

山东中医药大学长清校区停车收费管理项目 遴选文件

(第二册 项目专用部分)



采 购 人：山东中医药大学

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDSM2025-3143

日 期：二〇二五年三月

目 录

第一册 通用部分

第一部分 供应商须知

第二部分 政府采购合同

第三部分 响应文件格式

第四部分 附件

第二册 项目专用部分（本册）

第五部分 遴选邀请 3

第六部分 供应商须知附表 5

第七部分 评审办法 8

第八部分 技术要求及说明 11

第五部分 遴选邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受山东中医药大学的委托，对“山东中医药大学长清校区停车收费管理项目”相关服务进行遴选采购，欢迎符合条件的合格供应商参与报价。

一、项目名称及编号

项目名称：山东中医药大学长清校区停车收费管理项目

项目编号：SDSM2025-3143

二、采购内容及分包

- 1、采购内容：山东中医药大学长清校区停车收费管理项目，包括拟购服务的全部费用。
- 2、分包情况：本项目共1个包，单包内服务不允许拆包后响应。具体技术要求详见遴选文件“第八部分 技术要求及说明”。

三、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、未列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目不接受联合体报价。

四、遴选文件发售的时间、地点、售价及方式

- 1、时间：2025年3月4日至2025年3月10日，每天8:30至17:00（节假日除外）。
- 2、地点：济南市市中区二环南路6636号中海广场8楼805（山东三木招标有限公司）。
- 3、售价：300元。遴选文件售出不退。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）
- 4、报名方式：登录山东三木招标网（网址：<http://www.chinasanmu.com.cn/>），进入报名系统入口；报名咨询电话：0531-81764009。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）未按上述要求报名及

未报名但已获取遴选文件的，报名均无效。本项目实行资格后审，报名成功不代表评审现场资格审核通过。

五、响应文件的递交

- 1、递交响应文件时间：2025 年 3 月 14 日 13:30-14:00（北京时间）。
- 2、递交响应文件截止时间：2025 年 3 月 14 日 14:00，逾期递交的响应文件不予接受。
- 3、递交响应文件地点：济南市二环南路 6636 号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标一室。

六、采购代理机构信息

- 1、名称：山东三木招标有限公司
- 2、地址：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 层 805
- 3、项目联系人：郝文奇、张艳秋
- 4、联系电话：0531-82976333
- 5、开户名称：山东三木招标有限公司
- 6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行
- 7、账 号：1602001319200062147

第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：山东中医药大学 地址：济南市长清区大学科技园大学路 4655 号
2	投标人特定资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、未列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目不接受联合体报价。
3	建议书编号	无
4	踏勘现场	不统一组织
5	报价方式	含税全包价。非一次性报价。
6	服务期限	五年，合同采用 1+2+2 方式签订。第一年为试运行，合同到期一个月前采购人相关部门根据考核标准对成交供应商进行考核，考核合格并经双方确认后签订下一阶段合同。
7	服务地点	采购人指定地点。
8	备选方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，备选投标方案的编制要求、评标办法：
9	响应文件份数	正本一份，副本四份，报价一览表一式三份，电子版响应文件（U 盘，word 格式）一份、遴选保证金退付表一份。正本、副本、报价一览表、电子版响应文件、遴选保证金退付表分别单独密封。
10	遴选保证金提交时间及金额	1、递交响应文件截止时间前汇款至我公司； 2、保证金金额：5000 元，保证金的提交单位必须与供应商名称一致。

		<p>汇款时备注“3143 项目保证金”。</p> <p>3、收款信息：</p> <p>收款单位：山东三木招标有限公司</p> <p>开户银行：中国工商银行济南六里山支行</p> <p>银行账号：1602001319200062147。</p>
11	递交响应文件的时间和地点	<p>时间：2025 年 3 月 14 日 13:30-14:00 （北京时间）</p> <p>地点：济南市二环南路 6636 号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标一室</p>
12	是否退还投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是，退还安排：</p>
13	递交响应文件截止时间和地点	<p>时间：2025 年 3 月 14 日 14:00（北京时间）</p> <p>地点：济南市二环南路 6636 号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标一室</p>
14	检查响应文件的密封情况	<p>由监督人/见证律师/投标人授权代表检查响应文件密封情况。</p>
15	成交服务费收取标准	<p>成交供应商向采购代理机构交纳成交服务费 5000 元。</p>
16	律师见证费的收费标准	<p>成交供应商向见证律师交纳见证律师费 500 元。</p>
17	采购文件解释权	<p>构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定。同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。</p>
18	确定成交供应商方式	<p>采购人委托遴选小组直接确定综合评分排名第一的成交候选人为成交供应商。</p>

