

采购需求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：1,000,000.00

采购包最高限价（元）：1,000,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C23120700 空调维修和保养服务	2026 年净化空调及非净化空调（普通空调）维修、维保	1.00 (项)	1,000,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	2026 年净化空调及非净化空调（普通空调）维修、维保	1.00 (项)	1,000,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1：

标的名称：2026 年净化空调及非净化空调（普通空调）维修、维保

序号	符号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	标		

	识													
1	★	技术要求 (一) 服务范围 1.净化空调服务： 晋阳院区服务范围：住院手术室、静脉用药调配中心、生殖医学中心、门诊手术室、分子实验室等及服务期限内新增设备； 天府院区服务范围：住院手术室、静脉用药调配中心、检验科、病理科、层流病房等及服务期限内新增设备； 2.舒适性空调服务：晋阳院区、抚琴院区和天府院区所有舒适性空调维护保养服务。 3. 供应商应根据设备使用情况及技术要求进行更换,且在投标价格中已包括此因素产生的费用。 4. 供应商在每年度维保期内对投入使用净化房间内的高效过滤器须更换一次。 (二) 维保设备清单 1. 院内舒适空调设备清单 1.1. 晋阳院区和抚琴院区舒适性空调设备清单 <table><tr><td>设备名称</td><td>单位</td><td>数量</td><td>品牌</td><td>设备位置</td><td>备注</td></tr><tr><td>气</td><td>台</td><td>2</td><td>海尔</td><td>晋</td><td>LSBLX250/R4</td></tr></table>	设备名称	单位	数量	品牌	设备位置	备注	气	台	2	海尔	晋	LSBLX250/R4
设备名称	单位	数量	品牌	设备位置	备注									
气	台	2	海尔	晋	LSBLX250/R4									

			悬 浮				阳 院 区 门 诊 楼 B2 机 房	(BP) _QNLEA10CA10
			机 组 启 动 柜	台	2	/	晋 阳 院 区 门 诊 楼 B2 机 房	
			冷 冻 / 	台	4	威乐	晋 阳 院	45kW

			却水泵				区 门 诊 楼 B2 机 房	
			冷却塔	座	2	良机	晋 阳 院 区 门 诊 楼 楼 顶	
			风冷热泵机组	台	8	盾安	晋 阳 院 区 门 诊	

						楼 楼 顶		
			循 环 水 泵	台	5	/	晋 阳 院 区 门 诊 楼 楼 顶	
			多 联 机 室 外 机	台	72	大金	晋 阳 院 区 住 院 楼	FMQ40PG30
			多 联 机	台	26	海信	晋 阳 院	HUR-450XF400

			室外机				区住院楼	
			风机盘管及多联室内机	台	969	/	晋阳院区住院楼门诊楼	
			风柜	台	57	/	晋阳院区住院楼门	

						诊楼	
			冷却水系统	项	1	/	晋阳院区门诊楼
			冷冻水系统	项	1	/	晋阳院区门诊楼
			分体空调	台	150	/	晋阳院区
			精密	台	4	英维克 ZCKP0202407100016	晋阳

			空 调				院 区	
			精 密 空 调	台	2	依米糠 SCA252DE	晋 阳 院 区	
			分 体 空 调	台	50	/	抚 琴 院 区	

1.2.天府院区一期舒适性空调明细

天府院区 1 号楼空调清单明细					
区域	位置	设备	单位	数量	品 牌
1 号 楼	9 楼	风 机 盘 管	台	70	任源
		新 风 机 组	台	2	任源
	8 楼	风 机 盘 管	台	88	任源
		新 风 机 组	台	3	任源

				7 楼	风 机 盘 管	台	88	任源	
					新 风 机 组	台	3	任源	
				6 楼	风 机 盘 管	台	68	任源	
					新 风 机 组	台	3	任源	
				5 楼	风 机 盘 管	台	43	任源	
					新 风 机 组	台	3	任源	
				4 楼	风 机 盘 管	台	93	任源	
					新 风 机 组	台	2	任源	
					空 调 风 柜	台	3	任源	
				3 楼	风 机 盘 管	台	98	任源	
					新 风 机 组	台	2	任源	

					空 调 风 柜	台	3	任源	
				2 楼	风 机 盘 管	台	237	任源	
					新 风 机 组	组	3	任源	
					空 调 风 柜	组	3	任源	
				1 楼	风 机 盘 管	台	249	任源	
					新 风 机 组	组	3	任源	
					空 调 风 柜	组	3	任源	
					单 体 空 调	台	6	海尔	
					多联机	台	12	海尔	
				地 下 室	单 体 空 调	台	10	海尔	
					制 冷 主 机 离 心 机	台	3	任源	

					制 冷 主 机 磁 悬 浮	台	1	任源	
					循 环 水 泵	台	10	格 兰 富	
					水 泵 控 制 柜	台	5	兴盛	
			天 府 院 区	地 下 室	分 体 空 调 1.5P	台	20	美的	
				病 区	分 体 空 调 5P	台	10	奥 克 斯	
				信 息 机 房 精 密 空 调	P7500	台	11	海 瑞 弗	
			2. 院内净化空调设备清单						
			2.1. 采购人的晋阳院区设备清单						
			采购人净化空调维护保养（晋阳院区）设备清单						
			区 域	设 备 名 称	品牌/型号	单 位	数 量	备 注	
			住 院	风 冷 热 泵	思 科 国 祥 /skms020b5018R	台	14		

			手 术 室	模 块 机 组				
				立 式 离 心 水 泵	锦龙/JM3-160M2-2V1	台	3	
				自 控 控 制 柜	/	台	10	
				组 合 式 空 调 机 组	雅坤/AHU	台	10	
				加 湿 器	宜众源/电极加湿器	台	10	
				初 效 过 滤 器	国产/G4	个	46	
				中 效 过 滤 器	国产/F8	个	46	
				亚 高 效 过	国产/H10	个	12	

				滤器				
				高 效 过 滤 器	国产/H14	个	120	
				自 动 门	/	扇	30	
				自 控 系 统 与 设 备	/	套	1	
				膨 胀 水箱	1m3	套	1	
			静 脉 用 药 调 配 中 心	组 合 式 空 调 机 组	AHU	台	1	
				加 湿 器	宜众源/电极加湿器	台	1	
				自 控 控 制 柜	/	台	1	
				自 控	/	套	1	

