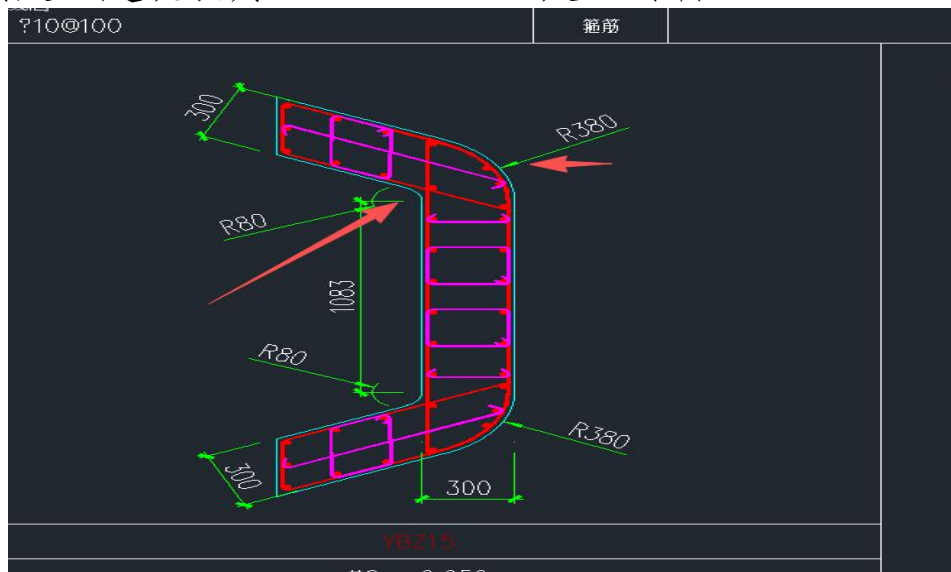


大连新机场空管工程塔台业务区建筑工程 招标文件澄清说明文件（001号）

各投标人：

依据大连新机场空管工程塔台业务区建筑工程招标文件（项目编号：E210200ET07001018001001）第二章投标人须知的“招标文件的澄清与修改”内容的约定，对投标人提交的问题进行汇总，现就汇总问题统一回复及澄清修改，具体内容如下：

1、现图纸中圆柱弧度为R380、R80，考虑到模板加工制作问题，建议改为R400、R100，是否可行？



答复：按照原图纸投标。

2、投标人须知10.6，3、报价要求：（13）措施费不因施工期间工程量的增减、施工方案的微调、或实际投入的多少而调整。这里的措施费指的是哪些措施费？是否为组织措施费？是否包含安全文明措施费？

答复：措施费为清单中按项计取的其他措施费（含组织措施费和技术措施费，不包含安全文明措施费）。

3、暂列金暂估价是否含税、含取费？

答复：含税、含取费。

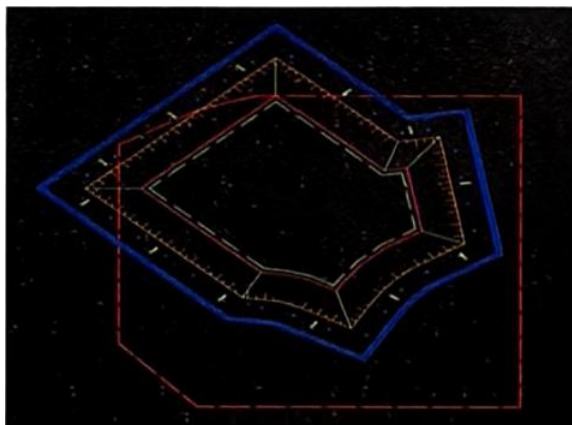
4、招标文件P74，项目经理实力——“注：一级注册结构工程师以注册证书为准”。招标文件中并未要求项目经理具有一级注册结构工程师，请问，此处是否为笔误，项目经理无需一级注册结构工程师资格？

答复：无需一级注册结构工程师资格。

5、招标文件P74，“项目经理实力”、“项目技术负责人实力”描述为“具有建筑工程专业高级工程师及以上职称...”。请问，此处是否为建筑工程相关专业，如，土木工程、工民建、工程管理等建筑相关专业均满足要求？

