

工程量清单目录

- 一、《梁河县江锦公园绿化建设项目编制提疑回复》
- 二、工程量清单编制说明
- 三、招标控制价公布表

一、《梁河县江锦公园绿化建设项目编制提疑回复》

梁河县江锦公园绿化建设项目招标控制价编制提疑回复

为合理编制梁河县江锦公园绿化建设项目招标控制价本单位对贵公司招标控制价编制提疑回复如下：

1、计价方式？建议采用普通清单计价方式？

答：采用普通清单计价方式。

2、本招标控制价是否计取预留金，即暂列金额，用于支付实际施工结算变更增加，参照同类工程一般按分部分项工程费的 5~15%预留，本工程按多少比例预留？

答：不预留

3、本建设项目所在地（1）市区（2）县城、镇（3）不在市区、县城、镇？

答：本建设项目所在地属于县城、镇。

4、材料价按《云南德宏经济信息》几月份计算？

回复：按 2025 年 3 月《云南德宏建筑经济信息》《梁河县江锦公园绿化建设项目主要材料价格确认表》

5、土方外运按几公里计算？

回复：暂按 1km 计算

6、土方类别按几类土计算？一类、二类、三类？

回复：按三类土计算

梁河县住房和城乡建设局

2024年11月8日



二、工程量清单编制说明

工程量清单编制说明

一、工程概况：

项目名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

工程地点：梁河县

建设单位：梁河县住房和城乡建设局

工程规模：本建设项目为新建项目，本项目种植乔木 644 株，种植小灌木 1300 m²，种植草坪 2125 m²，摆放景观石 16 个，毛石挡墙 126m³，火山石步道 560 m²，草坪灯 90 盏，绿化给水管 800m，火山靠椅 10 个。

二、清单编制依据：

1、《建设工程造价咨询合同》、《招标文件》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）及相关配套文件及解释和勘误；

3、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》（云建科[2021]15 号）。包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云

南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)等相关配套文件及解释和勘误;

4、云建标函[2023]54号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》;

5、云建科函[2019]62号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》;

6、由建设单位提供的《梁河县江锦公园绿化建设项目招标控制价编制提疑回复》。

三、清单范围:

本建设项目为新建项目,本建设项目为新建项目,本项目种植乔木 644 株,种植小灌木 1300 m²,种植草坪 2125 m²,摆放景观石 16 个,毛石挡墙 126m³,火山石步道 560 m²,草坪灯 90 盏,绿化给水管 800m,火山靠椅 10 个。

具体项目明细详分部分项工程量清单表。

四、清单计算方面的说明:

- 1、该工程土壤类暂按三类土计算。余土外运暂按 1km 以内计算。
- 2、大型机械进退场费按 1 台履带式挖机(斗容量) 1m³ 以内计算。
- 4、根据招标控制价编制提疑回复本建设项目按“县城、镇”,税金费率按 9.9%计取。

五、对投标人编制投标报价的说明:

- 1、本工程采用普通清单计价,工程量清单计价表中的综合单价应包括人工

费、材料费、机械费、管理费、利润。

2、材料价格各投标人根据自身的进货渠道、风险承受能力、市场供应情况进行考虑，所有材料价格均为到工地价格。

3、工程量清单及计价格式中的任何内容不得随意删减、变更顺序或涂改，投标单位可在开标前经招标单位书面认可的情况下补充。

4、招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。

编制人：

复核人：

招 标 单 位：梁河县住房和城乡建设局

造价咨询单位：云南晨翔工程管理咨询有限公司

2025年4月2日

三、招标控制价公布表

F-2：招标工程量清单扉页

梁河县江锦公园绿化建设项目

招标工程量清单

招 标 人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：陈翠萍



编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

招标控制价公布表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

时间：2025年4月7日

序号	名称	金额（元）	
		小写	大写
1	分部分项工程费	1,231,062.81	壹佰贰拾叁万壹仟零陆拾贰元捌角壹分
2	措施项目费	47,573.18	肆万柒仟伍佰柒拾叁元壹角捌分
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	18,145.64	壹万捌仟壹佰肆拾伍元陆角肆分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	20,573.64	贰万零伍佰柒拾叁元陆角肆分
2.3	其他措施项目费	8,853.90	捌仟捌佰伍拾叁元玖角
3	其他项目费	21,800.87	贰万壹仟捌佰元捌角柒分
4	其他规费	795.08	柒佰玖拾伍元零捌分
5	税金	128,821.96	壹拾贰万捌仟捌佰贰拾壹元玖角陆分
6	其他		
7	招标控制价总价	1430053.90	壹佰肆拾叁万零伍拾叁元玖角
8	备注		