				系 统 与 设 备				
				初 效 过 滤 器	国 产 /G4	个	12	
				中 效 过 滤 器	国 产 /F8	个	12	
				高 效 过 滤 器	国 产 /H14	个	42	
			生 殖 中 心	风 冷 热 泵 模 块 机 组	麦 克 维 尔 /MAC230DRM-F、浙江盾 安/FWRMC020F	台	4	
				立 式 离 心 水 泵	金利 YE2-132522、沪北 /Y1002-2 、 源 立 /Y2-9052	台	3	
				自 控 控 制 柜	/	套	3	

				组合式空调机组	盾安/AHU	台	3	
				自控系统与设备	/	套	1	
				加湿器	宜众源/电极加湿器	台	2	
				初效过滤器	国产/G4	个	16	
				中效过滤器	国产/F8	个	16	
				高效过滤器	国产/H14	个	46	
				膨胀水箱	1m3	套	1	
			门	风冷	/	台	2	

			诊 手 术 室	热 泵 模 块 机组			
				立 式 离 心 水泵	/	2 台	
				自 控 控 制 柜	/	2 套	
				组 合 式 空 调 机 组	欧科/AHU	2 台	
				自 控 系 统 与 设 备	/	1 套	
				加 湿 器	宜众源/电极加湿器	2 台	
				初 效 过 滤 器	国产/G4	18 个	

				中 效 过 滤 器	国产/F8	个	18	
				高 效 过 滤 器	国产/H14	个	36	
			分 子 实 验 室	风 冷 热 泵 模 块 机组	浙 江 盾 安 /FWRWC030F/FWRWC040F	台	4	
				立 式 离 心 水泵	欣泉/YE2-132S2-2	台	4	
				自 控 控 制 柜	/	套	4	
				组 合 式 空 调 机 组	盾安/AHU	台	4	
				自 控 系 统	/	套	1	

				与 设 备				
				加 湿 器	卡乐/电极加湿器	台	4	
				初 效 过 滤 器	国产/G4	个	26	
				中 效 过 滤 器	国产/F8	个	26	
				高 效 过 滤 器	国产/H14	个	72	

2.2. 采购人的天府院区一期设备清单

采购人净化空调维护保养（天府院区）设备清单					
区 域	设备	品牌/型号	单 位	数 量	备注
住 院 手 术 室	风冷 式冷 水 （热 泵）	雅士/AAFM-RH-130USZ	台	8	130kW

				机组				
				立式离心水泵	赛莱默 YE3-160L-2/YE3-160M2-2	台	5	冷 3/ 热 2
				自控控制柜	/	台	14	
				电源控制柜	/	台	1	
				水泵控制柜	/	台	1	
				真空脱气装置	ECH/ECH10	套	1	
				组合式空调机组	天加/AHU	台	14	
				加湿装置	宜众源/电极加湿器	台	14	

				排风 风机	/	套	28	
				新风 机组	天加/PAU	套	2	
				初效 过滤器	国产/G4	个	360	
				中效 过滤器	国产/F8	个	360	
				亚高 效过 滤器	国产/H10	个	15	
				高效 过滤器	国产/H14	个	235	
				自控 系统 与设 备	/	套	1	
				膨胀 水箱	1m3	套	1	

			静 脉 用 药 调 配	风冷 式冷 水 (热 泵) 机组			5	65kW
			中 心	立式 离心 水泵	雅士/AAFM-R-66VZII	台	2	
				自控 控制 柜	赛莱默/YE3-160M1-2	台	4	
				电源 控制 柜	/	台	1	
				水泵 控制 柜	/	台	1	
				真空 脱气 装置	ECH/ECH10	套	1	
				组合	天加/AHU	台	4	

				式空 调机 组				
				加湿 装置	宜众源/电极加湿器	台	4	
				排风 风机	/	套	4	
				新风 机组	天加/PAU	套	2	
				初效 过滤 器	国产/G4	个	92	
				中效 过滤 器	国产/F8	个	92	
				高效 过滤 器	国产/H14	个	80	
				自控 系统 与设 备	/	套	1	

				膨胀水箱	1m3	套	1	
			检 验 科	风冷式冷水 （热泵） 机组	雅士/AAFM-R-130UZ	台	4	130kW
				立式离心水泵	赛莱默/YE3-160M-4	台	3	
				自控控制柜	/	台	2	
				电源控制柜	/	台	1	
				水泵控制柜	/	台	1	
				真空脱气	ECH/ECH10	套	1	

				装置				
				组合式空调机组	天加/AHU	台	2	
				加湿装置	宜众源电极加湿器	台	2	
				排风风机	/	套	11	
				新风机组	天加/PAU	套	2	
				初效过滤器	国产/G4	个	120	
				中效过滤器	国产/F8	个	120	
				高效过滤器	国产/H14	个	116	
				自控系统	/	套	1	

				与设备				
				膨胀水箱	1m3	套	1	
			病理科	风冷式冷水（热泵）机组	雅士/AAFMR-66VZII	台	5	65kW
				立式离心水泵	赛莱默/ECH-DN125	台	2	
				自控控制柜	/	台	2	
				电源控制柜	/	台	1	
				水泵控制柜	/	台	1	

				真空 脱气 装置	ECH/ECH10	套	1	
				组合 式空 调机 组	天加/AHU	台	2	
				加湿 装置	宜众源/电极加湿器	台	2	
				排风 风机	/	套	2	
				新风 机组	天加/PAU	套	2	
				排风 系统	/	套	1	
				初效 过滤 器	国产/G4	个	56	
				中效 过滤 器	国产/F8	个	56	
				高效	国产/H14	个	82	

				过滤器				
				自控系统 与设备	/	套	1	
				膨胀水箱	1m3	套	1	
			层流病房	风冷式冷水 (热泵) 机组	雅士/AAFMR-66VZII	台	5	65kW
				立式离心水泵	赛莱默/YE3-160M1-2	台	2	
				自控控制柜	/	台	8	
				电源控制	/	台	1	

