

# 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

## 竞争性磋商文件

项目编号：ZYCG-ZMD-2022-003

采 购 人：驻马店市消防救援支队

采购代理机构：中煜工程项目管理有限公司

日 期：2022 年 5 月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告
第二章	采购需求
第三章	供应商须知
	1、前附表
	2、说明
	3、竞争性磋商文件
	4、响应文件编制要求
	5、响应文件递交要求
	6、磋商的程序及相关要求
	7、评分办法及确定成交供应商的原则
	8、合同
第四章	政府采购合同主要条款
第五章	响应文件格式

# 第一章 竞争性磋商公告

## 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

### 竞争性磋商公告

#### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZYCG-ZMD-2022-003
- 2、项目名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、项目预算：589053.42 元  
最高限价：589053.42 元
- 5、采购需求：详见采购需求
- 6、合同履行期限：合同签订之日起 20 日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

#### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库【2020】46 号文件规定。执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。
- 3、本项目的特定资格要求：
  - 3.1. 供应商必须具有年检合格有效并加载统一社会信用代码的营业执照（提供国家企业信用信息公示系统查询的有效工商营业执照截图签字盖章）；
  - 3.2. 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，应提供 2020 年或 2021 年度经审计的财务报告，包括“四表一注”即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，或者其基本开户银行出具的资信证明；（新成立企业从成立之日起计算）
  - 3.3. 采购活动前近三个月或上个季度的依法缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；（新成立企业从成立之日起计算）
  - 3.4. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；

3.5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明函；

3.6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料声明函；

3.7. 企业资质等级要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且符合资质证书核定承揽范围的独立法人的承包企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.8. 拟派人员要求：拟派项目经理须具备相应专业贰级及以上注册建造师执业资格证书（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书、无在建工程项目承诺及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明；

3.9. 法定代表人参加投标的携带本人身份证原件及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明；法定代表人授权委托人参加投标的携带法人授权委托书原件、委托人身份证原件及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明。

3.10. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，供应商应通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询信用记录，提供查询网页截图并加盖单位公章，查询时期需在本项目公告发布日期后。

3.11. 本项目不接受联合体，不允许转包或分包。

### 三、获取采购文件

1、时间：2022年5月9日至2022年5月13日，每天上午08:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：中煜工程项目管理有限公司驻马店市分公司（驻马店市慎阳路美域美家D30栋）

3、方式：由供应商法定代表人持本人身份证或授权委托书代理人持本人身份证及委托书原件，提供“申请人的资格要求”所需证件，并提供复印件一套加盖本单位公章到中煜工程项目管理有限公司驻马店市分公司（驻马店市慎阳路美域美家D30栋）

4、售价：0元

### 四、响应文件提交

- 1、时间：2022 年 5 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）
- 2、地点：中煜工程项目管理有限公司驻马店市分公司会议室（驻马店市慎阳路美域美家 D30 栋）

## 五、响应文件开启

- 1、时间：2022 年 5 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）
- 2、地点：中煜工程项目管理有限公司驻马店市分公司会议室（驻马店市慎阳路美域美家 D30 栋）

## 六、公告发布媒介及公告期限

本次招标公告在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

/

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：驻马店市消防救援支队

地址：驻马店市天中山大道

联系人：翟先生

联系电话：0396-2825119

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中煜工程项目管理有限公司

地址：驻马店市慎阳路美域美家 D30 栋

联系人：王先生

联系电话：15938022857

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王先生

联系方式：15938022857

## 第二章 采购需求

### 一、工程量清单：

# 驻马店市消防救援支队综合楼改造 项目土建工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改造      标段: 驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造項目

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		四楼北办公室改造						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.53			
2	011614002001	柜体拆除	1. 柜体拆除	个	6			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除	樘	3			
4	010514002001	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1			
5	010401012001	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.53			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	1			
7	011210006001	其他隔断	1. 细木工板基层, 轻钢龙骨, 双面石膏板隔断	m2	45			
8	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			
9	011406003001	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	124			
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱封底涂料,	m2	124			





		除	拆除					
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	樘	3			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	18.2			
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.56			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	48.6			
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	48.6			
7	010514002002	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1			
8	010401012002	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.53			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	8.6			
10	010904001007	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14			
11	010903002002	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38			
12	011102003001	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	48.6			
13	011204003001	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷砖, 加浆勾缝	m2	30			
14	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			
15	011406003002	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	124			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料,面层乳胶漆二遍	m2	124			
17	011105003002	块料踢脚线	1. 石踢脚线:800*800 瓷砖改切	m2	1			
18	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶	m2	36.4			

			漆二遍					
19	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板300*300	m2	4.1			
20	011505006007	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1			
21	011505001001	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0.65			
22	031004011007	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1			
23	010801002002	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
24	010809004001	石材窗台板	1. 石材窗台板	m2	0.36			
25	011501003002	衣柜	1. 定制整体衣柜	m2	5			
26	010802001001	金属推拉门	1. 磨砂钢化玻璃推拉门	m2	6.2			
27	010801006002	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价

28	01B002	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼, 及保洁费用	m3	12			
		分部小计						
		三楼南办公室改造						
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.53			
2	010514002003	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1			
3	011210001001	木隔断	1. 细木工板基层, 轻钢龙骨, 双面石膏板隔断	m2	27.6			
4	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: U 型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 细木工板 $\delta$ 18 3. 面层材料品种、规格: 石膏板天棚 4. 防护材料种类: 满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	18.2			
5	010401012003	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.53			
6	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	3.78			
7	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			

8	011406003003	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料，再满刮腻子二遍	m2	83			
9	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：抗碱封底涂料，面层乳胶漆二遍	m2	83			
10	011105003003	块料踢脚线	石踢脚线：800*800 瓷砖改切	m2	7.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	010801002003	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
12	010801006003	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
13	01B003	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m3	12			
		分部小计						
		三楼北办公室改造						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8			
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	19.8			
3	011614002002	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9			

4	011605001002	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m <sup>2</sup>	48.6			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	48.6			
6	010514002004	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	1			
7	010401012004	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.79			
8	011201001004	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	12.8			
9	010904001008	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m <sup>2</sup>	4.14			
10	010903002003	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m <sup>2</sup>	7.38			
11	011102003002	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m <sup>2</sup>	18.6			
12	011204003002	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷, 加浆勾缝	m <sup>2</sup>	30			
13	011608001004	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m <sup>2</sup>	66.8			
14	011406003004	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m <sup>2</sup>	124			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改造    标段: 驻马店市消防救援支队综合楼  
项目土建工程    改造项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料,面层乳胶漆二遍	m2	124			
16	011105003004	块料踢脚线	1. 石踢脚线:800*800 瓷砖改切	m2	1			
17	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	22.1			

18	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板300*300	m2	4.1			
19	011505006008	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1			
20	011505001002	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0.65			
21	031004011008	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1			
22	010801002004	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
23	010809004002	石材窗台板	1. 石材窗台板	m2	0.36			
24	011501003004	衣柜	1. 定制整体衣柜	m	5			
25	010802001002	金属推拉门	1. 磨砂钢化玻璃推拉门	m2	6.2			
26	010801006004	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
27	01B004	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁	m3	12			



			费用					
		分部小计						
		二楼南一办公室改造						
1	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8			
2	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	18.3			
3	011614002003	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9			
4	011605001003	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	48.6			
5	011101006002	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	48.6			
6	010514002005	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1.5			
7	010401012005	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.62			
8	011201001005	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	4.4			
9	010904001009	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14			
10	010903002004	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38			
11	011102003003	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	18.6			
12	011204003003	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷砖, 加浆勾缝	m2	30			

13	011608001005	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			
14	011406003005	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料，再满刮腻子二遍	m2	124			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造    标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料，面层乳胶漆二遍	m2	124			
16	011105003005	块料踢脚线	1. 石踢脚线：800*800 瓷砖改切	m2	2.8			

17	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 $\delta$ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	14. 6			
18	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4. 1			
19	011505006009	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1			
20	011505001003	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0. 65			
21	031004011009	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1			
22	010801002005	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
23	010809004003	石材窗台板	1. 石材窗台板	m2	0. 36			

24	011501003006	衣柜	1. 定制整体衣柜	m	5			
25	010810001001	窗帘	1. 窗帘	m <sup>2</sup>	5.4			
26	010801006005	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
27	01B005	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m <sup>3</sup>	12			
		分部小计						
		二楼南二办公室改造						
1	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8			
2	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m <sup>2</sup>	36.4			
3	011614002004	柜体拆除	1. 柜体拆除	m <sup>2</sup>	9			
4	011605001004	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m <sup>2</sup>	36			
5	011601001004	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m <sup>3</sup>	1			
6	011101006003	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	32.6			
7	010514002006	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级：C20 预拌混凝土	m <sup>3</sup>	1.5			

8	010401012006	零星砌砖	1.新砌门口 2.M5.0 水泥 砂浆砌筑	m3	1.79			
9	011201001006	墙面一般抹灰	1.部位：新砌 门口 2.20厚1:2水 泥砂浆抹灰	m2	12.8			
10	010904001010	楼（地）面卷材防水	1.丙纶卷材 防水2层	m2	4.14			
11	010903002005	墙面涂膜防水	1.墙面GS液 体防水高度 1.8米	m2	7.38			
12	011102003004	块料楼地面	1.400*400地 砖抛光全瓷， 过门石踢脚 线800*800瓷 砖改切，打胶 勾缝	m2	18.6			
13	011204003004	块料墙面	1.400*800墙 砖抛光全瓷 砖，加浆勾缝	m2	30			
14	011608001006	铲除油漆面	1.铲除原墙 面油漆面	m2	66.8			
15	011406003006	满刮腻子	1.刷抗碱涂 料，再满刮腻 子二遍	m2	172			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价

16	011406001006	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍	m2	172			
17	011105003006	块料踢脚线	1. 石踢脚线: 800*800 瓷砖改切	m2	1.48			
18	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3			
19	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:	m2	4.1			

			铝合金方板 300*300					
20	011505006004	毛巾杆（架）	1.毛巾架	套	1			
21	011505001004	洗漱台	1.洗衣机石材台面	m2	0.65			
22	031004011004	淋浴间	1.成品圆浴房	套	1			
23	010801002006	木质门带套	1.实木烤漆门	樘	1			
24	010809004004	石材窗台板	1.石材窗台板	m2	0.36			
25	011501003008	衣柜	1.定制整体衣柜	m	5			
26	010810001002	窗帘	1.窗帘	m2	5.4			
27	010801006006	门锁安装	1.密码指纹锁加执手锁	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
28	01B006	垃圾清运	1.无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m3	12			
		分部小计						
		二楼南三办公室改造						
1	011612002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具拆除	套	8			
2	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.天棚面龙骨及饰面拆除	m2	36.4			
3	011614002005	柜体拆除	1.柜体拆除	m2	9			
4	011605001005	平面块料拆	1.地板砖拆	m2	36			

		除	除					
5	011601001005	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	1			
6	011101006004	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	32.6			
7	010514002007	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1.5			
8	010401012007	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	1.79			
9	011201001007	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	12.8			
10	010904001011	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14			
11	010903002006	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38			
12	011102003005	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	18.6			
13	011204003005	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷砖, 加浆勾缝	m2	30			
14	011608001007	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			
15	011406003007	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	125			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	011406001007	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料,面层乳胶漆二遍	m2	125			
17	011105003007	块料踢脚线	1. 石踢脚线:800*800 瓷砖改切	m2	1.48			
18	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3			

19	011302001012	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板300*300	m2	4.1			
20	011505006005	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1			
21	011505001005	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0.65			
22	031004011005	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1			
23	010801002007	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
24	010809004005	石材窗台板	1. 石材窗台板	m2	0.36			
25	011501003010	衣柜	1. 定制整体衣柜	m	5			
26	010810001003	窗帘	1. 窗帘	m2	5.4			
27	010801006007	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
28	01B007	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁	m3	12			

