、付款方式”。
如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	1期：详见采购需求“十二、验收标准、工期及质量及其它要求”



履约保证金	<p>收取比例：<b>3%</b>,说明：（一）提交时间：签订合同后<b>15</b>个工作日内提供。（二）收取比例：合同总价的<b>3%</b>。（三）方式：履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交履约保证金。（四）若中标人没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后<b>30</b>个工作日内由采购人无息退还中标人（以保函（保险）形式提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后<b>30</b>个工作日内自动失效；以银行转账或支票（汇票）提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后<b>30</b>个工作日内，采购人收到中标人的退还申请后，无息退还给中标人）。如因政府财政部门审批延误，采购人无按期归还，采购人不用承担违约责任。采购人逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金的本金外，还应当按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心在逾期当月公布的<b>1</b>年期贷款市场报价利率上浮<b>20%</b>后的利率支付超期资金占用费，但因中标人自身原因导致无法及时退还的除外。（五）下列任何一种情况发生时，采购人有权不予退还履约保证金并根据中标人造成损失情况要求中标人赔偿采购人相应经济损失：<b>1.</b>因中标人违约导致工作缺失，采购人书面通知<b>2</b>次后仍不整改。<b>2.</b>有明显证据证明中标人未履行本合同约定的；<b>3.</b>中标人有明显过错致采购人造成损失的。</p> <p>履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心</p> <p>(<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a>)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。</p>
其他	

## 2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	权重 %	所属行业	技术要求
1	其他工程总承包服务	增城院区房屋零星维修服务	项	1.00	4,600,000.00	4,600,000.00	100.0	建筑业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：增城院区房屋零星维修服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见采购需求
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>	

### 第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

#### 一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广州市政府采购中心，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广州医科大学附属妇女儿童医疗中心，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（温馨提示：采购人与代理机构在制定采购文件内容时应与上述条款保持一致，以避免采购文件内容前后不一致，出现歧义。）

## 二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共3个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法 采购包3：综合评分法
5	报价形式	采购包1：下浮率 采购包2：下浮率 采购包3：下浮率
6	报价要求	采购包1：0% - 100% 采购包2：0% - 100% 采购包3：0% - 100%
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	采购包1：保证金人民币：0.00元整。 采购包2：保证金人民币：0.00元整。 采购包3：保证金人民币：0.00元整。 开户单位： 无 开户账号： 无 开户银行： 无 支票提交方式： 无 汇票、本票提交方式： 无 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件（必须提供）： （1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。 非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家 采购包2： 2家 采购包3： 2家

12	中标供应商数量	<p>采购包1： 1家</p> <p>采购包2： 1家</p> <p>采购包3： 1家</p>
13	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>采购包2： 3家</p> <p>采购包3： 3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中规则	<p>兼投不兼中：本项目分为3个采购包：采购包1为珠江新城、白云院区房屋零星维修服务；采购包2为妇婴、儿童院区房屋零星维修服务；采购包3为增城院区房屋零星维修服务。投标人可对其中一个或几个采购包进行投标，可兼投，但最多兼中两个采购包的第一中标候选人，评审及中标顺序为采购包1、采购包2、采购包3。已同时获得本项目前面两个采购包第一中标候选人资格的，如参加后面采购包的投标，将不能通过该采购包的符合性审查。如某采购包出现中标人放弃中标或被依法认定中标无效等情形，另行确定中标人后导致同一投标人兼中三个采购包的，则该采购包作废标处理。采购包是投标的最小单位，投标人应对同一个采购包的全部货物和服务投标，开标、评标、定标按采购包进行。兼投者必须就每个采购包分别报价。</p>
15	中标供应商确定方式	<p>采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。</p>
16	代理服务费	<p>收取。采购机构代理服务收费标准：采购机构代理服务收费标准：本项目公共资源交易服务费收费标准：1.不论投标的结果如何，投标人应承担所有与编写和提交投标文件有关的费用。2.采购人委托中标人支付公共资源交易服务费，其报价中须包含公共资源交易服务费。由中标人支付公共资源交易服务费后，采购人、中标人方可下载打印电子《中标通知书》。3.中标人可选用以下两种方式支付公共资源交易服务费：（1）现场支付：中标人携现金前往天润路333号广州交易集团西侧建设银行天润路支行交款，交款后前往天润路333号广州交易集团一楼大厅44号财务专窗办理支付确认。（2）汇款支付：中标人将公共资源交易服务费转账（汇款）至公共资源交易服务费结算账户（如下所示）后，由财务专窗人员在第二个工作日进行核对并确认支付，或由中标人凭转账（汇款）凭证前往天润路333号广州交易集团一楼大厅44号财务专窗办理支付确认。公共资源交易服务费结算账户信息：收款单位：广州市政府采购中心，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，账号：44050158340409202288（注：使用汇款支付过程中，请在摘要或用途中注明项目编号交易服务费，例如：CZ2025-0001交易服务费。）4.公共资源交易服务费以采购额按差额定率累进法计算。详见《广州市政府采购中心关于代理采购类项目公共资源交易服务费收费标准的通知》（<a href="http://www.gzggzy.cn/jtgg/874864.jhtml">http://www.gzggzy.cn/jtgg/874864.jhtml</a>）（注：本项目为未纳入集中采购目录的项目，采购额为各个采购包的预算金额。）</p>
17	代理服务费收取方式	<p>向中标/成交供应商收取</p>

18	其他	其他，一、综合信用得分（一）本项目商务评分部分的综合信用得分运用广州公共资源交易政府采购领域信用评价体系3.0（以下简称“政府采购信用3.0”）。供应商应在投标响应前通过广州交易集团有限公司网站完成企业信用档案登记，并确认成功，以免出现企业信用评价分无法使用等情况，登记手册可查阅 <a href="http://www.gzggzy.cn/fwznxtbzcsc/951149.jhtml">http://www.gzggzy.cn/fwznxtbzcsc/951149.jhtml</a> 。（二）综合信用得分运用“政府采购信用3.0”评价分进行计算，综合信用评价得分=供应商在广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。供应商的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准【通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在“广州交易集团有限公司门户网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”查询到供应商信用分数的，按照现行的公共资源交易信用评分细则中指标说明及权重计算信用评价基准分。如遇重要系统通信网络故障、服务器物理故障、系统遭受网络攻击、重要系统迁移等重大突发性事项导致采集最新数据失败，系统将启用重大突发性事项发生前一天的数据进行评分计算；重大突发性事项处理完毕后，按正常程序采集数据进行处理。二、履约评价。由采购人负责对中标人的履约行为进行评价，采购人在合同备案后可通过广东政府采购智慧云平台-诚信管理-评价管理进行评价。评价结果会影响供应商的综合信用得分。三、关于提供前期服务的供应商。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
19	开标解密时长	1小时 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留 采购包2：面向中小企业，采购包专门预留 采购包3：面向中小企业，采购包专门预留

