

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440605-2026-04100**

采购项目编号：**FS2026（NH01）XZ0009**

项目名称：采购建筑物等测绘服务项目（**2026-2028**）

采购人：佛山市南海区桂城街道综合行政执法队

采购代理机构：广东裕丰工程咨询有限公司

第一章 投标邀请

广东裕丰工程咨询有限公司 受佛山市南海区桂城街道综合行政执法队的委托，采用公开招标方式组织采购采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）
采购计划编号：440605-2026-04100
采购项目编号：FS2026（NH01）XZ0009
采购方式：公开招标
预算金额：1,000,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）):
采购包预算金额：1,000,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	测绘服务	采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）	2(年)	详见第二章	1,000,000.00	否

本采购包不接受联合体投标
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：本项目总服务期限为2年。项目采购确认两名中标人，其中每名中标人服务期限按以下方式计算：每名中标人服务金额为人民币50万元，结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）完成之日起停止服务。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标(响应)时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件，总公司出具给分支机构的授权书。同一上级公司的两个分支机构不得同时参加本项目投标；总公司与分支机构不得同时参加本项目投标。）
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商提供加盖供应商公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）或提供以下资料：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商提供加盖供应商公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）或提供以下任一项资料：提供2024年或2025年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况（或供应商提供承诺

函，格式自拟）。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）并加盖公章。上述重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））： 本项目属于专门面向中小企业采购的项目。参与的供应商提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。（提供中小企业声明函）中小企业具体标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。采购标的对应的中小企业划分标准：其他未列明行业。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 具有有效的测绘行政主管部门颁发的测绘乙级(或以上)资质证书

3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标时按招标文件要求提交承诺函，格式自拟。

4) 本项目不接受联合体参与投标。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；广东省公共资源交易平台（<https://ygpp.gdzwfw.gov.cn>）；佛山市公共资源交易中心南海分中心（<http://www.nanhai.gov.cn/>）

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称: 佛山市南海区桂城街道综合行政执法队

地址: 佛山市南海区桂城街道平洲永安北路1号

联系方式: 0757-86396535

2.采购代理机构信息

名称: 广东裕丰工程咨询有限公司

地址: 广东省佛山市南海区狮山镇罗村乐城一路北2号南信广场A座603房

联系方式: 0757-86402725

3.项目联系方式

项目联系人: 陈先生、李小姐

电话: 0757-86402725

4.技术支持联系方式

云平台联系方式: 020-88696588

开标评标服务专线: 020-88696599

采购代理机构: 广东裕丰工程咨询有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）：该项目主要包括违法建设用地测绘；建（构）筑物测绘；简易棚架、违法广告或占用公共地方等事项（物品）测绘。

1.计费依据：

序号	项 目	单位	工程量	综合单价(元)	备注
1	极坐标细部点测量	点	1	60.00	
2	建筑物面积测绘	平方米	1	1.36	
3	彩色航拍片	张	1	2729.67	1：2000-1：500
4	宗地面积	平方米	1	0.23	地籍测绘，1：500
备注说明： 以上综合单价费用已包括人工费、材料费、机械费、利润、税金、安全防护、文明施工措施项目费、危险作业意外伤害保险费等所有费用在内。如在施工操作等过程中所发生的一切事故均由施工操作人员及承包单位负责，如发生一切事故，采购人一律不负任何责任。					

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））

1.主要商务要求

标的提供的时间	本项目总服务期限为2年。其中每名中标人服务期限：每名中标人服务金额为人民币50万元，结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）完成之日起停止服务。合同签订并生效后，先由第一中标人服务，第一中标人结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）停止服务，接下来由第二中标人服务，第二中标人结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）停止服务。
标的提供的地点	采购人指定地点（桂城街道辖区范围）。

付款方式	1期：支付比例100%，1.服务费每三个月结算一次，本项目以支票方式或银行转账方式支付。验收合格后，中标人应在每三个月终月的次月15日前上报上三个月完成的实际项目数量，经采购人和中标人双方确认无误后，以中标人中标的综合单价（计费依据中对应项目综合单价*中标折扣率）为结算依据，交由桂城街道财政部门委托中介机构审核和桂城街道财政部门复核，投标文件中没有清单项目可适用时，以桂城街道财政部门委托中介机构采用市场询价方式来确定综合单价作为结算依据。采购人与中标人确认无误后，由中标人向采购人提供有效增值税发票。 2.每名中标人服务金额为人民币50万元，结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）完成之日起停止服务。合同签订并生效后，先由第一中标人服务，第一中标人结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）停止服务，接下来由第二中标人服务，第二中标人结算时当实际服务金额达到50万元或服务期满1年（以先到达时间为准）停止服务。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户
验收要求	1期： 符合现行国家，省，市要求。
履约保证金	不收取

其他	其他，1.投标报价要求。1.1计费依据：详见“第二章 采购需求”第一条项目概况第一小点“计费依据”。以上综合单价费用已包括人工费、材料费、机械费、利润、税金、安全防护、文明施工措施项目费、危险作业意外伤害保险费等所有费用在内。如在施工操作等过程中所发生的一切事故均由施工操作人员及中标人负责，如发生一切事故，采购人一律不承担任何责任。1.2 有效报价范围：投标人须以有效投标折扣率形式对本项目进行投标报价【投标人的投标折扣率的有效报价范围：0%<投标折扣率≤100%。投标人所报的投标折扣率须在有效的报价范围内，否则视为无效投标。投标折扣率必须为固定的报价（如 75%），不得存在区间值（如 75~80%）】，统一对本项目报一个投标折扣率，不接受有选择性报价，且所报的投标折扣率应当适用于每个单项项目。1.3 结算价=实际项目数量×计费依据对应项目综合单价×中标折扣率。1.4 投标人报价已包括本项目所有工作内容、耗材、后续服务等伴随的服务、各种税费及项目实施过程中的不可预见费用等全部费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标人自行承担，采购人将不再另支付任何费用。中标人必须充分考虑市场价格的调节，在服务期内，采购人不再增加任何费用。1.5 禁止报价低于成本价。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。2.服务要求。2.1 采购人对中标人发出任务后，中标人需在接收任务后2个工作日内与采购人取得联系，次日作出答复；并在给出答复后2个工作日内开展工作，5个工作日内完成测绘，10个工作日内完成采购人发布的所有工作并给出加盖公章的电子版和纸质版测绘报告。2.2 中标人在服务期内有以下情形，受到采购人两次警告以上（不含两次）的，采购人有权终止合同：2.2.1 每个结算期内，如果中标人报告内容不准确、不明确从而导致采购人数据出错的情况达2次，记一次警告。合同期内，上述情况不得出现超过3次；2.2.2 中标人完成工作后没有在一周内认真核实完毕的，记一次警告；2.2.3 中标人在服务期内没有按采购人要求及时汇报工作内容的，没有严格遵从采购人安排的，分别记一次警告。2.3 合同期内所有业务联系均需由中标人授权代表与采购人对接。备注：“主要商务要求”所述内容和条款如本文未有特别声明均作为投标实质性响应内容（即视为标注★号条款），投标人投标时必须响应满足或实质性优于该内容。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。
----	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	权重 %	所属行业	技术要求
1	测绘服务	采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）	年	2.00	500,000.00	1,000,000.00	100.0	其他未列明行业	详见附件一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	1.作业技术依据 1.1 《房产测量规范》GB/T17986-2000； 1.2 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023； 1.3 《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316-2008； 1.4 《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T73-2019； 1.5 《城市建设工程竣工测量成果规范》CH/T 6001-2014； 1.6 《1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》GB/T20257.1-2017； 1.7 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009—2010）； 1.8 《城市测量规范》CJJ/T 8-2011； 1.9 《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》（CH/T 1020-2010）； 1.10 《测绘技术设计规定》（CH/T1004-2005）。

2

2.作业技术指标

2.1 坐标系统

(1) 平面坐标系统：采用“佛山市2000坐标系”，中央子午线113°。

(2) 高程系统：正常高系统，高程基准：1985国家高程基准。

(3) 投影方式：采用高斯克吕格投影，3°分带。

2.2 成图比例尺及其他说明

成图比例尺为1:500，基本等高距为0.5米。由于本次1:500数字化地形图测绘是为数字潮安地理空间框架建设提供基础数据，为方便后续入库工作，图形文件不分幅，按照实际需要做好块图文件。

2.3 取位

各类控制点数据平面取至0.001m，高程取至0.01m，测距值取至0.001m，测角值取至秒，碎部点高程注记取至0.01m。

2.4 精度指标要求

(1) 各级控制点平面精度

各级控制点相对于起算点的中误差不得大于5cm。

(2) 各级控制点高程精度

一级控制点相对于起算点的最弱点中误差不应大于0.02m；

图根控制点高程中误差不得大于测图基本等高距的1/10。

2.5 测图平面精度

采用1:500全野外数字化地形测量的方法进行数据采集精度要求见下表：

表1-1全野外数字化测量的精度表

类别	地物点相对于邻近控制点的点位误差，相邻地物点间距 误差（cm）	
	中误差	允许误差
一	±5.0	±10.0
二	±7.5	±15.0

注：明显地物点精度不低于一级，隐蔽地物点精度不低于二级。

2.6 测图高程精度

建筑区和平坦地区高程注记点相对于邻近图根点的高程中误差不应大于15cm。地形特征点必须测注高程点，高程注记点间隔一般不大于15m，平坦及地形简单地区可放宽至1.5倍，建筑区、道路中心应测注高程点。