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	050102001001	火焰木	1. 种类:火焰木 2. 胸径或干径:胸径7-8cm 3. 株高、冠径:树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	80							
2	050102001003	桂花树	1. 种类:桂花树 2. 胸径或干径:胸径5-7cm 3. 株高、冠径:树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	10							
3	050102001004	造型树小叶赤楠	1. 种类:造型树小叶赤楠 2. 胸径或干径:胸径5-6cm 3. 株高、冠径:树高1-1.5m 4. 养护期:一年	株	10							
4	050102001005	造型树红花檵木	1. 种类:造型树红花檵木 2. 胸径或干径:胸径5-6cm 3. 株高、冠径:树高1-1.5m 4. 养护期:一年	株	10							
5	050102001006	樱花	1. 种类:樱花 2. 胸径或干径:胸径8-12cm 3. 株高、冠径:树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	30							
6	050102001007	假槟榔	1. 种类:假槟榔 2. 胸径或干径:胸径5-7cm 3. 株高、冠径:树高1.5m 4. 养护期:一年	株	20							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
7	050102001008	紫薇	1. 种类:紫薇 2. 胸径或干径: 胸径5-7cm 3. 株高、冠径: 树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	30							
8	050102001009	重阳木	1. 种类:重阳木 2. 胸径或干径: 胸径8-12cm 3. 株高、冠径: 树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	40							
9	050102001010	凤凰花	1. 种类:凤凰花 2. 胸径或干径: 胸径8-10cm 3. 株高、冠径: 树高2.2m以上 4. 养护期:一年	株	10							
10	050102001011	榕树	1. 种类:榕树 2. 胸径或干径: 胸径40-45cm 3. 株高、冠径: 树高4-8m 4. 养护期:一年	株	5							
11	050102001012	蒲葵	1. 种类:蒲葵 2. 胸径或干径: 胸径18-22cm 3. 株高、冠径: 树高1.8-3m 4. 养护期:一年	株	10							
12	050102001013	桂圆树	1. 种类:桂圆树 2. 胸径或干径: 胸径10-15cm 3. 株高、冠径: 树高2-3m 4. 养护期:一年	株	18							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目 标段： 第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
13	050102001014	旅人蕉	1. 种类:旅人蕉 2. 胸径或干径:胸径20-30cm 3. 株高、冠径:树高3-5m 4. 养护期:一年	株	18							
14	050102002001	栽植灌木	1. 种类:栀子花 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	50							
15	050102002002	栽植灌木	1. 种类:红车 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	10							
16	050102002003	栽植灌木	1. 种类:芭蕉树 2. 树高:1.5-2m 3. 养护期:一年	株	30							
17	050102002004	栽植灌木	1. 种类:散尾葵 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	30							
18	050102002005	栽植灌木	1. 种类:红叶石楠 2. 蓬头树高:70-150cm 3. 养护期:一年	株	40							
19	050102002006	栽植灌木	1. 种类:三角梅 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	82							
20	050102002007	栽植灌木	1. 种类:黄连翘 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	50							
21	050102002008	栽植灌木	1. 种类:红花檵木 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	50							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
22	050102002009	栽植灌木	1. 种类:毛杜鹃花 2. 蓬头树高:60-80cm 3. 养护期:一年	株	50							
23	050102006001	栽植攀缘植物	1. 植物种类:炮仗花 2. 树高:80-100cm 3. 养护期:一年	株	49							
24	050102002010	栽植地被	1. 种类:黄冠菊 2. 冠丛高:苗高(10cm-20cm) 3. 养护期:一年 4. 种植密度:(株/m2) ≤49	m2	100							
25	050102002011	栽植地被	1. 种类:长春花 2. 冠丛高:苗高(10cm-20cm) 3. 养护期:一年 4. 种植密度:(株/m2) ≤49	m2	180							
26	050102002012	栽植地被	1. 种类:银边草 2. 冠丛高:苗高(10cm-20cm) 3. 养护期:一年 4. 种植密度:(株/m2) ≤49	m2	100							
27	050102002013	栽植地被	1. 种类:红花檵木 2. 冠丛高:苗高(10cm-20cm) 3. 养护期:一年 4. 种植密度:(株/m2) ≤49	m2	150							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目 标段： 第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
28	050102002014	栽植地被	1. 种类:黄连翘 2. 冠丛高: 苗高(10cm-20cm) 3. 养护期: 一年 4. 种植密度: (株/m2) ≤49	m2	100							
29	050102002015	栽植地被	1. 种类:杜鹃花 2. 冠丛高: 苗高(10cm-20cm) 3. 养护期: 一年 4. 种植密度: (株/m2) ≤49	m2	150							
30	050102002016	栽植地被	1. 种类:肾蕨 2. 冠丛高: 苗高(10cm-20cm) 3. 养护期: 一年 4. 种植密度: (株/m2) ≤49	m2	200							
31	050102002017	栽植地被	1. 种类:紫牡丹 2. 冠丛高: 苗高(10cm-20cm) 3. 养护期: 一年 4. 种植密度: (株/m2) ≤49	m2	100							
32	050102002018	栽植地被	1. 种类:满天星 2. 冠丛高: 苗高(10cm-20cm) 3. 养护期: 一年 4. 种植密度: (株/m2) ≤49	m2	220							
33	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期: 一年	m2	2125							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
34	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:符合设计及规范要求 2. 种类:红土 3. 回填方式:机械回填	m3	2000							
35	05B005	景观石	1. 名称:景观石 2. 重量:0.5t	个	5							
36	05B006	景观石	1. 名称:景观石 2. 重量:1t	个	6							
37	05B007	景观石	1. 名称:景观石 2. 重量:2t	个	6							
38	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	126							
39	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C15	m3	56							
40	040203008001	块料面层	1. 块料品种:火山石 2. 规格:150*30cm	m2	560							
41	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 开挖方式:机械开挖，不装车 3. 弃土运距:就近堆放	m3	580							
42	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.43							
43	040805004001	草坪灯	1. 名称:草坪灯	套	90							
44	040804001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:埋地	m	750							
45	040804002001	配线	1. 名称:照明配线 2. 规格:2.5mm2 3. 材质:铜芯	m	750							
46	05B008	室外健身器材	1. 名称:室外健身器材	套	10							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

