

政 府 采 购

竞争性磋商文件

项目名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

项目编号：HITCS-2025000009

忱义工程项目管理有限公司

二 0 二五年三月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	3
第二部分	供应商须知	8
第三部分	工程范围及技术要求	30
第四部分	合同草案条款	37
第五部分	工程量清单说明	78
第六部分	响应文件格式及附件	82

第一部分 竞争性磋商公告

哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

竞争性磋商公告

哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程的潜在供应商应在中招联合招标采购平台在线获取磋商文件,并于 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分(北京时间)前递交响应文件。建设资金为国有资金及学校自筹资金。

一、项目基本情况

1、项目编号: HITCS-2025000009;

2、项目名称: 哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程;

3、采购方式: 竞争性磋商;

4、预算金额: 4160098.76 元(其中暂列金额: 526195.12 元);

5、最高限价: 4160098.76 元(其中暂列金额: 526195.12 元);

6、招标范围: 拟对中俄联合校园 A 区基础环境进行改造,包括园区内园林绿化、道路、广场及照明等改造内容。具体详见施工图及招标工程量清单

改造范围内报废的给排水及各类管道(不含金属管道)、设备、家具及其建筑结构拆改(包含隐蔽部分)由供应商负责拆除、垃圾清理并外运,涉及学校固定资产物资、残值物品,拆除并运输、摆放到采购人指定位置(运输距离 15 公里以内),因此产生费用不论招标工程量清单中是否列项,或项目特征描述中是否载明,都将被视为供货商已综合考虑并已包含在投标报价中。请供应商充分了解,此项费用不再调整。

供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护,因施工需要确需拆除或局部搬移的,由供应商负责拆除或搬移,施工完毕后供应商需原样恢复;施工过程中造成的室内墙体、天花、地面、室外道路、绿化等环境污染或破坏的,供应商负责无偿清理及恢复;因施工需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的,供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。施工期间,供应商须对施工区域内原有设施、已改造完成设施进行保管看护,发生跑冒滴漏等事故时应及时采取抢救措施,防止损失扩大,并对已产生的损失进行补救恢复。上述内容除招标工程量清单中已列项的内容外,其余

费用全部由供应商承担，采购人不再另行支付费用，请供应商在测算报价时充分考虑以上因素；

7、建设规模：中俄联合校园 A 区基础环境改造工程；

8、项目地点：哈尔滨工业大学；

9、计划工期：自合同签订之日起至 2025 年 5 月 10 日竣工。因供应商原因造成工期延误，每逾期 1 天将处以合同总价的 1%的罚金；超过 5 天，供应商按合同金额的 10%向采购人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，采购人有权终止合同；

10、质量标准：按照国家有关标准、规范、规程和磋商文件要求达到合格标准；

11、本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号，本项目为专门面向中小企业采购。拟参加项目投标的潜在供应商须为在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。本项目所属行业为“建筑业”。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备中华人民共和国境内的独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

3.3 供应商具备建设行政主管部门颁发在有效期内的企业安全生产许可证；

3.4 供应商拟派本项目的项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上国家注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核 B 证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理工作；

3.5 供应商拟派技术负责人须具备建安类与本工程相适应的相关专业中级及以上职称，并具备相应的职称证书。

3.6 供应商拟派本项目**授权委托人、项目经理和技术负责人**须为供应商本单位的合法在职人员（非退休返聘人员），并提供近 6 个月内任意 2 个月（2024 年 10 月至今）的养老保险信息（哈尔滨市企业应提供养老保险证明的查询方式及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等；外省、市投标企业必须提供查询网址及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等以便于进行核实）。未提供社保信息或存在弄虚作假行为的，其响应视为无效。

3.7 项目人员配置：拟派本项目管理机构除项目经理外，还须配备建安类与本工程相适应的施工员（工长）1 人、质量员（质量检查员）1 人、安全员 1 人。施工员具备岗位证书，质量员具备岗位证书，安全员具备有效的 C 类安全生产考核合格证书（C 证）。（注：其他省份专业设置不同的，供应商须提供本省“工程项目管理机构人员配置管理”相关文件，按磋商文件人数要求分别配备施工员、质量员。）

3.8 供应商拟派项目管理机构所有人员均须提供身份证原件扫描件。

3.9 供应商必须具有由有资质的会计师事务所出具的 2024 年度的真实有效的企业审计报告（若 2024 年未申请审计报告可用 2023 年审计报告，成立年限不足 1 年的企业，须出具具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函）审计报告需有注册会计师签字和盖章。

3.10 采购人或采购代理机构将通过“中国政府采购网”、“信用中国”对拟参加本项目的潜在供应商企业信用记录进行查询，以磋商当天网站查询结果截图为准，对列入失信记录名单的，按响应无效处理。

3.11 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取文件方式：

1、凡有意参加的供应商，请于 2025 年 03 月 20 日至 2025 年 03 月 26 日（法定节假日除外），每日 08 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间），登陆中招联合招标采购平台下载电子磋商文件；

2、磋商文件每套售价 0 元，平台服务费 200 元，CA 企业证书平台收费标准：首年 400 元，售后不退。

3、下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供

的附件信息进行一致性检查)；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目。平台注册成功后，登陆平台真实准确完善用户信息，特别是财务信息，及时办理 CA 数字证书。

4、平台统一服务热线：010-86397110，(工作日 9:00-12:00, 13:30-17:00)，平台将确保下载者的购买信息，在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：供应商应在截止时间前使用响应文件制作工具（中招联合官网免费下载）按格式制作响应文件并加盖电子签章进行加密，登录“电子交易平台”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。

五、开启

时间：2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：该项目为线上开标，项目采取服务器解密方式，供应商无需自行解密，届时服务器会自动进行解密。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒介

本次磋商公告同时在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)；

中国招标投标网 (<http://www.cec.gov.cn/>)；

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)

哈尔滨工业大学招标与采购管理中心 (<http://cgzx.hit.edu.cn>) 上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：哈尔滨工业大学

地 址：哈尔滨市南岗区西大直街 92 号

联系方式：0451-86417953

2. 代理机构信息

名 称：忱义工程项目管理有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨市群力新区丽江路 3936 号银泰城 F 座写字楼 27
层

联系方式：18946185481

3. 项目联系方式

项目联系人：刘女士

联系方式：18946185481

第二部分 供应商须知

A 说 明

一、委托

授权代表如果不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（统一格式）。

二、费用

无论磋商过程中的作法和结果如何，参加磋商的供应商须自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

本项目采购机构代理服务收费标准：参照执行原国家计委“计价格[2002]1980号”文件和国家发展改革委“发改办价格[2003]857号”文件的规定，招标代理费按成交价执行以上文件标准50%计取，由成交人支付，合理考虑包含在项目单价及总价中，不单独列项。

三、竞争性磋商文件的解释

本竞争性磋商文件各条款由忱义工程项目管理有限公司负责解释。

四、营业税改增值税后的费用

供应商在核算响应文件报价时，应按照黑龙江省住房和城乡建设厅发布的相关规定执行。

五、最后报价

(1) 响应文件（含最终报价文件）中的已标价工程量清单的编制与核对应由具有资格的工程造价人员承担，“工程量清单计价表”中的封面“投标总价”编制人处“造价人员签字盖专用章”，须有造价人员签字并加盖专用章，否则响应无效。

(2) 已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，造价员资格证书长期有效。

(3) 具备初始报价，方有资格做最终报价。

(4) 最终报价包括：竞争性磋商最终报价书 PDF 格式文件（竞争性磋商最终报价、工程量清单最终报价明细、最终报价调整说明）、电子投标书.hljtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件。文件传输位置为中招联合公共服务平台-开标大厅-质询/谈判，请供应商按照要求将最终报价所有文件加入一个压

缩包内统一上传。

(5) 最终报价的报价时间为 30 分钟，以磋商小组对资格审查及符合性审查合格的供应商发出提交最终报价通知时开始。请各供应商时刻保持对中招联合公共服务平台开标大厅的密切关注。若因供应商原因造成最终报价文件未及时上传的，按响应无效处理。

六、踏勘

踏勘时间：2025 年 3 月 27 日 14 时 00 分

踏勘地点：中俄联合校园 A 区

联系人：秦威

联系电话：13796083479

注意：1) 招标人统一组织本项目的现场踏勘，是否参与由投标人自行安排，未参与的不影响其投标文件的有效性。每个单位最多限 2 人进校。

2) 已获取采购文件的投标人有意愿踏勘的，请将本单位申请入校的踏勘人员姓名、联系电话及中招联合平台生成的本项目 20 位数字的订单号于 2025 年 03 月 26 日 17 时前发送至 cyglkaibiao5@163.com 邮箱（订单号查询方式可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询，或登陆中招联合平台-我的工作台（下拉菜单）-打开我的订单-找到项目打开订单详情-页面显示支付信息记录进行查询）。同时，申请入校的踏勘人员须携带本人身份证原件，因自身原因未成功入校的自行负责。

3) 未按时、按要求发送邮件及未携带本人身份证原件的将导致进校不成功、无法踏勘，投标人须自行负责。预计勘查时间为 2 小时。

4) 踏勘时集中进出校园，限时踏勘，到时间全部撤场，不得在校园内随意走动。

B 磋商文件

六、竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）由下列文件及在磋商过程中发出的更正和补充文件组成：

第一部分 竞争性磋商邀请

第二部分 供应商须知

第三部分 工程范围及技术要求

第四部分 合同草案条款

第五部分 响应文件格式及附件

七、磋商文件的澄清和修改

1、在磋商截止时间十日前，代理机构可对磋商文件进行澄清或修改，在磋商公告发布相同媒介发布更正公告，并以网上发布形式通知所有报名成功并获取磋商文件的供应商。该澄清或修改的内容为磋商文件的组成部分。

2、代理机构可根据实际情况，适当延长磋商响应文件递交截止时间和磋商开始时间。但至少应当在磋商文件要求提交响应文件的截止时间三日前，将变更时间通知所有报名登记成功并获取磋商文件的供应商，并在磋商公告发布相同媒介发布更正公告。

八、质疑提起与受理

供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害时，可以在质疑有效期限内按规定程序向代理机构一次性提交书面质疑材料（以下将提起质疑的供应商简称为质疑人）。

1、质疑人提起质疑应当符合下列条件：

（1）供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

（2）质疑书的内容要真实清楚，必须提供相关证据、依据和其他证明材料，明确表达诉求和主张。

（3）质疑事项不得超出磋商文件规定的评审范围和要求。

（4）在质疑法定期限内，由质疑人的法人代表或法人委托代理人持有效身份证件以书面形式向代理机构提交。

（5）质疑文件应按照中国政府采购网“质疑文件标准格式”编制，并提交正本一本（含相应电子文本），副本三本。

2、质疑受理地点、联系人和联系方式：

（1）受理地点：忱义工程项目管理有限公司

（2）联系人和联系电话：刘女士:18946185481

3、处理程序

质疑处理程序执行政府采购法相关规定执行。

九、投诉

质疑人对代理机构的质疑答复不满意，或者代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监督管理部门提起投诉。

十、本磋商文件各条款由忱义工程项目管理有限公司负责解释。

C 响应文件

十一、响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，报价最小单位为元。

十二、响应文件的组成

（一）响应文件统一格式包括：

- 1、法定代表人授权书
- 2、响应书
- 3、资格证明文件
- 4、响应文件附件
- 5、竞争性磋商最后报价书

（二）资格证明文件包括：（星号为必须满足项）（响应文件中提供以下证书及身份证需为原件扫描件，并按规定加盖企业公章）

★1、营业执照（加盖公章）；

★2、开户许可证或基本存款账户信息单（加盖公章）；

★3、法人授权委托书（加盖企业公章及法定代表人签字或盖章，如参与应答代表为法定代表人，则须提供法定代表人身份证明，[授权委托书上需体现供应商名称全称，需注明签署日期](#)）；

★4、法定代表人身份证正反两面复印件及磋商代表身份证明身份证正反两面复印件；（加盖公章）

★5、资质证书：具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（加盖公章）

★6、安全生产许可证：具备建设行政主管部门颁发在有效期内的企业安全生产许可证；（加盖公章）

★7、项目经理：具备市政公用工程专业二级及以上国家注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核 B 证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理工作。（加盖公章）

★8、技术负责人：具备建安类与本工程相适应的相关专业中级及以上职称，并具备相应的职称证书。（加盖公章）

★9、管理人员：拟派本项目管理机构除项目经理外，还须配备建安类与本工程相适应的施工员（工长）1 人、质量员（质量检查员）1 人、安全员 1 人。施工员具备岗位证书，质量员具备岗位证书，安全员具备有效的 C 类安全生产考核合格证书（C 证）。（注：其他省份专业设置不同的，供应商须提供本省“工程项目管理机构人员配置管理”相关文件，按磋商文件人数要求分别配备施工员、质量员。）

★10、社保要求：供应商拟派本项目**授权委托人、项目经理和技术负责人**须为供应商本单位的合法在职人员（非退休返聘人员），并提供近 6 个月内任意 2 个月（2024 年 10 月至今）的养老保险信息（哈尔滨市企业应提供养老保险证明的查询方式及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等；外省、市投标企业必须提供查询网址及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等以便于进行核实）。未提供社保信息或存在弄虚作假行为的，其响应视为无效。（加盖公章）

★11、供应商必须具有由有资质的会计师事务所出具的 2024 年度的真实有效的企业审计报告（若 2024 年未申请审计报告可用 2023 年审计报告，成立年限不足 1 年的企业，须出具具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函）审计报告需有注册会计师签字和盖章。（加盖公章）

★12、中小企业声明函（填写完整并加盖公章）

★13、缴纳磋商保证金凭证（加盖公章）

★采购人或招标代理机构将通过“中国政府采购网”、“信用中国”对拟参加本项目的潜在供应商企业信用记录进行查询，以磋商当天网站查询结果截图为准，对列入失信记录名单的，按响应无效处理；

注：

(1) 上述星号条件之一不满足者，将被视为其资格审查不合格，不得进入下一步的评审程序。

(2) 为保持评审工作的连续性，磋商小组对审查结果不作结论外任何解释和澄清。

(3) 供应商所报材料应真实有效并附相关佐证材料，在磋商时以响应文件中扫描件（加盖单位公章）为准，否则其响应文件将被否决。

3、资格证明文件要求：

供应商必须在响应文件中提供以上“资格证明文件”全部材料（扫描件加盖公章）。

（三）响应文件附件可以包括以下内容：

1、初始报价；

2、主要材料，设备明细表；

3、施工材料，设备属于《节能/环保产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的；

具体要求：政府采购执行节能/环保产品政府强制采购和优先采购政策。本项目采购的施工材料、设备在最新一期《节能/环保产品政府采购品目清单》中属于强制采购，供应商未提供依据国家确定的认证机构出具的有效期的节能产品、环境标志产品认证证书，否则其响应文件无效；信息安全产品，供应商响应产品应为经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，否则其响应文件无效；

4、施工过程的管理措施及竣工后的维修承诺；

5、工程的质量标准；

6、施工组织设计；

7、供应商认为需要的其他材料。

十三、响应文件附件的编制及编目

响应文件附件由供应商自行编制。规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编码装订。

十四、报价

（一）所有价格均以人民币报价。

（二）报价分两次，即供应商提交响应文件时的初始报价和磋商结束后的最

后报价。

1、最后报价在整体报价的同时，还必须提供最后报价明细和最后报价调整说明，否则，否则其响应无效。

2、无论磋商后是否改变初始报价，供应商必须在规定时间内按规定提交最后报价，否则其响应无效。

3、无论是提交响应文件时的初始报价还是磋商结束后的最后报价，供应商均须提交工程量清单电子投标书（.h1jtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件），否则其响应无效。

4、最低报价不能作为成交的保证。

5、超出采购预算的初始报价及最后报价将被拒绝，其响应无效。

（三）磋商有效期：自递交响应文件截止时间起 60 日历天

十五、响应文件的签属及规定

（一）组成响应文件的各项资料均遵守本条规定；

（二）响应文件应按规范格式编制、填写，并按要求签字、加盖公章；

（三）响应文件应统一编制页码且页码连续；

（四）响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须同一签署人签字并加盖公章；

（五）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责；

（六）供应商应在响应截止时间前通过“中招联合招标采购平台”上的“交易平台”递交电子响应文件【包括全部响应文件电子版（其中报价文件带广联达水印码的 PDF 版投标报价）以及工程量清单电子投标书（.h1jtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件）】。所有最后报价相关文件须按规定在评审当日系统中设置的规定时间内压缩成一个压缩包后一次性提交。逾期未在“交易平台”递交电子响应文件的，电子招标投标交易平台将予以拒收，其磋商将被否决。

