

招标公告

依照国家有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受采购人的委托，为中华人民共和国蛇口出入境边防检查站物业管理服务项目[招标编号：0722-2023FE4368SZF-1]进行国内公开招标，欢迎有相应资质和能力的合格投标人参加本次招标活动。

一、项目概况

中华人民共和国蛇口出入境边防检查站物业管理服务项目的潜在投标人应登陆“远东招标深圳(www.zgyd11.com)”下载获取招标文件，并于2023年9月8日9点30分(北京时间)前递交投标文件。

二、项目基本情况

1、项目编号：0722-2023FE4368SZF-1

2、项目名称：中华人民共和国蛇口出入境边防检查站物业管理服务项目

3、项目招标预算金额：人民币捌佰叁拾柒万零贰佰肆拾柒元叁角贰分(¥8,370,247.32)

4、最高限价：人民币捌佰叁拾柒万零贰佰肆拾柒元叁角贰分(¥8,370,247.32)

5、采购需求：中华人民共和国蛇口出入境边防检查站物业管理服务；具体详见招标文件中的“用户需求书”。

6、合同履行期限(服务期限)：服务期限为3年，如采购人计划变更，应按变更处理，以变更通知单知会中标人。

7、服务属性：非长期服务项目。

三、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

(1)中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其它组织，具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(3)投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内(投标人成立不足三年的可从成立之日起算)，在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况(由投标人在《政府投标及履约承诺函》中作出声明)；

(4)投标人及其法定代表人于前三年内(投标人成立不足三年的可从成立之日起算)无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

(5)符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未有在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、深圳市政府采购监督管理网(www.zfcg.sz.gov.cn)、深圳市公共资源交易平台(www.szggzy.com)和“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业(单位)的采购项目，本项目所属行业：物业管理。

3、本项目的特定资格要求：无

4、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、获取招标文件

1. 时间：2023 年 8 月 18 日至 2023 年 8 月 25 日 17 时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《招标（采购）公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“登记”，依指引完成用户登记后再点击相关《招标（采购）公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书→打印《收款收据》。

《收款收据》（点击右上角“用户中心”并打开→点击左边“订单查阅”→点击对应的“支付凭证”→打印）。

3. 本采购文件（数据文档下载）收费：人民币 500 元/项，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、递交投标文件时间：2023 年 9 月 8 日上午 9 时 00 分～9 时 30 分（北京时间）。

2、投标截止及开标时间：2023 年 9 月 8 日上午 9 时 30 分（北京时间）。

（1）现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22B 中国远东国际招标有限公司深圳分公司，收件人：凌工，联系电话：0755-82077364 转 108。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、递交投标文件及开标地点：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4、开标现场及观摩开标仪式：本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。

其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、发布媒介

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn/>

深圳市公共资源交易平台：<http://www.szggzy.com/>

中国远东国际招标有限公司采购代理网：<http://www.zgyd11.com/>

八、其他补充事宜

1、项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实，本项目不允许进口产品或服务参与投标。

2、评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评分法，其中：价格部分 10 分；技术部分 68 分；商务部分 22 分。详细的评分因素和标准见招标文件。

3、投标保证金：

3.1、投标保证金：人民币壹拾陆万元整（¥160,000.00）
3.2、缴纳时间与方式：投标人缴纳投标保证金截止时间与投标文件的递交截止时间一致（不接受现金方式递交的投标保证金）。

3.3、缴纳银行信息：

收款人：中国远东国际招标有限公司
开户银行：中国建设银行北京玉泉支行
银行账号：6232810010000200974

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：中华人民共和国蛇口出入境边防检查站
地址：深圳市南山区沿山路 61 号
联系人：王警官
电话：0755-84497866

2、采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司
地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼
联系人：叶女士
电话：《招标（采购）文件》获取咨询）0755-83629806、83629816、83629826
（其他咨询）0755-82078919、82077364 转 121
传真：0755-82077519
邮箱：info@zgyd11.com、dept1@zgyd11.com

3、项目联系方式

项目联系人：凌女士、李女士
电话：0755-82078919、82077364 转 105

采购代理机构：
中国远东国际招标有限公司
2023 年 8 月 18 日