采购需求

一、项目概况

1、项目名称：海南省中医院和平北院区2023年净化系统维保服务项目（二次招标）。

2、预算金额：¥53.2088万元。

3、采购内容：本项目共1个包，采购海南省中医院和平北院区2023年净化系统维保服务，服务清单如下：

序号	服务内容	数量	单位
1	初效过滤器拆、装	36	台
2	中效过滤器拆、装	32	台
3	空调机组机房检查	13	台
4	百级洁净测试	7	个
5	千级洁净测试	7	个
6	万级以上洁净测试	7	个
7	送回风风速、压差测定	7	个
8	新风入口过滤器	144	个
9	手术间回风口清洁	1	项
10	机组各项指标检查	1	项
11	初效过滤器清洗	36	个
12	中效过滤器清洗	32	个
13	电动门维护	18	樘
14	手动门维护	67	樘
15	刷手池和污洗池维护	8	台
16	空调控制柜	13	台
17	强电控制箱系统	4	系统
18	手术室BV箱系统	9	系统
19	照明、插座箱系统	3	系统
20	高中低配过滤网（材料费）	1	项
21	水系统管网	1	全系统
22	医用气体系统管网	1	全系统
23	医用气体汇流排	4	套
24	非洁净室及30万级洁净室	1	全区域

序号	服务内容	数量	单位
25	洁净室	1	全区域
26	新风及回风滤网清洗	12	台
27	空调系统维护	3	台
28	空调系统维保	3	台

二、项目服务内容及要求

服务内容包括过滤器拆装、空调机组清洗、洁净测试、送回风口清洁、门维护、洁净室清洗、医用气体维护、水系统维护等。服务要求如下：

1、初效过滤器拆、装：按照规范要求操作。

2、中效过滤器拆、装：按照规范要求操作。

3、空调机组机房检查：每日巡检、调试一次，包含组合式空调机组、空调机组加湿器和自动控制系统的检查与调试。

4、百级洁净测试：每六个月测试一次。

5、千级洁净测试：每六个月测试一次。

6、万级以上洁净测试：每六个月测试一次。

7、送回风风速、压差测定：每六个月测试一次。

8、新风入口过滤器：每周清洗一次。

9、手术间回风口清洁：每周一次手术间回风口清洁、更换过滤网（按要求或者随时出现特殊情况进行更换）。

10、机组各项指标检查：每天二次机组各项指标的检查、记录，要求各项指标在合格范围内；在手术室报故障情况下，30 分钟到位进行维修。

11、初效过滤器清洗：每月清洗一次。

12、中效过滤器清洗：每季度清洗一次。

13、电动门维护：定期维护保养、上润滑油、紧固易松件等；维护周期为每两个月一次。

14、手动门维护：定期维护保养、上润滑油、紧固易松件等；维护周期为每两个月一次。

15、刷手池和污洗池维护：有污渍、污迹后及时清洁，保证池子给排水通畅；维护周期为每两个月一次。

16、空调控制柜：定期检测、除尘、清理，保证设备正常运行；维护周期为每两个月一次。

17、强电控制箱系统：定期检查是否有短路、电压是否符合要求、是否有缺相现象；测试各支路电流是否符合要求；定期检查各电器元件良好性等；维护周期为每半月一次。

18、手术室 BV 箱系统：保证手术室 BV 箱系统正常运行，维保周期为每半月一次。

19、照明、插座箱系统：日常维护、保证安全供电，保证电器正常使用；维护周期为每半月一次。

20、高中低配过滤网（材料费）：高配过滤网每年更换，中配过滤网每六个月更换，低配过滤网每三个月更换。

21、水系统管网：保证水系统正常运行，维保周期每月一次。

22、医用气体系统管网：保证医用气体系统管网正常运行，如有异常发生，及时安排专业维护人员检修、维保；维保周期每月一次。

23、医用气体汇流排：日常维护、保证设备正常运行；维护周期每月一次。

24、非洁净室及 30 万级洁净室：

24.1 地面：每周一次水洗、每月一次洗涤剂清洁、每半月一次真空吸尘；

24.2 窗及玻璃：每周一次水洗、每两个月一次洗涤剂清洁、每月一次真空吸尘；

24.3 顶棚：每月一次真空吸尘、每六个月一次水洗。

25、洁净室：

25.1 顶棚：

25.1.1 ISO CLass7(1 万级)/ISO CLass8(10 万级)：每两个月一次真空吸尘、每六个月一次水洗；

25.1.2 ISO CLass5(100 级)/ISO CLass6(1000 级)：每月一次真空吸尘、每月一次水洗。

25.2 地面：

25.2.1 ISO CLass7(1万级)/ISO CLass8(10万级)：每月一次真空吸尘、每周一次水洗、每月一次洗涤剂清洁；

25.2.2 ISO CLass5(100级)/ISO CLass6(1000级)：每日一次真空吸尘、每日一次水洗、每周一次洗涤剂清洁。

25.3墙面：

25.3.1 ISO CLass7(1万级)/ISO CLass8(10万级)：每周一次真空吸尘、每周一次水洗、每两个月一次洗涤剂清洁；

25.3.2 ISO CLass5(100级)/ISO CLass6(1000级)：每日一次真空吸尘、每日一次水洗、每月一次洗涤剂清洁。

26、新风及回风滤网清洗：定期清洗内部、保持内部干净，清洗周期为每月一次。

27、空调系统维护：定期检查维护，维护周期为每月一次。

28、空调系统维保：保证医用气体系统管网正常运行，如有异常发生，及时安排专业维护人员检修、维保；维保周期为每月一次。

三、商务要求

1、服 务 期：1年（自合同签订之日起算）。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式:合同签订七个工作日内凭成交供应商出具的有效发票支付合同金额的30%预付款，服务期结束后支付合同金额的70%余款（具体以合同约定为准）。

4、其他要求：

（1）供应商所用人员必须按照《中华人民共和国劳动法》的规定执行，如遇到工资纠纷问题由供应商自行解决，若因此造成采购人损失的，供应商还应当赔偿采购人的全部损失。

（2）采购人每月对供应商的人员到位情况、约定执行、速度响应、落实效果、服务质量、检查台账等工作情况进行考核，考核不合格则扣除相应费用（具体事项以合同约定为准）。

5、验收要求：按招标文件技术参数和国家行业标准进行验收。

注：投标供应商必须实质性响应的商务要求内容，否则视为无效投标。