

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：800,000.00
采购包最高限价（元）：800,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C20020700 资产评估服务	资产评估服务	1.00（项）	800,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
1	资产评估服务	1.00（项）	800,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：资产评估服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		清查范围	本次自然资源资产清查范围为乡城县，包括全民所有土地(含农用地、建设用地、未利用地、未确定使用权人国有建设用地)、矿产、森林(含林地、林木)、草原(仅指草地)、湿地、水资源等6类自然资源资产。
			<p>（一）价格体系建设(更新) 收集基础价格数据，根据省级价格体系，核实确认、按需细化形成县级价格体系。 1.价格信号采集与资料收集。完成未利用地和尚未建设价格体系矿产资源价格信号采集工作；完成已建设价格体系的农用地、建设用地、矿产资源、森林、草原等资源价格信号采集和基准地价等数据收集工作。 2.价格体系核实确认。2025年6月底前，完成省级价格体系和国家级价格体系确认，按需细化县级价格体系，形成覆盖全县的各类全民所有自然资源资产清查价格体系空间化成果。</p> <p>（二）实物量清查 利用年度国土变更调查、全民所有土地资产管理信息系统、确权登记、耕地资源分区分类评价、矿产资源储量数据库、矿产资源国情调查、森林草原湿地荒漠化普查数据、分等定级、水资源公报、各类自然资源专项调查等成果，全面掌握各类全民所有自然资源资产的数量、质量、用途、分布等实物属性信息，形成实物量成果。 2025年6月底前形成基准时点实物量成果(水资源储量信息除外),2026年</p>

2	工作内容和时间安排	<p>3月底前形成更新时点实物量成果。其中，矿产资源按照县管理层级开展清查。同时开展土地、森林、草原、湿地资源清查。</p> <p>（三）价值量核算 采集土地、矿产、森林、草原等资源的交易价格、收益、成本等价格信号，收集建设用地基准地价、园地林地草地定级估价等成果，按照统一的基准时点更新和完善全民所有自然资源资产清查价格体系，形成价格空间化成果，核算全民所有土地、矿产、森林、草原等资源资产经济价值，形成价值量成果。2025年6月底前形成基准时点价值量成果，2026年4月底前形成更新时点价值量成果。其中，湿地和水资源不核算价值量。</p> <p>（四）使用权状况清查 在地籍调查、确权登记、土地市场动态监测与监管系统、全国矿业权登记信息及发布系统等成果基础上，按照指南要求进行清理和补充使用权主体及其类型、来源、年期、权利变化、合同价款等信息，形成产权成果。重点理清国有建设用地、矿产等自然资源资产的使用权状况；可根据实际情况，开展其他类型国有自然资源资产的使用权状况清查，2025年12月底前，形成使用权状况清查成果。</p> <p>（五）未确定使用权人国有建设用地清查 2025年6月底前，县按照管理层级，组织储备机构梳理未确定使用权人国有建设用地情况，并录入全民所有土地资产管理信息系统，开展实物量清查与价值量核算工作。并将市级下发的市本级储备的土地清查成果纳入县级成果，形成完整的储备土地清查成果，交由州级汇总上报。2025年12月底前，县按照管理层级，组织储备机构持续开展储备土地清查，同时，组织开发区(园区)管委会、国有平台公司等其它填报单位梳理未确定使用权人国有建设用地情况，并录入全民所有土地资产管理信息系统，根据指南，需根据土地出让评估按照“宗地”单宗地进行测算价格开展实物量清查与价值量核算工作，形成价格体系。并将市级下发的市级管理的土地清查成果纳入县级成果，形成完整的清查成果，交由市级汇总上报。</p> <p>（六）清查成果提交、核查与质检 1.县级自检。2025年7月15日前，完成基准时点清查成果县级自检并编制各级质检报告。2026年4月15日前，完成更新时点清查成果县级自检并编制各级质检报告。 2.县成果提交。2025年7月底前，县按汇交规范要求，建立县级清查成果数据库，编制县级总结报告、成果图集，交由市级汇总后提交基准时点清查成果至自然资源厅；2026年4月底前，县级按汇交规范要求，建立县级清查成果数据库，编制县级总结报告、成果图集，交由市级汇总后提交更新时点清查成果至自然资源厅。 3.州、省、国家级复检修改。根据州、省、国家级复检要求修改完善清查成果。</p> <p>（七）成果内容 1.全民所有自然资源资产清查成果数据； 2.全民所有自然资源资产清查总结报告； 3.全民所有自然资源资产清查质检报告； 4.各级资产清查成果数据库。</p>
---	-----------	---

3	★	技术依据	1.自然资源部印发《关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号） 2.《四川省自然资源厅四川省林业和草原局关于印发《四川省全民所有自然资源资产清查工作实施方案》的通知》（川自然资函〔2024〕317号） 3.《四川省自然资源厅四川省林业和草原局关于调查采集全民所有自然资源资产清查价格体系基础数据资料的通知》（川自然资函〔2024〕2909号） 4.《四川省自然资源厅 四川省林业和草原局关于开展四川省全民所有自然资源资产清查核算价格体系建设(更新)的通知》（川自然资函〔2025〕530号） 5.自然资源所有者权益司印发《全民所有自然资源资产清查技术指南（2025年）0305版》 注：本项目中所列技术标准规范依据如有调整的，按照调整后的最新依据执行。
4		成果要求	1.按照国家、省、州相关要求完成全民所有自然资源资产清查成果，包括数据成果报告成果、图件成果、数据库成果等(具体提交成果以上级要求为准)成果须通过上级组织的成果质检，并保证成果通过审核。 2.所提供的成果资料包括纸质文件和电子文件，电子文件2套，纸质文件4套。

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起360日
2	★	服务地点	乡城县
3	★	验收、交付标准和方法	由采购人严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履 约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》财库〔2021〕22号的要求、磋商文件的 服务要求和服务指标、成交供应商的响应文件及承诺以及合同约定
4	★	支付方式	分期付款

5	★	付款进度安排	<p>1、采购合同签订（供应商提供等额发票）后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%</p> <p>2、完成价格信号采集及价格体系更新成果并提交省厅（供应商提供等额发票）后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的10.00%</p> <p>3、完成基准时点实物量清查及价值量核算成果并提交省厅（供应商提供等额发票）后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的10.00%</p> <p>4、完成基准时点清查成果任务并经省厅组织完成国家级核查质检意见修改后汇入入库（供应商提供等额发票）后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%</p> <p>5、完成更新时点清查成果任务并经省厅组织完成国家级核查质检意见修改后汇入入库（供应商提供等额发票）后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	按相关国家政策执行

3.4.其他要求

采购包1:

- （1）供应商根据本项目服务内容及技术要求编制符合本项目实际需要的实施方案、技术服务方案、后续服务方案。
- （2）供应商针对本项目提供相关综合实力及履约能力，以保障项目顺利实施。（3）未尽事宜，合同中约定。