注：1、各供应商报价文件必须使用采购人（采购代理公司）提供的的招标书（.h1jzbx 格式文件）和采购文件一起发放给供应商的工程量清单进行编制投标书。

2、工程量清单电子投标书（.h1jtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件）中的内容必须与响应文件内容一致。

3、供应商必须保证工程量清单电子投标书(.hljtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件)数据能够自由读取。

4、工程量清单电子投标书导入后投标书总报价、分部分项各单项报价、措施项总报价中任何一项不能为 0 或缺项。

5、最终报价后，供应商需将最终报价的工程量清单及(.hljtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件)须按规定在评审当日系统中设置的规定时间内压缩成一个压缩包后一次性提交，若提交不全按响应无效处理；若未在规定时间内提交，按响应无效处理。

6、不能满足上述要求的响应将被否决。

十六、响应文件无效的情形

(一) 不满足★号条款的；

(二) 在资格审查中出现下列情形之一的，响应文件无效：

- 1、未按竞争性磋商文件要求提供资格证明文件的；
- 2、资格证明文件原件与响应文件中提供的扫描件不一致的；
- 3、资质证书与供应商名称不一致的。
- 4、应答供应商有不良信用记录的。

(三) 未按竞争性磋商文件规定签字、盖章的；

(四) 本项目采购的施工材料、设备在最新版本《节能产品政府采购品目清单》中属于强制采购的，供应商未在响应文件提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书；信息安全产品，未提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书的；

(五) 响应文件中提供虚假材料的；

(六) 法定代表人授权书无法定代表人签字（名章）或未加盖公章的；

(七) 提交竞争性磋商首次响应文件截止时间前有重大违法失信记录的；

(八) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的，其相关投标将被认定为响应无效；

(九) 属于串通投标，或者依法被视为串通投标的；

(十) 按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的。

十七、磋商保证金、履约保证金

磋商保证金:80000 元

保证金有效期：有效期与磋商有效期一致。

缴纳形式：中招联合采购平台内所有缴纳方式

缴纳保证金操作流程如下：

1 供应商须登录中招联合招标采购平台，在菜单栏左侧点击“我参与项目”后，点击后方的“缴纳保证金”选项；

注：在标书下载页面也有对应“缴纳保证金”按钮

2 页面可查看到应缴纳保证金金额。点击“下一步”

3 点击“确定”此处页面即为本次项目，生成的专属保证金虚拟账号，供应商可直接进行打款。

注：中招联合平台会按对应标包/段/供应商生成其专属账号，供应商汇款时应对自己的虚拟账号汇款，切勿将账号泄露他人。

4 供应商完成打款后，点击“刷新”可查看参与项目的保证金缴纳状态。状态为“已缴纳”即缴纳成功，点击“交易详情”中可查看对应的保证金详细入账信息。

保证金到账截止时间：同应答截止时间

注意事项：

1、各供应商汇款后，应经常查询本企业账户磋商保证金是否存在退款的情况。

2、保证金到账时间以平台收到保证金款项的时间为准。

4、磋商保证金退还非成交候选人的磋商保证金在下发成交通知书之日起 5 个工作日内退回；

5、成交人的磋商保证金，在采购人与成交人签订合同之日起 5 个工作日内退还给供应商

履约保证金

1、履约担保的形式：中标人由基本账户转至采购人指定账户。[接受银行保函形式的合同履约保证金。](#)

银行账户及税务信息

基本账户

户名：哈尔滨工业大学

账号：3500040109008900513

开户银行：工商银行哈尔滨市大直支行

汇款用途：【项目名称】履约保证金

2、履约保证金的金额：本工程合同履约保证金为中标金额的 10%。在合同顺利履行完毕并无任何纠纷情况下，无息返还给中标人。如因中标人违约给采购人造成的损失超过履约保证金金额的，采购人有权对超出部分要求进一步的赔偿。

3、履约保证金的退还：在合同顺利履行完毕并无任何纠纷情况下，无息返还给中标人。如因中标人违约给采购人造成的损失超过履约保证金金额的，采购人有权对超出部分要求进一步的赔偿。

中标人需在竣工验收报告签发后最迟 6 个月内完成履约保证金退还手续，因中标人原因导致逾期未办理履约保证金退还的，视为中标人自动放弃，履约保证金不再退还。

4、成交供应商自获取成交通知书后，应在 3 个工作日内与采购人就合同条款等具体事宜进行洽商，并应在 7 个工作日内按采购人要求足额缴纳履约担保金，否则采购人有权拒绝签订合同并视为成交供应商自动放弃成交资格，采购人有权按政府采购相关规定重新选择其他成交供应商或重新采购；

D 磋商及评审方法

十八、磋商

（一）磋商工作由代理机构负责组织，具体评审事务由代理机构依法组建的竞争性磋商小组负责；

（二）参加磋商的供应商须按竞争性磋商文件规定的时间和地点提交响应文件；

（三）资格性审查：

1、磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备入围资格。

（四）符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行检查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

（五）对响应文件审查完毕后，磋商小组成员集中与单一供应商分别进行磋商，

并有权要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息；

（六）供应商若有影响磋商结果的任何举动，将导致其最后报价被拒绝；

（七）在磋商过程中，如采购人对采购需求有变动，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商；

（八）响应文件初始报价中材料的品牌、规格和质量等级，在编制最后报价时不得改变；

（九）磋商结束后，由磋商小组负责确定最终入围供应商。即资格性和符合性检查合格的供应商，作为入围供应商，有资格进行最后报价。该报价将作为磋商小组确定最终成交供应商的价格；

（十）入围供应商应按“竞争性磋商最后报价书”（后附统一模板）编制最后报价。

（十一）最后报价加密后在磋商小组规定的截止时间前提交到电子招标投标交易平台；

（十三）企业信用记录现场核查

1、核查内容：由代理公司在磋商小组进行资格审查时现场登录官方网站核查，打印核查结果，磋商小组出具核查意见。

2、如出现网络故障等原因无法核查时，磋商小组待网络故障解除后仅对企业信用记录进行核查并打印存档。

3、核查路径：

（1）“信用中国”网址：<http://www.creditchina.gov.cn>；

（2）“中国政府采购网”网址：<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>；

应按竞争性磋商文件规定的查询网站、核查事项现场开展核查工作，以官方网站公开发布的严重违法失信行为记录作为判定事实的依据，如发现供应商列入失信被执行人的，则响应无效。

十九、评审方法

（一）本项目采用综合评分法，满分 100 分。其中施工组织设计 30 分，最后报价 70 分；

（二）施工组织设计各项评审依据和分值详见《施工组织设计评审标准一览表》；

（三）最后报价的分值计算采用低价优先法，即满足磋商文件实质性要求且最后报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，其他入围供应商的最后报价分值统一按下列公式计算：

$$\text{最后报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最后报价}) \times 70\% \times 100$$

本项目为专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

2、符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3、国务院批准的中小企业划分标准是指由工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部印发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中的划分标准。

4、在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定的中小企业扶持政策：

a) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

b) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

c) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

6、在货物、工程或服务采购项目中，采购需求如同时包含货物、工程或服务的，供应商提供的货物、工程或服务均须为中小企业制造、承建或承接，方可享受中小企业扶持政策，否则不享受扶持政策。

7、供应商所投货物、工程或服务，无大型企业制造、承建或承接，但同时有中型企业和小型企业（或微型企业）制造、承建或承接的。其中，小型或微型企业部分报价享受价格扣除政策，中型企业部分报价不享受价格扣除政策。

8、中小企业参加政府采购活动，应当出具本磋商文件规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

9、中小企业声明函中的标的名称及标的所属行业:标的名称为“哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程”，所属行业为“建筑业”。

10、依据财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知(财库〔2014〕68 号)，参加本项目的供应商(递交响应文件(响应文件)的供应商)为监狱企业视同为小型和微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件的。

11、依据财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)，在政府采购活动中，参加本项目的供应商(递交响应文件(响应文件)的供应商，且提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。为残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

(四)磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，以响应报价低的优先；响应报价也相等的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(五)磋商小组认为，供应商最后报价或者某些分项报价明显不合理，明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供文件予以解释说明，并提供相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选供应商资格。

二十、确定成交供应商的原则

依据磋商小组推荐的成交候选供应商排序，通过信用核查后，按照由高到低的原则确定成交供应商。

二十一、签订合同

1. 采购合同签订：

自中标通知书发出后 3 日内中标人未与采购人取得联系协商合同签订事宜，或在中标通知书发出后 5 个工作日内未按规定足额缴纳履约保证金，采购人将视

中标人自动放弃中标资格

2. 中标人应按照公开磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

3. 采购人如需追加与合同标的相同的工程，在不改变合同其他条款的前提下，中标人可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%。

4. 中标人成交及签订合同后，不得擅自转包。

5. 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

6. 公开磋商文件、中标人响应文件及评审过程中有关澄清文件均为合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

二十二、供应商造假处理

响应文件递交时提交本公告附后的《供应商诚信承诺书》，采购人在招标全过程如发现并核实供应商有造假影响招、投标活动，将扣罚投标保证金，并列入《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》。

二十三、成交通知

1. 中标人领取中标或成交通知书时需提供施工业绩佐证材料原件供招标代理机构查验（包括中标通知书、施工合同、竣工验收报告）。签订合同时，采购人将对施工业绩佐证材料进行核实，如发现弄虚作假将做废标处理，其投标、响应保证金不予退还。将依次选择预中标候选第二名为中标人，若第二名无法按履约要求将选择第三名为中标人。

2. 中标或成交通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。通知书发出以后，采购人改变成交结果或者中标人放弃成交，应当承担相应的法律责任。

3. 中标或成交通知书是合同的组成部分。

附表一 哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

工程招标控制价

专业	招标控制价(元) [A]	分部分项工程费(元)	措施项目费 (元)	其他项目费(元)	规费(元)	税金(元)
				暂列金额 [B]		
市政工程	4160098.76	3114502.17	96074.48	526195.12	123279.9	300047.09

特别注意：供应商的投标报价必须严格按以下规定执行：

上述各项费用是按照黑建造价（2014）1 号文中第六条：招标控制价应公布总价以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金执行的。

1. 投标总价, 不得高于采购人给定的招标控制价的总价，详见附表一之[A]列合计值。
2. 本表所列其他项目费分别是各单位工程暂列金额的汇总，各单位工程中的暂列金额应分别严格按照采购人给定的金额计入到各单位工程中, 详见附表四文件。
3. 安全文明施工费、其他措施项目费（包括二次搬运费、雨季施工费等）、规费、税金严格按照采购人给定工程量清单的费率全额计取。

附表四 建设项目招标暂列金额

工程名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

序号	单项工程名称	暂列金额（元）
1	哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程	526195.120
2		
3		
合计		526195.120

说明：暂列金额严格按采购人给定的金额（附表四 建设项目招标暂列金额）计入到各单位工程其他项目中一暂列金额报价表中。

资格性检查和符合性检查一览表

评审程序	评审因素	评审标准
1、资格性检查	营业执照	有效（加盖公章）
	开户许可证或基本存款账户信息单	有效（加盖公章）
	法定代表人授权书	加盖企业公章及法定代表人签字或盖章，如应答代表为法定代表人，则须提供法定代表人身份证明； 授权委托书上需体现供应商名称全称，需注明签署日期
	法定代表人及授权代表身份证明	法定代表人及授权代表身份证的复印件（加盖公章）
	资质证书	具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质（加盖公章）
	安全生产许可证	具备建设行政主管部门颁发在有效期内的企业安全生产许可证（加盖公章）
	项目经理	具备市政公用工程专业二级及以上国家注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核 B 证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理工作
	技术负责人	具备建安类与本工程相适应的相关专业中级及以上职称，并具备相应的职称证书
	社保要求	供应商拟派本项目授权委托人、项目经理和技术负责人须为供应商本单位的合法在职人员（非退休返聘人员），并提供近 6 个月内任意 2 个月（2024 年 10 月至今）的养老保险信息（哈尔滨市企业应提供养老保险证明的查询方式及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等；外省、市投标企业必须提供查询网址及相关信息，包括社保号、身份证号、密码、查询步骤截图等以便于进行核实）。未提供社保信息或存在弄虚作假行为的，其响应视为无效。
	管理人员	拟派本项目管理机构除项目经理外，还须配备建安类与本工程相适应的施工员（工长）1 人、质量员（质量检查员）1 人、安全员 1 人。施工员具备岗位证书，质量员具备岗位证书，安全员具备有效的 C 类安全生产考核合格证书（C 证）。（注：其他省份专业设置不同的，供应商须提供本省“工程项目管理机构人员配置管理”相关文件，按磋商文件人数要求分别配备施工员、质量员。）
	项目管理机构人员身份证	供应商拟派项目管理机构所有人员均须提供身份证原件扫描件。
	财务审计报告	具有由有资质的会计师事务所出具的 2024 年度的真实有效的企业审计报告（若 2024 年未申请审计报告可用 2023 年审计报告，成立年限不足 1 年的企业，须出具具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函），审计报告需

2、符合性检查		有注册会计师签字和盖章。
	中小企业声明函	填写完整并加盖企业公章
	信誉要求	采购人或招标代理机构将通过“中国政府采购网”、“信用中国”对拟参加本项目的潜在供应商企业信用记录进行查询，以磋商当天网站响应无效处理。
	磋商保证金	按磋商文件的规定缴纳凭证（加盖公章）
	招标范围	<p>拟对中俄联合校园 A 区基础环境进行改造，包括园区内园林绿化、道路、广场及照明等改造内容。具体详见施工图及招标工程量清单</p> <p>改造范围内报废的给排水及各类管道（不含金属管道）、设备、家具及其建筑结构拆改（包含隐蔽部分）由供应商负责拆除、垃圾清理并外运，涉及学校固定资产物资、残值物品，拆除并运输、摆放到采购人指定位置（运输距离 15 公里以内），因此产生费用不论招标工程量清单中是否列项，或项目特征描述中是否载明，都将被视为供货商已综合考虑并已包含在投标报价中。请供应商充分了解，此项费用不再调整。</p> <p>供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护，因施工需要确需拆除或局部搬移的，由供应商负责拆除或搬移，施工完毕后供应商需原样恢复；施工过程中造成的室内墙体、天花、地面、室外道路、绿化等环境污染或破坏的，供应商负责无偿清理及恢复；因施工需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的，供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。施工期间，供应商须对施工区域内原有设施、已改造完成设施进行保管看护，发生跑冒滴漏等事故时应及时采取抢救措施，防止损失扩大，并对已产生的损失进行补救恢复。上述内容除招标工程量清单中已列项的内容外，其余费用全部由供应商承担，采购人不再另行支付费用，请供应商在测算报价时充分考虑以上因素</p>
	工期	自合同签订之日起至 2025 年 5 月 10 日竣工。因供应商原因造成工期延误，每逾期 1 天将处以合同总价的 1%的罚金；超过 5 天，供应商按合同金额的 10%向采购人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，采购人有权终止合同；
	磋商有效期	自递交响应文件截止时间起 60 日历天
	工程质量	按照国家有关标准、规范、规程和磋商文件要求达到合格标准
	已标价报价	符合第五部分“工程量清单说明”规定
	技术标准和要求	符合第三部分“工程范围及技术要求”规定
	初始报价	<p>1、低于含等于最高投标限价。</p> <p>2、初始报价符合国家工程计费标准和磋商文件要求</p>
	响应文件格式	<p>符合第六部分“响应文件格式及附件”要求</p> <p>注：不改变采购文件实质性内容前提下，响应文件格式不</p>

