

环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城  
镇开发边界内控制性详细规划编制项目  
中标公告

一、项目编号：HXZC2025-0011

二、项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇  
城镇开发边界内控制性详细规划编制项目

三、中标信息：

标包	供应商名称	供应商地址	中标金额 (万元)	评审报价 /评审得分
包 2	陕西国图信息技术有限公司	陕西省西安市 雁塔区延兴门 西路 755 号国家 大学科技园科 创孵化基地 2 幢 D 座 6 层 602 号	32.95	87.13
包 3	多贝建筑设计（西安）有限公司	陕西省西安市 雁塔区朱雀南 路 1589 号南飞 鸿广场 3 幢 1 单 元 7 层 10732 室	34.88	84.32
包 4	兰州交大设计研究院有限公司	甘肃省兰州市 安宁区枣林路 2021 号(兰州交 通大学天佑家 园住宅小区商 铺)	30.80	87.8

包 5	陕西易境景观规划设计 工程有限公司	西安市经开区 凤城十路智慧 国际中心 1 幢 1 单元 11 层 11102 号房	99.30	83.4
包 6	甘肃四维地理信息技术 有限公司	甘肃省兰州市 安宁区银滩路 街道银安路 398 号吾悦广场 B3 栋 1618 室	64.00	88.8
包 7	甘肃开元勘测规划设计 咨询有限公司	甘肃省兰州市 城关区红星巷 125 号 2 楼 204 室	53.8	84.04

#### 四、主要标的信息

服务类					
供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
陕西国图信息 技术有限公司	环县县城中心 城区南北两个 片区及 9 个镇 城镇开发边界 内控制性详细 规划编制项目 (二包)	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
服务类					
供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
多贝建筑设计 (西安)有限公 司	环县县城中心 城区南北两个 片区及 9 个镇 城镇开发边界 内控制性详细	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件

	规划编制项目(三包)				
服务类					
供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
兰州交大设计研究院有限公司	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目(四包)	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
服务类					
供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
陕西易境景观规划设计工程有限公司	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目(五包)	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
服务类					
供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
甘肃四维地理信息技术有限公司	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目(六包)	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
服务类					

供应商名称	项目名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
甘肃开元勘测 规划设计咨询 有限公司	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目(七包)	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件

五、评审专家名单：张彦贵、鲁生芳、徐锐、高宗华、闫天鹏（甲方代表）

#### 六、代理服务收费标准及金额：

收费标准：参照国家财政部、国家计委、国家物价局（2002）1980号，国家发改委（2003）857号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取。

收费金额：3.76万元

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

#### 八、其他补充事宜

一包：有效供应商不足3家，予以废标。

#### 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：环县自然资源局

地址：环县环城镇广场路79号

联系方式：18215407904

## 2. 采购代理机构信息

名 称：鑫益瑞建设工程有限公司

地 址：甘肃省庆阳市西峰区百花祥苑 1 号楼 0804 号商铺

联系方式：18919286932

## 3. 项目联系方式

联系人：李聪

联系方式：18919286932



附件：

二包：

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（二包）

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目	二包:环县毛井镇控制性详细规划	参照国家、省、市相关技术规范或标准	及时完成环县毛井镇控制性详细规划编制，按要求向招标人提供文本、图件、附件及数据库等成果。	小写：329500.00元 大写：叁拾贰万玖仟伍佰元整
合计：		小写：329500.00元      大写：叁拾贰万玖仟伍佰元整			

注：1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。  
2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：陕西国图信息技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：吴永超

日期：2025 年 02 月 20 日

附件:

以下声明函需加盖投标人(制造商)公章,否则不予认可。

#### 中小企业声明函(服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)/的(项目名称)/采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.(标的名称)/,属于(采购文件中明确的所属行业)/;承接企业为(企业名称)/,从业人员/人,营业收入为/万元,资产总额为/万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业)/;

2.(标的名称)/,属于(采购文件中明确的所属行业)/;承接企业为(企业名称)/,从业人员/人,营业收入为/万元,资产总额为/万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业)/;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。