19	关于递交原件的规定	如采购文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质原件或评分办法中要求提交的构成加分项的原件，须单独密封，标识供应商名称，并与响应文件同时递交。递交文件截止时间后送达的原件，代理机构不予接受，由此产生的一切后果，由供应商承担。
<p>注意事项：</p> <p>1、参与报价活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致报价无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。</p> <p>2、根据财库[2016]125号的相关规定，本次采购活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”信用信息查询记录和证据为准。（注：自遴选公告发布之日起至响应文件递交截止时间止，出具相关证明材料，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。）</p> <p>3、本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场资格审核合格。</p>		

说明：本表内容与遴选文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第七部分 评审办法

一、初步审查属于无效报价的条款

响应文件有以下情况之一的，在资格性和符合性审查时按无效报价处理，不得进入详细评审阶段：

- 1、响应文件未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 2、未按遴选文件要求提交遴选保证金的；
- 3、不具备遴选文件中规定的资格要求的；
- 4、报价超过遴选文件中规定的预算金额或者每月服务费用最高限价的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未从采购代理机构报名并取得遴选文件的；
- 7、报价有效期不满足遴选文件要求的；
- 8、响应文件没有对遴选文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 9、单独密封的报价一览表未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 10、未经许可，以进口产品参与报价的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者报价，但遴选文件要求提交备选方案的除外；
- 12、法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形。

二、评标方法

本次评审采用综合评分法，最后报价结束后，将依据供应商响应文件对其资信、业绩、产品质量、服务、技术方案、价格等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。评审结果按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术指标优劣由高到低顺序排列。

三、评分细则

评分因素		评分内容
报价 10分	评审基准 值 10 分	以满足遴选文件要求且供应商比例最低的报价为评审基准价，其价格分为满分 10 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（报价/评审基准价）×10%×100
技术 部分 79分	现状、投资 方案、成本 分析 10 分	<p>针对山东中医药大学目前现状，进行调研，分析用户需求，提出优秀合理的投资解决方案得 5 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，5 分扣完为止。</p> <p>根据供应商的成本测算、分项组成和工作内容、工作的全面细致性、科学性、合理性由评委进行评审，最多得 5 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，5 分扣完为止。</p>
	服务方案 10 分	<p>1、对项目整体有深刻认识、表述完整、清晰；运营措施先进，关键点划分清晰、处理合理，符合规范要求，得 5 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，5 分扣完为止。</p> <p>2、实施保障计划编排合理、可行，清晰、准确、无错误，得 5 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，5 分扣完为止。</p>
	施工组织 15 分	<p>1、依据供应商施工组织设计及技术措施的符合性、合理性、安全性，3 个方面进行评价，每个方面得最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p> <p>2、对本项目的针对性的强弱程度和技术措施的得力情况，2 个方面进行评价，每个方面最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p>
	质量管理 措施 21 分	<p>1、根据供应商为确保本项目质量目标，所采取的质量管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性，4 个方面进行评价，每个方面最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p> <p>2、根据供应商为确保本项目质量目标，所采取的质量管理措施的可实施性、技术性能、品牌质量，3 个方面进行评价，每个方面最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p>
	工期及保 障措施 9 分	<p>1、根据供应商为确保本项目按时竣工，充分考虑其特殊性和施工难度，所采取的工期组织管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性和可实施性，最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p> <p>2、施工进度计划科学合理，节假日、雨季施工保证措施得力，能确保竣工时间者最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。</p> <p>3、劳动力、材料及设备供应计划可靠、能确保工程进度要求者最多得 3</p>

山东中医药大学长清校区停车收费管理项目

		分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。
	安全文明施工 5 分	根据供应商为确保本项目安全施工和文明施工，不影响正常秩序，所采取的管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性和可实施性 5 项进行打分，每项最多得 1 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 0.5 分，1 分扣完为止。
	服务人员 5 分	依据供应商所报管理人员、服务人员配备的合理性进行评审，最多得 5 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，5 分扣完为止。
	效果图 4 分	根据供应商提供的停车场建设效果图的符合性、安全性、合理性、完备性进行评审，最多得 4 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，4 分扣完为止。
商务部分 11分	服务承诺 3 分	根据服务承诺的内容和保障措施，最多得 3 分，每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 1 分，3 分扣完为止。
	其他优惠承诺 3 分	供应商每提供一条经评审专家认可的优惠承诺得 1 分，本项最多得 3 分。
	业绩 5 分	报价截止之日起近 36 个月内（合同日期以签订时间为准）完成同类业绩，1 个业绩得 1 分，最高得 5 分。须将完整的合同复印件加盖公章装订在响应文件中。