		作为否决项。
--	--	--------

评审标准一览表（30 分）

评分因素	评分标准	分值
企业工程业绩	<p>供应商在参加本次采购前 3 年内（2022 年 3 月 1 日起至磋商公告发布之日），每具备一项市政工程（单项合同业绩应包含道路、绿化、亮化等工程内容）施工业绩的得 2 分，最多得 5 分。（应当提供住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的数据）。并提供如下佐证材料：应通过提交“四库一平台”页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、项目建设单位、建设规模、合同金额、开竣工日期、项目负责人姓名）。如“四库一平台”相关信息不完整（或未在四库一平台登记）的，响应人需根据上述内容补充其他证明材料（中标通知书、施工合同、竣工验收报告以及能够证明存在市政工程施工工程的证明文件。竣工验收报告需明确具备建设单位、监理、施工三方签字并盖公章，时间以竣工报告时间为准，上述材料必须提交原件彩色扫描版）。未提供或证明材料不全的不得分。</p>	5
项目经理业绩	<p>2022 年 3 月 1 日起至磋商登记截止之日，项目经理每具备一项市政工程（单项合同业绩应包含道路、绿化、亮化等工程内容）施工业绩的得 0.5 分；每具备一项地方省级建设工程质量最高荣誉奖（例如黑龙江省龙江杯）或以上的施工奖项业绩的得 0.5 分（业绩应当提供住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的数据）。并提供如下佐证材料：应通过提交“四库一平台”页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、项目建设单位、建设规模、合同金额、开竣工日期、项目负责人姓名）。如“四库一平台”相关信息不完整（或未在四库一平台登记）的，响应人需根据上述内容补充其他证明材料（中标通知书、施工合同、竣工验收报告以及能够证明存在市政工程施工工程的证明文件。竣工验收报告需明确具备建设单位、监理、施工三方签字并盖公章，时间以竣工报告时间为准，上述材料必须提交原件彩色扫描版）。未提供或证明材料不全的不得分，项目经理业绩与企业业绩的分值可兼得。。注：如只有施工业绩没有奖项最多得 0.5 分，只有施工奖项没有业绩最多得 0.5 分。</p>	1
总体概述	<p>根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目的总体概述，包括项目总体认识、对磋商文件中提出的技术及质量要求、材料和设备要求、现场施工及安全文明施工要求、竣工验收及工程移交要求的响应方案。方案内容无漏项、无缺陷得满分 6 分，上述各项每缺少一项内容扣 2 分，没有的不得分。</p> <p>上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣 2 分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。</p>	6
施工进度	根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目的工程进度管理计	6

计划和各阶段进度保证措施	<p>划与各阶段进度保证措施，须包含以下内容：</p> <p>1、工程进度管理计划，工程进度管理计划列出横道图，应包含详尽的分部分项工程进度计划，明确重要分项工程内容和对应的施工计划，标明各工序之间时间的搭接关系、施工期限和开始、结束时间（4分）；</p> <p>2、各阶段进度保证措施（2分）。</p> <p>以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分6分，上述各项每缺少一项内容扣对应分数，没有的不得分。</p> <p>上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣1分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致及前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。</p>	
劳动力和材料投入计划及其保证措施	<p>根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目的劳动力和材料投入计划及其保证措施。需包含以下内容：</p> <p>1、劳动力配置计划及其保证措施（0.5分）：须确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表；</p> <p>2、材料投入计划、及其保证措施（0.5分）。</p> <p>以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分1分，上述各项每缺少一项内容扣对应分值，没有的不得分。</p> <p>上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣0.5分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致及前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。</p> <p>持证上岗率不足90%的扣0.5分；</p>	1
机械、办公、检测设备投入计划及保证措施	<p>根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目的</p> <p>1. 机械设备投入计划及保证措施（0.5分）；</p> <p>2. 检测设备投入计划及保证措施（0.5分）。</p> <p>以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分1分，上述各项每缺少一项内容扣对应分值，没有的不得分。</p> <p>上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣0.5分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致及前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。</p>	1
关键施工技术、工艺及施工重点、难点分析及解决方案	<p>根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目工程实施的关键施工技术、工艺、工序的重点难点工序分析及解决方案，须包含以下内容：</p> <p>1、关键施工技术、工艺、工序的重点难点分析，重点难点分析需要与本项目密切相关、有项目特殊性且不得少于4项，少于4项视为缺项扣4分（4分）；</p> <p>2、详细论述重点难点的解决方案和对应且详细的施工组织计划（4分）。</p> <p>以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分8分，上述各项每缺少一项内容扣对应分值，没有的不得分。</p> <p>上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣1分。缺陷是指内容针对性不强或存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致及前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规</p>	8

	规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。如果①重难点内容针对性不强或与本项目无关被扣除分值，②对应的解决方案一并扣除相应分值。	
安全文明施工、环境保护等保证措施	1、有安全生产、文明施工管理计划与措施（0.5分）； 2、有现场环境保护控制措施（0.5分）。 以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分1分，上述各项每缺少一项内容扣减对应分值，没有的不得分。 上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣0.5分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。	1
工程质量保证措施	根据磋商文件的采购需求，供应商提供针对本项目的质量管理体系与措施，须包含以下内容： 1、制定具体的项目质量目标、主要工程部位的质量保证措施（0.5分）； 2、制定具体的质量通病预防措施（0.5分）。 以上包含的内容无漏项、无缺陷得满分1分，上述各项每缺少一项内容扣对应分值，没有的不得分。 上述所有内容有下列缺陷之一的，每一处扣0.5分。缺陷是指存在与本项目无关的内容，其包括凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准引用错误或已废止、有违法违规内容陈述、时间地点区域错误、内容缺失不满足本项目采购需求等。	1
异常低价评审	评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查及形式性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，并且提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为响应无效处理。 由评审委员会认定是否低于其他单位报价	

最后报价评审标准一览表（70分）

评审因素	评审分值计算方法
最后报价（70分）	最后报价的分值计算采用低价优先法，即满足磋商文件实质性要求且最后报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，其他入围供应商的最后报价分值统一按下列公式计算： 最后报价得分=（评标基准价 / 最后报价）× 70% × 100。

第三部分 工程范围及技术要求

一、工程范围

拟对中俄联合校园 A 区基础环境进行改造，包括园区内园林绿化、道路、广场及照明等改造内容。具体详见施工图及招标工程量清单。

改造范围内报废的给排水及各类管道（不含金属管道）、设备、家具及其建筑结构拆改（包含隐蔽部分）由供应商负责拆除、垃圾清理并外运，涉及学校固定资产物资、残值物品，拆除并运输、摆放到采购人指定位置（运输距离 15 公里以内），因此产生费用不论招标工程量清单中是否列项，或项目特征描述中是否载明，都将被视为供货商已综合考虑并已包含在投标报价中。请供应商充分了解，此项费用不再调整。

供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护，因施工需要确需拆除或局部搬移的，由供应商负责拆除或搬移，施工完毕后供应商需原样恢复；施工过程中造成的室内墙体、天花、地面、室外道路、绿化等环境污染或破坏的，供应商负责无偿清理及恢复；因施工需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的，供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。施工期间，供应商须对施工区域内原有设施、已改造完成设施进行保管看护，发生跑冒滴漏等事故时应及时采取抢救措施，防止损失扩大，并对已产生的损失进行补救恢复。上述内容除招标工程量清单中已列项的内容外，其余费用全部由供应商承担，采购人不再另行支付费用，请供应商在测算报价时充分考虑以上因素。

二、技术及质量要求

（一）所有材料、半成品、成品及设备须按照采购人给定的范围选购，材料、半成品、成品和设备的选购必须符合此表述和设计图纸要求，须保证没有缺陷的优等品。

（二）工期：供应商要合理的计划工期，充分考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、暴雨、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

（三）施工单位在进场后，由于现场施工作业、材料进场、垃圾外运及材料或建筑垃圾的堆放对校内环境、道路造成的破坏由施工单位负责无偿恢复。

（四）校内既有校园道路即为本工程的场内道路，具体路段现场确定，工程车辆应严格按照校园道路限制荷载行驶，道路及交通设施损坏赔偿按照原标准恢复，费用由承包人承担。

（五）采购人组织现场踏勘，供应商需充分了解现场情况。未经采购人认可，任何原因的工期延误都不被允许。

（六）供应商需在施工组织设计中制定详尽的分部分项工程进度计划，编制施工进度横道图。施工过程中，供应商原因造成的分部分项工程工期拖延，每拖延一天扣除分部分项工程费用 1%，

最多扣除 30%。分部分项工程需经监理及供应商验收确认。因投采购人造成的分部分项工程工期延误，分部分项工期顺延。

(七) 施工过程中签证变更，中标人需在 2 日内提供造价清单，如延误每天罚款 2000 元；

(八) 供应商需对整体工程造价进行把控，如清单外项目导致总造价超出合同金额，清单外超出部分工程量，无论是否得到采购人确认，都不被认可，其费用都将视为中标人的无偿让利。

(九) 中标人需保证竣工时室内环境空气指标符合国家相应标准。中标人需按采购人要求进行环境监测，提供真实有效的环境检测报告，检测费用由中标人承担。

三、材料及设备要求

(一) 常规要求

序号	材料和设备要求
1.	内墙涂料性能指标参照或相当于电视塔、立邦、多乐士等品牌质量标准；
2.	外墙真石漆性能指标参照或相当于飞马、华润、墙特等品牌质量标准
3.	外墙涂料性能指标参照或相当于固莱、德高、科顺等品牌质量标准
4.	龙骨性能指标参照或相当于哈尔滨泰山龙骨、龙牌、杰森等品牌质量标准
5.	石膏板性能指标参照或相当于泰山、杰森、龙牌等品牌质量标准
6.	铝塑板性能指标参照或相当于奥利威、吉祥、亚盛等品牌质量标准
7.	瓷砖性能指标参照或相当于宏陶、博德、美陶等品牌质量标准
8.	理石施工时封样
9.	细木工板性能指标参照或相当于凯达、鹏鸿、泰山等品牌质量标准
10.	阻燃板性能指标参照或相当于保和祥、芭蕉扇、林海等品牌质量标准
11.	地板性能指标参照或相当于圣象、大自然、生活家等品牌质量标准
12.	矿棉板性能指标参照或相当于京牌、泰山阿姆斯壮、星牌等品牌质量标准
13.	柱面铝单板施工时封样
14.	卷材防水性能指标参照或相当于东方雨虹、大禹、东方宝红等品牌质量标准；
15.	塑钢窗性能指标参照或相当于中大、实德、海螺等品牌质量标准；铝塑铝窗性能指标参照或相当于华加、达兴、海螺等品牌质量标准；；
16.	PVC 塑胶地板性能指标参照或相当于阿姆斯壮、得嘉、保丽等品牌质量标准；
17.	钢化玻璃性能指标参照或相当于蓝星（威海蓝星）、南玻（广东南玻集团）、耀玻（上海耀华集团）等品牌质量标准。
18.	PP-R 给排水管道及阀门、管件等管道附件性能指标参照或相当于金牛、伟星、联塑等品牌质量标准；
19.	钢管性能指标参照或相当于华岐、首钢、白桦林等品牌质量标准；
20.	阀门性能指标参照或相当于埃美柯、大站、宇明、远大等品牌质量标准；
21.	卫生器具：大便器、小便器、拖布池、洗手盆性能指标参照或相当于惠达、TOTO、美标、科勒等品牌质量标准；水龙头、感应器性能指标参照或相当于龙尔、惠达、美标、TOTO 等品牌质量标准；
22.	铸铁及钢制柱式散热器性能指标参照或相当于帽儿山、圣春、北禄树等品牌质量标准 压铸铝散热器性能指标参照或相当于昂彼特堡、旺达、圣春等品牌质量标准

23.	空调设备含材料性能指标参照或相当于海信、海尔、格力、美的、奥克斯等品牌质量标准。
24.	风机性能指标参照或相当于金盾、章丘、章源机械等品牌质量标准
25.	电缆、电线达到国标，性能指标参照或相当于津达、金桥、远东电缆等品牌质量标准；
26.	灯具性能指标参照或相当于西顿、飞利浦、欧普等品牌质量标准；
27.	开关插座等电器器件性能指标参照或相当于德力西、施耐德、西顿等品牌质量标准；
28.	配电箱、柜及内部元器件性能指标参照或相当于正泰、德力西、上海人民等品牌质量标准。
29.	变压器性能指标参照或相当于中变集团上海变压器、哈尔滨北方特力电力设备有限公司、南京大全变压器有限公司等品牌质量标准。
30.	消防设备性能指标参照或相当于海湾、利达、泛海三江等品牌质量标准。
31.	金属桥架性能指标参照或相当于万奇、振大、有能等品牌质量标准。
32.	弱电设备含材料性能指标参照或相当于西蒙、TCL、岳丰等品牌质量标准。
33.	监控设备含材料性能指标参照或相当于松下、宇视、海康威视等品牌质量标准。
34.	电梯性能指标参照或相当于三菱、奥的斯、蒂森等客梯品牌质量标准。
35.	PVC 地板（塑胶地板）性能指标参照或相当于 Armstrong 阿姆斯壮、LX Hausys、Gerflor 洁福等品牌质量标准。
36.	岩棉保温材料性能指标参照或相当于樱花、泰石、泰和尼科、雅士等品牌质量标准。
37.	幕墙型材性能指标参照或相当于丽格、渤海、亚铝、兴发、忠旺等品牌质量标准。
38.	工程涉及到监控系统的，改造后的监控系统需能够接入校内监控系统。
39.	工程涉及到消防系统的，改造后的消防系统需能够接入校内集中消防控制系统。
40.	工程涉及到电计量系统的，改造后的电表需能够接入到校内既有电计量收费系统。
41.	防火门、钢质门性能指标参照或相当于飞云、步阳、群升、王力、美心等品牌质量标准。
42.	消防管件性能指标参照或相当于华盛、鼎梁、龙成等品牌质量标准。

以上主要材料品牌厂商参考范围为采购人对于同类产品质量档次衡量标准，各供应商选用的材料性能指标参照或相当于此档次标准且应优先考虑参考范围内的品牌厂商。材料质量标准及性能指标是否“参照或相当于品牌质量标准”，在施工进场阶段须经采购人确认，如中标人所供材料不符合采购人质量档次要求，采购人将要求中标人更换材料品牌厂商直至满足采购人质量档次要求为止，由此导致的工期延长责任由中标人承担。

承包人在施工时必须提供本工程涉及的上述主材品牌厂商出具的正规渠道采购证明书（包括但不限于材料厂商提供的产品代理协议或投标授权书或采购意向协议等一项或多项）及相关产品检验报告并加盖材料品牌厂商公章，除发包人另行要求外，承包人不得擅自更换投标品牌厂商产品，否则视为违约，相关责任损失均由承包人自行承担。

四、现场施工及安全文明施工要求

（一）场容场貌：现场明显处设立按建设部规定的五牌一图（施工现场平面布置图、工程概况牌，管理人员名单及监督电话牌，消防保卫，〈防火责任〉安全生产记录牌，文明施工牌），严格按施工组织设计平面布置图施工。

严格遵守《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理办法》、《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理细则》、《哈工大施工现场安全隐患处罚条例》、《施工企业校园管理承诺书》及学校有关规章制度，进场施工进入校区，严格按校保卫处进出校园管理及入校园收费的有关规定执行。（相关规章制度附合同后）

（二）施工计划安排须考虑周全，并经采购人、监理方审核后方可实施。

（三）本工程施工管理，供应商应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守采购人的现场管理规定。达不到文明工地标准，采购人即可勒令供应商停工整改。

（四）供应商现场办公室应配置齐全、完好的办公设备。为建设单位代表及监理工程师提供独立办公场所。

（五）供应商在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，经采购人及监理批准后实施。

（六）施工期间，供应商应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设的多余材料、建筑垃圾必须及时清理。否则，每次扣工程款 1000 元。

（七）遵守建设方对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染管理规定并办理有关手续，供应商造成的罚款等全部责任由供应商自行承担。

（八）施工中发生的一切安全事故，除系因采购人过错造成的外，均由供应商承担全部责任。

（九）本项目将按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》（建市【2019】18 号）文件要求，对项目管理人员及施工现场建筑工人进行实名制管理。

（十）报名、投标时拟派的项目班子成员必须一致，且不能中途更换，项目经理每天务必到施工现场严格管理，未经采购人同意不到施工现场每次罚款 1000 元。

（十一）严格遵守建设方的招标要求，工程质量合格。在工程施工过程中，要充分考虑到学校的实际情况和学的日常作息问题，做好安全文明施工。尽量减少粉尘和噪音，安全文明施工要严格按照建设方的管理要求，采取必要的措施。若供应商达到以上规定，则采购人按相关文件规定之安全文明施工费全额给予供应商，若供应商未达到以上规定，则采购人按相关文件规定之安全文明施工费的 50%给予扣除。安全文明施工费的取费标准按照黑龙江省建设行政主管部门颁发的相关文件执行。

原则上每天施工时间为上午 8:00-12:00，下午 13:30-19:00。特殊情况下，经工程管理部批准才可超出时间段施工。施工单位违反规定，每次罚款 1000 元。遭到师生投诉，视情节每次罚款 2000-10000 元。投诉包括但不限于哈工大校长信箱、哈工大后勤服务信箱、服务热线、市长热线、各级信访等形式。

（十二）供应商施工人员进入校园内需统一着装，佩戴能够表明人员身份的胸卡，集中进出校园和工地。供应商施工期间应严格按照学生公寓管理要求进行施工，严禁偷盗，如发现供应商