			费用					
		分部小计						
		一楼北办公室改造						
1	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8			
2	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	18.2			
3	011614002006	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9			
4	011605001006	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	48.6			
5	011601001006	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	1			
6	011608001008	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8			
7	011101006005	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	48.6			
8	010514002008	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1.5			
9	010401012008	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	1.79			
10	011201001008	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	12.8			
11	010904001006	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14			
12	010903002001	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38			
13	011102003006	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	18.6			

14	011204003006	块料墙面	1. 400*800 墙 砖抛光全瓷 砖，加浆勾缝	m2	30			
15	011406003008	满刮腻子	1. 刷抗碱涂 料，再满刮腻 子二遍	m2	124			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中
								暂估价
16	011406001008	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍 数:满刮腻子 二遍 2. 油漆品种、 刷漆遍数:抗 碱封底涂料， 面层乳胶漆 二遍	m2	124			
17	011105003008	块料踢脚线	1. 石踢脚线： 800*800 瓷砖 改切	m2	1.48			

18	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 $\delta$ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3			
19	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4.1			
20	011210001002	木隔断	1. 细木工板基层, 轻钢龙骨, 双面石膏板隔断	m2	5.4			
21	011505006006	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1			
22	011505001006	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0.65			
23	031004011006	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1			

24	010801002008	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1			
25	010809004006	石材窗台板	1. 石材窗台板	m <sup>2</sup>	0.36			
26	011501003012	衣柜	1. 定制整体衣柜	m	5			
27	010810001004	窗帘	1. 窗帘	m <sup>2</sup>	5.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造    标段：驻马店市消防救援支队综合楼

项目土建工程

改造项目

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
28	010801006008	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2			
29	01B008	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m <sup>3</sup>	12			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土 标段：驻马店市消防救援支  
建工程 队综合楼改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全 文明施工费+单 价措施安全文 明施工费					
2	01	其他措施费（费 率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他 措施费+单价措 施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他 措施费+单价措 施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加 费	分部分项其他 措施费+单价措 施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

标段：驻马店市消防救援支队  
综合楼改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目 标段：驻马店市消防救援支队

土木工程

## 综合楼改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 计 日 工 表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目

标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目

第 1 页 共 1 页

目土建工程

编号	项 目 名 称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



# 主要材料价格表

工程名

称： 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	03030122	电子锁		把	16.16		
2	03030137	执手锁		把	16.16		
3	05090171	细木工板	δ 18	m2	374.22		
4	07030116	面砖	800mm*800mm	m2	189		
5	07050126	地砖	600mm*600mm	m2	145.848		
6	08010151	天然石材饰面板	800mm*800mm	m2	30.6		
7	09010131	纸面石膏板		m2	375.45		
8	10010226	轻钢龙骨上人型(跌级)600*600		m2	245.07		
9	11010141	单扇套装平开实木门		樘	9		
10	11090141	铝合金隔热断桥推拉门(含中空玻璃)		m2	12.02552		
11	12010105	榉木线条	25*5	m	588.93		
12	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	343.00854		
13	13030133	成品腻子粉		kg	4558.81608		
14	34110103	电		kW·h	66.274552		
15	34110117	水		m3	15.449821		
16	BCCLF14	保洁		项	1		
17	BCCLF18	保洁费用		项	18		
18	BCCLF2	毛巾架		组	6		
19	BCCLF22	成品圆浴房		套	1		
20	BCCLF26	成品圆浴房		套	5		
21	BCCLF3	窗帘		m2	21.6		
22	80210557	预拌混凝土	C20	m3	10.1		
23	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3	6.3933		
24	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	5.691736		
25	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	2.007054		
26	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3	4.9878		

二、招标控制价

驻马店市消防救援支队综合楼  
改造项目土建工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 589,053.42

(大写): 伍拾捌万玖仟零伍拾叁元肆角贰分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目 标段: 驻马店市消防救援支队综

土建工程

合楼改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程	519456.69	
1.1	四楼北办公室改造	44381.97	
1.2	四楼南办公室改造	84877.17	
1.3	三楼南办公室改造	29273.32	
1.4	三楼北办公室改造	69728.02	
1.5	二楼南一办公室改造	64231.14	
1.6	二楼南二办公室改造	72311.26	
1.7	二楼南三办公室改造	83184.76	
1.8	一楼北办公室改造	71469.05	
2	措施项目	11334.12	
2.1	其中: 安全文明施工费	7762.84	
2.2	其他措施费 (费率类)	3571.28	
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中: 1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—

3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		
4	规费	9625.17	—
4.1	定额规费	9625.17	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	540415.98	
6	增值税	48637.44	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:驻马店市消防救援支队综合楼改造项目      标段:驻马店市消防救援支队综合楼改造项目      第 2 页 共 2 页  
 土建工程      合楼改造项目

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
7	含税工程造价合计	589053.42	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		589,053.42	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		四楼北办公室改造					44381.97	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.53	85.84	45.5	
	16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙		m3	0.53	85.86	45.51	
2	011614002001	柜体拆除	1. 柜体拆除	个	6	18.96	113.76	
	16-113	嵌入式柜体拆除		10m2	0.6	189.55	113.73	
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除	樘	3	21.79	65.37	
	16-75	门窗拆除 整樘门窗		10 樘	0.3	217.93	65.38	
4	010514002001	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级：C20 预拌混凝土	m3	1	631.16	631.16	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0.1	6311.57	631.16	
5	010401012001	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.53	712.21	377.47	
	4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0.053	7122.12	377.47	
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位：新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	1	39.45	39.45	



	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0.01	3945.04	39.45	
7	011210006001	其他隔断	1. 细木工板基层, 轻钢龙骨, 双面石膏板隔断	m2	45	292.53	13163.85	
	12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖 603mm 以内 横 1500mm 以内		100m2	0.45	4112.85	1850.78	
	12-139 换	墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.9	6178.17	5560.35	
	12-135	墙饰面 夹板、卷材基层 玻璃棉毡隔离层		100m2	0.45	3379.64	1520.84	
	12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面		100m2	0.9	4702	4231.8	
本页小计							14436.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	6.68	40.68	271.74	
9	011406003001	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮	m2	124	25.56	3169.44	

			腻子二遍					
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m2	1.24	1022.35	1267.71	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m2	1.24	1533.88	1902.01	
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍	m2	124	23.94	2968.56	
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1.24	2393.69	2968.18	
11	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 3. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 4. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	18.2	200.37	3646.73	
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.182	7398.4	1346.51	
	13-80 换	天棚胶合板 基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.182	6151.09	1119.5	

	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨 上		100m2	0.182	3717.01	676.5	
	14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍		100m2	0.182	2770.3	504.19	
12	010801002001	木质门带套	1. 实木烤漆 门	樘	2	4675.61	9351.22	
	8-3	成品套装木 门安装 单扇 门		10 樘	0.2	42818.22	8563.64	
本页小计							19407.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	8-95	成品门窗套 (筒子板) 木质		10m2	0.26	3029.15	787.58	
13	010801006001	门锁安装	1. 密码指纹 锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹 锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
14	011105003001	块料踢脚线	1. 陶瓷锦砖 踢脚线	m2	3.6	268.34	966.02	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0.036	26832.61	965.97	
15	01B001	垃圾清运	1. 无电梯需 人工清运上 下楼	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	

	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外 运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m3	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 10	保洁		项	1	1200	1200	
		分部小计					44381.97	
		四楼南办公 室改造					84877.17	
1	011609002001	隔断隔墙拆 除	1. 隔断隔墙 拆除	m2	18.2	5.04	91.73	
	16-56	龙骨及饰面 拆除 墙柱面 隔断板		10m2	1.82	50.4	91.73	
2	011610002001	金属门窗拆 除	1. 金属门窗 拆除	樘	3	21.79	65.37	
	16-75	门窗拆除 整 樘门窗		10 樘	0.3	217.93	65.38	
3	011606003001	天棚面龙骨 及饰面拆除	1. 天棚面龙 骨及饰面拆 除	m2	18.2	5.79	105.38	
	16-61	龙骨及饰面 拆除 天棚 金属龙骨 石 膏面		10m2	1.82	57.86	105.31	
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆 除	m3	0.56	85.86	48.08	
	16-2	砌体拆除 黏 土砖(实心 砖) 眠墙		m3	0.56	85.86	48.08	
5	011605001001	平面块料拆 除	1. 地板砖拆 除	m2	48.6	8.73	424.28	
	16-47	块料面层铲 除 楼地面 地面砖		10m2	4.86	87.34	424.47	
6	011101001001	水泥砂浆楼 地面	1. 30mm 厚水 泥砂浆找平	m2	48.6	39.68	1928.45	
本页小计							13200.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	11-1 + 11-3 * 10	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):30		100m2	0.486	3968.76	1928.82	
7	010514002002	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1	631.16	631.16	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0.1	6311.57	631.16	
8	010401012002	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	0.53	712.21	377.47	
	4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0.053	7122.12	377.47	
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	8.6	39.45	339.27	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0.086	3945.04	339.27	
10	010904001007	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14	140.4	581.26	
	9-47 + 9-49	卷材防水 聚氯乙烯卷材冷粘法一层 平面 实际层数(层):2		100m2	0.0414	14039.8	581.25	
11	010903002002	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38	53.72	396.45	

	9-60	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 立面		100m2	0.0738	5371.74	396.43	
12	011102003001	块料楼地面	1.400*400 地砖抛光全瓷, 过门石 踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	48.6	479.97	23326.54	
	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.486	42351.84	20582.99	
	11-18	块料面层 石材楼地面 每块面积 0.64m2 以内		100m2	0.05	42451.76	2122.59	
	11-25	块料面层 勾缝		100m2	0.486	1278.02	621.12	
本页小计							25652.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	011204003001	块料墙面	1.400*800 墙砖抛光全瓷, 加浆 勾缝	m2	30	325.83	9774.9	
	12-63	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.64m2		100m2	0.3	31071.51	9321.45	

	12-69	墙面块料面 层 面砖 加 浆勾缝 5mm 以内		100m2	0.3	1511.46	453.44	
14	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除原墙 面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂 料裱糊面 抹 灰面油漆涂 料		10m2	6.68	40.68	271.74	
15	011406003002	满刮腻子	1. 刷抗碱涂 料, 再满刮 腻子二遍	m2	124	25.56	3169.44	
	14-252	抗碱封底涂 料 墙面		100m2	1.24	1022.35	1267.71	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m2	1.24	1533.88	1902.01	
16	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍 数: 满刮腻 子二遍 2. 油漆品 种: 刷漆遍 数: 抗碱封 底涂料, 面 层乳胶漆二 遍	m2	124	23.94	2968.56	
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1.24	2393.69	2968.18	
17	011105003002	块料踢脚线	1. 石踢脚 线: 800*800 瓷砖改切	m2	1	268.33	268.33	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0.01	26832.61	268.33	
本页小计							16453.11	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改 标段: 驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 6 页 共 31 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描 述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单	合 价	其中

						价		暂估价
18	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	36.4	200.37	7293.47	
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.364	7398.4	2693.02	
	13-80 换	天棚胶合板基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.364	6151.09	2239	
	13-101	石膏板天棚面层 安在 U 形轻钢龙骨上		100m2	0.364	3717.01	1352.99	
	14-200	乳胶漆 室内天棚面 二遍		100m2	0.364	2770.3	1008.39	



19	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4. 1	205. 37	842. 02	
	13-54	装配式 T 形铝合金天棚龙骨(上人型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0. 041	7215. 68	295. 84	
	13-117 换	铝合金方板天棚 嵌入式(平板) 换为【铝合金方板 300*300】		100m2	0. 041	13319. 76	546. 11	
本页小计							8135. 49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	011505006007	毛巾杆（架）	1. 毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
21	011505001001	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0. 65	804. 37	522. 84	
	15-115	大理石洗漱台 >1m2		10m2	0. 065	8043. 8	522. 85	