				柜				
				水泵 控制 柜	/	台	1	
				真空 脱气 装置	ECH/ECH10	套	1	
				组合 式空 调机 组	天加/AHU	台	8	
				加湿 装置	宜众源/电极加湿器	台	8	
				排风 风机	/	套	9	
				新风 机组	天加/PAU	套	2	
				排风 系统	/	套	8	
				初效 过滤 器	国产/G4	个	136	

			5	多联机室 外机	海尔	24HP	6	科教 楼	
			6	多联机室 外机	海尔	22HP	6	科教 楼	
			7	风管式室 内机	海尔	V22H	6	科教 楼	
			8	风管式室 内机	海尔	V40H	25	科教 楼	
			9	风管式室 内机	海尔	V45H	40	科教 楼	
			10	风管式室 内机	海尔	V50H	54	科教 楼	
			11	风管式室 内机	海尔	V56H	47	科教 楼	
			12	风管式室 内机	海尔	V63H	1	科教 楼	
			13	风管式室 内机	海尔	V71H	2	科教 楼	
			14	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	03M3	21	科教 楼	
			15	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	04H3	1	科教 楼	
			16	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	04M3	14	科教 楼	
			17	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	05H3	3	科教 楼	
			18	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	06H3	26	科教 楼	
			19	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	08H3	74	科教 楼	
			20	送风机组	国祥	SA	6	科教 楼	
			21	新风机组	国祥	0A	6	科教 楼	
			22	空调机组	国祥	AH	4	科教 楼	
			23	1P 分体壁 挂	海尔	1P	1	科教 楼	
			24	2P 分体壁 挂	海尔	2P	2	科教 楼	
			25	3P 分体柜 机	海尔	3P	1	科教 楼	
			26	壁挂式室	海尔	V36G	3	地下	

				内机				室	
			27	壁挂式室内机	海尔	V56G	15	地下室	
			28	壁挂式室内机	海尔	V56G	6	地下室	
			29	风管式室内机	海尔	V22H	2	地下室	
			30	风管式室内机	海尔	V45H	3	地下室	
			31	风管式室内机	海尔	V45H	2	地下室	
			32	风管式室内机	海尔	V56H	1	地下室	
			33	风管式室内机	海尔	V63H	2	地下室	
			34	风管式室内机	海尔	V71H	6	地下室	
			35	多联机室外机	海尔	20HP	1	地下室	
			36	多联机室外机	海尔	12HP	1	地下室	
			37	多联机室外机	海尔	14HP	1	地下室	
			38	多联机室外机	海尔	10HP	1	地下室	
			39	多联机室外机	海尔	6HP	1	地下室	
			40	多联机室外机	海尔	10HP	1	地下室	
			41	多联机室外机	海尔	12HP	1	地下室	
			42	5P 基站柜机	海尔	5P 基站柜机	2	地下室	
			43	3P 分体柜机	海尔	3P 分体柜机	2	地下室	
			44	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	03H3	8	地下室	
			45	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	03H3	9	地下室	
			46	卧式暗装风机	同方瑞风	04H3	3	地下室	

				盘管					
			47	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	04H3	5	地下室	
			48	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	05H3	2	地下室	
			49	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	05H3	6	地下室	
			50	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	08H3	7	地下室	
			51	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	08H3	6	地下室	
			52	新风机组	国祥	0A	2	地下室	
			53	空调机组	国祥	AH	1	地下室	
			54	卧式端吸泵	上海凯泉	/	3	地下室	
			55	旁滤式水处理器	德州永联	/	1	地下室	
			56	全自动加药装置	德州永联	/	1	地下室	
			57	循环水水质监测控制器(壁挂式)	德州永联	/	1	地下室	
			58	真空脱气机	德州永联	/	1	地下室	
			59	多联机室外机	海尔	10HP	1	综合楼	
			60	多联机室外机	海尔	4HP	1	综合楼	
			61	风管式室内机	海尔	V28H	2	综合楼	
			62	风管式室内机	海尔	V36H	1	综合楼	
			63	壁挂式室内机	海尔	V45G	12	综合楼	
			64	卧式暗装	同方瑞	03H3	185	综合	

						楼
65	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	03H3/1	7	综合 楼	
66	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	04H3	169	综合 楼	
67	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	04H3/1	1	综合 楼	
68	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	05H3	39	综合 楼	
69	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	05H3/1	2	综合 楼	
70	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	06H3	94	综合 楼	
71	卧式暗装 风机盘管	同方瑞 风	08H3	68	综合 楼	
72	卧式暗装 风机盘管 (直流无 刷型)	同方瑞 风	Z06H3	257	综合 楼	
73	卧式暗装 风机盘管 (直流无 刷型)	同方瑞 风	Z06H3/1	15	综合 楼	
74	卧式暗装 风机盘管 (直流无 刷型)	同方瑞 风	Z08H3	28	综合 楼	
75	组合式新 风机组	国祥	0A	29	综合 楼	

2.4. 天府二期净化空调

序号	名称	品牌	规格型号	数量	备注
1	玻璃钢防腐风 机	蜀龙	EAF-B-202	1	屋顶-3 楼病理 科
2	玻璃钢防腐风 机	蜀龙	EAF-B-203	1	
3	玻璃钢防腐风 机	蜀龙	EAF-B-204	1	
4	活性炭吸附箱	山东步廷 空调	/	3	
5	排风机	蜀龙	EAF-B-201	1	
6	防爆排风机	蜀龙	EAF-B-205	1	3 楼病理