施工人员有偷盗行为的，供应商负责全额赔偿，同时学校将对供应商处以罚款 1 万元/次。

（十三）承包人需按时支付工人劳动报酬，履约期内因承包人原因引起投诉、上访等群体事件，每次承包人须向发包人支违约金 10000 元，同时发包人保留解除合同的权利。

（十四）承包人应按有关规范、设计要求及采购人代表和监理的指令进行施工，随时接受检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向采购人代表及监理提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

（十五）分部分项工程达到隐蔽验收时，承包人自检合格后，于验收前 24 小时通知采购人代表和监理，并提供有关合格资料，经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。隐蔽工程无论采购人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，采购人承担由此发生的全部费用并相应顺延工期。检验不合格的，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。关键工序施工完毕后，须经监理、采购人代表验收合格签字后（承包人应在验收前向采购人及监理提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次承包人支付违约金 1000 元，并且采购人有权暂停支付该部分进度款，直至确认该部分工程合格为止。

（十六）现场用水用电管理：

承包人应严格遵循《总务处/后勤集团校园修缮工程代收水、电费会签制度》、《哈尔滨工业大学用电管理制度》。

1、费用计量及收取

（1）承包人用电、用水须安装电表、水表计量，承包人水表电表安装及移位须报采购人同意，安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可，电表及水表须经过有关部门检测；

（2）承包人用电、用水未挂表计量的，采购人在竣工结算时扣除水电费，金额按签约合同价格的 1.05% 计算。

2、承包人负责从采购人指定的水电接驳点装箱、接表、敷管、敷线至用水用电地点，费用由承包人承担（注：距离施工部位外边线水平距离 150 米范围内为承包人承担范围）。

3、对计量计费的水、电费的支付由承包人向学校收费部门交付，保留收据，工程结算时提供。

4. 承包人在施工过程的临时用水用电违反相关规定，采购人有权进行处罚；

（1）承包人有义务接受监管部门监督，不得阻碍持证监管人员检查水、电使用情况。

（2）承包人未按学校临时用水用电程序办理审批手续、未通过审批或审批程序未完成即私自用水用电的，采购人扣罚签约合同价的 2% 作为违约金。

（3）采用挂表计量方式用水用电的，水表电表需由学校能源动力中心统一安装和移动。承包人未经能源动力中心许可私自安装表具用水用电的，私自移动、改装或改动计量表具的，每发现一次将处以 5000 元罚款。承包人未安装水表或电表用水用电的，采购人扣罚签约合同价的 2% 作为违约金。

（4）采用挂表计量方式用水用电的，承包人故意损坏合法安装的计量装置或使其计量不准、

失效的，每发现一次将处以 5000 元罚款。

(5) 承包人使用伪造、变造或非法充值的电费卡充值用电的，每发现一次采购人扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(6) 采用挂表计量方式用水用电的，承包人未经允许私自开启电能表铅封或伪造铅封的，采购人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(7) 采用挂表计量方式用水用电的，承包人绕越合法安装的计量装置用水用电的（包括但不限于绕越电表在学校电气线路、断路器或插座等供电设施接线用电的；绕越水表从学校供水管线或水龙头等处接水使用的），采购人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(8) 承包人选择不使用学校水、电资源的，未经采购人同意承包人擅自使用学校水、电资源（包括但不限于在学校电气线路、断路器或插座等供电设施接线用电的；从学校供水管线或水龙头等处接水使用的），采购人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(9) 项目竣工验收合格后，能源动力中心、计划财务部双方均同意拆除计量装置并出具书面许可意见，方可拆除电表、水表计量装置。承包人未经许可私自拆除水表或电表的，采购人将扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(10) 电表设备使用后需归还能源动力中心，如出现电表设备损坏、改装、改动、破坏铅封或电表不能正常使用等情况的，表具押金不予退还，并按相关条款进行处罚。同时承包人需将电表修复，由此产生的费用由承包人承担。

(11) 未尽事宜按照《哈尔滨工业大学用电管理制度》处理。如承包人出现上述违规行为，学校将停止供水供电，承包人必须立即整改，整改合格后方可恢复供水供电。

(12) 承包人罚款缴纳有两种方案：方案一是在项目竣工结算时从合同价款中直接扣除；方案二是承包人现金缴纳至总务处计财部。采用哪种方案需进一步协商。

(十七) 其他要求：

1. 采购人对施工质量有疑问，而要求承包人复测时，承包人应给予积极配合。
2. 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经采购人确认。采购人可根据实际情况要求承包人做施工样板方可施工；因施工现场条件复杂，承包人须按采购人要求进行挖掘探坑、拆除障碍等作业。上述内容除招标工程量清单中已列项外，其余费用全部由承包人承担，采购人不再另行支付费用，请承包人在测算报价时充分考虑以上因素。
3. 由于承包人施工质量原因，出现质量问题，承包人除按要求进行整改并承担相应费用和责任外，每次出现质量问题扣工程款 0.5 万元。
4. 如承包人不按合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，采购人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。
5. 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无
6. **因本项目为维修改造项目，现场情况复杂，采购人有权在总工程造价+10%至-15%内对招标清单内容及工程量进行调整，中标单位应无条件配合。**

7. 本项目施工在哈工大校园内，存在诸多不确定因素，具体开工及施工日期由采购人确认。要求中标人无条件服从采购人工期及施工区域安排，采购人视中标人对此情况已了解，如有不服从安排或者合同违约情况，采购人可立即停止合同，扣留履约保证金，采购人将依次选择预中标候选第二为中标人，第二名无法按要求履约，将选择第三名为中标人。

8. 本工程为维修工程，部分材料、设备利旧，竣工验收时，中标人应保证利旧材料、设备干净整洁，满足使用单位要求，符合使用条件。

9. 合同终止：如承包人施工过程中出现的问题已经严重影响工程进度和工程质量，采购人有权终止合同并追究承包人的违约责任。

五、竣工验收及工程移交

竣工验收以合同、施工及验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸等为依据。

（一）初步验收：

承包人在施工结束后、且自检合格后，向采购人提供一套完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。竣工资料审核通过后，约定初验时间，采购人收到申请后应在 48 小时内组织初步验收，初验由监理方、采购人和承包人共同参加，初验提出的整改要求全部完成并经初验小组核定后（需在初验后 7 日内完成整改），采购人在 3 日内，批复承包人工程核验申请。

（二）竣工验收：承包人应在竣工验收前 7 天内，提交 1 套竣工资料正本。承包人应联系有关部门进行验收（如：学校土建、水、电、暖消防、电梯运行管理单位及使用单位参加）。验收时有采购人、监理人及承包人组成工程验收小组，对本项目工程进行全面的检查验收，验收合格后办理移交手续。竣工验收合格后 14 天内，承包人需提交 2 套完整的竣工资料给采购人归档（即：满足质监、档案馆要求的竣工资料）两套（正本一套，由原件组成；副本一套）。

（三）本工程竣工验收需一次性合格，并达到规定验收标准。

六、工程质量保修

（一）保修范围：承包人承包范围内工程项目，由于承包人施工质量问题和材料设备质量问题，均属承包人保修范围。

（二）保修期限：在正常使用条件下，承包人承诺的质量保修期不得低于《建设工程质量管理条例》规定的最低保修期限，建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。**承包人须在响应文件中明确质量保修期限。**

（三）保修响应时间：承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间，售后服务响应时间小于 24 小时。

第四部分 合同草案条款

第五部分 按照（GF—2017—0201）建设工程施工合同模板及实际要求进行签订合同

本项目合同文本使用住房和城乡建设部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。合同协议书和通用合同条款参见示范文本，合同专用合同条款主要内容如下：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本项目《磋商文件》。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人（略）：

1.1.2.5 设计人（略）：

1.1.3 工程和设备（略）

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按磋商文件及通用合同条款执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用合同条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)磋商文件(2)合同协议书；(3)中标通知书；(4)投标函及投标函附录；(5)专用合同条款；(6)通用合同条款；(7)技术标准和要求；(8)图纸；(9)已标价工程量清单；(10)其它合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 2 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量： 4 套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、主要材料进场计划等；

承包人提供的文件的期限为：施工合同签订之日起 3 天内；

承包人提供的文件的数量为： 2 份 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质文件 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到承包人报送文件之日起 3 天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 按通用合同条款执行 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 （略）

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 施工人员及车辆进入校园须经总务处、保卫处等相关部门审批。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以校区围墙为边界，校区内为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 校内既有校园道路即为本工程的场内道路，具体路段现场确定，工程车辆应严格按照校园道路限制荷载行驶，道路及交通设施损坏赔偿按照原标准恢复，费用由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权（略）

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 综合单价不因工程量偏差而调整 。

1.14 现场用水用电管理：

1) 费用计量及收取

承包人用电、用水须安装电表、水表计量，承包人水表电表安装及移位须报发包人同意，安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可，电表及水表须经过有关部门检测。

承包人用电、用水未挂表计量的，发包人在竣工结算时扣除水电费，金额按签约合同价格的 1.05% 计算。

2) 承包人用电、用水接入：

承包人负责从发包人指定的水水电接驳点装箱、接表、敷管、敷线至用水用电地点，费用由

承包人承担（注：距离施工部位外边线水平距离 150 米范围内为承包人承担范围）。

3) 对计量计费的水、电费的支付由承包人向学校收费部门交付，保留收据，工程结算时提供。

4) 承包人应严格遵循《总务处/后勤集团校园修缮工程代收水、电费会签制度》、《哈尔滨工业大学用电管理制度》外，应当遵循以下规定：

(1) 承包人有义务接受监管部门监督，不得阻碍持证监管人员检查水、电使用情况。

(2) 承包人未按学校临时用水用电程序办理审批手续、未通过审批或审批程序未完成即私自用水用电的，发包人扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(3) 采用挂表计量方式用水用电的，水表电表需由学校能源动力中心统一安装和移动。承包人未经能源动力中心许可私自安装表具用水用电的，私自移动、改装或改动计量表具的，每发现一次将处以 5000 元罚款。承包人未安装水表或电表用水用电的，发包人扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(4) 采用挂表计量方式用水用电的，承包人故意损坏合法安装的计量装置或使其计量不准、失效的，每发现一次将处以 5000 元罚款。

(5) 承包人使用伪造、变造或非法充值的电费卡充值用电的，每发现一次发包人扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(6) 采用挂表计量方式用水用电的，承包人未经允许私自开启电能表铅封或伪造铅封的，发包人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(7) 采用挂表计量方式用水用电的，承包人绕越合法安装的计量装置用水用电的（包括但不限于绕越电表在学校电气线路、断路器或插座等供电设施接线用电的；绕越水表从学校供水管线或水龙头等处接水使用的），发包人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(8) 承包人选择不使用学校水、电资源的，未经发包人同意承包人擅自使用学校水、电资源（包括但不限于在学校电气线路、断路器或插座等供电设施接线用电的；从学校供水管线或水龙头等处接水使用的），发包人每发现一次扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(9) 项目竣工验收合格后，能源动力中心、计划财务部双方均同意拆除计量装置并出具书面许可意见，方可拆除电表、水表计量装置。承包人未经许可私自拆除水表或电表的，发包人将扣罚签约合同价的 2%作为违约金。

(10) 电表设备使用后需归还能源动力中心，如出现电表设备损坏、改装、改动、破坏铅封或电表不能正常使用等情况的，表具押金不予退还，并按相关条款进行处罚。同时承包人需将电表修复，由此产生的费用由承包人承担。

(11) 未尽事宜按照《哈尔滨工业大学用电管理制度》处理。如承包人出现上述违规行为，

学校将停止供水供电，承包人必须立即整改，整改合格后方可恢复供水供电。

(12) 承包人罚款缴纳有两种方案：方案一是在项目竣工结算时从合同价款中直接扣除；方案二是承包人现金缴纳至总务处计财部。采用哪种方案需进一步协商。

1.15 责任不豁免：发包人依据本合同对承包人某种行为的任何审批或同意，并不构成发包人因此承担任何责任的理由，也不构成承包人根据合同和法律法规应承担的任何责任的豁免。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表（略）：

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的各项事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 2 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按照通用合同条款执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《黑龙江省建筑工程资料管理标准》（DB23/1019-2020）及发包人要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：2。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 7 天内，提交 1 套正本。竣工验收合格后 14 天内，提交 2 套完整竣工资料给发包人归档。

承包人提交的竣工资料形式要求：

1) 纸质版资料：竣工资料需装订成册（正本一套，副本一套。其中正本中的工程技术资料应为原件），装订方式为胶装；竣工资料（包括竣工图）需扫描成电子版，并刻制光盘，随竣工资料正本同时移交。

2) 电子版资料：需要提供竣工资料的原始电子版，即文件资料为 Office、WPS 等文件格式；

竣工图纸为 AutoCAD 文件格式；竣工结算为广联达电子版等。电子版材料需刻制光盘（与纸质版资料使用一张光盘即可），与纸质版资料一并提交。

(10) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（略）：

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本项目施工合同履行期间与承包人有关的各项事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：见磋商文件。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按照通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人从合同价款中扣除签约合同价的 1%作为违约金。

3.5 分包（不适用，本项目不得分包）

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照通用合同条款、磋商文件相应条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不接受履约担保，需现金缴纳履约保证金。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：本工程合同履约保证金为中标金额的 10%。在合同顺利履行完毕并无任何纠纷情况下，无息返还给承包人。承包人需在竣工验收报告签发后最迟 6 个月内完成履约保证金退还手续，逾期未办理履约保证金退还的，视为承包人自动放弃，履约保证金不再退还。如因承包人违约给采购人造成的损失超过履约保证金金额的，发包人有权对超出部分要求进一步的赔偿。

4. 监理人（略）

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按磋商文件执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前按磋商文件执行小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：按磋商文件执行小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按磋商文件执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按磋商文件执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____ / _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按磋商文件执行。

现场明显处设立按住建部规定的五牌一图（施工现场平面布置图、工程概况牌，管理人员名单及监督电话牌，消防保卫，〈防火责任〉安全生产记录牌，文明施工牌），严格按施工组织设计平面布置图施工。

承包人工作人员、设备或材料进场时，应遵守施工现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施，并承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担，同时承包人需按签约合同价的1%支付违约金。因材料进场、垃圾外运及材料或建筑垃圾的堆放对校内环境造成的破坏由承包人负责恢复。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：施工合同签订，施工单位进场后，发包人向承包人支付100%安全文明施工费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按磋商文件执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按照磋商文件执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按照磋商文件执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成发包人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按照通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每逾期 1 天将处以合同总价的 1% 的罚金；超过 5 天，承包人按合同金额的 10% 向采购人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，招发包人有权终止合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： / ；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/ 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据施工现场情况另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：根据施工现场情况另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据施工现场情况另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照磋商文件及响应文件约定执行，若不满足现场施工要求的情况下可另行约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
 / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价承包人或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人、监理人（如果有）和承包人三方共同进行认质认价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额由发包人掌握使用，扣除合同价款调整所作支出后，余额归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按磋商文件执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 按磋商文件执行 _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同（不适用）。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：见磋商文件。

预付款支付期限：施工合同签订后，开始办理工程预付款支付手续。

预付款扣回的方式：冲抵工程款_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：根据发包人需求办理预付款支付手续前提供预付款担保函。

预付款担保的形式为：开户银行给承包人出具的预付款担保函。_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照国家现行计量规范执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：支付工程款时计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：除报送日期按照进度款支付时间执行外，其余约定同通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见磋商文件。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按发包人要求。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按发包人要求。

（2）发包人支付进度款的期限：接收到申请后办理支付手续。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按照磋商文件执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照磋商文件执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按照磋商文件执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照磋商文件执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按照磋商文件执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 3 天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：

1.合同工程完工后，施工单位应按照该工程合同（双方签字盖章确认）中有关的结算要求汇总编制完成竣工结算文件，并应在提交竣工验收单的同时准备好结算初审材料。

2.工程竣工验收后 10 日历天内进行结算初审，核对初审材料是否按照要求准备齐全，初审材料包括：结算广联达电子版本、结算纸质版本；竣工图纸 CAD 版本、竣工图纸会签版本（施工单位、监理、发包人会签，竣工章）、响应文件电子版、内业资料（可不组卷，但内业中要求的材料要准备齐全）；初审后 3 日历天内，施工单位对初审材料进行补充；10 日历天内未完成结算初审或初审后 3 日历天内未将初审材料补充完整，一次性扣合同额的 2‰作为违约金，此外因延

期而产生的罚款应按照延期的天数乘以合同额的1%进行累计计算。已延期的经工程管理部结算工程师催告后14日历天内仍未提交或没有明确答复的,工程管理部结算工程师有权根据已有的材料编制竣工结算文件,作为办理竣工结算和支付结算款的依据。