22	031004011007	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1	7100	7100	
	补子目 16	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
23	010801002002	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木门安装 单扇门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
24	010809004001	石材窗台板	1. 石材窗台板	m2	0.36	963.42	346.83	
	8-95	成品门窗套 (筒子板) 木质		10m2	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层 石材		10m2	0.036	4585.63	165.08	
25	011501003002	衣柜	1. 定制整体衣柜	m2	5	1011.54	5057.7	
	15-11	隔断木衣柜		m2	5	1011.54	5057.7	
26	010802001001	金属推拉门	1. 磨砂钢化玻璃推拉门	m2	6.2	753.61	4672.38	
	8-7	隔热断桥铝合金门安装 推拉		100m2	0.062	75360.62	4672.36	
27	010801006002	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
28	01B002	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼, 及保洁费用	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m3	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 11	保洁费用		项	1	1200	1200	

		分部小计					84877.17	
		三楼南办公室改造					29273.32	
本页小计							31973.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	0.53	85.84	45.5	
	16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙		m3	0.53	85.86	45.51	
2	010514002003	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级：C20 预拌混凝土	m3	1	631.16	631.16	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0.1	6311.57	631.16	
3	011210001001	木隔断	1. 细木工板基层，轻钢龙骨，双面石膏板隔断	m2	27.6	183.73	5070.95	
	12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖 603mm 以内 横 1500mm 以内		100m2	0.276	4112.85	1135.15	
	12-139 换	墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层 换为【细		100m2	0.276	6178.17	1705.17	

		木工板 δ 18】						
	12-135	墙饰面 夹板、卷材基层 玻璃棉毡隔离层		100m2	0.276	3379.64	932.78	
	12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面		100m2	0.276	4702	1297.75	
4	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 3. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 4. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	18.2	200.37	3646.73	
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.182	7398.4	1346.51	
	13-80 换	天棚胶合板基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.182	6151.09	1119.5	
本页小计							9394.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	13-101	石膏板天棚面层 安在 U 形轻钢龙骨上		100m <sup>2</sup>	0.182	3717.01	676.5	
	14-200	乳胶漆 室内天棚面 二遍		100m <sup>2</sup>	0.182	2770.3	504.19	
5	010401012003	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	0.53	712.21	377.47	
	4-32	零星砌体 普通砖		10m <sup>3</sup>	0.053	7122.12	377.47	
6	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位：新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	3.78	39.44	149.08	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m <sup>2</sup>	0.0378	3945.04	149.12	
7	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m <sup>2</sup>	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m <sup>2</sup>	6.68	40.68	271.74	
8	011406003003	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料，再满刮腻子二遍	m <sup>2</sup>	83	25.56	2121.48	
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m <sup>2</sup>	0.83	1022.35	848.55	
	14-249	刮腻子 墙面满刮二遍		100m <sup>2</sup>	0.83	1533.88	1273.12	
9	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍	m <sup>2</sup>	83	23.94	1987.02	

			数:抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍					
	14-199	乳胶漆 室内墙面 二遍		100m2	0.83	2393.69	1986.76	
10	011105003003	块料踢脚线	石踢脚线: 800*800 瓷砖改切	m2	7.6	268.33	2039.31	
	11-59	踢脚线 陶瓷地面砖		100m2	0.076	26832.61	2039.28	
11	010801002003	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木门安装 单扇门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
12	010801006003	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
本页小计							17452.22	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改 标段: 驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	8-123	门特殊五金 (密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
13	01B003	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼, 及保洁费用	m3	12	202.23	2426.76	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距		10m3	1.2	1022.34	1226.81	

		(m):10000						
	补子目 12	保洁费用		项	1	1200	1200	
		分部小计					29273.32	
		三楼北办公室改造					69728.02	
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8	7.93	63.44	
	16-95	卫生洁具拆除 大便器水箱		10 套	0.8	79.35	63.48	
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	19.8	5.79	114.64	
	16-61	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 石膏面		10m2	1.98	57.86	114.56	
3	011614002002	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9	18.96	170.64	
	16-113	嵌入式柜体拆除		10m2	0.9	189.55	170.6	
4	011605001002	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	48.6	8.73	424.28	
	16-47	块料面层铲除 楼地面地面砖		10m2	4.86	87.34	424.47	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	48.6	33.59	1632.47	
	11-4	细石混凝土地面找平层 30mm		100m2	0.486	3360	1632.96	
6	010514002004	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1	631.16	631.16	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0.1	6311.57	631.16	
7	010401012004	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥	m3	1.79	712.22	1274.87	

			砂浆砌筑					
本页小计							6738.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0.179	7122.12	1274.86	
8	011201001004	墙面一般抹灰	1. 部位：新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	12.8	39.45	504.96	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0.128	3945.04	504.97	
9	010904001008	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14	140.4	581.26	
	9-47 + 9-49	卷材防水 聚氯乙烯卷材冷粘法一层 平面 实际层数(层):2		100m2	0.0414	14039.8	581.25	
10	010903002003	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38	53.72	396.45	
	9-60	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 立面		100m2	0.0738	5371.74	396.43	
11	011102003002	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷，过门石踢脚线	m2	18.6	550.41	10237.63	



			800*800 瓷 砖改切, 打 胶勾缝					
	11-31	块料面层 陶 瓷地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.186	42351.84	7877.44	
	11-18	块料面层 石 材楼地面 每 块面积 0.64m2 以内		100m2	0.05	42451.76	2122.59	
	11-25	块料面层 勾 缝		100m2	0.186	1278.02	237.71	
12	011204003002	块料墙面	1.400*800 墙砖抛光全 瓷砖, 加浆 勾缝	m2	30	325.83	9774.9	
	12-63	墙面块料面 层 面砖 预 拌砂浆(干 混) 每块面 积 ≤0.64m2		100m2	0.3	31071.51	9321.45	
	12-69	墙面块料面 层 面砖 加 浆勾缝 5mm 以内		100m2	0.3	1511.46	453.44	
13	011608001004	铲除油漆面	1. 铲除原墙 面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂 料裱糊面 抹 灰面油漆涂 料		10m2	6.68	40.68	271.74	
本页小计							21767.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 12 页 共 31 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价

14	011406003004	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	124	25. 56	3169. 44	
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m2	1. 24	1022. 35	1267. 71	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m2	1. 24	1533. 88	1902. 01	
15	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍	m2	124	23. 94	2968. 56	
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1. 24	2393. 69	2968. 18	
16	011105003004	块料踢脚线	1. 石踢脚线: 800*800 瓷砖改切	m2	1	268. 33	268. 33	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0. 01	26832. 61	268. 33	
17	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 细木工板 818 4. 面层材料品种、规格: 石膏板天棚 5. 防护材料种类: 满刮腻子二遍、刷底漆一	m2	22. 1	200. 36	4427. 96	

			遍、乳胶漆 二遍					
	13-41	装配式 U 形 轻钢天棚龙 骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.221	7398.4	1635.05	
	13-80 换	天棚胶合板 基层 9mm 换为【细木工 板 δ 18】		100m2	0.221	6151.09	1359.39	
	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨 上		100m2	0.221	3717.01	821.46	
	14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍		100m2	0.221	2770.3	612.24	
本页小计							10834.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011302001006	吊顶天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊项 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格: 铝合金方板	m2	4.1	205.37	842.02	

			300*300					
	13-54	装配式 T 形 铝合金天棚 龙骨(上人 型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0.041	7215.68	295.84	
	13-117 换	铝合金方板 天棚 嵌入式 (平板) 换 为【铝合金方 板 300*300】		100m2	0.041	13319.76	546.11	
19	011505006008	毛巾杆(架)	1.毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
20	011505001002	洗漱台	1.洗衣机石 材台面	m2	0.65	804.37	522.84	
	15-115	大理石洗漱 台 >1m2		10m2	0.065	8043.8	522.85	
21	031004011008	淋浴间	1.成品圆浴 房	套	1	7100	7100	
	补子目 18	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
22	010801002004	木质门带套	1.实木烤漆 门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木 门安装 单扇 门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
23	010809004002	石材窗台板	1.石材窗台 板	m2	0.36	963.42	346.83	
	8-95	成品门窗套 (筒子板) 木 质		10m2	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层 石材		10m2	0.036	4585.63	165.08	
24	011501003004	衣柜	1.定制整体 衣柜	m	5	1011.54	5057.7	
	15-11	隔断木衣柜		m2	5	1011.54	5057.7	
25	010802001002	金属推拉门	1.磨砂钢化 玻璃推拉门	m2	6.2	753.61	4672.38	
	8-7	隔热断桥铝 合金门安装 推拉		100m2	0.062	75360.62	4672.36	

本页小计	23243.59	
------	----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
26	010801006004	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
27	01B004	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m3	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 13	保洁费用		项	1	1200	1200	
		分部小计					69728.02	
		二楼南一办公室改造					64231.14	
1	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8	7.93	63.44	
	16-95	卫生洁具拆除 大便器水箱		10 套	0.8	79.35	63.48	
2	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	18.3	5.79	105.96	

	16-61	龙骨及饰面 拆除 天棚 金属龙骨 石 膏面		10m2	1.83	57.86	105.88	
3	011614002003	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9	18.96	170.64	
	16-113	嵌入式柜体 拆除		10m2	0.9	189.55	170.6	
4	011605001003	平面块料拆 除	1. 地板砖拆 除	m2	48.6	8.73	424.28	
	16-47	块料面层铲 除 楼地面 地面砖		10m2	4.86	87.34	424.47	
5	011101006002	平面砂浆找 平层	1. 30mm 厚水 泥砂浆找平	m2	48.6	33.59	1632.47	
	11-4	细石混凝土 地面找平层 30mm		100m2	0.486	3360	1632.96	
6	010514002005	其他构件	1. 预制混凝 土过梁安装 2. 混凝土强 度等级: C20 预拌混凝土	m3	1.5	631.15	946.73	
本页小计							12915.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土 过梁 换为 【预拌混凝 土 C20】		10m3	0.15	6311.57	946.74	
7	010401012005	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥 砂浆砌筑	m3	0.62	712.21	441.57	
	4-32	零星砌体 普 通砖		10m3	0.062	7122.12	441.57	

8	011201001005	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	4. 4	39. 45	173. 58	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0. 044	3945. 04	173. 58	
9	010904001009	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4. 14	140. 4	581. 26	
	9-47 + 9-49	卷材防水 聚氯乙烯卷材冷粘法一层平面 实际层数(层):2		100m2	0. 0414	14039. 8	581. 25	
10	010903002004	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1. 8 米	m2	7. 38	53. 72	396. 45	
	9-60	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚立面		100m2	0. 0738	5371. 74	396. 43	
11	011102003003	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	18. 6	550. 41	10237. 63	
	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0. 36m2 以内		100m2	0. 186	42351. 84	7877. 44	
	11-18	块料面层 石材楼地面 每块面积 0. 64m2 以内		100m2	0. 05	42451. 76	2122. 59	
	11-25	块料面层 勾缝		100m2	0. 186	1278. 02	237. 71	
12	011204003003	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷, 加浆勾缝	m2	30	325. 83	9774. 9	

	12-63	墙面块料面 层 面砖 预 拌砂浆(干 混) 每块面 积 ≤0.64m <sup>2</sup>		100m <sup>2</sup>	0.3	31071.51	9321.45	
	12-69	墙面块料面 层 面砖 加 浆勾缝 5mm 以内		100m <sup>2</sup>	0.3	1511.46	453.44	
本页小计							21605.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 16 页 共 31 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
13	011608001005	铲除油漆面	1. 铲除原墙 面油漆面	m <sup>2</sup>	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂 料裱糊面 抹 灰面油漆涂 料		10m <sup>2</sup>	6.68	40.68	271.74	
14	011406003005	满刮腻子	1. 刷抗碱涂 料，再满刮 腻子二遍	m <sup>2</sup>	124	25.56	3169.44	
	14-252	抗碱封底涂 料 墙面		100m <sup>2</sup>	1.24	1022.35	1267.71	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m <sup>2</sup>	1.24	1533.88	1902.01	
15	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍 数：满刮腻 子二遍 2. 油漆品 种、刷漆遍 数：抗碱封 底涂料，面 层乳胶漆二 遍	m <sup>2</sup>	124	23.94	2968.56	