标段:

第7页 共7页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注: 1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-19: 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “其他施工组织措施费”在计价时需列出具体的费用名称；
2. 工程结算时按合同约定调整费率和金额。

F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			详见明细表F-21
2	暂估价			
2.1	材料（设备）暂估价			详见明细表F-22
2.2	专业工程暂估价			详见明细表F-23
2.3	专项技术措施暂估价			详见明细表F-24
3	计日工			详见明细表F-25
4	总承包服务费			详见明细表F-26
5	索赔与现场签证	-		详见明细表F-27
6	优质工程增加费			
7	提前竣工增加费			
8	人工费调整			
9	机械燃料动力费价差			
合 计				—

注：1.工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；
2.工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；
3.材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；
4.索赔现场签字在工程结算期计列。

F-30: 主要材料和工程设备一览表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表按不同计价文件编制阶段要求填写，其中：

1. “名称、规格、型号”“单位”栏内容由招标人在招标工程量清单内填写，各计价阶段可按需要补充和调整。

规费、税金项目计价表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	产地	厂家
1	0401504101	矿渣硅酸盐水泥	P.S 32.5	t					
2	0403017100	细砂		m³					
3	0405002100	碎石	粒径(综合)	m³					
4	0411002100	毛石	(综合)	m³					
5	1403002100	汽油	(综合)	kg					
6	3229003100	种植土		m³					
7	3230012100	草皮		m²					
8	1725023100@1	塑料给水管	DN20	m					
9	2803005100@1	绝缘导线	2.5mm2	m					
10	2906999100@1	刚性阻燃管	PC16	m					
11	3201002100@10	重阳木	胸径8-12cm，树高2.2m以上	株					
12	3201002100@11	凤凰花	胸径8-10cm，树高2.2m以上	株					
13	3201002100@12	榕树	胸径40-45cm，树高4-8m	株					
14	3201002100@13	蒲葵	胸径18-22cm，树高1.8-3m	株					
15	3201002100@14	桂圆树	胸径10-15cm，树高2-3m	株					
16	3201002100@15	旅人蕉	胸径20-30cm，树高3-5m	株					
17	3201002100@3	火焰木	胸径7-8cm，树高2.2m以上	株					
18	3201002100@4	桂花树	胸径5-7cm，树高2.2m以上	株					
19	3201002100@5	造型树小叶赤楠	胸径5-6cm，树高-1.5m以上	株					
20	3201002100@6	造型树红花檵木	胸径5-6cm，树高1-1.5m以上	株					
21	3201002100@7	樱花	胸径8-12cm，树高2.2m以上	株					

主要材料价格表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	产地	厂家
22	3201002100@8	假槟榔	胸径5-7cm，树高1.5m	株					
23	3201002100@9	紫薇	胸径5-7cm，树高2.2m以上	株					
24	3203002100@1	栀子花	蓬头树高60-80cm	株					
25	3203002100@2	红车	蓬头树高60-80cm	株					
26	3203002100@3	散尾葵	蓬头树高60-80cm	株					
27	3203002100@4	红叶石楠	蓬头树高70-150cm	株					
28	3203002100@5	三角梅	蓬头树高60-80cm	株					
29	3203002100@6	黄连翘	蓬头树高60-80cm	株					
30	3203002100@7	红花檵木	蓬头树高60-80cm	株					
31	3203002100@8	毛杜鹃花	蓬头树高60-80cm	株					
32	3205003100@1	炮仗花	苗高80-100cm	株					
33	3207002100@1	黄冠菊	苗高(10cm-20cm)	株					
34	3207002100@2	长春花	苗高(10cm-20cm)	株					
35	3207002100@3	银边草	苗高(10cm-20cm)	株					
36	3207002100@4	红花檵木	苗高(10cm-20cm)	株					
37	3207002100@5	黄连翘	苗高(10cm-20cm)	株					
38	3207002100@6	杜鹃花	苗高(10cm-20cm)	株					
39	3207002100@7	肾蕨	苗高(10cm-20cm)	株					
40	3207002100@8	紫牡丹	苗高(10cm-20cm)	株					
41	3207002100@9	满天星	苗高(10cm-20cm)	株					
42	3209001100@1	芭蕉树	树高1.5-2m	株					

主要材料价格表

工程名称：梁河县江锦公园绿化建设项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]