供应商的综合得分分值保留到小数点后两位数，第三位数四舍五入。

第八部分 技术要求及说明

一、项目概况

山东中医药大学是山东省重点建设的省属普通本科高校，主校区位于长清区大学路。总占地面积 2000 余亩，在校生 20000 余人。校内有教学楼、实验楼、学生公寓、食堂、办公楼、图书馆等主要建筑，总建筑面积约 60 多万平方米。

长清校区现有南门、东门、北门三处主要出入口，设有岗亭 3 处，道闸 8 个，每处岗亭配备桌椅、空调、电脑等设施设备。业务办公室一处，约 36 m²，配备空调、电脑、办公桌椅。停车收费管理系统 1 套（科拓）。

门禁收费管理服务内容主要包括：长清校区门禁收费系统的维护及管理、外来车辆登记、维持校园内交通秩序等服务项目。

二、服务内容

1. 门禁收费管理系统的使用及维护。出现问题即刻修复，保障门禁收费系统正常运行。

2. 按照学校要求对外来车辆进行书面和视频登记后放行，每月将《登记表》上报安全管理处备案。

3. 收费标识安装及维护。制作收费软件的标志如二维码等，制作收费标准的公告栏，并摆放在指定位置

4. 需为学校配备停车服务配套设施（详见建设要求）。

5. 需进驻足够数量、可保障日常服务要求的工作人员，进驻工作人员需为女性，年龄、形象、文化素养等条件较好，能够展现学校良好风貌（列出进驻人员具体信息）。

6. 学校大型活动、考试等外来车辆较多时，根据学校要求安排足够数量的工作人员维持校园内交通秩序。

三、招标要求

（一）服务要求

1. 树立“服务第一，用户至上”的服务理念，切实维护学校声誉和全体师生利益。

2. 供应商根据学校要求在大型活动现场参与日常交通管理和运营。

3. 供应商必须按照采购人指定的收费渠道收费并在岗亭做明显标识；供应商应在出入口明显位置设置收费公告栏，材质要求：单面工程反光膜不锈钢材质。

4. 供应商必须严格执行学校关于校外车辆登记的规定，若供应商私放车辆进入校园，一经查实，按照 200 元/车/人的标准缴纳罚款或从履约保证金中扣除相应款项，并承担由此带来的一切后果和损失。超过 3 次违约的，学校有权终止合同且无需承担任何法律责任或赔偿。

5. 原则上使用校方已有的平台收费管理系统，供应商经校方授权后有对收费车辆信息录入、车辆信息查看、收费相关权限。供应商在使用过程中，如进行系统升级或更换管理系统须经校方许可，所产生的费用由供应商自行承担。

6. 供应商须完全同意并严格按照《山东中医药大学机动车辆校园停车及收费管理办法(试行)》开展收费工作，否则视为供应商违约，并承担由此带来的一切后果和损失。

7. 供应商应加强员工管理并制定突发情况应对预案，在服务过程中与学校师生、外来人员产生矛盾纠纷或因员工个人原因发生不良事件，给采购人单位或个人造成不良影响的，由供应商负责承担和消除不良影响；给采购人单位或个人造成损失的，由供应商负责赔偿。

8. 供应商必须承诺在学校大型活动期间，通过其他项目调配、勤工助学等方式安排足够数量工作人员帮助学校维持校内交通秩序。

9. 学校现有停车设施设备及管理系统（含岗亭、办公室、办公家具电器等）、供应商给学校建设的停车服务设施及场所等为学校产权，供应商只有使用权。供应商负责前述国有资产的维护保养。

10. 供应商必须保证停车收费管理系统的信息安全，与学校签订“信息保密协议书”。一旦发生车辆登记信息泄露事件，视为供应商严重违反合同，立即中止合同执行，供应商 3 天内退出校内经营场所。

11. 服务期：五年。合同采用 1+2+2 方式签订。第一年为试运行，合同到期一个月前采购人相关部门根据考核标准对成交供应商进行考核，考核合格并经双方确认后签订下一阶段合同。