	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1.24	2393.69	2968.18	
16	011105003005	块料踢脚线	1. 石踢脚 线: 800*800 瓷砖改切	m2	2.8	268.33	751.32	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0.028	26832.61	751.31	
17	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形 式、吊杆规 格、高度: 轻 钢龙骨石膏 板跌级吊顶 2. 龙骨材料 种类、规格、 中距: U 型轻 钢龙骨 3. 基层材料 种类、规格: 细木工板 δ 18 4. 面层材料 品种、规格: 石膏板天棚 5. 防护材料 种类: 满刮 腻子二遍、 刷底漆一 遍、乳胶漆 二遍	m2	14.6	200.36	2925.26	
	13-41	装配式 U 形 轻钢天棚龙 骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.146	7398.4	1080.17	
	13-80 换	天棚胶合板 基层 9mm 换为【细木工 板 δ 18】		100m2	0.146	6151.09	898.06	
本页小计							10086.46	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目 第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨 上		100m2	0.146	3717.01	542.68	
	14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍		100m2	0.146	2770.3	404.46	
18	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4.1	205.37	842.02	
	13-54	装配式 T 形 铝合金天棚 龙骨(上人 型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0.041	7215.68	295.84	
	13-117 换	铝合金方板 天棚 嵌入式 (平板) 换 为【铝合金方 板 300*300】		100m2	0.041	13319.76	546.11	
19	011505006009	毛巾杆 (架)	1. 毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
20	011505001003	洗漱台	1. 洗衣机石 材台面	m2	0.65	804.37	522.84	

	15-115	大理石洗漱台 >1m2		10m2	0.065	8043.8	522.85	
21	031004011009	淋浴间	1.成品圆浴房	套	1	7100	7100	
	补子目 19	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
22	010801002005	木质门带套	1.实木烤漆门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木门安装 单扇门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
23	010809004003	石材窗台板	1.石材窗台板	m2	0.36	963.42	346.83	
	8-95	成品门窗套(筒子板)木质		10m2	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层石材		10m2	0.036	4585.63	165.08	
24	011501003006	衣柜	1.定制整体衣柜	m	5	1011.54	5057.7	
	15-11	隔断木衣柜		m2	5	1011.54	5057.7	
本页小计							18571.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
25	010810001001	窗帘	1. 窗帘	m2	5.4	195	1053	
	补子目 2	窗帘		m2	5.4	195	1053	
26	010801006005	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金(密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	

27	01B005	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼, 及保洁费用	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m3	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 14	保洁费用		项	1	1200	1200	
		分部小计					64231.14	
		二楼南二办公室改造					72311.26	
1	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8	7.93	63.44	
	16-95	卫生洁具拆除 大便器水箱		10 套	0.8	79.35	63.48	
2	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	36.4	5.79	210.76	
	16-61	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 石膏面		10m2	3.64	57.86	210.61	
3	011614002004	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9	18.96	170.64	
	16-113	嵌入式柜体拆除		10m2	0.9	189.55	170.6	
4	011605001004	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	36	8.74	314.64	
	16-47	块料面层铲除 楼地面 地面砖		10m2	3.6	87.34	314.42	
5	011601001004	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	1	85.86	85.86	
	16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙		m3	1	85.86	85.86	
6	011101006003	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	32.6	33.59	1095.03	

	11-4	细石混凝土 地面找平层 30mm		100m2	0.326	3360	1095.36	
本页小计							12564.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010514002006	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级：C20 预拌混凝土	m3	1.5	631.15	946.73	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0.15	6311.57	946.74	
8	010401012006	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5.0 水泥砂浆砌筑	m3	1.79	712.22	1274.87	
	4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0.179	7122.12	1274.86	
9	011201001006	墙面一般抹灰	1. 部位：新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	12.8	39.45	504.96	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0.128	3945.04	504.97	
10	010904001010	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4.14	140.4	581.26	
	9-47 + 9-49	卷材防水 聚氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面 实际层数(层):2		100m2	0.0414	14039.8	581.25	

11	010903002005	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1.8 米	m2	7.38	53.72	396.45	
	9-60	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 立面		100m2	0.0738	5371.74	396.43	
12	011102003004	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全瓷, 过门石 踢脚线 800*800 瓷砖改切, 打胶勾缝	m2	18.6	550.41	10237.63	
	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.186	42351.84	7877.44	
	11-18	块料面层 石材楼地面 每块面积 0.64m2 以内		100m2	0.05	42451.76	2122.59	
	11-25	块料面层 勾缝		100m2	0.186	1278.02	237.71	
13	011204003004	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全瓷, 加浆勾缝	m2	30	325.83	9774.9	
本页小计							23716.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	12-63	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面		100m2	0.3	31071.51	9321.45	

		积 ≤0.64m2						
	12-69	墙面块料面层 面砖 加浆勾缝 5mm 以内		100m2	0.3	1511.46	453.44	
14	011608001006	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	6.68	40.68	271.74	
15	011406003006	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	172	25.56	4396.32	
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m2	1.72	1022.35	1758.44	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m2	1.72	1533.88	2638.27	
16	011406001006	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍	m2	172	23.94	4117.68	
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1.72	2393.69	4117.15	
17	011105003006	块料踢脚线	1. 石踢脚线: 800*800 瓷砖改切	m2	1.48	268.35	397.16	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0.0148	26832.61	397.12	

18	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3	200.37	8275.28	
本页小计							17458.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
 造项目土建工程 项目

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.413	7398.4	3055.54	
	13-80 换	天棚胶合板基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.413	6151.09	2540.4	



	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨 上		100m2	0.413	3717.01	1535.13	
	14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍		100m2	0.413	2770.3	1144.13	
19	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形 式、吊杆规 格、高 度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料 种类、规格、 中距:T 型铝 合金龙骨 3. 面层材料 品种、规格: 铝合金方板 300*300	m2	4.1	205.37	842.02	
	13-54	装配式 T 形 铝合金天棚 龙骨(上人 型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0.041	7215.68	295.84	
	13-117 换	铝合金方板 天棚 嵌入式 (平板) 换 为【铝合金方 板 300*300】		100m2	0.041	13319.76	546.11	
20	011505006004	毛巾杆(架)	1. 毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
21	011505001004	洗漱台	1. 洗衣机石 材台面	m2	0.65	804.37	522.84	
	15-115	大理石洗漱 台 >1m2		10m2	0.065	8043.8	522.85	
22	031004011004	淋浴间	1. 成品圆浴 房	套	1	7100	7100	
	补子目 19	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
23	010801002006	木质门带套	1. 实木烤漆 门	樘	1	4281.82	4281.82	

	8-3	成品套装木 门安装 单扇 门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
24	010809004004	石材窗台板	1. 石材窗台 板	m2	0.36	963.42	346.83	
本页小计							13513.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	8-95	成品门窗套 (筒子板) 木 质		10m2	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层 石材		10m2	0.036	4585.63	165.08	
25	011501003008	衣柜	1. 定制整体 衣柜	m	5	1011.54	5057.7	
	15-11	隔断木衣柜		m2	5	1011.54	5057.7	
26	010810001002	窗帘	1. 窗帘	m2	5.4	195	1053	
	补子目 2	窗帘		m2	5.4	195	1053	
27	010801006006	门锁安装	1. 密码指纹 锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹 锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
28	01B006	垃圾清运	1. 无电梯需 人工清运上 下楼，及保 洁费用	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃 圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外 运 运距		10m3	1.2	1022.34	1226.81	

		1000m 以内 实际运距 (m):10000						
	补子目 15	保洁费用		项	1	1200	1200	
		分部小计					72311.26	
		二楼南三办 公室改造					83184.76	
1	011612002004	卫生洁具拆 除	1. 卫生洁具 拆除	套	8	7.93	63.44	
	16-95	卫生洁具拆 除 大便器水 箱		10 套	0.8	79.35	63.48	
2	011606003005	天棚面龙骨 及饰面拆除	1. 天棚面龙 骨及饰面拆 除	m2	36.4	5.79	210.76	
	16-61	龙骨及饰面 拆除 天棚 金属龙骨 石 膏面		10m2	3.64	57.86	210.61	
3	011614002005	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9	18.96	170.64	
	16-113	嵌入式柜体 拆除		10m2	0.9	189.55	170.6	
4	011605001005	平面块料拆 除	1. 地板砖拆 除	m2	36	8.74	314.64	
	16-47	块料面层铲 除 楼地面 地面砖		10m2	3.6	87.34	314.42	
本页小计							16441.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中
								暂估价
5	011601001005	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆 除	m3	1	85.86	85.86	
	16-2	砌体拆除 黏 土砖(实心		m3	1	85.86	85.86	

		砖) 眠墙						
6	011101006004	平面砂浆找平层	1. 30mm 厚水泥砂浆找平	m2	32. 6	33. 59	1095. 03	
	11-4	细石混凝土地面找平层 30mm		100m2	0. 326	3360	1095. 36	
7	010514002007	其他构件	1. 预制混凝土过梁安装 2. 混凝土强度等级: C20 预拌混凝土	m3	1. 5	631. 15	946. 73	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土过梁 换为【预拌混凝土 C20】		10m3	0. 15	6311. 57	946. 74	
8	010401012007	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5. 0 水泥砂浆砌筑	m3	1. 79	712. 22	1274. 87	
	4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0. 179	7122. 12	1274. 86	
9	011201001007	墙面一般抹灰	1. 部位: 新砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	12. 8	39. 45	504. 96	
	12-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0. 128	3945. 04	504. 97	
10	010904001011	楼(地)面卷材防水	1. 丙纶卷材防水 2 层	m2	4. 14	140. 4	581. 26	
	9-47 + 9-49	卷材防水 聚氯乙烯卷材冷粘法一层 平面 实际层数(层):2		100m2	0. 0414	14039. 8	581. 25	
11	010903002006	墙面涂膜防水	1. 墙面 GS 液体防水高度 1. 8 米	m2	7. 38	53. 72	396. 45	
	9-60	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚		100m2	0. 0738	5371. 74	396. 43	

		立面						
12	011102003005	块料楼地面	1.400*400 地砖抛光全 瓷, 过门石 踢脚线 800*800 瓷 砖改切, 打 胶勾缝	m2	18.6	550.41	10237.63	
	11-31	块料面层 陶 瓷地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.186	42351.84	7877.44	
本页小计							15122.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 24 页 共 31 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中
								暂估价
	11-18	块料面层 石 材楼地面 每 块面积 0.64m2 以内		100m2	0.05	42451.76	2122.59	
	11-25	块料面层 勾 缝		100m2	0.186	1278.02	237.71	
13	011204003005	块料墙面	1.400*800 墙砖抛光全 瓷砖, 加浆 勾缝	m2	30	325.83	9774.9	
	12-63	墙面块料面 层 面砖 预 拌砂浆(干 混) 每块面 积 ≤0.64m2		100m2	0.3	31071.51	9321.45	
	12-69	墙面块料面 层 面砖 加 浆勾缝 5mm 以内		100m2	0.3	1511.46	453.44	

14	011608001007	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	6.68	40.68	271.74	
15	011406003007	满刮腻子	1. 刷抗碱涂料, 再满刮腻子二遍	m2	125	25.56	3195	
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m2	1.25	1022.35	1277.94	
	14-249	刮腻子 墙面满刮二遍		100m2	1.25	1533.88	1917.35	
16	011406001007	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱封底涂料, 面层乳胶漆二遍	m2	125	23.94	2992.5	
	14-199	乳胶漆 室内墙面 二遍		100m2	1.25	2393.69	2992.11	
17	011105003007	块料踢脚线	1. 石踢脚线: 800*800 瓷砖改切	m2	1.48	268.35	397.16	
	11-59	踢脚线 陶瓷地面砖		100m2	0.0148	26832.61	397.12	
本页小计							16631.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价