						科	
7	排风机	蜀龙	EAF-B-206	1		3楼病理科	
8	排风机	蜀龙	EAF-B-207	1		3楼病理科	
9	排风机	蜀龙	EAF-B-208	1		3楼病理科	
10	排风机	蜀龙	EAF-B-209	1		3楼病理科	
11	排风机	蜀龙	EAF-C-B01	1		1楼产前诊断	
12	排风机	蜀龙	EAF-C-B02	1		1楼产前诊断	
13	排风机	蜀龙	EAF-C-B03	1		屋顶	
14	排风机	蜀龙	EAF-C-B04	1		屋顶	
15	排风机	蜀龙	EAF-C-B05	1		1楼产前	
16	排风机	蜀龙	EAF-C-B06	1		诊断	
17	排风机	蜀龙	EAF-C-B07	1			
18	排风机	蜀龙	EAF-C-B09	1			
19	排风机	蜀龙	EAF-C-B10	1			
20	排风机	蜀龙	EAF-C-B11	1			
21	排风机	蜀龙	EAF-C-B12	1			
22	排风机	蜀龙	EAF-C-B13	1			
23	排风机	蜀龙	EAF-C-B14	1			
24	排风机	蜀龙	EAF-C-B15	1			
25	排风机	蜀龙	EAF-C-B16	1			
26	换气扇	蜀龙	/	1			
27	换气扇	蜀龙	/	1		高温灭菌间	
28	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-03	5		3楼病理科	
29	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-05	6			
30	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-08	5			
31	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-03	4		产前诊断	
32	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-04	6			
33	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-05	11			
34	卧式暗装风机盘管	同方瑞风	FP-06	1			

		对应检验检测能力的检验检测机构出具的检验检测报告（检测费用由供应商承担）。 3.2. 采购人的晋阳院区风管系统。其中包含风管 5980 平方米、风柜 30 台、风机盘管 345 台、风口 1150 个、冷却塔两台、冷却水系统、冷冻水系统。采购人的晋阳院区 5 号住院大楼中央空调风管道 5560 平方米，风机盘管机组 624 台新风柜清洗消毒 27 台，风口清洗消毒 1345 个，并提供具备对应检验检测能力的检验检测机构出具的检验检测报告，检测费用由供应商承担。 （三）人员要求 1. 为了保证采购人净化区域的正常使用，供应商安排维修维护人员按照“（四）空调维保技术要求部分”进行空调维护保养工作，接到应急维修两小时赶到现场，在 8 小时内解决净化区域使用中发生的问题，保证净化空调设备正常运行。 2. 供应商需提供为本项目配备的常驻维修维保和常驻技术人员。常驻人员每日（含节假日、周末）工作时间由采购人相关部门考勤（8：00-18:00）。6-8 月晋阳和天府院区至少各安排 1 人值班（18：00-8：00）。负责维保设备清单中设备的每日巡检和报修处理。记录相关运行参数，确定设备是否运行正常。 3. 为保证采购人相关工作正常开展，供应商须拟派常驻
--	--	---

		维修维护人员 5 人：其中天府院区 2 人，晋阳院区和抚琴院区共 3 人。拟派常驻技术人员：1 人。（常驻维修维护人员与常驻技术人员不得重复）。以上人员中须具有国家应急管理部门颁发的有效的特种作业操作证(涉氨制冷作业或仍在有效期的制冷与空调作业)或特种作业操作证（电工作业）或特种作业操作证（高处作业）或特种作业操作证（焊接与热切割作业），每类证件持有人数不低于 1 名,人员在开展特种作业时需要有有效的特种作业证书。 4. 供应商为本项目配备服务团队人员（非驻场人员）中至少包含安全管理员（1 人），安全管理员须具有有效的中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证(项目代码为 A（特种设备安全管理）证书），负责项目安全管理。 5. 清洗、更换滤网加派人员到场。为保证采购人正常工作，清洗更换过滤器需提前至少 1 日沟通采购人。遇紧急报修，接到采购人通知后，两小时内赶到采购人处理相关故障。如遇特殊情况，需加派应急人员到场，加派人员不得少于两人。 （四）空调维保技术要求部分 1. 水冷式机组保养内容 1.1 运行启动前的检查
--	--	--

		(1) 供冷季节前须进行下列各项检查，以确保机组处于正常备用状态； (2) 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。 (3) 检查油位、油温控器和油加热器。 (4) 检查和测试所有运行控制和安全控制功能。 (5) 检查控制中心的设定值，控制线接触是否完好。 (6) 检查各电路板输入输出信号是否正常。 (7) 检查油系统，制冷系统的连接管。 (8) 检查电机、压缩机。 (9) 检查主电缆接头连接是否完好。 (10) 试运行机组，检查整个系统的运行状况，并记录运行参数。 (11) 提供检修时的保养报告。 (12) 其他采购人安排的相关工作。 1.2 运行期间的检查 机组运行期间，每月定期进行下列各项检查： (1) 检查机组，调整安全控制装置。 (2) 检查油位和制冷剂液位。 (3) 检查回油系统。 (4) 检查启动柜的工作状态。 (5) 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。 (6) 检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。
--	--	--

		(7)检查电机、压缩机运行时声音及振动。 (8)检查压缩机上卸载。 (9)运行机组，记录各参数，分析设备运行状况，并提出整改或维修的方案。 (10)其他采购人安排的相关工作。 1.3、年度设备停机检查及预防性保养 设备运行一年,停机时的检查主要评价机组各部件的运行状况。对运行周期已到部件进行更换,查找设备停机时所有的隐患,为下一个供冷季节做准备。 1.3.1 检查压缩机、电机部件: (1)检查压缩机各连接管路,检查机组密封状况。 (2)检查电机与压缩机的联轴器,电机底脚螺栓。 (3)检查压缩机滑阀上卸载。 (4)检查电机线圈的绝缘电阻,电机接线柱螺栓。 (5)检查电机、压缩机运行时的噪声及振动。 (6)其他采购人安排的相关工作。 1.3.2 检查压缩机油系统: (1)根据机组运行状况,对冷冻油、油过滤器及干燥过滤器进行更换。 (2)检查油温控制器及油加热器。 (3)检查油冷却器、油路电磁阀及管路。 (4)检查引射回油部件及管路。
--	--	--

		(5)检查控制中心、控制部件及启动柜。 (6)检查控制板及温度、压力传感器，各控制线连接状况。 (7)检查各显示数据及各参数设定值。 (8)检查主电缆接线头，进线电压及控制电压，指示灯。 (9)清洁接触器触点、启动柜，校正星三角转换时间，测试运行电流。 (10)其他采购人安排的相关工作。 1.3.3 检查蒸发器、冷凝器： (1)检查水流开关保护。 (2)根据机组运行参数分析热交换效果，并提出建议。 (3)检查端盖密封。 (4)对冷凝器进行化学清洗，人工通炮物理清洗。 1.3.4、系统检查： (1)检查各管路、接头及部件有无泄漏点。 (2)根据运行参数按标准补充制冷剂。 (3)检查各阀门，并确认各阀处于正常位置。 2.风冷热泵机组保养内容 2.1 运行期间的检查 机组运行期间，每月定期进行下列各项检查，确保机组正常运行。 (1)检查制冷系统有无泄漏，发现漏点进行维修。
--	--	---