12. 停车费收入及分配：

（1）停车费收入：禁止现金收费。按学校指定的渠道收入直接进入学校指定账户。

（2）停车费分配：每季度按照供应商成交的比例对停车费收入进行分配。

具体分配流程和要求按照学校财务处要求执行。

13. 未尽事宜按照学校要求执行，供应商必须保证即时响应。

（二）建设要求

1. 供应商负责在每个岗亭配备对讲视频录像系统,实现外来车辆视频登记并具备录像保存功能,视频保存期限 ≥ 90 天。

2. 供应商负责采购安装道路减速带,减速带规格 100 cm*38 cm*5 cm,数量不少于 200 块,按照学校要求安装到指定位置。

3. 建设混凝土停车场 $\geq 1000\text{ m}^2$,要求:基层夯实,混凝土标号 C30 及以上、厚度 $\geq 10\text{ cm}$,用黄色道路施工漆画出车位,停车位尺寸 6*2.5 (m)。停车场地应设置法桐(数量 ≥ 20 ,胸径 $\geq 15\text{ cm}$)等绿化乔木遮阴。

4. 在学校指定位置建设三处车辆道闸。

5. 供应商应设置道闸备件库,方便及时维修损坏道闸。

以上设施设备投入产权归属学校,供应商只有使用权,若合同到期后不续签,供应商不得要求学校补偿。

(三) 人员要求

1. 配备管理人员 ≥ 1 人,人员要求:年龄 40 周岁以内,身心健康,专科及以上学历优先,能够熟练操作收费管理系统,能够排除系统基本故障;具备维修道闸的基本技能。提供有效的无犯罪记录证明及健康证明。

2. 配备收费人员 ≥ 6 人。人员要求:女性,年龄 40 周岁以内,身心健康,专科及以上学历优先,提供有效的无犯罪记录证明及健康证明,五官端正,熟悉业务工作。

3. 供应商需与所有服务人员签订劳动合同并按国家规定发放工资及缴纳社会保险。

4. 上岗人员应与响应文件中人员一致,未经学校许可,供应商不得私自更换人员,新上岗人员经学校认可和批准后方可上岗。否则学校有权中止合同且无需承担任何法律责任或赔偿。

四、停车收费标准参考

按照济南市物价局、公安局《关于优化我市机动车停车收费政策的通知》(济发改成本〔2023〕230号)及《关于进一步规范停车收费有关问题的通知》(济发改物价〔2017〕371号)规定的收费范围,按小时收费、包月收费、包年收费三种形式。

1. 按小时收费。汽车在 8 时至 20 时(含 20 时)间停放小型车每辆每小时 2 元,大型车每辆每小时 2 元,不足 1 小时的按 1 小时收费;20 时至次日 8 时(含 8 时)间停放,小型汽车每辆每次 5 元,大型汽车每辆每次 10 元;连续停放的累计收费。

2. 包月收费。小型车每月 120 元；大型车每月 200 元。

3. 包年收费。小型车每年 1200 元；大型车每年 2000 元。

4. 车辆免费政策：

(1) 停车 15 分钟免费（同一校门出入），穿行校园（不同校门）出入无免费时段。

(2) 因公务、施工等原因，车辆短期内需常出入校园等，相关部门提出申请，安全管理处审核同意后录入系统，限定有效期限。

(3) 每月给予学校各部门一定免费停车券（二维码）。

五、项目退出机制

1、服务供应商对学校某一项招标要求不响应、不完全响应或设置前置条件的。

2、供应商必须严格执行学校关于校外车辆登记的规定，若供应商对校外车辆登记信息不全，导致校外车辆在校园发生特殊情况无法查实或扣留车辆，按照 200 元/车/人的标准缴纳罚款或从履约保证金中扣除相应款项，并承担由此带来的一切后果和损失。超过 3 次违约的，学校有权终止合同且无需承担任何法律责任或赔偿。

3、对师生的有效投诉响应不及时，整改不到位，经查实的有效投诉（非匿名、事实清楚）一学期内超过 10 条的。

4、服务供应商不服从学校管理，在学校重大活动中不服从学校调遣，不配合学校工作的。

5、服务供应商存在超范围经营行为的。

6、供应商必须保证停车收费管理系统的信息安全，与学校签订“信息保密协议书”。一旦发生车辆登记信息泄露事件，视为供应商严重违反合同，立即中止合同执行，供应商 3 天内退出校内经营场所。

7、服务供应商应加强员工管理并制定突发情况应对预案，在服务过程中与学校师生、外来人员产生矛盾纠纷或因员工个人原因发生不良事件，给采购单位或个人造成不良影响，给采购单位或个人造成损失，服务供应商处置不及时。

8、服务供应商将项目转让或委托第三方经营的。