18	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3	200.37	8275.28	
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.413	7398.4	3055.54	
	13-80 换	天棚胶合板 基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.413	6151.09	2540.4	
	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨上		100m2	0.413	3717.01	1535.13	
	14-200	乳胶漆 室内天棚面 二遍		100m2	0.413	2770.3	1144.13	

19	011302001012	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4. 1	205. 37	842. 02	
	13-54	装配式 T 形铝合金天棚龙骨(上人型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0. 041	7215. 68	295. 84	
	13-117 换	铝合金方板天棚 嵌入式(平板) 换为【铝合金方板 300*300】		100m2	0. 041	13319. 76	546. 11	
本页小计							9117. 3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	011505006005	毛巾杆（架）	1. 毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
21	011505001005	洗漱台	1. 洗衣机石材台面	m2	0. 65	804. 37	522. 84	
	15-115	大理石洗漱台 >1m2		10m2	0. 065	8043. 8	522. 85	



22	031004011005	淋浴间	1. 成品圆浴房	套	1	7100	7100	
	补子目 19	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
23	010801002007	木质门带套	1. 实木烤漆门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木门安装 单扇门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
24	010809004005	石材窗台板	1. 石材窗台板	m <sup>2</sup>	0.36	963.42	346.83	
	8-95	成品门窗套 (筒子板) 木质		10m <sup>2</sup>	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层 石材		10m <sup>2</sup>	0.036	4585.63	165.08	
25	011501003010	衣柜	1. 定制整体衣柜	m	5	1011.54	5057.7	
	15-11	隔断木衣柜		m <sup>2</sup>	5	1011.54	5057.7	
26	010810001003	窗帘	1. 窗帘	m <sup>2</sup>	5.4	195	1053	
	补子目 2	窗帘		m <sup>2</sup>	5.4	195	1053	
27	010801006007	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
28	01B007	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼, 及保洁费用	m <sup>3</sup>	12	1378.95	16547.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m <sup>3</sup>	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m <sup>3</sup>	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 15	保洁费用		项	12	1200	14400	
		分部小计					83184.76	

		一楼北办公室改造					71469.05	
1	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具拆除	套	8	7.93	63.44	
本页小计							41617.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
	16-95	卫生洁具拆除 大便器水箱		10 套	0.8	79.35	63.48	
2	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	18.2	5.79	105.38	
	16-61	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 石膏面		10m2	1.82	57.86	105.31	
3	011614002006	柜体拆除	1. 柜体拆除	m2	9	18.96	170.64	
	16-113	嵌入式柜体拆除		10m2	0.9	189.55	170.6	
4	011605001006	平面块料拆除	1. 地板砖拆除	m2	48.6	8.73	424.28	
	16-47	块料面层铲除 楼地面地面砖		10m2	4.86	87.34	424.47	
5	011601001006	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	1	85.86	85.86	
	16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙		m3	1	85.86	85.86	
6	011608001008	铲除油漆面	1. 铲除原墙面油漆面	m2	66.8	4.07	271.88	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹		10m2	6.68	40.68	271.74	

		灰面油漆涂 料						
7	011101006005	平面砂浆找 平层	1. 30mm 厚水 泥砂浆找平	m2	48. 6	33. 59	1632. 47	
	11-4	细石混凝土 地面找平层 30mm		100m2	0. 486	3360	1632. 96	
8	010514002008	其他构件	1. 预制混凝 土过梁安装 2. 混凝土强 度等级: C20 预拌混凝土	m3	1. 5	631. 15	946. 73	
	5-59 H80210409 80210557	预制混凝土 过梁 换为 【预拌混凝 土 C20】		10m3	0. 15	6311. 57	946. 74	
9	010401012008	零星砌砖	1. 新砌门口 2. M5. 0 水泥 砂浆砌筑	m3	1. 79	712. 22	1274. 87	
	4-32	零星砌体 普 通砖		10m3	0. 179	7122. 12	1274. 86	
10	011201001008	墙面一般抹 灰	1. 部位: 新 砌门口 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹 灰	m2	12. 8	39. 45	504. 96	
	12-1	墙面抹灰 一 般抹灰 内墙 (14+6)mm		100m2	0. 128	3945. 04	504. 97	
本页小计							5417. 07	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改 标段: 驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 28 页 共 31 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描 述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
11	010904001006	楼(地)面卷 材防水	1. 丙纶卷材 防水 2 层	m2	4. 14	140. 4	581. 26	

	9-47 + 9-49	卷材防水 聚 氯乙烯卷材 冷粘法一层 平面 实际 层数(层):2		100m2	0.0414	14039.8	581.25	
12	010903002001	墙面涂膜防 水	1. 墙面 GS 液 体防水高度 1.8 米	m2	7.38	53.72	396.45	
	9-60	涂料防水 聚 合物复合改 性沥青防水 涂料 2mm 厚 立面		100m2	0.0738	5371.74	396.43	
13	011102003006	块料楼地面	1. 400*400 地砖抛光全 瓷, 过门石 踢脚线 800*800 瓷 砖改切, 打 胶勾缝	m2	18.6	550.41	10237.63	
	11-31	块料面层 陶 瓷地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.186	42351.84	7877.44	
	11-18	块料面层 石 材楼地面 每 块面积 0.64m2 以内		100m2	0.05	42451.76	2122.59	
	11-25	块料面层 勾 缝		100m2	0.186	1278.02	237.71	
14	011204003006	块料墙面	1. 400*800 墙砖抛光全 瓷砖, 加浆 勾缝	m2	30	325.83	9774.9	
	12-63	墙面块料面 层 面砖 预 拌砂浆(干 混) 每块面 积 ≤0.64m2		100m2	0.3	31071.51	9321.45	
	12-69	墙面块料面 层 面砖 加 浆勾缝 5mm 以内		100m2	0.3	1511.46	453.44	
15	011406003008	满刮腻子	1. 刷抗碱涂	m2	124	25.56	3169.44	

			料，再满刮腻子二遍					
	14-252	抗碱封底涂料 墙面		100m2	1.24	1022.35	1267.71	
	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍		100m2	1.24	1533.88	1902.01	
16	011406001008	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱封底涂料，面层乳胶漆二遍	m2	124	23.94	2968.56	
本页小计							27128.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造

造项目土建工程

项目

第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	1.24	2393.69	2968.18	
17	011105003008	块料踢脚线	1. 石踢脚线：800*800 瓷砖改切	m2	1.48	268.35	397.16	
	11-59	踢脚线 陶瓷 地面砖		100m2	0.0148	26832.61	397.12	

18	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:细木工板 δ 18 4. 面层材料品种、规格:石膏板天棚 5. 防护材料种类:满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	41.3	200.37	8275.28	
	13-41	装配式 U 形轻钢天棚龙骨(上人型) 规格 600mm*600mm 跌级		100m2	0.413	7398.4	3055.54	
	13-80 换	天棚胶合板 基层 9mm 换为【细木工板 δ 18】		100m2	0.413	6151.09	2540.4	
	13-101	石膏板天棚 面层 安在 U 形轻钢龙骨上		100m2	0.413	3717.01	1535.13	
	14-200	乳胶漆 室内天棚面 二遍		100m2	0.413	2770.3	1144.13	

19	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:300*300 铝合金扣板 吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金方板 300*300	m2	4. 1	205. 37	842. 02	
本页小计							9514. 46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	13-54	装配式 T 形铝合金天棚龙骨(上人型) 规格 300mm*300mm 平面		100m2	0. 041	7215. 68	295. 84	
	13-117 换	铝合金方板天棚 嵌入式(平板) 换为【铝合金方板 300*300】		100m2	0. 041	13319. 76	546. 11	
20	011210001002	木隔断	1. 细木工板基层, 轻钢龙骨, 双面石膏板隔断	m2	5. 4	183. 72	992. 09	
	12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖		100m2	0. 054	4112. 85	222. 09	

		603mm 以内 横 1500mm 以 内						
	12-139 换	墙饰面 夹 板、卷材基层 细木工板基 层 换为【细 木工板 δ 18】		100m <sup>2</sup>	0.054	6178.17	333.62	
	12-135	墙饰面 夹 板、卷材基层 玻璃棉毡隔 离层		100m <sup>2</sup>	0.054	3379.64	182.5	
	12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面		100m <sup>2</sup>	0.054	4702	253.91	
21	011505006006	毛巾杆（架）	1.毛巾架	套	1	420	420	
	补子目 1	毛巾架		组	1	420	420	
22	011505001006	洗漱台	1.洗衣机石 材台面	m <sup>2</sup>	0.65	804.37	522.84	
	15-115	大理石洗漱 台 >1m <sup>2</sup>		10m <sup>2</sup>	0.065	8043.8	522.85	
23	031004011006	淋浴间	1.成品圆浴 房	套	1	7100	7100	
	补子目 19	成品圆浴房		套	1	7100	7100	
24	010801002008	木质门带套	1.实木烤漆 门	樘	1	4281.82	4281.82	
	8-3	成品套装木 门安装 单扇 门		10 樘	0.1	42818.22	4281.82	
25	010809004006	石材窗台板	1.石材窗台 板	m <sup>2</sup>	0.36	963.42	346.83	
	8-95	成品门窗套 （筒子板）木 质		10m <sup>2</sup>	0.06	3029.15	181.75	
	8-100	窗台板 面层 石材		10m <sup>2</sup>	0.036	4585.63	165.08	
26	011501003012	衣柜	1.定制整体 衣柜	m	5	1011.54	5057.7	
本页小计							18721.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造 标段：驻马店市消防救援支队综合楼改造  
造项目土建工程 项目

第 31 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	15-11	隔断木衣柜		m2	5	1011.54	5057.7	
27	010810001004	窗帘	1. 窗帘	m2	5.4	195	1053	
	补子目 2	窗帘		m2	5.4	195	1053	
28	010801006008	门锁安装	1. 密码指纹锁加执手锁	套	2	3112.08	6224.16	
	8-123	门特殊五金 (密码指纹锁)		10 个	0.2	15700.47	3140.09	
	8-108	门特殊五金 执手锁		10 个	0.2	15420.3	3084.06	
29	01B008	垃圾清运	1. 无电梯需人工清运上下楼，及保洁费用	m3	12	278.95	3347.4	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内		10m3	1.2	767.09	920.51	
	16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距 1000m 以内 实际运距 (m):10000		10m3	1.2	1022.34	1226.81	
	补子目 17	保洁费用		项	1	1200	1200	
		分部小计					71469.05	
		措施项目						
本页小计							10624.56	
合 计							519456.690000001	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:驻马店市消防救援支队综合楼改造项目 标段:驻马店市消防救援支队综合楼  
土建工程 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调整 费 率 (%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		7762.84			
2	01	其他措施费（费率类）			3571.28			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	892.82			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	1785.64			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	892.82			
3	02	其他（费率类）						
合 计					11334.12			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：驻马店市消防救援支

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程 队综合楼改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：驻马店市消防救援支队综合楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 计日工表

工程名称: 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目 目土建工程	标段: 驻马店市消防救援支队综合楼改造项目
----------------------------------	-----------------------

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 规费、税金项目计价表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目  
目土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	9625.17		9625.17
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	9625.17		9625.17
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	540415.98	9	48637.44
合 计					58262.61