		(2)检查油位和油加热器。 (3)检查和测试控制中心控制电压。 (4)检查控制中心的设定值，控制线接触是否完好。 (5)检查各电路板输入输出信号是否正常。 (6)检查各传感器，并对传感器进行校正。 (7)检查压缩机电机接线柱螺栓是否紧固。 (8)检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。 (9)检查各电磁阀是否工作正常。 (10)检查启动柜接触器触点、电缆连接是否牢固。 (11)检查机组换热翅片，并对翅片用自来水冲洗。 (12)试运行机组，检查压缩机电流、风机电机电流、蒸发压力、冷凝压力、机组上卸载及整台机组的运行状况。 2.2 半年保养 (1)检查制冷系统有无泄漏，发现漏点进行维修。 (2)检查油位和油加热器。 (3)检查和测试控制中心控制电压。 (4)检查控制中心的设定值，控制线接触是否完好。 (5)检查各电路板输入输出信号是否正常。 (6)检查各温度传感器，压力传感器。 (7)检查压缩机电机接线柱螺栓是否紧固。 (8)检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。 (9)检查液路电磁阀是否工作正常。
--	--	--

		(10) 检查冷冻油、干燥过滤器并确认是否更换。 (11) 拆开压缩机曲轴箱，对油箱进行清洁，并检查压缩机连杆有无磨损。 (12) 检查压缩机电机、风机电机绝缘，并对风机电机轴承进行润滑。 (13) 检查启动柜接触器触点、电缆连接是否牢固。 (14) 检查机组换热翅片，并对翅片用自来水冲洗。 (15) 试运行机组，检查压缩机电流、风机电机电流、蒸发压力、冷凝压力、油压、机组上卸载及整台机组的运行状况。 (16) 填写机组运行参数记录，并写保养报告。 3. 多联机空调保养工作要求 3.1 运行期间，每月一次保养项目。 (1) 检查冷凝器翅片，根据情况是否清洗（每年至少两次清洗）。 (2) 检查室外机运行时高低压力。 (3) 检查室内机回风，出风温度是否正常。 (4) 测试机组运行电压、电流。 (5) 检查机组设定参数是否正常。 (6) 用专用设备检查机组有无泄漏制冷剂。 (7) 记录各运行参数并存档。 3.2 年度保养（每年各一次）
--	--	--

		(1)检查冷凝器翅片（根据情况是否清洗）。 (2)检查风机皮带有无磨损、松弛，皮带轮的端面是否平行。 (3)检查压缩机、风机绝缘电阻值。 (4)检查风机、压缩机固定螺栓是否紧固。 (5)检查制冷剂系统密封性，并检查制冷管路保温。 (6)检查风柜电控箱接线柱，控制线是否正常。 (7)测试电机运行电压、电流。 (8)测量压缩机高低压力是否正常。 (9)检查室内机进出风温度是否正常。 (10)检查冷凝水排水是否通畅，根据情况进行预疏通。 (11)检查室外主机冷凝风机排风是否正常。 (12)检查风机风量是否正常。 (13)对生锈的部件防腐处理。 (14)根据检查情况对有故障部件进行更换。 4.冷冻/冷却水泵保养工作要求(每月一次) (1)检查电机线圈绝缘电阻值。 (2)检查水泵电机,对泵轴承进行润滑。 (3)检查水泵密封有无漏水，轴承油箱有无漏油。 (4)检查电机启动柜各接线柱有无松动,并清洁启动柜。 (5)检查水泵启动柜三角转换或变频器，控制线是否正常。
--	--	--

		(6)测试水泵电机运行时的电压、电流。 (7)检查水泵及电机轴承运行时有无异声。 (8)检查水泵及电机联轴器对中是否正常，水泵运行振动是否正常。 (9)检查水泵运行时进出口压差是否正常。 5.冷却塔保养工作要求 5.1 运行期间，每月一次保养项目 (1)检查冷却塔外壳及管路。 (2)检查电机运行电压及电流。 (3)检查布水器洒水是否均匀。 (4)检查补水系统自动补水是否正常。 (5)检查风机皮带是否松弛，风机转速是否正常。 (6)检查冷却塔运行有无异声。 (7)记录各运行参数并存档。 5.2 年度保养(每年一次) (1)检查风机、电机皮带有无磨损。 (2)检查电机、风机轴承并润滑。 (3)检查布水器是否正常，并调整。 (4)对冷却塔的螺栓进行紧固。 (5)检查电控箱接线，控制是否正常。 (6)检查电机绝缘电阻值。 (7)检查水塔自动补水系统是否正常。
--	--	---

		(8)检查电机运行时的电压、电流。 (9)检查冷却塔运行时有无异声。 (10)对冷却塔进行防腐处理。 6.分体空调维护保养要求 供应商按照采购人要求,全年完成2次全方位的分体空调保养工作;要求在制冷、制热季节前完成,并出具相关的维护报告。 维保主要内容: (1)内外机的表面和内部清洁工作。 (2)过滤装置的清洗。 (3)电器及机械装置的清洗及润滑。 (4)电源及线路的检查。 (5)排水管路的梳理或更换。 (6)根据采购人需求,完成临时发生的维修工作。 (7)配合采购人,完成移机,更换等设备调整工作。 7.净化空调风系统的维保内容与要求 7.1 风冷热泵模块机组巡视检查内容: (1) 每日对水压差控制器、电磁阀、膨胀阀的工作状态进行检查,若发现问题,及时修理,不能修理的进行更换。 (2) 每周对机组进行系统氟压测试、检漏,若发现泄漏,及时处理并补充制冷剂。
--	--	---

