

# 项目需求

1、项目编号：HNHYD-2025-001 ；

2、项目名称：海口市谭仙农产品加工产业园（一期）项目专项债一案两书服务；

3、项目地点：海口市琼山区甲子镇；

4、项目建设规模及内容：本项目主要建设内容：包含市政道路，科研中心以及配套建设污水处理厂等设施。其中市政道路共有 8 条道路，总长约 4.8km，均为新建道路，红线宽度分别为 17m 和 27m；科研中心总建筑面积约 32200 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 25850 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6350 m<sup>2</sup>；新建污水处理厂，近期处理规模 2000m<sup>3</sup>/d，远期污水处理厂规模扩容至 4000m<sup>3</sup>/d；配套建设内容主要有场地平整工程、绿化工程、环卫工程以及智慧园区工程等。项目总投资 58288.24 万元。

（以政府或行业主管部门批复为准）

5、采购方式：竞争性磋商；

6、预算金额：9 万元/期（人民币）；

7、最高限价：9 万元/期（人民币）；

8、招标范围及服务内容：

8.1 服务内容：根据项目情况编制专项债一案两书（即《项目实施方案》、《项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告》及《法律意见书》），需涵盖社会经济效益分析、项目投资估算及资金筹措、项目预期收益、成本及融资平衡情况、项目风险控制等方面内容，符合相关审批部门的要求。

8.2 服务要求：

1. 方案编制范围：在调查研究、收集基础资料和数据的基础上，按照有关规划，就建设项目实施方案采购的背景及必要性，确定建设内容和规模，提出项目建设的方案，研究确定合理的建设进度和组织管理措施，进行投资估算及项目风险分析供建设单位和有关部门决策参考。

2. 实施方案编制的范围：工程建设的必要性和可行性、建设规模分析和内容确定、工程技术方案、投资估算、建设工期、财务评价、效益分析。

9、服务期：自合同签订之日起至专项债申报成功为止；

10、质量要求：符合国家及地方现行有关规范文件合格标准；

11、付款方式：以合同约定为准；

12、其他

12.1 供应商须以保证优质的服务质量为目标，不得恶意低价竞标。评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，响应将作为无效响应处理。

12.2 其他未尽事宜以合同约定为准。