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

# 主要材料价格表

工程名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	03030122	电子锁		把	16.16	1500	24240
2	03030137	执手锁		把	16.16	1500	24240
3	05090171	细木工板	δ 18	m2	374.22	47.73	17861.52
4	07030116	面砖	800mm*800mm	m2	189	220	41580
5	07050126	地砖	600mm*600mm	m2	145.848	360	52505.28
6	08010151	天然石材饰面板	800mm*800mm	m2	30.6	360	11016
7	09010131	纸面石膏板		m2	375.45	18.77	7047.2
8	10010226	轻钢龙骨上人型(跌级)600*600		m2	245.07	22	5391.54
9	11010141	单扇套装平开实木门		樘	9	4200	37800
10	11090141	铝合金隔热断桥推拉门(含中空玻璃)		m2	12.02552	670	8057.1
11	12010105	榉木线条	25*5	m	588.93	20	11778.6
12	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	343.00854	12.03	4126.39
13	13030133	成品腻子粉		kg	4558.81608	1.93	8798.52
14	34110103	电		kW·h	66.274552	0.8	53.02
15	34110117	水		m3	15.449821	5.23	80.8
16	BCCLF14	保洁		项	1	1200	1200
17	BCCLF18	保洁费用		项	18	1200	21600
18	BCCLF2	毛巾架		组	6	420	2520
19	BCCLF22	成品圆浴房		套	1	7100	7100
20	BCCLF26	成品圆浴房		套	5	7100	35500

21	BCCLF3	窗帘		m2	21. 6	195	4212
22	80210557	预拌混凝土	C20	m3	10. 1	515	5201. 5
23	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3	6. 3933	515	3292. 55
24	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	5. 691736	732. 33	4168. 23
25	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	2. 007054	723. 06	1451. 22
26	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3	4. 9878	723. 06	3606. 48



### 三、技术要求

#### 1、项目说明

1.1、项目名称:驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

1.2、建设地点:驻马店市驿城区

1.3、主要建设内容:驻马店市消防救援支队综合楼改造

#### 2、承包方式和质量标准

2.1、承包方式:包工、包料、包质量、包安全、包工期

2.2、质量标准:合格

#### 3、磋商范围及工期

3.1、磋商范围:磋商文件、图纸及工程量清单包含内容。

3.2、要求工期:合同签订之日起 20 日历天。

4、工程预付款:无                      工程款支付时间:合同约定。

#### 5、项目建设要求

1) 施工设备进入工地时间:合同签署后 3 日内。

2) 按照设计图纸和国家有关标准施工。

3) 材料设备的采购、竣工验收,按双方订立的有关协议及国家有关规定执行。

4) 本工程项目部所有人员为响应文件中配备人员,未经发包人同意不得随意调整,不称职的施工管理人员发包人有权要求承包人更换。

5) 成交供应商须到有关部门办理有关施工手续,费用由成交供应商负担。

6) 成交供应商负责本工程施工现场的管理、监督、协调、技术文件的整理、归档。

7) 在施工过程中,成交供应商应接受采购人、监理人的检查,向采购人、监理人报告施工进度和质量。

8) 工程施工必须按采购人提供的设计图纸或工程量清单的全部内容(含技术要求说明和设计修改通知单)及国家有关标准、规范进行,如有修改,应取得采购人和工程设计单位的书面同意,对修改的内容应作详细记录,并作为绘制竣工图纸的依据。

9) 施工现场的电源、水源及其他外部条件由采购人协调,费用由成交供应商承担。

#### 6、工程的竣工验收

工程竣工后,成交供应商应向采购人提交下列技术资料

1) 检验合格证

- 2) 工程竣工图
- 3) 施工检验记录(包括隐蔽工程验收记录)
- 4) 竣工报告及竣工通知书
- 5) 其它相关技术资料
- 6) 工程竣工后, 成交供应商负责向采购人办理有关验收手续。
- 7、技术标准和要求

依据磋商文件的要求, 本项目采用的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范等的要求。主要的“规范和标准”如下:

- 1) 工程测量规范 GB50026-93
- 2) 建设工程项目管理规范 (GB/T50382-2001)
- 3) 建设工程文件归档整理规范 (GB/T50382-2001)
- 4) 施工现场临时用电安全技术规程 JGJ46-88
- 5) 《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》豫建设标〔2016〕48 号

其他与本工程有关的施工及验收规范、标准、图集等。

以上规范和标准如有变化, 以最新发布的为准。

8、供应商须依据工程量清单编制投标报价文件, 投标报价应按以下规定编制

#### (一)、投标报价

- 1 供应商应按“工程量清单”的要求填写相应表格。
- 2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价, 应同时修改“工程量清单”中的相应报价。
- 3 投标工程量清单必须按照采购人提供的工程量清单格式进行填写报价, 不得做任何修改。
- 4 供应商对项目的各项报价和竣工结算的计价方式均采用工程量清单计价方式。

5 安全文明施工措施费应按**豫建设标〔2014〕57 号文**规定足额计取计入工程总报价中, 单独列项; 增值税按照建办标函【2019】193 号文执行计取; 扬尘污染防治费按**豫建设标〔2016〕47 号文**记取; 规费中的社会保障费、工伤保险费执行**豫建设标〔2014〕29 号文**、**豫建建〔2016〕62 号文**。以上计费依据如国家省市有政策调整, 按新政策执行。

清单报价编制依据:

- 1) 磋商文件、答疑纪要及有关书面通知;

2) 经业主确认的设计变更、工程量清单;

3) 现行的计价依据和政策;

3) 现行的计价依据和政策;

《建设工程工程量清单计价规范》(2013)

《河南省房屋与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)

《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)

《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)

4) 本报价包括施工图纸中发包内容(有补遗及招标答疑纪要时以补遗及招标答疑纪要修改内容为准)。

6 材料价格: 材料价格可以参考驻马店市最新建设工程造价信息, 或供应商根据建筑材料市场情况自主确定。

## **(二)、承包价的确定和调整**

1、工程承包价包括完成本招标发包范围内的全部施工内容所需的工程成本、利润、规费、专项费用、税金、政策性调整等全部费用**(暂列金额依据工程量清单及招标控制价编制说明中注明计取方式计算)**, 工程竣工结算超过暂列金额等费用按国家定额、施工期造价信息、国家有关税费规定等据实计量计价。

2、本工程在施工当中因承包方失误造成费用增加的, 中标价格不调整。

3、因业主原因造成的工程量、材料等变更、签证的工程量清单项目, 其对应的综合单价按下列方法确定:

1) 合同中已有适用的综合单价, 按合同中已有的综合单价确定;

2) 合同中有类似的综合单价, 参照类似的综合单价确定;

3) 合同中没有适用或类似的综合单价, 由承包人提出综合单价, 经发包人确认后执行。

4、供应商的投标价, 应是本须知所述本工程全部工程的投标价, 并以供应商在工程量清单报价中提出的单价或总价为依据。

### 第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容、要求
1	1.1 项目名称：驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程 1.2 采购人名称：驻马店市消防救援支队 1.3 项目内容：驻马店市消防救援支队综合楼改造 1.4 项目编号：ZYCG-ZMD-2022-003
2	合格供应商：具备竞争性磋商公告第二项规定的条件。
3	磋商报价： 3.1 本次磋商应以人民币报价，最多保留两位小数。 3.2 供应商的最后一轮报价均超过采购预算，采购人不能支付的，本项目磋商废止。
4	现场踏勘或标前答疑：不组织现场踏勘或标前答疑。
5	响应性文件组成： 纸质响应文件一正三副、电子响应文件（U 盘）（与正本内容完全一致）。
6	递交响应性文件截止时间及地点：详见竞争性磋商公告。
7	磋商时间及地点：详见竞争性磋商公告。
8	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审办法。
9	成交公告及成交通知书：由采购人授权磋商小组直接确定 1 名成交供应商和 2 名成交候选供应商。磋商结束后，采购代理机构及时在河南省政府采购网等网站上发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。
10	本项目不收取磋商保证金，文件中涉及的相关条款均不适用。
11	签订合同：成交通知书发出之日起 5 个工作日内
12	采购资金来源：财政资金。

13	付款方式：详见第二章采购需求.
14	响应性文件有效期：递交响应性文件截止期结束后 60 日。成交供应商的响应性文件是合同的组成部分, 有效期至合同完全履行止。
15	政府采购合同融资：成交供应商可以以政府采购合同为担保向金融机构进行贷款融资。
16	履约保证金的收取及退还：本项目不收取履约保证金。
17	本想所属行业是建筑装饰装修行业。

## 一 说 明

### 1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商公告中所叙述项目的工程采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次采购项目的驻马店市消防救援支队。

2.2 “采购代理机构”系指本次采购项目活动组织方中煜工程项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指领取了本竞争性磋商文件，且已经提交本次响应文件的参加磋商主体。

2.4 “供应商代表”系指代表供应商参加本次磋商活动的供应商的法定代表人或其委托代理人。

2.5 “工程”系指供应商按竞争性磋商文件规定向采购人提供的一切工作内容。

2.6 “竞争性磋商文件有效期”系指本次采购项目递交响应文件截止之日起至合同签订之日止的期限。成交供应商的竞争性磋商文件有效期至合同完全履行止。

**3. 最高限价：589053.42 元；**

**4. 供应商应提交的证明文件**

4.1. 供应商必须具有年检合格有效并加载统一社会信用代码的营业执照（提供国家企业信用信息公示系统查询的有效工商营业执照截图签字盖章）；（提供原件）

4.2 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，应提供 2020 年或 2021 年度经审计的财务报告，包括“四表一注”即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，或者其基本开户银行出具的资信证明；（新成立企业从成立之日起计算）（提供原件）

4.3. 采购活动前近三个月或上个季度的依法缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；（新成立企业从成立之日起计算）（提供原件）

4.4. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；（提供原件）

4.5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明函；（提供原件）

4.6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料声明函；（提供原件）

4.7. 企业资质等级要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质且符合资质证书核定承揽范围的独立法人的承包企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（提供原件）

4.8. 拟派人员要求：拟派项目经理须具备相应专业贰级及以上注册建造师执业资格证书（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书、无在建工程项目承诺及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明；（提供原件）

4.9. 法定代表人参加投标的携带本人身份证原件及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明；法定代表人授权委托人参加投标的携带法人授权委托书原件、委托人身份证原件及本单位为其缴纳的近三个月或上个季度的社保证明。

4.10. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，供应商应通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为

记录名单”渠道查询信用记录，提供查询网页截图并加盖单位公章，查询时期需在本项目公告发布日期后。

#### 4.11 供应商认为有必要提供的其他证明材料

**注：**以上为必须提供的材料。复印件必须装订与响应文件内，原件磋商时必查。以上有关材料原件因年检、换证等原因在磋商时不能提供的，可以提供发证机关的书面证明材料，并装订于响应文件内。（原件应另单独密封与纸质响应文件同时递交，资格审查后退还。密封袋须注明“资格审查资料”，其他密封要求详见 20. 响应文件的加密、密封、标记）

### 5. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

### 6. 联合体参加磋商

6.1 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加磋商。

6.2 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

6.3 联合体各方之间应当签订协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将协议原件连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方承担的工作和相应的责任应与其具备的资质条件相一致。联合体各方签订协议后，不得再以自己名义单独参加磋商，也不得组成新的联合体参加磋商。

### 7. 转包与分包

7.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

7.2 本项目不允许采取分包方式履行合同。

### 8. 特别说明：

8.1 供应商参加磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

8.2 供应商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

8.3 《政府采购法》第二十二条第五款“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”，“重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

8.4 供应商在磋商活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的,其响应无效,由相关部门查处。

#### 8.5 关联企业参加磋商

8.5.1 本磋商文件所称关联企业,是指存在关联关系的企业。“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》第二百一十七条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条之规定。

8.5.2 关联企业中,同一个法定代表人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,都不得同时磋商活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的磋商活动。一经发现,将导致磋商同时被拒绝。

### 9. 质疑和投诉

9.1 供应商认为竞争性磋商文件使自己的合法权益受到损害的,应在递交响应文件截止时间2日之前提出质疑;供应商对磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的,应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑,供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购环节的质疑。供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或采购人或采购代理机构未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后15个工作日内向同级相关部门投诉。

9.2 质疑、投诉应当采用书面形式,质疑书、投诉书均应明确阐述竞争性磋商文件、磋商过程和磋商结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容,提供相关事实、依据和证据及其来源或线索,便于有关单位调查、答复和处理。

### 10. 供应商的风险

供应商没有按照竞争性磋商文件要求提供全部资料,或者供应商没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险,并可能导致其响应被拒绝。