3.结算材料准备齐全、完整后进行结算复审,施工单位需按工程管理部相关要求配合经济工程师进行工程结算,有效次数不应小于2次,经经济工程师核实,认为施工单位应补充材料或修改结算文件的,须在确认之日起5日历天内完成;结算审核完成后,无争议部分结算和争议部分审核结果的意见均须在3日历天内完成;工程管理部结算会签后,施工单位须在3日历天内上报内业完整资料;超过规定时间,经工程管理部经济工程师催告后7日历天内仍未提交或没有明确答复的,一次性扣合同款的2%作为违约金,此外因延期而产生的罚款应按照延期的天数乘以合同额的1%进行累计计算,同时工程管理部经济工程师有权根据已有的材料编制竣工结算文件,作为办理竣工结算和支付结算款的依据,

1) 合同金额1000万元以下(不含),审核周期为60日历天,工程量核定不超过第50日历天。

2) 合同金额1000万元以上(含),审核周期为90日历天,工程量核定不超过第70日历天。

以上环节中如施工单位任一环节中断配合,则从该环节起始时间和周期重新计算,但因施工单位的原因导致工程结算在规定的时间内未完成核对,视为已核对完成部分的金额为该工程的结算金额。每次结算的审核,施工单位审核人(需施工单位提供法人身份证复印件加盖公章、此项目对结算人员的委托书加盖公章,施工单位结算人员的身份证复印件加盖公章)需在工程项目结算审核签到表上填写相关信息。结算工程师要检查填写的内容是否真实,依据记录对施工单位进行处罚,所罚资金从工程尾款扣除,作为工程结余资金,投入其他维修改造工程。

施工单位对修缮工程项目结算一级审核核减率超过10%或在一结算级审核过程中有拖延结算日期扣款,总务处将在哈工大网页上对施工单位予以通报,并书面通知招标办。对被通报二次以上的施工单位,并列入哈尔滨工业大学禁止投标名单。

施工单位对修缮工程项目拒绝配合总务处工程管理部结算审核的,总务处将在哈工大网页上对施工单位予以通报,并列入哈尔滨工业大学禁止投标名单。

竣工结算申请单应包括的内容: 按发包人要求。

结算一级审核前,承包人需单独提供竣工结算与投标报价对照的广联达软件审核版本结算书(电子版);结算一审后,承包人需提供竣工结算一审结果与投标报价对照的广联达软件审核版本结算书(电子版与纸质版,纸质版按照模板要求签字盖公章);增减项目及增减工程量的佐证材料编号后胶装组卷附后。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按发包人要求。

发包人完成竣工付款的期限：按发包人要求。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

关于竣工结算与支付的约定：见磋商文件。

关于竣工结算与支付的约定：本项目全部使用国有资金投资，竣工结算需进行二级审核。

一级审核：一级审核为发包人工程管理部对承包人竣工结算进行审核并办理相关签字手续的过程。工程竣工验收合格后，承包人需向发包人提出竣工结算申请，并附完整的竣工结算文件。

一级审核完成后，发包人最多支付到一级审核结算金额的 85%。

一级审核期间，承包人对竣工结算项目有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认结算催告函后 7 天内提出异议，并由合同当事人委托结算仲裁或司法鉴定部门进行复核。对于无异议部分，发包人签发临时竣工结算书，并按审核结算金额的 85% 支付一级审核结算进度款。承包人逾期未提出书面异议的，视为认可发包人的审批结果。

二级审核：一级审核完成后，发包人将委托具有相应资质的工程造价咨询企业对一级审核结果进行二级审核，二级审核结果将作为本项目最终竣工结算金额。二级审核结束，发包人可支付到最终竣工结算金额的 97%。剩余最终竣工结算金额的 3% 为本项目质量保证金，在竣工结算二级审核后一次性扣留。不配合二级审核的，发包人有权留置剩余工程款，待二级审核完毕支付。留置期间的剩余工程款不计息。

对于修缮工程项目结算一级审核核减率超过 10% 或在一结算级审核过程中有拖延结算日期的施工单位以及拒绝配合总务处工程管理部进行结算审核的施工单位，总务处将在哈工大网页上对施工单位予以通报，并书面通知招标办。对被通报二次以上的施工单位，并列入哈尔滨工业大学禁止投标名单。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按学校工程款支付周期执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责修复，同时缺陷责任期延长，自缺陷修复并经验收合格之日起计算 24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；
- (2) 3 %的工程款（合同金额）；
- (3) 其他方式：_____ / _____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：剩余最终竣工结算金额的3%为本项目质量保证金，在竣工结算二级审核后一次性扣留。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期届满、缺陷责任期届满，竣工结算二级审核完成后，无任何质量问题，承包人最迟6个月内完成质量保证金退还手续（自缺陷责任期届满、竣工结算二级审核完成两个条件中最后满足的条件之日起计算），因承包人原因导致逾期未办理质量保证金退还手续的，视为承包人自动放弃，质量保证金不再退还。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见专用合同条款附件“附件 3：工程质量保修书”。

15.3.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：售后服务响应时间小于 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如承包人违反本合同约定，以任何形式将本合同部分或全部工作交给第三方完成的，承包人应按该部分工作相应合同价款的 30%向发包人支付违约金，发包人有权解除本合同。

如承包人违反本合同约定，不能按约定时间组织施工或故意怠工的，经过监理单位认定超过七日的，发包人有权解除本合同，清退其离场，已完工程量全部作为违约金和罚款留置，发包人有权立即安排其他单位完成，按所发生的费用从承包人合同价款中扣除。

对本合同约定应由承包人完成的工作，如承包人拒绝完成或不能按本合同要求完成，发包人有权安排其他单位完成，按所发生的费用从承包人合同价款中扣除。

本工程竣工验收应一次性合格，并达到规定验收标准。若竣工验收时工程未能一次性达到工程质量标准、通过验收的，承包人应按签约合同价的 5%向发包人支付违约金。

承包人不得以任何理由拖欠人工工资、农民工工资，须按时支付工人劳动报酬，履约期内因承包人原因引起投诉、上访等群体事件，每次承包人须向发包人支违约金 20000 元，同时发包人保留解除合同的权利。

发包人有权直接从应付给承包人的任何款项中扣除承包人应付的违约金、赔偿金等所有款项。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人。

16.3 其他违约承担

16.3.1 如果一方违约，违约方需支付守约方主合同总金额 20%的违约金；

16.3.2 违约方自逾期之日起，以合同价款为基数，按每日万分之五的标准支付守约方违约金；违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失；

16.3.3 本合同生效后，如果一方违约，违约方除了应当承担违约责任，支付违约金外，还应当承担守约方向违约方主张权利所产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费，诉讼费或仲裁费，保全费等等。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按学校付款周期执行天内完成款项的支付。

18. 保险（略）

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.3.3 合同履行及争议期间，甲方未支付的工程款，乙方不得索要利息。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向哈尔滨市南岗区人民法院起诉。

20.5 乙方在合同中提供的名称（姓名）、地址、法定代表人、联系人、电话需真实有效，合同履行期间发生变更，应当书面通知甲方，如未书面通知甲方的，由此造成的一切损失由乙方承担。

21. 其他要求

21.1 发包人对施工质量有疑问，而要求承包人复测时，承包人应给予积极配合。

21.2 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板方可施工。因施工现场条件复杂，承包人须按发包人要求进行挖掘探坑、拆除障碍等作业。上述内容除招标工程量清单中已列项外，其余费用全部由承包人承担，发包人不再另行支付费用，请承包人在测算报价时充分考虑以上因素。挖掘探坑、拆除障碍等作业已包含在整个工期内，承包人不可因此作为理由延长工期。

21.3 由于承包人施工质量原因，出现质量问题，承包人除按要求进行整改并承担相应费用和责任外，每次出现质量问题扣工程款 0.5 万元。

21.4 如承包人不按合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。

21.5 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期 1 天，发包人扣除签约合同价的 1%作为违约金。超过 5 天，承包人按合同金额的 10%向发包人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，发包人有权终止合同。

21.6 因本项目为维修改造项目，现场情况复杂，发包人有权在总工程造价+10%至-15%内对招标清单内容及工程量调整，成交单位应无条件配合。

21.7 本项目施工在哈工大校园内，存在诸多不确定因素，具体开工及施工日期由发包人确认。要求成交人无条件服从发包人工期及施工区域安排，发包人视成交人对此情况已了解，如有不服从安排或者合同违约情况，发包人可立即停止合同，扣留履约保证金，发包人将依次选择预成交候选第二为成交人，第二名无法按要求履约，将选择第三名为成交人。

21.8 本工程为维修工程，部分材料、设备利旧，竣工验收时，成交承包人应保证利旧材料、设备干净整洁，满足使用单位要求，符合使用条件。

21.9 合同终止：如承包人施工过程中出现的问题已经严重影响工程进度和工程质量，发包人有权终止合同并追究承包人的违约责任。

21.10 未经发包人认可，任何原因的工期延误都不被允许。

21.11 承包人需在施工组织设计中制定详尽的分部分项工程进度计划及主要材料进场计划，编制施工进度横道图及主要材料进场横道图（横道图须加盖公章及项目经理签字确认）。施工过程中，承包人原因造成的分部分项工程工期拖延，每拖延一天扣除分部分项工程费用 1%，最多扣除 30%。分部分项工程需经监理及承包人验收确认。承包人未按主要材料进场横道图完成材料进场，每拖延一天，在工程结算中扣减该项材料款 1%，最多扣除 30%。因投发包人造成的分部分项工程工期延误，分部分项工期顺延。

21.12.施工过程中签证变更，承包人需在 2 日内提供造价清单，如延误每天罚款 2000 元；

21.13.承包人需对整体工程造价进行把控，如清单外项目导致总造价超出合同金额，清单外超出部分工程量，无论是否得到发包人确认，都不被认可，其费用都将视为承包人的无偿让利。

21.14.承包人施工人员进入校园内需统一着装，佩戴能够表明人员身份的胸卡，集中进出校园和工地。承包人施工期间应严格按照学校管理要求进行施工，严禁偷盗，如发现承包人施工人员有偷盗行为和捡到遗失物品不归还的，承包人负责全额赔偿，同时学校将对承包人处以罚款 10000 元/次。

21.15 本工程的暂列金额归发包人所有，扣除合同价款调整所做支出后，余额归发包人所有。
(其它工程量详细说明，详见磋商文件。)

21.16 承包人需保证竣工时室内环境空气指标符合国家相应标准。承包人需按发包人要求进行环境监测，提供真实有效的环境检测报告，检测费用由承包人承担。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（不适用）

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表（不适用）

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录（不适用）

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表（不适用）

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表（不适用）

附件 8：履约担保格式（不适用）

附件 9：预付款担保格式（如需要）

附件 10：支付担保格式（不适用）

附件 11：暂估价一览表（不适用）

附件 12：学校管理规定

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）： 哈尔滨工业大学

承包人（全称）： *****

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括承包人承包范围内工程项目，由于承包人施工质量问题 and 材料设备质量问题等，均属承包人保修范围。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 伍 年；
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年；
7. 外墙保温工程为 伍 年；
8. 其他项目保修期限约定如下：

其余承包范围内的工程内容质保期为贰年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人须在接到发包人通知 2 个小时内到达现场（通知的方式包括电话、微信、短信、书面等）进行维修，水暖、电气专业须在 12 小时内完成维修修复工作，土建专业须在 24 小时内完成维修修复工作，特殊情况，经建设单位同意可适当延长，但水暖、电气专业不超过 3 天，土建专业不超过 7 天。如违反上述约定，承包人需上缴 5000--20000 元/次 罚款，合同履行期内发生 2 次违反上述约定行为，承包人被列为《哈工大工程项目投标限制名单》处罚。

2. 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人全额承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：哈尔滨市南岗区西大直街 92 号

地 址：*****

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

电 话：0451-86403922

电 话：*****

传 真：_____ / _____

传 真：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

开户银行：

账 号：_____ / _____

账号：_____

邮政编码：150001

邮政编码：_____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
施工员				
质量员负责人				
质量员				
安全员负责人				
安全员				

附件 12：学校管理规定

第一章学校相关管理规定

一、哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理办法

第一章 总则

为严控大修工程质量，确保施工安全、严格执行施工进度，总务处决定加强对施工单位的全方位监管，对施工各环节进行全过程管理并予以客观评价。

现根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国消防条例实施细则》等法律法规要求，结合我校发展规划、师生校园生活习惯的客观实际，制订本管理办法（以下简称《办法》）。

第二章施工组织要求

第一条 施工单位进场前应按照学校保卫处要求、在规定时限内办理消防、占道报备审批手续，凭相关手续到总务处工程管理部取得开工通知单后方可开工。

第二条 施工单位需向总务处工程管理部提供项目组织架构、企业资质、营业执照、安全生产许可证、质量保证体系、安全保证体系、管理人员名单及上岗证原件、特殊工种人员名单及上岗证、项目经理技术负责人的法人授权书备案，以及管理人员分工及联系方式、部分劳务人员分工及联系方式等磋商文件及施工合同所要求提供的一切备案资料。

第三条 施工单位进场后必需在开工前提交《施工组织设计》。内容需含以下专项措施：质量保证措施、施工安全技术措施、文明施工方案、安全防火保证措施、环境保护措施、民工权益保障措施、**应急救援预案等专项方案和措施**。《施工组织设计》审批合格后方可开工。

第四条 施工单位派驻现场的施工管理人员，包括项目经理、技术负责人、技术员、安全员、内业资料管理员等，须与投标文件约定的项目组织架构人员相符。一旦出现违规情形，学校将视具体情况按合同约定对施工单位予以处罚、停付工程款或终止合同。

第五条 对确因不可抗力因素发生人员变更的情况，施工单位应提前报告总务处工程管理部。施工单位需填写《施工单位项目管理人员变更申请/批复表》并在规定时限内报送至总务处工程管理部。报送时，需附随报送以下资料：

1. 合同约定的管理人员以及拟变更人员名单。

2 拟变更人员的学历、经历、经验等证明材料（有效上岗证件、执业资格证件等原件及复印件，随时根据总务处要求提交备查）。

第六条 总承包单位负责各专业工程承包人相互之间的配合与协调工作、竣工资料的归档整理。总承包施工单位如需建设单位提供必要的信息或其它协助的,要提前以书面形式向建设单位提出申请。

第七条 对建设单位直接发包、不属于总承包单位承包范围内的专业工程项目,总承包单位须无条件全力配合施工。如因总承包单位不配合,造成对工程进度、施工质量等产生影响的、给学校造成经济或名誉损失的情况,学校将视具体情形予以严厉处罚。

第八条 施工环境要整洁、有序、卫生。有办公条件的在办公室需悬挂安全、质量等规章制度、岗位职责制度、项目部组织成员结构图、工程计划进度表。第九条 施工场地按学校要求搭设统一规格围挡。围挡应坚固、稳定,须进行抗风计算,围挡上设置红色警示灯。不准使用彩条布、彩色钢板、密目网等作为围挡材料。施工区及生活区的围挡高度不得低于2.2m-2.5m,其他地方不得低于1.8m-2.0m。围挡立柱宽度为2.5m-3.0m。施工单位要定期进行检查维护,出现开裂、沉降、倾斜等险情时,应立即采取相应加固措施。

第十条 施工现场根据实际情况选择适当位置悬挂工程“五图一牌”和安全警示标语。

第十一条 材料分类存放要求:

1. 钢材、水泥、装饰材料、木质半成品,要做好防尘、防潮覆盖措施。
2. 材料堆放区要设立醒目标识牌,规格齐全,按施工场地实际情况,设防排水设施。

第十二条 施工单位需按时参加每周召开一次监理例会。监理例会由监理单位组织,总务处工程管理部工程师、施工单位项目经理等相关人员参加。

第三章 施工现场防火安全要求

第十三条 根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国消防条例实施细则》相关要求,施工现场的消防工作应遵照国家有关法律、法规开展消防安全工作。

第十四条 施工单位项目负责人应全面负责施工现场的防火安全工作。

第十五条 施工现场进场前要建立严格、健全的防火检查制度,对可能出现的火险隐患,必须在开工前整理《隐患自查清单及防范措施》并报送总务处工程管理部审批,审批通过后方可开工。

第十六条 施工现场要有明显的防火宣传标志。要定期组织消防安全教育培训,根据施工周期,每月不少于一次。施工单位编制的施工组织设计、施工总平面图、施工方法和施工技术均要符合消防安全要求,要形成消防应急预案。施工现场如发生火警、火灾,应立即启动消防应急预案,同时逐级上报并组织力量扑救。

