

国家税务总局徐闻县税务局海安税务
分局综合业务办公用房维修工程 工程

预 算 价

预 算 价

(小写)：1,937,798.16

(大写)：壹佰玖拾叁万柒仟柒佰玖拾捌元壹角陆分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		维修装饰项目						
1	011605002001	拆除原台阶步级砖	1. 人工单项铲除原步级镶贴面砖	m2	43.2	50.14	2166.05	
2	011605001001	拆除原楼地面块料	1. 人工单项拆除 块料面层	m2	630.57	39.03	24611.15	
3	011605002003	拆除原厨房、餐厅墙面块料	1. 人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面	m2	152.23	50.14	7632.81	
4	041001002001	拆除地台瓷砖底层	1. 拆除 现浇混凝土面层 厚10cm内	m2	469.18	10.29	4827.86	
5	041001002004	拆除原车道扩平台地台底层	1. 拆除 现浇混凝土面层 厚10cm内 实际厚度(cm):15	m2	120.46	15.52	1869.54	
6	011605002002	拆除地面地胶面层	1. 人工单项拆除 整体面层	m2	103.45	32	3310.4	
7	011612002001	拆除卫生间原洗手台		套	7	250	1750	
8	011614003001	拆除原排污水管木板封管		个	6	300	1800	
9	011610002001	拆除原卫生间金属门拆除	1. 人工单项拆除 金属门	m2	14.76	17.59	259.63	
10	011610002002	拆除原外墙铝合金窗	1. 人工单项拆除 金属窗	m2	479.28	24.08	11541.06	
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 人工单项拆除 金属龙骨天棚拆除 铝合金	m2	1060.37	10.93	11589.84	
12	011602001001	拆除废料外运	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):23	m3	286.2	174.9	50056.38	
13	011102003001	楼地面铺贴 800*800仿大理石纹通体砖面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	524.26	241.41	126561.61	
本页小计							247976.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	011204003001	厨房、餐厅墙面贴600×300块料	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 墙柱面活动脚手架	m2	152.23	201.33	30648.47	
15	011103004001	职工活动室、休息室地面铺贴5厚运动地胶	1. 卷材 换为【热塑性聚烯烃(TPO)卷材增强型1.2mm厚】	m2	129.31	176.07	22767.61	
16	011107001001	石材台阶面印度红花岗岩	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 实际厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	28.8	987.42	28437.7	
17	010507002003	C25砼捣制车道及平台底地坪	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	120.46	82.43	9929.52	
18	011102003002	车道地面铺贴块料楼地面	1. 楼地面 广场砖(凹缝宽8mm) 拼图案 实际结合层厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	84.39	161.55	13633.2	
19	011102001001	平台地面铺贴印度红花岗岩	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 3200以内 实际结合层厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	36.07	616.1	22222.73	
20	011505001001	用黑金沙花岗岩石板制安洗手台(1050*500)	1. 洗漱台(洗手台) 石板材	套	7	2100	14700	
本页小计							142339.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	031004003001	洗手盆（含配件、开关全套）	1. 洗脸盆 台上式 冷热水	组	7	771.09	5397.63	
22	011208001001	排污管道用轻钢龙骨胶合板底面刮腻子扫乳胶漆	1. 轻钢龙骨 中距(mm) 竖30横300 2. 龙骨上钉胶合板基层 换为【胶合板2440×1220×12】 3. 埃特板基层 换为【聚碳酸酯(PC)板】 4. 成品腻子膏(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3 5. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):3	m2	14.48	279.98	4054.11	
23	010802001001	卫生间重新制安豪华铝合金门2.0厚铝	1. 铝合金平开门安装	m2	14.76	899.18	13271.9	
24	010807001001	重新制安外墙豪华铝合金窗2.0厚铝	1. 推拉窗安装	m2	479.28	460.18	220555.07	
25	011108004001	修补外窗洞口边	1. 墙面块料面层修补 陶瓷面砖 水泥膏粘贴 合并制作子目 水泥砂浆 1:1	m2	96.85	190	18401.5	
26	011108004002	修补门洞口边	1. 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面抹灰修补 立面 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 合并制作子目 水泥砂浆 1:1	m2	62.9575	59.25	3730.23	
27	010401012001	M7.5水泥砂浆砌塞窗洞口	1. 零星砌体 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m2	1	150.75	150.75	
28	011201001001	洞口墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	2	31.35	62.7	
本页小计							265623.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	011302001001	新做吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 铝板面层 600×600 3. 压条 金属条 4. 天棚活动脚手架	m2	1060.37	80.94	85826.35	
30	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒 硬木 双轨 2. 其他木材面 润油粉、刮腻子 调和漆二遍 实际调和漆遍数(遍):3	m	172.23	81.81	14090.14	
31	011608001001	卫生间、厨房、餐厅地面清洗	1. 清洗原卫生间、厨房、餐厅地面	m2	89.4	5.29	472.93	
32	011608001002	卫生间、厨房、餐厅墙面清洗	1. 卫生间、厨房、餐厅墙面瓷砖面	m2	348.05	5.29	1841.18	
33	011608001003	原不锈钢圆柱清洗抛光	1. 原不锈钢圆柱清洗抛光	m2	90.43	322	29118.46	
34	011406001001	墙面抹灰面刮腻子面扫乳胶漆	1. 成品腻子膏(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):3 3. 墙柱面活动脚手架	m2	2860.69	51.15	146324.29	
35	011406001002	原天棚抹灰面刮腻子面扫乳胶漆	1. 成品腻子膏(耐水型)N型 天棚面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):3 3. 天棚活动脚手架	m2	303.91	61.12	18574.98	
36	011604001001	凿花消防楼梯水泥砂浆面层	1. 人工单项凿花面层	m2	200.39	27.93	5596.89	
37	011106002001	消防楼梯块料楼梯面层	1. 铺贴陶瓷地砖 楼梯 水泥砂浆合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	138.27	246.59	34096	
38	041001002003	拆除室外场地地台	1. 拆除 现浇混凝土面层 厚10cm内 实际厚度(cm):15	m2	510.8	15.52	7927.62	
39	011602001002	室外场地地台拆除废料外运	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):23	m3	105.9	174.9	18521.91	
本页小计							362390.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	010507002004	C25砼捣制室外场地地台	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度 (cm):15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	510.8	82.43	42105.24	