## 二 竞争性磋商文件

### 11. 竞争性磋商文件的构成。本竞争性磋商文件由以下部分组成:

11.1 竞争性磋商公告

11.2 采购需求

11.3 供应商须知

11.4 合同主要条款



#### 11.5 响应文件格式

### 12. 竞争性磋商文件的澄清与修改

12.1 采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清、修改或补充的，应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前（如至原定截止时间不足 5 日的，则需延长磋商截止时间，磋商文件领取时间等可以相应延长），在河南省政府采购网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。竞争性磋商文件公示期间对竞争性磋商文件进行的澄清、修改或补充不受上述限制。

12.2 竞争性磋商文件澄清、修改或补充的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

12.3 竞争性磋商文件的澄清、修改或补充都应通过本代理机构以法定形式发布。采购人未通过本代理机构对竞争性磋商文件进行的澄清、修改或补充无效，磋商时不予认可。

12.4 采购代理机构可以视采购具体情况延长递交响应文件截止时间和开始磋商时间，但至少应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间 3 个工作日前，将变更时间在河南省政府采购网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。

## 三 响应文件的编制

### 13. 要求

13.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件提供的格式编写响应文件，不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。竞争性磋商文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应性文件应对竞争性磋商文件的要求作出实质性响应（包括供应商资格要求、技术要求、商务要求和响应文件中对响应的要求），供应商对所提供的全部资料的合法性、真实性负责。

13.2 供应商应完整签署响应文件格式附件中《竞争性磋商响应书》和《抵制商业贿赂承诺》，不得随意增减或修改内容。否则视为对竞争性磋商文件未作出实质性响应。

### 14. 响应文件的语言和计量单位

14.1 响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关磋商事宜的所有来往函电均应使用简体中文书写。

14.2 关于计量单位，竞争性磋商文件已有明确规定的，使用竞争性磋商文件规定的计量单位；竞争性磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位。否则视为对竞争性磋商文件未作出实质性响应。

14.3 原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时磋商小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

### **15. 响应文件的组成。响应文件应包括下列部分：**

- 15.1 竞争性磋商响应书
- 15.2 初次报价一览表
- 15.3 已标价工程量清单
- 15.4 施工组织设计
- 15.5 技术标准和要求
- 15.6 法定代表人身份证明
- 15.7 项目管理机构
- 15.8 法定代表人委托书
- 15.9 抵制商业贿赂承诺
- 15.10 证明文件
- 15.11 供应商认为有必要提供的其他材料

### **16. 响应文件有效期**

16.1 响应文件从竞争性磋商公告所规定的递交响应性文件截止期之后开始生效，在供应商须知前附表第 14 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。成交供应商的响应文件有效期至合同完全履行止。

16.2 特殊情况下代理机构可于响应性文件有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商可以拒绝上述要求。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应性文件。

### **17. 磋商报价**

17.1 所有磋商报价均以人民币为计量单位（最多保留两位小数）。供应商的报价为完成本项目工程内容产生的所有费用。

17.2 供应商要按初次报价一览表的内容填写。

#### **18. 磋商保证金（不收取）**

#### **19. 响应文件的签署**

19.1 响应文件应按“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应文件在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以在响应文件内容汇总中提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

19.2 响应文件应当对竞争性谈判文件有关分包、偏离、投标有效期、报价、招标范围等实质性内容作出响应。

19.3 响应文件应采用 A4 纸单面打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

19.4 响应文件份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

19.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

### **四 响应文件的上传、递交**

#### **20. 响应文件的加密、密封、标记**

20.1 供应商应在响应文件截止时间递交纸质版响应文件。

20.2 电子响应文件（U 盘）（与正本内容完全一致）和纸质的响应文件应分别单独密封同时递交，在密封包装的封装处加盖供应商公章并注明招标公告中注明的项目名称、项目编号和“在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时(开标日期、时间)之前不得启封”等字样。

20.3 所有密封包装上还应写明供应商名称和地址，以便若其投标被宣布为迟到投标时，能原封退回。

#### **21. 响应文件的递交**

21.1 供应商应在竞争性谈判公告规定的投标截止时间前递交响应文件。

21.2 供应商递交响应文件的地点：见竞争性谈判公告。

21.3 供应商所递交的响应文件不予退还。

21.4 供应商必须在本须知前附表列明的时间期限内由专人将响应文件送达开标地点，递交响应文件并签到，采购人不接受邮寄等其它递交方式。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

21.5 在特殊情况下，采购人如果决定延后递交响应文件截止期，至少应在原定的投标截止期前3天，将此决定通知所有供应商。在此情况下，采购人和供应商的权利和义务相应延后至新的投标截止期。

### **23. 响应性文件的修改和撤回**

22.1 供应商在投标截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为响应文件的组成部分。

22.2 供应商在投标截止期后不得修改、撤回响应文件。供应商在投标截止期后修改响应文件的，其投标将被拒绝。

## **五 磋商**

### **23. 组建磋商小组**

23.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组。磋商小组由评审专家组成，成员为3人。

### **24. 响应文件的初审**

24.1 磋商小组会将对响应文件进行检查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否已正确签署等。响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

报价一览表的内容与报价明细表的内容不一致的，以报价一览表为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，除非磋商小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应性文件的解释发生异议的，以中文文本为准。上述修正错误的原则及方法调整或修正响应性文件的报价，供

应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应文件将被作为无效响应。

#### 24.2 资格性检查和符合性检查。

24.2.1 资格性检查。磋商小组将依据响应性文件按竞争性磋商公告第2项所述的资格标准和竞争性磋商文件第三章4. 供应商应提交的证明文件对供应商进行资格审查，以确定其是否具备磋商资格。如果供应商不具备资格、不满足竞争性磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应竞争性磋商文件。在磋商过程中，磋商小组会有权要求供应商按竞争性磋商文件的规定提供相关资格证明材料的原件以供审查。供应商应在磋商小组规定的时限内提供。供应商拒不提供的，或者不能在规定时限内提供的，视为其不具备该资格条件。

24.2.2 符合性检查。磋商小组将从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行。（2）实质性违背竞争性磋商文件，限制了采购人的权利。（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应竞争性磋商文件的供应商，将不进入下一阶段磋商。凡有下列情况之一者，其响应文件也将被视为未实质性响应竞争性磋商文件：

（1）响应文件未按规定签字、盖章的。

（2）供应商代表未能出具有效身份证明，或与身份不符的。

（3）资格证明文件不全的，或不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的。

（4）响应文件有效期、工期等不满足竞争性磋商文件要求的。

（5）未按竞争性磋商文件提供的格式填列、项目不齐全或内容虚假的。

（6）响应文件的实质性内容未使用中文表述，或意思表述不明确，或前后矛盾，或使用计量单位不符合竞争性磋商文件要求的。

（7）响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认，或响应文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认，或修改处未按规定签名盖章的。

(8) 已标价工程量清单的工程量与采购人提供不一致的；单价与合价超出控制价的。

(9) 施工组织设计不合理或不完整或没有针对性。

(10) 不符合竞争性磋商文件中规定的其它实质性条款。

磋商小组将拒绝被确定为没有实质性响应竞争性磋商文件的响应文件。磋商小组决定供应商是否实质性响应竞争性磋商文件只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

24.2.3 对资格性检查和符合性检查不合格的供应商，将现场告知其理由。

24.3 在评审过程中，磋商小组发现供应商有下列情形之一的，视为供应商相互串通。具体表现形式如下：

24.3.1 不同供应商的响应性文件异常一致的或所有报价呈规律性差异的。

24.3.2 不同供应商的响应性文件由同一单位或个人编制的。

24.3.3 不同供应商的响应性文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人的。

24.3.4 不同供应商委托同一单位或个人办理投标事宜。

24.3.5 磋商小组认定的其他串通情形。

## **25. 响应文件的澄清**

磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清说明或者更正应当在磋商小组规定的时间内向代理公司以书面形式作出，由供应商法定代表人或其授权代表签字或加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应由本人签字并附身份证明，但澄清说明或者更正的事项不得超出响应文件的范围，或者改变响应文件的实质性内容，不得通过澄清等方式对供应商实行差别对待。磋商小组不得接受供应商主动提出的澄清和解释。

## **26. 磋商**

26.1 对资格性检查和符合性检查合格的供应商，进入本次磋商程序。

26.2 磋商小组通过随机方式确定参加磋商供应商的磋商顺序，所有成员集中与供应商按照顺序分别单独进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与

磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求及合同条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商供应商。

26.3 本次磋商进行二轮次报价，并给予每个供应商相同的机会。响应文件报价为第一轮报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除磋商文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性磋商文件。供应商应当在开标现场进行二轮报价，在规定的时限内提交给磋商小组，磋商报价以供应商的最后一轮次报价为准。

26.4 在确定成交供应商之前，磋商小组认为排在前面的成交候选人的最低报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。不能合理说明并提供相关证明材料的，磋商小组可以取消该供应商的成交候选人资格，按顺序由排在后面的供应商递补，以此类推。

## **27. 磋商过程及保密原则**

27.1 凡与本次磋商有关人员属于审查、澄清、评价和磋商中的有关资料等，均不得向任何人透露。否则，将按有关规定追究相关人员的责任。

27.2 在磋商期间，供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失参加磋商的资格，并承担相应的法律责任。

# **六 确定成交供应商**

## **28. 成交原则**

28.1 本次磋商将按照综合评分法确定成交供应商，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商的评审办法。价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）× 价格权值 × 100。

28.2 磋商结果按评审后得分由高到低顺序排列，响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交供应商。得分相同的，按磋商最后报价由低到高顺序排列。得分与磋商最后报价均相

同的，按技术指标优劣排列。以上全部相同的，通过随机抽取产生。

### **29. 确定成交供应商和成交候选供应商**

本项目由采购人授权磋商小组直接确定 1 名成交供应商和 2 名成交候选供应商。

### **30. 成交通知书及成交公告**

30.1 磋商结束后，采购代理机构及时在河南省政府采购网等相关媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

30.2 成交供应商在规定的时间内不领取成交通知书的，视为成交后自动放弃成交资格，承担由此引起的一切后果。成交供应商在有效的最后一轮报价中报价最低，非不可抗力放弃成交资格的，视为供应商恶意串通。

30.3 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

30.4 成交通知书将作为签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

### **31. 采购代理机构宣布磋商终止的权利**

出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布磋商废止，并将理由通知所有供应商：

31.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

31.2 供应商的最后一轮报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的。

31.3 因重大变故，采购任务取消的。

31.4 磋商截止时间结束后参加供应商不足 3 家的，评审期间符合条件的供应商或者对磋商文件作出实质响应的供应商不足 3 家的，按废标处理。

## **七 磋商办法及评分标准**

### **综合评分法**

### **32. 磋商办法及评分标准**



为公正、公平、科学地选择成交供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行规定》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

## 一、总则

本次评审采用综合评分法，总分为 100 分。其中价格分 30 分，技术分 50 分，商务分 20 分。按供应商须知第 28 项的规定排列成交资格。排名第一的供应商为成交供应商（如果需要确定成交候选供应商，排名第二的供应商为成交候选供应商，其他供应商成交候选资格依此类推）。评分过程中采用四舍五入法，保留小数 2 位。

## 二、磋商内容及标准

### 1. 价格分（30 分）

竞争性磋商小组根据政府采购相关规定，对有效供应商的磋商货物符合价格折扣条件的，按照“价格调整要素及价格折扣幅度列表”进行报价调整，以调整后的价格作为供应商的评审价。