		(3) 每月对机组的排气压力保护、抽气压力保护、排气温度保护、冰点保护、压缩机过热保护测试。 (4) 每月对电流过载保护进行检查测试，以保证机组运行时有可靠的保护。 (5) 每季度对机组控制主板、时间继电器、中间继电器、接触器的触点的动作情况进行检查。 7.2 空调水系统巡视检查内容： (1) 每季度清理腐蚀所形成的污泥，对系统水过滤器进行清洗，检查 Y 型过滤器滤网是否需要更换。 (2) 每月检查各电动控制阀门开启或关闭是否正常灵敏。 7.3 冷凝水排放系统巡视检查内容： (1) 每月检查各水管管件是否连接严密，连接处是否有漏水现象。 (2) 每月冷凝水排水是否顺畅，冷凝水管道有无堵塞以及气封内是否有积水。 7.4 电极加湿器巡视检查内容： (1) 每周检查加湿器给水是否正常，每月清洗蒸汽加湿桶及排水滤网，清水清洗。 (2) 每月检查及清洗进、出水阀，若阀体有异常，立即更换。检视排水漏斗若太脏，必须清洗或更新。 (3) 每月检查电极，若出现腐蚀现象，立即更换加湿
--	--	---

		桶。 (4) 每周检查蒸汽输送管、排水管，确保所有管道都正确、紧固地连接。 7.5 净化组合式空调机组巡视检查内容： (1) 每月检查箱体是否变形、漏风，连接管保温、套管是否完好；门、门锁是否完好、漏风。 (2) 每季度检查风机叶轮、蜗壳及支架固定螺栓是否松动，风机轴承温度是否正常。 (3) 每半年检查风机轴承加油，检查电机扇叶、护罩、底角螺栓是否松动。 (4) 每半年检查表冷盘管是否变形、脏堵，确定是否清洗。检查连接软接是否破损。检查减震器固定螺栓是否松动、弹性能否恢复。 (5) 每月检查皮带、皮带轮是否松动、是否需更换或调整，检查隔板、消声器、支柱是否完好。 (6) 每半月清洗初效滤网，抽出滤网时必须关闭机组，清洗干净后必须晾干后方可安装。 (7) 每周检查中效过滤器，每六个月更换中效过滤器。 (8) 每天检查过滤器表面洁净情况和压力差。 7.6 通风管道系统巡视检查内容 (1) 每周检查所有的阀门是否开启正常和灵敏。 (2) 每月检查风管风阀、防火阀是否安全可靠。
--	--	---

		(3) 每月检查保温材料有无脱落或裂开等情况，并处理。 8. 水泵设备检修的维保内容与要求 8.1 控制箱每月检查内容： (1) 控制箱及箱体上的电气元件的名称、标志、编号等是否清楚、正确，盘上所有的操作把手、按钮和按键等的位置与现场实际情况是否相符，固定是否牢靠，操作是否灵活。 (2) 控制箱上表示“合”“分”等信号灯和其他信号指示是否正确。 (3) 隔离开关、断路器、熔断器和互感器等的触点是否牢靠，有无过热、变色现象。 (4) 二次回路导线的绝缘是否破损、老化。 (5) 控制箱上标有操作模拟板时，模拟板与现场电气设备的运行状态是否对应。 (6) 仪表或表盘玻璃是否松动，仪表指示是否正确。 (7) 巡视检查中发现的问题应及时处理，并记录。 8.2 水泵每月检查内容： (1) 电动机：电流、电动机绕组温度、轴承温度、轴承振动、运转声音等正常，接地线良好，地脚螺栓牢固。 (2) 泵体：进、出口压力正常，盘根不发热和漏水，运转声音正常，轴承等部位冷却水畅通，排水口不堵塞，
--	--	---

		轴承润滑良好，油质良好，无漏油，联轴器罩固定完好。 (3) 与泵连接的管道保温良好，支吊架牢固，阀门开关位置正常，无泄漏，填料压盖松紧是否适度。 (4) 水泵出水压力表应齐全、完好、指示正常。 (5) 泵房内有无异味，若发现有焦糊味，必须查看电动机等电气设备是否正常，必要时应停机细查。 (6) 冷凝水排放及污垢清理。 8.3 水系统管路及附属设备的维保内容与要求 (1) 每日检查管路、阀门、蓄冰槽、补水箱等是否泄漏、锈蚀； (2) 每周检查管路保温是否严密、有无形成冷凝水，视需要修补或更换保温棉。 (3) 每月检查管路、阀门、支吊架是否有异常振动或松动，视需要进行相应处理。 (4) 每日检查阀门开度、状态与执行器，视情况修理、更换。 (5) 每日检查压力表、温度表示数。 (6) 每日检查流量开关、温度传感器、离子棒等系统设备状态、清洁。 (7) 每周检查冷水机房、管路及管路设备清洁，视情况进行清扫。 (8) 每季度检查支架、紧固螺栓是否有生锈、松脱现
--	--	---

		象。 (9) 每季度检查冷冻（却）水压力平衡阀以及末端水阀状态，调整系统水力平衡。 (10) 每月检查冷冻（却）水管路自动排气泄压阀、单向阀、膨胀水箱补水阀、板式换热器、蓄冰装置、手动蝶阀、各计量仪表工作状态。 (11) 每周检查分、集水器，电子除垢仪排放污水。 (12) 每月视需要对管路、水箱进行补漏或加固。 (13) 每年视水质情况更换冷却水并进行污垢清理。 9. 净化空调系统重点部件维保要求 (1) 初效过滤器每周清洗一次，每三个月更换一次； (2) 中效过滤器每周检查，每六个月更换一次； (3) 高效过滤器，亚高效过滤器每年更换一次； (4) 对发生过公共性传染性病患用的部位，应对初效、中效、高效均应进行更换。更换高效过滤器后应进行监测；执行标准应满足《医院空气净化管理规范》WS/T368—2025，其监测方法及结果的判定应符合医院洁净手术部建筑技术标准（2026 年局部修订）的要求。 10. 电气设备维保内容与要求 (1) 每月检查所有电器箱、柜的指示灯是否正常。 (2) 每月检查主电源及各支路的各相电压、电流是否正常。
--	--	--