企业名称(盖章):/

日期:/年/月/日



三包：

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制（三包）

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	车道镇控制性详细规划编制	前期资料收集、调研及初步方案	《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）《镇规划标准》（GB 50188-2007）《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	30800
2	车道镇控制性详细规划编制	文本图件说明书	《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）《镇规划标准》（GB 50188-2007）《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	220000
3	车道镇控制性详细规划编制	附件及数据库	《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）《镇规划标准》（GB 50188-2007）《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	98000
合计：		小写：348800.00元      大写：叁拾肆万捌仟捌佰圆整			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。

2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：多贝建筑设计（西安）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：徐春王

日期：2025年02月26日

4

王徐印春

徐春王

车道镇城镇开发边界内控制性详细规划编制—多贝建筑设计（西安）有限公司



中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制（三包）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制（三包），属于其他未列明行业；承接企业为多贝建筑设计（西安）有限公司，从业人员27人，营业收入为2645.0671万元，资产总额为2047.3882万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：多贝建筑设计（西安）有限公司

日期：2025.02.26 徐春王

四包：

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（四包）

单位：元				
项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标 报价
1	现状基本情况调研及资料收集	对虎洞镇镇区内的基本情况现状调研，包括现状用地情况、使用情况、国土空间编制情况，城镇开发边界划定情况、人口情况、街区划分情况等，收集规划需要的各种资料，为该项目的编制奠定基础。	达到相关规范标准。	摸清虎洞镇现状的情况和完成资料的收集。 50000
2	文本及图纸编制	完成文本的编制，主要包括定位目标与发展规模、用地布局规划、居住用地规划、公共服务设施规划、道路交通规划、竖向规划、绿地系统规划、城市设计及景观风貌引导、历史文化保护与传承规划、城市地下空间开发利用规划、城市四线控制规划、地块开发强度控制、公用设施规划、环卫设施规划、综合防灾规划等内容，同时完成区域位置图、土地利用现状图、现状土地使用权属图、其他现状分析图、空间结构规划图、土地使用规划图、重要控制线规划图、	(1)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)； (2)《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月修改)； (3)《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》(2011.1.1)； (4)《甘肃省城乡规划条例》(2018修订)； (5)《甘肃省城镇规划管理技术规程》(DB62/T25-3048-2010)； (6)《庆阳市城市规划管理技术规定》(试行)； (7)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资办发〔2023〕234号)；	完成文本及图集的编制 100000

		居住用地规划图、绿地系统与开敞空间系统规划图、公共服务设施规划图、高度控制分区图、开发强度控制分区图、建筑密度控制分区图、道路交通规划图、市政基础设施规划图、综合防灾减灾设施规划图、竖向控制图、城市设计引导图等图纸。	(8)《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018); (9)城市停车规划规范(GB/T51149-2016); (10)《环县虎洞镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。		
3	汇报对接	将完成的文本、图纸等内容与环县自然资源主管部门进行对接交流。	达到相关规范标准。	确定方案的合理性与可落地性。	30000
4	图则编制	完成每个地块的控制要求,主要包括每个地块的编码、四至范围、规划用地性质及面积、建设控制指标、配套设施规模等强制性内容。以及城市设计指引、用地更新方式等引导性内容。通过图、表、文字来表达相关信息。	(1)《甘肃省城镇规划管理技术规程》(DB62/T25-3048-2010); (2)《甘肃省建设项目规划许可办法》(2008.12.1); (3)《庆阳市城市规划管理技术规定》(试行)。	完成每个单元地块的建设控制情况。	80000
5	数据入库	包括规划说明、现状资料和相关文件汇编、镇区控制性详细规划数据库。	(1)《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》(自然资发〔2023〕43号); (2)甘肃省自然资源厅关于加强国土空间详细规划工作有关事项的通知甘资规划函〔2023〕167号; (3)甘肃省国土空间详细规划编制指南(试行)。	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	48000
合计:		308000.00			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。

2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：兰州交大设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025 年 02 月 25 日