### 三、说明

#### 1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

#### 2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

#### 3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

#### 4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

#### 5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体

各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

**5.3** 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

**5.4** 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**5.5** 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

**5.6** 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## **6.关联企业投标说明**

**6.1** 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

**6.2** 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## **7.关于中小微企业投标**

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## **8.纪律与保密事项**

**8.1** 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

**8.2** 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

**8.3** 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

**8.4** 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## 10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

## 11.关于分支机构投标

对接受分支机构投标的项目，分支机构投标的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构投标；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。）

## 四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 五、投标要求

### 1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

## 2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

## 3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

## 4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## 5.投标文件的解密



到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

## 6.投标保证金

本项目不收取投标保证金

## 7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

## 8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

## 9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

## 六、开标、评标和定标

### 1.开标

#### 1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

### 1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

## 2. 评审（详见第四章）

## 3. 定标

### 3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广州交易集团有限公司（<http://www.gzggzy.cn>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

### 3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

### 3.3 项目废标处理：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条及招标文件的约定，本项目或分包下列情况出现将作废标处理：

- （1）符合专业资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的（说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算）。
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- （3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

对废标的采购项目，评标委员会应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

### 3.4 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广州交易集团有限公司（<http://www.gzggzy.cn>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式

包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

## 2.质疑

2.1供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

(1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：何晓蕾

电话：28866163

传真：无

邮箱：无

地址：广州市天河区天润路445号4楼广州市政府采购中心质量监督部

邮编：510630

## 3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广州市财政局政府采购监管处

地 址：广州市天河区华利路61号1506室

电 话：020-38923575

邮 编：510030

传 真：/

## 八、合同签订和履行

### 1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订

合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过**30**天尚未完成政府采购合同签订的项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

**1.2**采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

**1.3**合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

**1.4**采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**1.5**采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内公开并备案采购合同。

## **2.合同的履行**

**2.1**政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

**2.2**政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

**2.3**有融资要求的中标供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

## 第四章 评标

### 一、评标要求

#### 1.评标方法

采购包1(珠江新城、白云院区房屋零星维修服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包2(妇婴、儿童院区房屋零星维修服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包3(增城院区房屋零星维修服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

#### 3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广州市政府采购中心统一对外发布。

(2) 对广州市政府采购中心或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### 4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效;

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

## 6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价20%以上的，只推荐1名中标候选人。（下浮率报价为:设  $M = (1 - \text{下浮率})$ ，第二中标候选人的  $M$  值高于第一中标候选人  $M$  值 20%以上的，只推荐 1 名中标候选人。）。第一中标候选人无正当理由不得随意放弃中标资格。中标候选人放弃中标资格的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

## 7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

## 二.政府采购政策落实

### 1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

### 2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

### 3.价格扣除相关要求

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。采购代理机构应在评标报告中以书面形式解释其排除的具体原因

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	依据《投标函》及以下相关证照的扫描件之一： <b>1.</b> 企业法人提供企业法人营业执照； <b>2.</b> 事业法人提供事业法人登记证； <b>3.</b> 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证； <b>4.</b> 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依据《投标函》。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	依据《投标函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据《投标函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据《投标函》。
6	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	<b>1、</b> 本项目不接受联合体投标； <b>2、</b> 投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。 <b>3、</b> 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。
7	2)	<b>1.</b> 供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>2.</b> 供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>3.</b> 供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（ <b>B</b> 类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（ <b>C</b> 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（ <b>C3</b> 类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）
8	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）：



序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	依据《投标函》及以下相关证照的扫描件之一： <b>1.</b> 企业法人提供企业法人营业执照； <b>2.</b> 事业法人提供事业法人登记证； <b>3.</b> 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证； <b>4.</b> 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依据《投标函》。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	依据《投标函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据《投标函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据《投标函》。
6	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	<b>1、</b> 本项目不接受联合体投标； <b>2、</b> 投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。 <b>3、</b> 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。
7	2)	<b>1.</b> 供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>2.</b> 供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>3.</b> 供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（ <b>B</b> 类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（ <b>C</b> 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（ <b>C3</b> 类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）
8	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	依据《投标函》及以下相关证照的扫描件之一： <b>1.</b> 企业法人提供企业法人营业执照； <b>2.</b> 事业法人提供事业法人登记证； <b>3.</b> 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证； <b>4.</b> 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依据《投标函》。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	依据《投标函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据《投标函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据《投标函》。
6	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	<b>1、</b> 本项目不接受联合体投标； <b>2、</b> 投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。 <b>3、</b> 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。
7	2)	<b>1.</b> 供应商必须提供具有建设主管部门颁发的有效的房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>2.</b> 供应商必须持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（提供证书扫描件作为证明材料）。 <b>3.</b> 供应商拟担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书（提供证书扫描件作为证明材料）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。供应商拟派出的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（提供证书扫描件作为证明材料，同时须提供安全员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。）
8	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

表二符合性审查表：

采购包1（珠江新城、白云院区房屋零星维修服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	符合性审查内容	<p>1.报价确定且符合要求。 2.有盖章、签署要求的格式文件已按要求盖章、签署。 3.投标文件完全满足招标文件中带★号的条款和指标(审查《实质性响应一览表》)。</p> <p>4.未发现属无效投标的其他情形。以下为属无效投标的其他情形：（1）法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一采购包投标的。（2）投标人为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。（3）评标期间，投标人没有按要求提交澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的（招标文件第四章“三、评审程序”中“6.其他无效投标的情形”第（1）点的规定与此处规定不一致，以此处规定为准）。（4）投标文件提供虚假材料的。（5）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。（6）投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。（7）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。（8）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</p>

采购包2（妇婴、儿童院区房屋零星维修服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	符合性审查内容	<p>1.报价确定且符合要求。 2.有盖章、签署要求的格式文件已按要求盖章、签署。 3.投标文件完全满足招标文件中带★号的条款和指标(审查《实质性响应一览表》)。</p> <p>4.未发现属无效投标的其他情形。以下为属无效投标的其他情形：（1）法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一采购包投标的。（2）投标人为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。（3）评标期间，投标人没有按要求提交澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的（招标文件第四章“三、评审程序”中“6.其他无效投标的情形”第（1）点的规定与此处规定不一致，以此处规定为准）。（4）投标文件提供虚假材料的。（5）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。（6）投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。（7）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。（8）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</p>