		(3) 每月检查所有接触器，接触是否可靠、检测吸合的瞬间电流是否正常，并对各接点进行紧固，确保安全。 (4) 每月检查控制电压，对 24v 的控制线路进行检测，确保控制的灵敏。 (5) 每月检查保护装置，确保各系统保护功能正常。 (6) 每月检查配电箱内的启动控制器有无异常声响。 (7) 每天检查配电箱、柜门是否关闭。 (8) 配电箱柜停用超过一个月，再启动前检查线路绝缘。 (9) 每日检查变频器是否正常工作。 (10) 每季度对电控柜元器件螺栓进行紧固，检测其满负荷运行时的工作电流及温度、并对其元器件表面进行清洁。 11. 自控设备维保内容与要求 (1) 每天检查各参数是否在规定范围内。 (2) 每天检查各取源传感设备是否正常。 (3) 每天检查各信号给定是否准确。 (4) 每周检查各控制设备是否灵敏可靠。 (5) 每月检查 PLC 的供电电源，变压器的输出电源，PLC 之间的通讯是否正常。 (6) 每月检查 PLC 所控设备的模拟量输入，输出，及数值显示，是否正常。
--	--	--

		(7) 每季度检查模拟量的输入，其中包括，温度、湿度、压力等，模拟量输出，其中包括电动阀门的调节等。 (8) 每季度检查数字量的输入，其中包括，设备的运行状态，故障，手/自动显示等。 (9) 每季度检查数字量的输出，其中包括，设备的启停，电动阀门的开关控制等。 (10) 每天检查机组的温度，湿度显示是否正常，机组启停控制，运行状态，手/自动开关，新/回风阀开关是否正常，进行浮点控制水阀，加湿阀的零位校正，检查低温报警，机组故障报警，过滤网报警的返回等。 (11) 每天检查冷冻水供/回水温度，查看冷水机组显示和现场实际冷冻水供/回水温度、比较并记录 PLC 中显示的数据。 (12) 每季度在自控系统中将压差设定调低，使 PLC 输出为 100%，测量物理点是否 10VDC 输出，并观察现场阀门是否全开，并观察现场变频器是否全速 50Hz 运行。 (13) 每季度在自控系统上将压差设定调高，使 PLC 输出 0%，测量物理点是否 0VDC 输出，并观察阀门是否全关，并观察现场变频器是否 0Hz 运行及停止。 (14) 每季度检查手动/自动状态，PLC 上数码显示对应 DI 点是否显示 ON 或相应 LED 是否点亮，而手动时应
--	--	---

		为 OFF 或相应 LED 是否熄灭。在自控系统中检查相对应的点显示是否正常。变频器控制，在 PLC 中设置相对的 AO 点的输出 0%-50%-100%，并观察变频器是否按设定输出的速度（0Hz-25Hz-50Hz）运行。 12. 变频器检查内容 （1）每月检查电机电缆和电机负载。 （2）每日检查冷却风机及冷却气流。 （3）每月检查热电阻连接。 （4）每季度对散热器进行清洁。 （5）每日测试环境温度。 （五）档案管理 按照上述“（四）空调维保技术要求部分”所涉及维保内容与要求制作相应维修、保养记录表格，维保检查结果记录每月交采购人存档。
2	服务要求	1. 大型节假日（如国庆、春节等）如遇紧急情况，需加派人员响应服务。 ▲2. AHU 系统优化设计：晋阳院区检验科微生物实验室 AHU（空气处理机组）在运行过程中出现制冷量不足的情况，无法满足室内环境的制冷需求，影响了人员的舒适度和工作效率；加大了因高温导致的设备故障和损坏风险，为解决这一问题，供应商在签订合同后需对 AHU 系统进行优化设计（原机组额定风量 6000m³/h, 制冷量

			35kW,设计冷量过小,需优化风柜,风量 $\geq 10000\text{m}^3/\text{h}$,制冷量 $\geq 160\text{kW}$),并对该区域进行局部优化保障科室需要,优化产生的费用由供应商支付。(提供承诺函)
--	--	--	---

3.3.服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	其他商务要求	1、根据设备使用情况需对设备清洗、保养、维修和更换。 2、供应商报价应包括维保费用包含设备的维修、零配件更换、手术室检测、过滤器更换、税费、人工、劳务费等完成本项目的全部费用,采购人不再支付其他任何费用。 3、付款方法和条件:【因系统固化无法调整,本项目招标文件要求中的“付款进度安排”以此处要求为准,且为实质性要求。】 ①采购人按季度为一个支付周期,每季度服务完成,采购人完成当季度服务考核后,由供应商向采购人提交完整请款资料,并开具等额合法有效发票,采购人收到完整请款资料起60日内进行支付合同金额的25%。 ②采购人按季度为一个支付周期,每季度服务完成,采购人完成当季度服务考核后,由

			供应商向采购人提交完整请款资料，并开具等额合法有效发票，采购人收到完整请款资料起 60 日内进行支付合同金额的 25%。 ③采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成，采购人完成当季度服务考核后，由供应商向采购人提交完整请款资料，并开具等额合法有效发票，采购人收到完整请款资料起 60 日内进行支付合同金额的 25%。 ④采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成，采购人完成当季度服务考核后，由供应商向采购人提交完整请款资料，并开具等额合法有效发票，采购人收到完整请款资料起 60 日内进行支付合同金额的 25%。
2	★	合同其他条款	1. ①供应商每季度服务结束后须接受采购人组织的考核，考核 60 分（含）以上就视为考核合格，如考核分数为 80（不含）以下，按照（实际得分÷80）×合同总额的 25%进行支付，当季剩余金额（（80-实际得分）÷80）×合同总额的 25%）作为扣款不予支付。连续两次考核低于 60 分（不合格），采购人有权解除本协议。 四川省妇幼保健院空调维保服务考核