2.7 计量单位要求

长度单位采用米(m)，保留2位小数；面积计算单位采用平方米（m²），保留2位小数。

2.8 面积量算

依据《房产测量规范》（GB / T17986.1—2000）的算法规定，按现场实测数据，应用南方CAS S成图软件对各幢房屋进行面积计算、成图。

	3	3.设备及生产周期安排 3.1 设备投入 <table><tr><th>序号</th><th>设备名称</th><th>规格型号 (参考)</th><th>单位</th><th>数量</th></tr><tr><td>1</td><td>手持式激光测距仪</td><td>/</td><td>台</td><td>2</td></tr><tr><td>2</td><td>电子全站仪</td><td>/</td><td>台</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>GPS（RTK）测量仪</td><td>/</td><td>台</td><td>2</td></tr><tr><td>4</td><td>PC机</td><td>/</td><td>台</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>手提电脑</td><td>/</td><td>台</td><td>2</td></tr><tr><td>6</td><td>A4打印机</td><td>/</td><td>台</td><td>2</td></tr><tr><td>7</td><td>应用软件</td><td>南方CASS绘图 软件</td><td>件</td><td>1</td></tr><tr><td>8</td><td>应用软件</td><td>AUTO CAD</td><td>件</td><td>1</td></tr><tr><td>9</td><td>工作用小汽车</td><td>/</td><td>台</td><td>1</td></tr></table> 3.2 生产周期: 采购人对中标人发出任务，中标人收到任务后，需在当日内与采购人取得联系、作出答复；在给出答复后根据采购人的安排开展工作，5个工作日内提交电子版测绘报告成果，10个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果；如遇上加急情况，需在2个工作日内完成现场实测，4个工作日内提交电子版测绘报告成果，有需要时，5个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果。	序号	设备名称	规格型号 (参考)	单位	数量	1	手持式激光测距仪	/	台	2	2	电子全站仪	/	台	2	3	GPS（RTK）测量仪	/	台	2	4	PC机	/	台	1	5	手提电脑	/	台	2	6	A4打印机	/	台	2	7	应用软件	南方CASS绘图 软件	件	1	8	应用软件	AUTO CAD	件	1	9	工作用小汽车	/	台	1
序号	设备名称	规格型号 (参考)	单位	数量																																																
1	手持式激光测距仪	/	台	2																																																
2	电子全站仪	/	台	2																																																
3	GPS（RTK）测量仪	/	台	2																																																
4	PC机	/	台	1																																																
5	手提电脑	/	台	2																																																
6	A4打印机	/	台	2																																																
7	应用软件	南方CASS绘图 软件	件	1																																																
8	应用软件	AUTO CAD	件	1																																																
9	工作用小汽车	/	台	1																																																
		4.测绘技术要求 4.1 一级控制点平面控制测量 (1) 本次控制点观测可采用网络RTK测量方式进行，测量所采用的GPS接收机应符合下表规定： 表7-1动态测量卫星定位接收机的选用 <table><tr><th>等级</th><th>接收机类型</th><th>标称精度</th></tr><tr><td>一级</td><td>双频</td><td>≤10mm+2×10⁻⁶d</td></tr></table> 注：d—基线长度 (2) 采用网络RTK外业观测时，应现场填写《RTK实时定位观测记录表》。 (3) 网络RTK测量卫星的状态应符合下表的技术规定： 表7-2网络RTK测量卫星状态的基本要求 <table><tr><th>观测窗口状态</th><th>截止高度角15°以上的 卫星个数</th><th>PDOP值</th></tr><tr><td>良好</td><td>≥6</td><td><4</td></tr><tr><td>可用</td><td>5</td><td>≥4且≤6</td></tr><tr><td>不可用</td><td><5</td><td>≥6</td></tr></table> (4) 一级控制点网络RTK测量主要技术要求应符合下表要求： 表7-3动态卫星定位网的主要技术指标	等级	接收机类型	标称精度	一级	双频	≤10mm+2×10 ⁻⁶ d	观测窗口状态	截止高度角15°以上的 卫星个数	PDOP值	良好	≥6	<4	可用	5	≥4且≤6	不可用	<5	≥6																																
等级	接收机类型	标称精度																																																		
一级	双频	≤10mm+2×10 ⁻⁶ d																																																		
观测窗口状态	截止高度角15°以上的 卫星个数	PDOP值																																																		
良好	≥6	<4																																																		
可用	5	≥4且≤6																																																		
不可用	<5	≥6																																																		

等级	相邻点间平均边长/m	点位中误差(cm)	边长相对中误差	测回数
一级	500	$\leq \pm 5$	$\leq 1/20000$	≥ 4
注：网络 RTK控制测量可不受流动站到基准站距离的限制，但应在网络有效服务范围内。				

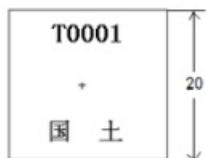
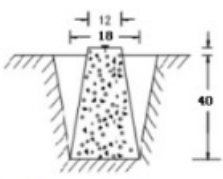
(5) 一级控制点的控制测量采用网络RTK模式进行，测量流动站的技术要求应满足如下：

- ①网络 RTK测量的流动站获得系统服务的授权，流动站应在 CORS网的有效服务区域内进行，并实现与服务控制中心的数据通信；
- ②用数据采集器设置流动站的坐标系统转换参数，设置与基准站的通信；
- ③观测开始前应对仪器进行初始化，并得到固定解，当长时间不能获得固定解时，宜断开通信链路，再次进行初始化操作；
- ④每次观测之间流动站应重新初始化；
- ⑤作业过程中，如出现卫星信号失锁，应重新初始化，方能继续作业；
- ⑥平面坐标转换残差应 $\leq \pm 2\text{cm}$ ；
- ⑦数据采集器设置控制点的单次观测的平面收敛精度应 $\leq \pm 2\text{cm}$ ；
- ⑧RTK平面控制点测量流动站观测时应采用三角架对中、整平，每次观测历元数应不小于60个，采样间隔2秒，各次测量的坐标较差不大于 $\pm 5\text{cm}$ ；
- ⑨每日观测结束后，应及时将数据从 GPS接收机转存到计算机上，确保观测数据不丢失，并拷贝备份由专人保管。

4.2 一级控制点数据处理

(1) 数据处理软件采用FSCORS工作组编制的数据处理软件，主要功能包括：坐标转换、成果数据质量分析、成果生成和精度统计。

(2) 时段标准差及重复性较差均符合要求才可作为最终的有效时段，各点有效时段观测结果的平均值作为最终的点位观测结果。最后将处理后的数据发送CORS中心，由CORS中心进行转换并提供最终2000国家大地坐标系，中央子午线为113°带平面成果。

	5	5.图根点控制测量 图根点控制测量可采用常规RTK模式以及传统电磁波测距导线测量模式进行测量。 5.1 图根控制点选埋 (1) 图根点根据测图需求布设，确保每平方千米不少于 64个控制点（包括高级控制点），埋石点不少于 32个（原则上每图幅控制点不少于 4个，埋石点不少于 2个）。基本沿主要道路布设，交叉路口、主要的巷口、单位出入口、厂区出入口一般应布设点位，较大的小区、单位内部也应布设点位，坚固地物上、主要路口等便于发展控制及保存控制点的位置也要考虑布设点位。 (2) 为保证测图精度，困难地区应适当加密一定数量的图根点。 (3) 对于埋石点，需在地面埋设普通混凝土标石，标石规格：上底12cm×12cm，下底18cm×18cm，高40cm。在埋石困难的水泥地面上，可打入直径为12mm，长50mm带十字的钉，在周围刻20cm×20cm，深3.0mm的方框、等级和点号，并涂上红油漆。 (4) 图根点埋石规格以及标石面样式如下图：  图5 普通混凝土标石（单位：cm） 图6 标石面图式（单位cm） (5) 非固定图根点标志使用统一的不锈钢钉。 (6) 图根点编号一般采用英文字母“T”+“自然数顺序号”表示。其中自然数顺序号在0001～9999中取值，允许缺号或跳号，不得重复。埋石点与非埋石点均采用此种方式编号，在成果表中对埋石点加以说明，图上根据《图式》中规定的不同符号表示。埋石点需要用油漆涂写图根点号，字头统一朝北。
		6.1:500地形图测绘 地形图测绘外业碎部测量采用全站仪测图的模式进行，数据采集时均采用编码法，外业采集点位时输入相应编码，内业根据编码连线，编辑成图。 6.1 数据采集方法 地形图数据采集采用全站仪进行，用极坐标法直接采集的方法，测定地形要素的坐标和高程，对于部分隐蔽点则采取皮尺或手持激光测距仪丈量边长，用边长交会方法求得其坐标，也可采用方向交会法测定地物点的位置。 6.2 全站仪测图仪器安置及测站检核要求 (1) 对中及仪器高 仪器的对中偏差不应大于5mm，仪器高和反光镜高的量取应精确至1mm。 应选择较远的图根点作为测站定向点，并施测另一图根点的坐标和高程，作为测站检核。检核点的平面位置较差不应大于图上0.2mm，高程较差不应大于基本等高距的1/6。 (2) 测站检核 作业过程中和作业结束前，应对定向方位进行检查核对 (3) 过程检核

由于测区位于市区，建筑物密集分布，综合实际情况及规范要求，全站仪测图的最大测距长度地物点为80m，最大测距长度地形点为150米。

（4）测距控制

①图形自适应性检查，过滤非CASS8.0以上属性的实体，并进行相应修改，保证CASS8.0以上格式数据与DWG图形的无损交换。

②查找复合线上重复点、多余点，并删除。

③查找删除由于拼接图所造成的重复实体，信息标识点。

④检查线相交。

⑤检查高程注记正确性。

⑥复杂线型预处理（处理骨架线）。

⑦检查悬挂点和伪结点，自动去除伪结点，并对悬挂点进行判断处理。

⑧检查面状区域是否封闭，有无溢出，岛是否正确。

⑨检查线的连续性，使注记不切断道路、河流、鱼塘、等高线等。

⑩采用南方CASS8.0成图系统，应使绘图系统中的图形数据，属性数据紧密联系，不可分割，并通过唯一的标识将图形单元和属性记录相关联。

□图形数据存为AUTO CAD R14的dwg文件格式。支导线法测定时，长度不宜超过50m，边数不宜超过两条。对于间距很短的相邻界址点应直接丈量边长。

□参照《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）要求进行建筑面积计算。

□制作违建建筑物的情况明细表、界址点成果表、构筑物情况明细表（包含建筑物的结构、层数、占地面积、建筑面积、土地证内占地面积、土地证外占地面积、土地证内建筑面积、土地证外建筑面积等。