答复：此内容要求为建筑工程相关专业，由评审委员会统一认定。

6、经过过基坑平面布置位置复核，部分旋喷桩及降水井在红线外，如下图红色虚线外基坑区域所示。施工期间红线外场地是否可以占用？围挡布置是否可以外移至基坑以外（红线外）？



7、投标函中的安全文明施工费填写含税价还是不含税价？

8、建筑结构及装修工程中，第215项，屋面5，材料做法表及项目特征均为明确保温厚度，请明确。

	A	B	C		E373	f _x
120	序号	项目编码				
121						
337	188	010902001007	屋1 铺防滑	1.保温层：挤塑聚苯板，λ=0.030W/(m·K)，密度级别≥32Kg/m³，抗压强度≥150kPa，燃烧性能B1级（施工厚度为节能计算厚度x1.25，见设计说明10.3）		
339	189	010902001008	屋2 细石混凝土	2.其他未尽事宜详图纸，满足设计及相关规范要求		
341	190	010902001009	屋4 清水混凝土不上			
343	191	010902001010	屋5 室外露台架空上	详见平面图、立面图 1.30厚花岗石面层（完成面低于室内地坪）	m²	188.1
368	210	011001003003	保温隔热墙面	1.110厚岩棉保温板，容重≥140kg/m³	m²	598.79
369	211	011001003004	保温隔热墙面	1.110厚岩棉保温板，容重≥140kg/m³	m²	5568.72
370	212	011001001005	保温隔热屋面（屋面1）	1.保温层：(80mmX1.25=100mm)100mm挤	m²	458.75
371	213	011001001006	保温隔热屋面（屋面2）	1.保温层：保温层：(80mmX1.25=100mm)	m²	387.73
372	214	011001001007	保温隔热屋面（屋面4）	1.保温层：(80mmX1.25=100mm)100mm挤	m²	1230
373	215	011001001008	保温隔热屋面（屋面5）	1.保温层：挤塑聚苯板λ=0.030W/(m·K)，密度级别≥32Kg/m³，抗压强度≥150kPa，燃烧性能B1级（	m²	188.1

答复：保温厚度详见建筑图纸设计说明。

9、土石方回填工程中的大规模土石方工程，第5项，素土回填，场内是否有现有素土，运距是多少？

5	010102007004	回填方	1. 部位: 基坑回填 2. 密实度要求: 分层回填, 压实系数不小于0.97 3. 填方材料品种: 素土 4. 填方粒径要求: 符合设计要求 5. 填方来源、运距: 由投标人自行踏勘自行报价 6. 其它: 具体详见施工图纸及相关技术规范	m3	15570.8	
本页小计						

表E. 2. 1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土石方回填			标段: 大连新机场空管工程塔台业务区建筑工程标段(包)			第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010102007005	回填方	1. 部位: 基坑回填 2. 密实度要求: 分层回填, 压实系数不小于0.97 3. 填方材料品种: 素土(外购) 4. 填方粒径要求: 符合设计要求 5. 填方来源、运距: 由投标人自行踏勘自行报价 6. 其它: 具体详见施工图纸及相关技术规范	m3	3249.58		

答复：招标清单编制考虑现场开挖土方可用于施工回填，回填量超出开挖工程量部分按照外购土方单独列项，素土回填是指原场土回填部分，运距综合考虑。

10、散水项目特征中的回填土，乙方是按外购回填土考虑在报价中？

237	010502029002	项	种植散水 散水	3. 其他未尽事宜详见图纸，满足设计及相关规范要求 1. 300厚回填土(回填土或种植土接触的墙体做外墙防潮层级保护层) 2. 80厚C20混凝土 3. 150厚3:7灰土，宽出面层100 4. 压实系数: 向外侧3%-5% 5. 参见图集23J909 散10 6. 其它: 具体详见图纸及相关技术规范	m2	294.55
-----	--------------	---	---------	---	----	--------

答复：投标单位请按照清单描述综合考虑自行报价。

11、总图工程中，第6项，请明确围墙基础的级配砂石和垫层宽度，条基的截面形式和尺寸，内配钢筋的型号、立柱的材质等信息，或者提供具体图纸。

			图纸，满足设计及相关规范要求				
		围墙					
6	050307009001	围墙	1. 部位：围墙 2. 300厚级配砂石，分层夯实，压实系数不小于0.97 3. 150厚C20素混凝土垫层 4. 条形基础C30（内配钢筋） 5. C20素混凝土收面 6. 立柱：150*100*5（间距3000） 7. 3.5m高钢格栅，格栅顶设置刺丝笼直径600 8. 其他未尽事宜详图纸，满足设计及相关规范要求	m	329.25		
		小品园建					