第十七条 施工现场必须配备足够的消防器材,做到布局合理。要害部位应配备不少于4具灭火器,要有明显的防火标志,指定专人经常检查、维护、保养、定期更新,保证灭火器

材灵敏有效。施工现场夜间必须设有照明设备，并要安排力量加强值班巡逻。

第十八条 施工现场必须设置临时消防通道。其消防车道的宽度不应小于4m，并保证临时消防通道的畅通，禁止在临时消防通道上堆物、堆料或挤占临时消防车道。

第十九条 开工前施工现场消防设施必须配备齐全，施工现场占地面积达到1000m²的，应敷设好室外临时消防水管、消防栓砂箱等消防设施。

第二十条 施工现场临时用电，必须严格执行《施工现场电气安全管理规定》，加强电气、电源、电力线路管理，防止发生电气火灾、触电等安全事故。施工现场存放易燃、可燃材料的库房、木工加工场所、油漆配料房和防水作业场所不得使用明露高热强光源灯具。

第二十一条 电焊工、气焊工从事电气设备安装和电、气焊切割作业，必须持有有效操作证和用火证。用火前，要对易燃、可燃物清除，采取隔离等措施，配备专职安全人员和灭火器具，作业后必须确认无火源隐患后方可离去。用火证当日有效，用火地点变换，要重新办理用火证手续。

第二十二条 氧气瓶、乙炔瓶，工作间距不得小于5m，两瓶与明火作业距离不得小于10m。建筑工程室内禁止氧气瓶、乙炔瓶存放，室外存放要符合消防安全规定。气焊作业禁止使用液化石油气“钢瓶”。

第二十三条 施工材料的存放、使用应符合防火要求。库房应采用非燃材料搭设。易燃易爆物品必须有严格的防火措施，应专库储存，分类单独存放，保持通风，配备灭火器材，指定防火负责人，确保施工安全。不准在施工现场的室内、人员经常出入的场所等范围内进行调配油漆、烯料。

第二十四条 不准在高压架空线下面搭设临时性建筑物或堆放可燃物品。施工现场的房间内不准作为仓库使用，不准存放易燃、可燃材料，因施工需要进入现场内的可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施。废弃材料应及时清除。

第二十五条 施工现场严禁吸烟。不得在施工现场范围内设置宿舍和生活区，不得使用纯电阻类用电器。严禁工程中明火保温施工及宿舍内明火取暖。

第二十六条 从事油漆粉刷或防水等危险作业时，要有具体的防火要求，必须派专职安全员看护。

第二十七条 生活区的设置必须符合消防管理规定。严禁使用可燃材料搭设，宿舍内不得卧床吸烟，房间内住20人以上必须设置不少于两处的安全门；居住100人以上时，要有消防安全通道及人员疏散预案。

第二十八条 生活区的用电要符合防火安全规定。用火前要经保卫处检查审批，食堂使用的燃料必须符合安全使用规定，用火点和燃料不能在同一房间内，使用时要有专人管理，

停火时要将总开关关闭，经常检查有无泄漏。

第二十九条 施工现场应明确划分用火作业区，如易燃可燃材料堆场、仓库、易燃废品集中站严谨使用明火作业。施工现场的动火作业，必须根据不同等级执行审批制度。

1. 一级动火作业应由施工单位安全负责人填写动火申请表，编制安全技术措施方案，报公司安全部门、监理单位总工审查批准后方可动火。动火期限为1天。

凡属下列情况之一的属一级动火作业：

禁火区域内，贮存可燃气体、易燃气体的容器以及连接在一起的辅助设备，各种受压设备，危险性较大的登高焊、割作业，比较密封的室内、容器内、地下室等场所，堆有大量可燃和易燃材料的场所。

2. 二级动火作业由施工单位安全负责人填写动火申请表，编制安全技术措施方案，报项目经理、总监理工程师审查批准后，方可动火。动火期限为1天。

二级动火作业：

在具有一定危险因素的非禁火区域内进行临时焊、割等作业，无明显危险因素的场所进行用火作业，登高焊、割作业。

第四章 附则

第三十条 在施工过程中如有违反上述规定的视情节，按《总务处修缮工程施工现场管理细则》处罚。

第三十一条 本办法自颁布之日起执行，未尽事宜由总务处工程管理部负责解释。

二、哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理细则

为严控大修工程质量，确保施工安全、严格执行施工进度，总务处决定加强对施工单位的全方位监管，对施工各环节进行全过程管理并予以客观评价，特制订本细则。

第一章 总则

第一条 依据《总务处修缮工程施工现场管理办法》的有关要求，结合我校现场施工环境实际，制定本考核细则和评分标准，对施工单位进行计分制考核。

第二条 总务处工程管理部现场管理人员、监理人员依据考核细则和评分标准对施工单位进行打分。评分标准分值为100分，得分90分以下为不合格。

第三条 总务处工程管理部在施工周期结束后将考核分值及评价结果上报学校相关部门备案。对单项工程得分在70分以下的施工单位，总务处将建议学校将该施工单位列入《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》，视具体得分情况，限制期从一年至五年不等。

其中90分限制一年，85分限制二年，80分限制三年，75分限制四年，70分限制五年。

第四条 对在检查考核过程中发现下列问题的，总务处将直接给予施工单位不合格评价。对情节特别严重且不可挽回的，将立即解除施工合同。

1. 外业检查中发现重大安全隐患、质量缺陷的。因工程质量缺陷被责令停工、返工严重影响工程施工质量和施工进度的且造成重大影响和经济损失的。

2. 施工单位自身管理不善，安全措施落实不到位发生重大安全事故或责任事故，并且给学校带来严重影响的。

3. 施工单位擅自更改施工图设计与磋商文件内容的。进场材料不经检验使用到工程上，给工程带来质量隐患的。

4. 施工单位对甲方、总监代表指令落实不及时且造成工程质量、进度重大影响的情形。

5. 施工现场项目经理等相关施工管理人员与投标文件及合同中约定的人员不一致且拒不整改的。

第二章 考核细则和评分标准

第五条 施工质量（30分）

1. 自检资料未达到完整、规范、数据真实准确，不符合《建设工程施工质量验收规范》和监理工程师要求，每项扣5分。

2. 已完工的分部分项工程不符合《工程质量检验评定标准》要求，分项工程质量检验评定不及时、不准确，合格率未达到95%，每项（次）扣5分。

3. 外业抽查存在工程质量缺陷，分部分项工程未达到质量验收标准，每项（次）扣5分。

4. 工程质量问题较严重，造成局部返工，或影响工程进度和整体工程质量，每项（次）扣5分。

5. 原材料进场前未经监理人员检查认可，需要进行检测的材料及半成品，检测次数不符合要求，不合格材料未及时清理出施工现场，未按规定进行取样检测的，每项（次）扣10分。

第六条 工程进度（10分）

1. 未严格按工程管理部审批签字的施工进度计划组织施工。没有按时完成施工进度计划的，每项（次）扣4分。

2. 非建设方原因造成的实际施工进度与计划施工进度不符，严重滞后的，扣2分。

3. 非建设方原因造成的未达到磋商文件规定的阶段控制目标执行，每项（次）扣2分。

4. 未经过论证和计算，编制的施工进度计划与实际进度不符的，扣2分

第七条 支付管理（5分）

1. 工程进度结算申请未按时报送、工程量及施工项目计算不准确、数据填写不清晰、签字不齐全的，每项（次）扣2分。

2. 工程项目资金流向不清晰、管理不规范，未做到专款专用，每项（次）扣2分。

3. 未及时报送月、季度统计报表，或报表数据不准确、项目不齐全等未达到规定要求的，每项（次）扣1分。

第八条 合同履约（10分）

1. 未经总务处、监理单位批准更换或减少工程技术管理人员，或现场施工管理人员不是磋商文件确定的管理人员或管理人员无故缺岗，或施工单位擅自更换管理人员的，每项（次）扣3分。

2. 经工程管理部审批合格的施工组织设计中列明的施工机械设备，施工单位没有按时、足额进场的或进场的施工机械设备、机具完好率未达到85%的，每项（次）扣2分。

3. 实际使用的设备型号与施工组织设计内容不一致，且未经工程管理部审核备案的，每项（次）扣3分。 - K% R8

4. 施工单位项目经理、总工、质检工程师等技术人员，离开施工现场未向工程管理部现场工程师或总监理工程师办理请假手续的，每项（次）扣2分。

第九条 施工资料管理（7分）

1. 工程技术档案资料未做到齐全、完整、准确、系统，或不符合《建设工程文件归档整理规范》要求的，每项（次）扣1分。

2. 工程技术档案资料未做到集中统一管理，未及时做好工程技术档案资料的接收和移交，工程内业资料不齐全、不完整，达不到《建设工程文件归档整理规范》及工大档案馆要求的，每项（次）扣1分。

3. 施工单位对技术内业资料的收发、整理未配备专职工程技术内业员，相关技术资料管理发放未指定专人办理进、领、用等手续，或不符合《建设工程文件归档整理规范》要求的，每项（次）扣1分。

4. 施工技术记录、工程签证单、试运记录、材料半成品试验单、设计变更通知单、工程联系单等表格未使用总务处统一表格填写，各方人员签名不齐全，不盖章即送交归档，或签证不及时，补送补签的，每项（次）扣1分。

5. 施工单位在工程竣工验收后需及时向工程管理部报送《建设工程施工技术内业管理资料》，其中包含光盘映像档案资料。光盘映像档案资料未达到主题明确、内容连贯简洁、影像清晰，未注明工程项目名称、所在位置、外观、周围环境、人防设施、消防设施、水电设施、设计特色、建筑特色等，每项（次）扣1分。

6. 在工程开工前，仔细研究图纸、及时组织图纸会审，认真审核投标工程量清单；对施工图图纸不清楚的部分，应及时提交设计单位进行答疑；涉及变更的内容必须有书面记载，严格遵守设计变更有关要求组织施工。达不到要求，每项（次）扣1分。

7. 建立公文（如监理通知单）回复处理无积压、丢失现象。达不到要求，每项扣1分。

第十条 安全文明施工（30分）

1. 未成立安全生产组织机构，未配备专职安全员，没有完整的施工安全内业资料，每项扣4分。

2. 未按照《安全生产法》有关规定建立健全各项安全规章制度，安全责任不明确，施工现场未定期召开安全生产会议，不进行安全自检自查，或检查过程中没有形成安全检查记录，没有安全技术交底记录，发现安全隐患不及时排除的，每项（次）扣4分。

3. 施工现场未按照《建设工程安全生产管理条例》的有关规定设置安全警示标志、照明、隔离等安全设施，交通管制指示标志，封闭围挡等措施的；安全制度的建立与落实要得力无安全隐患，防火、防电等安全措施符合要求，易燃易爆物品妥善保管，达不到要求的每项扣5分。

4. 施工现场存在安全隐患，出现安全事故的，如火情、火灾、失窃、交通肇事、用电、中毒事故和治安刑事案件的，或施工人员在学校聚众闹事的，每项（次）扣6分。

5. 施工单位未按照合同所列项目使用“安全文明施工费”，每项（次）扣3分。

6. 根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》的有关

规定。禁止在教学楼、公寓附近进行强噪声作业。学生考试期间暂时停止一切施工行为。

在公寓、食堂、办公楼、教学楼附近进行工程作业施工的，必须经总务处批准后方可施工。施工单位不可占用、堵塞防火通道，必须保证防火通道畅通，作业现场内外道路畅通。不符合规定扣5分。

7. 室内施工期间，施工单位工程管理人员、工人都要挂牌上岗，特殊工种必须持证上岗。施工现场要做到环境整洁、有序、卫生。达不到以上要求的扣3分。

第十一条 工程材料及设备（8分）

1. 在施工过程中如发现施工单位偷工减料或使用不合格建筑装饰材料、材料构配件、设备的。按《质量管理条例》的有关规定扣8分并做以下处罚：

（1）. 处合同价款2%以上4%以下罚款。

（2）. 负责返工、一切损失由施工单位负责。

（3）. 对情节严重的，立即解除施工合同，并列入《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》。

第三章 附则

第十二条 总务处工程管理部对施工单位的考核结果由该项目负责人签署意见。扣分标准与罚款同步实施，每扣1分同时罚款10000元的处罚。

第十三条 本细则自发布之日起执行，未尽事宜由总务处负责解释。

三、哈工大施工现场安全隐患处罚条例

A类：重大安全隐患或不合格：

- 1、施工现场无安全技术交底、专项安全方案等技术资料，罚款 2000 元/项。
- 2、安全带不合格，高空作业不戴安全带或不正确佩戴安全带，罚款 1000 元/人次。
- 2、吊篮没有配置或安装合格的安全大绳、安全配重和钢丝绳，罚款 1000 元/处。
- 3、吊篮前支架长度外伸长度超过吊篮方案要求、吊篮超载使用，罚款 1000 元/处。
- 4、吊装设备使用钢丝绳不合格、没有按施工方案固定或固定不牢固，罚款 1000 元/处。
- 5、未按要求擅自拆改脚手架拉结点、脚手架晃动严重仍然使用，罚款 1000 元/处。
- 6、临边施工洞口未按要求做有效的安全防护或者擅自拆改防护，采光顶、雨篷施工无有效防坠落措施，罚款 1000 元/处。
- 7、电焊、气割时易燃物不进行清理且无有效接火防火措施，罚款 1000 元/处。
- 8、气割使用压力表、气瓶、气带未按照规范要求使用或不合格，罚款 1000 元/处。
- 9、安全帽不合格，未按要求戴安全帽或不能正确佩戴安全帽，罚款 500 元/人次。
- 10、施工现场用电违反“一机、一闸、一漏、一箱”，罚款 500 元/处。
- 11、禁止烟火区域现场吸烟或动火，罚款 500 元/处。
- 12、施工现场动火，未开具动火证、未设置专职看火人，罚款 500 元/处。
- 13、登高作业无专用工具或使用汽车吊登高无防护装置的，罚款 500 元/处。
- 14、高空行走未设置安全生命线以及相应保护装置，罚款 500 元/处。
- 15、隐患整改拒不签字认证整改或不按时整改，罚款 500 元/次。
- 16、施工现场未配备转运伤员的应急车辆，罚款 500 元/次。

B类：一般安全隐患或不合格：

- 1、吊篮安全大绳与结构接触部位未做防护的，罚款 500 元/次。
- 2、吊篮有一处绳夹有松动或绳夹数量不够或安装方向错误，罚款 500 元/处。
- 3、吊篮未安装限位器或限位器安装不牢固，使用不灵活，罚款 200 元/处。
- 4、吊篮支架或篮体连接部位少螺栓或缺螺母的，罚款 200 元/处。
- 5、乙炔氧气瓶的使用未按照安全距离隔开或存放区域有电线铺设和油脂、油漆等易燃物存放，罚款 200 元/处。
- 6、施工用电箱及设备保护零线与工作零线混接的，罚款 200 元/处。
- 7、施工人员进出吊篮时，违反规定操作的，罚款 200 元/人。
- 8、脚手架未按施工方案搭设，罚款 500 元/处。
- 9、安全网、密目网、跳板未按照施工方案搭设，罚款 500 元/处。

- 10、安全通道未设置、无明显标志，罚款 200 元/处。
- 11、登高作业无专用工具直接在建筑物攀爬者，罚款 500 元/人次。
- 12、结构安装过程中，未设置安全攀爬工具或采用吊车登高的，罚款 300 元/人次。
- 13、施工现场临时用电私拉乱接，存在安全隐患，罚款 500 元/次。

C 类：轻微安全隐患或不合格项

- 1、施工现场（施工主体、作业加工区距离 20m 范围内）吸烟者，罚款 200 元/处。
- 2、焊把线接头超过三个或绝缘老化的，罚款 100 元/处。
- 3、高空作业时小零件和工具没有防坠落措施的，罚款 100 元/处。
- 4、吊篮作业时，两台相邻吊篮高差超过 2 米的，罚款 100 元/处。
- 5、配电线路老化严重，绝缘皮破损未包扎的，罚款 100 元/处。
- 6、配电箱门开启未及时关闭或箱门损坏未按要求及时修复，罚款 100 元/处。
- 7、施工部位的脚手架无脚手板或存在探头板，罚款 100 元/处。
- 8、安全网上存异物、垃圾未清理，罚款 100 元/处。
- 9、密目网出现直径大于 0.3m 漏洞未修复，罚款 100 元/处。
- 10、脚手架安全通道杂物未清理，罚款 100 元/处。
- 11、拆模后木楞、模板上存在钉子未清除，罚款 100 元/处。
- 12、起重吊物下站人，罚款 100 元/处。
- 13、施工现场带电作业未配备绝缘手套或者绝缘鞋，罚款 100 元/人次。