采购包3（增城院区房屋零星维修服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	符合性审查内容	1.报价确定且符合要求。 2.有盖章、签署要求的格式文件已按要求盖章、签署。 3.投标文件完全满足招标文件中带★号的条款和指标(审查《实质性响应一览表》)。 4.未发现属无效投标的其他情形。以下为属无效投标的其他情形：（1）法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一采购包投标的。（2）投标人为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。（3）评标期间，投标人没有按要求提交澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的（招标文件第四章“三、评审程序”中“6.其他无效投标的情形”第（1）点的规定与此处规定不一致，以此处规定为准）。（4）投标文件提供虚假材料的。（5）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。（6）投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。（7）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。（8）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。
2	投标人未成为前面两个采购包的第一中标候选人	按评审及中标顺序，投标人未成为前面两个采购包的第一中标候选人。（如因该种情况不通过符合性审查，评审现场不执行及时告知投标人的操作）

## 2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

## 3.详细评审

采购包1(珠江新城、白云院区房屋零星维修服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分29.0分 技术部分51.0分 综合信用分5.0分 报价得分15.0分	
	总体服务方案A (4.0分)	投标人根据本项目提供总体服务方案（包括但不限于施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施）： 1.投标人能根据项目提供总体服务方案，得1分；如未能提供，本小项及以下评分项均不得分。 2.投标人提供的总体服务方案包含施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施的，得3分。包含不全或没有的，本小项及总体服务方案B均不得分。

技术部分	总体服务方案B (8.0分)	1.投标人提供的施工方案组织设计，优于或完全满足采购需求，得4分；投标人提供的施工方案组织设计部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.①投标人提供的管理和维修人员组织架构内容具有服务组织机构图并有相关说明，得1分；无或其他情况不得分。②投标人提供的内容具有人员岗位工作职责及分工，得1分；无或其他情况不得分。3.投标人提供的整体服务标准及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；投标人提供的整体服务标准及措施部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	质量保证及体系措施 (12.0分)	(1) 针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3. 其它要求）中内容，投标人根据本项目提供质量保证及体系措施，包括质量目标、质量保证体系、质量保证措施，完整提供得0.4分；（2）针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3. 其它要求）中29点内容，投标人对每一条需求进行单独响应或提供承诺函承诺，完全满足29点要求，得11.6分，每有一条不满足扣0.4分，扣完即止。
	安全文明施工及措施A (1.0分)	根据投标人提供的安全文明施工及措施进行评审。包括安全施工保证体系及措施、文明施工保证体系及措施、环境保护体系及措施等内容。完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及安全文明施工及措施B均不得分。
	安全文明施工及措施B (6.0分)	1.投标人根据本项目提供安全施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.投标人根据本项目提供文明施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。3.投标人根据本项目提供环境保护体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	工作人员培训及管理方案A (1.0分)	根据投标人工作人员培训及管理方案（包括但不限于公共卫生事件（疫情防控）、病人隐私保护）情况评分：完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及工作人员培训及管理方案B均不得分。
	工作人员培训及管理方案B (4.0分)	1.投标人根据本项目提供公共卫生事件（疫情防控）培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.投标人提供的病人隐私保护培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	对服务的响应及时 (4.0分)	1) 承诺应急维修响应时间4小时（含4小时）以内的得4分；（2）承诺应急维修响应时间4小时（不含）-6小时（含）的，得2分；（3）承诺应急维修响应时间6小时（不含）-8小时（含），得1分；其它或无响应：得0分。（需提供承诺函，不提供不得分）
	突发事件应急处理方案A (2.0分)	投标人提供突发事件应急处理方案，得1分。不提供不得分；如未能提供突发事件应急处理方案的，以下评分项均不得分。2. 投标人提供的突发事件应急处理方案包含台风暴雨应急服务方案、给排水管爆裂应急服务方案、玻璃爆裂应急服务方案、公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案的，得1分。包含不全或没有的，本项及突发事件应急处理方案B均不得分。

	突发事件应急处理方案B (9.0分)	<p>1.投标人承诺如遇突发应急事件时，能及时响应采购人增调作业设备的要求，保障项目作业的进度和质量。提供符合上述内容的承诺函得1分，无提供或提供的内容不符合要求不得分。</p> <p>2.投标人提供的台风暴雨应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。</p> <p>3.投标人提供的给排水管爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。</p> <p>4.投标人提供的玻璃爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。</p> <p>5.投标人提供的公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。</p>
商务部分	以投标人名义单独承接的同类项目经验【以合同签订时间为准。分支机构响应的，总公司（总所）业绩可纳入评审】 (7.0分)	具有自2022年1月1日至今承接并完成的装修或修缮项目业绩，每提供1份完整的业绩证明得1分，最高得7分。注：须同时提供完整的：（1）合同扫描件（2）验收证明或验收报告扫描件作为证明材料。未按要求提供证明材料或提供的证明材料不完整的不得分。
	拟任本项目的项目负责人（1人）的专业水平 (4.0分)	<p>1、项目负责人具有本科或以上学历的，得1分；其他情况不得分。</p> <p>2. 项目负责人具有10年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；具有8年或以上且10年以下（不含10年）的建筑工程、建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得1分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。</p> <p>3. 项目负责人具有高级或以上建筑专业技术职称的，得1分；其他情况不得分。注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。</p>
	拟任本项目的技术负责人（1人）的专业水平 (4.0分)	<p>1. 技术负责人具有5年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。</p> <p>2. 技术负责人具有中级（或以上）的建筑专业技术职称的，得2分；其他情况不得分。注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。</p>