答复：待景观图纸深化设计后确认。

12、总图工程中，第7项，项目特征描述中未明确指定的旗杆高度，故无法对应图集选相应基础形式，请提供旗杆的高度及其基础的详细图纸。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：总图工程			标段：大连新机场空管工程塔台业务区建筑工程标段（包）			第 3 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011506002001	金属旗杆	1. 部位：旗杆（含基础）（参12J003E23） 2. 垫层：100厚C15混凝土垫层 3. 基础：C25混凝土 4. 含定位板、地脚螺栓、箍筋 5. 旗杆材料、种类、规格：不锈钢旗杆含旗杆底座（参见12J003-E21） 6. 旗杆高度：详见图纸设计 7. 其它：具体详见施工图纸及相关技术规范	根	3		

答复：待景观图纸深化设计后确认，旗杆高度范围为：10-12米。

13、请给出成品门卫室的尺寸及样式照片，或者具体施工图纸。

8	01B001	成品门卫室	1. 部位：成品门卫室 2. 其它：具体详见施工图纸及相关技术规范	座	1		
---	--------	-------	--------------------------------------	---	---	--	--

答复：待厂家二次深化后确认，成品门卫建设范围规模为4米（宽）×5米（长）。

14、总图工程中的园林绿化，第12~15项，请给出苗木的胸径高度冠幅等规格或者请提供景观详图。

12	050103001001	栽植乔木	1. 种类:五角枫 2. 胸(地)径:满足设计要求 3. 株高、冠幅:满足设计要求 4. 土球直径:自行考虑 5. 苗木要求:主景树,分枝点约2.5M,树形好,冠幅饱满 6. 养护期、级别:两年、一级养护 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	株	13		
13	050103001002	栽植乔木	1. 种类:玉兰 2. 胸(地)径:满足设计要求 3. 株高、冠幅:满足设计要求 4. 土球直径:自行考虑 5. 苗木要求:主景树,分枝点约2.5M,树形好,冠幅饱满 6. 养护期、级别:两年、一级养护 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	株	13		
14	050103001003	栽植乔木	1. 种类:白皮松 2. 胸(地)径:满足设计要求 3. 株高、冠幅:满足设计要求 4. 土球直径:自行考虑 5. 苗木要求:主景树,分枝点约2.5M,树形好,冠幅饱满 6. 养护期、级别:两年、一级养护 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范	株	2		
本页小计							

答复：

种类	胸径	高度	冠幅
五角枫：	10-12cm	大于4.5m	3.0-3.5m
●玉兰	地径8-9cm	大于2.5m	大于2m
白皮松	—	3.5-4.0m	大于2.5m
大叶黄杨	—	80cm	30-35cm

场地涉及到景观绿化区域需考虑对应厚度种植土，费用包含在回填土中。

15、总图工程中的水土保持，第17项，沟道砌筑，请提供详图，项目特征未描述沟基础形式，砌筑宽度及沟内做法要求等。

		水土保持	纸及相关技术规范				
17	040402011001	沟道砌筑	1. 基坑顶部四周设置临时排水沟 2. 沟尺寸: 300*300 3. 材质: 灰砂砖 4. 其它: 具体详见图纸及相关技术规范	m3	68.11		
			1 沉沙池				

答复：水土保持工程中的排水沟为临时排水沟，无设计强制要求，施工单位需结合投标施工方案综合报价。

16、本项目景观施工期间是否需搭设临时围挡。

答复：请投标单位根据施工工期及施工顺序的实际需要综合考虑。

17、请确认沥青路面是否有划线，清单中无此项，若包含请补充。

答复：无此项。

18、室外雨水工程平算式（偏算式）雨水口是否本次范围，招标清单无此列项，请明确。

答复：在本次招标范围，室外工程-雨水系统-室外雨水口已包含此项内容，投标单位请综合考虑自行报价。

19、室外工程中103项“高压电缆井” 108项“低压电缆井” 119项“电信手孔井” 120项“消防弱电井”清单及图纸只写参照图集号，没有电缆井详细做法，请补充。