□对实地拍照回来的违建建筑照片进行标记。

□房产面积测量的精度要求，采用《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）

二、三级房产面积测量精度。

6.3 数据采集要素

采集的地形图要素应包括如下内容：测量控制点、水系、居民地及工矿设施、交通、管线、境界、地貌、植被与土质、注记等。

6.4 1:500外业数据采集内容及表示方法

（1）测量控制点

地形图上应表示所有基本控制点和图根点，各等级控制点在图上的表示，按《图式》符号执行。

（2）水系

①江、河、湖、水库、池塘、沟渠、泉、井等及其他水利设施，均应准确测绘表示，有名称的加注名称。

②河流、溪流、湖泊、水库等水涯线，宜按测图时水位测定，当水涯线与陡坎线在图上投影距离小于1mm时以陡坎线符号表示。河流在图上宽度小于0.5mm、沟渠在图上宽度小于1mm（1:500地形图上小于0.5mm）的用单线表示。

③水位高及施测日期视需要测注。水渠应测注渠顶边和渠低高程；堤、坝应测注顶部和坡脚高程；泉、井应测注泉的出水口与井台高程，并根据需要注记井台至水面的高度。

（3）居民地及设施

①居民地的各类建筑物、构筑物及主要附属设施应准确测绘实地外围轮廓和如实反映建筑结构特征。

- ②房屋的轮廓应以墙基外角为准，并按建筑材料和性质分类，注记层数。房屋应逐个表示，临时性房屋可舍去。房屋内部天井应分开来。
- ③测绘垣栅应类别清楚，取舍得当。城墙按城基轮廓依比例尺表示，城楼、城门、豁口均应实测；围墙、栅栏、栏杆等可根据永久性、规整性、重要性等综合考虑取舍。
- （4）交通
- ①交通及附属设施的测绘，图上应准确反映道路的类别和等级，附属设施的结构和关系；正确处理道路相交关系及其它要素的关系。
- ②公路与其它双线道路在图上均应按实宽依比例尺表示。公路应在图上每隔15至20厘米注出公路技术等级代码，国道应注出国道路线编号。公路、街道按其铺面材料分为水泥、沥青、砾石、条石或石板、硬砖、碎石和土路等。应分别以砣、沥、砾、石、砖、碴、土等注记于图中路面上，铺面材质改变处应用地类界分开。
- ③路堑、路堤应按实地宽度绘出边界，并应在其坡顶、坡脚适当测注高程。
- ④道路通过居民地不宜中断，应按真实位置绘出。市区街道应按车行道、过街天桥、过街地道的出入口、分隔带、环岛、街心花园、人行道和绿化地等绘出。
- ⑤跨河或谷地等的桥梁，应按测桥头、桥身和桥墩的位置，加注建筑结构。码头应实测轮廓线，有专门名称的加注名称，无名称者注“码头”，码头上的建筑应实测并以相应的符号表示。
- （5）管线
- ①永久性的电力线、电信线均应准确表示，塔位、电杆位应实测。当多种线路下同一杆架上时，只表示主要的。城市建筑区内电力线、电信线可不连接，但应在杆架上绘出线路方向。单电杆可不测，各种线路应做到线类分明，走向连贯。
- ②架空的、地面上的、有管堤的管道均应实测，分别用相应的符号表示，并注记传输物质的名称。当架空管道直线部分的支架密集时，可适当取舍。地下管线检修井宜测绘表示。
- （6）境界
- 本项目不在图上显示各级行政界线。
- （7）地貌
- ①地貌和土质的测绘，图上应准确表示其形状、类别和分布特征。
- ②自然形状的地貌宜用等高线表示，崩塌残蚀地貌、坡、坎和其他特殊地貌应用相应的符号或用等高线配合符号表示。施工地、乱掘地、填土区可不绘等高线。
- ③各种天然形成和人工修筑的坡、坎其坡度在70°以上时表示为陡坎，70°以下时表示为斜坡。斜坡在图上投影宽度小于2mm时，以陡坎符号表示。当坡、坎比高小于1/2基本等高线或在图上长度小于5mm时，可不表示，坡、坎密集时，可适当取舍。
- ④各种土质按图式规定的相应符号表示，大面积沙地用等高线加注表示。
- （8）植被与土质
- ①地形图上应准确反映出植被的类别特征和范围分布。对耕地、园地应实测范围，配置相应符号表示。大面积分布的植被在能表达清楚的情况下可采用注记说明。同一地段生长有多种植物时，可按经济价值和数量适当取舍，符号配置不得超过三种（连同土质符号）。
- ②旱地包括种植小麦、杂粮、烟草、大豆和油菜的田地，经济作物、油料作物应加注品质名称。有节水灌溉设备的旱地应加注“喷灌”、“滴灌”等。一年分几季种植不同作物的耕地，应以夏季主要作物为准配置符号表示。
- ③田埂宽度在图上大于1mm的应用双线表示，小于1mm的应用单线表示。田块内应测注有代表性的高程。

④花坛面积大于6m²的要表示，若外围砌成高度大于0.2m，小于0.5m的围坎时，以“花圃范围线〈实线〉”符号表示；围坎高于0.5m时，以“花圃范围线〈加固坎线〉”符号表示；其他以“花圃范围线〈地类界线〉”符号表示；三者地物编码应相同。单位内部及居民地内部可放宽表示。活树篱笆长度大于10m，应采用相应的符号表示。

（9）地形图上各要素配合及表示

①当两个地物中心重合或接近，难以同时准确表示时，可将较重要的地物准确表示，次要地物移位0.3mm或缩小1/3表示。

②独立性地物与房屋、道路、水系等其他地物重叠时，可中断其他地物符号，间隔0.3mm，将独立性地物完整绘出。

③房屋或围墙等高出地面的建筑物，直接建筑在陡坎或斜坡上且建筑物边线与坎坡上沿线重合的，可用建筑物边线代替坎上沿线；当坎上沿线距建筑物边线很近时，可移位间隔0.3mm表示。

④悬空建筑在水上的房屋与水涯线重合。可间断水涯线，房屋照常绘出。

⑤水涯线与陡坎重合，可用陡坎边线代替水涯线；水涯线与斜坡脚重合，仍应在坡脚将水涯线绘出。

⑥双线道路与房屋、围墙等高出地面的建筑物边线重合时，可以建筑物边线代替路边线。道路边线与建筑物的接头处应间隔0.3mm。

⑦地类界与地面上有实物线状符号重合，可省略不绘；与地面上无实物的线状符号（如架空管线、等高线等）重合时，可将地类界移位0.3mm绘出。

⑧等高线遇到房屋及其他建筑物、双线道路、路堤、路堑、坑穴、陡坎、斜坡、湖泊、双线河等均应中断。

6.5 地形图编辑

（1）最终成图数据分层及颜色规定图层设置、颜色按南方CASS8.0以上成图系统软件功能自动生成。

（2）图形编辑内业编辑软件采用南方CASS8.0以上成图软件。对原始野外采集的碎部测量数据进行分类、排错、解码、碎部测点坐标计算等处理，并形成碎部点文件。根据点文件信息，将属于同一地物的各个测点按照一定的格式进行排列和处理，形成图形文件，借助软件图形编辑功能进行图形编辑、修改、注记等，最后形成正式的碎部点文件和图形文件。

将点、线、面的属性数据和几何数据等组成统一的格式文件，即图形数据文件。图形数据文件以块图为单位进行数据信息存储。

点线面要素按规定的图层分开存储。要求点状（实体点、标识点）要素必须有确定坐标的点，线状（线段、折线、弧段、环）要素必须用PLINE线绘制，面状要素必须用闭合PLINE线绘制。

当控制点注记（或其它注记）压住道路线、等高线、房屋线等时，不能切断道路线、房屋线等。

在绘制图时，可按制图要求采用软件遮掩功能处理。同时充分利用图形编辑软件的数据检查功能，检查地形图上所有地物是否完整一致，对所有地形数据应进行逐层处理，直至达到要求。

内业编辑时，要保证线、面属性的正确性，各种线型、图层、文件命名规则、格式应按软件要求进行，骨架线应保留；字体注记应按图式要求进行不得拷贝。其格式为dwg格式。

（3）图面整理

为保证数据完整性，对于图形数据，属性信息要求完整、准确。将点、线、面的属性数据和几何数据等组成统一格式的图形数据文件，图形数据文件以块图为单位进行数据信息存储。文件名应按统一的标准命名、存放、备份。

根据图形数据，按CASS8.0以上成图软件要求进行GIS前端数据采集、建立图形拓扑关系，将数据无损导出。

①图形编辑过程中，为保证数据的图层、编码符合CASS8.0以上系统的要求，所有的地物、地貌、注记必须由CASS8.0以上命令生产，不得自行建立图层、编码，不得使用AutoCAD命令画线、拷贝，注记。