	投入应急抢险队伍人员的专业水平 (4.0分)	投标人根据采购人要求，应急时组建的应急队伍，其中人员：1. 建筑装饰施工类人员（2人）：具有建筑装饰施工类高级工程师或以上职称的，提供一人得1分；具有建筑施工类中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；2. 建筑机电专业、建筑给排水专业技术人员（2人）：具有建筑机电专业或建筑给排水专业高级工程师或以上职称的，每提供一人得1分；具有建筑机电专业、建筑给排水专业中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；注：须同时提供人员的相关资质证明材料以及人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等，未按要求提供证明材料的不得分。同一人拥有多个证书不重复计分，以分数最高的证书计分。
	拟投入本项目的服务团队人员组成情况 (5.0分)	投标人需配备稳定的驻场维修工程人员队伍。配备人员(项目负责人、技术负责人、应急抢险队伍人员除外)具有：每提供一个建筑装饰施工工程师或以上职称的得1分、每提供一个给水排水施工工程师或以上职称的得1分。备注一人同时具备两证不可重复得分。本项最高5分。注：需提供职称证扫描件。须提供以上人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。
	在有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况 (3.0分)	每具有一项得1分，最高得3分。提供证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台上对证书的查询结果截图为证明材料。因投标人成立时间不足3个月，导致未能取得相关认证且提供书面说明的，对应证书可得分。
	对非重大违法违规记录的扣分) (2.0分)	以“信用中国”（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）网站为查询渠道：对列入行政处罚或经营异常的投标人每一条记录扣0.5分，最高扣2分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评标委员会于评审时在上述网站查询结果为准，评标委员会应将上述记录查询情况截图存档。注：总公司（总所）投标的，只查询总公司（总所）；分支机构（分所）投标的，只查询该分支机构。
投标报价	投标报价得分 (15.0分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格分值}$ （注：满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价。）最高报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最高（相当于投标价格最低）的为评标基准价。如：投标报价XXXX 60%为报价最高，评标基准价为 $1 - 60\% = 40\%$ ，得满分；有投标报价为 50%，投标报价为 $1 - 50\% = 50\%$ ；以此类推。】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

综合信用分	综合信用评价 (5.0分)	综合信用评价得分=综合信用评价得分(属于商务部分的一部分)=投标人的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。
-------	---------------	---

采购包2(妇婴、儿童院区房屋零星维修服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分29.0分 技术部分51.0分 综合信用分5.0分 报价得分15.0分	
	总体服务方案A (4.0分)	投标人根据本项目提供总体服务方案（包括但不限于施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施）： 1.投标人能根据项目提供总体服务方案，得1分；如未能提供，本小项及以下评分项均不得分。 2.投标人提供的总体服务方案包含施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施的，得3分。包含不全或没有的，本小项及总体服务方案B均不得分。
	总体服务方案B (8.0分)	1.投标人提供的施工方案组织设计，优于或完全满足采购需求，得4分；投标人提供的施工方案组织设计部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 2.①投标人提供的管理和维修人员组织架构内容具有服务组织机构图并有相关说明，得1分；无或其他情况不得分。②投标人提供的内容具有人员岗位工作职责及分工，得1分；无或其他情况不得分。 3.投标人提供的整体服务标准及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；投标人提供的整体服务标准及措施部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	质量保证及体系措施 (12.0分)	（1）针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3.其它要求）中内容，投标人根据本项目提供质量保证及体系措施，包括质量目标、质量保证体系、质量保证措施，完整提供得0.4分； （2）针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3.其它要求）中29点内容，投标人对每一条需求进行单独响应或提供承诺函承诺，完全满足29点要求，得11.6分，每有一条不满足扣0.4分，扣完即止。
	安全文明施工及措施A (1.0分)	根据投标人提供的安全文明施工及措施进行评审。包括安全施工保证体系及措施、文明施工保证体系及措施、环境保护体系及措施等内容。完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及安全文明施工及措施B均不得分。



技术部分	安全文明施工及措施B (6.0分)	1.投标人根据本项目提供安全施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 2.投标人根据本项目提供文明施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 3.投标人根据本项目提供环境保护体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	工作人员培训及管理方案A (1.0分)	根据投标人工作人员培训及管理方案（包括但不限于公共卫生事件（疫情防控）、病人隐私保护）情况评分：完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及工作人员培训及管理方案B均不得分。
	工作人员培训及管理方案B (4.0分)	1.投标人根据本项目提供公共卫生事件（疫情防控）培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 2.投标人提供的病人隐私保护培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	对服务的响应及时 (4.0分)	1) 承诺应急维修响应时间4小时（含4小时）以内的得4分；（2）承诺应急维修响应时间4小时（不含）-6小时（含）的，得2分；（3）承诺应急维修响应时间6小时（不含）-8小时（含），得1分；其它或无响应：得0分。（需提供承诺函，不提供不得分）
	突发事件应急处理方案A (2.0分)	投标人提供突发事件应急处理方案，得1分。不提供不得分；如未能提供突发事件应急处理方案的，以下评分项均不得分。2. 投标人提供的突发事件应急处理方案包含台风暴雨应急服务方案、给排水管爆裂应急服务方案、玻璃爆裂应急服务方案、公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案的，得1分。包含不全或没有的，本项及突发事件应急处理方案B均不得分。
	突发事件应急处理方案B (9.0分)	1.投标人承诺如遇突发应急事件时，能及时响应采购人增调作业设备的要求，保障项目作业的进度和质量。提供符合上述内容的承诺函得1分，无提供或提供的内容不符合要求不得分。 2.投标人提供的台风暴雨应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 3.投标人提供的给排水管爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 4.投标人提供的玻璃爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 5.投标人提供的公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	以投标人名义单独承接的同类项目经验【以合同签订时间为准。分支机构响应的，总公司（总所）业绩可纳入评审】 (7.0分)	具有自2022年1月1日至今承接并完成的装修或修缮项目业绩，每提供1份完整的业绩证明得1分，最高得7分。注：须同时提供完整的：（1）合同扫描件（2）验收证明或验收报告扫描件作为证明材料。未按要求提供证明材料或提供的证明材料不完整的不得分。

商务部分	拟任本项目的项目负责人（1人）的专业水平（4.0分）	1、项目负责人具有本科或以上学历的，得1分；其他情况不得分。2. 项目负责人具有10年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；具有8年或以上且10年以下（不含10年）的建筑工程、建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得1分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。3. 项目负责人具有高级或以上建筑专业技术职称的，得1分；其他情况不得分。注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。
	拟任本项目的技术负责人（1人）的专业水平（4.0分）	1. 技术负责人具有5年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。2. 技术负责人具有中级（或以上）的建筑专业技术职称的，得2分；其他情况不得分。注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。
	投入应急抢险队伍人员的专业水平（4.0分）	投标人根据采购人要求，应急时组建的应急队伍，其中人员：1. 建筑装饰施工类人员（2人）：具有建筑装饰施工类高级工程师或以上职称的，提供一人得1分；具有建筑施工类中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；2. 建筑机电专业、建筑给排水专业技术人员（2人）：具有建筑机电专业或建筑给排水专业高级工程师或以上职称的，每提供一人得1分；具有建筑机电专业、建筑给排水专业中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；注：须同时提供人员的相关资质证明材料以及人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等，未按要求提供证明材料的不得分。同一人拥有多个证书不重复计分，以分数最高的证书计分。
	拟投入本项目的服务团队人员组成情况（5.0分）	投标人需配备稳定的驻场维修工程人员队伍。配备人员(项目负责人、技术负责人、应急抢险队伍人员除外)具有：每提供一个建筑装饰施工工程师或以上职称的得1分、每提供一个给水排水施工工程师或以上职称的得1分。备注一人同时具备两证不可重复得分。本项最高5分。注：需提供职称证扫描件。须提供以上人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。

