

附件 2:


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐斌	
	职称: 经济师	
	工作单位: 佛山市禅城区祖庙街道农业综合办公室	
项目信息	项目名称: 佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼租赁项目	
	供应商名称: 广东普宁农村商业银行股份有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>从2014年至今一直在此处租赁, 为了保证项目的连续性、稳定性, 由承租人继续租用可节约装修搬迁等费用, 减少不必要的财政支出, 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条, 建议采用单一来源方式实施本项目。</p>	
专业人员签字	徐斌	日期 2024 年 12 月 11 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>曹红求</u>	
	职称: <u>经济师</u>	
	工作单位: <u>安信信(广州)资产评估土地房地产估价有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼租赁项目	
	供应商名称: 广东普宁农村商业银行股份有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	<p>佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼自2014年开始租赁现办公楼,考虑到办公场所连续性,减少办公楼搬迁带来的负面影响,建议以单一来源方式采购本次临时办公办公楼项目。</p>	
专业人员签字		日期 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	徐林源	
	职称:	高工	
	工作单位:	佛山市威诚建筑工程有限公司(退休)	
项目信息	项目名称:	佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼租赁项目	
	供应商名称:	广东普宁农村商业银行股份有限公司	
专业人员论证意见	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>根据办公需求,附近地域无其他所符合巡警大队的办公需求,考虑到公安办公场所租赁的特殊性及延续性,只有拟定的唯一供应商可提供满足项目要求的场地,属于《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定的情形,拟采用单一来源方式采购。</p>		
专业人员签字	徐林源		日期 2024 年 12 月 11 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼租赁项目采用单一来源方式采购论证报告

一、采购项目基本情况

- 1.采购人：佛山市公安局禅城分局
- 2.项目名称：佛山市公安局禅城分局巡警大队临时办公楼租赁项目
- 3.采购项目预算金额：2495700.00 元
- 4.采购内容概况：租赁期一年，所供物业须位于同一栋建筑物内，建筑面积不少于 7000 m²（其中办公面积不少于 2500 m²，宿舍及业务用房面积不少于 3500 m²，饭堂不少于 500-600 m²及不少于 70 个汽车停车位）。

二、拟定供应商信息

供应商名称：广东普宁农村商业银行股份有限公司
地址：普宁市流沙市区广达东侧

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

佛山市公安局禅城分局自 2014 年以来租赁禅城区五峰四路 19 号物业给巡警大队作办公场地使用。根据巡警实际办公需求，附近地域内无其他场所符合巡警大队的办公需要。巡警大队临时办公楼租赁项目历年来屡次面向社会公示，除禅城区五峰四路 19 号物业的物权人外没有其他供应商参与竞标，也没有潜在供应商提出异议。考虑到公安办公场所租赁的特殊性及延续性，经初步市场调查，只有拟定的唯一供应商可提供满足项目要求的场地。

鉴于本项目的采购需求特殊，属于《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形，拟采用单一来源方式完成采购。

三、论证专业人员姓名、工作单位和职称

序号	专家姓名	工作单位	职务（职称）
1	徐少英	佛山市禅城区祖庙街道农业农村办公室	经济师
2	徐林源	佛山市威城建筑公司（退休）	高级工程师
3	曹征求	粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司	经济师

四、专业人员对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见

经专家论证，一致认为：考虑巡警大队办公的延续性、特殊性和稳定性，减少办公搬迁带来的负面影响，减少不必要的财政支出，建议采购人根据现在的实际情况，向政府采购监管部门提出申请，采取单一来源采购方式向广东普宁农村商业银行股份有限公司继续租赁，尽快完成该项目的采购计划。

论证专业人员签名：徐少英 徐林源 曹征求

采购人代表签名：侯明

日期：2024 年 12 月 11 日