②为顺利建立图形拓扑关系，保证面状地物如房屋、鱼塘、花坛等应由Pline命令绘制并使用C命令闭合，道路、水域可采用规定辅助线闭合。

③严格按CASS8.0以上要求进行图形属性编辑、拓扑关系修改、信息标识Lable点标注，以及房屋、阳台、飘楼的结构层次标注。

④房屋面的属性信息包含房屋结构、所在层数、楼栋名称。

⑤道路中心线的属性信息包含道路等级、道路宽度、道路名称，根据道路中心线信息建立起完整的路网图。

⑥内部道路绘制在公园、工矿、机关、学校、居民小区等内部有铺装材料的道路。

⑦机构与单位名称要详细调注，能建立起完整的地名数据库。

⑧利用质量检查模块，对图形文件进行预处理检查，检查内容包括：

6.6 数据整理

作业过程中所有数据应及时进行备份和内外业检查，最终成果资料提交以后所有资料不得私自保存。

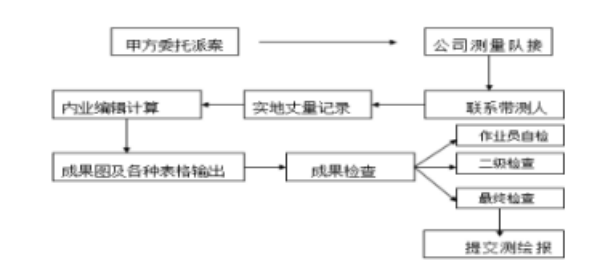
6.7 内业处理

6.8 对违建建筑进行实地拍照，照片能够反映建筑物四周的真实情况。

6.9 成图软件：

6.10 测绘报告制作：

（1）测绘作业流程：



	7	7.生产过程中的质量控制和产品质量检查的主要要求 成果质量按《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》（CH/T 1020-2010）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）、《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）通过二级检查方式进行质量控制，成果应依次通过项目组的过程检查、公司质检部的最终检查后提交给业主。 7.1 检查要求： （1）作业组提交的成果必须经过全面自查、互查； （2）一级检查为项目组的过程质量检查，项目组检查员应深入到测区对各作业人员的工作进行指导和过程质量检查，对成果进行全面检查； （3）二级检查为公司质量管理部门的最终检查，公司质量管理部门检查员对生产过程进行质量控制，对最终成果进行内业全数检查和外业抽样检查；外业按GB/T 24356-2023抽样检查； （4）各级检查工作应独立、按顺序进行，不得省略、代替或颠倒顺序； （5）最终检查应审核过程检查记录，审核中发现的问题作为资料质量错漏处理。 7.2 检查内容： （1）成图范围、区域，核查分析成图范围、区域的符合性，测图区域有无漏测； （2）数据及结构正确性检查，检查图形数据层设置的正确性，有无多余层、块； （3）地理精度检查，野外巡视检查，核查各类地貌、地物要素表示是否完整、正确，地貌特征表示是否真实，是否充分表示出实地的地理特征； （4）建筑物的建筑面积。
	8	8.生产过程中的质量控制和产品质量检查的主要要求 8.1 项目质量目标：本项目质量目标优良，按期完成，无人员及仪器设备安全事故，争创优质工程。 8.2 质量保证措施 （1）本项目在质量管理上按照技术培训、过程监督指导、过程检查、最终检查的步骤对质量进行监督； （2）对各关键工序应严格监控，各关键岗位及关键人员不得中途易人，关键的质量控制点做好相应的质量记录，做到有据可查，切实保证数据成果合格； （3）在作业阶段公司技术人员和检查人员应及时赴测区进行过程监督，及时掌握质量情况，对生产中的技术问题和质量问题及时纠正。

	9	9.生产技术培训 9.1 培训要求 （1）项目实施前要做好生产技术培训，使参与此项目作业的人员，熟悉项目各种技术文件，明确技术要领和作业过程中应注意的事项，熟练掌握各种设备的使用。 （2）项目参与人员必须进行安全生产培训，熟悉安全生产相关法律、法规、标准和规定；学习《中华人民共和国测绘法》、《测绘作业人员安全规范》；熟练掌握安全生产常识，确保安全生产。 （3）培训后进行考核，合格后方可上岗作业。 9.2.培训内容 （1）本项目整体情况介绍。 （2）项目技术设计书和质量要求。 （3）相关法律、法规，测绘技术标准规范及安全生产。
	10	10.数据安全、备份或其他特殊的技术要求 外业数据、内业成果等均必须进行一式两份备份，做好标识，并进行妥善保存；内业过程文件也必须及时备份，待最终成果检查通过后再进行清理。
	11	11.上交资料 11.1 纸质资料 （1）技术设计书（3份） （2）成果图（3份） （3）测绘报告（3份） （4）仪器的检验资料或仪器检验鉴定书（3份） 11.2 电子资料 上述纸质资料的电子版，电子资料以光盘形式上交。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东裕丰工程咨询有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指佛山市南海区桂城街道综合行政执法队，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：投标折扣率
6	报价要求	采购包1：0% - 100%
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	不收取投标（响应）保证金 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心" (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件（必须提供）： （1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。 非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。 二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。 在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 2家
13	有效供应商家数	采购包1： 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无： -

15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：收费标准按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文件中规定的“服务类”计费标准计费。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	其他，（一）融资贷款，根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》（佛政数函[2021] 54号），参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。（二）根据《佛山市南海区财政局关于印发通知》（南财采〔2020〕6号）的有关规定，采购代理机构将在佛山市公共资源交易中心南海分中心“交易信息”网页发布中标（成交）公告的同时一并公示成交供应商的投标文件内容，接受社会公众监督，供应商递交投标文件后视为作出以下承诺： 1.承诺同意采购人或其委托的代理机构将响应文件中以下信息予以公开，公开内容包括：营业执照、资质证书、项目业绩、检验检测报告、履约验收报告及评价、社保证明、设备发票、职称、各种证件（身份证除外）、货物的规格型号及配置参数等。以下响应文件信息不属于公开范围：法定代表人证明书、响应文件签署授权委托书、项目实施方案、售后服务方案。2.承诺保证上述应公示的内容的真实性，且确认不涉及任何个人隐私、商业秘密和其他不可公开的内容。（三）供应商根据采购文件要求，使用投标客户端制作电子投标文件。具体步骤详见智慧采购云平台项目电子交易系统资料下载的操作指南中的供应商指南。（四）根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号“第二条强化政府采购异常低价审查”的要求：1、采购人应当在采购文件中明确，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。2、评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。
19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准

20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留
----	------------	---------------------

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，

依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少**15**日前发出；不足**15**日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东裕丰工程咨询有限公司代收。具体操作要求详见广东裕丰工程咨询有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东裕丰工程咨询有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东裕丰工程咨询有限公司，到账情况以开标时广东裕丰工程咨询有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2投标保证金的退还：

（1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

（3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；

- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备

用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>）；佛山市公共资源交易中心南海分中心（<http://www.nanhai.gov.cn/>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>）；佛山市公共资源交易中心南海分中心（<http://www.nanhai.gov.cn/>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

（1）对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：陈先生、李小姐

电话：0757-86402725

传真：/

邮箱：gdyufeng999@163.com

地址：佛山市南海区狮山镇罗村乐城一路北2号南信广场A栋A座603房

邮编：528200

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：佛山市南海区财政局政府采购管理股

地址：佛山市南海区桂城街道南新三路20号

电话：0757-86282779、86282776

邮编：528200

传真：-

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(采购建筑物等测绘服务项目(2026-2028)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东裕丰工程咨询有限公司 统一对外发布。

(2) 对广东裕丰工程咨询有限公司 或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

（1）**本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

（2）**准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

（3）**对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（4）**认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

3.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业

扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

4.价格扣除相关要求

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））：

序号	资格审查内容
----	--------

1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标(响应)时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件，总公司出具给分支机构的授权书。同一上级公司的两个分支机构不得同时参加本项目投标；总公司与分支机构不得同时参加本项目投标。）
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商提供加盖供应商公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）或提供以下资料：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供加盖供应商公章的《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）或提供以下任一项资料：提供2024年或2025年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明，成立不足一年的单位可提供投标截止日前上一月份财务会计报表。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况（或供应商提供承诺函，格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见附件）并加盖公章。上述重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	具有有效的测绘行政主管部门颁发的测绘乙级(或以上)资质证书	具有有效的测绘行政主管部门颁发的测绘乙级(或以上)资质证书
8	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标时按招标文件要求提交承诺函，格式自拟。
9	联合体	本项目不接受联合体参与投标。
10	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向中小企业采购的项目。参与的供应商提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。（提供中小企业声明函）中小企业具体标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。采购标的对应的中小企业划分标准：其他未列明行业。

表二符合性审查表：

采购包1（采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章。
2	法定代表人/负责人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章。
3	技术要求	实质性响应采购文件中的技术要求的不可负偏离条款。
4	商务要求	实质性响应采购文件中的商务要求条款。
5	投标要求	本项目只允许投标人有一个投标方案，每个投标人只能有一个报价。投标报价不得超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。
6	其他	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）)：

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分35.0分 技术部分35.0分 报价得分30.0分	
	服务方案 (8.0分)	根据各投标人编写的服务方案情况进行综合对评审：（1）方案编制详细清晰合理、创新、能很好的满足项目服务要求的，得8分；（2）方案编制详细较合理、基本满足项目服务要求的，得6分；（3）方案编制一般合理、基本满足项目服务要求的，得4分；（4）有方案，但描述简单，工作安排不严谨，得2分；（5）无方案，得0分。
	项目重点难点分析、应对措施 (8.0分)	根据投标人对本项目重点、难点分析是否到位，以往的工作经验及应对措施进行综合评审：（1）重点、难点技术分析透彻科学合理，能很好的满足项目服务要求的，应对处理经验丰富，得8分；（2）重点、难点技术分析较合理，能很好的满足项目服务要求的，应对处理经验丰富，得6分；（3）重点、难点技术基本了解，满足项目服务要求的，得4分；（4）有分析方案，但描述简单不严谨，得2分；（5）无方案，得0分。

