

(招-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

## 招标控制价

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 澄迈县环卫基础设施升级项目

招标单位名称: 澄迈县环境卫生管理站

编制单位名称: 中致远工程管理咨询有限公司

编制日期: 2025 年 10 月 22 日



(招-签署页)

澄迈县环卫基础设施升级  
项目工程

招标控制价

招标控制价 2,824,569.27 元

(大写): 贰佰捌拾贰万肆仟伍佰陆拾玖元贰角柒分

结构型式: 建筑层数:

建筑面积: 960 m<sup>2</sup> 经济指标: 2,942.26 元/m<sup>2</sup>

招 标 人: 澄迈县环境卫生管理站  
(单位盖章)

造价咨询人: 中致远工程管理咨询有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 中致远工程管理咨询  
有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 中致远工程管理咨询  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年10月22日

复核时间: 2025年10月22日

(招-目录)

## 招标控制价目录

工程名称：澄迈县环卫基础设施升级项目

[illegible]

# 招标控制价编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：澄迈县环卫基础设施升级项目
- 2、建设单位：澄迈县环境卫生管理站
- 3、项目地点：澄迈县
- 4、建设内容及规模：福山镇建筑垃圾临时中转点、大丰镇建筑垃圾临时中转点。

## 二、编制范围：

澄迈县环卫基础设施升级项目建安工程费等。

## 三、编制依据：

- 1、《澄迈县环卫基础设施升级项目施工图》。
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》之《市政工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）；
- 3、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2024）》、《海南省安装工程综合定额（2024）》、《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》等的通知。
- 4、海南省住房和城乡建设厅（琼建规【2024】3号）、琼建标定[2024]2号《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》；
- 5、海南省住房和城乡建设厅印发的（琼建定〔2019〕100号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

6、海南省住房和城乡建设厅文件 琼建定【2019】128 号 《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》；

7. 材料及设备价格主要依据照海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2025 年 8 月澄迈县地区信息价计取；缺项者按市场咨询价执行；

8. 人工费根据海南省建设厅颁发的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3 号）规定；

9、相关标准图集及技术规范。

#### **四、组价说明**

分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据 13 清单计价规范、计价定额、计价方法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

#### **五、其他相关说明：**

1、预埋铁件及钢构件防腐、防锈的费用包含在相应项目的综合单价中，不再单独列项计量。

2、清单项目特征中已注明的材料品种来源按已注明的执行，未注明的材料品种来源均按外购考虑，工程结算时据实调整。

3、工程量清单中项目特征的描述与设计图不符或不详时，以设计图为准。

4、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

5、本招标控制价编制结果可供建设单位进行投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

6、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的具体约定等作调整。

## **六、编制结果：**

本工程招标控制价为：《详见建设项目招标控制价汇总表》。

(招-表1)

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县环卫基础设施升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]