	在有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况 (3.0分)	每具有一项得1分，最高得3分。提供证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台上对证书的查询结果截图为证明材料。因投标人成立时间不足3个月，导致未能取得相关认证且提供书面说明的，对应证书可得0分。
	对非重大违法违规记录的扣分) (2.0分)	以“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站为查询渠道：对列入行政处罚或经营异常的投标人每一条记录扣0.5分，最高扣2分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评标委员会于评审时在上述网站查询结果为准，评标委员会应将上述记录查询情况截图存档。注：总公司（总所）投标的，只查询总公司（总所）；分支机构（分所）投标的，只查询该分支机构。
投标报价	投标报价得分 (15.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（注：满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价。）最高报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最高（相当于投标价格最低）的为评标基准价。如：投标报价XXXX 60%为报价最高，评标基准价为 1-60%=40%，得满分；有投标报价为 50%，投标报价为 1-50%=50%；以此类推。】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
综合信用分	综合信用评价 (5.0分)	综合信用评价得分=综合信用评价得分(属于商务部分的一部分)=投标人的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。

采购包3(增城院区房屋零星维修服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分29.0分 技术部分51.0分 综合信用分5.0分 报价得分15.0分	
	总体服务方案A (4.0分)	投标人根据本项目提供总体服务方案（包括但不限于施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施）： <ol style="list-style-type: none"> <li>1.投标人能根据项目提供总体服务方案，得1分；如未能提供，本小项及以下评分项均不得分。</li> <li>2.投标人提供的总体服务方案包含施工方案组织设计、管理和维修人员组织架构、整体服务标准及措施的，得3分。包含不全或没有的，本小项及总体服务方案B均不得分。</li> </ol>

技术部分	总体服务方案B (8.0分)	1.投标人提供的施工方案组织设计，优于或完全满足采购需求，得4分；投标人提供的施工方案组织设计部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.①投标人提供的管理和维修人员组织架构内容具有服务组织机构图并有相关说明，得1分；无或其他情况不得分。②投标人提供的内容具有人员岗位工作职责及分工，得1分；无或其他情况不得分。3.投标人提供的整体服务标准及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；投标人提供的整体服务标准及措施部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	质量保证及体系措施 (12.0分)	(1) 针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3. 其它要求）中内容，投标人根据本项目提供质量保证及体系措施，包括质量目标、质量保证体系、质量保证措施，完整提供得0.4分；（2）针对（第二章采购需求-十二、验收标准、工期及质量及其它要求-3. 其它要求）中29点内容，投标人对每一条需求进行单独响应或提供承诺函承诺，完全满足29点要求，得11.6分，每有一条不满足扣0.4分，扣完即止。
	安全文明施工及措施A (1.0分)	根据投标人提供的安全文明施工及措施进行评审。包括安全施工保证体系及措施、文明施工保证体系及措施、环境保护体系及措施等内容。完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及安全文明施工及措施B均不得分。
	安全文明施工及措施B (6.0分)	1.投标人根据本项目提供安全施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.投标人根据本项目提供文明施工保证体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。3.投标人根据本项目提供环境保护体系及措施，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	工作人员培训及管理方案A (1.0分)	根据投标人工作人员培训及管理方案（包括但不限于公共卫生事件（疫情防控）、病人隐私保护）情况评分：完整提供得1分；包含不全的或没有的，本项及工作人员培训及管理方案B均不得分。
	工作人员培训及管理方案B (4.0分)	1.投标人根据本项目提供公共卫生事件（疫情防控）培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.投标人提供的病人隐私保护培训方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	对服务的响应及时 (4.0分)	1) 承诺应急维修响应时间4小时（含4小时）以内的得4分；（2）承诺应急维修响应时间4小时（不含）-6小时（含）的，得2分；（3）承诺应急维修响应时间6小时（不含）-8小时（含），得1分；其它或无响应：得0分。（需提供承诺函，不提供不得分）
	突发事件应急处理方案A (2.0分)	投标人提供突发事件应急处理方案，得1分。不提供不得分；如未能提供突发事件应急处理方案的，以下评分项均不得分。2. 投标人提供的突发事件应急处理方案包含台风暴雨应急服务方案、给排水管爆裂应急服务方案、玻璃爆裂应急服务方案、公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案的，得1分。包含不全或没有的，本项及突发事件应急处理方案B均不得分。

	<p>突发事件应急处理方案B (9.0分)</p>	<p>1.投标人承诺如遇突发应急事件时，能及时响应采购人增调作业设备的要求，保障项目作业的进度和质量。提供符合上述内容的承诺函得1分，无提供或提供的内容不符合要求不得分。 2.投标人提供的台风暴雨应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 3.投标人提供的给排水管爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 4.投标人提供的玻璃爆裂应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。 5.投标人提供的公共卫生事件（疫情防控）应急服务方案，优于或完全满足采购需求，得2分；部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。</p>
商务部分	<p>以投标人名义单独承接的同类项目经验【以合同签订时间为准。分支机构响应的，总公司（总所）业绩可纳入评审】 (7.0分)</p>	<p>具有自2022年1月1日至今承接并完成的装修或修缮项目业绩，每提供1份完整的业绩证明得1分，最高得7分。 注：须同时提供完整的：（1）合同扫描件（2）验收证明或验收报告扫描件作为证明材料。未按要求提供证明材料或提供的证明材料不完整的不得分。</p>
	<p>拟任本项目的项目负责人（1人）的专业水平 (4.0分)</p>	<p>1、项目负责人具有本科或以上学历的，得1分；其他情况不得分。 2. 项目负责人具有10年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；具有8年或以上且10年以下（不含10年）的建筑工程、建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得1分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。 3. 项目负责人具有高级或以上建筑专业技术职称的，得1分；其他情况不得分。 注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。</p>
	<p>拟任本项目的技术负责人（1人）的专业水平 (4.0分)</p>	<p>1. 技术负责人具有5年或以上的建筑工程或建筑装饰等工程类项目管理工作经验的，得2分；其他情况不得分（既往工作经验由投标人出具相关履历表或声明文件（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），不同单位的劳动年限可累计）。本小项最高得2分。 2. 技术负责人具有中级（或以上）的建筑专业技术职称的，得2分；其他情况不得分。 注：须提供以上证明材料及管理人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。</p>