技术部分	质量保证及应急预案 (6.0分)	根据各投标人针对本项目提出合理、可行的质量保证方案，突发事件的处理措施和应急预案进行综合评审：（1）现场质量控制和应急预案科学清晰、完善，极具可行性，得6分；（2）现场质量控制和应急预案基本清晰、完整，有可行性，得4分；（3）现场质量控制和应急预案不清晰，可行性低，得2分；（4）不提供，得0分。
	作业时间计划 (6.0分)	根据投标人提出的作业时间计划的合理性、科学性和可行性进行综合评审：（1）计划科学清晰、完整、科学，极具可行性。得6分。（2）计划基本清晰、基本完整，有可行性。得4分。（3）计划不清晰、不完整，可行性低。得2分。（4）不提供，得0分
	项目管理机构 (7.0分)	根据投标人针对本项目设置的管理机构进行综合评审：（1）服务队伍架构科学合理性强，管理人员资质丰富且管理经验雄厚，团队整体评价优秀，得7分；（2）服务队伍架构较合理，管理人员资质齐备且管理经验较丰富，团队整体评价良好，得5分；（3）服务队伍管理人员资质较齐备且管理经验较浅，团队整体评价一般，得3分；（4）服务队伍架构过于简单，管理人员管理经验浅，团队整体评价差，得1分；（5）不提供，得0分。
商务部分	企业资质 (10.0分)	投标人具有有效的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，信息安全管理体系认证证书，相关保密部门颁发的保密资质证书的，每一个证书得2分，满分10分。（备注：须提供上述有效证书的扫描件并加盖投标人公章，不提供不得分。因企业成立时间不足三个月未能取得相关认证但能提供声明函加盖投标人公章的，可获得对应证书的分值。）
	同类业绩 (10.0分)	2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）投标人具有同类项目业绩的，每提供一份，得2分，最高得10分。（备注：须同时提供相关中标通知书和合同书的扫描件并加盖投标人公章作为证明文件，不提供不得分。）
	项目人员配备 (11.0分)	（1）拟派至本项目的项目负责人（1人）：具有注册测绘师资格且具备测绘类工程师的，得1分；具有注册测绘师资格且具备测绘类高级工程师的，得3分；此项最高得3分。（2）拟派至本项目的技术负责人（1人）：具有注册测绘师资格且具备测绘类工程师的，得1分；具有注册测绘师资格且具备测绘类高级工程师的，得3分，此项最高得3分。（3）拟派至本项目的质检负责人（1人）：具有注册测绘师资格且具备测绘类工程师的，得1分；具有注册测绘师资格且具备测绘类高级工程师的职称得2分，此项最高得2分。（4）拟派至本项目的保密管理人员拥有有效的《地理信息安全保密培训合格证明》的得3分，此项最高得3分。备注：提供上述人员证书扫描件加盖投标人公章，并提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。为上述人员缴纳社保的证明材料，事业单位需提供人员派驻证明，注册测绘师 （ https://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/ 必须是注册在本单位的人员并提供网页打印查询结果，否则不得分。）】

	售后服务保障能力时效响应 (4.0分)	根据各投标人的响应时间、为本项目服务的便利程度进行综合评审：（1）提供服务响应时间短，到位服务方便快捷，得4分；（2）提供服务响应时间较短，到位服务较方便快捷，得3分；（3）提供服务响应时间长，到位服务较便捷，得2分；（4）提供服务响应时间长，到位服务不便捷，得1分。【备注：须提供售后服务点的场地租赁合同或企业的房产证明或营业执照的扫描件并加盖投标人公章。且投标人需提供服务响应时间承诺书(格式自定)，评委有权根据投标人的售后服务办公场所与其承诺的响应时间的合理性进行判断。】
投标报价	投标报价得分 (30.0分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格分值}$ （注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“投标折扣率”报价最低的为评标基准价。如：投标报价的投标折扣率70%为报价最低，则评标基准价为70%，得满分；另有投标报价的投标折扣率为80%，投标报价得分=（70%/80%）×30=26.25；以此类推。】。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。得分最多保留小数点后两位数，四舍五入。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

佛山市政府采购项目
合同书

项目编号：_____

项目名称：_____

甲 方：_____ 采购人名称

乙 方：_____（中标/成交供应商名称）

签订日期：_____ 年 月 日

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：_____

项目编号：_____

甲 方：_____（采购人名称）

乙 方：_____（中标/成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容

（按照采购文件和投标/响应文件执行）

二、产品及服务供应清单：见本合同第三条第8小点“计费依据”。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
	合同总额	1、合同结算价款的固定折扣率（大写）：百分之_____；（小写）：_____ %。 2、乙方报价已包括本项目所有工作内容、耗材、后续服务等伴随的服务、各种税费及项目 实施过程中的不可预见费用等全部费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由乙方自行承担，甲方将不再另支付任何费用。乙方必须充分考虑市场价格的调节，在服务期内，甲方不再增加任何费用。合同总额以实际结算金额为准，最高不超过50万元。
	承包的工程范围	该项目主要包括违法建设用地测绘；建构筑物测绘；简易棚架、违法广告或占用公共地方等的测绘。
	项目服务地点	甲方指定地点(南海区桂城街道)。
	服务期	本项目总服务期为2年，乙方为第几中标人，自本合同生效之日起算(即_ 年 _ 月 _ 日- _ 年 _ 月 _ 日)或至实际服务金额达到50万元之日止（二者以先达到时间为准）为合同期届满。

	付款方式	1、服务费每三个月结算一次，本项目以支票方式或银行转账方式支付。 2、验收合格后，乙方应在每三个月终月的次月15日前上报上三个月完成的实际项目数量，经甲方和乙方双方确认无误后，以乙方中标的综合单价（计费依据中对应项目综合单价*中标折扣率）为结算依据，交由桂城街道财政部门委托中介机构审核和桂城街道财政部门复核，投标文件中没有清单项目可适用时，以桂城街道财政部门委托中介机构采用市场询价方式来确定综合单价作为结算依据。
	付款要求	1、乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票。 2、服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 3、收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）供应商名称一致。
	其他要求	1、结算价=实际项目数量×计费依据对应项目综合单价×中标折扣率。 2、服务要求，2.1甲方对乙方发出任务，乙方收到任务后，需在当日与甲方取得联系、作出答复；在给出答复后根据甲方的安排开展工作，5个工作日内提交电子版测绘报告成果，10个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果；如遇上加急情况，需在2个工作日内完成现场实测，4个工作日内提交电子版测绘报告成果，有需要时，5个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果。2.2乙方在服务期内有两次警告以上（不含两次）的，甲方有权终止合同；2.2.1每个结算期内，如果乙方报告内容不准确、不明确从而导致甲方数据出错的情况达2次，记一次警告。合同期内，不得超过3次；2.2.2乙方完成工作后没有在一周内认真核实完毕的，记一次警告；2.2.3乙方在服务期内没有按甲方要求及时汇报工作内容的、没有严格遵从甲方安排的，分别记一次警告。2.3合同期内所有业务联系均需由乙方授权代表与甲方对接。

计费依据	序号	项目	单位	工程量	综合单价 (元)	备注
	1	极坐标 细部点 测量	点	1	60.00	
	2	建筑物 面积测 绘	平方米	1	1.36	
	3	彩色航 拍片	张	1	2729.67	1: 2000-1: 500
	4	宗地面 积	平方 米	1	0.23	地籍测绘, 1 : 500
	备注说明: 以上综合单价费用已包括人工费、材料费、机械费、利润、税金、安全防护、文明施工措施项目费、危险作业意外伤害保险费等所有费用在内。如在施工操作等过程中所发生的一切事故均由施工操作人员及乙方负责, 如发生一切事故, 甲方一律不负任何责任。					

四、服务对照执行标准

- 1.符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准;
- 2.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求;
- 3.上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

五、作业技术依据

- 1.《房产测量规范》GB/T17986-2000;
- 2.《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023;
- 3.《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316-2008;
- 4.《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T73-2019;
- 5.《城市建设工程竣工测量成果规范》CH/T 6001-2014;
- 6.《1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》GB/T20257.1-2017;
- 7.《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》(CH/T 2009—2010);
- 8.《城市测量规范》CJJ/T 8-2011;
- 9.《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》(CH/T 1020-2010);
- 10.《测绘技术设计规定》(CH/T1004-2005)。

六、作业技术指标

1.坐标系统

- (1) 平面坐标系统: 采用“佛山市2000坐标系”, 中央子午线113°。
- (2) 高程系统: 正常高系统, 高程基准: 1985国家高程基准。
- (3) 投影方式: 采用高斯克吕格投影, 3°分带。

2.成图比例尺及其他说明

成图比例尺为**1:500**，基本等高距为**0.5**米。由于本次**1:500**数字化地形图测绘是为数字潮安地理空间框架建设提供基础数据，为方便后续入库工作，图形文件不分幅，按照实际需要做好块图文件。

3.取位

各类控制点数据平面取至**0.001m**，高程取至**0.01m**，测距值取至**0.001m**，测角值取至秒，碎部点高程注记取至**0.01m**。

4.精度指标要求

（1）各级控制点平面精度

各级控制点相对于起算点的中误差不得大于**5cm**。

（2）各级控制点高程精度

一级控制点相对于起算点的最弱点中误差不应大于**0.02m**；

图根控制点高程中误差不得大于测图基本等高距的**1/10**。

5.测图平面精度

采用**1:500**全野外数字化地形测量的方法进行数据采集精度要求见下表：

表1-1全野外数字化测量的精度表

类别	地物点相对于邻近控制点的点位误差，相邻地物点间距误差（cm）	
	中误差	允许误差
一	±5.0	±10.0
二	±7.5	±15.0
注：明显地物点精度不低于一级，隐蔽地物点精度不低于二级。		

6.测图高程精度

建筑区和平坦地区高程注记点相对于邻近图根点的高程中误差不应大于**15cm**。地形特征点必须测注高程点，高程注记点间隔一般不大于**15m**，平坦及地形简单地区可放宽至**1.5**倍，建筑区、道路中心应测注高程点。

7.计量单位要求

长度单位采用米**(m)**，保留**2**位小数；面积计算单位采用平方米（**m²**），保留**2**位小数。

8.面积量算

依据《房产测量规范》（**GB / T17986.1—2000**）的算法规定，按现场实测数据，应用南方**CASS**成图软件对各幢房屋进行面积计算、成图。

七、设备及生产周期安排

1.设备投入

序号	设备名称	规格型号 (参考)	单位	数量
1	手持式激光测距仪	/	台	2
2	电子全站仪	/	台	2
3	GPS (RTK) 测量仪	/	台	2
4	PC机	/	台	1
5	手提电脑	/	台	2
6	A4打印机	/	台	2
7	应用软件	南方CASS绘图软件	件	1
8	应用软件	AUTO CAD	件	1
9	工作用小汽车	/	台	1

2.生产周期:

甲方对乙方发出任务,乙方收到任务后,需在当日与甲方取得联系、作出答复;在给出答复后根据甲方的安排开展工作,5个工作日内提交电子版测绘报告成果,10个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果;如遇上加急情况,需在2个工作日内完成现场实测,4个工作日内提交电子版测绘报告成果,有需要时,5个工作日内提交公章纸质版测绘报告成果。

八、测绘技术要求

1.一级控制点平面控制测量

(1) 本次控制点观测可采用网络RTK测量方式进行,测量所采用的GPS接收机应符合下表规定:

表7-1动态测量卫星定位接收机的选用

等级	接收机类型	标称精度
一级	双频	$\leq 10\text{mm} + 2 \times 10^{-6}d$

注: d—基线长度

(2) 采用网络RTK外业观测时,应现场填写《RTK实时定位观测记录表》。

(3) 网络RTK测量卫星的状态应符合下表的技术规定:

表7-2网络RTK测量卫星状态的基本要求

观测窗口 状态	截止高度角15°以上的 卫星个数	PDOP值
良好	≥ 6	< 4
可用	5	≥ 4 且 ≤ 6
不可用	< 5	≥ 6

(4) 一级控制点网络RTK测量主要技术要求应符合下表要求:

表7-3动态卫星定位网的主要技术指标

等级	相邻点间平均 边长/m	点位中误 差(cm)	边长相对中 误差	测回数
一级	500	$\leq \pm 5$	$\leq 1/20000$	≥ 4
注：网络 RTK控制测量可不受流动站到基准站距离的限制，但应在网络有效服务范围内。				

(5) 一级控制点的控制测量采用网络RTK模式进行，测量流动站的技术要求应满足如下：

①网络 RTK测量的流动站获得系统服务的授权，流动站应在 CORS网的有效服务区域内进行，并实现与服务控制中心的数据通信；

②用数据采集器设置流动站的坐标系统转换参数，设置与基准站的通信；

③观测开始前应对仪器进行初始化，并得到固定解，当长时间不能获得固定解时，宜断开通信链路，再次进行初始化操作；

④每次观测之间流动站应重新初始化；

⑤作业过程中，如出现卫星信号失锁，应重新初始化，方能继续作业；

⑥平面坐标转换残差应 $\leq \pm 2\text{cm}$ ；

⑦数据采集器设置控制点的单次观测的平面收敛精度应 $\leq \pm 2\text{cm}$ ；

⑧RTK平面控制点测量流动站观测时应采用三角架对中、整平，每次观测历元数应不小于60个，采样间隔2秒，各次测量的坐标较差不大于 $\pm 5\text{cm}$ ；

⑨每日观测结束后，应及时将数据从 GPS接收机转存到计算机上，确保观测数据不丢失，并拷贝备份由专人保管。

2. 一级控制点数据处理

(1) 数据处理软件采用FSCORS工作组编制的数据处理软件，主要功能包括：坐标转换、成果数据质量分析、成果生成和精度统计。

(2) 时段标准差及重复性较差均符合要求才可作为最终的有效时段，各点有效时段观测结果的平均值作为最终的点位观测结果。最后将处理后的数据发送CORS中心，由CORS中心进行转换并提供最终2000国家大地坐标系，中央子午线为113°带平面成果。

九、图根点控制测量

图根点控制测量可采用常规RTK模式以及传统电磁波测距导线测量模式进行测量。

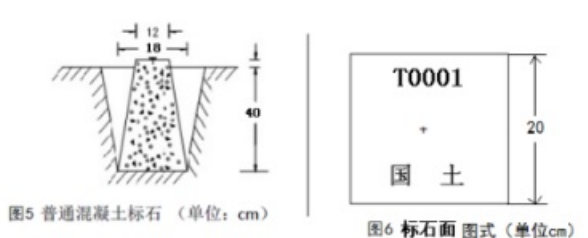
1. 图根控制点选埋

(1) 图根点根据测图需求布设，确保每平方千米不少于 64个控制点（包括高级控制点），埋石点不少于 32个（原则上每图幅控制点不少于 4个，埋石点不少于 2个）。基本沿主要道路布设，交叉路口、主要的巷口、单位出入口、厂区出入口一般应布设点位，较大的小区、单位内部也应布设点位，坚固地物上、主要路口等便于发展控制及保存控制点的位置也要考虑布设点位。

(2) 为保证测图精度，困难地区应适当加密一定数量的图根点。

(3) 对于埋石点，需在地面埋设普通混凝土标石，标石规格：上底12cm×12cm，下底18cm×18cm，高40cm。在埋石困难的水泥地面上，可打入直径为12mm，长50mm带十字的钉，在周围刻20cm×20cm，深3.0mm的方框、等级和点号，并涂上红油漆。

(4) 图根点埋石规格以及标石面样式如下图：



(5) 非固定图根点标志使用统一的不锈钢钉。

(6) 图根点编号一般采用英文字母“T”+“自然数顺序号”表示。其中自然数顺序号在0001~9999中取值，允许缺号或跳号，不得重复。埋石点与非埋石点均采用此种方式编号，在成果表中对埋石点加以说明，图上根据《图式》中规定的不同符号表示。埋石点需要用油漆涂写图根点号，字头统一朝北。

十、1:500地形图测绘

地形图测绘外业碎部测量采用全站仪测图的模式进行，数据采集时均采用编码法，外业采集点位时输入相应编码，内业根据编码连线，编辑成图。

1.数据采集方法

地形图数据采集采用全站仪进行，用极坐标法直接采集的方法，测定地形要素的坐标和高程，对于部分隐蔽点则采取皮尺或手持激光测距仪丈量边长，用边长交会方法求得其坐标，也可采用方向交会法测定地物点的位置。

2.全站仪测图仪器安置及测站检核要求

(1) 对中及仪器高

仪器的对中偏差不应大于5mm，仪器高和反光镜高的量取应精确至1mm。

应选择较远的图根点作为测站定向点，并施测另一图根点的坐标和高程，作为测站检核。检核点的平面位置较差不应大于图上0.2mm，高程较差不应大于基本等高距的1/6。

(2) 测站检核

作业过程中和作业结束前，应对定向方位进行检查核对

(3) 过程检核

由于测区位于市区，建筑物密集分布，综合实际情况及规范要求，全站仪测图的最大测距长度地物点为80m，最大测距长度地形点为150米。

(4) 测距控制

①图形自适应性检查，过滤非CASS8.0以上属性的实体，并进行相应修改，保证CASS8.0以上格式数据与DWG图形的无损交换。

②查找复合线上重复点、多余点，并删除。

③查找删除由于拼接图所造成的重复实体，信息标识点。

④检查线相交。

⑤检查高程注记正确性。

⑥复杂线型预处理（处理骨架线）。

⑦检查悬挂点和伪结点，自动去除伪结点，并对悬挂点进行判断处理。

⑧检查面状区域是否封闭，有无溢出，岛是否正确。

⑨检查线的连续性，使注记不切断道路、河流、鱼塘、等高线等。

⑩采用南方CASS8.0成图系统，应使绘图系统中的图形数据，属性数据紧密联系，不可分割，并通过唯一的标识将图形单元和属性记录相关联。

□图形数据存为AUTO CAD R14的dwg文件格式。支导线法测定时，长度不宜超过50m，边数不宜超过两条。对于间距很短的相邻界址点应直接丈量边长。

□参照《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）要求进行建筑面积计算。

□制作违建建筑物的情况明细表、界址点成果表、构筑物情况明细表（包含建筑物的结构、层数、占地面积、建筑面积、土地证内占地面积、土地证外占地面积、土地证内建筑面积、土地证外建筑面积等。

□对实地拍照回来的违建建筑照片进行标记。

□房产面积测量的精度要求，采用《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）二、三级房产面积测量精度。

3.数据采集要素

采集的地形图要素应包括如下内容：测量控制点、水系、居民地及工矿设施、交通、管线、境界、地貌、植被与土质、注记等。

4.1:500外业数据采集内容及表示方法

（1）测量控制点

地形图上应表示所有基本控制点和图根点，各等级控制点在图上的表示，按《图式》符号执行。

（2）水系

①江、河、湖、水库、池塘、沟渠、泉、井等及其他水利设施，均应准确测绘表示，有名称的加注名称。

②河流、溪流、湖泊、水库等水涯线，宜按测图时水位测定，当水涯线与陡坎线在图上投影距离小于1mm时以陡坎线符号表示。河流在图上宽度小于0.5mm、沟渠在图上宽度小于1mm（1:500地形图上小于0.5mm）的用单线表示。

③水位高及施测日期视需要测注。水渠应测注渠顶边和渠底高程；堤、坝应测注顶部和坡脚高程；泉、井应测注泉的出水口与井台高程，并根据需要注记井台至水面的高度。

（3）居民地及设施

①居民地的各类建筑物、构筑物及主要附属设施应准确测绘实地外围轮廓和如实反映建筑结构特征。

②房屋的轮廓应以墙基外角为准，并按建筑材料和性质分类，注记层数。房屋应逐个表示，临时性房屋可舍去。房屋内部天井应分开来。

③测绘垣栅应类别清楚，取舍得当。城墙按城基轮廓依比例尺表示，城楼、城门、豁口均应实测；围墙、栅栏、栏杆等可根据永久性、规整性、重要性等综合考虑取舍。

（4）交通

①交通及附属设施的测绘，图上应准确反映道路的类别和等级，附属设施的结构和关系；正确处理道路的相交关系及其它要素的关系。

②公路与其它双线道路在图上均应按实宽依比例尺表示。公路应在图上每隔15至20厘米注出公路技术等级代码，国道应注出国道路线编号。公路、街道按其铺面材料分为水泥、沥青、砾石、条石或石板、硬砖、碎石和土路等。应分别以砼、沥、砾、石、砖、碴、土等注记于图中路面上，铺面材质改变处应用地类界分开。