			表																																										
			<table> <tr> <th rowspan="2">考核内容</th><th colspan="2">得分情况</th><th rowspan="2">签名</th></tr> <tr> <th>得分</th><th>扣分说明</th></tr> <tr> <td>一、空调运行与维护服务情况：</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1、风冷热泵机组保养情况（0-5分）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2、多联机空调保养、分体空调维护情况（0-5分）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3、冷冻（却）水泵、冷却塔保养情况和气悬浮保养情况（0-10分）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>4、全院空调清洗情况（包含滤网、空调翅片、风柜等）（0-15）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>5、净化空调维保：（初效过滤网每周清洗（三个月更换）、中效过滤网每周检查（六个月更换），高效每年更换）（0-25）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>二、服务态度：每次维修服务态度是否良好（0-20分）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>三、维修及时率：故障报修后，是否及时处理并解决问题（0-20分）</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="4"> 备注：根据合同要求以及维保工作要求，备注：考核得分 80 及以上全额支付本期实际支付金额，低于 80 分按照（实际得分÷80）×合同总额的 25%进行支付。考核低于 60 分为不合格。 考核人：。 </td></tr> </table>	考核内容	得分情况		签名	得分	扣分说明	一、空调运行与维护服务情况：				1、风冷热泵机组保养情况（0-5分）				2、多联机空调保养、分体空调维护情况（0-5分）				3、冷冻（却）水泵、冷却塔保养情况和气悬浮保养情况（0-10分）				4、全院空调清洗情况（包含滤网、空调翅片、风柜等）（0-15）				5、净化空调维保：（初效过滤网每周清洗（三个月更换）、中效过滤网每周检查（六个月更换），高效每年更换）（0-25）				二、服务态度：每次维修服务态度是否良好（0-20分）				三、维修及时率：故障报修后，是否及时处理并解决问题（0-20分）				备注：根据合同要求以及维保工作要求，备注：考核得分 80 及以上全额支付本期实际支付金额，低于 80 分按照（实际得分÷80）×合同总额的 25%进行支付。考核低于 60 分为不合格。 考核人：。			
考核内容	得分情况		签名																																										
	得分	扣分说明																																											
一、空调运行与维护服务情况：																																													
1、风冷热泵机组保养情况（0-5分）																																													
2、多联机空调保养、分体空调维护情况（0-5分）																																													
3、冷冻（却）水泵、冷却塔保养情况和气悬浮保养情况（0-10分）																																													
4、全院空调清洗情况（包含滤网、空调翅片、风柜等）（0-15）																																													
5、净化空调维保：（初效过滤网每周清洗（三个月更换）、中效过滤网每周检查（六个月更换），高效每年更换）（0-25）																																													
二、服务态度：每次维修服务态度是否良好（0-20分）																																													
三、维修及时率：故障报修后，是否及时处理并解决问题（0-20分）																																													
备注：根据合同要求以及维保工作要求，备注：考核得分 80 及以上全额支付本期实际支付金额，低于 80 分按照（实际得分÷80）×合同总额的 25%进行支付。考核低于 60 分为不合格。 考核人：。																																													

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	三年，合同一年一签，第一年度为：2026 年 10 月 30 日-2027 年 10 月 29 日。年度考核全部合格后，续签下一年度合同。如连续两个季度考核不合格（详见四川省妇幼保健院空调维保服务考核表），采购人有权单方面解除当年合同。因采购人现有合

			同尚未履约完毕，供应商在 2026 年 10 月 30 日前 3 日安排人员与上一家维保单位进行工作交接，并于 2026 年 10 月 30 日开始履约。
2	★	服务地点	1. 晋阳院区：成都市武侯区沙堰西二街 290 号；2. 天府院区：成都市双流区岐黄二路 1515 号；3. 抚琴院区：成都市金牛区抚琴西路 338 号)
3	★	验收、交付标准和方 法	按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、采购文件、供应商响应文件进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5		付款进度安排	1、S{payTypeName}付款条件：采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成后由供应商提出请款申请，达到付款条件起。达到该付款条件起 45 个工作日内，支付合同总金额的 25.0% 2、S{payTypeName}付款条件：采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成后由供应商提出请款申请，达到付款条件起。达到该付款条件起 45 个工作日内，支付合同总金额的 25.0% 3、S{payTypeName}付款条件：采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成后由

			供应商提出请款申请，达到付款条件起。达到该付款条件起 45 个工作日内，支付合同总金额的 25.0% 4、S{payTypeName}付款条件：采购人按季度为一个支付周期，每季度服务完成后由供应商提出请款申请，达到付款条件起。达到该付款条件起 45 个工作日内，支付合同总金额的 25.0%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1、采购人、供应商双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2、供应商如存在可能影响中标、成交结果、合同履行的失信行为，将按合同总金额的 5%扣除失信违约金，如果失信违约金不足以弥补采购人损失的，由供应商向采购人足额赔偿经济损失。 3、供应商未按照本合同约定服务内容提供服务的，供应商接到采购人正式通知起 3 个工作日内完成整改，供应商逾期未整改的，每天采购人将按照合同总额 5%扣除维保费，因此给采购人造成任何损失的，由供应商承担损失赔偿责任。如服务期间累计发生 3 次未按约定提供服务的，采购人有权解除本合同。 4、

			供应商负责对其所属员工开展包括但不限于思想政治理论、意识形态的教育和培训，与采购人共同维护四川省妇幼保健院的安全稳定。若因供应商员工不当言论、行为引起关于供应商的舆情和意识形态领域不良事件，采购人有权对供应商追责。如果发生的是警示舆情或意识形态领域严重不良事件，采购人有权解除本协议。
--	--	--	---

3.4.其他要求

采购包 1:

（一）与采购需求相关的其他要求（本项内容对应评审标准，不提供不影响响应文件的有效性）:

1、供应商针对本项目制定服务方案，服务方案包含：①项目实施计划；②项目实施方案；③技术支持及故障响应方案；④人员配备及分工方案；⑤备件更换时间及支撑方案。2、供应商针对本项目制定维保方案，维保方案包含：①日常巡检项目和计划；②月度保养项目和计划；③季度保养项目和计划；④半年保养项目和计划；⑤年度保养项目和计划。3、供应商针对本项目制定质量安全保障措施方案，质量安全保障措施方案包含：①质量控制措施；②安全文明措施；③安全管理措施；④安全维护；⑤现场秩序保障手段。4、供应商为本项目拟派项目团队。5、2023年1月1日（含）起至递交响应文件截止之日起，供应商具有类似业绩。