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
103 04050400 2001	项	现浇混凝土井		1.名称:高压电缆井(含开挖回填) 2.其他:需满足图纸设计及招标文件要求	座		10

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
103 04050400 2001	项	现浇混凝土井		1.名称:高压电缆井(含开挖回填) 2.其他:需满足图纸设计及招标文件要求	座		10

编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
119 0402050010 01	项	人(手)孔井		1.名称:电信手孔井(含开挖回填) 2.其他:需满足图纸设计及招标文件要求	座		12
120 0402050010 02	项	人(手)孔井		1.名称:消防弱电井(含开挖回填) 2.其他:需满足图纸设计及招标文件要求	座		5

答复：详细做法参见图集索引对应做法。

20、室外工程中95项“室外路灯”清单及图纸均无详细规格型号，主材费及安装费无法报价，请明确。

	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
95	04080500 1001	项	常规照明灯		1.名称:室外路灯 2.备注:包含路灯灯杆基础、灯杆线缆、接地等工作内容,其他详见图纸,满足设计及规范要求	套		13

答复: 名称: 双头庭院灯; 色温: 4000K; 功率: 100W; IP等级: IP65; 高度: 3.5米。备注: 包含路灯灯杆基础、灯杆线缆、接地等工作内容, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求。

21、弱电工程14项“服务器(只记取安装费)备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求”, 请明确报价里是否需要包含软件的主材费用?

	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
14	030501 019001	项	服务器		1.名称: 服务器(只记取安装费) 2.备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求	台		1

答复: 包含软件的主材费用。

22、弱电工程33项“入侵报警系统工作站(只记取安装费)备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求”, 请明确报价里是否需要包含软件的主材费用?

	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
33	080509 005001	项	工作站		1.名称: 入侵报警系统工作站(只记取安装费) 2.备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求	套		1

答复: 包含软件的主材费用。

23、弱电工程35项“门禁系统工作站(只记取安装费, 备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求”, 请明确报价里是否需要包含软件的主材费用?

	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程量表达式
35	080509 005002	项	工作站		1.名称: 门禁系统工作站(只记取安装费) 2.备注: 包含软件, 其他详见图纸, 满足设计及规范要求	套		1

答复: 包含软件的主材费用。

24、弱电工程37项“视频工作站（只记取安装费）备注：包含软件，其他详见图纸，满足设计及规范要求”，请明确报价里是否需要包含软件的主材费用？

	编码	类别	名称	主要清单	项目特征	单位	含量	工程里表达式
37	080509 005003	项	工作站		1.名称：视频工作站（只记取安装费） 2.备注：包含软件，其他详见图纸，满足设计及规范要求	套		1

答复：包含软件的主材费用。

25、本项目招标文件第186页专用合同条款“12.4.1付款周期，关于付款周期的约定：按发包人要求执行。”及“（1）进度款支付方式：承包人按照工程进度实际完成情况上报的进度款由监理、全过程单位、造价咨询单位、发包人审核后，在发包人具备支付条件时按照审定每期进度款的 80%比例进行支付，工程进度款金额累计支付金额不超过签约合同价的 80%(包含全部安全施工措施费)；工程经竣工验收合格，承包人移交全部工程竣工资料并结算审核完成且提供结算价全额增值税专用发票并开具审核额 3%的等额保函后，支付至结算审核额的 100%；”请明确付款周期具体时间，是按月支付吗？进度款支付比例由80%至100%之间是否存在一个付款节点？如竣工验收合格即付款至97%。

答复：无固定付款周期。80%-100%之间无付款节点。

26、招标文件原定投标截止时间及开标时间为2026年11月3日9时30分，现投标截止时间及开标时间修改为：2026年11月12日9时30分。

27、本项目原定项目经理答辩时间为2026年11月3日11时前集合，现修改为：项目经理答辩时间暂定为2026年11月12日下午，具体视评审进度情况等待现场广播通知。

28、投标保证金递交截止时间同投标截止时间，各投标人如采用保函形式递交投标担保，应注意保函有效期须覆盖本项目投标有效期。

澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对所有招标文件的收受人具有约束力。



招标人：中国民用航空东北地区空中交通管理局
招标代理机构：辽宁天泓工程项目管理有限公司

2026年10月27日