③路堑、路堤应按实地宽度绘出边界，并应在其坡顶、坡脚适当测注高程。

④道路通过居民地不宜中断，应按真实位置绘出。市区街道应按车行道、过街天桥、过街地道的出入口、分隔带、环岛、街心花园、人行道和绿化地等绘出。

⑤跨河或谷地等的桥梁，应按测桥头、桥身和桥墩的位置，加注建筑结构。码头应实测轮廓线，有专门名称的加注名称，无名称者注“码头”，码头上的建筑应实测并以相应的符号表示。

（5）管线

①永久性的电力线、电信线均应准确表示，塔位、电杆位应实测。当多种线路下同一杆架上时，只表示主要的。城市建筑区内电力线、电信线可不连接，但应在杆架上绘出线路方向。单电杆可不测，各种线路应做到线类分明，走向连贯。

②架空的、地面上的、有管堤的管道均应实测，分别用相应的符号表示，并注记传输物质的名称。当架空管道直线部分的支架密集时，可适当取舍。地下管线检修井宜测绘表示。

（6）境界

本项目不在图上显示各级行政界线。

（7）地貌

①地貌和土质的测绘，图上应准确表示其形状、类别和分布特征。

②自然形状的地貌宜用等高线表示，崩塌残蚀地貌、坡、坎和其他特殊地貌应用相应的符号或用等高线配合符号表示。施工地、乱掘地、填土区可不绘等高线。

③各种天然形成和人工修筑的坡、坎其坡度在 70° 以上时表示为陡坎， 70° 以下时表示为斜坡。斜坡在图上投影宽度小于2mm时，以陡坎符号表示。当坡、坎比高小于 $1/2$ 基本等高线或在图上长度小于5mm时，可不表示，坡、坎密集时，可适当取舍。

④各种土质按图式规定的相应符号表示，大面积沙地用等高线加注表示。

（8）植被与土质

①地形图上应准确反映出植被的类别特征和范围分布。对耕地、园地应实测范围，配置相应符号表示。大面积分布的植被在能表达清楚的情况下可采用注记说明。同一地段生长有多种植物时，可按经济价值和数量适当取舍，符号配置不得超过三种（连同土质符号）。

②旱地包括种植小麦、杂粮、烟草、大豆和油菜的田地，经济作物、油料作物应加注品质名称。有节水灌溉设备的旱地应加注“喷灌”、“滴灌”等。一年分几季种植不同作物的耕地，应以夏季主要作物为准配置符号表示。

③田埂宽度在图上大于1mm的应用双线表示，小于1mm的应用单线表示。田块内应测注有代表性的高程。

④花坛面积大于 6m^2 的要表示，若外围砌成高度大于0.2m，小于0.5m的围坎时，以“花圃范围线（实线）”符号表示；围坎高于0.5m时，以“花圃范围线（加固坎线）”符号表示；其他以“花圃范围线（地类界线）”符号表示；三者地物编码应相同。单位内部及居民地内部可放宽表示。活树篱笆长度大于10m，应采用相应的符号表示。

（9）地形图上各要素配合及表示

①当两个地物中心重合或接近，难以同时准确表示时，可将较重要的地物准确表示，次要地物移位0.3mm或缩小 $1/3$ 表示。

②独立性地物与房屋、道路、水系等其他地物重叠时，可中断其他地物符号，间隔0.3mm，将独立性地物完整绘出。

③房屋或围墙等高出地面的建筑物，直接建筑在陡坎或斜坡上且建筑物边线与坎坡上沿线重合的，可用建筑物边线代替坡坎上沿线；当坡坎上沿线距建筑物边线很近时，可移位间隔0.3mm表示。

④悬空建筑在水上的房屋与水涯线重合。可间断水涯线，房屋照常绘出。

⑤水涯线与陡坎重合，可用陡坎边线代替水涯线；水涯线与斜坡脚重合，仍应在坡脚将水涯线绘出。

⑥双线道路与房屋、围墙等高出地面的建筑物边线重合时，可以建筑物边线代替路边线。道路边线与建筑物的接头处应间隔0.3mm。

⑦地类界与地面上有实物线状符号重合，可省略不绘；与地面上无实物的线状符号（如架空管线、等高线等）重合时，可将地类界移位0.3mm绘出。

⑧等高线遇到房屋及其他建筑物、双线道路、路堤、路堑、坑穴、陡坎、斜坡、湖泊、双线河等均应中断。

5.地形图编辑

（1）最终成图数据分层及颜色规定图层设置、颜色按南方CASS8.0以上成图系统软件功能自动生成。

（2）图形编辑内业编辑软件采用南方CASS8.0以上成图软件。对原始野外采集的碎部测量数据进行分类、排错、解码、碎部测点坐标计算等处理，并形成碎部点文件。根据点文件信息，将属于同一地物的各个测点按照一定的格式进行排列和处理，形成图形文件，借助软件图形编辑功能进行图形编辑、修改、注记等，最后形成正式的碎部点文件和图形文件。

将点、线、面的属性数据和几何数据等组成统一的格式文件，即图形数据文件。图形数据文件以块图为单位进行数据信息存储。

点线面要素按规定的图层分开存储。要求点状（实体点、标识点）要素必须有确定坐标的点，线状（线段、折线、弧段、环）要素必须用PLINE线绘制，面状要素必须用闭合PLINE线绘制。

当控制点注记（或其它注记）压住道路线、等高线、房屋线等时，不能切断道路线、房屋线等。在绘制图时，可按制图要求采用软件遮掩功能处理。同时充分利用图形编辑软件的数据检查功能，检查地形图上所有地物是否完整一致，对所有地形数

据应进行逐层处理，直至达到要求。

内业编辑时，要保证线、面属性的正确性，各种线型、图层、文件命名规则、格式应按软件要求进行，骨架线应保留；字体注记应按图式要求进行不得拷贝。其格式为dwg格式。

(3) 图面整理

为保证数据完整性，对于图形数据，属性信息要求完整、准确。将点、线、面的属性数据和几何数据等组成统一格式的图形数据文件，图形数据文件以块图为单位进行数据信息存储。文件名应按统一的标准命名、存放、备份。

根据图形数据，按CASS8.0以上成图软件要求进行GIS前端数据采集、建立图形拓扑关系，将数据无损导出。

①图形编辑过程中，为保证数据的图层、编码符合CASS8.0以上系统的要求，所有的地物、地貌、注记必须由CASS8.0以上命令生产，不得自行建立图层、编码，不得随意使用AutoCAD命令画线、拷贝，注记。

②为顺利建立图形拓扑关系，保证面状地物如房屋、鱼塘、花坛等应由Pline命令绘制并使用C命令闭合，道路、水域可采用规定辅助线闭合。

③严格按CASS8.0以上要求进行图形属性编辑、拓扑关系修改、信息标识Lable点标注，以及房屋、阳台、飘楼的结构层次标注。

- ④房屋面的属性信息包含房屋结构、所在层数、楼栋名称。
- ⑤道路中心线的属性信息包含道路等级、道路宽度、道路名称，根据道路中心线信息建立起完整的路网图。
- ⑥内部道路绘制在公园、工矿、机关、学校、居民小区等内部有铺装材料的道路。
- ⑦机构与单位名称要详细调注，能建立起完整的地名数据库。
- ⑧利用质量检查模块，对图形文件进行预处理检查，检查内容包括：

6.数据整理

作业过程中所有数据应及时进行备份和内外业检查，最终成果资料提交以后所有资料不得私自保存。

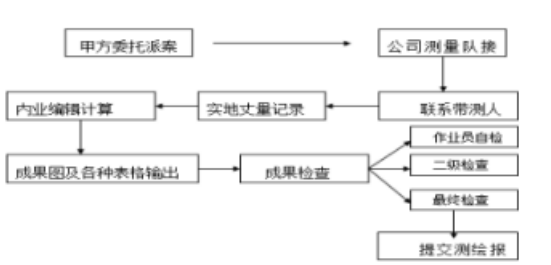
7.内业处理

8.对违建建筑进行实地拍照，照片能够反映建筑物四周的真实情况。

9.成图软件：

10.测绘报告制作：

(1) 测绘作业流程：



十一、生产过程中的质量控制和产品质量检查的主要要求

成果质量按《1:500、1:1000、1:2000地形图质量检验技术规程》（CH/T 1020-2010）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）、《房产测量规范》（GB/T17986.1—2000）通过二级检查方式进行质量控制，成果应依次通过项目组的过程检查、公司质检部的最终检查后提交给业主。

7.1 检查要求：

- (1) 作业组提交的成果必须经过全面自查、互查；
- (2) 一级检查为项目组的过程质量检查，项目组检查员应深入到测区对各作业人员的工作进行指导和过程质量检查，对成果进行全面检查；
- (3) 二级检查为公司质量管理部门的最终检查，公司质量管理部门检查员对生产过程进行质量控制，对最终成果进行内业全数检查和外业抽样检查；外业按GB/T 24356-2023抽样检查；

- (4) 各级检查工作应独立、按顺序进行，不得省略、代替或颠倒顺序；
- (5) 最终检查应审核过程检查记录，审核中发现的问题作为资料质量错漏处理。

7.2 检查内容：

- (1) 成图范围、区域，核查分析成图范围、区域的符合性，测图区域有无漏测；
- (2) 数据及结构正确性检查，检查图形数据层设置的正确性，有无多余层、块；
- (3) 地理精度检查，野外巡视检查，核查各类地貌、地物要素表示是否完整、正确，地貌特征表示是否真实，是否充分表示出实地的地理特征；
- (4) 建筑物的建筑面积。

十二、生产过程中的质量控制和产品质量检查的主要要求

1.项目质量目标：本项目质量目标优良，按期完成，无人员及仪器设备安全事故，争创优质工程。

2.质量保证措施

- (1) 本项目在质量管理上按照技术培训、过程监督指导、过程检查、最终检查的步骤对质量进行监督；
- (2) 对各关键工序应严格监控，各关键岗位及关键人员不得中途易人，关键的质量控制点做好相应的质量记录，做到有据可查，切实保证数据成果合格；
- (3) 在作业阶段公司技术人员和检查人员应及时赴测区进行过程监督，及时掌握质量情况，对生产中的技术问题和质量问题及时纠正。