其它未注明，违反国家、地方法律法规、施工现场安全生产文明施工条例的现象，视情节轻重另行处以 2000—5000 元处罚。

上述安全隐患造成严重后果的，将按《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理办法》《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理细则》处理。情节特别严重的，立即解除施工合同，包赔损失，并列入《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》。

哈工大总务处 工程管理部

供应商确认(公章)：

法定代表(签字)：

日期：

四、施工企业校园管理承诺书

按照哈工大总务处/后勤集团校园管理要求，我单位遵守如下承诺：

- 1、非施工人员一律禁止进入校园施工现场；
 - 2、不擅自在新闻媒体发布消息，维护校园稳定。
 - 3、施工现场封闭管理，施工人员集中统一出入。施工人员未经建设单位批准，不离开施工现场封闭区域，进入校园。
 - 4、施工单位每天上报施工日报，内容除施工信息外，还包括进场人员姓名、身份证号、联系方式，并由项目经理及现场监理签字确认。
- 如违反承诺愿接受采购人 5000-10000 罚款。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

五、不拖欠人工工资、农民工工资承诺书

如成交 _____ / _____ 工程，本企业郑重承诺：

1、截至响应文件递交截止之日，我单位无任何拖欠人工工资、农民工工资情形及可能存在拖欠人工工资、农民工工资的情形。

2、我单位不以任何理由拖欠分包人工程款、人工工资、农民工工资。

3、如违反上述承诺，造成投诉、上访等群体事件，我单位自愿接受罚款、解除合同、列入到《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》等处罚。

本承诺书自我单位法定代表人签字并加盖公章后生效。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

本承诺书需在磋商文件中明确，供应商需在响应文件中提供 合同签订及履约保证金缴纳程序承诺书

如成交 _____ / _____ 工程，本企业郑重承诺：

1、接到 3 个工作日与采购人取得联系。

2、中标通知书后 5 个工作日缴纳履约保证金。

如我单位未按约定期限缴纳履约保证金，则视为中标人无正当理由拒绝与采购人签订合同，其投标、响应保证金不予退还。采购人将依次选择预中标候选第二名为中标人，若第二名无法按要求履约将选择第三名为中标人。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

本承诺书自我单位法定代表人签字并加盖公章后生效。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

建设工程安全协议

甲方：建设单位

乙方：施工单位

丙方：监理单位（如有）

为保护施工人员的人身安全和学校财产安全，加强安全生产管理，落实安全生产职责，保障施工的顺利进行。依照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、施工合同，建设单位、施工单位、监理单位（如有）就工程安全管理 responsibilities 和义务协商达成一致，订立本协议。

一、工程基本情况

工程名称： /

施工内容：详见合同正文

二、开工日期：以开工通知单为准

三、协议内容：

（一）施工单位责任：

1、严格执行国家及黑龙江省职业健康安全管理各项法律法规、安全操作规程，并严格遵守协议中所规定的条款。

2、施工人员必须经过安全教育培训、考试合格后上岗作业。进入现场必须按标准正确穿戴和使用劳动保护用品。

3、因安全措施不落实，安全防护未达到标准，违章指挥、违章作业、违反劳动纪律和违反协议条款，造成的生产安全事故，由肇事单位承担事故责任和一切经济损失。

4、对施工现场的安全生产实施统一管理。施工现场设专业安全生产管理人员，并对施工现场进行安全检查，发现隐患及时整改，全面贯彻“安全第一，预防为主”的方针。

5、及时向施工人员传达国家、黑龙江省有关职业健康安全的法律、法规 and 标准，经常组织开展安全宣传活动。

6、负责施工人员入场前的安全教育培训，告知岗位安全操作规程和违章作业的危害，考试合格后方能上岗作业。

7、组织安全技术交底，并严格履行签字手续，对措施的执行情况进行监督检查，并督促、检查隐患的整改落实。

8、对特种作业人员进行培训，并对持证操作情况进行检查，将证件复印件备案，严禁无证作业。

9、纠正施工人员的违章、违规、违纪行为，对违反规章制度的人员，按照安全生产奖罚规定的相关条款进行处罚

10、严禁使用不合格的施工机械设备和电器设备，在使用前进行检查确认。安全防护、保护装置必须齐全、有效。

11、定期组织事故应急救援预案的演练，积极参与安全宣传活动。

12、施工单位应积极配合建设单位的安全监督、检查，落实隐患整改。

13、严禁雇佣未成年和年龄超过 60 周岁的劳务人员，必须保证从业人员身体和心理健康，因违反本条规定，造成的生产安全事故和其它事故，承担事故的责任和因此发生的全部费用。

15、因安全措施不落实，安全防护未达到标准，安全隐患未整改或未进行有效控制，以及个人违章导致的生产安全事故，施工单位承担事故的责任和因此发生的费用。

16、发生伤亡事故，优先抢救受伤人员，及时通知建设单位，积极进行事故调查承担事故责任和损失

17、施工人员有权拒绝甲方以及其他有关方的违章指挥和强令冒险作业，施工中发生危及人身安全的情况时，有权立即停止作业及时撤离。

（二）、监理单位责任（如有）

1、认真学习贯彻执行国家安全技术劳动保护方针、政策、法令、规程制度和上级相关规定。

2、对工程项目的安全生产监理控制全面负责，监理项目部在开工前应认真检查施工现场的安全生产条件。

3、工程开工前监理部门必须审查施工组织设计并经施工单位技术负责人签字

4、审查达到一定规模的危险性较大的分部、分项工程、专项施工方案，并附具安全验算结果，施工单位负责人必须签字。

5、施工现场管理人员每天对施工现场安全情况进行巡视，配合安全生产主管部门做好监督管理工作，对监理过程中发现的安全隐患部位，及时书面要求施工单位整改，情况严重的，责令施工单位停止施工，并呈报建设单位，施工单位拒不整改或拒不停止施工，及时向有关主管部门报告。

6、监理部门在做好监理规划和工作实施细则时，应把监理对安全生产的控制实施作为一项必要的内容列入工作规划中，规范安全控制程序。

7、做好每次监理例会，把安全管理工作，作为一次重要的议事内容，加强对施工单位安全管理工作的协调，对现场安全技术存在的问题进行分析总结，制

定有效对策。

8、对每日施工运行过程中安全技术、安全管理措施落实情况，在监理日志中做好专项记录，月报中列出专项对每月的安全运行情况进行分析，总结控制方法。

9、实行安全生产逐级检查制度，监理部应实行周检、月检检查制度。

四、协议的生效与终止

1、本协议经各方安全负责人签字盖章后生效。

2、本协议在完成工作内容、所有施工人员撤离施工现场后，即宣告终止。

建设单位:(盖章)

安全负责人:(签字)

施工单位:(盖章)

安全负责人:(签字)

监理单位(如有):(盖章)

安全负责人:(签字)

年 月 日

按如下格式提供履约担保函：

履约担保 (见索即付)

哈尔滨工业大学：

根据____(中标人)_____(以下称“被保证人”)与 哈尔滨工业大学 (以下简称“受益人”)签订的_____合同(以下简称“合同”),被保证人按约定的金额向你方提交一份履约担保,即有权得到合同约定相等金额的履约保证金。我行愿意就你方提供如下见索即付的独立担保函。

1. 担保金额人民币(大写)*****分(¥*****)。
2. 担保有效期自合同签订日期起生效,至合同工程竣工验收止。
3. 在本保函有效期内,受益人因被保证人违反合同约定的义务而要求扣减履约保证金时,我行在接到受益人的书面索赔通知(到达我行通讯地址后即视为送达)后的7个工作日内,无条件地、不可撤销地在上述担保金额的限额内向受益人支付任何数额的款项。
索赔通知要求如下:
 - (1)列明索赔金额(币种、金额、大写)。
 - (2)声明承包人违反上述合同约定的事由。
 - (3)应由受益人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章。
4. 在本保函有效期内,受益人在向我行提出索赔前,我行不要求受益人应首先向被保证人索要上述款项,对受益人索赔事由不辩论、不挑剔也无需受益人出具任何证明或陈述任何理由,受益人均可不限次数提出索赔,但索赔累积金额不得超过本保函的担保限额。

5. 本保函的效力及我行在本保函项下对受益人承担的义务和责任是完整独立的，并不取决于任何 交易、合同、协议、承诺的存在或有效性，也不取决于本保函中未列明的任何条款或条件。
6. 我行同意任何对合同条款所做的修改或补充都不能免除我行按本保函所应承担的义务，有关上 述修改、补充也无须通知本行。
7. 本保函项下的任何权利、利益和收益均不得转让也不得转移。
8. 本保函适用中华人民共和国法律。
9. 因本保函发生争议协商解决不成，各方均有权向受益人所在地人民法院起诉。
10. 本保函自我方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

担保人：____（须是中、农、工、建、交五大国有银行）____（公 章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：

电 话：

_____年 月 日

保函查询码：*****

保函查询网址：中国*****银行互联网站 www.*****com “公司机构首页” - “保函查询” 栏目。

第五部分 工程量清单说明

一、报价要求

（一）工程报价：

报价范围：本标书报价内容为施工总承包，具体内容以采购人给定的施工图（如果有）及招标工程量清单为准，如果出现图纸与工程量清单不相符时，以工程量清单为准，采购人提供的措施项工程量清单是根据常规施工组织设计列项，承包人不可调整措施项工程量清单，但可以对清单措施项自主报价。

承包人应严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求的编制投标报价，**投标报价中必须包含《建设工程工程量清单计价规范》要求的表-09“综合单价分析表”，否则按废标处理。**

投标报价电子版应为国内主流工程造价计价软件文件格式。

（二）报价方式：

1、本工程报价采取工程量清单报价方式，标准执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关计量规范，及黑龙江省建设主管部门发布的现行有效的工程造价文件执行，承包人的投标报价，应是在本磋商文件规定的工期内，满足磋商文件约定的质量标准，在磋商文件规定的施工地点完成本工程项目招标内容的全部费用。

凡因承包人的原因在投标报价中未列的项目或遗漏项目，采购人将视为已包括在投标报价中，在合同执行中将不予以考虑。

除采购人组织的现场踏勘及答疑外，承包人亦应自行了解工程所在地相关地质、地坪材料、工程位置及周边道路、存储空间、运输条件、装卸限制、交通管制，及学校有关规章制度，进场施工进入校区，严格按校保卫处进出校园管理收费规定执行，因施工进入校园所有车辆（注：包括拉运残土进、出施工现场、机械设备进、出现场、建筑材料进、出施工现场）进入校园收取车辆通行费用，采购人将不会另行增加费用。

对施工产生的噪声、粉尘、施工污染采取的措施任何其他足以影响承包人报价的情况，任何因忽视或误解而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2、**本工程的暂列金额归采购人所有，扣除合同价款调整所做支出后，余额归采购人所有。**暂列金额按采购人指定的金额计入投标报价，否则将被视为未实质响应磋商文件而导致废标。

3、暂估价材料必须由发包人组织认质、认价，满足建设方要求才允许材料进场，否则造成损失发包人概不负责。

二、结算要求

（一）总的原则

- 1、本工程采取工程量清单计价结算方式，合同价格形式：单价合同。
- 2、本工程执行单项工程项目工程结算方式，即根据磋商文件、招标补充文件、响应文件、施工合同及现场实际完成合格工程量，进行工程结算。
- 3、人工费调整：不调整
- 4、材料因物价涨落或政策性变动引起的单价调整：不调整
- 5、机械费：不调差。

（二）分部分项工程结算

- 1、综合单价执行中标价，不随工程量的调整而调整。
- 2、工程量清单漏项、设计变更及现场签证结算

（1）工程量按实际发生并经采购人计量认定的工程量为准，计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》和相关计量规范；

（2）单价按如下方式确定：

- 采购人给出的工程量清单中有相同项目，按承包人所报清单的综合单价执行；
- 响应文件中有类似于该部分的综合单价，参照此综合单价确定变更单价。采购人给出的工程量清单中有类似项目，以此为基础，施工单位提交变更综合单价，由采购人审核确认。
- 投标报价中没有相同或类似项目的，综合单价确定依据包括《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》和相关计量规范，及本磋商文件发布之日起，黑龙江省建设主管部门发布的工程造价文件执行，综合单价中，企业管理费费率按下限计取、利润费率按下限计取，工程风险费不计取，材料价格有认质认价的按认定价格执行，其它材料价格不得高于发生月份造价信息价格。
- 清单中已给出、但实际未发生的项目，结算时扣除。

（三）措施费结算

1、凡施工组织设计中已列出的方案或措施，但费用报价中未含者，视为该费用已包含在所报的分部分项综合单价或其他措施费中，结算时不再调整。承包人应对技术措施方案审慎研究，如中标，在施工期间，采购人等管理部门在检查中发现中标单位采取的措施不当，不能满足工程质量、进度、安全、文明施工要求时，采购人有权要求中标单位改正，以达到标准为止，但修正的措施费部分不予调整（如发生经采购人书面审批确认的方案调整除外）。

2、单价措施项目费，按甲乙双方最终确认的工程量结算，综合单价执行中标价，不随工程量的调整而调整。

- 3、有重大变更时，措施费由甲乙双方商定后按实际调整。
- 4、经采购人书面审批确认的变更施工方案时，措施费由甲乙双方商定后按实际调整。

（四）安全文明施工费、规费及税金结算

按照黑龙江省建设行政主管部门颁发的相关文件执行。

（五）结算具体要求

1. 合同工程完工后，施工单位应按照该工程合同（双方签字盖章确认）中有关的结算要求汇总编制完成竣工结算文件，并应在提交竣工验收单的同时准备好结算初审材料。

2. 承包人应按合同要求，在竣工验收合格之日（签署工程竣工验收单）起 10 日历天内进行结算初审，并附完整的结算资料。发包人核对初审材料是否按照要求准备齐全，初审材料包括：结算广联达电子版本、结算纸质版本；竣工图纸 CAD 版本、竣工图纸会签版本（施工单位、监理、采购人会签，竣工章）、响应文件电子版、内业资料（可不组卷，但内业中要求的材料要准备齐全）；初审后 3 日历天内，施工单位对初审材料进行补充。

如 10 日历天内未完成结算初审或初审后 3 日历天内未将初审材料补充完整，一次性扣合同额的 2%作为违约金，此外因延期而产生的罚款应按照延期的天数乘以合同额的 1%进行累计计算。已延期的经工程管理部结算工程师催告后 14 日历天内仍未提交或没有明确答复的，工程管理部结算工程师有权根据已有的材料编制竣工结算文件，作为办理竣工结算和支付结算款的依据。

3. 结算材料准备齐全、完整后进行结算复审，施工单位需按工程管理部相关要求配合经济工程师进行工程结算，有效次数不应小于 2 次，经经济工程师核实，认为施工单位应补充材料或修改结算文件的，须在确认之日起 5 日历天内完成；结算审核完成后，无争议部分结算和争议部分审核结果的意见均须在 3 日历天内完成；工程管理部结算会签后，施工单位须在 3 日历天内上报内业完整资料；超过规定时间，经工程管理部经济工程师催告后 7 日历天内仍未提交或没有明确答复的，一次性扣合同款的 2%作为违约金，此外因延期而产生的罚款应按照延期的天数乘以合同额的 1%进行累计计算，同时工程管理部经济工程师有权根据已有的材料编制竣工结算文件，作为办理竣工结算和支付结算款的依据。

1) 合同金额 1000 万元以下（不含），审核周期为 60 日历天，工程量核定不超过第 50 日历天。

2) 合同金额 1000 万元以上（含），审核周期为 90 日历天，工程量核定不超过第 70 日历天。

以上环节中如施工单位任一环节中断配合，则从该环节起始时间和周期重新计算，但因施工单位的原因导致工程结算在规定的时间内未完成核对，视为已核对完成部分的金额为该工程的结算金额。每次结算的审核，施工单位结算核对人（**需施工单位提供法人身份证复印件加盖公章、此项目结算核对人员的委托书加盖公章，施工单位结算核对人员的身份证复印件加盖公章**）需在工程项目结算审核签到表上填写相关信息。结算工程师要检查填写的内容是否真实，依据记录对施工单位进行处罚，所罚资金从工程尾款扣除，作为工程结余资金，投入其他维修改造工程。

4. 施工单位对修缮工程项目结算一级审核核减率超过 **10%**或在一结算级审核过程中有拖延结算日期扣款，总务处将在哈工大网页上对施工单位予以通报，并书面通知招标办。对被通报二次以上的施工单位，并列入哈尔滨工业大学禁止投标名单。