	投入应急抢险队伍人员的专业水平 (4.0分)	投标人根据采购人要求，应急时组建的应急队伍，其中人员：1. 建筑装饰施工类人员（2人）：具有建筑装饰施工类高级工程师或以上职称的，提供一人得1分；具有建筑施工类中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；2. 建筑机电专业、建筑给排水专业技术人员（2人）：具有建筑机电专业或建筑给排水专业高级工程师或以上职称的，每提供一人得1分；具有建筑机电专业、建筑给排水专业中级工程师职称的，每提供一人得0.5分（最多只能有2个中级工程师职称，多提供不得分）；其他情况不得分。本小项最高得2分；注：须同时提供人员的相关资质证明材料以及人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等，未按要求提供证明材料的不得分。同一人拥有多个证书不重复计分，以分数最高的证书计分。
	拟投入本项目的服务团队人员组成情况 (5.0分)	投标人需配备稳定的驻场维修工程人员队伍。配备人员(项目负责人、技术负责人、应急抢险队伍人员除外)具有：每提供一个建筑装饰施工工程师或以上职称的得1分、每提供一个给水排水施工工程师或以上职称的得1分。备注一人同时具备两证不可重复得分。本项最高5分。注：需提供职称证扫描件。须提供以上人员在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。
	在有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况 (3.0分)	每具有一项得1分，最高得3分。提供证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台上对证书的查询结果截图为证明材料。因投标人成立时间不足3个月，导致未能取得相关认证且提供书面说明的，对应证书可得分。
	对非重大违法违规记录的扣分) (2.0分)	以“信用中国”（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）网站为查询渠道：对列入行政处罚或经营异常的投标人每一条记录扣0.5分，最高扣2分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评标委员会于评审时在上述网站查询结果为准，评标委员会应将上述记录查询情况截图存档。注：总公司（总所）投标的，只查询总公司（总所）；分支机构（分所）投标的，只查询该分支机构。
投标报价	投标报价得分 (15.0分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格分值}$ （注：满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价。）最高报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最高（相当于投标价格最低）的为评标基准价。如：投标报价XXXX 60%为报价最高，评标基准价为 $1-60\%=40\%$ ，得满分；有投标报价为 50%，投标报价为 $1-50\%=50\%$ ；以此类推。】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

综合信用分	综合信用评价 (5.0分)	综合信用评价得分=综合信用评价得分(属于商务部分的一部分)=投标人的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。
-------	---------------	---

#### 4.汇总、排序

##### 采购包1:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按评标价（指最后报价经算术修正、价格扣除后的价格，以下同）由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

##### 采购包2:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按评标价（指最后报价经算术修正、价格扣除后的价格，以下同）由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

##### 采购包3:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按评标价（指最后报价经算术修正、价格扣除后的价格，以下同）由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

#### 5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

#### 6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

# 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修项目服务合同 (包1、包2、包3)

(本合同为专门面向中小企业预留)

项目名称: 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务项目

合同编号:

包号:

签约地点: 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心

甲方(采购人): \_\_\_\_\_

乙方(中标人): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州市妇女儿童医疗中心五院区 2025-2027年度房屋零星维修服务”(项目编号: \_\_\_\_\_)招标文件的要求和招标结果,经甲乙双方协商一致,签订本合同。双方共同遵守如下条款(其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分)。

## 第1条 工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点: \_\_\_\_\_

1.3承包范围: \_\_\_\_\_

1.4合同有效期: 合同生效之日起2年,即2025年 月 日至2027年 月 日或者累计结算款项达到合同总价 元,以先到者为准。

1.5工程质量: 达到质量评定合格标准。

1.6本合同总价: \_\_\_\_\_ 元(大写: \_\_\_\_\_),下浮率: \_\_\_\_\_



1.7人员配置：配备项目负责人1名、技术负责人1名，乙方应承诺应急抢险时组建一支不少于5人的应急抢险队伍。除项目负责人和技术负责人外，配备驻场工程人员不少于10名；除以上人员配备外，乙方应为本项目配备不少于1名的专职安全人员。专职安全人员须驻场。

1.8每个子项目根据现场实际完成工作量进行实测，通过甲方委托的监理公司和甲方审查同意后由甲方委托有资质的第三方造价咨询公司进行审核结算，最终结算价为结算审核报告金额\*（1-下浮率）。项目累计结算金额不超过合同总价，超出部分甲方不予支付。

## 第2条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 公司进行工程监理，监理公司任命 / 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

## 第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为项目负责人，指派 为技术负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各事宜。

3.3严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消毒、清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护（需用薄膜或其它手段对成品进行防尘保护）。

3.7若施工影响甲方正常工作，乙方应根据甲方安排工作时间进行作业。

3.8合同结束时，办理整体项目最终竣工验收，乙方需收集、整理所有资料，经监理单位审核通过后，装订成册，一式肆份，提供采购人办理存档。

3.9如因乙方施工造成甲方设施或设备损坏的，乙方必须修复并恢复至原状，所产生的所有费用由乙方承担；对施工范围以外现场的破损及毁坏，乙方须负责修复完整，不能影响甲方场地日常使用，其中产生的所有费用及责任由乙方承担。

## 第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方责任，未按期提供场地、图纸，或其他的约定，影响乙方工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.5 因乙方责任，造成工期延误导致甲方损失的，除赔偿之外出现两次此类情况，甲方有权解除合同。

## 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸或作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知**14**日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.6 工程质量出现两次达不到合同要求标准时，按乙方违约处理，甲方有权不予退还履约保证金，并解除合同。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 第三方专业造价公司根据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2018年版）》（按照定额各项适用范围使用），2018年《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》、《广东省建设工程计价通则》、《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和省、市有关工程造价计价等文件编制结算审核报告。

6.2 人工、材料、机械采用施工季度《广州地区建设工程常用材料综合价格》，材料价格按照参考使用品牌材料结合市场询价及参考广州市建设工程造价管理站发布的施工季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》。

6.3 税金按现行国家税务局规定执行。

6.4 工程结算：1）整个项目最终结算价按实计取，累计结算金额不高于合同金额。每个子项最终结算价为结算审核报告金额乘以（1-下浮率）。工程竣工验收后，乙方将相关子项目结算资料交甲方，甲方每月结算一次，以银行转账方式进行付款。