十三、生产技术培训

1.培训要求

- (1) 项目实施前要做好生产技术培训，使参与此项目作业的人员，熟悉项目各种技术文件，明确技术要领和作业过程中应注意的事项，熟练掌握各种设备的使用。
- (2) 项目参与人员必须进行安全生产培训，熟悉安全生产相关法律、法规、标准和规定；学习《中华人民共和国测绘法》、《测绘作业人员安全规范》；熟练掌握安全生产常识，确保安全生产。
- (3) 培训后进行考核，合格后方可上岗作业。

2.培训内容

- (1) 本项目整体情况介绍。
- (2) 项目技术设计书和质量要求。
- (3) 相关法律、法规，测绘技术标准规范及安全生产。

十四、数据安全、备份或其他特殊的技术要求

外业数据、内业成果等均必须进行一式两份备份，做好标识，并进行妥善保管；内业过程文件也必须及时备份，待最终成果检查通过后再进行清理。

十五、上交资料

1.纸质资料

- (1) 技术设计书（3份）
- (2) 成果图（3份）
- (3) 测绘报告（3份）
- (4) 仪器的检验资料或仪器检验鉴定书（3份）

2.电子资料

上述纸质资料的电子版，电子资料以光盘形式上交。

十六、投诉跟踪服务要求

1.乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常

工作业务。

2.服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，期限内仍未得到有效解决时，甲方有权终止合同。

3.乙方服务机构名称及地址：

联系人1： ，联系电话： ，手机： ；

联系人2： ，联系电话： ，手机： ；

服务专线电话：

4.其他服务要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

_____。

十七、验收要求

1.甲方在收到乙方项目验收建议之日起**7**个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收。乙方需为验收提供必需的一切条件及相关费用，并提供本项目的相关文档和验收所需资料，积极配合甲方完成验收工作。

2.其他验收要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

_____。

十八、知识产权和保密要求：

_____。

十九、违约责任

1.乙方未按要求履行合同义务时，须从违约之日起每日按合同总额的**1%**向甲方支付违约金；逾期**3**日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。

二十、提出异议的时间和办法

1.甲方有异议时，应**3**天内向乙方提出书面异议。

2.乙方在接到甲方书面异议后，应在**3**天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3.乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

二十一、争议的解决

1.合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其他无争议的事项和条款仍应继续履行。

二十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后**48**小时内向对方书面通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

二十三、税费

1.本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2.乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税，咨询：0757-12366。

二十四、合同生效与合同备案

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.自采购合同签订之日起**7**个工作日内，由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门（政府采购管理部

门) 备案。

二十五、乙方应提供的资料内容

_____。

二十六、关于政府采购合同融资

- 1.乙方是否已申请政府采购合同融资： 是 / 否 ；
- 2.融资银行及联系式： _____。
- 3.若乙方已申请政府采购合同融资，其在本合同中登记的银行账号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致，此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户，未获得融资银行同意，乙方不得随意变更。

二十七、其他

- 1.所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。
- 2.如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。
- 3.未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。
- 4.本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，采购代理机构执 壹 份。
- 5.本合同（含附件）共计 页，缺页之合同为无效合同。
- 6.本合同签约履约地点：广东省佛山市。
- 7.本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以《中华人民共和国民事诉讼法》的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。
- 8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人： _____	法定代表人： _____
经办人：	经办人：
地址：	地址：
电话：	电话：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
	收款方、开票方须与乙方一致，专户为：
	开户名称：
	银行账号：
	开户行：

见证单位： 广东裕丰工程咨询有限公司

见证意见： 本合同条款与招标文件相符。

见证日期：

合同附件清单：

附件一： 保密协议

附件一

保密协议

甲方（采购人）： _____

乙方（中标人）：_____

项目名称：_____

为了保护甲方的本项目的内容及技术等秘密，明确乙方保密义务，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，依据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国民法典》等相关规定订立本保密协议。为保证合同顺利执行，保护甲方本项目秘密安全和合法权利，乙方愿以本协议规定对本协议项下的保密信息承担保密义务。为此，双方达成协议如下：

第一条 定义

保密信息：指甲方向乙方提供的，基于此项目的属于甲方及其关联单位所有或其专有的，或甲方负有保密义务的有关第三方的下列资料及所有在信息载体上明确标示保密标志的材料和信息。需保密材料包括但不限于：项目文件、推进资料、计算数据、试验报告等保密的或专业的信息和数据。（注：其他甲方认为乙方无权向第三方透露的信息均应被视为保密信息。）

第二条 保密信息不包括以下信息：

- 1.在接受保密信息之时，乙方已经通过其他来源获悉的、无保密限制信息；
- 2.乙方通过合法行为获悉已经或即将公诸于众的信息；
- 3.根据政府要求、命令和司法条例所披露的信息。

第三条 乙方在接受保密信息后，必须承担以下义务：

- 1.对保密信息谨慎、妥善持有，并严格保密，没有提供方事先书面同意，不得向任何第三方披露；
- 2.乙方的管理人员、技术人员接触或掌握到甲方保密信息的，乙方应当与有关人员签订保密协议并对其监管，确保保密信息严格保密；
- 3.若具有权力的法院或其他司法、行政、立法机构要求乙方披露保密信息，乙方将：
 - （1）立即书面通知甲方此类要求；
 - （2）若乙方按上述要求必须提供保密信息，乙方将配合甲方采取合法及合理的措施，保证所提供的保密信息能得到保密的待遇；
- 4.如果乙方不履行本协议所规定的保密义务，应当承担违约责任。甲方可以根据本协议以及合同书要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规通过司法的方式要求乙方承担侵权责任。

乙方对其工作人员的行为负有监督管理责任，若有乙方的工作人员泄露保密信息的，乙方须承担因此给甲方造成的全部损失。

第四条 双方同意，本协议生效后，如中国政府颁布与此项目保密信息有关的法律法规，双方有义务遵守相关法律法规。

第五条 本协议的各部分构成完整的保密协议，未经对方书面同意，本协议不得变更或修改。

第六条 双方承认并同意，除甲方以书面形式明确表达外，甲方向乙方披露保密信息并不构成甲方向乙方转让或授予乙方享有甲方对其商标、专利、技术秘密或其他知识产权拥有的利益，亦不构成向乙方转让或其他知识产权等有关利益的意思表示。

1.甲方向乙方提供的设计图纸、工艺文件、文字资料、计算表格等信息资料的知识产权归甲方所有，乙方对此具有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得将保密信息披露给第三方。

2.甲方提供给乙方的图纸、技术文件、技术资料、技术信息等，乙方仅限于本项目使用。如果乙方将上述图纸、技术文件、技术资料、技术信息等用于其它项目，必须征得甲方书面同意方能使用。

3.甲方提供给乙方的图纸，除非得到甲方的书面许可，乙方不得修改。

第七条 本协议适用于中国法律管辖。对因本协议项下各方的权利和义务而发生的有关的任何争议，双方应首先协商解决，如无法通过协商解决，则按相关法律法规处理。

第八条 本保密协议自双方授权代表签署之日起生效。甲乙双方确认，甲方提供的全部涉密信息保密期限为永久。保密义务在本协议终止后仍继续生效，且不受本协议解除、终止或无效的影响。

第九条 本协议一式伍份，甲方执贰份、乙方执贰份，采购代理机构执壹份。

甲方公章：

乙方公章：

负责人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440605-2026-04100**

采购项目编号：**FS2026（NH01）XZ0009**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、投标保证金
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十一、承诺函
- 十二、中小企业声明函
- 十三、监狱企业
- 十四、残疾人福利性单位声明函
- 十五、联合体共同投标协议书
- 十六、投标人业绩情况表
- 十七、技术和服务要求响应表
- 十八、商务条件响应表
- 十九、履约进度计划表
- 二十、各类证明材料
- 二十一、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十二、需要采购人提供的附加条件
- 二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十五、政府采购投标（响应）担保函
- 二十六、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：广东裕丰工程咨询有限公司

你方组织的“采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）”项目的招标[采购项目编号为：FS2026（NH01）XZ0009]，我方愿参与投标。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方确认收到贵方提供的“采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）”项目的招标文件的全部内容。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供全部标的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标（采购）文件及其澄清、修改文件（如果有）以及投标（响应）文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的标的时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标人，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）投标人未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

（1）对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目:即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（2）对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目:即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商(或成交商)；

（3）对于设计施工一体化的项目:即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

（十四）如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十七）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的承诺函》（见下附件3，格式内容仅供参考）
2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

- 1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
- 2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
- 3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
- 2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
- 3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
- 4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
- 5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件**3**（当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供本承诺函，格式内容仅供参考）

关于本国产品比例的承诺函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上。

本公司（单位）对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供的其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致: 广东裕丰工程咨询有限公司

本授权书声明: _____是注册于 (国家或地区) 的 (投标人名称) 的法定代表人, 现任 _____ 职务, 有效证件号码: _____. 现授权 (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人, 就“采购建筑物等测绘服务项目 (2026-2028)”项目采购[采购项目编号为FS2026 (NH01) XZ0009]的投标和合同执行, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效, 特此声明。

投标人 (盖章): _____

地址: _____

法定代表人 (签字或盖章): _____

职务: _____

被授权人 (签字或盖章): _____

职务: _____

日期: 年 月 日

格式八：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式九：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式十：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：佛山市南海区桂城街道综合行政执法队

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，
____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十七:

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明:

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十一：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东裕丰工程咨询有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）招标中获中标（采购项目编号：FS2026（NH01）XZ0009），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东裕丰工程咨询有限公司 的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： _____
投标人法定地址： _____
投标人授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东裕丰工程咨询有限公司

我单位已登记并准备参与“采购建筑物等测绘服务项目（2026-2028）”项目（采购项目编

号：FS2026（NH01）XZ0009）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）

二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地址/邮编：_____

电话/传真：_____

日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十六：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

(一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

(二)索赔通知文件必须同时附有：

1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

(一)向我方所在地的人民法院起诉。

(二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日