价格调整要素及价格折扣幅度列表：

价格要素	价格折扣幅度
中小微企业投标。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。	3%；

注：供应商认为按规定享受其他国家政策支持、扶持的，由供应商提供相关法律法规依据，每项按 0.5%折扣。

如果同一包为单一产品，对最后一轮报价进行调整，调整后的报价作为最终评定价。

最终评定价=最后一轮报价×（1-Σ 价格折扣幅度）

如果同一包内有多个产品，部分产品符合政策功能要求的，只对符合政策功能要求的产品依据《报价明细表》按上述价格折扣幅度进行折扣。

如果最后一轮供应商按《报价明细表》报价，对最后一轮报价进行调整，调整后的报价作为最终评定价。

单项调整报价=最后一轮单项报价×（1-Σ 价格折扣幅度）

最终评定价=Σ 单项调整报价+Σ 不进行价格调整产品的最后一轮单项报价

如果最后一轮报价只报总价，先对第一轮报价进行调整，再按最后一轮报价比第一轮报价降价幅度计算出最终评定价。

第一轮单项调整报价=第一轮单项报价×（1-Σ 价格折扣幅度）

第一轮调整后报价总价=Σ 第一轮单项调整报价+Σ 不进行价格调整产品的第一轮单项报价

最终评定价=（最后一轮报价/第一轮报价）×第一轮调整后报价总价

**注：价格扣除，仅作为价格评审的依据，并不影响合同执行价格，合同执行价格为成交供应商的最后报价。**

价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(评审基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100

评分因素	评分内容	评分标准
1、价格部分得分（30 分）	最后磋商 报价分 （30 分）	<p>本项目以满足磋商文件要求且报价最低的最后磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：最后磋商报价得分=(评标基准价 / 最终评标价)×30 分。有效供应商最终评标价=供应商最后磋商报价×（100%-中小企业价格优惠系数。）</p> <p>注：1、当磋商报价明显低于采购预算价，或在评标过程中磋商小组发现供应商的最后磋商报价明显低于其他最后磋商报价，使其最后磋商报价可能低于其个别成本的，磋商小组可对其质询，并要求该供应商做出书面说明和提供相关的证明材料，该供应商不能合理说明或提供证明材料的，磋商小组应按无效投标处理；</p> <p>2、计算结果按四舍五入法则，保留小数点后两位 。</p>

评审因素	序号	内容	分值	评审标准	评审得分
2、技术部分得分（50分）	1	内容完整性	0-1分	技术标的主要内容具有完整性，符合磋商文件的要求。	1
				技术标不符合磋商文件要求。	0
	2	主要施工方案与技术措施	1-6分	施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。	$3 < \text{得分} \leq 6$
				施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。	$1 \leq \text{得分} \leq 3$
	3	质量管理体系与措施	1-4分	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保障措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷	$2 < \text{得分} \leq 4$
				组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准，不得偷工减料。	$1 \leq \text{得分} \leq 2$
	4	安全管理体系与措施	1-4分	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				有施工安全保障体系、安全责任制和安全管理制度，现场安全管理结构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行。	$1 \leq \text{得分} \leq 2$
	5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1-6分	创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置可行规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DB141/174）的规定，防治方案科学、先进。	$3 < \text{得分} \leq 6$

				有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方	$1 \leq \text{得分} \leq 3$
6	工期保证措施	1-4分		工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。	$1 \leq \text{得分} \leq 2$
7	拟投入资源配备计划	0.5-4分		机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备满足施工要求；劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；主要物资计划：主要物资（含 PC 构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要；劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；主要物资计划：主要物资（含 PC 构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。	$0.5 \leq \text{得分} \leq 2$
8	施工进度表与网络计划图	0.5-4分		关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求	$2 < \text{得分} \leq 4$
				关键路线基本准确，计划编制基本可行	$0.5 \leq \text{得分} \leq 2$
9	施工总平面图布置	1-2分		总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序。	2
				总体布置基本合理、基本满足施工需要。	1
10	技术创新的应用实施措施	1-4分		（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性。	$1 \leq \text{得分} \leq 2$

	11	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度	1-4 分	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求，基本符合施工需要和相应技术标准等规定。	$1 < \text{得分} \leq 2$
	12	施工现场实施信息化监控和数据处理	0.5-3 分	施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，满足需要。	$1.5 < \text{得分} \leq 3$
				施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合需要。	$0.5 < \text{得分} \leq 1.5$
	13	风险管理措施	1-4 分	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。	$2 < \text{得分} \leq 4$
				风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，有各阶段风险控制及应急措施。	$1 \leq \text{得分} \leq 2$

注：磋商小组根据各供应商编制技术标 1-13 项内容是否反映磋商项目的技术特点和技术要求，各项措施是否科学、合理等情况对技术标内容进行计分评审。

条款号	评审标准		评审计分
3、商务部分得分（20分）	1、投标供应商 2019 年 1 月 1 日以来具有类似项目业绩，每提供一份得 2 分，最高得 4 分，没有不得分（提供施工合同原件，以签订合同日期为准）		0~4 分
	2、投标供应商获得质量管理体系、环境管理体系、职业安全健康管理体系，每拥有一项得 1 分，最高得 3 分，没有不得分（提供证书原件）		0~3 分
	3、投标供应商具有 AAA 级信用等级证书的得 2 分，没有不得分；		0~2 分
	4、优惠承诺	优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行。（ $3 < \text{得分} \leq 5$ ）	0~5 分
		优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本详实可行。（ $0 \leq \text{得分} \leq 3$ ）	

	5、履职尽责承诺	具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。(3<得分≤6)	0~6分
		具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。(0<得分≤3)	

注：1、投标供应商的业绩和荣誉，在响应文件中须附原件复印件，原件与投标文件同时递交，两者必须一致，否则按无证处理；

2、投标供应商在招投标活动中提供的资质证件、获奖证书等应真实、有效，并对其真实性进行承诺，承诺书加盖公司公章作为响应文件的组成部分，若不据实承诺，弄虚作假，一经查实，将取消中标资格并报经行政主管部门给予不良行为记录等处理。

## 八 合同授予

### 33. 签订合同

33.1 采购人、成交供应商在成交通知书发出之日起5个工作日内，根据竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件签订合同。双方所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。成交供应商逾期未签订合同，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同并按照有关法律规定承担相应的法律责任。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

33.2 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

33.3 成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选供应商名单排序依次确定其他成交候选供应商为成交供应商，也可以重新组织采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

33.4 采购人应在采购合同签订之日起2个工作日内将合同副本报同级相关部门备案。

## 第四章 政府采购合同（主要条款）

（采购人可根据采购项目的实际情况增减条款和内容）

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：
5. 工程内容：
6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 。

五、项目经理

承包人项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。



十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_\_

## 第五章 附件--响应性文件格式

### 附件 1 竞争性磋商响应文件外层包装封面（格式）

\_\_\_\_\_（供应商名称）

## 竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

响应文件递交至：\_\_\_\_\_（竞争性磋商公告中指定的地点）

在 年 月 日 时 分之前不得启封

供应商法定人及其授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

年 月 日

附件 2

竞争性磋商响应文件封面（格式）

驻马店市消防救援支队综合楼改造项目土建工程

## 竞争性磋商响应文件

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

项 目 编 号：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_

### 附件 3

### 竞争性磋商响应书

致：\_\_\_\_\_（采购人）：

\_\_\_\_\_（供应商名称）现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的竞争性磋商。

- 1、初次报价一览表
- 2、已报价工程量清单
- 3、施工组织设计
- 4、项目管理机构
- 5、技术标准和要求
- 6、法定代表人身份证明
- 7、法定代表人授权书
- 8、抵制商业贿赂承诺
- 9、证明文件

为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其提供工程项目，我方就本次竞争性磋商有关事项郑重声明并宣布同意如下：

1、我方承诺已经具备竞争性磋商文件中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。我方愿意向贵方提供任何与本竞争性磋商项目有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切承诺的证明材料，并保证其真实、合法、有效。

2、我方同意在竞争性磋商文件中规定的磋商开始日起 60 日内遵守本响应性文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。如果我方成交，响应性文件有效期与合同履行期相同。

3、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞争性磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4、我方保证尊重磋商小组的评审结果，完全理解本采购项目最低报价不作为成交的保证。

5、我方理解并遵守竞争性磋商文件的全部规定，接受竞争性磋商文件中政府采购合同的全部条款且无任何异议。

6、如果发生供应商人须知第 24.2.1、24.2.2 项所述情况，同意我方被认定为未实质性响应竞争性磋商文件。

7、如果发生供应商人须知第 24.3、30.2 项所述情况，同意磋商小组认定我方的行为属于恶意串通行为，并自愿接受监管部门的处罚。

9、如果发生供应商人须知第 27.2 项所述情况，同意我方被认定为丧失参加磋商的资格，并承担相应的法律责任。

10、如果被确定为成交供应商，我方同意按竞争性磋商文件的规定领取成交通知书。否则，视为我方成交后自动放弃成交资格，承担由此引起的一切后果。

11、如果被确定为成交供应商，我方同意在领取成交通知书之日起\_\_\_\_\_内，按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订采购合同。否则，视为我方成交后无正当理由不与采购人签订合同并承担相应法律责任。

12、我方最近 3 年内的被公开披露或查处的违法违规行为有：\_\_\_\_\_。

13、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

14、与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： \_\_\_\_\_  
邮编： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

供应商： \_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 4

## 初次报价一览表（格式）

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

单位：元

供应商名称			
供应商地址			
投标总报价	（大写）：人民币_____ （小写）：¥：_____		
工期	合同签订之日起 _____日历天		
质量			
项目经理		专业等级	

注：1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或供应商代表签字或盖章，否则作无效标处理，报价最多保留两位小数。

2、供应商按格式填列，不得自行更改。否则引起的不利后果由供应商承担。

3、供应商的报价为完成本项目工程内容产生的所有费用。

4、以上报价应与“已报价工程量清单”中的报价相同。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 5

## 已标价工程量清单

供应商提交的已标价工程量清单应严格按照采购人提供的工程量清单的工程量填报。

## 附件 6

## 施工组织设计

1. 投标人编制技术标的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 技术标主要包括下列内容：

- 1) 施工方案和技术措施；
- 2) 质量管理体系与措施；
- 3) 安全管理体系与措施；
- 4) 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施；
- 5) 工期保证措施；
- 6) 拟投入资源配备计划；
- 7) 施工进度表与网络计划图；
- 8) 施工总平面布置图；
- 9) 技术创新的应用实施措施；
- 10) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度；
- 11) 施工现场实施信息化监控和数据处理；
- 12) 风险管理措施。

3. 施工组织设计除采用文字表述外还需附下列图表。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 施工进度计划（ 供应商应递交施工进度网络图，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。施工进度计划采用网络图或横道图表示）。

附表五 施工总平面图（供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。满足采购人施工平面指定范围图的要求）。



附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二： 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注



附表四：施工进度计划表

附表五：施工总平面图

## 附件 7

## 技术标准和要求

投标供应商在本采购工程项目中的工程建设标准、规范等技术要求应符合竞争性磋商文件“第二章采购需求 ”。

附件 8

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 项目主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



附件 9

法定代表人身份证明（格式）

供应商名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_, 性别：\_\_\_\_\_, 年龄：\_\_\_\_\_, 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

此处请粘贴法定代表人身份证复印件

供供应商：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 10

法定代表人授权书（格式）

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据本授权，以我方的名义参加项目\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的响应性文件递交、参加磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对代理人的签名负全部责任。在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_

委托代理人签名：\_\_\_\_\_法定代表人签名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

此处请粘贴委托代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 11 供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

为进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵单位组织的竞争性磋商活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与竞争性磋商活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购人、采购代理机构和磋商小组成员提供任何形式的商业贿赂，对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 纪检监察机关举报。

三、不提供虚假资质文件等形式参与竞争性磋商活动，不以虚假材料谋取成交。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与竞争性磋商活动的供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购人、采购代理机构和磋商小组成员恶意串通，积极维护国家利益、社会公共利益和采购人的合法权益。

六、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购人的利益，并自觉承担违约责任。

七、自觉接受并积极配合相关监督部门实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

年 月 日

## 附件 12

## 证明文件

12.1 竞争性磋商文件中要求提供的资格证明文件（必须按投标人须知 4. 供应商应提交的证明文件）

12.2 评标办法中需要提供的证明材料

12.3 中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 13            供应商认为有必要提供的其他材料