2）工程款结算付款方式具体为：

① 按实结算。

② 根据乙方提供的结算资料经监理、甲方审核后送审；实际结算金额按照甲方指定的第三方有资质造价审核公司出具的工程审核结算价乘以（1-下浮率）进行结算。

③ 甲方支付款项前，乙方均须出具合法、有效、数额相符的发票、甲方委托的造价咨询公司出具的结算报告、合同复印件等结算资料。

### 6.5 履约保证金

双方签订合同后15个工作日内，乙方按不少于合同总价的3%以银行保函形式向甲方提交履约保证金；若不提交履约保证金，甲方有权终止合同，并上报监管部门，由此产生的一切责任及损失均由乙方承担。乙方将履约保函原件交甲方备案。

（一）提交时间：签订合同后15个工作日内提供。

（二）收取比例：合同总价的3%。

（三）方式：履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方提交履约保证金。

（四）若乙方没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后30个工作日内由甲方无息退还乙方（以保函（保险）形式提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内自动失效；以银行转账或支票（汇票）提交的履约保证金在合同期满后或合同终止后30个工作日内，甲方收到乙方的退还申请后，无息退还给乙方）。如因政府财政部门审批延误，甲方无按期归还，甲方不用承担违约责任。甲方逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金的本金外，还应当按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心在逾期当月公布的1年期贷款市场报价利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

（五）下列任何一种情况发生时，甲方有权不予退还履约保证金并根据乙方造成损失情况要求乙方赔偿甲方相应经济损失：1.因乙方违约导致工作缺失，甲方书面通知2次后仍不整改。2.有明显证据证明乙方未履行本合同约定的；3.乙方有明显过错致甲方造成损失的。

## 第7条 关于材料供应的约定

7.1 为保证本项目的工程质量，乙方在项目实施过程中使用到的下列主要材料/设备，所选用的品牌需向甲方报备（包含但不限于表中所列），若未向甲方报备，造成的工程损失由乙方负责。

序号	主材料/设备	序号	主材料/设备	序号	主材料/设备
1	地板胶	2	地板砖/墙面砖	3	电气配管
4	轻钢龙骨硅钙板	5	阀门	6	消防设备（消防广播、点型探测器、按钮、模块（接口））
7	石膏板	8	配电箱	9	疏散指示灯、安全出口灯、应急照明灯
10	天花板（600*600）	11	配电箱开关元件	12	氧气、负压终端
13	乳胶漆	14	空调、通风设施	15	铜管
16	人造石	17	钢化玻璃及其它玻璃制品	18	三通、直通、弯阀
19	镀锌钢管	20	普通水龙头	21	总阀
22	开关、插座	23	感应水龙头	24	气压报警箱
25	（led）灯盘、灯具	26	夹板饰面门	27	呼叫系统
28	电缆	29	铝合金窗	30	消防镀锌钢管
31	电线	32	钢质防火门	33	卫生洁具（洗手盆、便器）
34	弱电电线	35	洗婴池	36	给排水管
37	电线管	38	防火板、创意板	39	门锁

## 第8条 有关安全生产、公共卫生事件和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切法律责任和经济损失。

8.5 乙方进场前需提供施工现场《生产安全事故应急预案》。

8.6 乙方在施工现场需准备消防器材。

8.7 乙方必须持有甲方保卫科办理的动火作业证方可动火施工。

8.8 乙方工作人员必须统一着工装（能够代表公司），并佩带甲方规定标准的胸卡入场施工。

8.9 乙方的建筑垃圾必须做好覆盖，做到常清理，常清洁。

8.10 乙方必须做好施工现场围闭，并保证围闭材料整齐、清洁。

8.11 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》。

8.12 乙方特殊工种作业人员必须依法持证上岗。

8.13 乙方工作人员必须遵守劳动纪律，正确佩戴和使用个人防护用品，严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗。

8.14 乙方工作人员不得在医院内留宿，不得留宿看管施工材料并保证施工材料摆放整齐。

8.15 夜间施工期间严格按照安全文明施工要求进行施工，做到不扰病属及甲方工作人员。

8.16 违犯8.5—8.15条款，每项罚款200元；再次违犯，加倍处罚，两次以上甲方有权解除合同，不予退还履约保证金。

8.17乙方工作人员不准在医院范围内吸烟，施工现场不得有烟头，违者罚款**500元**；再次违犯，加倍处罚。

8.18 在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担。情节严重的甲方有权解除合同，不予退还履约保证金。

8.19乙方在施工期间，要爱护各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现，除了赔偿设施、设备损失外，另外处罚**500元/次**，再次发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

8.20在施工过程中，发生施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合相关部门处理事故。

8.21乙方有及时清除现场安全隐患的义务，否则由此造成的一切后果自行承担。

8.22 因乙方过错，造成甲方或他人财产或人身损害，乙方承担一切法律责任和经济损失。

8.23乙方负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

8.24乙方在施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，重要管线根据甲方要求进行改装美化。

8.25若施工影响甲方正常工作，乙方应根据甲方安排工作时间进行作业。

8.26工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护（需用薄膜或其它手段对成品进行防尘保护），若因未进行成品保护或保护不够造成的经济损失由乙方照价赔偿。

8.27由于施工现场在医院内,乙方施工时对场地必须实行全封闭,并采取严格的措施确保医护人员和病人的安全,并不得对病人进行滋扰。

8.28施工期间不得影响医院其他部门的正常工作，乙方在钢结构焊接时要做好防火安全工作,并确保不影响周边行人的安全。

8.29乙方必须按投标文件提供管理人员名单委派现场管理人员，乙方的名单中负责该项目的项目负责人、项目次负责人必须与投标时提供的名单一致。

8.30乙方不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，甲方有权追究其相关法律责任，并解除合同，不予退还履约保证金。

8.31乙方必须提交进场施工人员名单及身份证复印件给甲方备案，且必须在甲方所属有关部门办理出入证。

8.32乙方必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。

8.33乙方必须遵守甲方施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。如遇突发公共安全卫生事件，乙方须遵守、服从甲方的相关管理规定。

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一工时，甲方支付乙方**200元**。甲方不按合同的约定付款，每拖期一天，按付款额的**3‰**支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方**200元**违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方**1元**，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿甲方的损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.8结算中不计二次运输费、夜间施工增加费及其他措施费，除实际确实需要且经甲方同意外。

9.9在工程量相同条件下，工程报价与实际送审结算价差别超过**30%**时视为虚假报价，出现两次或两次以上，甲方有权单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方负责。

9.10乙方工程结算如果出现通过其它方式多计不合理的费用，一经发现罚款**2000元/次**，出现两次或两次以上，甲方有权与其解除合同，不予退还履约保证金。

9.11乙方不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，甲方有权追究其相关法律责任，单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方负责。