5. 施工单位对修缮工程项目拒绝配合总务处工程管理部结算审核的,总务处将在哈工大网页上对施工单位予以通报,并列入哈尔滨工业大学禁止投标名单。

三、付款方式

(一) **工程预付款:** 施工合同签订后,采购人支付工程预付款,金额为签约合同价的10%,其中已包含全部安全文明施工费。

(二) **工程进度款结算与支付:** 项目实施期间由项目管理方按照实际完成的工程量、工期和工程质量进行动态管理,视项目需要支付工程进度款。

当工程量完成到100%,采购人最多付款到工程进度结算额的80%。

(三) **竣工结算与支付:** 由于本项目全部使用国拨资金,竣工结算需进行二级审核。

一级审核: 一级审核为采购人工程管理部对承包人竣工结算进行审核并办理相关签字手续的过程。工程竣工验收合格后,承包人需向采购人提出竣工结算申请,并附完整的竣工结算文件。一级审核完成后,采购人最多支付到一级审核结算金额的85%;

二级审核: 一级审核完成后,采购人将委托具有相应资质的工程造价咨询企业对一级审核结果进行二级审核,二级审核结果将作为本项目最终竣工结算金额。二级审核结束,采购人可支付到最终竣工结算金额的97%。剩余最终竣工结算金额的3%为本项目质量保证金,在竣工结算二级审核后一次性扣留。

(四) **最终结清:** 质量保证金在缺陷责任期届满且无任何质量问题的情况下,最终结清并无息退还。本项目缺陷责任期为24个月。

缺陷责任期届满,竣工结算二级审核完成后,无任何质量问题,承包人最迟6个月内完成质量保证金退还手续(自缺陷责任期届满、竣工结算二级审核完成两个条件中最后满足的条件之日起计算),因承包人原因导致逾期未办理质量保证金退还手续的,视为承包人自动放弃,质量保证金不再退还。

第六部分 响应文件格式及附件

一、响应文件封面格式

政 府 采 购 响 应 文 件

项目名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

项目编号：HITCS-2025000009

供应商全称（加盖公章）：

响应供应商代表：

电 话：

磋商日期：

二、法定代表人授权书

忱义工程项目管理有限公司：

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（授权代表姓名）为授权代表，参加贵处组织的哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程 HITCS-2025000009 的磋商活动，全权处理本活动中的一切事宜。

法定代表人签字（或名章）：_____

供应商全称（加盖公章）：_____

日 期：_____

附：授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

法定代表人和授权代表身份证明

（法定代表人身份证复印件）

（授权代表身份证复印件）

供应商全称（加盖公章）：_____

三、响 应 书

忱义工程项目管理有限公司：

_____（供应商全称）授权_____（授权代表姓名）
（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区
基础环境改造工程 HITCS-2025000009 的磋商活动，并对该目进行报价。

1、提供供应商须知规定的全部响应文件；

2、响应文件的初始报价为（大写）_____元人民币（小写：_____元人
民币）；

3、响应文件的工期为：自合同签订之日起至 2025 年 5 月 10 日竣工。因供应
商原因造成工期延误，每逾期 1 天将处以合同总价的 1%的罚金；超过 5 天，供
应商按合同金额的 10%向采购人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，采购
人有权终止合同。

4、响应内容为本工程对中俄联合校园 A 区基础环境进行改造，包括园区内园
林绿化、道路、广场及照明等改造内容。具体详见施工图及招标工程量清单；

5、保证遵守竞争性磋商文件的有关规定；

6、保证认真执行买卖双方所签的《政府采购合同》，并承担《政府采购合同》
规定的责任义务；

7、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料；

8、磋商有效期：自递交响应文件截止时间起 60 日历天。

9、与本活动有关的通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商单位：_____

日 期: _____

四、资格证明文件

（一）资格证明文件

1、营业执照（加盖公章）

2、..... *请根据磋商文件要求编制提供。*

(二) 承诺书

1. 项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2. 哈工大施工现场安全隐患处罚条例

A类：重大安全隐患或不合格：

- 1、施工现场无安全技术交底、专项安全方案等技术资料，罚款 2000 元/项。
- 2、安全带不合格，高空作业不戴安全带或不正确佩戴安全带，罚款 1000 元/人次。
- 2、吊篮没有配置或安装合格的安全大绳、安全配重和钢丝绳，罚款 1000 元/处。
- 3、吊篮前支架长度外伸长度超过吊篮方案要求、吊篮超载使用，罚款 1000 元/处。
- 4、吊装设备使用钢丝绳不合格、没有按施工方案固定或固定不牢固，罚款 1000 元/处。
- 5、未按要求擅自拆改脚手架拉结点、脚手架晃动严重仍然使用，罚款 1000 元/处。
- 6、临边施工洞口未按要求做有效的安全防护或者擅自拆改防护，采光顶、雨篷施工无有效防坠落措施，罚款 1000 元/处。
- 7、电焊、气割时易燃物不进行清理且无有效接火防火措施，罚款 1000 元/处。
- 8、气割使用压力表、气瓶、气带未按照规范要求使用或不合格，罚款 1000 元/处。
- 9、安全帽不合格，未按要求戴安全帽或不能正确佩戴安全帽，罚款 500 元/人次。
- 10、施工现场用电违反“一机、一闸、一漏、一箱”，罚款 500 元/处。
- 11、禁止烟火区域现场吸烟或动火，罚款 500 元/处。
- 12、施工现场动火，未开具动火证、未设置专职看火人，罚款 500 元/处。
- 13、登高作业无专用工具或使用汽车吊登高无防护装置的，罚款 500 元/处。
- 14、高空行走未设置安全生命线以及相应保护装置，罚款 500 元/处。
- 15、隐患整改拒不签字认证整改或不按时整改，罚款 500 元/次。
- 16、施工现场未配备转运伤员的应急车辆，罚款 500 元/次。

B类：一般安全隐患或不合格：

- 1、吊篮安全大绳与结构接触部位未做防护的，罚款 500 元/次。
- 2、吊篮有一处绳夹有松动或绳夹数量不够或安装方向错误，罚款 500 元/处。
- 3、吊篮未安装限位器或限位器安装不牢固，使用不灵活，罚款 200 元/处。
- 4、吊篮支架或篮体连接部位少螺栓或缺螺母的，罚款 200 元/处。
- 5、乙炔氧气瓶的使用未按照安全距离隔开或存放区域有电线铺设和油脂、油漆等易燃物存放，罚款 200 元/处。
- 6、施工用电箱及设备保护零线与工作零线混接的，罚款 200 元/处。
- 7、施工人员进出吊篮时，违反规定操作的，罚款 200 元/人。
- 8、脚手架未按施工方案搭设，罚款 500 元/处。
- 9、安全网、密目网、跳板未按照施工方案搭设，罚款 500 元/处。

- 10、安全通道未设置、无明显标志，罚款 200 元/处。
- 11、登高作业无专用工具直接在建筑物攀爬者，罚款 500 元/人次。
- 12、结构安装过程中，未设置安全攀爬工具或采用吊车登高的，罚款 300 元/人次。
- 13、施工现场临时用电私拉乱接，存在安全隐患，罚款 500 元/次。

C 类：轻微安全隐患或不合格项

- 1、施工现场（施工主体、作业加工区距离 20m 范围内）吸烟者，罚款 200 元/处。
- 2、焊把线接头超过三个或绝缘老化的，罚款 100 元/处。
- 3、高空作业时小零件和工具没有防坠落措施的，罚款 100 元/处。
- 4、吊篮作业时，两台相邻吊篮高差超过 2 米的，罚款 100 元/处。
- 5、配电线路老化严重，绝缘皮破损未包扎的，罚款 100 元/处。
- 6、配电箱门开启未及时关闭或箱门损坏未按要求及时修复，罚款 100 元/处。
- 7、施工部位的脚手架无脚手板或存在探头板，罚款 100 元/处。
- 8、安全网上存异物、垃圾未清理，罚款 100 元/处。
- 9、密目网出现直径大于 0.3m 漏洞未修复，罚款 100 元/处。
- 10、脚手架安全通道杂物未清理，罚款 100 元/处。
- 11、拆模后木楞、模板上存在钉子未清除，罚款 100 元/处。
- 12、起重吊物下站人，罚款 100 元/处。
- 13、施工现场带电作业未配备绝缘手套或者绝缘鞋，罚款 100 元/人次。

其它未注明，违反国家、地方法律法规、施工现场安全生产文明施工条例的现象，视情节轻重另行处以 2000—5000 元处罚。

上述安全隐患造成严重后果的，将按《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理办法》《哈尔滨工业大学总务处工程施工现场管理细则》处理。情节特别严重的，立即解除施工合同，包赔损失，并列入《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》。

哈工大总务处 工程管理部

供应商确认(公章)：

法定代表(签字)：

日期：

3、施工企业校园管理承诺书

按照哈工大总务处/后勤集团校园管理要求，我单位遵守如下承诺：

- 1、非施工人员一律禁止进入校园施工现场；
- 2、不擅自在新闻媒体发布消息，维护校园稳定。
- 3、施工现场封闭管理，施工人员集中统一出入。施工人员未经建设单位批准，不离开施工现场封闭区域，进入校园。
- 4、施工单位每天上报施工日报，内容除施工信息外，还包括进场人员姓名、身份证号、联系方式，并由项目经理及现场监理签字确认。

如违反承诺愿接受采购人 5000-10000 罚款。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

4、不拖欠人工工资、农民工工资承诺书

如成交 _____ 工程，本企业郑重承诺：

1、截至响应文件递交截止之日，我单位无任何拖欠人工工资、农民工工资情形及可能存在拖欠人工工资、农民工工资的情形。

2、我单位不以任何理由拖欠分包人工程款、人工工资、农民工工资。

3、如违反上述承诺，造成投诉、上访等群体事件，我单位自愿接受罚款、解除合同、列入到《哈尔滨工业大学工程类采购招标限制名单》等处罚。

本承诺书自我单位法定代表人签字并加盖公章后生效。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

5、合同签订及履约保证金缴纳程序承诺书

如成交 _____ 工程，本企业郑重承诺：

3、接到 3 个工作日与采购人取得联系。

4、中标通知书后 5 个工作日缴纳履约保证金。

如我单位未按约定期限缴纳履约保证金，则视为中标人无正当理由拒绝与采购人签订合同，其投标、响应保证金不予退还。采购人将依次选择预中标候选第二名为中标人，若第二名无法按要求履约将选择第三名为中标人。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

本承诺书自我单位法定代表人签字并加盖公章后生效。

供应商（公章）：

法定代表签字：

日期：

6. 诚信承诺书

我单位在参加哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程（HITCS-2025000009）的招投标活动中，郑重承诺如下：

- 一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加该项目投标；
- 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、不与其他供应商相互串通报价，不排挤其他供应商的公平竞争；不与有关联关系的其他供应商共同参与本项目投标；
- 四、不与相关部门串通报价；
- 五、不向评审委员会成员行贿以牟取成交；
- 六、不以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假；
- 七、不恶意压低或抬高报价；
- 八、不在成交后进行虚假恶意投诉；
- 九、本公司法定代表人、实际控制人、利益相关者等有关人员，与哈工大采购单位或招标组织部门领导干部及有关工作人员，无近亲属关系以及可能影响招投标公正性的其他利害关系。

我单位若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，愿意接受国家法律、学校相关规定和磋商文件做出的处罚。

供应商：_____（盖单位章）

年 月 日

7. 符合性检查承诺书

评审内容	磋商文件要求	供应商应答
招标范围	<p>拟对中俄联合校园 A 区基础环境进行改造，包括园区内园林绿化、道路、广场及照明等改造内容。具体详见施工图及招标工程量清单</p> <p>改造范围内报废的给排水及各类管道（不含金属管道）、设备、家具及其建筑结构拆改（包含隐蔽部分）由供应商负责拆除、垃圾清理并外运，涉及学校固定资产物资、残值物品，拆除并运输、摆放到采购人指定位置（运输距离 15 公里以内），因此产生费用不论招标工程量清单中是否列项，或项目特征描述中是否载明，都将被视为供货商已综合考虑并已包含在投标报价中。请供应商充分了解，此项费用不再调整。</p> <p>供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护，因施工需要确需拆除或局部搬移的，由供应商负责拆除或搬移，施工完毕后供应商需原样恢复；施工过程中造成的室内墙体、天花、地面、室外道路、绿化等环境污染或破坏的，供应商负责无偿清理及恢复；因施工需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的，供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。施工期间，供应商须对施工区域内原有设施、已改造完成设施进行保管看护，发生跑冒滴漏等事故时应及时采取抢救措施，防止损失扩大，并对已产生的损失进行补救恢复。上述内容除招标工程量清单中已列项的内容外，其余费用全部由供应商承担，采购人不再另行支付费用，请供应商在测算报价时充分考虑以上因素</p>	
工期	自合同签订之日起至 2025 年 5 月 10 日竣工。因供应商原因造成工期延误，每逾期 1 天将处以合同总价的 1% 的罚金；超过 5 天，供应商按合同金额的 10% 向采购人支付违约金，并赔偿由此造成的损失费用，采购人有权终止合同；	
磋商有效期	自递交响应文件截止时间起 60 日历天	
工程质量	按照国家有关标准、规范、规程和磋商文件要求达到合格标准	
已标价报价	符合第五部分“工程量清单说明”规定	
技术标准和要求	符合第三部分“工程范围及技术要求”规定	
初始报价	<p>1、低于含等于最高投标限价。</p> <p>2、初始报价符合国家工程计费标准和磋商文件要求</p>	
响应文件格式	<p>符合第六部分“响应文件格式及附件”要求</p> <p>注：不改变采购文件实质性内容前提下，响应文件格式不作为否决项。</p>	

注：请各供应商仔细阅读磋商文件的各项要求，如供应商应答内容在本表中放不下，

可自行拓展本表，或将应答内容体现在应答文件其他部分中。如将应答内容体现在应答文件其他部分中，本表中供应商应答列对应应答内容中请填写对应应答内容在响应文件中所在位置。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

（三）书面任命书

项目负责人任命书

致：哈尔滨工业大学

兹任命_____（项目负责人姓名）为我单位哈尔滨工业大学中俄联合校园A区基础环境改造工程项目负责人，对工程项目组织实施全面负责，组建项目管理机构、建立质量安全保障体系、科学组织项目实施，对工程项目质量、安全、进度、成本、合同、信息等实施全面管理。

供应商：_____（加盖单位公章）

_____年_____月_____日

五、响应文件附件

(一)、施工组织设计

表 1.1

(1) 拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名 称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年份	额定功 率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	进出厂 计划

表 1.2

(2) 劳动力计划表

单位： 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

表 1.3

(3) 工程投入的主要物资和进场计划表

序号	材料名称	型号 规格	单 位	数 量	进场 时间			备注

(二)、项目管理机构配备情况

表 2.1

(1) 项目管理机构配备情况表

工程								
人员类别 (职务)	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：本表可自行扩展。

后附： **施工管理人员身份证扫描件需为原件扫描件**

表 2.2

(2) 项目经理简历表

工程

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

六、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司（联合体）参加哈尔滨工业大学（单位名称）的哈尔滨工业大学中俄联合校园A区基础环境改造工程（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业，签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 哈尔滨工业大学中俄联合校园A区基础环境改造工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业：承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业，小型企业，微型企业）；

2. _____（标的名称），属于 _____（采购文件中明确的所属行业）行业：承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业，小型企业，微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____

从业人员、营业收、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____ 单位的_____目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日期： 年 月 日

七、竞争性磋商最后报价书

项目明称：哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程

项目编号：HITCS-2025000009

供应商全称：_____

20 年 月 日

竞争性磋商最后报价

忱义工程项目管理有限公司：

_____（供应商全称）授权_____（授权代表姓名）_____（职务、职称）为授权代表，参加贵方组的哈尔滨工业大学中俄联合校园 A 区基础环境改造工程、HITCS-2025000009 磋商的有关活动，并对该项目进行最后报价。

- 1、最后报价：（小写）_____元人民币。
（大写）_____元人民币。
- 2、计划工期：_____。
- 3、保证遵守竞争性磋商文件规定；
- 4、保证严格执行甲乙双方所签订的《采购合同》，并承担《采购合同》规定的责任义务；
- 5、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料。

附件 1：最后报价调整说明

附件 2：最后报价明细

供应商全称：_____

授权代表签字：_____

日 期：_____

附件 1:

最后报价调整说明

注：如不改变初始报价，本说明及初始报价清单明细需也要提供。说明内容写“维持初始报价”即可。

附件 2：最后报价明细

注：

最后报价的工程量清单包含报价文件带广联达水印码的 PDF 版投标报价以及工程量清单电子投标书（.hljtbx 格式电子投标书、.GBQ6 格式电子报价文件），必须按规定在评审当日规定时间内一次性提交，否则按响应无效处理。

无论供应商是否改变初始报价，最后报价必须按规定提交，否则按响应无效处理。