41	011102003003	室外场地地台铺贴广场砖	1. 楼地面 广场砖(凹缝宽8mm) 拼图案 实际结合层厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	510.8	161.55	82519.74	
42	011606003002	拆除户外飘蓬天棚面龙骨及饰面	1. 天棚饰面拆除 金属龙骨 、面层 2. 天棚活动脚手架	m2	81.6	29.61	2416.18	
43	011606002001	拆除户外飘蓬墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 墙柱面拆除 金属龙骨 2. 墙柱面活动脚手架	m2	61.44	26.49	1627.55	
44	011507001001	户外飘蓬铝管骨架基层	1. 铝管基层基层结构 一般	m2	183.74	423.01	77723.86	
45	011302001002	户外飘蓬底天棚胶合板基层未来之窗5厚铝塑板面层	1. 胶合板 换为【胶合板 2440×1220×12】 2. 铝塑板面层 贴在胶合板基层上	m2	81.6	349.74	28538.78	
46	011207001001	户外飘蓬墙面胶合板基层未来之窗5厚铝塑板面层	1. 龙骨上钉胶合板基层 换为【胶合板2440×1220×12】 2. 铝塑板饰面层 贴在胶合板基层上 墙柱面	m2	1	381.67	381.67	
		维修装饰项目合计					1253643.22	
		维修装饰项目排水排污及电气线路						
47	030412005002	厨房、餐厅、卫生间天棚600*600LED灯盘	1. 普通成套型荧光灯具安装 嵌入式	套	48	273.63	13134.24	
48	011613001001	拆除原600*1200LED灯盘		套	67	25	1675	
本页小计							250122.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	030412005003	重新安装600*1200LED灯盘	1. 普通成套型荧光灯具安装 嵌入式	套	67	432.18	28956.06	
50	011613001002	拆除原15W筒灯		套	68	15	1020	
51	030412004001	LED藏光灯具	1. 组合荧光灯光带安装 嵌入式 单管	套	24	81.14	1947.36	
52	030412001001	重新安装15W筒灯	1. 吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	68	117.46	7987.28	
53	030506007002	LED电子屏（8180*1200）	1. LED电子屏制作安装	套	1	33250.72	33250.72	
54	031001006001	160PVC排污管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 160	m	93	78.11	7264.23	
55	031001006002	110PVC排污管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	97	55.32	5366.04	
56	031001006003	75PVC排污管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	115	43.95	5054.25	
57	030404017002	成套强电配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5	台	16	3561.78	56988.48	
58	030404017003	成套弱电配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5	台	11	2961.78	32579.58	
59	030404035001	网络插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	31	51.18	1586.58	
60	030404035002	二三极插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	157	30.78	4832.46	
61	030404035003	空调插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	18	38.94	700.92	
62	030404035004	电话插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	28	37.92	1061.76	
63	030404034001	双联开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(双控) 双联	个	24	33.98	815.52	
64	030411004007	配线BV1.5绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	2060			
65	030411004001	配线BV2.5MM绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	2850	2.17	6184.5	
本页小计							195595.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
66	030411004002	配线BV4绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	3600	3. 72	13392	
67	030411004003	配线BV6绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	2820	4. 12	11618. 4	
68	030411004005	配线BV10MM绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 16	m	1850	6. 35	11747. 5	
69	030411004006	配线BV16MM绝缘电线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 16	m	368	11. 33	4169. 44	
70	030411004004	六类网线	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 0. 75	m	3250	9. 69	31492. 5	
71	030411001001	配管25PVC刚性难燃管	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	3300	12. 77	42141	
72	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70	m	535	14. 67	7848. 45	
		维修装饰项目排水排污及电气线路合计					332814. 27	
		分部分项合计					1586457. 49	
		措施项目						
73	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20. 5	m2	1274. 5	30. 26	38566. 37	
74	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12. 5	m2	168. 96	23. 16	3913. 11	
75	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3. 6m	m2	81. 6	12. 53	1022. 45	
76	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 拆除物人工垂直运输下楼 3层以内	项	1	22749. 34	22749. 34	
77	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰材料人工垂直运输担上楼 3层以内	项	1	18303. 82	18303. 82	
		单价措施合计					84555. 09	
本页小计							206964. 38	
合 计							1671012. 58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房维修工程

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	78034.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) *分部分项的 (人工费+施工机具费) *0.3 (0.8 ≤ δ <1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					78034.39			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家税务总局徐闻县税务局海安税务分局综合业务办公用房
维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	28749.51		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	28749.51		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