9.12在施工过程中，乙方因违反国家法律法规、甲方安全管理规章制度、相关安全操作规程所造成的损失和后果，由乙方承担；情节严重

的甲方有权单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方承担。

**9.13** 乙方因拖欠本项目服务人员工资及第三方材料/设备费用而发生的纠纷、债务，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任，也不负责协商解决；如情节严重的甲方有权单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方承担。

**9.14** 由于乙方的响应不及时或乙方责任导致工期延误造成甲方损失的，乙方除赔偿甲方损失之外，类似情况出现两次，甲方有权单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方承担。

**9.15** 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。工程质量出现两次达不到合同要求标准时，甲方有权单方解除合同，不予退还履约保证金，一切违约责任由乙方承担。

## 第10条 争议或纠纷处理

**10.1** 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

**10.2** 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第11条 不可抗力

由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起**10**天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。不可抗力事件发生后，甲乙双方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同的目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

## 第12条 其它约定

无\_\_\_\_\_

## 第13条 廉洁购销条款

**13.1** 甲方应当严格执行合同验收等，对合同内容及发票进行查验，不得违反有关规定合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

**13.2** 甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的回(hui)扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

**13.3** 乙方不得以回(hui)扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用货物（或服务、工程）的选择权，不得以任何形式提供旅游、超标支付食宿费用。

**13.4** 严禁甲方工作人员利用任何途径和方式，为乙方统计有关货物用量信息，或为乙方统计提供便利。

**13.5** 乙方代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不得在医院内进行推销活动，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

**13.6** 乙方如违反上述条款，一经发现，甲方有权终止合同，并向有关卫生计生行政部门报告。如乙方被列入商业贿赂不良记录，则严格按照相关规定处理。

## 第14条 附则

**13.1** 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

**13.2** 本合同一式\_\_份，甲方执\_\_份，乙方执\_\_份。合同自双方签字盖章之日起生效。

**13.3** 本合同履行完成后自动终止。

附录1：工程质量保修书

——以下无正文——



质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其它

（一）双方约定的其他工程质量保修事项。

（二）本工程质量保修书，由施工合同发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为施工合同附件，其有关期限至保修期满。

发包人名称(甲方)：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心 承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

（盖章）

（盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。



# 投标文件封面

（项目名称）

# 投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440101-2025-07381**

采购项目编号：**CZ2025-0614**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、实质性响应一览表
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、承诺函
- 十、中小企业声明函
- 十一、监狱企业
- 十二、残疾人福利性单位声明函
- 十三、联合体共同投标协议书
- 十四、投标人业绩情况表
- 十五、技术和服务要求响应表
- 十六、商务条件响应表
- 十七、履约进度计划表
- 十八、各类证明材料
- 十九、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十、需要采购人提供的附加条件
- 二十一、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十二、附件
- 二十三、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

## 投标函

致：广州市政府采购中心

你方组织的“广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务”项目的招标[采购项目编号为：CZ2025-0614]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他投标人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式五：

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。



格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致: 广州市政府采购中心

本授权书声明: \_\_\_\_\_是注册于\_(国家或地区)的\_(投标人名称)的法定代表人, 现任\_\_\_\_\_职务, 有效证件号码: \_\_\_\_\_。现授权\_(姓名、职务)作为我公司的全权代理人, 就“广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务”项目采购[采购项目编号为CZ2025-0614]的投标和合同执行, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效, 特此声明。

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

被授权人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

格式八：

**提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料**

提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

格式九:

(对于采购需求写明“提供承诺”的条款, 供应商可参照以下格式提供承诺)

承诺函

致: 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心

对于\_\_\_\_\_项目(项目编号: \_\_\_\_\_), 我方郑重承诺如下:

如中标/成交, 我方承诺严格落实采购文件以下条款:(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

(一) 星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

(二) 三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

(三) 非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称(盖章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

#### 格式十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

#### 温馨提示：

根据《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》、《广州市财政局关于进一步规范政府采购供应商资格审查及中小企业声明函管理的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。

（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。

（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额以第三方出具的报告为准。

（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。

（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由采购人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。

（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。

（七）根据《财政部关于规范政府采购行政处罚有关问题的通知》（财库〔2015〕150号）规定，各级人民政府财政部门依法对供应商作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚决定在全国范围内生效。

为落实对政府采购违法失信行为惩戒，供应商存在任一级人民政府财政部门作出“禁止参加政府采购活动”行政处罚决定且处罚期限未届满的，即使尚未在“中国政府采购网”开设的“政府采购严重违法失信行为处罚记录”和“信用中国”网站显示，也应禁止参加政府采购活动，采购人及采购代理机构应当审慎甄别供应商参与政府采购活动资格。

（八）采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查时，应当甄别供应商是否存在“禁止参加政府采购”行政处罚决定记录，依法依规审查供应商投标资格。在资格审查、符合性审查等评审过程中，应严格依照规定审查《中小企业声明函》等文件，确保符合相关政策规定。采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）审查不到位的，监管部门将依法责令改正；拒不改正的，本机关将按照《中华人民共和国政府采购法》相关规定进行处理。

（九）供应商提供承诺函、第三方书面声明、检测报告、资质证件、业绩成果等材料作为投标文件组成部分的，供应商应保证资料内容书写正确、真实有效、完整一致。如相关第三方书面声明、相关检测报告等资料虚假，监管部门有权根据调查情形认定其是否属于提供虚假材料谋取中标，并严肃处理。

中小企业声明函（所响应产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

#### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                    人，营业收入为                    万元，资产总额为                    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                    人，营业收入为                    万元，资产总额为                    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十一：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分，（乙公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额\_\_\_\_\_%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式\_\_\_\_\_份，随投标文件装订\_\_\_\_\_份，送采购人\_\_\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_\_份。

甲公司全称：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，乙公司全称：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，.....公司全称：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十五：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十六：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

**格式十八：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**各类证明材料**

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式十九：

采购代理服务费支付承诺书

致：广州市政府采购中心

如果我方在贵采购代理机构组织的广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区2025-2027年房屋零星维修服务招标中获中标（采购项目编号：CZ2025-0614），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广州市政府采购中心的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： \_\_\_\_\_  
投标人法定地址： \_\_\_\_\_  
投标人授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
承诺日期： \_\_\_\_\_



格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

**格式二十一：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十二：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



格式二十三：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目（项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”）的采购中，确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%，数额为\_\_\_\_\_（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
  - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
  - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：  
\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

- 1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。
- 2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
联系地址：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_  
开立日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 采购合同履约保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止，共计\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

### 五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日