附件：

以下声明函需加盖投标人公章，否则不予认可。

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 环县自然资源局 的 环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（四包） 采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（四包），属于 其他未列明 行业；承接企业为 兰州交大设计研究院有限公司，从业人员 182 人，营业收入为 8108.78 万元，资产总额为 7153.06 万元，属于 中型企业；

2. /，属于 / 行业；承接企业为 /，从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 /；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 兰州交大设计研究院有限公司

日 期： 2025 年 02 月 25 日

五包：

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及 9 个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	环县县城中心城区南北两个片区及 9 个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制  五包：环县洪德镇、甜水镇控制性详细规划	环县洪德镇、甜水镇控制性详细规划编制，规划建设用地面积约 334.22 公顷	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	993000.00
	合计：	993000.00			

注：

- 1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
- 2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：陕西易境景观规划设计工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025 年 2 月 26 日





附件：

以下声明函需加盖投标人（制造商）公章，否则不予认可。

#### 中小企业声明函（服务）

本公司（非联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（非联合体）参加环县自然资源局（单位名称）的环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（项目名称）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目五包：环县洪德镇、甜水镇控制性详细规划（标的名称），属于其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为陕西易境景观规划设计工程有限公司（企业名称），从业人员15人，营业收入为730.01494万元，资产总额为2,067.845679万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：陕西易境景观规划设计工程有限公司

日期：2025 年 2 月 26 日



六包：

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（六包）

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（六包）	环县曲子镇控制性详细规划编制，成果内容包括：文本、图件、附件及数据库	达到国家、省、市相关规范为验收标准	自合同签订之日起6个月内乙方应提交最终成果。若因政策发生变动，最迟不得晚于上级部门要求的最后期限。	320000.00 元
2	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（六包）	环县合道镇控制性详细规划编制，成果内容包括：文本、图件、附件及数据库	达到国家、省、市相关规范为验收标准	自合同签订之日起6个月内乙方应提交最终成果。若因政策发生变动，最迟不得晚于上级部门要求的最后期限。	320000.00 元
合计：		640000.00 元			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：甘肃四维地理信息技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：安彦

日期：2025 年 02 月 26 日

安彦

## 五、政府采购政策证明文件

### 5.1 小微企业声明函

#### 中小企业声明函（服务）

本公司 甘肃四维地理信息技术有限公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司 甘肃四维地理信息技术有限公司（联合体）参加（单位名称：环县自然资源局）的（项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（六包））采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（六包）），属于（采购文件中明确的所属行业：其他未列明行业）；承接企业为（企业名称：甘肃四维地理信息技术有限公司），从业人员 50 人，营业收入为 1675.9 万元，资产总额为 2434.3 万元，属于 小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：甘肃四维地理信息技术有限公司

日期：2025年02月26日



安彦

七包：

环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（七包）

三、报价明细表

项目名称：环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（七包）

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
HXZC2025-0011	环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目	环县樊家川镇、木钵镇控制性详细规划编制，规划建设用地面积约77.57公顷。	(一)文本：《环县中心城区控制性详细规划》文本； (二)图件：主要包括国土空间利用现状图、国土空间利用规划图、公共管理与公共服务设施规划图、绿地水系规划图、公共空间体系规划图、历史文化保护规划图、城市更新规划图、综合交通规划图、公用设施规划图、管线综合规划图、综合防灾规划图、竖向规划图、开发强度分区规划图和分图则等； (三)附件及数据库：包括规划说明、现状资料和相关文件汇编、中心城区控制性详细规划数据库。	达到国家、省、市相关规范为验收标准。	538000.00
合计：		538000.00			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：甘肃开元勘测规划设计咨询有限公司


法定代表人或委托代理人（签字）：郭发成

日期：2025年02月26日

## 五、政府采购政策证明文件

### （一）小微企业声明函

#### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加环县自然资源局（单位名称）的环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（七包）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 环县县城中心城区南北两个片区及9个镇城镇开发边界内控制性详细规划编制项目（七包）（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（甘肃开元勘测规划设计咨询有限公司（企业名称）），从业人员45人，营业收入为301.27万元，资产总额为893.19万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：甘肃开元勘测规划设计咨询有限公司

日期：2025年02月26日